|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № 22-3  от «15» ноября 2022 г. | **Руководителям организаций** |

*Объекты строительства:*

*«Поликлиника на 600 посещений в смену»*

ООО «СК «Новоселье» приглашает Вас принять участие в конкурсе и представить коммерческое предложение на выполнение комплекса работ **по устройству лифтов** в рамках исполнения Государственного контракта, на объекте строительства: «Поликлиника на 600 посещений в смену в г.п. Новоселье Ломоносовского района»

ООО «СК «Новоселье» - генеральный подрядчик

Для участия в конкурсе необходимо **в срок до 15:00 24.11.2022 г**. направить Ваше Предложение на ЭТП: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и электронную почту:[**avsc@newterritories.ru**](mailto:avsc@newterritories.ru) в составе:

1. **Расчет стоимости работ** (по форме **Приложение 5**);
2. **Заполненную анкету участника конкурса** (см. **Приложение №1**) вместе со всеми необходимыми документами:

- копии уставных документов Компании;

- копия свидетельства о допуске к данному виду работ в РФ, выданного саморегулируемой организацией (СРО);

- копии бухгалтерской отчетности за последние 3 года (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств) и другие финансовые данные по Вашему усмотрению

1. **Отзывы, рекомендательные письма** и/или другую информацию, раскрывающую возможности и опыт подрядчика при выполнении работ.

|  |
| --- |
| **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:**  1. Площадь земельного участка – 2 689 м²;  2. Строительный объем здания, в том числе – 42 362м³;  3. Общая площадь – 10 614 м²;  4. Этажность – 5/6. |

**Условия конкурса:**

Фронт работ: - от генподрядчика передается участок работ.

Проектная документация - Проектная документация- стадия "Р" передается в момент заключения договора.

**Сроки производства работ:**

Начало работ на площадке: 20 января 2023 г.

Окончание работ: -

Общее окончание работ не позднее 20 апреля 2023 г.

**Исходные данные:**

Приложения 3, 4, 5

**Расценка на работы должна учитывать:**

-затраты на оплату труда основных и вспомогательных рабочих, ИТР, накладные расходы, налоги в соответствии с законодательством РФ;

- компенсацию расходов на электро/водопотребление и водоотведение;

- освещение рабочих мест, мероприятия по ОТ и ТБ, доставка на объект вагончиков бытовок или организация мест временного размещения в помещениях зданий (установка временных дверей и окон);

- вывоз, размещение или утилизация в соответствии с проектом ООС своего строительного, бытового мусора с объекта с предоставлением всех необходимых документов о размещении или утилизации или компенсация его вывоза Генеральному подрядчику;

- стоимость всех вспомогательных, расходных и основных строительных материалов, изделий, аренды необходимой строительной и грузоподъемной техники и работы машинистов;

- приемку и разгрузку на строительной площадке основных, сопутствующих и расходных строительных материалов и оборудования, складирование аттестованными сотрудниками (все строительные материалы основные и вспомогательные, расходные, крепеж и прочее Подрядчик приобретает за свой счет, разгрузка всех материалов и оборудования на объекте силами Подрядчика), хранение всех строительных материалов и оборудования в надлежащем состоянии ответственность Подрядчика.

**ВСЕ расходные и сопутствующие материалы, необходимые для качественного выполнения работ, Подрядчик предоставляет за свой счет.**

**Доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке материалов**, в том числе сопутствующих и расходных, а также комплектующих и оборудования **Подрядчик осуществляет своими силами.**

**Приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке «давальческих» материалов**, если они предусмотрены условиями конкурса, **Подрядчик также осуществляет своими силами.** Приемку материалов, предоставляемых Генеральным подрядчиком, Подрядчик осуществляет совместно с ИТР Генерального подрядчика.

**При расхождении данных в документации, направленной для выставления коммерческого предложения, руководствоваться Приложением 5.**

Проживание на территории строительной площадки запрещается.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Ценовое предложение должно быть предоставлено **в соответствии с прилагаемой формой** коммерческого предложения **(Приложения № 5) в формате Excel и в отсканированном виде** за подписью Руководителя организации с печатью.

2. Оформленное не полностью или не по установленной форме коммерческое предложение к рассмотрению не принимается.

3. Цена Договора определена Расчетом стоимости **(Приложения № 5)**, является твердой и изменению не подлежит. Цена Договора установлена за результат всех выполненных работ по Договору в целом, в соответствии с проектной (технической) документацией **(Приложения № 3-5)**, переданной Субподрядчику.

4. Стоимость предусмотренных Договором работ включает в себя компенсацию издержек Субподрядчика, необходимых для достижения результата работы, предусмотренного условиями Договора (включая, но не ограничиваясь: затраты на вспомогательные и сопутствующие материалы и работы, включая **затраты на электроэнергию, теплоснабжение, воду**, уборку в зоне производства работ, перемещение отходов в контейнеры, затраты на машины и механизмы, погрузку, доставку, разгрузку, разноску и перемещение материалов по площадке, к месту производства работ, бытовые помещения, биотуалеты, освещение зоны производства работ, установку предупредительных знаков, накладные расходы, расходы на оформление документации, транспортировку, погрузку-разгрузку, складирование материалов и оборудования, организацию и проведение необходимых проверок, сдачи-приемки результата выполненных работ, прибыль организации, налоги и иные издержки Субподрядчика), и причитающееся ему вознаграждение.

5. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, объемы которых превышают объемы, предусмотренные Расчетом стоимости **(Приложения № 5)**, дополнительные работы выполняются Субподрядчиком и оплачиваются Генеральным подрядчиком (за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ) исключительно на основании Дополнительного соглашения к Договору. Стоимость дополнительных работ определяется на основании твердых единичных расценок, указанных в Расчете стоимости.

6. Возможные допущенные Субподрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения цены Договора.

7. Субподрядчик возмещает расходы за потребленную электроэнергию (от дизельных станций и от постоянных источников электроснабжения) по тарифам поставщика электроэнергии, расходы за потребленную и отведенную воду по тарифам поставщика.

8. Генеральный подрядчик вправе по итогам тендера принять предложение Субподрядчика в целом либо раздельно.

9. **Срок действия Вашего предложения составит 60 календарных дней с момента подачи.**

10. Участник тендера выражает свое согласие с Особыми условиями, указанными в настоящем письме, путем подписания Расчета стоимости **(Приложения № 5)**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:**

* Стоимость и объемы работ принять согласно «Форме подачи коммерческого предложения» при этом объем работ необходимо проверить согласно рабочей документации.
* Стоимость предложения должна быть фиксированной и не подлежит изменению. Давая коммерческое предложения, компания подтверждает, что она изучила задание и рабочую документацию, и стоимость работ, указанная в предложении достаточна для выполнения работ в полном объеме в соответствии с действующими нормами и законами на территории РФ и ввода объекта в эксплуатацию.
* Готовность выйти на объект и приступить к работам по гарантийному письму
* Цена должна быть зафиксирована на весь период действия договора

**УСЛОВИЯ АВАНСИРОВАНИЯ И РАСЧЁТОВ:**

***Выплата аванса возможна только на счет, открытый в Управлении Федерального Казначейства.***

* Авансирование работ не более 50% или экономически обоснованного Подрядчиком объема авансирования.
* После подписания Акта выполненных работ – 95% от стоимости фактически выполненных и принятых Генеральным подрядчиком работ, с пропорциональным зачетом ранее оплаченных авансов, в срок не позднее 35 (тридцати пяти) банковский дней после подписания КС-2, КС-3 всеми участниками Договора подряда и предоставления полного комплекта Исполнительной документации.
* 100 % от оставшейся части суммы по Договору - удержания (5%), уплачивается в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с момента истечения 365 (Трехсот шестидесяти пяти) дней с даты получения разрешения Комитета госстройнадзора и государственной экспертизы Ленобласти на ввод построенного объекта в эксплуатацию при отсутствии у Генерального подрядчика оснований для применения приостановки оплаты.

**Выбор победителя производится на основе СЛЕДУЮЩИХ КРИТЕРИЕВ:**

1. Стоимость работ в ценах на дату проведения тендера в рублях;

2. Гарантии качества;

3. Продолжительность выполнения работ;

4. Положительный опыт в осуществлении подобных проектов;

5. Минимальный размер авансового платежа.

По итогам оценки коммерческих предложений всех претендентов ООО «СК «Новоселье» выберет победителя тендера.

**Победитель заключает договор субподряда с Генеральным подрядчиком** ООО «СК «Новоселье». **Договор подряда заключается по типовой форме, направленной в составе тендерной документации, и на условиях, указанных в настоящем письме.**

**Наличие протокола разногласий к типовой форме договора субподряда, при несогласии Генерального подрядчика с замечаниями/предложениями Субподрядчика, может явиться основанием для недопуска Субподрядчика к участию в тендере.**

**КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА:**

Руководитель проекта

Щербаков Прохор Владимирович,

тел.+ 7-964-3 88-63-19

[shcherbakov@newterritories.ru](mailto:shcherbakov@newterritories.ru)

Специалист тендерного отдела:

Щекотихин Алексей Владимирович,

тел. 309-03-33 (доб. 281), моб. тел. +7-921-637-95-91

1. Приложение 1\_Анкета участника тендера.docx;
2. Приложение 2\_ФОРМА договора СК Новоселье.zip;
3. Приложение 3\_Экспертиза.docx;
4. Приложение 4\_к ТЗ на монтаж лифтов.doc;
5. Приложение 5\_ Форма КП\_Поликлиника ЛИФТЫ.xlsx

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Дедков Г.Л. |