Приложение № 3

**ТРЕБОВАНИЯ**

**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОДРЯДЧИКОМ ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА**

1. **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Настоящее Приложение устанавливает обязательные требования к Подрядчику по обеспечению охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта.

1.2. Подрядчик гарантирует, что он знает:

- все требования действующего законодательства РФ по охране труда на производстве, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране здоровья и гигиены на рабочем месте и охране окружающей среды;

- все применимые к строительной площадке правила, процедуры, документы и указания Генерального подрядчика, и обязуется соблюдать их, а также обеспечить их соблюдение персоналом (и всеми лицами, которых он может допустить на Строительную площадку/Место производства работ).

1.3. Приложение подлежит применению всеми структурными подразделениями Подрядчика, а также привлеченными Подрядчиком третьими лицами для исполнения Договора на территории строительной площадки Объекта, на договорной основе. В договоре с подрядной организацией, привлечённой Подрядчиком, указывается на обязательное соблюдение требований настоящего Приложения к Договору.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Основными целями по обеспечению Подрядчиком требований безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта являются недопущение случаев производственного травматизма, снижение негативного воздействия на окружающую среду, а также применение безопасных производственных процессов. Достижению этих целей способствует информирование и сотрудничество Генерального подрядчика с Подрядчиком по вопросам реализации политики организации в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды на строительной площадке Объекта.

2.2. Подрядчик составляет и согласовывает со структурным подразделением Генерального подрядчика, курирующим вопросы охраны труда, пожарной и экологической безопасности перечень профессий и видов работ, к которым предъявляются дополнительные требования безопасности в условиях действия опасных производственных факторов.

2.3. Подрядчик осуществляет взаимодействие с руководством структурных подразделений Генерального подрядчика, курирующих вопросы охраны труда, пожарной и экологической безопасности через своих уполномоченных представителей.

2.4. Подрядчик обязан определить перечень работ, выполняемых в текущей строительной деятельности с подачей и снятием напряжения до 1000 В., назначить ответственных лиц из числа специалистов за электрохозяйство в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (с изменениями), утвержденными Приказом Минтруда Россииот 15 декабря 2020 г. №903н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2020 г.)

2.5. Порядок предоставления документов.

Перед началом производства Работ, Подрядчик обязан предоставить на имя уполномоченного представителя Генерального подрядчикаперечень необходимой информации по направлению охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. Перечень документов определяется характером выполняемых работ. Основной перечень документов указан в **Приложении № 1 к настоящему Приложению**.

2.6. Подрядчик обязуется предоставлять по первому требованию Генерального подрядчика документацию, касающуюся деятельности Подрядчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, связанную с выполнением Работ по Договору.

2.7. Подрядная организация несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ, а именно:

- за наем, транспортировку, размещение, медицинское обслуживание, страхование и питание своего персонала;

- за соблюдение своим персоналом норм и правил, действующих при проведении строительных работ на территории Генерального подрядчика, а в случае их нарушения, обязан принять меры по отстранению виновных от работ на Объекте Генерального подрядчика;

- в случае возникновения любых претензий и жалоб со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе со стороны контролирующих органов, независимо от их причин и природы, Генеральный подрядчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности. Подрядчик несет ответственность за сохранность конструкций и элементов близлежащих домов и строений;

- Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасности всех выполняемых Работ. Он обязан разработать правила безопасности и составить план осуществления Работ, обеспечивающий их безопасность в соответствии с действующими в РФ правилами и нормами;

- Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Генеральному подрядчику и/или третьим лицам в результате пожара, возникшего по вине Подрядчика на строительной площадке Объекта.

2.8. При выполнении работ, Подрядчик обязан:

- обеспечить в ходе производства Работ на Объекте выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, промышленной безопасности, рациональному использованию территорий, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документации и нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ на Объекте;

- провести испытания, обследования и иные работы, необходимые для минимизации и устранения рисков здоровью и безопасности в связи с производством Работ и использованием при этом любого оборудования, материалов и иных средств;

- обеспечить персонал всеми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения Работ;

- в случае возникновения на участке производства Работ какого-либо риска или потенциального риска здоровью, безопасности или окружающей среде незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Генерального подрядчика, и предоставить ему соответствующую информацию о данном риске и защитных мероприятиях, предлагаемых Подрядчиком в целях обеспечения безопасного производства Работ;

- незамедлительно уведомлять Генерального подрядчика всеми доступными средствами обо всех происшествиях, событиях и обстоятельствах, которые могут сказаться на здоровье и безопасности персонала, любого иного лица на строительной площадке Объекта или на участке производства работ;

- принять необходимые меры по недопущению несчастных случаев и ущерба лицам, имуществу и окружающей среде;

- остановить Работы (без выплат Генеральным подрядчиком Подрядчику какой бы то ни было компенсации) по требованию Генерального подрядчика или компетентных органов в случае обнаружения рисков и угроз безопасности персонала и любых иных работающих на строительной площадке Объекта лиц;

- допускать к производству Работ квалифицированных и обученных работников, не имеющих противопоказаний по состоянию здоровья;

- проверять, проинструктирован ли надлежащим образом персонал по вопросам травматизма, несчастных случаев и принятия, соответствующих мер предосторожности по вопросам охраны здоровья и труда на рабочем месте;

- не загромождать чем бы то ни было выделенные пути прохода и участки, а также на ежедневной основе и в любой момент времени содержать в абсолютном порядке и чистоте участок производства Работ, своевременно удаляя мусор в соответствии с действующим законодательством РФ;

- принимать участие во всех совещаниях, организуемых Генеральным подрядчиком или другими третьими сторонами по вопросам охраны здоровья и труда, окружающей среды, промышленной безопасности, пожарной безопасности также по вопросам координации и устранения взаимных помех;

- оборудовать уголок охраны труда, укомплектовать его нормативно-технической документацией, Правилами по охране труда, локальной документацией, оформить учебные стенды;

- обеспечить выполнение на строительной площадке Объекта необходимых противопожарных мероприятий в соответствии с положениями:

* Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
* Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 »О противопожарном режиме« (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»),
* «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.11.2022)

- обеспечить в период выполнения Работ постоянное нахождение на Объекте специалистов, на которых возложены обязанности по охране труда, пожарной безопасности, ответственного за электрохозяйство назначенных Приказом по предприятию;

- выплатить Генеральному подрядчику соответствующее возмещение, а также освободить и обезопасить его от любых неустоек, штрафов, исправительных действий, нарушений, затрат и убытков, понесенных вследствие, прямого или косвенного нарушения, действий или упущений со стороны Подрядчика, его агентов, работников (в т.ч. персонала) субподрядчиков и цессионариев при несоблюдении ими действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности. пожарной безопасности, охраны окружающей среды, указанным в настоящей статье, в том числе в случае, если данные нарушения, действия и упущения привели к происшествиям с людьми или имуществом;

- в случае неоднократного и/или существенного нарушения Подрядчиком требований действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, либо требований настоящей статьи Генеральный подрядчик вправе приостановить Работы, с отнесением на счет Подрядчика любых понесенных вследствие этого затрат и убытков;

- запретить нахождение на строительной площадке Объекта любого работника, не имеющего необходимого защитного оборудования или не выполняющего требований действующего законодательств РФ, либо указаний Генерального подрядчика. При этом удаленного работника Подрядчик обязан своевременно заменить, и обеспечить дальнейшее выполнение Работ в соответствии с Договором;

- действовать в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны здоровья граждан и охраны труда в ходе производства Работ;

- обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей.

2.9. Подрядчик обязан выполнять требования по соблюдению правил безопасности для Объекта, которые должны быть вывешены в офисе на строительной площадке. Правила безопасности должны быть направлены на предупреждение аварий или происшествий, которые могут повлечь:

- травмы и гибель персонала Подрядчика, а также других работников, имеющих доступ на строительную площадку Объекта, или третьих лиц;

- повреждение или уничтожение оборудования и материалов, принадлежащих Подрядчику, Генеральному подрядчику или любому другому третьему лицу.

2.10. В случае возникновения несчастного случая или чрезвычайного происшествия:

- Подрядчик обязан безотлагательно (и в любом случае в течение 2 (Двух часов) сообщить уполномоченному представителю Генерального подрядчика о возникновении любого несчастного случая и чрезвычайного происшествия на строительной площадке Объекта, на прилегающих территориях, либо иным образом связанного с выполнением Работ по Договору;

- расследование и учет несчастного случая, независимо от его тяжести, осуществляется Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством. При этом Подрядчик самостоятельно расследует обстоятельства получения производственной травмы и других несчастных случаев и самостоятельно возмещает материальный ущерб и моральный вред потерпевшим;

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику письменный отчет, содержащий информацию об основной причине (причинах) возникновения несчастного случая или чрезвычайного происшествия, а также о предпринятых действиях;

- незамедлительно после несчастного случая или чрезвычайного происшествия Генеральный подрядчик имеет право опросить персонал Подрядчика, субподрядчиков (подрядных организаций, привлеченных Подрядчиком) и поставщиков Подрядчика/Субподрядчиков касательно произошедшего случая и подготовить письменное заключение;

- Подрядчик обязан предоставлять соответствующие отчеты уполномоченным органам в случаях, когда такие отчеты требуются в соответствии с законодательством и(или) требованиями соответствующих органов. Подрядчик обязан уведомить Генерального подрядчика о предоставленной информации.

2.11. В соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. № 883н, а также п.4.6 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утв. Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001г. №80 перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта, Подрядчик и организация, эксплуатирующая или строящая объект, обязаны оформить акт-допуск по форме Приложения 1(В), в котором должны быть отражены мероприятия по обеспечению безопасности работ, предусмотренные п. 3.5 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утв. Постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123, включая мероприятия по допуску работников на Объект.

2.12. Производственные участки, технологические линии или отдельно стоящее оборудование, здания и сооружения, а также другие объекты, выделенные для выполнения на них работ силами Подрядчика, передаются последнему по акту-допуску.

2.13. Требования к оформлению Акта-допуска:

- Акт-допуск **Приложение № 2** оформляется в двух экземплярах на срок, необходимый для производства Работ, подписывается руководителем структурного подразделения, уполномоченным представителем Подрядчика, согласовывается со службой охраны труда и утверждается директором по строительству (заместителем).

Один экземпляр передается лицу, ответственному за безопасное производство Работ у Подрядчика, другой остается у Генерального подрядчика и хранится в течение одного года после окончания Работ.

- В случаях незавершения работ в установленный в Акте-допуске срок, изменения условий технологического процесса или производства Работ, влияющих на безопасность их проведения, а также при замене лиц, указанных в Акте-допуске, данный документ должен быть оформлен вновь.

2.14. Подрядчик вправе привлекать для выполнения договорных объемов работ (на выполнение специальных работ) третьих лиц (субподрядчиков), уведомив об этом в установленном порядке Генерального подрядчика.

2.15. После получения согласования, в соответствии с п.2.13. настоящего Приложения, оформляется Акт-допуск для производства работ на указанного субподрядчика.

Ответственность за оформление и согласование Акта-допуска и разработку подготовительных мероприятий возлагается на Подрядчика.

2.16. В случаях выявления нарушений, уполномоченные представители Генерального подрядчика, осуществляющие строительный контроль на Объекте, имеют право выдавать ответственному представителю Подрядчика письменное предписание на устранение нарушения.

2.17. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, что может привести к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, уполномоченный представитель Генерального подрядчика, на основе информации от уполномоченных представителей Генерального подрядчика, осуществляющих строительный контроль на Объекте, приостанавливает выполнение работ Подрядчиком.

2.18. После заключения Договора, строительная площадка/место производство работ передается Подрядчикупо Акту приема-передачи строительной площадки, оформленного по форме **Приложения № 3 к настоящему Приложению,** Акт приема-передачи строительный площадки подписывается уполномоченными лицами Подрядчика и Генерального подрядчика. Все замечания при приеме-передачи строительной площадки оформляются в виде служебной записки на имя соответствующего уполномоченного представителя Генерального подрядчика, подписывающего Акт приема-передачи строительный площадки.

2.19. Порядок проведения проверки требований охраны труда Генеральным подрядчиком:

- Генеральный подрядчик вправе осуществлять проверки в любое время суток по соблюдению Подрядчиком требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС на объектах ведения Работ, выполняемых согласно Договора, составлением акта проверки и (или) предписания при выявлении нарушений **по форме Приложения № 4 к настоящему Приложению.**

- Подрядчик обязан устранить все выявленные нарушения требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС и предоставить письменный Отчет об их выполнении в срок, указанный в предписании Генерального подрядчика. Ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение Подрядчиком необходимых мер по проведению корректирующих мероприятий, оговоренных сторонами или указанных в предписании Генерального подрядчика, является основанием для выставления Подрядчику Генеральным подрядчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором**.**

**- Перечень нарушений и штрафных санкций изложен в Приложении № 4 к Договору.**

**3. ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА**

3.1. Производственный персонал Подрядчика обязан иметь квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по профессиям, а также документы, подтверждающие прохождение обучения и проверку знаний по охране труда, протоколы об аттестации в области промышленной безопасности, установленной формы, для работы на производственных объектах, а также документы, подтверждающие прохождение обучения в области обеспечения экологической безопасности.

3.2. Ответственное лицо Подрядчика за организацию безопасного ведения работ на строительной площадке проходит вводный инструктаж у Генерального подрядчика (генподрядчика) в целях ознакомления его с:

- политикой организации в области охраны труда, пожарной и экологической безопасности, ее основными направлениями и разделами;

- общими правилами и нормами безопасности;

- правилами поведения на строительной площадке Объекта;

- значимыми экологическими аспектами.

Фиксация вводного инструктажа производится в Журнале инструктажей для сторонних организаций.

Ответственное лицо Подрядчика, за организацию безопасного ведения работ на строительной площадке, после получения вводного инструктажа у Генерального подрядчика (генподрядчика) проводит вводный инструктаж со своим персоналом на основание Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 24.12.2021 № 2464 (далее - Порядок), который устанавливает, что для всех принимаемых на работу лиц, а также для работников, переводимых на другую работу, работодатель (или уполномоченное им лицо) обязан проводить инструктаж по охране труда.

3.3. При допуске на Объект для проведения Работ, персонал Подрядчика, прошедший обязательный вводный инструктаж, независимо от уровня квалификации и стажа работы, проходит первичный инструктаж на рабочем месте. Первичный инструктаж на рабочем месте проводится с целью ознакомления работников Подрядчика с конкретной производственной обстановкой, характером производства, сопряженными с ними рисками, безопасными методами и приемами работ.

При проведении первичного инструктажа работники Подрядчика обязаны получить сведения о:

- технологическом процессе и оборудовании на рабочем месте, участке, в цехе, об опасных и вредных производственных факторах, возникающих при данном технологическом процессе;

- опасных зонах энергоустановок, машин, механизмов, приборов, средствах безопасности оборудования (предохранительные тормозные устройства и ограждения, системы блокировки и сигнализации, знаки безопасности), о требованиях по предупреждению травматизма;

- безопасной организации и содержании рабочего места;

- порядке подготовки к работе (проверка исправности оборудования, пусковых приборов, инструмента и приспособлений, блокировок, заземления и других средств защиты);

- средствах индивидуальной защиты на данном рабочем месте и правилах пользования ими;

- схеме безопасного передвижения работающих на территории цеха, участка;

- транспортных и грузоподъемных средствах и механизмах, о требованиях безопасности при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании грузов;

- характерных причинах аварий, взрывов, пожаров, случаев травм;

- требованиях пожарной безопасности, способах и средствах предотвращения пожаров, взрывов;

- действиях персонала при возникновении и ликвидации пожаров, аварий, в том числе повлекших загрязнение окружающей среды;

- местах расположения средств пожаротушения и сигнализации;

- безопасных приемах и методах ведения работ, проявлениях возможных опасностей, мерах по их предупреждению и действиях работников при возникновении опасной ситуации;

- методах оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;

- значимых экологических аспектах, связанных с деятельностью персонала, и требованиях по охране окружающей среды;

- требованиях безопасности при движении автотранспортом по территории строительной площадке Объекта.

