**Техническое задание**

**Проведение работ по ремонту системы вентиляции и кондиционирования.**

**Заказчик -** АО «Авилон АГ»

**Место** – ДЦ Белая Дача. Котельники, Коммерческий проезд 10

**Ответственное лицо со стороны заказчика**:

Шнель Вадим Михайлович

тел +7 495 781-8199 доб.: 5391

почта va[dim.shnel@avilon.ru](mailto:dim.shnel@avilon.ru)

**НМЦК** – 1082007,74руб. БЕЗ НДС

Коммерческие предложения от поставщиков, с условием оплаты «отсрочкой платежа 14 раб. дн.», имеют повышенный приоритет.

**Требования, предъявляемые к исполнителю работ:**

1. Подрядчик должен провести работы по ремонту 2х фанкойлов на ДЦ, включая пусконаладочные работы в помещении шоурума МИНИ и активной приемки. (Замена термостатов, 3х ходовых и узла объвязки)
2. Подрядчик должен провести работы по замене 2х фанкойлов на ДЦ, включая пусконаладочные работы в помещении ресепшен. (замена 3х ходовых и узла обвязки)
3. Подрядчик должен провести работы по замене 2х тепловых завес в помещении мойки на ДЦ, включая пусконаладочные работы. (с заменой подводящих гибких нержавеющих рукавов, ~ 12 м.п.)
4. Высота потолков в месте проведения работ до 5м, за потолком Армтронг.
5. При оказании услуг Подрядчик осуществляет закупку оборудования и производит ремонт с заменой оборудования, включая такелажные работы согласно приложению №1.

6. Все работы должны выполняться в соответствии с СНИиП и СП.

7. Ответственность за соблюдение правил по технике безопасности и охране труда при выполнении работ лежит на Исполнителе.

8. Исполнитель должен иметь необходимые разрешения и лицензии на оказание услуг в соответствии с условиями Контракта, в случае, если такие разрешения и лицензии предусмотрены действующими нормативно-техническими документами и законодательством Российской Федерации. При необходимости Исполнитель вправе привлекать специализированные организации, имеющие необходимые разрешения и лицензии на оказание услуг в соответствии с условиями Контракта. Привлечение субподрядных организаций осуществляется за счет средств Исполнителя. Исполнитель несет ответственность за действия субподрядной организации в соответствии с условиями Контракта.

9. Исполнитель обязан соблюдать чистоту при оказании услуг на всей территории, охваченной работами, своевременно удалять образующиеся отходы, исключить складирование мусора на территории и в помещениях, не охваченных работами. По окончании оказания услуг вывезти все образованные отходы с места оказания услуг. Обращение с отходами, образующимися в ходе оказания услуг, Исполнитель осуществляет самостоятельно. Все виды отходов, образующиеся в ходе оказания услуг, переходят в собственность Исполнителя с момента их образования.

10. Оказание услуг должно выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области пожарной безопасности с соблюдением экологических и санитарных норм и правил, и иных нормативно-правовых документов, действующих в Российской Федерации, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- ГОСТ 15.601-98. «Система разработки и постановки продукции на производство. Техническое обслуживание и ремонт техники. Основные положения»;

- ГОСТ 18322-2016. Межгосударственный стандарт. Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения;

- ГОСТ Р 12.0.001-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Основные положения;

11. Качество оказания всех услуг должно соответствовать техническому заданию, действующим требованиям и правилам, определенным для указанного оборудования. Контроль качества оказанных услуг должен осуществляться Исполнителем.

12. После производства работ, исполнитель должен провести испытания и пусконаладку систем.

13. Предоставление всех материалов и оборудования прописанных в Приложении №1, берёт на себя Исполнитель. Стоимость данных материалов и техники включена в стоимость работ.

**Приложения к техническому заданию:**

**Приложение №1**

**К техническому заданию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол- во** |
| 1 | Тепловая завеса КЭВ-100П4060W ( нержавейка ) - ЗАМЕНА | шт | 2 |
| 2 | Фанкойл IWF-X800D24H130 - ЗАМЕНА | шт | 2 |
| 3 | Индивидуальный электронный проводной термостат для управления канальными 2-х трубными фанкойлами AE-Y308 | шт | 2 |
| 4 | 3-х ходовой клапан с электроприводом. 3WVA-X | шт | 4 |
| 5 | Комплект уз-ла обвязки на фанкойл | шт | 3 |

  