**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение ремонта холодильных машин**

| № п/п | **Параметры** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
|  | Цель работ | Восстановление работоспособности холодильных машин до параметров, заявленных их производителем |
|  | Перечень и/или объем выполняемых работ | * 1. Ремонт контуров «конденсатор-драйкулер»
	2. Ремонт контуров «холод машина-потребители»
	3. Ремонт компрессоров
	4. Ремонт испарителей
	5. Ремонт конденсаторов
	6. Ремонт драйкулеров
	7. Пуско-наладка и сдача чиллеров в эксплуатацию
	8. Создание системы мониторинга системы холодоснабжения
 |
|  | Функциональные, технические и качественные характеристики работ | Выполнение комплекса ремонтных работ по восстановлению работоспособности холодильных машин — чиллера №1 фирмы “CIAT” LW-LWP 4800BX-2-HPS R134A №01586413/0001 (2009 г/в), чиллера №2 фирмы “CIAT” LW-LWP 4800BX-2-HPS R134A №01586411/0001 (2009 г/в), чиллера №3 фирмы “CIAT” LW-LWP 4800BX-2-HPS R134A №01586408/0001 (2009 г/в) |
|  | **Место** выполнения работ, услуг | г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О. дом 85, лит.У |
|  | **Сроки** выполнения работ |  Срок выполнения работы 90 дней с момента заключения контракта**.** |
|  | Требования к качеству работ, услуг |  Исполнитель в результате выполнения ремонтных работ должен:- устранить неисправности во всех контурах холодильных машин, восстановить герметичность и работоспособность чиллеров; - провести испытания чиллеров; настройку параметров работы холодильных машин;- осуществить индивидуальные испытания чиллеров в течении не менее 4-х часов и комплексные испытания систем центрального холодоснабжения, в которой функционируют данные холодильные машины, в течение 72 часов; - предоставить Заказчику акты испытаний и акт-приемки чиллеров в эксплуатацию. Выполнение ремонтных работ должно соответствовать требованиям следующих нормативно-правовых документов:1. СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
2. СП 131.13330.2012 Актуальная версия СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
3. СП118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
4. ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях»;
5. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
6. СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
7. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
8. СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
9. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
11. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
12. СП 51.13330.2011 Актуальная версия СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
13. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
14. СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
15. ПУЭ «Правила устройства электроустановок».
16. ГОСТ 12.2.003-91 «Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности»;
17. ГОСТ 12.2007.0-75 «Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности»;
18. ГОСТ Р 12.2.142-99 «Система стандартов безопасности труда. Системы холодильные холодопроизводительностью свыше 3,0 кВт.Требованиябезопасности».

Требования к Исполнителю:***1.1. Ремонт контуров «конденсатор-драйкулер»******1.2. Ремонт контуров «холод машина-потребители»******1.3. Ремонт компрессоров******1.4. Ремонт испарителей******1.5. Ремонт конденсаторов******1.6. Ремонт драйкулеров*** ***1.7. Пуско-наладка и сдача чиллеров в эксплуатацию******1.8. Создание системы мониторинга системы холодоснабжения*** Исполнитель должен выполнить все ремонтные работы и наладку чиллеров в соответствии с соблюдением требований инструкции по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию охладителей “CIAT” модели LW-LWP 4800BX-2-HPS R134A  |
|  | Требования к безопасности работ | Исполнитель выполняет работы с соблюдением в отношении своих работников требований охраны труда, установленных трудовым законодательством (ст. 212-231 Трудового кодекса РФ), экологических, санитарно – эпидемиологических, гигиенических, противопожарных норм и правил, действующего законодательства и иных нормативных требований, предъявляемыми к выполнению работ.Исполнитель несет ответственность за несоблюдение требований охраны труда при производстве работ, правил пожарной, экологической безопасности и иных нормативных требований, предъявляемых к работам. |
|  | Требования к результатам работ, услуг | З Исполнитель выполняет ремонтные работы на основании данного технического задания Заказчика. Исполнитель должен применить при ремонте холодильных машин (чиллеров) запасные части и комплектующие, совместимые с моделью “CIAT” LW-LWP 4800BX-2-HPS R134A, а также долговечные и экологически безопасные материалы и оборудование, соответствующие современному уровню производства, имеющие гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности в соответствии с категорией зданий и помещений, действующие на территории РФ. |
|  | Порядок формирования цены контракта | В цену работ, услуг должны быть включены все расходы, связанные с выполнением работ и приобретением комплектующих и запасных частей для восстановления работоспособности холодильных машин, в том числе: расходы на уплату налогов, сборов. |
|  | Требование к участникам размещения заказа | Наличие лицензий или других специальных разрешений на выполнение ремонтных работ, если это предусмотрено законодательством (см. Федеральный закон от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", Приказ Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 г. N 624, Градостроительный кодекс, 132-ФЗ от 24 ноября 1996 года) |
|  | Требование к гарантийному сроку на работы, услуги |  Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 60 месяцев с даты подписания акта-приемки холодильной машины Заказчиком после ремонта.  |
|  | Предельная стоимость работ | 16 000 000 рублей. |
|  | Условия оплаты | 30% аванс в течение 5 рабочих дней после заключения договора капитального ремонта, 70% окончательная оплата в течение 5 рабочих дней после подписания акта выполненных работ. |
|  | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта, размещенные на спец. счете ТСЖ «Новая История» |
|  | Дополнительные условия | Составление подрядчиком и утверждение ТСЖ сметной и проектной документации.Контакт специалиста на объекте: +7 905 273-69-00 Бурда Игорь Анатольевич (Главный Инженер) |