**Приложение № 25**

**к Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_ (ФОРМА)**

к Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС»** (сокращенное наименование - **ООО «ПФ «ВИС»**), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Физическое лицо - гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Поручитель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор поручительства (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Поручитель обязуется отвечать перед Генподрядчиком за исполнение **Обществом с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_»)** (место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее именуемым «**Подрядчик»**) своих обязательств по возврату авансового платежа, выплачиваемого Подрядчику по **Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному между Генподрядчиком и Подрядчиком (далее по тексту – «**Договор подряда»).**

1.2. Заключение настоящего Договора согласовано Сторонами в качестве формы обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по Договору подряда.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Подрядчиком перед Генподрядчиком за исполнение Подрядчиком обязательств по Договору подряда по возврату аванса Генподрядчику, уплаченного последним в соответствии с п.\_\_\_\_Договора подряда **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%,** или его части, незачтенной в счет выполненных Подрядчиком работ по Договору подряда.

2.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора подряда и согласен отвечать за исполнение Подрядчиком обязательств, указанных в п.1.1. настоящего Договора обязательств по Договору подряда.

2.3. Описание Договора подряда:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в городе Москве между Генподрядчиком и Подрядчиком был заключен Договор подряда.

В соответствии с п. 1.1. Договора подряда Генподрядчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс строительно-монтажных работ на Объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Работы») согласно Проектной документации и Рабочей документации, а Генподрядчик принимает на себя обязательства принять результат Работ и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора подряда.

Перечень и стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору подряда определены в Ведомости объемов и стоимости Работ (Приложение №\_\_\_\_ к Договору подряда).

Согласно пункту \_\_\_\_ Договора подряда, стоимость выполняемых Подрядчиком работ по Договору подряда составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Договора подряда, календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

- **начало выполнения Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

- **окончание Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора подряда Генподрядчик имеет право выплатить Подрядчику аванс (предоплату) на условиях, предусмотренных Договором подряда.

2.4. Генподрядчик обязуется немедленно извещать Поручителя обо всех допущенных Подрядчиком нарушениях условий Договора подряда, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Подрядчиком своих обязательств перед Генподрядчиком.

2.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком указанных в п.1.1. настоящего Договора обязательств перед Генподрядчиком, Генподрядчик вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Подрядчика или Поручителя либо осуществить в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя или Подрядчика.

2.6. В случае если Поручитель оплатит всю задолженность Подрядчика перед Генподрядчиком по Договору подряда, к нему переходят права Генподрядчика в объеме фактически удовлетворенных требований.

2.7. В течение 7 (семи) дней после исполнения Поручителем обязательств Подрядчика, Генподрядчик обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требования Генподрядчика к Подрядчику, и передать права, обеспечивающие эти требования.

2.8. В случае изменения стоимости работ по Договору подряда размер обеспечения исполнения обязательств, в пределах которого Поручитель отвечает перед Генподрядчиком, соразмерно изменяется без дополнительного согласования Сторон.

2.9. Поручитель не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора по двухстороннему акту передает Генподрядчику нотариально заверенную копию собственного паспорта гражданина Российской Федерации.

3. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

3.1. Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором подряда и Договором.

3.2. Плата за предоставление поручительства Договором не предусматривается.

3.3. Требование Генподрядчика в связи с неисполнением Подрядчиком указанного в п.1.1. настоящего Договора обязательства по Договору подряда, в том числе требование о возврате сумм авансов или их части, должно быть исполнено Поручителем в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после поступления от Генподрядчика соответствующего требования.

3.4. Обязательство Поручителя по удовлетворению требования Генподрядчика считается исполненным надлежащим образом с даты зачисления денежных средств в полном объеме на счет Генподрядчика, указанный в требовании (или в Договоре подряда, если в требовании не указаны банковские реквизиты).

3.5. Все суммы, уплаченные Поручителем Генподрядчику по Договору, подлежат возмещению Подрядчиком Поручителю в регрессном порядке в порядке и сроки, согласованные Поручителем и Подрядчиком по отдельному соглашению.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Право требования, принадлежащее Поручителю на основании обязательств по Договору, не может быть передано третьему лицу без письменного согласия Генподрядчика. Сделка, совершенная с нарушением данного условия, считается недействительной.

Право требования к Поручителю, принадлежащее Генподрядчику на основании обязательств по Договору, не может быть передано третьему лицу без дополнительного письменного согласия Поручителя (с последующим письменным уведомлением Поручителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты передачи). Фактом подписания Договора Поручителем Поручитель подтверждает свое согласие с условиями, указанными в настоящем абзаце.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат урегулированию между Сторонами путем переговоров, взаимных консультаций, претензионным способом. При неурегулировании спора указанными способами, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Изменения и дополнения к Договору совершаются в простой письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.4. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, один для Поручителя и один для Генподрядчика.

4.5.Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Поручитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генподрядчик:  ООО «ПФ «ВИС»  Место нахождения: 188300, Россия,  Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина,  ул. 7-ой Армии, дом 22А, помещение 10  Почтовый адрес: 121096, г. Москва,  ул. В. Кожиной, д.1, корп.1  ИНН 7816158919, КПП 785050001  ОГРН 1037835013006  р/с 40702810500000016388  в Банке ГПБ (АО) г. Москва  к/счет 30101810200000000823  БИК 044525823 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п. |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **Генподрядчик:**  **ООО «ПФ «ВИС»** |
| **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |