ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Прайдекс Констракшн»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Архипова Василия Андреевича, действующего на основании доверенности №3 481 от 20.10.2023 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора.**
  2. По настоящему Договору Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется своими силами и средствами и на основании задания Подрядчика выполнить комплекс работ **по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Работы), а также иные работы, прямо в Договоре не указанные, но необходимые для выполнения Работ, определенных Договором и сдать результат выполненных Работ Подрядчику в сроки и на условиях настоящего Договора, своими материалами и/или материалами Подрядчика (далее – «Материалы»), в случае необходимости товарно-материальными ценностями Подрядчика (далее – «ТМЦ»). Субподрядчик выполняет Работы в соответствии с Технической документацией, передаваемой ему Подрядчиком.
  3. Субподрядчик выполняет Работы на объекте заказчика Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК») (далее – Заказчик), расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А.** (далее – Объект).
  4. Перечень и объем Работ, их наименование, стоимость, указаны в Смете (Приложении № 1 к настоящему Договору).
  5. К выполнению Работ на Объекте Субподрядчик допускается после оформления уполномоченными лицами Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории организации по форме Приложения №3 к Договору и выполнения всех указанных в нем мероприятий.

1. **Стоимость Договора.**
   1. Стоимость Договора является твердой, изменению не подлежит и указана в Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору), включает в том числе (но не ограничиваясь) компенсацию всех издержек Субподрядчика и причитающееся ему вознаграждение, стоимость подготовки и передачи Подрядчику Исполнительной документации, непоименованные сопутствующие работы, необходимые для выполнения Работ в полном объеме и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС 20%.** В случае изменения ставки НДС стоимость Договора не меняется. Стороны установили, что Субподрядчик также обязуется выполнять иные работы, не упомянутые в Договоре, а также в Техническом задании, Смете и Рабочей документации, но необходимые по технологии для полного выполнения Работ. Стоимость таких работ не может превышать 10 % (десять процентов) от общей стоимости Договора.
      1. Стороны установили, что стоимость, указанная в п.2.1. Договора и Смете (Приложение №1) подлежит изменению по результатам прохождения экспертизы сметной стоимости с Заказчиком в Краевом государственном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»). По результатам прохождения такой экспертизы Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней подпишут дополнительное соглашение к Договору об изменении стоимости Договора. До момента подписания такого дополнительного соглашения выполненные Работы Подрядчиком не принимаются и не оплачиваются.
   2. Стороны пришли к соглашению, что при выполнении Работ Субподрядчиком с использованием Материалов Подрядчика (давальческие материалы) в Смете (Приложение № 1 к Договору) в графе «Материалы» цена за единицу указывается «0».
   3. В стоимость Договора не входят товары и Оборудование, относящиеся к прослеживаемым в соответствии с Постановлением правительства РФ от 01.07.2021 № 1110. Такое Оборудование и товары в состав выполнения Работ не включаются, а подлежат передаче по УПД с указанием кода РНПТ, по отдельно заключенному Сторонами договору поставки.
2. **Порядок оплаты и приемки Работ.**
   1. Подрядчик перечисляет Субподрядчику:
      1. Аванс в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20%, после подписания Договора обеими Сторонами и в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Подрядчиком оригинала счета от Субподрядчика. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения авансового платежа Субподрядчик предоставляет Подрядчику авансовый счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями законодательства РФ.
      2. Зачет суммы полученного аванса в счет этапа выполненных работ, производится последовательно. Зачет последующих платежей при не зачтенных предыдущих авансов, невозможен.
   2. Оплате подлежат только Работы, фактически выполненные Субподрядчиком надлежащим образом и принятые Подрядчиком на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
   3. Работы сдаются Субподрядчиком по мере выполнения, но не позднее 20 (Двадцатого) числа каждого месяца. Фактом окончания работ является подписание Сторонами последнего по дате Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), с приложением Акта переработки материалов (смонтированного оборудования) при условии выполнения Субподрядчиком Работ с использованием Материалов, предоставленных Подрядчиком.
   4. Субподрядчик по мере готовности, предоставляет Подрядчику помимо документов, указанных в п. 3.2. и 3.3. Договора, комплект Исполнительной документации, оформленной в соответствии с РД-11-02-2006, а по окончании выполнения всех Работ по Договору полный комплект Исполнительной документации на представленные к сдаче Работы совместно с заполненным Актом приемки комплекта исполнительной документации (по форме Приложения №4 к Договору), с визой представителя технического надзора Подрядчика. Подрядчик после получения вышеуказанных документов в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней рассматривает документы и передает их на оформление Заказчику или направляет мотивированный отказ (при необходимости с дефектной ведомостью). Без предоставления Подрядчику Акта переработки материалов (смонтированного оборудования) при использовании давальческих материалов Субподрядчиком и/или Исполнительной документации документы по выполненным Работам, документы, указанные в п.3.2 и 3.3 Договора Подрядчиком не принимаются, не рассматриваются и не подлежат оплате.
      1. По мере готовности и сдачи Работ Субподрядчик предоставляет Подрядчику документы в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (Один) в электронном виде, но не чаще 1 (Одного) раза в месяц, или по запросу Подрядчика, вместе cо счетом-фактурой, оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ, а по окончании всех Работ по Договору и их сдачи Исполнительная документация сдается Субподрядчиком Подрядчику в количестве 4 (Четырех) комплектов полноцветных бумажных экземпляров и 2 (Двух) экземплярах в электронном виде.
      2. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ в случае наличия у Подрядчика претензий к качеству или объемам выполненных Работ с оформлением Дефектной ведомости, а также в случае наличия у Подрядчика претензий к оформлению Исполнительной документации, отчетных, бухгалтерских или иных документов.
      3. Срок безвозмездного устранения недостатков указывается Подрядчиком. Работы не оплачиваются до полного устранения Субподрядчиком замечаний и подписания Сторонами Акта об устранении замечаний. Вся и любая Исполнительная документации считается оформленной и переданной Подрядчику надлежащим образом только в том случае, если она представлена Подрядчику по Акту приемки комплекта-передачи Исполнительной документации (по форме Приложения №4 к Договору) в количестве, указанному в п. 3.4.1. Договора.
   5. Оплата принятых Работ осуществляется Подрядчиком после подписания Сторонами документов, указанных в п. 3.4. Договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета от Субподрядчика, с учетом условий п. 3.4. Договора, а также включая удержания, предусмотренные условиями настоящего Договора. Оплата Работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, за вычетом ранее перечисленных авансов по Договору в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора пропорционально стоимости выполненных Работ в отчетном периоде и за вычетом гарантийных удержаний, указанных в п. 3.6. настоящего Договора. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.
   6. Сумма, подлежащая оплате за отчётный период, уменьшается на сумму, равную 5 % (Пяти процентам) от стоимости выполненных за отчётный период Работ («Гарантийное удержание»). Удерживаемые денежные средства накапливаются Подрядчиком и будут выплачены Субподрядчику в случае должного исполнения обязательств по Договору и при условии предоставления им счета, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания Гарантийного срока на выполненные Работы, установленного в п. 10.2 настоящего Договора.
   7. В случае, если Субподрядчик не устраняет недостатки или дефекты в сроки и в порядке, установленные в Договоре, и с надлежащим качеством, Подрядчик вправе самостоятельно устранить недостатки или дефекты с последующим соразмерным уменьшением стоимости работ или нанять третье лицо для устранения недостатков или дефектов и потребовать от Субподрядчика возмещение соответствующих расходов и оплату начисленных Заказчиком (Генеральным подрядчиком) Подрядчику штрафов (пеней) в связи с неустранением дефектов (недостатков) работ. Потраченные таким образом денежные средства впоследствии Субподрядчику не возвращаются.
   8. После выполнения Субподрядчиком всего объема Работ по Договору Субподрядчик направляет Подрядчику письменное уведомление об окончании Работ и необходимости приемки выполненных Работ.
   9. Все риски случайной гибели или случайного повреждения Работ, имущества, материалов, оборудования, строительной техники лежат на Субподрядчике до момента подписания Сторонами последнего по дате Акта о приемке выполненных работ (КС-2). Причиненный ущерб возмещается Субподрядчиком Подрядчиком по любому основанию в полном объеме.
3. **Сроки выполнения Работ.**
   1. Сроки выполнения Работ:

