

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ)

на выполнение комплекса работ **разработка котлована** объекта «Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром по ул.Сибгата Хакима г.Казани»

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.	Наименование объекта	Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром по ул.Сибгата Хакима г.Казани
2.	Местонахождение объекта	Российская Федерация, г. Казань, по улице Сибгата Хакима
3.	Основание для выполнения работ	Договор между Заказчиком и Подрядчиком
4.	Заказчик/Застройщик	ООО «Специализированный Застройщик «Кравт Яр Парк»
5.	Технический Заказчик	ООО «СР.Девелопмент»
6.	Подрядчик	
7.	Сведения о выполняемых работах	Выполнение полного комплекса работ по разработке котлована объекта с вывозом, на полигон (с учётом возможных ж/б включений). Работы ведутся в следующей последовательности: В соответствии с: 1. ПОС 2. ППР 3. Проектной и рабочей документацией
8.	Описание и основные виды работ	Работы необходимо выполнять в соответствии с Проектной, Рабочей и Организационно-технической документацией (ППР, ТК). Выполнение полного комплекса работ по разработке котлована объекта. Объем разработки котлована составляет <u>181 000м3</u> грунта (окончательный объем разработки фиксируется по выполненной исполнительной схеме) В объем работ Подрядчика входят все прямо непоименованные в настоящем техническом задании работы, необходимые для нормального выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в соответствии с проектной и рабочей документацией и Техническими Требованиями Перед началом производства работ разработать ППР на разработку грунта котлована с увязкой его со смежными видами работ по устройству свайного поля методом ударного погружения, БНС согласовать его в установленном порядке. Производство работ по устройству котлована, вести в соответствии с проектной документацией, СП 45.13330.2017, требованиям СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция), ВСН 200-83, а также в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Механизированную разработку грунта вести с недобором 0,1 м. с последующим добором грунта для устройства бетонной подготовки вручную. Перед началом строительных работ площадка должна быть очищена Подрядчиком от всех наземных объектов, препятствующих ведению строительных работ. Подрядчик выполняет комплекс мероприятий по исключению прорыва напорных подземных вод в котлован (выполнение строительного водопонижения и водоотведения) и подтопления котлована, в

		соответствии с проектной документацией, включая все накладные затраты и прочие расходы со всеми сопутствующими работами, в том числе по приему вод от системы водопонижения и поверхностного стока, при необходимости Подрядчик обязуется получить разрешения на вывоз и утилизацию отходов от строительства в соответствии с действующим законодательством РФ и г.Казани Подрядчиком выполняются земляные работы, включая в себя извлечение подземной и фундаментной части существующих (демонтированных в наземной части) зданий – при необходимости Механизированную разработку грунта вести с недобором 0,1 м. с последующим добором грунта для устройства бетонной подготовки вручную. Подрядчик организывает и обеспечивает систему контроля качества, которая гарантирует необходимый контроль и испытания с тем, чтобы все работы, касающиеся свойств материалов, качества выполнения работ и функционирования систем, соответствовали условиям Договора и проектной документации Для обеспечения контроля качества выполняемых работ должен организовать на площадке геодезическую службу, либо заключить договор со специализированной организацией на выполнение данных работ. Подрядчик представляет Заказчику документацию, подтверждающую надлежащее качество выполняемых работ, применяемых материалов, изделий и оборудования в соответствии с требованиями, действующими в РФ, г. Казань. Контрольная документация, выдаваемая службами Подрядчика (лабораторией, геодезической службой и проч.), должна соответствовать нормам и формам, действующим в РФ, г. Казань. Вывоз всех видов отходов, которые образуются в результате строительства Подрядчиком, а также получение разрешений на их захоронение и утилизацию, обеспечивает Подрядчик. Расходы на вывоз и утилизацию грунта и строительных отходов в установленном законодательством порядке, на открытие и закрытие Разрешения на перевозку грунта, включая разработку документации для получения Разрешения По окончании работ передать поверхность дна котлована под устройство бетонной подготовки/свайного поля Передачу разбивки осей и вертикальных отметок обеспечивается совместно с Генподрядчиком. Предоставление исполнительной документации в полном объеме, согласно существующей нормативно-технической документации, (исполнительные съемки, лабораторные заключения, талоны на вывоз отходов, акты скрытых работ, паспорта, сертификаты санитарно-эпидемиологические заключения на применяемые материалы). Во время выполнения Работ на территории строительной площадки Подрядчик обязуется производить уборку строительного мусора, постоянно поддерживать порядок и чистоту на выделенной территории производства работ, осуществлять вынос и вывоз образовавшегося мусора за пределы строительной площадки. В случае некачественного содержания объекта, Заказчик может удерживать выполнение по позиции содержания строительной площадки. Заказчик может за свой счет вызвать клининговую службу для устранения замечаний и уборки объекта с перевыставлением затрат на Подрядчика
--	--	--

		Мобилизация и демобилизация Подрядчика на территории строительной площадки входит в объём работ по Договору. Комплектация оборудованием и материалами выполняется Подрядчиком в счет цены договора. Подрядчик осуществляет доставку, разгрузку и подачу материалов и оборудования к месту производства работ с использованием собственных грузоподъемных механизмов. Складирование материала и оборудования в соответствии с действующими нормами и на специально отведенной территории. Бытовые помещения поставляются и подключаются к временным инженерным сетям подрядной организацией. Для выполнения Работ Подрядчик предоставляет свой инструмент, технологическую оснастку, строительные леса и лестницы, рабочую силу, расходные материалы, машины и механизмы, необходимые для выполнения Работ. Подрядчик оплачивает штрафы за нарушения, выявленные ГСН и другими гос. органами допущенные по вине подрядчика. Подрядчик обязан восстановить нарушенное дорожное покрытие, зеленые насаждения и другие элементы благоустройства на муниципальной территории и на территории третьих лиц. Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их для последующих работ Подрядчик должен разработать график производства работ (по нормам продолжительности строительства) и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства. График утверждается Заказчиком и руководством строительной организации Подрядчик должен предоставить приказ о назначении ответственного лица (прораба) с правом представлять юридическое лицо на объекте и приказ о назначении лица, ответственного за благоустройство на объекте Подрядчик разрабатывает ППР, согласовывает его с Заказчиком <u>Охрана строительной площадки</u> Подрядчик самостоятельно осуществляет взаимодействие с другими участниками, задействованными на территории строительства. Требования по осуществлению охранных мероприятий указаны в «Положение о пропускном и внутриобъектном режиме» <u>Требования к Подрядчику по работе с другими участниками строительства</u> Подрядчик самостоятельно осуществляет передачу (приёмку) фронтов работ субподрядчикам, занятым на строительстве, оформляя акты, предоставляя точки подключения к сетям механизации. Подрядчик осуществляет полный контроль за выполнением строительно-монтажных работ всех субподрядных организаций, имеющих договорные отношения с Подрядчиком, выполняющих работы на объекте, и несёт ответственность за качество, объёмы и сроки выполнения всех этапов производства работ, а также за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности (в том числе Подрядчик несёт ответственность за риск гибели и причинения травм как работникам Подрядчика, так и субподрядных организаций). Собственным инженерно-техническим персоналом и привлеченными специализированными лабораториями, согласованными Заказчиком,
--	--	---

		производит инструментальный, геодезический и визуальный контроль производимых строительно-монтажных работ на соответствие Техническим Требованиям. Осуществляет входной контроль всех поступающих на объект материалов, изделий, конструкций, оборудования и т.п. необходимых для выполнения работ как собственными, так и привлеченными Подрядчиком силами <u>Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды, предоставляет еженедельно (или по требованию) Заказчику заверенный комплект документов, подтверждающий вывоз и утилизацию/размещение строительных отходов и иные документы, предусмотренные законодательством, отчитывается в соответствующие контролирующие органы</u>
9.	Противопожарные мероприятия	Предусмотреть, согласно действующих норм.
10.	Перечень исходной документации	• Проектная документация • Рабочая документация • Отчет инженерно-геологический изысканий. • Отчет инженерно-геодезическая изысканий.
11.	Требования и особые условия к выполнению работ	Требования к исполнителю работ: Наличие действующего свидетельства о допуске к производству данного вида работ, выданного СРО с обязательным содержанием допуска к видам работ по предмету данного тендера, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624 с изменениями, внесенными приказом Министерства регионального развития РФ от 23.06.2010г № 294. Подрядчик обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также ИТР с правом быть производителями и руководителями работ. Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь: - действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда; - действующие удостоверения по пожарной безопасности; Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Для выполнения Работ персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению при выполнении работ. Привлечение иностранной рабочей силы возможно при условии предоставления полного пакета документов согласно действующего законодательства. Изделия и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 68.13330.2011 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Испытательное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки. Во время выполнения работ на территории строительной площадки

		Подрядчик обязуется производить уборку строительного мусора, постоянно поддерживать порядок и чистоту на выделенной территории производства работ, осуществлять вынос и вывоз образовавшегося мусора за пределы строительной площадки. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в рабочей документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик осуществляет доставку, разгрузку и подачу материалов и оборудования к месту производства с использованием собственных грузоподъемных механизмов. Складирование материала и оборудования в соответствии с действующими нормами и на специально отведенной территории. Ответственность за соблюдение правил безопасности персоналом Подрядчика, при работе на объекте, несет Подрядчик. Для выполнения работ Подрядчик предоставляет свой инструмент, технологическую оснастку, строительные леса и лестницы, рабочую силу, расходные материалы, машины и механизмы, необходимые для выполнения работ. Подрядчик ведет на протяжении всего времени производства работ оформление специальных журналов, проведение лабораторных исследований и испытаний оборудования, с предоставлением технических отчетов. Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые представителем Заказчика и организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, а также требования уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов, если эти требования не противоречат действующим нормативным документам, данному техническому заданию и основным решениям рабочей документации. Подрядчик согласен на включение в договор указанных выше требований, а также на заключение договора по форме Заказчика. Дополнительные требования: – Подрядчик самостоятельно обеспечивает места для размещения своих рабочих на период производства работ (проживание на объекте ЗАПРЕЩЕНО) – Поставка и разгрузка оборудования, осуществляется силами и механизмами субподрядчика. – Подрядчик ведет на объекте общий журнал работ, оформляет другую производственную и исполнительную документацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
12.	Срок выполнения работ	Начало – 01.05.2024 г. Окончание – 01.08.2024 г. Сроки могут уточняться.
13.	Сдача и приёмка выполненных работ	Приёмка выполненных строительно-монтажных работ производится после подтверждения объемов, выполненных Подрядчиком, с предоставлением пакета производственно-организационной документации, исполнительной документации (сертификаты, паспорта качества на основные и расходные материалы, акты освидетельствования скрытых работ) Заказчику в полном объёме на бумажном носителе в количестве 5 (пяти) экземпляров и на электронном

		носители в формате PDF, DWG, MS Excel (реестры), оформленные согласно РД 11-02-2006, действующей нормативной документации
14.	Результат работ	После завершения и сдачи работ, Подрядчик обязан предоставить: – Согласованный пакет организационно-производственной документации (ППР, технологические регламенты и т.п.); – Исполнительную документацию; – Акт выполненных работ.

Согласовано:

Руководитель проекта

Главный инженер проекта