3.4. Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой персоналу Подрядчика, привлекаемому к производству работ на строительной площадке Объекта, проводит непосредственный руководитель работ Подрядчика Приложение к Постановлению Минтруда Россиии Минобразования России от 24 декабря 2021 г. N 2464

3.5. Производственный персонал Подрядчика должен владеть приемами оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.

3.6. Подрядчик обязан проводить медицинский контроль и периодический медицинский осмотр работников с учетом профессиональной принадлежности работников и выполняемых ими видов работ.

3.7. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере охраны труда, промышленной безопасности, допущенные ими при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Генеральным подрядчиком.

**4. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛА**

4.1. При допуске персонала на строительную площадку Объекта для проведения Работ, Подрядчик обязан:

- провести предварительное обучение правильному использованию Средств индивидуальной защиты (далее – СИЗ);

- обеспечить работников необходимыми сертифицированными СИЗ;

- не допускать к работе своих работников без установленных СИЗ, а также в неисправной, загрязненной спецодежде и спецобуви.

4.2. Каждый работник Подрядчика при выполнении Работ на строительной площадке Объекта обязан:

- использовать спецодежду, спецобувь и другие СИЗ согласно установленному порядку и утвержденным нормам у Подрядчика;

- не применять СИЗ с истекшим сроком проверки или/и состояние которых не соответствует выполняемым функциям.

4.3. Спецодежда, предназначенная для использования при огневых работах, должна быть изготовлена из термостойких антистатических материалов.

4.4. В случае необеспеченности или неприменения работниками Подрядчика необходимых СИЗ, работники службы охраны труда и другие ответственные лица Генерального подрядчика, имеют право приостанавливать Работу Подрядчика на строительной площадке с выдачей предписаний об устранении выявленных нарушений.

**5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

5.1. При проведении работ на строительной площадке Объекта Подрядчик обязан:

- выполнять Работы в соответствии с проектной документацией (рабочей документацией), технологическими регламентами, с учетом обязательных требований по охране окружающей среды;

- производить полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков;

- при нанесении ущерба окружающей среде, по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков, компенсировать за свой счет убытки, причиненные Генеральному подрядчику в полном объеме;

- во всех случаях нарушения природоохранительного законодательства, имевших место при производстве Работ, осуществлять информирование Генерального подрядчика в течение 2-х часов с момента обнаружения.

5.2. Подрядчик обязан:

- разработать разрешительную документацию на выбросы, сбросы, размещение опасных отходов, образующихся в процессе Работ, а также другим видам воздействия на окружающую среду;

- сбор, безопасное хранение, использование, утилизация, транспортировка и размещение всех отходов, образующихся в процессе Работ, осуществлять за свой счет;

- зачистку территории, рекультивация земель по окончании Работ осуществлять за свой счет;

- вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду, как в пределах установленных нормативов, так и сверхнормативных, сверхлимитных.

5.3. При проведении работ на строительной площадке Объекта Подрядчику запрещается:

- захоронение отходов производства и потребления, загрязнение и захламление площадок производства Работ и прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений;

- использовать в производстве материалы и химические реагенты, на которые отсутствуют гигиенические сертификаты.

5.4. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, допущенные ими при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Генеральным подрядчиком Подрядчику.

Генеральный подрядчик оставляет за собой право на привлечение специализированных организаций, имеющие лицензию на обращение с отходами, привлекать для своевременного вывоза твердо коммунального отхода (ТКО) в случае невыполнения подрядчиками своевременной очистки строительных площадок. Затраты на вывоз ТКО пере выставляются подрядчику

.

**6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

6.1. При производстве Работ на строительной площадке Объекта, переданной Подрядчику по Акту-допуску и Акту приема-передачи, выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Подрядчик с ознакомлением Генерального подрядчика.

6.2. Уполномоченные представители Генерального подрядчика, в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядчиков по своему направлению производственной деятельности, имеют право:

- проверять состояние охраны труда, пожарной и экологической безопасности на строительной площадке;

- беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- запрещать эксплуатацию оборудования и производство Работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, пожарной и экологической безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;

- запрашивать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика материалы по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- запрашивать письменный отчет об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения контроля за выполнением требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;

- требовать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика/ его субподрядчиков принятия мер к работникам, не выполняющих свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- выдавать для исполнения предписания;

- запрещать производство Работ в случае не устранения замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями;

- координировать работу Подрядчика по локализации аварий и ликвидации их последствий.

6.3. При производстве Работ на строительной площадке Генерального подрядчика Подрядчик обязан обеспечить:

- соблюдение работниками требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте;

- принятие незамедлительных мер по обеспечению безопасности, включая приостановку работ и эвакуацию людей, в случае возникновения угрозы безопасности работников;

- оформление нарядов-допусков на проведение работ повышенной опасности (огневых, газоопасных, в действующих электроустановках, земляных работ, работ повышенной опасности при наличии заглубленных коммуникаций, грузоподъемных работ, работ на высоте и т. п.), а также осуществлять контроль за их проведением;

- обслуживание машин, оборудования, установок, подконтрольных органам государственного надзора, персоналом, допускаемым в соответствии с требованиями этих органов.

**7. ОБЯЗАННОСТИ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

7.1. Работники Подрядчика/его субподрядчиков при производстве Работ на строительной площадке Объекта обязаны:

- соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, правилами и нормами, а также требования локальных документов, разработанные Генеральным подрядчиком;

- использовать все рабочее время для выполнения своих должностных и квалификационных обязанностей, воздерживаться от действий, мешающих другим работникам исполнять свои обязанности;

- своевременно и тщательно выполнять работы по нарядам и заданиям;

- улучшать качество работы, не допускать упущений и брака в работе, соблюдать технологическую дисциплину;

- принимать меры к немедленному устранению причин и условий, препятствующих или затрудняющих нормальное производство работы, создающих угрозу жизни и здоровью работающих, и немедленно сообщать о происшествии непосредственному руководителю работ;

- содержать свое рабочее место, оборудование и приспособления в порядке, чистоте и исправном состоянии, а также соблюдать чистоту на участке и территории объектов организации-Генерального подрядчика.

7.2. Работникам Подрядчика/его субподрядчиков запрещается:

- выполнять работы, не предусмотренные Договором;

- приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;

- использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;

- приступать к выполнению работ без проведения инструктажа, проверки знаний, без оформления наряд - допуска при проведении работ повышенной опасности;

- проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;

- курить в запрещенных и необорудованных для курения местах;

- скрывать от непосредственного руководителя работ или от уполномоченных представителей Генерального подрядчика информацию о получении производственной травмы;

- приносить с собой или употреблять алкогольные напитки, наркотики, токсические вещества;

- приходить на строительную площадку Объекта или находиться на ее территории в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении.

*Приложение № 1*

*к Приложению № 3 к Договору*

**Перечень запрашиваемых локальных нормативных**

**актов организации-подрядчика по охране труда**

Для выполнения требований пункта 4.10.5.2 ГОСТ 12.0.230-2007 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Общие требования, организация, привлекающая для выполнения строительно-монтажных работ подрядчиков на своей территории и действующих производственных объектах, должна обеспечить выполнение подрядчиками мероприятий по охране труда и вправе запросить заверенные копии следующих локальных нормативных актов организации-подрядчика, в целях обеспечения безопасного проведения работ по перечню:

|  |  |
| --- | --- |
| **Локальный нормативный акт** | **Основание** |
| Положение о службе охраны труда. | Статья 217 ТК РФ. |
| Приказ о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации или договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда. | Статья 217 ТК РФ. |
| Приказ о назначении ответственных за организацию погрузочно-разгрузочных работ в организации. | Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утв. приказом Минтруда России от 28 октября 2020 г. № 753н (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61471) |
| Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное проведение работ на высоте | Правила по охране труда при работе на высоте, утверждённых Приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н |
| Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение соблюдения требований охраны труда и осуществление контроля за их выполнением на закрепленных участках | Требований статей 22, 212, 217 Трудового кодекса Российской Федерации, пункта 5.5. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» |
| Журналы регистрации вводного инструктажа по охране труда. | ГОСТ 12.0.004-2015. "ССБТ. Организация обучения безопасности труда". |
| Журналы регистрации инструктажей по охране труда на рабочем месте. | ГОСТ 12.0.004-2015. "ССБТ. Организация обучения безопасности труда". |
| Протоколы проверки знаний требований охраны труда руководителей, специалистов и ИТР. | Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации". |
| Протоколы проверки знаний требований охраны труда рабочего персонала | Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации". |
| Удостоверения о проверке знаний требований охраны труда. | Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации". |
| Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности | Требования Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (в ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 |
| Приказ о назначении ответственных лиц за проведение инструктажа на рабочем месте по охране труда, проведение стажировки и допуске к работе на закрепленных участках | Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации". |
| Приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений на закрепленных участках | Приказ № 461 от 26.11.2020 г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию сосудов под давлением | Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением (Приказ №116 от 25.03.2014) |
| Удостоверения и талоны прохождения пожарно-технического минимума | «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 |
| Журнал учета и осмотра такелажных средств, механизмов и приспособлений. | Приложение №9 к Правилам по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 16 ноября 2020 г. № 782н |
| Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его заместителя. | В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок», утвержденными Приказом Минэнерго от 13.01.2003 № 6 (зарегистрирован в Минюсте 22.01.2003 № 4145) |
| Аттестация руководителей работ и работников по электробезопасности | Приказ Ростехнадзора от 08 ноября 2019 г. № 430 |
| План экстренного реагирования при чрезвычайных ситуациях, в том числе при выполнении работ на высоте - План спасения в случае падения с высоты и Порядок оказания первой помощи при падении с высоты. | |
| Приказ о назначении ответственных инженерно-технических работников при производстве работ | |
| Пофамильный список работников и руководителей, производящих работу на выделенном участке | |
| План производства работ | |

Данный перечень не является исчерпывающим. Генеральный подрядчик вправе запросить другие документы, необходимые для обеспечения безопасного проведения работ работниками Подрядчика/его субподрядчиков.

*Приложение № 2*

*к Приложению № 3 к Договору*

**(ФОРМА)**

**АКТ – ДОПУСК**

**для производства строительно-монтажных работ на территории объекта строительства, находящегося по** адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

\_

(наименование организации или строящегося объекта)

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

ООО «\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Генеральный подрядчик предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами (осями, отметками), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

на следующий срок: начало\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. окончание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| **Представить приказы о назначении ответственных лиц:**  - за обеспечение безопасных условий труда и производственной санитарии;  - за электрохозяйство;  - за пожарную безопасность;  - за безопасную эксплуатацию баллонов с горючими газами;  - за безопасное производство работ с применением грузоподъемных механизмов;  - за выдачу нарядов-допусков;  - за безопасное производство работ на высоте, применение лесов, средств подмащивания и т.д. | До начала работ | Подрядчик |
| **Представить копии удостоверений (выписки из протоколов):**  - по охране труда (ИТР);  - пожарно-техническому минимуму (ИТР)  - стропальщиков;  - на ответственных ИТР за безопасное производство работ грузоподъемными сооружениями (кранами, подъемниками);  - ответственного за электробезопасность;  - ответственного за производство и качество работ,  - правильность и исполнения технологических процессов. | До начала работ | Подрядчик |
| **Предоставить копии квалификационных удостоверений на рабочих** в соответствии с занимаемой профессией (должностью), а также удостоверения (протоколы проверок знаний) у рабочего персонала по охране труда, пожарно-техническому минимуму, наличия соответствующей группы по электробезопасности и т.п. | До начала работ | Подрядчик |
| **Предоставить копии журналов:**  Регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте;  Регистрации инструктажа по пожарной безопасности на рабочем месте. | До начала работ | Подрядчик |
| Согласовывать ежедневно (по необходимости) с Генеральным подрядчиком график производства совмещенных работ | До начала работ | Подрядчик и Генеральный подрядчик |
| Определить места складирования материалов, и оформить документально нахождение помещения под склад или рабочее помещение на корпусе (акт приема передачи помещения с указанием о выполнении всех необходимых противопожарных мероприятий). | До начала работ | Подрядчик,  Генеральный подрядчик |
| Определить и согласовать с генподрядной организацией места и способы подключения электрооборудования | До начала работ | Подрядчик,  Генеральный подрядчик |
| Провести меры противопожарных мероприятий на складе (переданном помещении). Заделать все отверстия, оснастить склад, или рабочее помещение первичными средствами пожаротушения, запретить курение на территории склада и рабочего места.  Категорически запрещается хранить на территории склада или в помещениях строящихся корпусов баллоны с горючими газами и легко воспламеняемые горючие материалы и жидкости. | До начала работ  Во время производства работ | Подрядчик |
| Ознакомить с опасными зонами на строительном объекте ответственных лиц от подрядной организации, с безопасными путями перемещения по строительной площадке | До начала работ | Генеральный подрядчик |
| Обеспечить рабочих, работающих на строительном объекте, спецодеждой, спецобувью и необходимыми средствами индивидуальной защиты (каски, страховочные привязи и др.) | До начала работ | Подрядчик |
| До начала работ представить утвержденный ППР (техкарту) на производство работ, содержащий мероприятия по безопасному производству работ | До начала работ | Подрядчик |
| Ознакомить (под подпись) ИТР и рабочих подрядной организации с ППР, технологическими картами трудовых процессов | До начала работ | Подрядчик |
| Установить и своевременно восстанавливать защитные ограждения на границах перепадов по высоте или границах опасных зон. | До начала работ | Подрядчик |
| Во время производства огневых работ иметь на рабочих местах исправные и готовые к применению первичные средства пожаротушения (огнетушители, песок, вода и т.п.) в достаточном количестве. | Во время производства работ | Подрядчик |
| Определить конструкцию и места установки средств защиты от падения человека при работе вблизи (менее 2м) перепадов по высоте более 1,8м. Ознакомить рабочих с местами крепления карабином страховочной привязи. | До начала работ | Подрядчик |
| Определить, своевременно обозначать и огораживать опасные зоны, образующиеся при производстве работ. | До начала  работ | Подрядчик |
| Предоставить Генподрядчику и своевременно актуализировать полный список сотрудников Подрядчика, находящихся на объекте | До начала работ | Подрядчик |

Перечень дополнительных мероприятий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель Генерального подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

***Примечание:*** при необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта – допуска необходимо составить Акт – допуск на новый срок.

*Приложение № 3*

*к Приложению № 3 к Договору*

ФОРМА

**Акт приема-передачи строительной площадки**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение на строительство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Генеральный подрядчик**", с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", со второй стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

Генеральный подрядчик, являясь владельцем земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

передал Подрядчику строительную площадку, в целях:

надлежащего выполнения Подрядчиком условий Договора подряда №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**»),

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с передачей данного объекта к новому ответственному лицу переходят все права и обязанности по содержанию ее в надлежащем порядке.

При осмотре строительной площадки Сторонами установлено:

1. Строительная площадка отвечает всем необходимым требованиям для производства работ, предусмотренных Договором.

2. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.

4. Претензий к состоянию и доступу к строительной площадке у Подрядчика к Генеральному подрядчику не имеется.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Генеральный подрядчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

*Приложение № 4*

*к Приложению № 3 к Договору*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АКТ - ПРЕДПИСАНИЕ**  **ПРОВЕРКИ СОСТОЯНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ПОЖАРНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  ***ООО « », представитель Генерального подрядчика*** | | | |
| Проект/  адрес | **Пример**: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. СОШ №1 на 1100 мест» /  МО, Люберецкий муниципальный район,  гп Томилино, рп Томилино-3, пос. Север | Дата проверки |  |
| Состав комиссии | Руководитель Генерального подрядчика. (Генподрядчик); ФИО  Производитель работ ООО « » ФИО (генподрядчик);  Начальник участка ООО« » ФИО., (подрядчик) |
| Кому: Начальнику участка ООО « » ФИО | | Номер |  |
|  |  |

**В соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности незамедлительно требую устранить следующие нарушения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Location | ФОТОГРАФИИ НАРУШЕНИЙ  Перечень выявленных нарушений /  Наблюдения | Основание/ необходимые мероприятия | Срок устранения |
|  | | | | |
| 1 |  | **Фото**  Краткое описание выявленного нарушения. | Ссылка на правила | до |
| 2 |  | **Фото**  Краткое описание выявленного нарушения. | Ссылка на правила | до |
| 3 |  | **Фото**  Краткое описание выявленного нарушения. | Ссылка на правила | до |
| 4 |  | Кратное описание выявленного нарушения | Ссылка на правила |  |
| 5 |  | Краткое описание выявленного нарушения. | Ссылка на правила | до |

Предписание выдал: ФИО должность Дата выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предписание получил: ФИО должность Дата получения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись, дата)

**Приложение № 4**

**ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ**

**требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нарушения** | **Штраф,**  **руб.** |
| **Подъёмные сооружения** | | |
|  | Эксплуатация ПС осуществляется с отступлениями от требований ППР и ТК или инструкции по эксплуатации (п.98 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Не ознакомлены (под роспись) с ППР(пс) и ТК (п. 122 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Не разработаны и не утверждены внутренним распорядительным актом (приказом) эксплуатирующей организации инструкции с должностными обязанностями, а также отсутствует поименный перечень лиц, ответственных за промышленную безопасность  (п. 22(и) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Опускание груза на автомашину или подъем груза из кузова автомашины при нахождении там или в кабине автомобиля людей. (п. 125 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Отсутствует вахтенный журнал на ПС или запись в вахтенном журнале о пуске ПС в работу после перестановки их на новое место(п. 136 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Не соблюдены расстояния установки ПС на краю откоса котлована. (п.111 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Отсутствуют инвентарные подкладки под аутригеры ПС, установка ПС без использования всех выносных опор (п. 110 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Эксплуатация ОПО не зарегистрированного в государственном реестре ОПО (Нарушен п. 143 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Эксплуатация ПС не поставленных на учет в Ростехнадзоре. (п. 135(а) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Работа крана вблизи ЛЭП без оформления наряда-допуска. Самовольная установка крана вблизи ЛЭП(п. 112 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | На ПС или приемной площадке выявлены технические неисправности (п. 251(д) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Нахождение съемных грузозахватных приспособлений и тары в местах производства работ без необходимой маркировки, изготовленной из арматуры, использование стропов с явными признаками деформации и износа. (п. 218 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Отсутствует и/или (не ведется) журнал осмотра съемных грузозахватных приспособлений. (п.225 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Обслуживание и/или эксплуатация ПС ведется неаттестованным персоналом.  (п. 25(а) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Стропальщик не применяет (не обеспечен) специальные отличительные знаки (сигнальный жилет). (п.25(д) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Не проведено техническое освидетельствование ПС и/или отсутствует табличка на ПС (пп. 121, 251(в) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Просрочены сроки технического освидетельствования ПС или не проведена экспертиза промышленной безопасности на ПС с истекшим сроком эксплуатации. (п. 251(в) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Нахождение работников и третьих лиц под транспортируемым грузом в опасных зонах (п. 22(л) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Транспортировка кранами или грузовыми строительными подъемниками работников (п. 22(м) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Перемещение груза над производственными, жилыми или служебными помещениями, где находятся люди (п. 128 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Нахождение подвешенного груза на грузозахватном органе ПС или кабине грузового подъемника при перерыве или окончании работ с ПС (п. 114 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Лица, находящиеся в люльке (кабине), встают на поручни или ограждения люльки (кабины), используют подставки в люльке (кабине) для увеличения зоны работы по высоте и выполняют из такого положения какую-либо работу;  (п. 241 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Перемещение людей грузовыми строительными подъемниками (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 50 000 |
|  | Перемещение груза, находящегося в неустойчивом положении (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Подача груза в оконные проемы, на балконы и лоджии без специальных приемных площадок или специальных приспособлений (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Оттягивание груза во время его подъема, перемещения и опускания (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Иные нарушения ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 | 20 000 |
| **Электробезопасность** | | |
|  | Соединение жил проводов электрического кабеля на скрутке (п.2.1.21 ПУЭ-7) | 20 000 |
|  | Провода и кабели при пользовании электроинструментом, ручными электрическими машинами, переносными светильниками проложены по полу или земле (п. 44.6 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903 н) | 20 000 |
|  | Распределительное устройство (щит, сборка и т.д.) открыт, имеется доступ работникам неэлектротехнического персонала (п. 2.2.4 Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей») | 20 000 |
|  | Электроинструмент не отсоединяются от электрической сети во время перерыва в работе. (п. 44.8 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 №903н) | 20 000 |
|  | Неисправный электрический кабель и его защитная трубка, штепсельная вилка, нарушена целостность изоляционной детали корпуса, рукояти или защитного кожуха (п.44.5 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 №903н) | 20 000 |
|  | Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности, не соответствует согласованной Генеральным подрядчиком схеме | 20 000 |
|  | В зоне электропрогрева бетона применяются неизолированные гибкие кабели или провода без защитного шланга, а также провода с нарушенной изоляцией (п.216 Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11.12.2020 № 883н) | 20 000 |
|  | Применение самодельного электродержателя для ручной сварки (п.47 Приказ от 11 декабря 2020 г. N 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» | 20 000 |
|  | Линии электроснабжения бытового помещения (здания, сооружения) не имеет устройства защитного отключения (УЗО). (статья 82 п. 4 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | 20 000 |
|  | Не проверен, перед выдачей работнику электрифицированный инструмент, ответственным за содержание электроинструмента в исправном состоянии, результаты проверки электроинструмента не заносятся в журнал.  (п.38 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Повреждение электрических сетей напряжением до и выше 1000 вольт (воздушных, подземных кабельных линий электропередачи, вводных и распределительных устройств) происшедшие по вине работников Подрядной/субподрядной организации на объектах и участках электрических сетей Генерального подрядчика (ст.9.7 КоАП РФ) | 50 000 |
|  | Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Генерального подрядчика (за каждый факт) (ст.7.19 КоАП РФ) | 50 000 |
|  | Натягивание кабеля электроинструмента, пересечение его с тросами, кабелями электросварки и рукавами газосварки, установка на кабель груза (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Работа со случайных подставок (подоконники, ящики, стулья), на приставных лестницах при работе с электроинструментом (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 50 000 |
|  | Оставление без надзора электроинструмента, присоединенного к сети (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Самостоятельная разборка и ремонт электроинструмента, кабеля и штепсельных соединений работником, не имеющим соответствующей квалификации (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Неисправность/отсутствие прибора учета электроэнергии в точке присоединения. | 25 000 |
|  | Иные нарушения Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 №903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» | 20 000 |
| **Баллоны** | | |
|  | Разбито стекло или имеются другие повреждения манометра кислородного (пропанового) редуктора (п.306 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | При эксплуатации шлангов не соблюдаются требования правил безопасности (п.55, 98 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ) | 20 000 |
|  | Баллоны с газами не защищены от атмосферных осадков и солнечных лучей (п.589 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536) | 20 000 |
|  | Хранение осуществляется в одном помещении баллонов с кислородом и горючими газами (п.589 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536) | 50 000 |
|  | Баллон не установлен в вертикальное положение и не закреплен от падения в порядке, установленном производственной инструкцией по эксплуатации (п.578 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536) | 20 000 |
|  | Баллон со сжатым кислородом уложен на землю (пол, площадку), без предварительно очищенного места от разлива топлива, масла, без обеспечения расположения вентиля выше башмака баллона и недопущения перекатывания баллона | 20 000 |
|  | Использование баллонов со сжиженными и растворенными под давлением газами (пропан-бутан, ацетилен) в горизонтальном положении. | 20 000 |
|  | Расход полностью находящегося в баллоне газа. (п. 579 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | Транспортирование и хранение баллонов производиться без навернутых колпаков. (п. 602 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | Нахождение баллонов на расстоянии менее 1 метра от радиаторов отопления и других отопительных приборов, печей и менее 5 метров от источников тепла с открытым огнем. (п.576 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | Иные нарушения (Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
| **Работа на высоте** | | |
|  | Не разработан (не представлен) ППР на высоте (п. 35 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Отсутствует страховочные ограждения или ЗУС, а при расстоянии более 2 м - сигнальные или защитные ограждения на рабочих местах на перекрытиях, покрытиях, рабочих площадках, расположенные в опасной зоне, т.е. на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте 1,8 м (п. 6.3 ГОСТ 12.3.050-2017 ССБТС Работы на высоте. Правила безопасности) | 100 000 |
|  | Приставная лестница не соответствует требованиям безопасности (п.4.5 ГОСТ Р 58758-2019 Приставные вертикальные и наклонные лестницы) | 20 000 |
|  | Заливку бетона в опалубку с помощью бадьи и его уплотнение осуществляется без применения инвентарных навесных площадок с ограждением с внешней стороны высотой не менее 1,1 м, установленных на конкретной опалубке. Запрещается выполнение данных работ в положении "стоя" на верхней части опалубки. (п.6.17 ГОСТ 12.3.050-2017 ССБТС Работы на высоте. Правила безопасности) | 50 000 |
|  | Не оформлен/оформлен с нарушениями/не продлен наряд-допуск на производство работ на высоте. (п. 65 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 20 000 |
|  | Отсутствует ограждение опасной зоны под местом производства работ на высоте. (п. 76 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Строительные леса применяемые при производстве работ не безопасны для персонала. (п. 87 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Строительные леса не закреплены либо крепление лесов не отвечает требованиям безопасности. Крепление не достаточное. (п.89, 91 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Отсутствует защитный настил над строительными лесами. (п. 92 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Допускается работа со случайных подставок. (п. 104 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Эксплуатация неинвентарных средств подмащивания (лесов, подмастей и других приспособлений) для выполнения работ на высоте (п. 87 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Работник находится на перемещаемых лесах/вышках турах при их перемещении. (п. 115 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Страховочная привязь работников не отвечает требованиям безопасности. (п. 126 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Допускаются работники к работе на высоте без СИЗ для работы на высоте или с неисправными СИЗ(п. 142 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Отсутствуют анкерные линии/точки/устройства (п. 71 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Иные нарушения («Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
| **Экология** | | |
|  | Несоблюдение требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при осуществлении на земельных участках строительства, реконструкции зданий, сооружений (п.8, 9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | допущено загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы (п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - менее 25 метров. ( п.4 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Допущена промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках .(п.11 СанПиН 2.1.3684-21 ,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории (п.30 СанПиН 2.1.3684-21 п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Накопление отходов осуществляется не в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил.(СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Условия накопления не определяются классом опасности отходов Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов без маркировки, характеризующую находящиеся в ней отходы. ( п 218 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Накопление отходов I - II классов опасности осуществляется в открытых складах совместно( п.219 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Накопление отходов, при временном накоплении которых возникает превышение критериев, указанных в пункте 224 Санитарных правил.(п.225 СанПиН 2.1.3684-21, п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Допущен слив загрязненного ливнестока в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки (п.221 СанПиН 2.1.3684-21, п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | При организации и проведении строительства многоэтажных (высотных) домов работодатель не предусмотрел возможность использования работниками, участвующими в строительном производстве, на строящихся верхних этажах зданий (начиная с 6 этажа) переносных биотуалетов, перемещаемых по мере продвижения основных строительных работ. (п.33 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»). | 25 000 |
|  | Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбища и тому подобное) необходимо осуществлять по наряду-допуску. | 25 000 |
| **ОБЩЕСТРОЙ (Организация содержания строительства и логистики на объектах)** | | |
|  | Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам не содержатся в чистоте, не очищаются от мусора и снега, загромождаются складируемыми материалами и строительными конструкциями.(П.41 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 50 000 |
|  | Места прохода людей в пределах опасных зон не имеет защитные ограждения.(п.37 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н» ) | 50 000 |
|  | Производство земляных работ ведется с нарушением требований безопасности (п.44 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 50 000 |
|  | Перекрытие лифтовых шахт не производиться на каждом этаже ( п.58 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 100 000 |
| 1. . | Для прохода работников, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20° не устроены трапы или трапы не закреплены. (П.59 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Отсутствуют приспособления (пирамиды, кассеты), обеспечивающие устойчивое хранение элементов строительных конструкций;  (п.16 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 50 000 |
|  | Технологические проемы не закрыты, не ограждены, отсутствуют знаки безопасности (за каждый случай)(п.13 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 50 000 |
|  | Отсутствуют гардеробные, сушилки для одежды и обуви, душевые, туалеты, помещения для приема пищи, отдыха и обогрева и устройства обогрева, снабжение питьевой водой, горячей водой.  (п.33 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте ") | 50 000 |
|  | Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения или не занятых на работах на данной территории (п.46 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте") | 100 000 |
|  | Ограждения и защитные устройства не окрашены в цвета безопасности. (п.75 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте") | 50 000 |
|  | Сброс мусора без желобов или других приспособлений с высоты более 3 м. Опасные зоны в этих местах не ограждены. (п.119 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте ") | 100 000 |
| **СИЗ** | | |
|  | Работодатель (Подрядчик/Субподрядчик) не обеспечил бесплатную выдачу СИЗ или контроль за использованием СИЗ (пп.4, 10 Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами от 29 октября 2021 г. № 766н) | 50 000 |
| **Пожарная безопасность** | | |
|  | Курение на территории строительного объекта (п.11 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Лица допускаются к работе на объекте защиты без прохождения обучения мерам пожарной безопасности (п.3 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 20 000 |
|  | При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов допускается размещение различных изделия, оборудования, отходов, мусора и других предметов, препятствующих безопасной эвакуации (п.27 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 ) | 50 000 |
|  | По окончании рабочего времени остаются не отключенными от электрической сети электропотребители, в том числе бытовые электроприборы (п.32 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 | 25 000 |
|  | Эксплуатация электропровода и кабеля с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Использование розеток, рубильников, других электроустановочных изделий с повреждениями (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | использование электрических утюгов, электрических плиток, электрических чайников и других электронагревательных приборов, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | использование нестандартных (самодельные) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов, а также использование некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Отсутствие контроля за включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки не защищены от солнечного и иного теплового воздействия.(287 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | В помещениях складов не применяется дежурное освещение, используются газовые плиты и электронагревательные приборы.(293 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Баллоны с горючим газом хранятся совместно с баллонами с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонами с токсичным газом (299 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Настил и подмости лесов не очищаются после окончания работ от строительного мусора, снега, наледи (316 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Сушка одежды и обуви производится с нарушениями правил, без использования системы воздушного или водяного отопления (п.327 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Обогрев рабочих осуществляется с применением открытого огня, а также использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения (п.328 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Количество установленных в группе отдельных блок-контейнеров или административно-бытовых помещений превышает 10 штук, отсутствует противопожарная стена, между группами бытовок (п.336 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Осуществляется проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях, а также в бытовых помещениях (п.336 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Осуществляется хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров (364 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | При проведении электросварочных работ используются провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применяются нестандартные автоматические выключатели (366 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 20 000 |
|  | Конструкция электрододержателя для ручной сварки не обеспечивает надежное зажатие и быструю смену электродов, а также не исключает возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя не сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала. (п. 47 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ" | 25 000 |
|  | Электросварочная установка не заземлена (366 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Огнетушитель, установленный на объекте защиты, не имеет порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство не опломбировано (407 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 10 000 |
|  | Пожарные щиты не укомплектованы немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем (410 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Генерального подрядчика (независимо от титула владения) | 250 000 |
|  | Производство огневых работ без работоспособных первичных средств пожаротушения | 25 000 |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара с причинением тяжкого вреда здоровью или смерти человека (группы лиц) | 1 000 000 |
|  | Не ограничен разлет окалин в месте производства сварочных, огневых работ (п. 68  Приказ, Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528  Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ") | 25 000 |
|  | Отсутствие приказа о назначении ответственного лица за пожарную безопасность | 25 000 |
|  | Отсутствие наряда-допуска на проведение огневых работ (372 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 20 000 |
|  | Отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (п. 60 ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 года N 1479 “Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации”). | 25 000 |
|  | Иные нарушения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
| **Общие нарушения** | | |
|  | Несчастный случай/происшествие/инцидент при выполнении СМР повлекший смерть человека. (за каждый факт/за каждого работника) | 1 000 000 |
|  | Несчастный случай/происшествие/инцидент при выполнении СМР выразившийся в потере трудоспособности работника, но не повлекший за собой летальный исход | 500 000 |
|  | Выполнение работ работниками Подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Генеральным подрядчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск, акта-разграничения работ и др.) | 75 000 |
|  | Сокрытие Подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 100 000 |
|  | Проживание рабочих в корпусах строящихся зданий и готовившихся под сдачу | 50 000 |
|  | Приготовление пищи вне специально отведенных мест | 50 000 |
|  | Разведение костров на территории строительной площадки и в корпусах строящихся зданий (подп.5 п.14 Приказ, Правила по охране труда Минтруда России от 19.11.2020 № 815н) | 100 000 |
|  | Нахождение на территории строительной площадки без пропуска (Договор подряда) | 25 000 |
|  | Отсутствует настил для прохода по уложенной арматуре (п.195 Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 20 000 |
|  | Не прохождение в установленном порядке: обучения, аттестации и проверки знаний и навыков в области охраны труда, промышленной безопасности либо обязательного предварительного или периодического медицинского осмотра (обследования); повышения квалификации (если это является условием выполнения работником определенных видов деятельности) (Постановление Правительства от 24.12.2021 № 2464) | 50 000 |
|  | Отсутствие документов по охране труда, непредставление указанных документов на проверку и/или представление подложных документов, приписки и другие искажения в отчетности | 50 000 |
|  | Нарушение правил производства земляных работ (Раздел VII Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Неявка ответственного представителя Подрядчика на производственные совещания в случае уведомления последнего Генподрядчиком (Заказчиком) (Договор подряда) | 25 000 |
|  | Отсутствие у Подрядчика лица, ответственного за безопасное производство работ на Объекте, при выполнении работ повышенной опасности (п. 22 Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Не обеспечено постоянное присутствие у подрядчика Специалиста по ОТ в количественном соотношении 1 специалист по охране труда к 100 работникам ( договор подряда) | 150 000 |
|  | Нарушение требований стандарта ГК Самолет (договор подряда) | 50 000 |
|  | Иные нарушения государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации | 50 000 |
| **№ п/п** | **Наименование нарушения** | **Штраф,**  **руб.** |
| **Подъёмные сооружения** | | |
|  | Эксплуатация ПС осуществляется с отступлениями от требований ППР и ТК или инструкции по эксплуатации (п.98 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Не ознакомлены (под роспись) с ППР(пс) и ТК (п. 122 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Не разработаны и не утверждены внутренним распорядительным актом (приказом) эксплуатирующей организации инструкции с должностными обязанностями, а также отсутствует поименный перечень лиц, ответственных за промышленную безопасность  (п. 22(и) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Опускание груза на автомашину или подъем груза из кузова автомашины при нахождении там или в кабине автомобиля людей. (п. 125 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Отсутствует вахтенный журнал на ПС или запись в вахтенном журнале о пуске ПС в работу после перестановки их на новое место(п. 136 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Не соблюдены расстояния установки ПС на краю откоса котлована. (п.111 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Отсутствуют инвентарные подкладки под аутригеры ПС, установка ПС без использования всех выносных опор (п. 110 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Эксплуатация ОПО не зарегистрированного в государственном реестре ОПО (Нарушен п. 143 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Эксплуатация ПС не поставленных на учет в Ростехнадзоре. (п. 135(а) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Работа крана вблизи ЛЭП без оформления наряда-допуска. Самовольная установка крана вблизи ЛЭП(п. 112 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | На ПС или приемной площадке выявлены технические неисправности (п. 251(д) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Нахождение съемных грузозахватных приспособлений и тары в местах производства работ без необходимой маркировки, изготовленной из арматуры, использование стропов с явными признаками деформации и износа. (п. 218 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Отсутствует и/или (не ведется) журнал осмотра съемных грузозахватных приспособлений. (п.225 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Обслуживание и/или эксплуатация ПС ведется неаттестованным персоналом.  (п. 25(а) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Стропальщик не применяет (не обеспечен) специальные отличительные знаки (сигнальный жилет). (п.25(д) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Не проведено техническое освидетельствование ПС и/или отсутствует табличка на ПС (пп. 121, 251(в) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Просрочены сроки технического освидетельствования ПС или не проведена экспертиза промышленной безопасности на ПС с истекшим сроком эксплуатации. (п. 251(в) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Нахождение работников и третьих лиц под транспортируемым грузом в опасных зонах (п. 22(л) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Транспортировка кранами или грузовыми строительными подъемниками работников (п. 22(м) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Перемещение груза над производственными, жилыми или служебными помещениями, где находятся люди (п. 128 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 20 000 |
|  | Нахождение подвешенного груза на грузозахватном органе ПС или кабине грузового подъемника при перерыве или окончании работ с ПС (п. 114 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Лица, находящиеся в люльке (кабине), встают на поручни или ограждения люльки (кабины), используют подставки в люльке (кабине) для увеличения зоны работы по высоте и выполняют из такого положения какую-либо работу;  (п. 241 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461). | 50 000 |
|  | Перемещение людей грузовыми строительными подъемниками (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 50 000 |
|  | Перемещение груза, находящегося в неустойчивом положении (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Подача груза в оконные проемы, на балконы и лоджии без специальных приемных площадок или специальных приспособлений (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Оттягивание груза во время его подъема, перемещения и опускания (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461) | 20 000 |
|  | Иные нарушения ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 | 20 000 |
| **Электробезопасность** | | |
|  | Соединение жил проводов электрического кабеля на скрутке (п.2.1.21 ПУЭ-7) | 20 000 |
|  | Провода и кабели при пользовании электроинструментом, ручными электрическими машинами, переносными светильниками проложены по полу или земле (п. 44.6 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903 н) | 20 000 |
|  | Распределительное устройство (щит, сборка и т.д.) открыт, имеется доступ работникам неэлектротехнического персонала (п. 2.2.4 Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей») | 20 000 |
|  | Электроинструмент не отсоединяются от электрической сети во время перерыва в работе. (п. 44.8 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 №903н) | 20 000 |
|  | Неисправный электрический кабель и его защитная трубка, штепсельная вилка, нарушена целостность изоляционной детали корпуса, рукояти или защитного кожуха (п.44.5 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 №903н) | 20 000 |
|  | Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности, не соответствует согласованной Генеральным подрядчиком схеме | 20 000 |
|  | В зоне электропрогрева бетона применяются неизолированные гибкие кабели или провода без защитного шланга, а также провода с нарушенной изоляцией (п.216 Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11.12.2020 № 883н) | 20 000 |
|  | Применение самодельного электродержателя для ручной сварки (п.47 Приказ от 11 декабря 2020 г. N 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» | 20 000 |
|  | Линии электроснабжения бытового помещения (здания, сооружения) не имеет устройства защитного отключения (УЗО). (статья 82 п. 4 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | 20 000 |
|  | Не проверен, перед выдачей работнику электрифицированный инструмент, ответственным за содержание электроинструмента в исправном состоянии, результаты проверки электроинструмента не заносятся в журнал.  (п.38 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Повреждение электрических сетей напряжением до и выше 1000 вольт (воздушных, подземных кабельных линий электропередачи, вводных и распределительных устройств) происшедшие по вине работников Подрядной/субподрядной организации на объектах и участках электрических сетей Генерального подрядчика (ст.9.7 КоАП РФ) | 100 000 |
|  | Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Генерального подрядчика (за каждый факт) (ст.7.19 КоАП РФ) | 50 000 |
|  | Натягивание кабеля электроинструмента, пересечение его с тросами, кабелями электросварки и рукавами газосварки, установка на кабель груза (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Работа со случайных подставок (подоконники, ящики, стулья), на приставных лестницах при работе с электроинструментом (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 50 000 |
|  | Оставление без надзора электроинструмента, присоединенного к сети (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Самостоятельная разборка и ремонт электроинструмента, кабеля и штепсельных соединений работником, не имеющим соответствующей квалификации (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями») | 20 000 |
|  | Неисправность/отсутствие прибора учета электроэнергии в точке присоединения. | 50 000 |
|  | Иные нарушения Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 №903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» | 20 000 |
| **Баллоны** | | |
|  | Разбито стекло или имеются другие повреждения манометра кислородного (пропанового) редуктора (п.306 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | При эксплуатации шлангов не соблюдаются требования правил безопасности (п.55, 98 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ) | 20 000 |
|  | Баллоны с газами не защищены от атмосферных осадков и солнечных лучей (п.589 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536) | 20 000 |
|  | Хранение осуществляется в одном помещении баллонов с кислородом и горючими газами (п.589 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536) | 50 000 |
|  | Баллон не установлен в вертикальное положение и не закреплен от падения в порядке, установленном производственной инструкцией по эксплуатации (п.578 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536) | 20 000 |
|  | Баллон со сжатым кислородом уложен на землю (пол, площадку), без предварительно очищенного места от разлива топлива, масла, без обеспечения расположения вентиля выше башмака баллона и недопущения перекатывания баллона | 20 000 |
|  | Использование баллонов со сжиженными и растворенными под давлением газами (пропан-бутан, ацетилен) в горизонтальном положении. | 20 000 |
|  | Расход полностью находящегося в баллоне газа. (п. 579 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | Транспортирование и хранение баллонов производиться без навернутых колпаков. (п. 602 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | Нахождение баллонов на расстоянии менее 1 метра от радиаторов отопления и других отопительных приборов, печей и менее 5 метров от источников тепла с открытым огнем. (п.576 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
|  | Иные нарушения (Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением) | 20 000 |
| **Работа на высоте** | | |
|  | Не разработан (не представлен) ППР на высоте (п. 35 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Отсутствует страховочные ограждения или ЗУС, а при расстоянии более 2 м - сигнальные или защитные ограждения на рабочих местах на перекрытиях, покрытиях, рабочих площадках, расположенные в опасной зоне, т.е. на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте 1,8 м (п. 6.3 ГОСТ 12.3.050-2017 ССБТС Работы на высоте. Правила безопасности) | 250 000 |
|  | Приставная лестница не соответствует требованиям безопасности (п.4.5 ГОСТ Р 58758-2019 Приставные вертикальные и наклонные лестницы) | 50 000 |
|  | Заливку бетона в опалубку с помощью бадьи и его уплотнение осуществляется без применения инвентарных навесных площадок с ограждением с внешней стороны высотой не менее 1,1 м, установленных на конкретной опалубке. Запрещается выполнение данных работ в положении "стоя" на верхней части опалубки. (п.6.17 ГОСТ 12.3.050-2017 ССБТС Работы на высоте. Правила безопасности) | 50 000 |
|  | Не оформлен/оформлен с нарушениями/не продлен наряд-допуск на производство работ на высоте. (п. 65 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
|  | Отсутствует ограждение опасной зоны под местом производства работ на высоте. (п. 76 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Строительные леса применяемые при производстве работ не безопасны для персонала. (п. 87 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Строительные леса не закреплены либо крепление лесов не отвечает требованиям безопасности. Крепление не достаточное. (п.89, 91 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Отсутствует защитный настил над строительными лесами. (п. 92 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Допускается работа со случайных подставок. (п. 104 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Эксплуатация неинвентарных средств подмащивания (лесов, подмастей и других приспособлений) для выполнения работ на высоте (п. 87 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Работник находится на перемещаемых лесах/вышках турах при их перемещении. (п. 115 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 100 000 |
|  | Страховочная привязь работников не отвечает требованиям безопасности. (п. 126 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 150 000 |
|  | Допускаются работники к работе на высоте без СИЗ для работы на высоте или с неисправными СИЗ(п. 142 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 250 000 |
|  | Отсутствуют анкерные линии/точки/устройства (п. 71 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 150000 |
|  | Иные нарушения («Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.) | 50 000 |
| **Экология** | | |
|  | Несоблюдение требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при осуществлении на земельных участках строительства, реконструкции зданий, сооружений (п.8, 9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | допущено загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы (п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - менее 25 метров. ( п.4 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Допущена промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках .(п.11 СанПиН 2.1.3684-21 ,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории (п.30 СанПиН 2.1.3684-21 п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Накопление отходов осуществляется не в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил.(СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Условия накопления не определяются классом опасности отходов Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов без маркировки, характеризующую находящиеся в ней отходы. ( п 218 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Накопление отходов I - II классов опасности осуществляется в открытых складах совместно( п.219 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Накопление отходов, при временном накоплении которых возникает превышение критериев, указанных в пункте 224 Санитарных правил.(п.225 СанПиН 2.1.3684-21, п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | Допущен слив загрязненного ливнестока в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки (п.221 СанПиН 2.1.3684-21, п.8,9 статья 42 ЗК РФ) | 20 000 |
|  | При организации и проведении строительства многоэтажных (высотных) домов работодатель не предусмотрел возможность использования работниками, участвующими в строительном производстве, на строящихся верхних этажах зданий (начиная с 6 этажа) переносных биотуалетов, перемещаемых по мере продвижения основных строительных работ. (п.33 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»). | 25 000 |
|  | Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбища и тому подобное) необходимо осуществлять по наряду-допуску. | 25 000 |
| **ОБЩЕСТРОЙ (Организация содержания строительства и логистики на объектах)** | | |
|  | Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам не содержатся в чистоте, не очищаются от мусора и снега, загромождаются складируемыми материалами и строительными конструкциями.(П.41 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 100 000 |
|  | Места прохода людей в пределах опасных зон не имеет защитные ограждения.(п.37 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н» ) | 50 000 |
|  | Производство земляных работ ведется с нарушением требований безопасности (п.44 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 50 000 |
|  | Перекрытие лифтовых шахт не производиться на каждом этаже ( п.58 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 100 000 |
| 1. . | Для прохода работников, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20° не устроены трапы или трапы не закреплены. (П.59 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Отсутствуют приспособления (пирамиды, кассеты), обеспечивающие устойчивое хранение элементов строительных конструкций;  (п.16 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 150 000 |
|  | Технологические проемы не закрыты, не ограждены, отсутствуют знаки безопасности (за каждый случай)(п.13 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н») | 250 000 |
|  | Отсутствуют гардеробные, сушилки для одежды и обуви, душевые, туалеты, помещения для приема пищи, отдыха и обогрева и устройства обогрева, снабжение питьевой водой, горячей водой.  (п.33 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте ") | 50 000 |
|  | Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения или не занятых на работах на данной территории (п.46 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте") | 100 000 |
|  | Ограждения и защитные устройства не окрашены в цвета безопасности. (п.75 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте") | 50 000 |
|  | Сброс мусора без желобов или других приспособлений с высоты более 3 м. Опасные зоны в этих местах не ограждены. (п.119 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте ") | 300 000 |
| **СИЗ** | | |
|  | Работодатель (Подрядчик/Субподрядчик) не обеспечил бесплатную выдачу СИЗ или контроль за использованием СИЗ (пп.4, 10 Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами от 29 октября 2021 г. № 766н) | 100 000 |
| **Пожарная безопасность** | | |
|  | Курение на территории строительного объекта (п.11 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Лица допускаются к работе на объекте защиты без прохождения обучения мерам пожарной безопасности (п.3 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов допускается размещение различных изделия, оборудования, отходов, мусора и других предметов, препятствующих безопасной эвакуации (п.27 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 ) | 50 000 |
|  | По окончании рабочего времени остаются не отключенными от электрической сети электропотребители, в том числе бытовые электроприборы (п.32 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 | 25 000 |
|  | Эксплуатация электропровода и кабеля с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Использование розеток, рубильников, других электроустановочных изделий с повреждениями (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | использование электрических утюгов, электрических плиток, электрических чайников и других электронагревательных приборов, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 100 000 |
|  | использование нестандартных (самодельные) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов, а также использование некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Отсутствие контроля за включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 100 000 |
|  | Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки не защищены от солнечного и иного теплового воздействия.(287 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | В помещениях складов не применяется дежурное освещение, используются газовые плиты и электронагревательные приборы.(293 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Баллоны с горючим газом хранятся совместно с баллонами с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонами с токсичным газом (299 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Настил и подмости лесов не очищаются после окончания работ от строительного мусора, снега, наледи (316 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Сушка одежды и обуви производится с нарушениями правил, без использования системы воздушного или водяного отопления (п.327 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Обогрев рабочих осуществляется с применением открытого огня, а также использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения (п.328 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Количество установленных в группе отдельных блок-контейнеров или административно-бытовых помещений превышает 10 штук, отсутствует противопожарная стена, между группами бытовок (п.336 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | Осуществляется проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях, а также в бытовых помещениях (п.336 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Осуществляется хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров (364 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
|  | При проведении электросварочных работ используются провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применяются нестандартные автоматические выключатели (366 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 20 000 |
|  | Конструкция электрододержателя для ручной сварки не обеспечивает надежное зажатие и быструю смену электродов, а также не исключает возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя не сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала. (п. 47 [Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373153/) | 25 000 |
|  | Электросварочная установка не заземлена (366 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Огнетушитель, установленный на объекте защиты, не имеет порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство не опломбировано (407 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 10 000 |
|  | Пожарные щиты не укомплектованы немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем (410 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 25 000 |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Генерального подрядчика (независимо от титула владения) | 500 000 |
|  | Производство огневых работ без работоспособных первичных средств пожаротушения | 25 000 |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара с причинением тяжкого вреда здоровью или смерти человека (группы лиц) | 1 000 000 |
|  | Не ограничен разлет окалин в месте производства сварочных, огневых работ (п. 68  Приказ, Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528  Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ") | 25 000 |
|  | Отсутствие приказа о назначении ответственного лица за пожарную безопасность | 25 000 |
|  | Отсутствие наряда-допуска на проведение огневых работ (372 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 20 000 |
|  | Отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (п. 60 ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 года N 1479 “Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации”). | 25 000 |
|  | Иные нарушения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) | 50 000 |
| **Общие нарушения** | | |
|  | Несчастный случай/происшествие/инцидент при выполнении СМР повлекший смерть человека. (за каждый факт/за каждого работника) | 2 000 000 |
|  | Несчастный случай/происшествие/инцидент при выполнении СМР выразившийся в потере трудоспособности работника, но не повлекший за собой летальный исход | 500 000 |
|  | Выполнение работ работниками Подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Генеральным подрядчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск, акта-разграничения работ и др.) | 150 000 |
|  | Сокрытие Подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 150 000 |
|  | Проживание рабочих в корпусах строящихся зданий и готовившихся под сдачу | 50 000 |
|  | Приготовление пищи вне специально отведенных мест | 100 000 |
|  | Разведение костров на территории строительной площадки и в корпусах строящихся зданий (подп.5 п.14 Приказ, Правила по охране труда Минтруда России от 19.11.2020 № 815н) | 100 000 |
|  | Нахождение на территории строительной площадки без пропуска (Договор подряда) | 25 000 |
|  | Отсутствует настил для прохода по уложенной арматуре (п.195 Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Не прохождение в установленном порядке: обучения, аттестации и проверки знаний и навыков в области охраны труда, промышленной безопасности либо обязательного предварительного или периодического медицинского осмотра (обследования); повышения квалификации (если это является условием выполнения работником определенных видов деятельности) (Постановление Правительства от 24.12.2021 № 2464) | 50 000 |
|  | Отсутствие документов по охране труда, непредставление указанных документов на проверку и/или представление подложных документов, приписки и другие искажения в отчетности | 50 000 |
|  | Нарушение правил производства земляных работ (Раздел VII Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Неявка ответственного представителя Подрядчика на производственные совещания в случае уведомления последнего Генподрядчиком (Заказчиком) (Договор подряда) | 25 000 |
|  | Отсутствие у Подрядчика лица, ответственного за безопасное производство работ на Объекте, при выполнении работ повышенной опасности (п. 22 Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н) | 50 000 |
|  | Не обеспечено постоянное присутствие у подрядчика Специалиста по ОТ в количественном соотношении 1 специалист по охране труда к 100 работникам ( договор подряда) | 150 000 |
|  | Нарушение требований стандарта ГК Самолет (договор подряда) | 50 000 |
|  | Иные нарушения государственных нормативных [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182373/) охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации | 50 000 |

**Примечания:**

1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения.

2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Подрядной организации, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).

3. По тексту Перечня понятием «работник Подрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Подрядчик, контрагент Подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Подрядчика/контрагента Подрядчика работы на объектах Генерального подрядчика.

4. Подрядчик отвечает за нарушения Субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на производственных объектах или лицензионных участках Генерального подрядчика, как за свои собственные.

5. В случае совершения повторно в течение шести месяцев однородного (аналогичного) нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза.

6. Генеральный подрядчик (уполномоченное лицо) вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящего Приложения. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Генерального Подрядчика, Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком.

В случае отказа Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется в одностороннем порядке и вступает в силу с момента подписания его Генеральным подрядчиком.

Генеральный подрядчик направляет Подрядчику оформленный акт любым из способов, предусмотренных Договором.

Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа и/или удержания из гарантийного удержания.

7. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:

- актом – предписанием специалистом охраны труда, специалиста Генерального подрядчика, осуществляющего производственный контроль,

- актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Генерального подрядчика с участием представителей Подрядчика,

- соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов.

- фиксацией фото отчета.

# Приложение № 5

**Порядок возмещения Подрядчиком расходов (затрат) Генерального подрядчика**

**1. Расходы, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией от точек подключения:**

Подрядчик поручает, а Генеральный подрядчик обеспечивает совершение юридических и фактических действий по организации оказания услуг, с участием в расчетах, по Договору, за счет Подрядчика и от своего имени. Подрядчик обязуется – принять исполненное Генеральным подрядчиком и возместить расходы (затраты) Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручений Подрядчика.

В случае предоставления Генеральным подрядчиком, по поручению Подрядчика, точек подключения электроэнергии, Подрядчик ежемесячно оплачивает Генеральному подрядчику расходы по электроснабжению, которые состоят из:

- расходов по оплате фактически потребленного объема электроэнергии, определяемого на основании показаний приборов учета,

- расходов по оплате мощности, объем которой определяется пропорционально фактически потребленной электроэнергии;

- расходов по оплате электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь в электрических сетях, объем которой определяется в размере 7% (семи процентов) от объема фактически потребленной электрической энергии.

По окончании отчетного периода Генеральный подрядчик направляет любым из способов, указанных в договоре акт приема-передачи электроэнергии/расчет расходов по электроснабжению.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть и подтвердить представленный Генеральным подрядчиком расчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подтверждения данных расчета, данные расчета считаются подтвержденными.

Генеральный подрядчик направляет Подрядчику отчет по окончании каждого отчетного периода.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Генеральным подрядчиком отчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания отчета, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Подрядчик обязан возместить расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручения, в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания отчета.

.

**2. Расходы, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией от ДГУ:**

В случае обеспечения выполнения работ Подрядчика электроэнергией от устанавливаемой Генеральным подрядчиком ДГУ, размер возмещаемых расходов (затрат) определяется по расценкам (предельному уровню нерегулируемых цен на электрическую энергию) ПАО «Мосэнергосбыт», действующим в отчетном периоде на территории субъекта, где осуществляется строительство Объекта, в отношении Потребителей, к которым относится Заказчик строительства, исходя из фактически потребленной Подрядчиком электроэнергии согласно показаниям приборов учета, **кроме того НДС 20 %**.

Генеральный подрядчик при выставлении счетов Подрядчику руководствуется тарифами, указанными на сайте **www.mosenergosbyt.ru**.

Стоимость электроэнергии фиксируется ежемесячно путем подписания Акта за отчетный период.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть представленный Генеральным подрядчиком Акт или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Подрядчик обязан возместить расходы Генерального подрядчика в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания Акта.

**3. Расходы, связанные с обеспечением Подрядчика холодной и/или горячей водой для строительных нужд от точек подключения к системе водоснабжения:**

Подрядчик поручает, а Генеральный подрядчик обеспечивает совершение юридических и фактических действий по организации оказания услуг, с участием в расчетах, по Договору, за счет Подрядчика и от своего имени. Подрядчик обязуется – принять исполненное Генеральным подрядчиком и возместить расходы (затраты) Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручений Подрядчика.

В случае предоставления Генеральным подрядчиком, по поручению Подрядчика, точек подключения к системе водоснабжения, Подрядчик ежемесячно оплачивает Генеральному подрядчику расходы по водоснабжению на основании показаний приборов учета, акта приема-передачи горячей и/или холодной воды за отчетный период по кубическим метрам, подписанного ответственным представителем Подрядчика на Объекте и отчета.

Генеральный подрядчик направляет Подрядчику отчет по окончании каждого отчетного периода.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Генеральным подрядчиком отчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания отчета, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Подрядчик обязан возместить расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручения, в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания отчета.

**4. Иные расходы, связанные с производством работ на Объекте.**

В случае оказания Генеральным подрядчиком, по поручению Подрядчика, иных услуг, необходимых для выполнения работ на объекте, в том числе, но не ограничиваясь:

- услуг по предоставлению бригады разнорабочих;

- услуг строительных машин и механизмов,

Подрядчик ежемесячно оплачивает Генеральному подрядчику произведенные расходы.

Генеральный подрядчик направляет Подрядчику отчет по окончании каждого отчетного периода.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Генеральным подрядчиком отчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания отчета, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Подрядчик обязан возместить расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручения, в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания отчета.

**5. Расходы по организации пунктов питания.**

Подрядчик поручает, а Генеральный подрядчик обеспечивает совершение юридических и фактических действий по организации пунктов питания работников Подрядчика и/или его субподрядных организаций и оказания услуг предоставления питания, с участием в расчетах по Договору, за счет Подрядчика и от своего имени. Для целей данного пункта под работниками Подрядчика понимаются также работники субподрядных организаций Подрядчика.

Объем услуг, по организации пунктов питания работников Подрядчика и оказания услуг предоставления питания, поручаемых Подрядчиком Генеральному подрядчику, рассчитывается исходя из численности работников Подрядчика, указанной в Графике движения рабочей силы и в любом случае составляет не менее 80% (восьмидесяти процентов) численности работников Подрядчика, указанной в Графике движения рабочей силы.

Подрядчик обязуется – принять исполненное Генеральным подрядчиком и возместить расходы (затраты) Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручений Подрядчика.

Количество работников Подрядчика для компенсации затрат Генерального подрядчика определяется исходя из поручения Подрядчика – в размере 80 % (восьмидесяти процентов) от численности работников Подрядчика, установленной Графиком движения рабочей силы, в том числе в случае, когда работник(и) Подрядчика не использовал(и) заказанное питание в установленное время. Данные СКУД в данном случае не учитываются.

В случае предоставления услуги питания количеству работников Подрядчика, превышающему 80 % (восемьдесят процентов) от численности работников, указанной в Графике движения рабочей силы – количество работников Подрядчика для компенсации затрат Генерального подрядчика определяется по данным СКУД.

Подрядчик ежемесячно оплачивает Генеральному подрядчику расходы по организации пунктов питания и оказанию услуг по предоставлению питания исходя из фактически понесенных Генеральным подрядчиком затрат на основании отчета.

Генеральный подрядчик направляет Подрядчику отчет по окончании каждого отчетного периода.

Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть и подписать представленный Генеральным подрядчиком отчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания отчета, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Подрядчик обязан возместить расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручения, в течение 10-ти рабочих дней с даты подписания отчета.

Генеральный подрядчик вправе уменьшить любой платеж по Договору на сумму встречных обязательств Подрядчика по возмещению расходов Генерального подрядчика по организации пунктов питания работников Подрядчика и оказания услуг предоставления питания, в том числе уменьшить оплату за работы в отчетном месяце или любом последующем месяце, или уменьшить сумму зарезервированных под выплату аванса денежных средств.

Подрядчик соглашается, что претензии Подрядчика (работников Подрядчика) к качеству услуг по предоставлению питания должны предъявляться непосредственно лицу, предоставляющему питание на Объекте. Генеральный подрядчик гарантирует организацию взаимодействия Подрядчика и лица, предоставляющего питание, при этом Генеральный подрядчик не несет ответственности перед Подрядчиком по обязательствам данного лица.

Генеральный подрядчик не несет ответственности перед Подрядчиком за ущерб, причиненный Подрядчику и/или работникам Подрядчика в результате нарушения работниками Подрядчика требований норм и правил при пользовании услугами по предоставлению питания, а также в случае возникновения конфликтных ситуаций с участием работников Подрядчика.

**6. Расходы по организации проживания рабочих.**

Подрядчик поручает, а Генеральный подрядчик обеспечивает совершение юридических и фактических действий по организации проживания работников Подрядчика и/или его субподрядных организаций в Вахтовом городке за пределами строительной площадки, с участием в расчетах по Договору, за счет Подрядчика и от своего имени. Для целей данного пункта под работниками Подрядчика понимаются также работники субподрядных организаций Подрядчика.

Объем услуг, по организации проживания работников Подрядчика, поручаемых Подрядчиком Генеральному подрядчику, рассчитывается исходя из численности работников Подрядчика, указанной в Графике движения рабочей силы и в любом случае составляет не менее 80% (восьмидесяти процентов) численности работников Подрядчика, указанной в Графике движения рабочей силы.

Подрядчик обязуется – принять исполненное Генеральным подрядчиком и возместить расходы (затраты) Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручения Подрядчика.

Количество работников Подрядчика для компенсации затрат Генерального подрядчика определяется исходя из поручения Подрядчика – в размере 80 % (восьмидесяти процентов) от численности работников Подрядчика, установленной Графиком движения рабочей силы, в том числе в случае, когда работник(и) Подрядчика не проживал(и) в Вахтовом городке в установленное время. Данные СКУД в данном случае не учитываются.

В случае предоставления услуги проживания количеству работников Подрядчика, превышающему 80 % (восемьдесят процентов) от численности работников, указанной в Графике движения рабочей силы – количество работников Подрядчика для компенсации затрат Генерального подрядчика определяется по данным СКУД.

Подрядчик ежемесячно оплачивает Генеральному подрядчику расходы по организации Вахтового поселка и оказанию услуг по проживанию исходя из расчета затрат на основании тарифов организатора Вахтового городка на одного рабочего в период оказания услуг, а также пропорционального расчета переменной части расходов, в которую могут быть включены затраты организатора Вахтового поселка на арендную плату (за внутриплощадочные сети и иное имущество, находящееся на площадке), коммунальные услуги (ресурсы): электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, охрану, исходя из количества работников Подрядчика, фактически проживавших в Вахтовом городке в течение месяца - на основании отчета.

Генеральный подрядчик направляет Подрядчику отчет по окончании каждого отчетного периода.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Генеральным подрядчиком отчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания отчета, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Подрядчик обязан возместить расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручения, в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания отчета.

Генеральный подрядчик вправе уменьшить любой платеж по Договору на сумму встречных обязательств Подрядчика по возмещению расходов Генерального подрядчика по организации пунктов питания работников Подрядчика и оказания услуг предоставления питания, в том числе уменьшить оплату за работы в отчетном месяце или любом последующем месяце, или уменьшить сумму зарезервированных под выплату аванса денежных средств.

Подрядчик соглашается, что претензии Подрядчика (работников Подрядчика) к качеству услуг по предоставлению питания должны предъявляться непосредственно лицу, предоставляющему питание на Объекте. Генеральный подрядчик гарантирует организацию взаимодействия Подрядчика и лица, предоставляющего питание, при этом Генеральный подрядчик не несет ответственности перед Подрядчиком по обязательствам данного лица.

Генеральный подрядчик не несет ответственности перед Подрядчиком за ущерб, причиненный Подрядчику и/или работникам Подрядчика в результате нарушения работниками Подрядчика требований норм и правил при пользовании услугами по предоставлению питания, а также в случае возникновения конфликтных ситуаций с участием работников Подрядчика.

**9. Расходы на вакцинацию рабочих.**

Для осуществления профилактических прививок (вакцинации) своих работников Подрядчик вправе обратиться с соответствующей заявкой к Генеральному подрядчику, силами которого, с помощью привлечения специализированных организаций, организована вакцинация на объекте.

В этом случае Подрядчик поручает, а Генеральный подрядчик обеспечивает совершение юридических и фактических действий по организации вакцинации работников Подрядчика и/или его субподрядных организаций, с участием в расчетах по Договору, за счет Подрядчика и от своего имени. Подрядчик обязуется – принять исполненное Генеральным подрядчиком и возместить расходы (затраты) Генерального подрядчика, связанные с выполнением поручений Подрядчика, в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы понесенных Генеральным подрядчиком расходов. Для целей данного пункта под работниками Подрядчика понимаются также работники субподрядных организаций Подрядчика.

Основанием для определения размера оплаты являются отчет с приложением расшифровки затрат на вакцинацию работников Подрядчика, исходя из расценок специализированных организаций.

Подрядчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть представленный Генеральным подрядчиком отчет или предоставить Генеральному подрядчику мотивированный отказ с указанием выявленных им недостатков. Если по окончании указанного срока Подрядчик не предоставит Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания отчета, услуги Генерального подрядчика считаются принятыми Подрядчиком и подлежат безусловной оплате.

Сумма расходов Генерального подрядчика в соответствии с отчетом подлежит удержанию из стоимости работ, выполненных Подрядчиком по Договору, в безакцептном порядке.

**Примечание: Взаиморасчеты могут осуществляться путем составления актов зачета взаимных требований и другими способами, предусмотренными действующим законодательством.**

# Приложение № 6

**Порядок авансирования и зачета авансов**

1. Генеральный подрядчик производит выплату авансовых платежей по настоящему Договору в следующем порядке:

*А) Аванс для выполнения строительно-монтажных работ:*

Генеральный подрядчик на основании счетов Подрядчика производит выплату авансового платежа **в размере 15 % от суммы Работ по Договору (раздел «Всего» Расчета сметной стоимости) без учета стоимости номинированных материалов** в следующем порядке:

- первый авансовый платеж выплачивается в размере 7,5 % от суммы Работ по Договору (раздел «Всего» Расчета сметной стоимости) без учета стоимости номинированных материалов после подписания Сторонами Договора;

- второй авансовый платеж выплачивается в размере 7,5 % от суммы Работ по Договору (раздел «Всего» Расчета сметной стоимости) без учета стоимости номинированных материалов через 30 (тридцать) календарных дней с даты выплаты первого авансового платежа.

В случае, если на момент подписания Договора Сторонами не утвержден Расчет сметной стоимости, Генеральный подрядчик вправе до утверждения Сторонами Расчета сметной стоимости (Приложение №2 к Договору) на основании счета Подрядчика произвести единовременную выплату авансового платежа **в размере не более 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.**

*Б) Аванс на номинированные материалы:*

В счет выплаты очередного аванса по настоящему Договору, Генеральный подрядчик, по письменной заявке Подрядчика (письменному поручению Подрядчика перечислить денежные средства третьему лицу в счет аванса, вправе перечислять денежные средства поставщику номинированных материалов, исходя из расчета материалов, планируемых к закупке на следующий месяц (только: согласно перечню номинируемых материалов, указанных в РСС), по договору между поставщиком и Подрядчиком.

Все письма Подрядчика, связанные с перечислением денежных средств третьим лицам в счет аванса по Договору, направляются Подрядчиком с использованием ИТ Платформы S.Materials с обязательным приложением копии счета поставщика материалов/оборудования. Форма письма утверждена Сторонами путем подписания Приложения к настоящему Договору.

В случае несвоевременного предоставления/не предоставления подтверждения приемки Номинированных материалов в соответствии условиями Договора по ранее направленным Распределительным письмам, а также при несоответствии формы Распределительного письма, требованиям, установленным Приложением к настоящему Договору Генеральный подрядчик вправе приостановить выплаты авансов третьим лицам до устранения указанных в настоящем пункте обстоятельств. При этом Подрядчик не имеет права ссылаться на неисполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору и сроки выполнения работ по Договору не продлеваются.

Каждый последующий аванс выплачивается Генеральным подрядчиком после подтверждения доставки материалов, оборудования на Объект по предыдущему авансу.

В случае технической недоступности ИТ Платформы S.Materials Подрядчик вправе направить Распределительное письмо с обязательным приложением копии счета поставщика на адрес электронной почты rp@samolet.ru. В этом случае оригиналы писем в течение 5 рабочих дней с момента регистрации письма передаются Генеральному подрядчику и подлежат обязательной регистрации, что подтверждается наличием на оригинале письма штампа с указанием даты поступления документа.

Генеральный подрядчик вправе произвести перечисление денежных средств на основании копии письма Подрядчика, поступившей на вышеуказанный электронный адрес, до получения оригинала письма. При этом Подрядчик отказывается от права оспаривать произведенный Генеральным подрядчиком на основании копии письма платеж и не вправе ссылаться на отсутствие поручения Подрядчика перечислить денежные средства третьему лицу в счет аванса независимо от исполнения Подрядчиком обязанности по передаче Генеральному подрядчику оригинала письма.

Техническая недоступность ИТ Платформы S.Materials должна быть подтверждена Подрядчиком. Таким подтверждением является официальное уведомление, направленное Генеральным подрядчиком или аффилированными с ним лицами о неработоспособности Платформы S.Materials, либо номер заявки, сделанной Подрядчиком либо Поставщиком Номинированных материалов в службу технической поддержки S.Materials.

2. **Зачет выплаченного аванса на СМР** производится Генеральным подрядчиком пропорционально выполненному Подрядчиком объему Работ за соответствующий Отчетный период на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), уменьшенному на сумму зарезервированных денежных средств, вплоть до полного погашения аванса.

**Зачет выплаченного аванса на материалы** производится Генеральным подрядчиком в следующем порядке:

До достижения объема выполненных Подрядчиком работ с номинированными материалами размера 100% (сто процентов) от объема и стоимости, предусмотренных Расчетом сметной стоимости по договору, зачет аванса на номинированные материалы производится Генеральным подрядчиком в размере объема и стоимости фактически израсходованных материалов в Отчетном периоде, на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), уменьшенной на сумму зарезервированных денежных средств. Объем закупки по номинированным материалам свыше объема, предусмотренного Расчетом сметной стоимости по договору, зачитывается в 100% размере.

Генеральный подрядчик по письменному обращению Подрядчика вправе выплатить дополнительный аванс по Договору.

В случае выплаты Подрядчику **дополнительного аванса**, зачет выплаченного аванса производится Генеральным подрядчиком в размере **100 % (Сто процентов)** от суммы фактически оплаченного аванса в счет оплаты стоимости выполненных работ в отчетном периоде, включающей стоимость материалов и СМР, на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), уменьшенной на сумму зарезервированных денежных средств, вплоть до полного погашения аванса.

3. Генеральный подрядчик вправе уменьшить сумму любого авансового платежа на сумму любого ранее выплаченного и неизрасходованного Подрядчиком аванса (авансов).

4. При перечислении Генеральным подрядчиком Подрядчику любых авансов Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней после перечисления ему (третьему лицу) аванса предоставить Генеральному подрядчику счет-фактуру на полученный аванс, оформленный в соответствии с законодательством РФ.

В случае несвоевременного предоставления счета-фактуры на полученный аванс Подрядчик по письменному требованию Генерального подрядчика выплачивает штраф в размере суммы НДС с аванса.

5. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Генерального подрядчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;

- отчет об использованных номинированных материалах (ежемесячно);

- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с поставщиками на поставку материалов;

- счета на оплату материалов, выставленные Подрядчику поставщиками;

- платежные поручения на оплату материалов;

- товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение материалов.

6. В случае если Генеральный подрядчик перечислил на расчетный счет Подрядчика либо третьего лица по поручению Подрядчика сумму большую, чем предусмотрено Порядком авансирования и зачета авансов по Договору, денежные средства, фактически перечисленные Генеральным подрядчиком в адрес Подрядчика, также признаются авансом (предварительной оплатой) по Договору.

Генеральный подрядчик вправе производить зачет аванса в сроки и в порядке отличные от условий Договора, предварительно проинформировав об этом Подрядчика или на основании письменного обращения Подрядчика, акцептованного Генеральным директором Генерального подрядчика.

# Приложение № 7

**Особые условия**

**1.** В рамках выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

- выполнить закрепление геодезической разбивки осей и обеспечить её сохранность, установить временное освещение монтажных горизонтов, а также выполнить иные мероприятия, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору (в т.ч. водопонижение, работы по обеспечению ТБ и т.д.);

- обеспечить качество выполнения всех Работ, их соответствие Рабочей документации, действующим нормам и техническим условиям. Качество поверхностей железобетонных конструкций должно соответствовать классу А3 «Требований к качеству поверхности и внешнему виду монолитных бетонных и железобетонных конструкций», утвержденных Приказом Госстроя от 25.12.2012 №109/ГС;

- выполнить отверстия для систем водоснабжения, канализации, а также отопления и вентиляции в соответствии с чертежами раздела «Конструкции железобетонные»;

- выполнить устройство ограждений проемов шахт лифтов, после окончания работ по Договору не производить демонтаж, а передать ограждения по акту Генеральному подрядчику;

- в целях недопущения затопления монолитного фундамента и цоколя, в ходе производства работ по настоящему Договору, Подрядчик собственными силами и за свой счет выполняет мероприятия по устройству открытого водоотлива со строительством сбросных трубопроводов;

- обеспечить присутствие своего представителя при передаче фронта работ отделочной организации для участия в актировании возможного брака и недоделок. В случае наличия замечаний отделочной организации к качеству передаваемых поверхностей, подрядчик обязан обеспечить их устранение в сроки, исключающие возможность срыва графика отделочных работ.

**2.** Подрядчик обязуется закупать номинированные материалы у Поставщиков, согласованных (указанных) Генеральным подрядчиком по цене, не превышающей цену, включая доставку, указанную в Приложении № 2 к настоящему Договору, при этом Подрядчик, осуществляя, в свою очередь, мониторинг цен таких Поставщиков, обязуется закупать материалы у Поставщика предложившего наиболее низкую цену (лучшую цену) по сравнению с другими Поставщиками. Указанные действия Генерального подрядчика не считаются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. В этом случае Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям настоящего Договора, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генерального подрядчика.

В случае заключения Подрядчиком договора поставки с Поставщиком, не согласованным с Генеральным подрядчиком или Заказчиком, или отказом Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генеральный подрядчик вправе не принимать и не оплачивать работы с использованием такого материала, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае, если Подрядчик осуществил закупку номинированных материалов у Поставщика не по лучшей цене, действовавшей на момент закупки, и при этом отсутствовал письменный отказа от осуществления поставки Поставщика, предлагавшего лучшую цену за номинированные материалы, Генеральный подрядчик вправе удержать в безакцептном порядке разницу между стоимостью произведенной закупки и стоимостью закупки, которую на момент закупки предлагал Поставщик с лучшей ценой на номинированные материалы. Об осуществленном удержании Генеральный подрядчик направляет письменное уведомление Подрядчику с приложением расчета суммы удержания любым из способов, предусмотренных Договором.

Перечень согласованных (указанных) Генеральным подрядчиком Поставщиков материалов, перечисленных в настоящем пункте, направляется Подрядчику в письменном виде, в том числе посредством электронной почты по адресам, указанных в реквизитах настоящего Договора либо Подрядчик вправе выбирать Поставщиков материалов из перечня, доступного на ИТ Платформе S.Materials.

Подрядчик обязуется не позднее 20 (двадцатого числа) каждого месяца предоставлять на согласование Генеральному подрядчику график поставки номинированных материалов на следующий месяц.

**3.** Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ бетонные смеси, качество которых соответствует ГОСТам, ОСТам, ТУ, экологическим требованиям и иным требованиям технической документации, установленным на бетонные смеси. Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику доступ к документам о качестве и паспортам на каждую поставку бетонной смеси.

Подрядчик обязуется предоставлять возможность Генеральному подрядчику в любое время брать пробы бетонной смеси, бетона для проведения контрольных испытаний на соответствие требованиям настоящего пункта.

В случае нарушений условий данного пункта, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет произвести работы по выбраковке (демонтажу) бетонной смеси (бетона) и повторной заливке бетонной смеси в указанный Генеральным подрядчиком срок.

**4.** В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или условиями настоящего Договора, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», действующими государственными стандартами, а также иными требованиями, указанными в рабочей документации. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ, условиям Договора и подлежат согласованию между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком не менее чем за 7 (семь) календарных дней до их проведения.

Такие испытания проводятся силами и за счет средств Подрядчика. Приемка Работ (Объекта) осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

**5.** Выплата Гарантийного удержания производится на основании выставленного Подрядчиком счета **по истечении 15 (Пятнадцати) банковских дней** с даты подписания Итогового Акта сдачи-приемки результата Работ, оформленного в соответствии с условиями Договора. Срок платежа – в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком соответствующего счета.

Генеральный подрядчик вправе выплатить сумму Гарантийного удержания полностью или частично досрочно по своему решению.

Из суммы зарезервированных денежных средств могут быть удержаны (вычтены) суммы ущерба, причиненного Генеральному подрядчику, расходы Генерального подрядчика по устранению Недостатков/дефектов в работах, обнаруженных до даты платежа, суммы начисленных неустоек, штрафов и убытков, предусмотренных Договором, в том числе возникших по другим договорам, заключенным между Сторонами.

О вычете Генеральный подрядчик направляет Подрядчику письменное уведомление с расчетом подлежащих вычету сумм.С момента поступления в почтовое отделение Подрядчика  соответствующего письменного уведомления Генерального подрядчика, считается прекращенным обязательство Подрядчика по оплате сумм штрафов, неустоек, затрат Генерального подрядчика по устранению Недостатков/дефектов, сумм убытков Генерального подрядчика.

При расторжении Договора, не по вине Подрядчика, сумма Гарантийного удержания продолжает обеспечивать надлежащее качество выполненных Подрядчиком работ и выплачивается по истечении 6 месяцев от даты расторжения Договора, если Генеральным подрядчиком не принято решение об удержании Гарантийного удержания в качестве штрафа при расторжении Договора ввиду ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком. При выявлении Недостатков/дефектов в произведенных Подрядчиком работах, в том числе подписания Итогового Акта сдачи-приемки результата работ, сумма гарантийного удержания не выплачивается до момента устранения таких Недостатков/дефектов. Такая задержка в возврате не является просрочкой Генерального подрядчика и не влечет взыскания неустойки.

Если после расторжения Договора, у Подрядчика останется сумма неотработанного аванса по Договору, Стороны согласовали, что в этом случае только у Генерального подрядчика возникает право произвести удержание суммы Резерва качества в счет причитающихся с Подрядчика денежных средств неотработанного аванса. При этом Стороны согласовали, что такое удержание может осуществляться Генеральным подрядчиком по его решению вне зависимости от того, наступил ли срок выплаты Подрядчику суммы Резерва качества, либо не наступил.

Об осуществленном удержании Генеральный подрядчик направляет письменное уведомление Подрядчику.

**6.** В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ по Договору по отношению к дате окончания Работ, установленной Графиком производства Работ (Приложение № 1 к Договору), составленном с учетом выработки не менее 5 (пяти) этажей монолитного каркаса в месяц, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика сумму штрафа, руководствуясь следующими условиями:

а) отставание на срок от 2 (двух) до 4 (четырех) недель – размер штрафа, подлежащего выплате Генеральному подрядчику, составляет 7 % (Семь процентов) от стоимости строительно-монтажных работ (раздел «СМР» Приложения № 2 к Договору (Расчет сметной стоимости);

б) отставание на срок от 1 (одного) до 2 (двух) месяцев – размер штрафа, подлежащего выплате Генеральному подрядчику, составляет 14 % (Четырнадцать процентов) от стоимости строительно-монтажных работ (раздел «СМР» Приложения № 2 к Договору (Расчет сметной стоимости);

в) отставание на срок более 2 (двух) месяцев – размер штрафа, подлежащего выплате Генеральному подрядчику, составляет 20 % (Двадцать процентов) от стоимости строительно-монтажных работ (раздел «СМР» Приложения № 2 к Договору (Расчет сметной стоимости).

Стоимость строительно-монтажных работ для расчета размера штрафа определяется Генеральным подрядчиком на основании Расчета сметной стоимости Работ (Приложение № 2 к Договору).

Генеральный подрядчик вправе произвести удержание суммы штрафа из любых платежей, причитающихся Подрядчику, направив письменное уведомление в соответствии с условиями Договора.

Стороны договорились, что в случае противоречия между штрафными санкциями, установленными в тексте Договора и штрафными санкциями, установленными настоящим Приложением, приоритет имеют штрафные санкции, установленные настоящим Приложением.

**7.** В рамках осуществления строительного контроля на объекте Стороны пришли к соглашению утвердить нижеуказанный Перечень критических замечаний службы строительного контроля к работам, выполняемым Подрядчиком.

В случае выявления одного из критических замечаний, не устраненных Подрядчиком на дату сдачи-приемки выполненных работ, или наличия значительных замечаний, которые не устранены Подрядчиком с даты предыдущей сдачи-приемки выполненных работ, Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки объема работ, выполненного с замечаниями (дефектами/недостатками), направив Подрядчику мотивированный отказ в соответствии с условиями Договора.

В случае выявления значительных замечаний, не устраненных Подрядчиком на дату сдачи-приемки выполненных работ, Генеральный подрядчик вправе осуществить приемку выполненных работ со значительными замечаниями, при этом удержав из стоимости принятых, но не оплаченных работ **дополнительный резерв качества в размере 2,5 %** от стоимости работ, выполненных с замечаниями.

В случае устранения Подрядчиком значительных замечаний, при наличии которых существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики результата работ и его долговечность, в течение отчетного периода удержанная сумма резерва качества подлежит возврату Подрядчику в течение 10 (десяти) банковский дней с даты получения Генеральным подрядчиком соответствующего письменного обращения Подрядчика.

В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение одного отчетного периода, удержанная сумма резерва качества является штрафом и возврату Подрядчику не подлежит.

Наличие любых замечаний подтверждается наличием полной информации о дефекте/недостатке в «Samolet.Control» (информация о каждом дефекте включает следующие параметры: объект строительства, группа работ, описание, обоснование, фото / видео контент, фиксирующий факт дефекта), а также предписанием, составленным работником службы строительного контроля и направленным Подрядчику любым из способов, предусмотренных настоящим Договором, в том числе посредством электронной почты по адресу, указанному в реквизитах Договора. Устранение замечаний, отраженных в предписании, фиксируется Сторонами Актом об устранении требований предписания в приложении «Samolet.Control».

ПЕРЕЧЕНЬ КРИТИЧЕСКИХ НЕДОСТАТКОВ

**Монолитные работы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Несоответствие параметров прочности, морозостойкости, плотности, водонепроницаемости, деформативности и других показателей бетона проекту и нормам |
| 2 | Арматурная сталь и сортовой прокат не соответствуют по прочности и химическому составу проекту и нормативным требованиям. Произведена неэквивалентная замена |
| 3 | Стыковые соединения стержней, сеток и каркасов выполняются с нарушением нормативных требований |
| 4 | Положение рабочих стержней, каркасов и сеток не соответствует проектному, сечение арматуры уменьшено |
| 5 | Нарушение требований проекта и норм в расположении и оформлении рабочих швов при бетонировании |
| 6 | Нарушение правил зимнего бетонирования |
| 7 | Загружение конструкций до достижения бетоном проектной или нормативной прочности |
| 8 | Положение закладных деталей и их анкеровка не соответствуют проектным |
| 9 | Продолжительность перерыва между укладкой смежных слоев бетонной смеси без образования рабочего шва превышает установленную проектом и нормами |
| 10 | Отклонения от проектных отметок опорных поверхностей в монолитных конструкциях превышают нормативные величины |
| 11 | Недобор бетоном прочности, заданной рабочей документацией в проектном возрасте |
| 12 | Конструкции имеют сверхнормативные отклонения в плане и, или по вертикали |

**8.** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик обязуется заключить договор с ООО «Стройбетон-С» (ОГРН 1227700253274) с целью лабораторного контроля качества выполнения Работ.

# Приложение № 8

**Рекламационный акт**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. к**

**Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. (далее – «Договор»)**

**Мы, нижеподписавшиеся**, **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - Генеральный подрядчик)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя Генерального подрядчика)

и от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далее - Подрядчик**)

(наименование организации – Подрядчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, подписавшего Рекламационный акт от Подрядчика)

составили настоящий акт о том, что на **строительном объекте по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта с указанием секций)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проверке **работ, выполняемых Подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид работ, отчетный период)

были обнаружены следующие дефекты/недостатки выполненных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Акт составлен на предмет (нужное отметить):** | **Согласие Подрядчика** (проставляется подпись в соответствующей графе) |
| Устранения дефектов/недостатков работ силами Подрядчика и за его счет в объеме, указанном в настоящем акте в срок до «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Подрядчик подтверждает, что в случае устранения дефектов/недостатков не в полном объеме, Генеральный подрядчик вправе устранить дефекты/недостатки собственными силами либо силами привлеченных Генеральным подрядчиком третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика. |  |
| Устранения дефектов/недостатков работ сторонней организацией (указать наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо силами привлеченных Генеральным подрядчиком третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика в соответствии с условиями Договора. |  |

**Подписи:**

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Рекламационный акт подписан в одностороннем порядке ввиду отказа Подрядчика от его подписания

**Подписи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата одностороннего подписания

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

(Ф.И.О.) (подпись)

*Приложение к рекламационному акту*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер и дата договора** | **Местоположение дефекта** | **Конструкция (если применимо)** | **Этаж (если применимо)** | **Секция (если применимо)** | **Вид дефекта** | **Необходимые работы для устранения** | **Ед. изм.** | **Объём** | **Срок на устранение (календарных дней)** | **Объём,  устраняемый подрядчиком** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

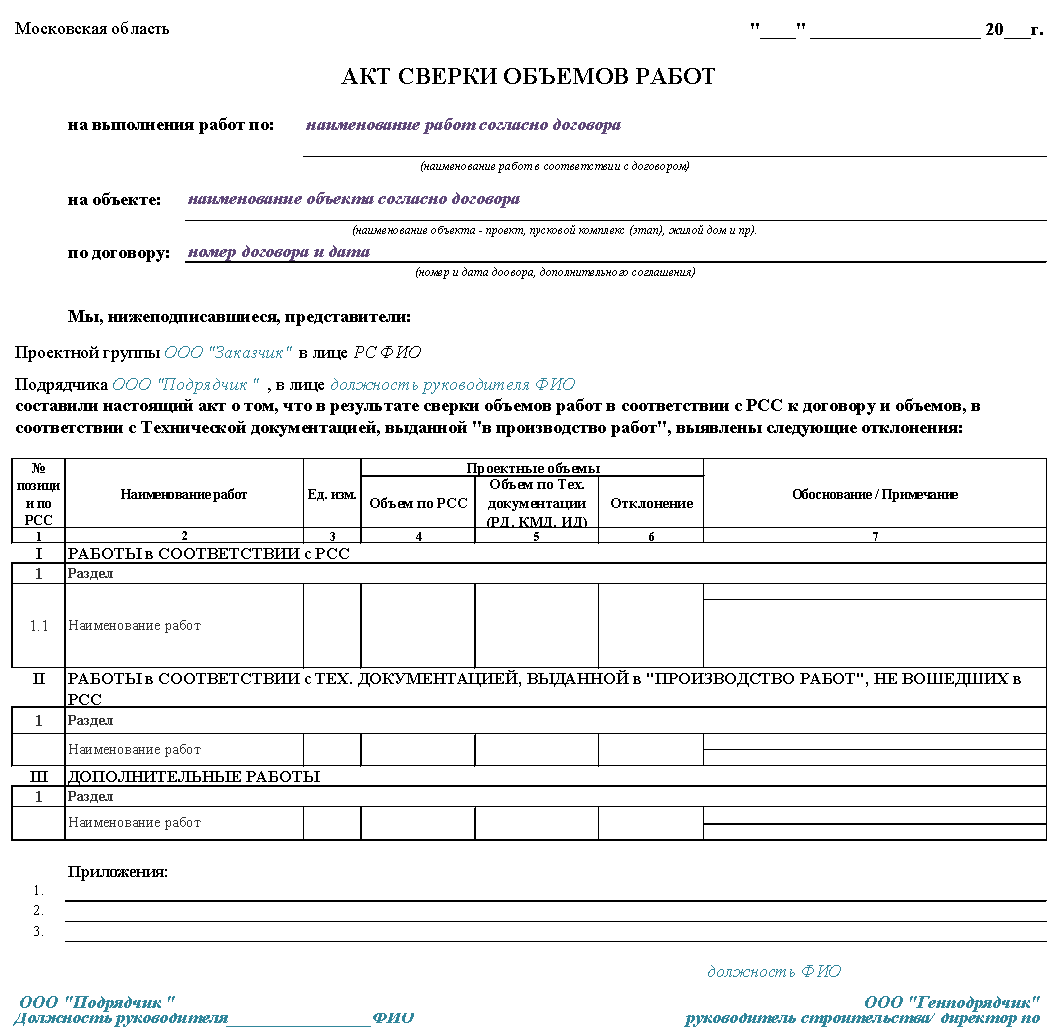
# Приложение № 9.1



# Приложение № 9.2

****

# Приложение № 9.3

****

# Приложение № 9.4



# Приложение № 10



# Приложение № 11

****

# Приложение № 12

****

# Приложение № 13

****

# Приложение № 14

**ПАМЯТКА**

**по пропускному режиму и порядку размещения в бытовых городках на объектах Генерального подрядчика для подрядных организаций**

В целях обеспечения безопасности строящегося объекта приказом по компаниям введены Положение о контрольно-пропускном режиме на строительном объекте и другие требования к порядку пребывания подрядной организации на объекте и правилам обращения (ввоза/вывоза/хранения) товарно-материальных ценностей.

Для долгосрочного сотрудничества с Генеральным подрядчиком подрядной организации необходимо знать и выполнять.

1. **Порядок допуска людей и транспортных средств на территорию ОБЪЕКТА**

Допуск на территорию ОБЪЕКТА людей и транспортных средств осуществляется только через КПП на основании предъявляемых пропусков с приложением иных разрешительных документов (товарно-транспортных накладные, доверенности и т.п., а также копий этих документов), оформленных в соответствии с требованиями Положения.

**Порядок оформления пропусков**

Основанием для оформления пропусков являются письменное обращение генерального директора (иного уполномоченного лица) подрядной организаций и руководителей структурных подразделений **Генерального подрядчика**, в которых обосновывается необходимость пребывания на территории Объекта людей и транспортных средств, а также заявки на оформление пропусков, исполненные в соответствии с требованиями Положения о контрольно-пропускном режиме.

**Виды пропусков, установленные Генеральным подрядчиком**

Генеральным подрядчиком установлены следующие виды пропусков: постоянные - на время выполнения работ, разовые -на посещение объекта в течении одного дня, для организаций, осуществляющих разовую однодневную работу (на людей и транспортные средства), материальные, заявка - пропуск на ввоз (вывоз) спецтехники, увольнительные записки.

**Постоянные пропуска на работников подрядных организаций**

В данных пропусках указываются: номер пропуска, дата выдачи, срок действия, фамилия, имя и отчество владельца пропуска, занимаемая должность (выбирается из списка), наименование и ИНН подрядной организации, территория разрешенного прохода, размещается фотография (актуальная времени оформления пропуска), которая скрепляется печатью. Шаблон пропуска, строго установленного образца, передается в виде электронного файла, на электронный носитель или электронную почту подрядной организации. Подрядная организация обязана заполнить, в электронном формате, пропуска на каждого работника, осуществляющего проход на территорию объекта строительства.

При получении пропуска получатель расписывается в журнале и ставит дату получения пропуска.

Подрядчик обязуется обеспечить использование своими сотрудниками и привлеченными для выполнения работ лицами, приложения «Самолет.Рабочий», для получения электронных пропусков и организации пропускного режима на объект строительства с использованием пропусков из приложения.

Регистрацию и получение электронных пропусков через приложение «Самолет.Рабочий» осуществлять до начала выполнения работ на строительном объекте.

При завершении работ на объекте владелец пропуска (ответственный представитель подрядной организации) обязан сдать/заблокировать постоянный пропуск

**Постоянные пропуска на транспортные средства** **подрядных организаций**

Для проезда на все ОБЪЕКТЫ оформляются постоянные пропуска (оформляемые работником Дирекции по защите ресурсов) на основании соответствующих заявительских документов на транспортные средства.

На постоянных пропусках на транспортные средства указываются следующие данные: номер пропуска, дата выдачи, марка транспортного средства, государственный регистрационный номер. В специальной графе на пропуске ставятся необходимые шифры.

Постоянный пропуск на транспорт выдается получателю только по предъявлению им своего личного пропуска.

**Разовые пропуска**

Разовые пропуска оформляются работником Дирекции по защите ресурсов по предъявлению соответствующих заявительских документов для прохода людей.

**Материальные пропуска**

Материальные пропуска оформляются сроком на текущий день для вноса (выноса) ввоза (вывоза) на территорию (с территории) охраняемого объекта материальных ценностей.

Основанием для получения материальных пропусков являются: накладная на ввоз (вывоз) материальных ценностей, доверенность.

Вывоз материальных ценностей с территории ОБЪЕКТА принадлежащих подрядным и иным организациям, находящимся на территории предприятия, осуществляется по материальному пропуску, в котором указываются вывозимые ценности.

В материальном пропуске указывается: номер, дата и время выдачи пропуска, кому выдан пропуск (ФИО) и название организации-получателя, (организационно-правовая форма) описание груза: наименование, количество мест, вес, тара и др. сведения. При необходимости указываются сведения на автотранспорт: государственный регистрационный номер, номер прицепа (если таковой имеется).

Материальный пропуск в обязательном порядке подписывается (согласовывается) материально ответственным лицом организации Генерального подрядчика.

Вверху бланка материального пропуска ставится номер, соответствующий данному пропуску и отметка об исполнении (подпись дежурного по КПП).

**2 Порядок осуществления прохода через КПП**

Работники подрядных и иных организаций при прохождении КПП обязаны предъявлять пропуска в раскрытом виде охраннику и производить сканирование через специальные считыватели при каждом проходе на вход и выход через КПП. Разовые пропуска предъявляются вместе с документом, удостоверяющим личность предъявителя.

Вход на объект **ЗАПРЕЩЕН** лицам, **находящимся в нетрезвом виде** (имеющим явные признаки алкогольного опьянения: запах, явно указывающий на употребление спиртных напитков, неадекватное поведение, неровную походку), или в состоянии **наркотического опьянения** (неадекватное поведение, явную заторможенность либо крайнюю возбужденность), **предпринимающим попытки пронести спиртные напитки, наркотические вещества, оружие, боеприпасы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, отравляющие вещества**.

По требованию охранника лица, проходящие через КПП и находящиеся на территории объекта, обязаны предъявить содержимое сумок, портфелей и т.п. в целях предотвращения несанкционированного выноса материальных ценностей, выявления запрещенных для проноса предметов и веществ.

Лица, проходящие через КПП и находящиеся на территории объекта, обязаны выполнять требования охранника, направленные на качественную проверку пропусков, документов, удостоверяющих личность, а также сумок, портфелей и т.п. вещей и не допускать действий, оскорбляющих личное достоинство охранника, находящегося при исполнении своих служебных обязанностей.

**3 Порядок осуществления пропуска через КПП транспортных средств**

Пропуск через КПП транспортных средств осуществляется при наличии пропусков на водителя, транспортное средство, а при провозе грузов необходимых документов (материальные пропуска или товарно - транспортные накладные) на груз.

На территорию ОБЪЕКТА допускаются транспортные средства, технически исправные и оборудованные средствами пожарной безопасности (огнетушителя и т.п.).

Водитель транспортного средства обязан предъявить в руки охраннику следующие документы:

- пропуск на себя;

- документ, удостоверяющий личность, если в пропуске не имеется фотографии;

- пропуск на транспортное средство.

При провозе грузов либо при въезде на территорию ОБЪЕКТА за получением груза дополнительно предоставить:

- доверенность на получение груза;

- товарно - транспортные накладные на груз.

При вывозе материальных ценностей одна из товарно - транспортных накладных остается у охранника при выезде с территории ОБЪЕКТА и по ней осуществляется контроль вывозимой продукции.

По требованию охранника водитель обязан обеспечить осмотр транспортного средства с целью выявления:

- предметов, нахождение которых на территории предприятия запрещено (оружия, боеприпасов, взрывчатых, отравляющих, легковоспламеняющихся веществ, неучтенных емкостей различного рода, в которых возможно хранение и транспортировка спиртных напитков, наркотических веществ);

- возможного несоответствия перевозимого груза товарно - транспортным накладным.

**4 Порядок размещения в бытовых городках на территории строящегося объекта**

Размещение в бытовом городке осуществляется по предъявлению Подрядной организацией заключенного договора.

Для размещения в бытовом городке работнику Дирекции по защите ресурсов объекта необходимо представить уведомительное письмо с указанием количества бытовых домиков, ввозимых для размещения (либо количество купленных домиков уже находящихся в бытовом городке) и список планируемых к размещению работников подрядной организации, а также срок размещения.

На период размещения от подрядной организации назначается ответственное лицо, которое отвечает за порядок и перемещения работников. Контактные данные и ФИО ответственного передаются работнику Дирекции по защите ресурсов закрепленному за объектом.

Все домики должны быть оборудованы табличкой с наименованием подрядной организации и иметь порядковый номер и средства первичного пожаротушения.

На каждом домике должен быть список размещенных работников, ФИО и мобильный телефон старшего.

В близи территории домиков должен поддерживаться порядок.

Для работников подрядной организации должно быть определено время приема пищи, отдыха и маршрут движения от строительной площадки к бытовому городку (данная информация передается работнику Дирекции по защите ресурсов закрепленному за объектом.

Выданные пропуска, должны находиться постоянно с собой.

Вход/выход на территорию бытового городка только в установленном месте.

Во время нахождения в бытовом городке ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проносить на территорию и употреблять алкогольные напитки и наркотические вещества;

- приводить родственников и посторонних лиц;

- разводить огонь и пользоваться в бытовых нуждах открытым пламенем, неисправными и самодельными электроприборами;

- организовывать массовые религиозные собрания;

- держать домашних животных;

**-** громко прослушивать музыку в ночное время

Завершение размещения и выезд (вывоз домиков) осуществляется после сдачи площадки выделенной под размещение в чистом виде и передачи всех выданных пропусков.

Лицам, неоднократно нарушившим Порядок размещения дальнейшее нахождение в бытовых городках Генерального подрядчика, запрещается.

**5 Основания для внесения в реестр недобросовестных контрагентов:**

**Контрагенты могут быть внесены в Реестр недобросовестных контрагентов по следующим основаниям:**

1 Предоставление заведомо ложной информации о компании.

2 Невыполнение полностью или частично своих обязательств по договорам (при наличии), повлекшее досрочное расторжение договора по инициативе Заказчика/Генподрядчика.

3 Действия или бездействие работников компании, повлекшие за собой нанесение ущерба Генеральному подрядчику при условии его не возмещения в соответствии с условиями договора.

4 Работники компании допустили неоднократное нарушение контрольно-пропускного режима на объекте и порядка размещение в бытовых городках.

5 Компании в отношении уполномоченных лиц (акционеры/участники, единоличный исполнительный орган) которых возбуждено уголовное дело, инициирована процедура банкротства (вынесено определение суда о введении процедуры банкротства), имеется вступившее в законную силу решение суда (решения суда) о взыскании с компании денежных средств на сумму более 10 млн. рублей, и оно не исполнено в добровольном порядке (исполнительное производство исключено).

6 Обнаружена аффилированность компании с работником Генерального подрядчика. (Аффилированость компании определяется в случае если работник Генерального подрядчика либо его родственники является/являлись совладельцами, или руководителями компании, а также если компания связанна капиталом либо совладельцем/руководителем с обществом уже находящемся в Реестре, либо является его правопреемником).

**6 Нарушения контрольно-пропускного режима объекта, являющееся основанием для внесения в реестр недобросовестных контрагентов**

Виды нарушений:

- не своевременное оформление пропусков;

- отсутствие пропуска у работника в момент проверки;

- отказ в предоставлении пропуска по требованию охранника;

- попытка пройти по чужому пропуску;

- проход на территорию объекта не через установленные места (КПП);

- попытка провести посторонних лиц на территорию;

- разведение огня на территории стройплощадки;

- попытка вноса/выноса, ввоза/вывоза ТМЦ без документов;

- попытка прохода/проезда без пропуска на территорию/с территории;

- подделка пропуска;

- попытка хищения ТМЦ;

- отказ от осмотра транспортных средств;

- употребление спиртных напитков на территории объекта;

- нахождение в алкогольном/наркотическом опьянении на территории строительной площадки;

- умышленное повреждение защитного ограждения и другого имущества Генерального подрядчика;

- нарушение маршрута движения от места работы к месту отдыха и приема пищи;

- разведение костров;

- попытка проноса алкоголя, наркотических веществ, взрывчатых веществ, огнестрельного оружия на объект.

**7 Меры воздействия на подрядную организацию**

В случаях неисполнения положений о контрольно-пропускном режиме, порядке размещения в бытовых городках и других требований Генерального подрядчика на подрядную организацию предусмотрены меры воздействия:

- аннулирование пропусков;

- прекращение допуска автомобилей на территорию объекта;

- штраф 50 000 рублей;

- лишение возможности нахождения в бытовых городках;

- внесение в Реестр недобросовестных контрагентов.

**Внесение подрядной организации в Реестр недобросовестных контрагентов автоматически исключает возможность организации участвовать в тендерных процедурах на объектах Генерального подрядчика.**

# Приложение № 15

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИСХ. № (обязательно)

ДАТА: (обязательно)

**Генеральному директору**

**\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Объект: (указываются в соответствии Договором подрядом) |
| Договор подряда № и дата: |
| Поставщик: наименование компании с указанием ИНН  Договор м/у контрагентом и поставщиком № и дата: |
| Счет № |
| Дата счета: |
| Вид материала: |

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В счет произведения выплаты аванса на материалы, оборудование по настоящему Договору, необходимых для планируемого выполнения работ в следующем месяце, прошу перечислить денежные средства поставщику номинированных материалов, оборудования, отмеченных знаками в Расчетах сметной стоимости строительно-монтажных работ, по договору между поставщиком и ООО «», а именно произвести оплату поставщику по счету на сумму (цифрами) рублей, (сумма прописью).

Приложение:

1.Счет №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.– 1 стр.

Генеральный директор Личная подпись Инициалы, фамилия

М.П.

Исп. Фамилия И.О.

Тел.:

# Приложение № 16

**Порядок компенсации стоимости номинированных материалов**

В Расчете сметной стоимости строительно-монтажных Работ Сторонами утверждены единичные расценки на номинированные материалы, используемые для выполнения Работ на дату заключения Договора. Единичные расценки подлежат изменению в случаях, предусмотренных Договором и настоящим Приложением к Договору.

Компенсации Подрядчику Генеральным подрядчиком/Подрядчиком Генеральному подрядчику подлежит разница между фактической стоимостью закупки номинированных материалов Подрядчиком и стоимостью номинируемых материалов, указанных в Расчете сметной стоимости, приводящее к изменению стоимости работ по Договору.

Расчет суммы компенсации материалов производится в той последовательности, в которой они были приобретены, т.е. по дате счета, выставленного Поставщиком в адрес Подрядчика (Метод ФИФО).

Вышеуказанная компенсация оформляется Сторонами по окончании выполнения работ по Договору.

По письменному обращению Подрядчика оформление компенсации стоимости номинированных может производиться ежеквартально либо при сдаче-приемке выполненных работ за каждый отчетный период.

Перед оформлением Акта о приемке выполненных работ Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику *Расчет (ы) компенсации стоимости материалов* (далее – «Расчет») с приложением подтверждающих документов от поставщиков (счетов), по следующей форме (образцу):

**«Расчет компенсации материалов**

№ документа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчетный период с «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

| ***№*** | ***Работа/***  ***Материал*** | ***Ед.из*** | ***Норма расх*** | ***Объем матер*** | | ***Цена*** | | | ***Сумма*** | | ***Сумма экономии/***  ***перерасход*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Факт \**** | ***Факт корр*** | ***По дог.*** | ***Факт*** | ***откл.*** | ***Факт по актам*** | ***Факт с корр.*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Факт объемов – объемы по актам.

**Расшифровка средней цены покупки материалов**

Материал «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

| ***№*** | ***Поставщик*** | ***Дата*** | ***№ док-та*** | ***Объем*** | ***Цена*** | ***Сумма*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1 | Поставщик 1 | Дата | № 125 от … |  |  |  |
| 1.1.1 | Поставщик 2 | Дата | № 14 от…... |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |

Расчет (ы) оформляется на фактически выполненные объемы по Договору, в том числе объемы, указанные в последнем Акте о приемке выполненных работ.

Корректировка стоимости работ по Договору по причинам изменения цен на номинированные материалы оформляется отдельной строкой в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) как разница между стоимостью работ, указанной в подписанных Сторонами Актах о приемке выполненных работ и стоимостью работ по факту, указанной в Расчете сметной стоимости (редакция, утвержденная Сторонами путем подписания итогового дополнительного соглашения к Договору).

Стороны пришли к соглашению о том, что компенсация стоимости материалов отражается в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) отчетного периода следующим образом:

*Экономия со знаком «-» (минус);*

*Перерасход со знаком «+» (плюс).*

**Настоящей подписью, Подрядчик подтверждает ознакомление и согласие с условиями, изложенными во всех приложениях к Договору.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Генеральный подрядчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |