**Договор оказания услуг №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с Договором и Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги комплексного технического обслуживания инженерных систем и иных услуг (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в размере и порядке, предусмотренном Договором.
   2. Объем, перечень, периодичность и другие требования к оказываемым услугам определены в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору), которое является неотъемлемой частью Договора.
   3. Общий срок оказания услуг: в течении 12 месяцев с момента заключения договора.
   4. Настоящий договор заключен для нужд:

1.4.1. Адрес объекта: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 36, стр. 41

1. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. Предельная стоимость услуг по Договору (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, кроме того НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек/НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

Стоимость услуги по техническому обслуживанию инженерных систем согласно приложению № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц /НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

Стоимость дополнительных работ оплачивается отдельно.

Цены на оказываемые дополнительные работы по Договору, предусмотренные Приложением № 2 к Договору, являются фиксированными (твердыми) и не подлежат изменению в течение всего срока действия Договора.

Исполнитель подтверждает, что цена Договора учитывает все затраты, расходы, вознаграждения Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь накладные расходы, прибыль, затраты на оплату труда работников с отчислениями, все расходы Исполнителя по всем видам налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ. Цена Договора компенсирует все иные издержки, которые Исполнитель должен понести в связи с исполнением Договора.

* 1. Цена Договора, указанная в п. 2.1 Договора, является предельной и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком письменного мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком замечания, в том числе привести отчетную документацию в соответствие с требованиями Договора и приложений к нему.

Повторная приемка оказанных услуг осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки.

Устранение замечаний Заказчика осуществляется Исполнителем в сроки, согласованные с Заказчиком и не освобождает Исполнителя от ответственности за некачественное и/или несвоевременное оказание услуг (в том числе, за несвоевременную передачу отчетной документации).

Устранение замечаний осуществляется силами и средствами Исполнителя. При отказе Исполнителя от устранения замечаний, либо при нарушении срока устранения замечаний (в том числе, в случае явной невозможности устранить замечания в установленный срок) Заказчик за счет Исполнителя вправе привлечь к устранению замечаний третьих лиц, либо устранить замечания своими силами. Исполнитель компенсирует расходы Заказчика на устранение замечаний в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований Технического задания, норм и правил, а также условий Договора, не подлежат принятию Заказчиком до устранения отклонений.

Исполнитель считается исполнившим свои обязанности за отчетный месяц с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг. При этом подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности возместить Заказчику убытки.

2.5. Расчеты Заказчика за оказанные услуги производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг/УПД по форме Приложения № 3 к Договору, при условии предоставления Исполнителем оригиналов платежных документов (счета, счет-фактуры), а также документов, предусмотренных в п. 2.3. Договора и в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

В случае задержки выставления Исполнителем необходимых для платежа документов в соответствии с настоящим разделом срок оплаты увеличивается на соответствующее количество дней просрочки плюс 5 (пять) дней. При этом указанные в настоящем разделе обязательства Заказчика по оплате не будут считаться не исполненными.

Счет-фактура оформляется в соответствии со ст. 168-169 НК РФ. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, вследствие чего сумма налога на добавленную стоимость не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения убытков, вызванных незачетом налога в бюджет,

2.6. Обязанность Заказчика по оплате услуг считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

2.7. Стороны проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из Договора ежеквартально. Сторона, являющаяся инициатором проведения сверки, обязана представить другой Стороне два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки), составленного на последнее число месяца, предшествующего месяцу проведения сверки (Приложение №4).

Сторона, получившая акт сверки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта, подписывает его и возвращает один экземпляр другой Стороне либо, при наличии разногласий, направляет в адрес другой Стороны подписанный протокол разногласий к акту.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 2 к Договору), действующего законодательства РФ (далее – законодательство) и в сроки, установленные Договором.
      2. По первому требованию Заказчика информировать последнего о ходе оказания услуг, предоставлять необходимую для этого документацию. Предоставление информации и документации осуществляется Исполнителем не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика, если более поздний срок не установлен таким требованием.
      3. При оказании услуг на территории Заказчика обеспечить соблюдение персоналом Исполнителя/соисполнителями внутри объектового и пропускного режимов, действующего на объектах Заказчика, а также общепринятых мер безопасности и охраны труда на опасных производственных объектах, требований промышленной безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды.
      4. Предупреждать Заказчика о не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые создают невозможность оказания услуг или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг, составления требуемой отчетной документации и до получения от Заказчика указаний приостановить оказание услуг. Уведомление должно быть направлено Заказчику не позднее 3-х (трех) календарных дней с момента приостановления оказания услуг.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика о данных обстоятельствах либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь истечения срока для ответа на предупреждение, указанного в уведомлении, а если этот срок в уведомлении не установлен - 10 (десять) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении услуг, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Осуществлять краткосрочное и долгосрочное планирование своей деятельности по исполнению обязательств, предусмотренных Договором, и заблаговременно уведомлять Заказчика о необходимости предоставления содействия с целью недопущения возникновения ситуации, предусмотренной пп. 3.1.4 Договора.
    2. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора назначить лиц, которые могут от его имени вступать в отношения с Заказчиком по вопросам, связанным с Договором и сообщить Заказчику о назначенных лицах и их полномочиях.
    3. Самостоятельно обеспечить сохранность имущества, принадлежащего Исполнителю и находящего на территории Заказчика.
    4. Оказывать Заказчику услуги с использованием собственных материальных и трудовых ресурсов. Обеспечить персонал, задействованный в оказании услуг по настоящему договору, спецодеждой.

Исполнитель использует собственный инвентарь и оборудование, а также расходные материалы (техническая вода, гербицидные средства и др.).

Исполнитель осуществляет доставку инвентаря и оборудования, а также расходных материалов до места оказания услуг, их разгрузку своими силами и за свой счет.

Исполнитель обязан ввозить (вывозить) инвентарь и оборудование, а также расходные материалы с объектов и территории Заказчика, необходимые для оказания услуг по настоящему договору, в соответствии с действующим у Заказчика пропускным (внутриобъектовым) режимом.

Принадлежность инвентаря и оборудования, а также расходных материалов Исполнителю определяется по списку инвентаря и оборудования, а также расходных материалов, которые необходимы работникам Исполнителя для надлежащего оказания услуг по настоящему договору, заранее представляемому Исполнителем Заказчику.

* 1. **Исполнитель вправе:**
     1. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.
     2. Привлекать соисполнителей для оказания услуг, предусмотренных п. 1.1 Договора. Ответственность за качество и сроки услуг, оказанных силами сторонних организаций, несет Исполнитель.
  2. **Заказчик обязуется:**
     1. Оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.
     2. Оказать Исполнителю содействие в оказании услуг.

Под содействием Заказчика понимается необходимая Исполнителю для исполнения обязательств по Договору информация, документация и др.

Заказчик обязан предоставить содействие в пределах, установленных Договором и Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Заказчик обязуется сделать все возможное с целью обеспечения Исполнителя содействием в объемах и в сроки, предусмотренные в запросе Исполнителя и, если это невозможно, уведомить Исполнителя о невозможности или об иных условиях предоставления содействия.

* + 1. Назначить своего уполномоченного представителя в обязанности которого входит:

- обеспечить доступ в место оказания услуг.

Уполномоченный представитель Заказчика вправе присутствовать при оказании услуг.

* 1. **Заказчик вправе:**
     1. Осуществлять в любое время проверку надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в том числе контроль за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их оказания, за правильностью использования документации Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
     2. Требовать у Исполнителя предоставления документов и информации, связанных с исполнением Договора.
     3. Использовать отчетную документацию, полученную от Исполнителя, любыми способами, не противоречащими своим целям деятельности, ее целевому назначению.
     4. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора требовать от Исполнителя возмещения причинённых этим убытков в полном объёме.

1. **Порядок сдачи-приемки услуг**
   1. Исполнитель оказывает услуги, указанные в п.1.1 Договора, в соответствии с условиями Договора, Технического задания (Приложение № 2 к Договору). Исполнитель обязан выполнить иные действия, прямо неупомянутые в Договоре и приложениях к нему, но необходимые для достижения целей, указанных в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору), без увеличения цены Договора.

Под «отчетной документацией» в рамках Договора понимается любая документация, требование о составлении и передаче Заказчику которой содержится в Договоре, Техническом задании (Приложение № 2 к Договору), в том числе отчеты, заключения, справки, подготовленные Исполнителем при оказании услуг по Договору.

* 1. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.2 Договора, обязан направить Исполнителю подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг либо мотивированный отказ от приёмки оказанных услуг, содержащий перечень возражений и их обоснование.

В случае предоставления Заказчиком письменного мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком замечания, в том числе привести отчетную документацию в соответствие с требованиями Договора и приложений к нему.

Повторная приемка оказанных услуг осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки.

Устранение замечаний Заказчика осуществляется Исполнителем в сроки, согласованные с Заказчиком и не освобождает Исполнителя от ответственности за некачественное и/или несвоевременное оказание услуг (в том числе, за несвоевременную передачу отчетной документации).

Устранение замечаний осуществляется силами и средствами Исполнителя. При отказе Исполнителя от устранения замечаний, либо при нарушении срока устранения замечаний (в том числе, в случае явной невозможности устранить замечания в установленный срок) Заказчик за счет Исполнителя вправе привлечь к устранению замечаний третьих лиц, либо устранить замечания своими силами. Исполнитель компенсирует расходы Заказчика на устранение замечаний в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований Технического задания, норм и правил, а также условий Договора, не подлежат принятию Заказчиком до устранения отклонений.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемого Исполнителем при оказании услуг оборудования и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- оказание всех услуг/работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору);

- соответствие качества оказываемых услуг/работ условиям Договора и Технического задания (Приложение № 2 к Договору), а также требованиям, обычно предъявляемым к соответствующего рода услугам, а также предусмотренным правовыми актами и/или в установленном ими порядке обязательным требованиям к данному виду услуг;

- своевременное устранение за свой счет недостатков, выявленных при приемке услуг и в период гарантийного срока (если он предусмотрен для данного вида услуг);

1. **Контроль и надзор Заказчика за исполнением договора**

6.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов, согласно условиям Договора, сметы и технической документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика в любое время.

1. **Ответственность**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством РФ.
   2. За нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг и/или в случае не устранения Исполнителем недостатков в оказываемых Услугах в установленные Заказчиком сроки, Исполнитель обязан выплатить Заказчику на основании письменного требования последнего, в сроки, указанные в таком требовании, неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки оказания услуг и до момента фактического исполнения обязательств в полном объеме.
   3. В случае нарушения Исполнителем требований к оказываемым услугам, установленных Договором, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), законодательством РФ, стандартами, техническими регламентами и другими правилами, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 10 000 рублей 00 копеек за каждый случай нарушения требований к услугам (в т. ч. к качеству и объему).
   4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.
   5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты услуг, установленных Договором, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку (пени) в размере 0,05 % от стоимости оказанных и неоплаченных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.
   6. При возникновении спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Договора или причинной связи между его действиями и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, то - обе Стороны поровну. На основании заключения экспертов возмещение доли расходов на экспертизу осуществляется виновной Стороной в пользу другой Стороны в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, если иной срок не согласован Сторонами.
   7. Стороны согласились, что везде, где установлена в Договоре и/или законодательстве РФ обязанность Заказчика выплатить Исполнителю неустойку, то такая неустойка является единственным возмещением объективно оцененных Сторонами возможных убытков Исполнителя (исключительная неустойка).
   8. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
   9. Заказчик вправе удержать из денежных средств, подлежащих уплате Исполнителю, суммы любых неустоек и возмещаемых расходов, подлежащие уплате Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором и/или на основании норм законодательства РФ, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление о намерении уменьшить сумму платежа на сумму начисленной неустойки/возмещаемых расходов.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещения властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.
   3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую Сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.
   4. Если по прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.
   5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. В случае возникновения споров между Заказчиком и Исполнителем, относящихся к Договору, Стороны приложат максимум усилий для урегулирования спора путем переговоров уполномоченных представителей или руководителей Сторон.

Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требование документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

9.2. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п.9.1. Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, передаются на рассмотрение по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_;

выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

либо

4) в арбитражном суде города Москвы.

1. **Действие Договора**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами.

Моментом подписания Договора является наиболее поздняя из дат, указанных под подписями Сторон в разделе «Реквизиты и подписи Сторон».

* 1. Договор действует до момента оказания услуг в объеме, равном предельному объему по стоимости услуг по договору, либо до истечения 12 месяцев с даты заключения Договора, в зависимости от того какое событие наступит ранее, а в случае, если обязательства по оплате услуг продолжались после указанной даты, то до полного выполнения Сторонами обязательств.
  2. Заказчик вправе в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения Договора (как полностью, так и в части) путем направления Исполнителю уведомления об одностороннем отказе от Договора в следующих случаях:
     1. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств длится более чем 10 (десять) дней подряд или в совокупности в течение действия Договора более 20 (двадцати) дней;
     2. Систематического (два и более раза) нарушения Исполнителем при оказании услуг на территории Заказчика правил и инструкций по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, защиты окружающей среды;
     3. В любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Исполнителем до подписания Договора и/или в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Исполнителя, его учредительных документах, разрешений/лицензий/допусков на осуществление услуг, оказываемых по Договору Исполнителем, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении Договора;
     4. В случае признания несостоятельности (банкротства) Исполнителя;
     5. В случае отсутствия у Исполнителя (прекращения действия) лицензии на осуществление деятельности и/или иных разрешительных документов, необходимых для исполнения обязательства по договору; или прекращения (отсутствия) членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Договору;
     6. Иных предусмотренных законодательством и Договором случаях.

Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иной срок не указан в уведомлении.

* 1. В случае прекращения действия Договора по любым основаниям, как прямо предусмотренным Договором, так и предусмотренным нормами законодательства РФ, Исполнитель обязан в срок, указанный в уведомлении Заказчика, либо в срок, предусмотренный в соглашении Сторон о расторжении Договора, а если иной срок не предусмотрен, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора:

- передать Заказчику по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, все исполненное по Договору до момента прекращения действия Договора;

- передать Заказчику по акту приёма-передачи всю полученную от Заказчика документацию;

- если сумма денежных средств, поступивших от Заказчика к Исполнителю, превышает сумму платежей, причитающихся Исполнителю за принятые Заказчиком услуги, то Исполнитель обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств;

- осуществить иные необходимые действия при прекращении Договора, предусмотренные нормами законодательства РФ.

* 1. При существенном нарушении Исполнителем условий Договора, Заказчик вправе инициировать процесс включения Исполнителя в реестр недобросовестных поставщиков.

1. **Заключительные положения**
   1. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

После подписания Договора все предыдущие письменные и устные Договоренности относительно предмета Договора считаются аннулированными и теряют силу.

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  2. Противодействие коррупции.

При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничества и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

* 1. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

* 1. Корреспонденция по Договору влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

Корреспонденция считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа, подписанного Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

* 1. Каждая из Сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени другой Стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с законодательством или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

* 1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.
  2. Стороны договорились, что общие и двусмысленные положения, допускающие колебания значений и параметров, а также аналогичные нормы Технического задания могут письменно уточняться Заказчиком, как по запросу Исполнителя, так и по собственной инициативе. При этом риск удорожания услуг вследствие уточнений лежит на Исполнителе как на специалисте, который будучи более компетентным в области квалифицированного оказания услуг, не предпринял разумных действий к формализации и конкретизации положений технического задания.
  3. Наименования присвоены разделам и пунктам Договора с целью структурирования текста и не влияют на толкование положений.
  4. Стороны особо оговаривают, что в случае несоответствия между текстом Договора и его приложениями, в том числе Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору):

- если приложения не противоречат условиям Договора, то считается, что содержание приложений дополняет и конкретизирует условия Договора;

- если содержание приложений противоречит условиям Договора, приоритет имеют условия Договора.

* 1. В случае, если Исполнителю предоставлены преференции в виде приоритета, предусмотренного положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами», Стороны настоящим устанавливают, что в ходе исполнения Договора не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров/услуг поставляются/предоставляются российские товары/услуги, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров/услуг не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров/услуг, указанных в Договоре.
  2. Исполнитель обязуется не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Договора, дополнительных соглашений и других договорных документов со своей стороны, направить их скан-копии в адрес Заказчика посредством электронной почты в отсканированном виде по эл. адресу, указанному в п.11.13. Договора.

В случае если нарушение Исполнителем указанных выше обязательств повлекло за собой несоблюдение Заказчиком установленного законодательством порядка ведения реестра заключенных договоров и изменений к ним, и привлечение Заказчика к административной ответственности, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные Заказчиком в связи с этим в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

* 1. Для организации процесса информационного обмена по Договору и оперативного взаимодействия Стороны определяют следующие каналы связи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **По вопросам взаимодействия Сторон** | **E-mail** | **Телефон/факс** |
| **Со стороны Заказчика:** | | |
| Вопросы, связанные с оказанием Услуг по Договору |  |  |
| Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем |  |  |
| **Со стороны Исполнителя:** | | |
| Вопросы, связанные с оказанием Услуг по Договору |  |  |
| Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем |  |  |

* 1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Стоимость работ по техническому обслуживанию инженерных систем

Приложение № 2 – Техническое задание.

Приложение № 3 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

Приложение № 4 – Акт сверки расчетов (форма).

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение №1

к Договору оказания услуг

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ**

**ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (согласно Приложению №2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Цена за ед. руб./мес. без НДС | Цена за ед. руб./мес.  с НДС | Цена за ед. руб./год  с НДС |
| 1 | Техническое обслуживание 8 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 2 | Техническое обслуживание 9 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 3 | Техническое обслуживание 10 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 4 | Техническое обслуживание 17 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 5 | Техническое обслуживание 18 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 6 | Техническое обслуживание 19 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 7 | Техническое обслуживание 20 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 8 | Техническое обслуживание 21 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 9 | Техническое обслуживание 22 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 10 | Техническое обслуживание 23 эт. | обслуживание |  |  |  |
| 11 | Техническое обслуживание кровля | обслуживание |  |  |  |
| 12 | Техническое обслуживание -1 эт | обслуживание |  |  |  |
| 13 | Техническое обслуживание шлагбаум | обслуживание |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО:** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение №2

к Договору оказания услуг

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Приложение № 3

к Договору оказания услуг

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (ФОРМА)  Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации, адрес, ОГРН, КПП, ИНН, ОКПО)  Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации, адрес, ОГРН, КПП, ИНН, ОКПО)  **Акт сдачи-приемки оказанных услуг №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_ г.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по тексту настоящего акта «**Стороны**», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:   1. 1. Исполнитель оказал услуги по предмету \_\_\_\_\_\_\_\_ договора от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик их принял в следующем объеме:  | № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. изм. | Общая стоимость, руб. | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  | |  | Итого: | | | |  | |  | НДС (\_\_\_\_%) | | | |  | |  | Всего: | | | |  |   Стоимость результата оказанных услуг за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается отчетный период*) 20\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек/ НДС не облагается (указать основание)   1. На дату подписания настоящего Акта услуги, указанные в п.1 Акта, Исполнителем согласно условиям договора, выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается в полном или не в полном объеме*). 2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.   Приложения: ………...  Результат услуг по Акту сдал\*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности) (подпись, расшифровка подписи)  Результат услуг по Акту принял\*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности) (подпись, расшифровка подписи)   |  |  | | --- | --- | | ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

\*включается при необходимости

**Форма согласована**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 4

к Договору оказания услуг

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По результатам сверки установлено:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Реквизиты договора, с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)** | **Сальдо расчетов на\_\_\_\_\_** | | | **Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений** |
| **Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1** | | **Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** |
|  |  |  | |  |  |
| **Итого по всем договорам** | |  | |  |  |
| По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (наименование Стороны 1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | По данным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Стороны 2)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)    Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |