Приложение № 1

к Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Термины, определения и порядок толкования**

Если иное прямо не следует из контекста, используемые в Договоре термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значение, определенное ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Термин | Определение |
|  | Генеральный проектировщик | юридическое лицо, которое осуществляет, организацию и координацию работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке Проектной документации, разработке Рабочей документации, выполняемых своими силами или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков), и отвечает за качество документации и ее соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Нормативно-технической документации |
|  | Государственный орган | означает Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, созданный, образованный или назначенный на территории Российской Федерации, а равно структурные подразделения указанных лиц или их представители, действующие от имени таких лиц |
|  | Дополнительные участки временного отвода | Занимаемые Подрядчиком на период строительства земельные участки и части земельных участков сверх границ временного отвода, определенных Проектной документацией |
|  | Генеральный подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» (сокращенное наименование - ООО «ПФ «ВИС»), Сторона по Договору |
|  | Законодательство | вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, подзаконные акты, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая, во избежание двусмысленности, стандарты и нормы, применимые к строительству Объекта |
|  | Земельные участки | земельные участки и части земельных участков в границах постоянного отвода согласно Проектной документации |
|  | Исполнительная документация | текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной документации и Рабочей документации Работ |
|  | Инженерная организация (Инженер) | организация, с которой в целях осуществления строительного контроля или авторского надзора заключен договор на услуги по строительному контролю или авторскому надзору. Инженер – представитель указанной организации |
|  | Исходные данные | текстовые и графические материалы, в том числе чертежи, схемы, расчеты, паспорта, результаты обследований, тестов и испытаний, технические характеристики и требования производителей механизмов, оборудования, материалов, а также иная техническая документация, необходимая для разработки Рабочей документации либо корректировки Проектной документации |
|  | Качество Работ | соответствие технологии производства Работ и результатов Работ требованиям Законодательства, Договора, Проектной документации, Рабочей документации, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации. |
|  | Концессионное соглашение | Концессионное соглашение в отношении строительства и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от 6 декабря 2017 года, заключенного в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения Конкурса от «31» августа 2017 г. № 14 между Новосибирской областью, от имени которой выступает Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, действующее на основании постановления Правительства Новосибирской области от 02.06.2016 № 159-п «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирск» и Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» в лице Снегурова Игоря Адольфовича, действующего на основании доверенности 54 АА 2479524 от 05 декабря 2017 года, с другой стороны |
|  | Концедент | Новосибирская область, Сторона по Концессионному соглашению |
|  | Концессионер | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания», Сторона по Концессионному соглашению |
|  | Лица, относящиеся к Подрядчику | означает Соисполнителей и любых иных лиц, с которыми Подрядчик заключил договоры в целях исполнения своих обязанностей по Договору, а также работников и представителей указанных лиц |
|  | Лица, относящиеся к Генеральному подрядчику | означает Концедента, работников и представителей Концедента либо уполномоченной им организации, Концессионера, а также Генерального проектировщика, Инженерную организацию (Инженера) и любых иных лиц, с которыми Генеральный подрядчик заключил договоры в целях исполнения своих обязанностей по Договору, в том числе работников и представителей указанных лиц |
|  | Нарушение | факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в том числе просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) |
|  | Неустойка | означает меру ответственности Подрядчика (штраф, пеня) за нарушения условий Договора, определяемую в соответствии с разделом 16 Договора |
|  | Нормативно-техническая документация | вступившие в силу и сохраняющие действие межгосударственные, национальные, ведомственные, отраслевые стандарты и своды правил, стандарты организаций и предприятий, типовые технологические карты, технические условия, технические регламенты, руководящие документы и иная документация, содержащая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, испытаниях, эксплуатации зданий и сооружений, а также при производстве строительных материалов, конструкций и изделий |
|  | Объект | Объект капитального строительства – «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска» в соответствии с Проектной документацией |
|  | Организационно-технологическая документация | проекты производства работ, технологические регламенты, технологические схемы, схемы организация движения, схемы контроля качества, графики, инструкции, указания и методики по производству работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, обеспечению мероприятий по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических и иных норм, разработанные, оформленные, согласованные и утвержденные в соответствии требованиями раздела 7 настоящего Договора и Регламента рассмотрения и согласования организационно-технологической документации |
|  | Оценка рисков | система мероприятий по идентификации опасности и ее возможных источников, исследование механизма их возникновения, оценка вероятности возникновения, определения количественных степеней опасных событий и их последствий и направленная на выявление факторов, способных нанести вред здоровью или жизни человека на рабочем месте |
|  | План мероприятий по охране труда и технике безопасности | Организационный документ, разрабатываемый и утверждаемый Генеральным подрядчиком в целях устранения известных и обоснованно прогнозируемых опасностей и рисков при выполнении Работ и исполнении обязательств по настоящему Договору, согласуемый с заинтересованными сторонами |
|  | Поставщики | Поставщики товаров и услуг, с которыми Подрядчик заключил договоры в целях строительства/реконструкции Объекта. |
|  | Проверка Концедента | в том числе Плановые и Внеплановые (разовые) – проверочные мероприятия Концедента |
|  | Проектная документация | результаты инженерных изысканий и проектная документация шифр 5-597 на строительство объекта: «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», разработанная АО «Институт «Стройпроект» (г. Санкт-Петербург), получившая положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» №1580-15/ГГЭ-10134/04 от 25.11.2015 |
|  | Работы | строительно-монтажные и прочие работы, выполненные согласно Проектной документации и Рабочей документации, и условиям Договора и подлежащие приемке и оплате Генеральным подрядчиком |
|  | Рабочая документация | означает техническую документацию, разрабатываемую с целью уточнения, изменения и детализации отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительная записка, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации, а также иные положения, установленные Законодательством. |
|  | Разрешение на ввод эксплуатацию | означает выданный уполномоченным Государственным органом документ в соответствии с п. 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской федерации |
|  | Разрешения | означает разрешения, согласования, свидетельства, допуски, лицензии и прочие виды разрешительных документов, необходимые в соответствии с Законодательством для осуществления строительства Объекта и исполнения каких-либо иных обязательств по Договору |
|  | Скрытые работы | работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и, в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ. |
|  | Соисполнители | Поставщики и Субподрядчики |
|  | Сторона, Стороны | имеет значение, указанное в преамбуле |
|  | Строительная площадка | территория строительства, состоящая из Земельных участков и Участков временного отвода, обеспечивающая своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок. При необходимости и по инициативе Подрядчика включает также Дополнительные участки временного отвода |
|  | Строительный контроль | аттестованное (аккредитованное) в соответствующем порядке физическое (юридическое) лицо, привлеченное для оказания услуг по контролю, проводимому в процессе капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых Работ результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, нормативной, проектной, рабочей и организационно-технологической документации |
|  | Субподрядчики | лица, с которыми Подрядчик заключил договоры строительного подряда на выполнение работ по строительству Объекта. |
|  | Технологические этапы | Создание геодезической разбивочной основы объектов капитального строительства, разбивка осей объекта капитального строительства на местности, скрытые работы, сооружение ответственных конструкций, устройство участков сетей инженерно-технического обеспечения. |
|  | Участки временного отвода | Занимаемые Подрядчиком на период строительства земельные участки и части земельных участков в границах временного отвода, определенных Проектной документацией |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик**  **ООО «ПФ «ВИС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.п. | М.п. |