**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Мурманский балкерный терминал»**

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Исполнительный директор  ООО «МБТ» | **Согласовано:**  Директор по железнодорожному транспорту  ООО «МБТ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Гуляев  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Натаров  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На проведение тендерных процедур по выбору подрядной организации для выполнения работ по инженерным изысканиям, проектным работам по Объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры для изменения технологии перегрузки разгрузочного комплекса АПК ООО «Мурманский балкерный терминал».

**Приложение № 1 к Договору**

**ЗАДАНИЕ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ**

**Наименование и адрес (местоположение) линейного объекта (далее - объект):**

*Развитие железнодорожной инфраструктуры для изменения технологии перегрузки разгрузочного комплекса АПК ООО «Мурманский балкерный терминал»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Основные параметры** | **Содержание требований** |
|  | **Наименование и адрес (местоположение) Объекта** | Развитие железнодорожной инфраструктуры для изменения технологии перегрузки разгрузочного комплекса АПК ООО «Мурманский балкерный терминал»по адресу: г. Мурманск, Портовый проезд, д. 19. |
|  | **Идентификационные сведения об Объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)** | Объекты транспортной инфраструктуры, уровень ответственности «2» в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
|  | **Вид строительных работ (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос (демонтаж)** | Реконструкция. Строительство. |
|  | **Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации Объекта** | Срок выполнения инженерных изысканий не более 1 календарного месяца. |
|  | **Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства** | 51:20:0003052:1414; 51:20:0003052:1338; 51:20:0003047:4; 51:20:0003047:86; 51:20:0003047:145 |
|  | **Предварительная характеристика ожидаемых воздействий Объекта на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)** | Объект не является опасным. |
|  | **Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений** | Длины путей до/от границ балансовой принадлежности:  ОАО «РЖД»:  7.1. Подъездной ж/д путь № 5 – 372,95 м.  7.2. Выгрузочный ж/д путь № 8 – 106,97 м.  7.3. Выгрузочный ж/д путь № 9 – 425,74 м.  7.4. Ж/д путь № 12 – 212,15 м  7.5. Ж/д путь № 13 – 260,3 м.  7.6. Ж/д путь № 18С – 620 м.  ООО «МБТ»:  7.7. Выгрузочный ж/д путь № 8 – 207,22 м.  7.8. Выгрузочный ж/д путь № 9 – 205,79 м.  7.9. Ж/д путь № 12 – 233,2 м.  7.10. Ж/д путь № 13 – 146,57 м.  7.11. Ж/д путь № 14 – 431,87 м.  7.12. Ж/д путь № 15 – 386,05 м.  АО «ММТП»:  7.13. Выгрузочный/выставочный ж/д путь №10-361 м. |
|  | **Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий** | Выполнить инженерные изыскания, в объеме, достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, в том числе:  8.1. Инженерно-геодезические изыскания;  8.2. Инженерно-геологические изыскания;  8.3. Инженерно-экологические изыскания;  8.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (при необходимости);  8.5. Инженерно-археологические изыскания;  8.6. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости). |
|  | **Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания: Работы выполнять в соответствии с требованиями** | 9.1. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);  9.2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  9.3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства.»;  9.4. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  9.5. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;  9.6. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  9.7. Другие нормативные документы в соответствии с законодательством РФ. |
|  | **Наименование результата работ по инженерным изысканиям, требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав и форматы материалов в электронном виде)** | 10.1. Результаты работ по инженерным изысканиям оформляются в виде Технических отчетов. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик Объекта, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы Подрядчиком и содержать прогноз их изменения в процессе строительно-монтажных работ.  Технические отчеты должны соответствовать требованиям, установленным СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);  10.2. Выполненные инженерные изыскания должны получить положительное заключение результатов инженерных изысканий независимой экспертизы;  10.3. После завершения разработки и получения положительного заключения экспертизы, документация представляется в следующем формате:   * 5 экземпляров документации в сброшюрованном виде на бумажных носителях; * 1 экземпляр документации на цифровых носителях USB-флеш-накопитель, по 2 носителя инф. в каждом (1 – текстовые документы – формат doc. MS Word, dwg., sig и пр. и 1 – в формате .pdf); * Электронные документы, должны быть выполнены в следующих форматах:   а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, sig — для документов с текстовым содержанием;  б) pdf, jpeg и dwg, dwx, sig — для документов с графическим содержанием;  в) xls, xlsx и xml, sig — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов, укрупненных сметных нормативов, в том числе из банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.  Формат pdf и sig представляется с обязательной возможностью копирования текста. |
| **11.** | **Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя** | ООО «МБТ», г. Мурманск, Портовый проезд, д.19.  Заместитель директора по развитию  Яковлев Никита Евгеньевич,  тел.: (8)8152-48-04-35,  e-mail: IakovlevNE@ntk-corp.ru;  [BabichVV@suek.ru](mailto:BabichVV@suek.ru) |
| **12.** | **Заказчик предоставляет Подрядчику следующие документы** | 12.1. Предварительные схемы развития железнодорожной инфраструктуры АПК ООО «МБТ», станции Мурманск по этапам работ (Схема 1.1, 1.2 и 1.3).  12.2. Схемы района АПК ООО «МБТ», схему станции Мурманск.  12.3. Топографический план Территории Мурманского морского торгового порта в районе причалов № 15- №19, шифр 1468-2020-00ИГДИ.  12.4. Технические условия Октябрьской железной дороги от 26.09.23 № исх.-40892/Окт  12.5.По запросу проектировщика: технические условия для разработки решений по выносу инженерных сетей в границах проектирования (застройки), условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| **13.** | **Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ, наличие необходимой для выполнения работ материально-технической базы (техники, оборудования, оргтехники и т.п.).** | Организация должна являться членом саморегулируемой организации.Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий в отношении Объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).  Подрядчик должен быть оснащён современной приборной базой (подтверждается справкой). |
| **14.** | **Иные требования** | Для оформления пропуска на территорию Мурманского морского торгового порта сотруднику необходимо: Гражданство РФ, Казахстана, Белоруссии или разрешение на работу в РФ.  Требуется наличие опыта инженерных изысканий за последние 3 года. |

Руководитель группы

по ж/д инфраструктуре ООО «МБТ» В.В. Крутиков

**Приложение № 1.2 к Договору**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Наименование и адрес (местоположение) линейного объекта (далее - объект):**

*Развитие железнодорожной инфраструктуры для изменения технологии перегрузки разгрузочного комплекса АПК ООО «Мурманский балкерный терминал»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Основные параметры** | **Содержание требований** |
| **I.ОБЩИЕ ДАННЫЕ:** | | |
| **1.** | **Основание для проектирования объекта** | Инвестиционная программа 2024-2025 г.г. |
| **2.** | **Застройщик (технический заказчик)** | ООО «МБТ», г. Мурманск, Портовый проезд, д. 19. |
| **3.** | **Инвестор (при наличии)** | ООО «МБТ», ОГРН 1075190017957, ИНН 5190170818. |
| **4.** | **Проектная организация** | Определяется в соответствии с Законодательством |
| **5.** | **Вид работ** | Проектирование |
| **6.** | **Источник финансирования строительства объекта** | Бюджет ООО «МБТ». |
| **7.** | **Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)** | Предоставляются Заказчиком по запросу Проектировщика при проектировании. |
| **8.** | **Требования к выделению этапов строительства объекта** | 8.1. Этап 1 - Реконструкция железнодорожной инфраструктуры по схеме 1.1.  8.2. Этап 2 - Реконструкция железнодорожной инфраструктуры по схеме 1.2  8.3. Этап 3 - Обеспечение параллельности подачи/уборки вагонов на комплексы – терминалы МБТ по схеме 1.3. |
| **9.** | **Перечень выполняемых работ** | 9.1. Получить исходные данные (технические условия) в ОАО «РЖД» на Этап 3.  9.2. Разработать проектную документацию.  9.3. Согласовать проектную документацию по этапу 3 с ЦЭКР ОАО «РЖД» и ИЭРТ.  9.4. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.  9.5. Получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы.  9.6. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.  9.7. Разработать рабочую и сметную документацию на Этап 1,2,3.  9.8. Разработать суточный план – график по этапам и общий. Суточный план-график разработать в увязке единым технологическим процессом работы подъездного пути ООО «МБТ» и станции примыкания Мурманск Октябрьской железной дороги. |
| **10.** | **Срок выполнения проектно-изыскательских работ по объекту, включая проведение и сопровождение при проведении государственной экологической и негосударственной экспертиз проектной документации, разработку рабочей и сметной документации** | 10.1 Общий срок выполнения проектно-изыскательских работ не более 10 месяцев и не включает в себя срок, необходимый для согласования проекта в ОАО «РЖД» и ИЭРТ и получения исходных данных от ОАО «РЖД» |
|  |  |  |
| **11.** | **Требования к основным технико-экономическим показателям объекта** | Максимальное удлинение выгрузочных ж/д путей ООО «МБТ» № 8 и № 9 с обеспечением подачи/ уборки не менее 24 вагонов на каждом пути. Максимальное удлинение ж/д пути № 15. Строительство ж/д пути параллельно ж/д пути № 18С ориентировочно в точке примыкания ПК 07+70 с возможностью заезда на комплексы ЖРК, АПК, МУ. |
| **12.** | **Идентификационные признаки объекта:** устанавливаются в соответствии со [статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](https://docs.cntd.ru/document/902192610#7DM0KC) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5; 2013, № 27, ст.3477) и включают в себя: | |
| **12.1.** | **Назначение** | Путь подъездной (220.41.20.20.705 код ОКОФ). |
| **12.2.** | **Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность** | Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. |
| **12.3.** | **Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта** | Нормативная сейсмичность района проектирования в соответствии с СП 14.13330.2014, составляет 7 баллов. Сейсмичность определить согласно СНиП II–7-84 актуализированная редакция от 18.02.2014 г. и СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах) и уточнить в ходе выполнения инженерных изысканий. |
| **12.4.** | **Принадлежность к опасным производственным объектам** | Объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам. |
| **12.5.** | **Пожарная и взрывопожарная опасность** | Отсутствует. |
| **12.6.** | **Уровень ответственности** | «2» согласно [пункту 7 части 1](https://docs.cntd.ru/document/902192610#8Q40M2) и [части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](https://docs.cntd.ru/document/902192610#7DK0KA). |
| **13.** | **Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений** | 13.1. Проектную документацию разработать согласно:  13.1.1. Постановлени. Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  13.1.2. Приложению № 3 Постановления Правительства РФ от27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений и некоторых актов Правительства РФ».  13.2. При разработке проектной, рабочей документации руководствоваться требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов), перечисленных в актуализированных редакциях на дату заключения договора:  13.2.1. ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;  13.2.2. Требованиями законодательства РФ, с требованиями ГОСТ 34.201-2020, ГОСТ 2.105-2019, положениями стандартов СПДС и других действующих нормативных документов РФ.  13.2.3. ГОСТ Р 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;  13.2.4. Постановления Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении [перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](https://docs.cntd.ru/document/603700806#6580IP);  13.2.5. Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;  13.2.6. Постановление Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";  13.2.7. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции Санитарно–эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  13.2.8. Материалы ПД оформить в соответствии с "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).  13.2.9. Иным требованиями действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, правил и стандартов. |
| **14.** | **Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации** | Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектно-сметной документации, получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, получения положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации. |
| **15.** | **Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта** |  |
| **16.** | **Сведения об источниках финансирования строительства объекта** | Собственные средства Заказчика. |
| **17.** | **Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ, наличие необходимой для выполнения работ материально-технической базы (техники, оборудования, оргтехники и т.п.).** | Организация должна являться членом саморегулируемой организации. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной организации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении Объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)  Подрядчик должен быть оснащён современной приборной базой (подтверждается справкой). |
| **II.ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ:** | | |
| **18.** | **Требования к схеме планировочной организации земельного участка** | В соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| **19.** | **Требования к проекту полосы отвода** | В соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| **20.** | **Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам** | В соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. с изменениями. |
| **21.** | **Требования к технологическим решения** | Цель: Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО «Мурманский балкерный терминал» предположительно, но не обязательно, в следующем составе:  21.1. Обеспечить параллельность выгрузки вагонов в СРВ с выгрузочных ж/д путей № 8,9 ОАО «РЖД;  21.2. Выделить границы путевого переустройства железнодорожной инфраструктуры необщего пользования с указанием смежных землепользователей;  21.3. Разработать план путевого развития на топографическом плане с посадкой основных погрузочно-выгрузочных устройств в масштабе 1:500 по этапам.  21.4Рассмотреть возможность строительства соединительного ж/д пути с выгрузочного ж/д пути № 9 ООО «МБТ» на № 10 АО «ММТП»;  21.5. Обеспечить вынос инженерных сетей из пятна застройки (при необходимости);  21.6 Рассмотреть возможность съезда с выгрузочного/ выставочного ж/д пути № 10 АО «ММТП» на ж/д путь № 14 ООО «МБТ»;  21.7 Предусмотреть максимальное удлинение ж/д пути №15 ООО «МБТ»;  21.8. Предусмотреть строительство дополнительного ж/д пути № 19С с возможностью заезда на комплексы ЖРК, АПК, МУ;  21.9 Проработать варианты перестановки порожних вагонов после выгрузки с выгрузочного ж/д пути №№ 9 ООО «МБТ» на соединительный путь и на выгрузочный/выставочный ж/д путь № 10 (позиционер, лебедка, тепловоз, локомобиль) АО «ММТП»;  21.10 Проработать возможность применения систем торможения вагонов (при необходимости);  21.11. Предусмотреть строительство подпорных стенок для укрепления насыпи земляного полотна соединительного пути (при необходимости);  21.12. Для перестановки порожних вагонов с выгрузочного ж/д пути № 9 на соединительный путь, проработать возможность организации автоматического перевода остряков. Стрелочный перевод на выгрузочном ж/д пути № 9 для съезда на соединительный путь предусмотреть спаренным со стрелочным переводом на выгрузочный/ выставочный ж/д путь № 10. Контрольную лампу перевода стрелочных переводов предусмотреть в помещении оператора на пульте управления;  21.13. Предусмотреть покрытие ж/б плитами ПМ–3-12, ПАГ–14 покрытие площадки от разгрузочной галереи до тупиковых упоров ж/д путей №№ 8,9, соединительный путь, удлинение ж/д пути № 15 до тупикового упора. |
| **22.** | **Требования к мероприятиям по охране окружающей среды** | 22.1. Разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и международными документами, в т. ч. в соответствии с требованиями:  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...");  - Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».  22.2. В составе раздела предусмотреть:  - оценку воздействия на окружающую среду и разработать перечень мер по её охране;  - разработку перечня мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;  - при разработке мероприятий и расчёте затрат по утилизации отходов учитывать в том числе требования Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  - намеченные природоохранные мероприятия;  - расчет компенсационных платежей за загрязнение окружающей среды (отдельно за загрязнение воздуха и водной среды) и затрат на природоохранные мероприятия, направленные на компенсацию ущерба (при необходимости);  - предложения по предельно-допустимым выбросам загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу, нормативам предельно-допустимых сбросов и нормативам образования и размещения отходов на период реконструкции, строительства и эксплуатации;  - расчет рассеивания производить в точках существующей СЗЗ. В случае превышения установленных нормативов предусмотреть мероприятия по сокращению выбросов на границе существующей СЗЗ.  22.3. Разработать (при необходимости) комплексную программу экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной, деятельности куда включить следующие предложения по организации экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объекта:  - определить этапы, задачи и цели экологического мониторинга;  - привести описание объектов мониторинга (компоненты природной среды и факторы воздействия);  - представить предложения по организации экологического мониторинга для периодов строительства, эксплуатации и снятия с эксплуатации объекта (с указанием мест отбора проб и проведения инструментальных измерений);  - привести принципы построения системы экологического мониторинга. Описание структуры экологического мониторинга (информационно-измерительная сеть, информационно-управляющая подсистема).  22.4. Провести мероприятия по информированию общественности (общественные обсуждения) в соответствии Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и обеспечить проведение общественных обсуждений документации. Результаты этих обсуждений должны быть документально оформлены, отражены в материалах ОВОС и представлены в надзорные органы для получения соответствующих согласований с учетом общественного мнения.  22.5. Представить (при необходимости) оценку воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на биологические ресурсы с учетом основных антропогенных факторов (загрязнение нефтепродуктами, отходами и т.д.) в штатных и аварийных ситуациях. Разработать меры, направленные на предотвращение и смягчение данного воздействия. |
| **23.** | **Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности** | Проектные решения разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и прочих нормативных актов РФ в части обеспечения пожарной безопасности. |
| **24.** | **Требования к проекту организации строительства объекта** | 24.1. Состав содержания раздела должно соответствовать требованиям:  24.1.1. Раздела III. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;  24.1.2. «МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  24.2. В разделах, пояснительную и графическую части выполнить отдельно по этапам. |
| **25.** | **Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта** | Проектными решениями предусмотреть вынос теплотрассы и перенос зеленых насаждений (при необходимости) за границы удлинения путей № 8 и № 9. |
| **26.** | **Требование к выдаче экземпляров проектной документации** | Документацию предоставить в 5-ти экземплярах на бумажном носителе, 2 экземпляра в электронном виде.  26.1. Электронные документы предоставляются в 2 видах:  26.1.1. Путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима «цветной»;  26.1.2. В формате с обязательной возможностью копирования текста.  26.2. Проект может быть представлен на CD-дисках либо на DVD-дисках. На CD (DVD) диске специальным фломастером должна быть нанесена следующая информация:  26.2.1. Сокращенное наименование проекта;  26.2.2. Наименование проектной организации;  26.2.3. Наименование заказчика – ООО «МБТ»;  26.2.4. Номер и дата договора;  26.2.5. Номер диска по порядку/общее число дисков (если документация представляется на нескольких дисках).  26.3. Электронные документы, должны быть выполнены в следующих форматах:  26.3.1. pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx, sig — для документов с текстовым содержанием;  26.3.2. pdf, jpeg и dwg, dwx, sig — для документов с графическим содержанием;  26.3.3. xls, xlsx и xml, sig — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов, укрупненных сметных нормативов, в том числе из банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.  26.3.4. Формат pdf и sig представляется с обязательной возможностью копирования текста.  26.3.5. Одна книга документации размещается в одном файле. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл»;  26.3.6. В случае подготовки электронной документации путем сканирования минимальное разрешение – 300 dpi непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1. Не допускается сканирование с копий.  26.4. Электронные документы должны содержать:  26.4.1. Текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);  26.4.2. Графические изображения.  26.5. Структура электронного документа включает:  26.5.1. Содержание и поиск данного документа;  26.5.2. Закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.  26.6. Электронный комплект документации должен быть самодостаточным и включать в себя всю исходно-разрешительную документацию, проект в полном объеме и результаты инженерных изысканий;  26.7. Все представляемые электронные документы должны быть подписаны исполнителями и ответственными лицами и заверены печатями.  26.7. Представляемая информация должна быть сгруппирована в каталогах (папках) с наименованиями, соответствующими наименованиям разделов проекта. Наименования каталогов и файлов задаются заявителем и должны соответствовать наименованиям разделов проекта.  26.8. Структура корневого каталога (папок) передаваемой документации должна быть следующей:  26.8.1. Папка-каталог «Проектная документация» (при необходимости выполнения);  26.8.2. Папка-каталог «Рабочая документация»;  26.8.3. Папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»;  26.8.4. Папка-каталог «ИРД (исходно-разрешительная документация)».  26.9. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должна соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать названиям.  26.10. Состав и содержание папки-каталога «Рабочая документация» должна соответствовать составу разделов рабочей документации, каждый раздел рабочей документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать названиям разделов.  26.11. Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должна соответствовать видам работ по инженерным изысканиям. Каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок — соответствовать видам работ по инженерным изысканиям.  26.12. Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация». Отдельно в папках с соответствующим названием должны быть размещены следующие документы:  - задание на проектирование/техническое задание;  - задание на выполнение инженерных изысканий;  - градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);  - правоустанавливающие документы на земельный участок;  - технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| **27.** | **Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки** | Излишки грунта, мусор от разборки сооружений, а также иные отходы, образующиеся при строительстве и демонтаже, размещаются на полигоне отходов регионального оператора, расстояние до полигона 44 км. |
| **III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ:** | | |
| **28.** | **Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным** | 28.1. Получение официальных согласований и экспертиз выполняется одновременно на все этапы работ;  28.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в составе томов для передачи документации собственнику железнодорожных путей необщего пользования ОАО «РЖД» в рамках инвестиционного Договора по этапу № 1 и Этапу 3. |
| **29.** | **Требования к подготовке сметной документации.** | В соответствии с Приложение № 1 к Заданию Заказчика |
| **30.** | **Требования о применении технологий информационного моделирования** | При разработке суточного графика п.9.8 применить метод имитационного моделирования. |
| **31.** | **К заданию на проектирование прилагаются:** | |
| **31.1.** | **Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.** | По запросу Проектировщика предоставляется Заказчиком. |
| **31.2.** | **Технические условия на перенос ж/д инфраструктуры** | 31.2.1. Технические условия Октябрьской железной дороги от 26.09.23 г. № исх.-40892/Окт.  31.2.2. Технические условия АО «ММТП» № 46 от 25.01.2024 г. |
| **31.3.** | **Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование** | По запросу Проектировщика предоставляется Заказчиком. |
| **31.4.** | **Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.** | В соответствии с Земельным Кодексом РФ вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать проекту планировки территории. |
| **31.7.** | **Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования** | 31.7.1. Правоустанавливающие документы на земельные участки по запросу.  31.7.2. Предварительные схемы развития железнодорожной инфраструктуры АПК ООО «МБТ», станции Мурманск по этапам работ (Схема 1.1, 1.2, 1.3).  31.7.3. Схемы района АПК ООО «МБТ», схему станции Мурманск.  31.7.4. Пояснительная записка по объекту «Развитие пропускной способности терминала ООО «МБТ» 3-го грузового района» шифр 10773-002-ПЗ от 02.08.2021.  31.7.5. Топографический план Территории Мурманского морского торгового порта в районе причалов № 15- №19, шифр 1468-2020-00ИГДИ.  31.7.6 Границы существующей СЗЗ.  31.7.7. Другие материалы по запросу Подрядчика при наличии. |
| **31.8.** | **Иные требования** | Для оформления пропуска на территорию Мурманского морского торгового порта сотруднику необходимо: Гражданство РФ, Казахстана, Белоруссии или разрешение на работу в РФ. |

Руководитель группы

по ж/д инфраструктуре ООО «МБТ» В.В. Крутиков