**4.1.1. Начало Работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**4.1.2. Окончание Работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

* 1. Датой фактического окончания Работ по Договору является дата подписания Сторонами последнего по дате Акта о приемке выполненных работ (КС-2) в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1. **Обеспечение строительства материалами, оборудованием и ТМЦ.**
   1. Субподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с Технической документацией обеспечить выполняемый им объем Работ материалами, оборудованием, изделиями и конструкциями, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, безопасность и качество, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ. Замена не соответствующих требованиям настоящего Договора материалов, оборудования, изделий и конструкций производится Субподрядчиком за его счет.
   2. Субподрядчик, при передаче Подрядчиком давальческих материалов, ТМЦ и/или оборудования в производство работ по накладной М-15 и другим актам обязуется принять их, и выполнить Работы с использованием переданных Подрядчиком материалов, ТМЦ и/или оборудования.
   3. Субподрядчик обязан предоставлять доверенность на лицо, уполномоченное для приемки материалов, ТМЦ и/или оборудования Подрядчика. По мере выполнения Работ с использованием материалов Подрядчика Субподрядчик обязан одновременно с Актами приемки выполненных работ (КС-2) предоставлять Акты переработки материалов (смонтированного оборудования).
   4. Часть Оборудования и ТМЦ передаются Субподрядчиком Подрядчику по Накладной ТОРГ-12. Перечень Оборудования, ТМЦ, принимаемых Заказчиком по Накладной ТОРГ-12, определен в Спецификации(ях), являющихся приложением (ями), заполненным (ми) по форме№ 2 к Договору с Заказчиком. Субподрядчик заполняет Спецификацию Оборудования и Спецификацию ТМЦ по форме Приложения №6 к настоящему Договору (если применимо).
   5. Одновременно с передачей Оборудования и ТМЦ Субподрядчик обязан передать Подрядчику оригиналы следующих относящихся к ним документов:

- сертификат качества в 1 (одном) экз.;

- технический паспорт на русском языке в 1 (одном) экз.;

- инструкция по эксплуатации на русском языке в 2 (двух) экз.;

- упаковочный лист в 1 (одном) экз.;

- иные документы (сертификат соответствия, сертификат безопасности, сертификат пожаробезопасности, сертификат радиологической безопасности, санитарный сертификат, сертификат о происхождении товара и т.п.) в зависимости от номенклатуры поставляемых Оборудования и Материально-технических ресурсов;

- Накладная ТОРГ-12 в 2 (двух) экз.

* 1. Субподрядчик обязан обеспечить присутствие во время приемки Оборудования и ТМЦ на Объекте своего представителя, уполномоченного надлежащим образом оформленной доверенностью на передачу Оборудования и/или ТМЦ Подрядчику, подписание Акта рекламации и получение Оборудования и ТМЦ в монтаж. При отсутствии представителя Субподрядчика или отсутствии у такого представителя надлежащим образом оформленной доверенности Подрядчик вправе отказаться от приемки Оборудования и/или ТМЦ, при этом такой отказ не будет являться нарушением обязательств Подрядчика по Договору. Стороны будут рассматривать неявку представителя Субподрядчика как просрочку поставки Оборудования и/или ТМЦ.

Оригинал доверенности представителя Субподрядчика подлежит передаче Подрядчику.

В случае предъявления Заказчиком претензий к Подрядчику за несоблюдение порядка приемки Оборудования и Материально-технических ресурсов, связанных с нарушением Субподрядчика данного пункта, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику причиненный ущерб в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии и/или счета.

1. **Права и Обязанности Подрядчика.**

**Для реализации настоящего Договора Подрядчик обязан:**

* 1. Обеспечить Субподрядчику по зависящим от Подрядчика условиям, возможность своевременного выполнения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, и при необходимости извещать об изменениях, принятых на совещаниях.
  2. Осуществлять контроль и технический надзор за безопасным выполнением Работ, объемами, качеством и сроками выполнения Работ в соответствии с Технической документацией и условиями настоящего Договора.

**Для реализации настоящего Договора Подрядчик имеет право:**

* 1. Давать письменные указания об остановке Работ Субподрядчиком, в случае если таковые будут выявлены в области нарушения технологии производства Работ и/или нарушения требований охраны труда, техники безопасности, пожарной, экологической и эпидемиологических безопасности, требований законодательства РФ, нормативных актов г. Красноярска, требованиям и условиям настоящего Договора или по иным причинам до момента устранения нарушений.
  2. Приостановить оплату выполненных Субподрядчиком Работ в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

а) при обнаружении недостатков (дефектов и т.п.) Работ до их полного устранения;

б) при наличии замечаний Подрядчика/Заказчика, лиц, осуществляющих строительный контроль и (или) авторский надзор, Уполномоченного представителя Подрядчика/Заказчика, соответствующих городских надзорных служб, Компетентных органов по выполнению Субподрядчиком Работ до их устранения Субподрядчиком;

в) в случаях нарушения условий Договора об обязательном предварительном уведомлении Подрядчика о необходимости промежуточной приемки Скрытых работ и ответственных конструкций, повлекших за собой отсутствие при приемке указанных Работ Уполномоченного представителя Подрядчика до устранения нарушения;

г) при непредставлении Субподрядчиком Подрядчику требуемой по Договору документации, предусмотренной п.3.5 настоящего Договора, до ее предоставления.

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

* 1. Останавливать Работы без письменного уведомления, а также отстранять персонал Субподрядчика в случаях, когда продолжение таких Работ влечет угрозу жизни и здоровью участников строительства.
  2. При нарушении любых сроков производства Работ, установленных Договором, более чем на 3 (три) календарных дней, в любое время, после уведомления Субподрядчика, в одностороннем внесудебном порядке исключить любую часть Работ из объема Договора путём направления соответствующего письменного уведомления Субподрядчику и выполнить эту часть Работ самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, с последующим возложением на Субподрядчика расходов на оплату данной части Работ либо уменьшить стоимость Договора путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
  3. Подрядчик имеет право направить запрос, на который Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан представлять ответ по следующей информации:

а) данные о персонале и Строительной технике на Строительной площадке;

б) график Испытаний;

в) график производства Работ и планируемых мероприятий;

* + 1. Подрядчик имеет право отказать в приемке и (или) приостановить оплату Работ, в случае не предоставления указанных в п.6.7. документов. При этом, обязательства Подрядчика по выполнению Работ в установленные Договором сроки изменению не подлежат, кроме того, Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение Договора.
  1. На еженедельной основе выдавать Субподрядчику наряд-задание на выполняемые работы и требовать от Субподрядчика предоставление отчета о его выполнении в соответствии с п.7.36 Договора.

1. **Права и Обязанности Субподрядчика.**

**Для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчик обязан:**

* 1. Качественно выполнить все строительно-монтажные и другие Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему, требованиями действующего законодательства РФ и нормативных актов, строительных норм и правил (СНиП), устранять недостатки и дефекты Работ в течение срока действия Договора и гарантийного срока в сроки, установленные Договором и/или Подрядчиком. При выполнении обязательств в соответствии с Договором Субподрядчик обязан руководствоваться Технической документацией.
  2. Предъявить Подрядчику выполненные Работы к приемке в порядке, установленном настоящим Договором, при необходимости по письменному требованию Подрядчика участвовать в работе приемочной комиссии.
  3. Присутствовать на совещаниях, проводимых Подрядчиком, касающихся хода выполнения Работ. Уведомление о проводимых совещаниях должно быть направлено Подрядчиком в адрес Субподрядчика не позднее, чем за 1 (один) календарный день до даты проведения таких совещаний, по электронной почте, выполнять решения, принятые на совещаниях и указанные в протоколах совещаний.
  4. Обеспечить организацию охраны труда, запретить курение персоналом Субподрядчика вне мест, специально отведенных и оборудованных для этой цели мест, не размещать горючие вещества и материалы, а также не разводить открытый огонь на территории Объекта, обеспечить соблюдение своими сотрудниками требований пожарной и экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, внутриобъектового и контрольно-пропускных режимов Подрядчика, соблюдать правила и требования охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с нормативными актами, действующими на территории РФ и города Красноярска. В ходе выполнения Работ на своем участке работ на Строительной площадке Объекта Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований охраны труда, проведение необходимых мероприятий по противопожарной безопасности, по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, противопожарных мероприятий и правил производства работ.
  5. До начала производства Работ по настоящему Договору, передать Подрядчику оригинал/копию документа (приказа) о назначении ответственных (ого) лиц(а) за обеспечение требований охраны труда, за работу с подъемными сооружениями и механизмами, за пожарную безопасность, за электробезопасность (в том числе за подключение электроинструмента), за выдачу наряд-допусков представителем Субподрядчика на Объекте и их контактные телефоны, а так же в обязательном порядке предоставить Подрядчику доверенность на представителя Субподрядчика на право подписания Актов переработки материалов (смонтированного оборудования), накладных по форме М-15 и иных документов. Ответственные лица должны иметь соответствующие разрешительные документы, соответствующие требованиям строительных норм и правил РФ, города Красноярска, соблюдать положения настоящего Договора. Субподрядчик обязан подготовить и предъявить по первому требованию представителя Подрядчика протоколы и удостоверения прохождения обучения по вопросам ОТ, ПБ и по программе пожарно-технического минимума, промышленной безопасности, а также допуски к проведению работ повышенной опасности (газоопасных, огневых, земляных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных, по перемещению грузов, работ на высоте) персонала Субподрядчика, занятого при ведении работ на Объекте.
     1. Принять от Подрядчика и использовать материалы и/или оборудование, для выполнения Работ по Договору, обеспечить их сохранность и расход в соответствии с нормами расхода при производстве.
  6. Обеспечить ежедневное выполнение условий содержания Строительной площадки Объекта в соответствии с установленными правилами и нормами, ежедневную уборку, а также перед сдачей Работ по Договору в полном объеме окончательную уборку Строительной площадки Объекта и прилегающей к ней территории, рабочих мест, бытовых и иных помещений, занимаемых Субподрядчиком и привлеченными им третьими лицами, своего участка Работ, ежедневный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства Работ, а также обеспечить освобождение площадки от своего имущества, материалов и техники не позднее трех дней с момента окончания Работ. При нарушении указанных правил в период производства Работ, оплачивать штрафы, наложенные соответствующими государственными органами или компенсировать их Подрядчику. С момента погрузки мусора (твердых бытовых отходов – далее ТБО) в автотранспорт Субподрядчика, ТБО становится собственностью Субподрядчика, который несет полную ответственность за безопасность их перевозки и дальнейшей переработки, а также ответственность за внесение платежей за размещение принятых от Подрядчика ТБО в соответствии с действующим законодательством РФ.
  7. Каждое помещение Субподрядчика, включая мобильные, должно иметь огнетушитель, аптечку для оказания первой помощи персоналу из расчета 1 (Одна) аптечка на 10 (Десять) работников.
  8. В случаях, предусмотренных п. 6.6 Договора, подписать дополнительное соглашение в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения от Подрядчика.
  9. Приступать к выполнению последующих Работ только после предъявления Подрядчику скрытых работ и оформления актов освидетельствования этих Работ (по форме установленной Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017)) и промежуточной приемки ответственных конструкций. Субподрядчик обязан сообщить Подрядчику о необходимости проведения промежуточной приемки Работ, подлежащих закрытию, не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала проведения приемки. Если закрытие Работ было выполнено без подписания Сторонами акта освидетельствования скрытых работ, или если Подрядчик не был проинформирован об этом, или был проинформирован с опозданием, то Субподрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Подрядчика, а затем за свой счет восстановить ее.
  10. По мере выполнения и сдачи Работ, а также по окончании Работ представить Подрядчику полный комплект оформленной в соответствии с РД-11-02-2006 Исполнительной документации на представленные к сдаче Работы в формате согласно п. 3.4.1. Договора.
  11. Согласовать в письменном виде с уполномоченным представителем Подрядчика каждый из чистовых приобретаемых материалов, а также любые виды Работ, которые предполагают получение согласования. Использование материалов и оборудования, отличных от указанных в Технической документации, Смете (Приложение № 1 к Договору) без согласования с Подрядчиком не допускается и подлежат замене за счет Субподрядчика.
  12. Для выполнения Работ Субподрядчик вправе привлекать субсубподрядчиков, предварительно письменно согласовав их с Подрядчиком. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за ненадлежащее исполнение работниками субсубподрядчика Работ по Договору, нарушение такими лицами действующего законодательства РФ и требований Подрядчика, а также обеспечивает выполнение всех условий, предусмотренных Договором. При отсутствии письменного согласия Подрядчика на привлечение Субподрядчиком субсубподрядчиков, Подрядчик вправе не допускать субсубподрядчика на Строительную площадку Объекта, а также вправе удалить такого субсубподядчика со Строительной площадки Объекта.
  13. Нести ответственность за нанесение повреждений Объекту или их разрушения, причинения ущерба переданному Подрядчиком оборудованию, причинения каких-либо повреждений сооружениям и инженерным коммуникациям, расположенным на Строительной площадке Объекта, а равно причинения иного вреда третьим лицам, несоблюдение требований миграционного законодательства, выраженное в том числе, в наложении штрафов на Подрядчика, а также во всех иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ. Субподрядчик обязуется возместить такой ущерб в полном объеме в денежной форме способом и в сроки, указанные Подрядчиком в письменном требовании и/или счете.
  14. В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами последнего по дате Акта о приемке выполненных работ (КС-2) (а при досрочном прекращении Договора – с даты, указанной Подрядчиком) - вывезти принадлежащие Субподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, неиспользованные строительные материалы, и другое имущество за пределы Строительной площадки Объекта, здания и земельного участка, в пределах которого расположен Объект.
  15. Сотрудники Субподрядчика, на которых поданы заявки и оформлены допуски на Объект, обязаны на ежедневной основе перед началом и по окончании рабочего дня регистрироваться на специализированных стойках системы учета рабочего времени и управления доступом на Объект одним из следующих, согласованных с Подрядчиком способом: магнитная карта, бумажный пропуск с кодом верификации или папиллярный узор пальцев рук. Нахождение сотрудников/работников Субподрядчика и/или третьих лиц, нанятых Субподрядчиком для производства Работ на Объекте, без регистрации на Объекте, строго запрещено.

В случае отсутствия технических средств учета рабочего времени на Объекте и/или их неработоспособности, сотрудники Субподрядчика обязаны проходить регистрацию на посту охраны Объекта, указанном Подрядчиком, с обязательным предъявлением документа, удостоверяющего личность.

* 1. Обеспечить своих сотрудников спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты от падения с высоты и от воздействия химических веществ (СИЗ рук, глаз, органов дыхания и т.д.), а также инвентарными средствами, инструментами и ТМЦ.
  2. Соблюдать требования миграционного законодательства, привлекать к выполнению Работ граждан Российской Федерации, имеющих официальную регистрацию, в т.ч. временную, на территории субъекта РФ, в котором выполняются Работы, а также граждан иностранных государств (включая страны СНГ), имеющих официальные подлинные разрешения на работу на территории субъекта РФ, в котором выполняются Работы. Обеспечить наличие всех необходимых разрешений на привлечение и использование труда иностранных работников, рабочие визы, разрешения на работу и т.д. В течение 1 (одного) календарного дня с момента получения запроса от Подрядчика предъявлять Подрядчику все вышеуказанные разрешительные документы на иностранных работников. Субподрядчик заверяет Подрядчика о том, что все сотрудники Субподрядчика, а также третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком, обладают всеми необходимыми официальными разрешениями на работу на территории субъекта РФ, в котором выполняются Работы, имеют необходимую квалификацию, образование, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения, а также будет нести полную ответственность за отсутствие у сотрудников Субподрядчика и сотрудников третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком, вышеуказанной разрешительной документации. Подрядчик может потребовать от Субподрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для Работы на Строительной площадке Объекта, включая, если необходимо, представителя Субподрядчика.
  3. Обеспечить выполнение любых требований Подрядчика, Заказчика, нормативно-правовых актов Российской Федерации, города Красноярска, в связи с введением на территории Объекта режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также обеспечить соблюдение указанных требований персоналом Субподрядчика.
  4. Обеспечить использование сотрудниками Субподрядчика, а также третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком, средств индивидуальной защиты органов дыхания и рук (маски, респираторы, перчатки) на Строительной площадке Объекта.
  5. До начала выполнения Работ Субподрядчик проводит вводный инструктаж по охране труда персонала Субподрядчика, знакомит персонал Субподрядчика со всеми требованиями Подрядчика по организации внутриобъектового и пропускного режима на Объекте. Также Субподрядчик подтверждает, что в случае неисполнения персоналом Субподрядчика обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Субподрядчик не освобождается от ответственности, предусмотренной требованиями Подрядчика по организации внутриобъектового и пропускного режима, а также всех внутренних документов Подрядчика (приказов, распоряжений, предписаний, политики, положения, инструкции и.т.д.) в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.
  6. Вести и хранить на Строительной площадке оформленные в установленном порядке Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнал регистрации инструктажа по охране труда и технике безопасности, приказы о назначении лиц Субподрядчика, ответственных за пожарную безопасность, охрану труда и технику безопасности.
  7. Не допускать нахождение своих рабочих на Строительной площадке без спецодежды и (или)средств защиты.
  8. Не допускать проживания своих рабочих на Строительной площадке.
  9. Не допускать размещения на Строительной площадке материалов и Оборудования, не предназначенных для выполнения работ на Объекте, в том числе строительного материала, оставшегося у Субподрядчика после окончания соответствующих работ.
  10. Обеспечить поддержание порядка на Строительной площадке и своевременную уборку Строительной площадки от строительного мусора.
  11. Не допускать курения на Строительной площадке и в местах, не предназначенных для курения.
  12. Не допускать складирования горючих материалов (горючая упаковка, тара и т.д.) на Объекте и Строительной площадке и в местах, не предназначенных для складирования.
  13. Соблюдать правила устройства электроустановок (ПУЭ), и Правила технической эксплуатации (ПТЭ), действующие в период выполнения Субподрядчиком Работ по эксплуатации временных электроустановок, кабельных линий.
  14. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Подрядчика/Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.
  15. При производстве Субподрядчиком СМР, произвести монтаж, а также соответствующие Пусконаладочные работы и тестирование Оборудования.
  16. При производстве Субподрядчиком СМР, провести испытания и измерения поставляемого Оборудования.

7.32. При необходимости обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора с Заказчиком, на такую передачу, а также на осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Подрядчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

* 1. Ежемесячно, в срок до 20 (двадцатого) числа текущего месяца разрабатывать и представлять Подрядчику:

- месячно-суточный график выполнения Работ и поставки Оборудования и ТМЦ на следующий календарный месяц;

- план / факт выполнения Работ и поставки Оборудования и ТМЦ;

- план / факт контрактации с привлеченными Субсубподрядчиками;

- отчет о выполнении графика выполнения Работ и поставки Оборудования и ТМЦ (если применимо).

* 1. С даты заключения Договора и в срок до 01 (первого) числа месяца отчетного квартала предоставить Подрядчику тематический план выполнения работ на текущий квартал (далее – Тематический план) и обеспечить его ежеквартальное, в срок до 01 (первого) числа месяца отчетного квартала, предоставление в течение всего срока действия Договора.

Тематический план предоставляется по форме, определенной Подрядчиком, и должен содержать плановые физические объемы Работ, а также объемы финансирования и освоения на текущий квартал по видам Работ (если применимо).

* 1. Еженедельно, каждую среду (а по письменному требованию Подрядчика – ежедневно), предоставлять Подрядчику фотоотчет о выполненных Работах, а также отчеты о ходе выполнения Работ, по форме, определенной Подрядчиком.
  2. Для контроля выполнения объема работ согласно Графика производства работ Субподрядчик направляет Подрядчику на еженедельной основе не позднее 10:00 понедельника недели, следующей за отчетной, факт выполнения со схемами, отражающими участки выполненных объемов работ по РД, согласно выданному наряд-заданию за отчетную неделю

Требования к оформлению схемы на выполненный объем работ:

a)        Схема оформляется в рукописном виде на распечатанном листе рабочей документации (в соответствии с актуальной версией и штампом «В производство работ»);

b)       Каждая схема с объемами оформляется отдельно на каждый корпус, этаж, зону (не объединять несколько зон, этажей, корпусов в одну схему);

c)        Условные обозначения выполненных объемов работ (вид работ, тип по РД, объем, привязки, высотные отметки) вносятся на схему в рукописном виде с использованием ручки, фломастера, выделителя;

d)       На чертеже необходимо указывать фактические размеры выполненных объемов работ: длины, высоты, привязки если работа выполнена не в полном объеме на данном участке для возможности проверки и подтверждения объемов;

e)        На чертеже указываются все работы, в т. ч скрытые, в порядке технологической последовательности по примеру: «*Работа в соответствии с типом по РД* – *объем в ед.измерения*».

7.37. В случае поступления от Подрядчика запроса о применении контроля активности к работникам/сотрудникам Субподрядчика на Объекте, Субподрядчик обязан обеспечить своих работников/сотрудников средствами индивидуального мониторинга физической активности SOLUT, на следующих согласованных Сторонами условиях:

7.37.1. Смарт-часы выдаются Подрядчиком на основании оформленного допуска Работников/сотрудников на Объект (по форме Приложения № 3 к Договору) на каждого Работника/сотрудника Субподрядчика.

7.37.2. Субподрядчик имеет право знакомиться с правилами работы с системой мониторинга физической активности SOLUT (https://disk.yandex.ru/i/ZP8xYqnWBlEhqQ).

7.37.3. Субподрядчик имеет право на дополнительные консультации с ответственным за систему мониторинга Подрядчика.

7.37.4. Субподрядчик имеет право на получение доступа в личный кабинет Подрядчика сайта мониторинга физической активности (solut.pridex.ru) в целях самостоятельного контроля активности собственных работников/сотрудников.

7.37.5. Субподрядчик самостоятельно получает Согласие на обработку персональных данных своих работников/сотрудников, на которых оформлены допуска работников/сотрудников Субподрядчика на Объект (по форме Приложения № 3 к Договору).

1. **Охранные мероприятия.**
   1. Обеспечение безопасности Объекта принимает на себя Подрядчик, охрану зоны Работ Субподрядчика и его бытовых помещений осуществляет Субподрядчик.
2. **Изменения в объеме Работ.**
   1. Подрядчик вправе требовать в письменной форме изменения, дополнения, изъятия любой части Работ, а Субподрядчик обязан незамедлительно выполнять такие письменные распоряжения Подрядчика.
   2. Любые изменения объема, стоимости, срока Работ, иных условий выполнения Работ Стороны фиксируют посредством подписания Дополнительного соглашения. Если Субподрядчик не предоставил Дополнительное соглашение на дополнительные работы в течение 3 (Трех) дней с момента их выполнения, они не подлежат последующей сдаче Подрядчику.
3. **Гарантии качества по сданным Работам.**
   1. Субподрядчик гарантирует возможность нормальной эксплуатации результата Работы на протяжении гарантийного срока.
   2. Гарантийный срок на результаты выполненных работ, на все конструктивные элементы, оборудование, материалы устанавливаются на срок 24 (двадцать четыре) месяца, а в случае выполнения работ в отношении кровли и фасадов Объекта, гарантийный срок составляет 5 (пять) лет, на оборудование и примененные материалы гарантия предоставляется на срок и в объеме гарантии завода-изготовителя со дня подписания обеими Сторонами последнего по дате Акта о приемке выполненных работ (КС-2).в соответствии с требованиями настоящего Договора, а при наличии дефектов (замечаний) со дня подписания Сторонами Акта об устранении замечаний после их устранения.
   3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты по Работам, выполненным в соответствии с настоящим Договором, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 7 (Семи) календарных дней со дня получения соответствующего извещения Подрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.
   4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка их устранения, Субподрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней со дня получения извещения от Подрядчика, а в экстренных случаях - немедленно. В случае неявки Субподрядчика в вышеуказанный срок, Подрядчик оформляет в одностороннем порядке акт, фиксирующий недостатки, дефекты и направляет Субподрядчику для устранения недостатков. В случае не устранения Субподрядчиком недостатков/дефектов в срок, установленный Подрядчиком, Подрядчик вправе устранить недостатки выполненных Субподрядчиком Работ своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Субподрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков в соответствии с п.1 ст.723 Гражданского кодекса Российской Федерации либо удержать соответствующую сумму денежных средств из средств Гарантийного удержания.
4. **Разрешение споров между Сторонами.**
   1. Все споры по настоящему договору, либо связанные с настоящим договором, решаются путем предъявления претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – 7 (семь) календарных дней с даты их получения второй стороной с приложением подтверждающих документов. Ответ на претензию также должен быть сделан в письменном виде. В случае полного или частичного отклонения претензии спор между сторонами считается неурегулированным – полностью или частично. В случае полного или частичного неурегулирования споров, они разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.
5. **Форс-мажорные условия.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием эпидемии, признанные на государственном уровне обстоятельством непреодолимой силы, природных явлений, атмосферных осадков, наводнений, землетрясений, войн, действий правительства, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Сторона, встретившая препятствие непреодолимого характера при выполнении своих обязательств по Договору, в двухдневный срок должна уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемых сроках прекращения форс-мажорных обстоятельств. При не направлении уведомления в указанный срок Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Начало, окончание и продолжительность действия форс-мажорных обстоятельств подтверждается свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой России или иным органом, компетентным на подтверждение соответствующих обстоятельств. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 12.1 Договора, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается, соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
   3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 3-х (Трех) недель, то Стороны вправе принять решение о расторжении Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.
   4. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результату Работ по Договору был нанесен ущерб, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения Работ по Договору и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.
6. **Ответственность Сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Субподрядчик согласен с тем, что штрафные санкции, указанные в разделе 13 настоящего Договора, а также в Приложении № 2 и Приложении № 5 к Договору, за нарушение обязательств по Договору могут быть удержаны Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке и зачтены в счет текущих платежей, причитающихся Субподрядчику, в случае их неуплаты Субподрядчиком в сроки, указанные Подрядчиком, путем направления письменного заявления о зачете встречных однородных требований Субподрядчику.
   2. Субподрядчик несет полную ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ, п. 7.4. и/или иных разделов Договора, а также за ущерб, причиненный Подрядчику Субподрядчиком и/или привлеченными Субподрядчиком лицами вследствие несоблюдения условий Договора, в том числе за несоблюдение указанными лицами положений о конфиденциальности, предоставляемой по Договору информации. Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику причиненный ущерб в полном объеме в течение 3 (Трех) рабочих дня с момента получения соответствующей претензии и/или счета, и устранить нарушения, указанные в предписании. Также Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в виде штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения.
   3. В случае просрочки оплаты принятых Работ по вине Подрядчика более чем на 10 (десять) рабочих дней, Субподрядчик вправе требовать уплаты Подрядчиком неустойки (пени), начисляемой на сумму просроченного платежа до даты его оплаты в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) в день от суммы соответствующего просроченного платежа (за вычетом аванса), но не свыше 10% (десяти процентов) от суммы соответствующего просроченного платежа (за вычетом аванса и гарантийного удержания).

В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в п.4.1. Договора, Графике производства работ (при наличии), Субподрядчик на основании требования Подрядчика выплачивает неустойку (пени) в размере 1% (Одного процента) от стоимости Договора за каждый день просрочки (начиная со второго дня) до фактического исполнения обязательств по Договору.

* 1. Настоящим Стороны специально оговаривают, что предъявленные Субподрядчиком в составе стоимости Работ суммы НДС подлежат вычету у Подрядчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Подрядчик вправе потребовать уменьшения стоимости Работ (или ее соответствующей части) на сумму, равную сумме НДС, в вычете которой из подлежащих уплате сумм налога в бюджет ему было отказано решением налогового органа в связи с нижеуказанными обстоятельствами или на основании вступившего в законную силу решения суда в случаях, если в силу обстоятельств, за которые не отвечает Подрядчик, применение Подрядчиком налоговых вычетов по НДС становится невозможным в связи с действиями или бездействием Субподрядчика. К таким случаям относятся, включая, но не ограничиваясь:

- непредставление Субподрядчиком Подрядчику необходимых для осуществления налогового вычета документов в том случае, когда они должны были быть предоставлены, исходя из положений законодательства либо Договора;

- не отражение дохода (выручки) по настоящему Договору в целях налогообложения, неуплата налогов.

В указанном случае Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику сумму, равную величине НДС, в вычете которой Подрядчику было отказано, по требованию Подрядчика, с приложением сообщения налогового органа об отказе в вычете (или об отказе в возмещении, в т.ч. путем возврата или зачета) НДС.

* 1. В случае нарушения Субподрядчиком условий Договора, ответственность за которые предусмотрена в Приложении № 2 и Приложении №5 к Договору Субподрядчик несет ответственность в порядке и размере, установленном данными приложениями. Подрядчик оставляет за собой право приостановить работу Субподрядчика до устранения допущенных нарушений.
  2. Кроме предусмотренных Договором санкций, убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств, возмещаются виновной Стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.
  3. В случае невыполнения Субподрядчиком требований, установленных п. 7.15 настоящего Договора, Субподрядчик оплачивает штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай непрохождения процедуры регистрации сотрудником Субподрядчика. При выявлении нарушений требований п. 7.15 Договора, а также иных нарушений, предусмотренных Приложением №2 к Договору, со стороны работников Субподрядчика, Подрядчик уведомляет Субподрядчика, в т.ч. посредством отправки электронного письма с почтового ящика info@pridex.ru. Стороны могут достичь взаимного согласия о неприменении штрафных санкций в ходе переговоров, однако, Подрядчик оставляет за собой право одностороннего взыскания вне претензионного порядка. Оплата всех штрафов, предусмотренных настоящим пунктом Договора, производится Подрядчиком в течение 3 (Трех) календарных дней с даты выставления требования или удерживается Подрядчиком при оплате любых платежей в адрес Подрядчика в одностороннем порядке.

1. **Особые условия.**
   1. Стороны признают и соглашаются, что настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также досрочно расторгнут Подрядчиком или Субподрядчиком во внесудебном порядке на основании условий, указанных в п. 14.2 Договора.
   2. Стороны согласовали следующие условия внесудебного досрочного расторжения Договора по инициативам Сторон:
      1. Нарушение Субподрядчиком любого из сроков (выполнения Работ/не устранения недостатков/дефектов) по настоящему Договору, равно как прекращения Субподрядчиком выполнения Работ, вывода персонала и/или Строительной техники со Строительной площадки более чем на 10 (Десять) календарных дней.
      2. Наступление действий непреодолимой силы в соответствии с разделом 12 Договора.
      3. Неоднократное (два раза) неисполнение требований, содержащихся в предписаниях Подрядчика, Заказчика, надзорных и/или контролирующих органов и организаций об устранении одного и того же нарушения при выполнении Работ в сроки, установленные в таких предписаниях.
      4. Лишение Субподрядчика (аннулирование, прекращение и/или окончание срока действия по любым основаниям) разрешения (членства в саморегулируемой организации и пр.) на выполнение Работ, признания Субподрядчика банкротом или неплатежеспособным, ликвидации.
      5. По причинам выявления существенных или неустранимых недостатков Работ.
      6. По причине передачи Субподрядчиком прав и/или обязанностей по Договору третьим лицам на выполнение всех или части Работ.
      7. По основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   3. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, указанным в пунктах 14.1, 14.2. Договора, направляет в адрес другой Стороны письменное уведомление, не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты расторжения Договора, указанной в уведомлении. Отправка уведомления осуществляет в порядке, предусмотренном п. 14.9. Договора.
   4. Сторона, получившая уведомление обязана прекратить Работы в день получения уведомления, если в уведомлении не указан иной срок. Работы, выполненные после получения уведомления о расторжении Договора, не принимаются и не оплачиваются Подрядчиком. Субподрядчик обязан передать Подрядчику надлежащим образом выполненные Работы по Договору на дату расторжения настоящего Договора с приложением комплекта Исполнительной документации на представленные к сдаче Работы и иной документации в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, а также материалы, переданные Подрядчиком для производства Работ, но не использованные в Работе по настоящему Договору.
   5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления, указанного в п. 14.3. настоящего Договора, Стороны проводят сверку взаиморасчетов и объема выполненных Работ, с оформлением соответствующего Акта сверки.
   6. По результатам проведенной сверки между Сторонами осуществляется взаиморасчет. В случае если у Субподрядчика имеется аванс, не закрытый выполненными и принятыми Работами, то он подлежит возврату Подрядчику в течении 5 (Пяти) банковских дней со дня выставления счета Подрядчиком. Оплата выполненных и принятых Работ осуществляется в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.
   7. Все уведомления/сообщения должны быть сделаны в письменной форме и направлены почтовым отправлением с уведомлением и/или телеграммой и/или курьером (нарочно) по адресам, указанным в разделе 16 настоящего Договора. Уведомления и другие виды корреспонденции, касающиеся Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, доставлены нарочно под расписку, почтовой корреспонденцией (заказным письмом) или даны телеграммой по адресам, указанным в Договоре.
   8. Стороны явно и недвусмысленно выражают обоюдное согласие, что заключение настоящего Договора, а также исполнение обязательств по Договору осуществляется Сторонами через электронный обмен документами, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП) через Оператора электронного документооборот СБИС или иными синхронизированными со СБИС Операторами электронного документооборота (далее — ЭДО).
      1. Посредством ЭДО Стороны могут обмениваться следующими юридически значимыми документами: договор, дополнительными соглашениями, протоколом разногласий, первичными учетными документами, актами сверки, счетами-фактур, счетами на оплату. Стороны пришли к соглашению, что данный перечень документов является закрытым и не подлежит расширительному толкованию. При этом, Стороны согласовали, что указанные документы считаются принятыми Подрядчиком по ЭДО к рассмотрению, только при условии, что Субподрядчик направил в адрес представителей Подрядчика соответствующее письменное Уведомление либо сообщение по электронной почте [info@pridex.ru](mailto:info@pridex.ru).
      2. Субподрядчик вправе направлять Подрядчику через ЭДО первичные учетные документы по работам, выполненным Субподрядчиком, только после приемки Подрядчиком выполненных объемов работ в соответствии с условиями Договора.
      3. Рассмотрение, согласование и подписание документов, указанных в п. 14.8.1., осуществляется Сторонами в соответствии с правилами и порядком, установленным в системе ЭДО, а также с соблюдением условий раздела 3 Договора.
      4. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов для возможности применения ЭДО.
      5. Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных КЭП, юридически эквивалентно получению документов на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора, является надлежащим доказательством.
      6. Приостановление ЭДО производится Стороной-инициатором путем направления уведомления не мене чем за 2 (два) календарных дня до даты приостановки, указанной в уведомлении.
      7. Возобновление ЭДО производится Сторонами с даты, указанной в уведомлении, направленном стороной-инициатором приостановления ЭДО не мене чем за 2 (два) календарных дня до даты возобновления ЭДО.
      8. В случае приостановки ЭДО Стороны оформляют и обмениваются документами (п. 14.8.1 настоящего Договора) в бумажном виде в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ. Стороны оформляют электронные документы в бумажном виде в случае компрометации КЭП, в этом случае обмен бумажными документами производится путем направления оригиналов документов принимающей стороной в соответствии с условиями договора.
      9. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.
      10. В случае возникновения спора между Сторонами о действительности КЭП или о подписании документа неуполномоченным лицом доказывание таких обстоятельств осуществляет Сторона, сделавшая подобное заявление.
      11. Стороны не вправе в одностороннем порядке изменять настройки и снимать установленные сертифицированные средства защиты информации и средство криптографической защиты информации; переуступать или передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему соглашению; вносить изменения в технические и программные средства системы и/или передавать третьим лицам, вносить изменения в электронные документы в одностороннем порядке.
      12. Стороны обязуются прекращать использование скомпрометированного ключа шифрования и КЭП и немедленно информировать другую сторону о факте компрометации ключа. Уведомление производится путем направления оригинала документов принимающей стороне в соответствии с условиями договора.
      13. Стороны обязуются осуществлять передачу электронных документов с конфиденциальной информацией только в зашифрованном виде, а также не принимать к исполнению и не исполнять некорректные электронные документы.
   9. Для оперативного решения вопросов по Договору Стороны установили, что уведомления, сообщения, иная корреспонденция и другие виды документов, касающиеся Договора (за исключением самого Договора, Дополнительных соглашений и Претензий), подписанные уполномоченными представителями Сторон и скрепленные печатью, передаваемые с помощью средств связи либо по e-mail, позволяющих определить Сторону, их совершившую, имеют силу оригинала, до тех пор, пока Стороны не обменяются оригиналами указанных документов. В последующем Стороны установили, что не позднее 5 (Пяти) дней с момента передачи документа указанным в настоящем абзаце способом, Стороны обмениваются оригиналами переданных таким образом документов.
   10. Стороны обязаны извещать друг друга о каждом случае смены единоличных исполнительных органов, главных бухгалтеров, отмены или изменения полномочий представителей, изменения оттисков печатей, местонахождения и почтовых (в т.ч. электронных) адресов, банковских реквизитов, а также иных сведений, имеющих существенное значение для исполнения Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после вступления в силу таких изменений. В случае отсутствия уведомления об изменениях в реквизитах, адресах, полномочиях представителей и прочего от Стороны, обязательства, выполненные по старым реквизитам, адресам и прочим сведениям считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору неуведомленной Стороной.
   11. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.
   12. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах – по одному для каждой Стороны, имеющие равную юридическую силу.

Руководствуясь п.2. ст.425 Гражданского Кодекса РФ, Стороны установили, что настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты начала работ, указанной в п. 4.1.1. настоящего Договора, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

* 1. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию, предоставленную Сторонами друг другу, их сотрудникам, агентам и представителям в процессе проведения переговоров, а равно для надлежащего исполнения условий Договора, и не использовать ее в каких-либо целях иначе, нежели в целях надлежащего выполнения Договора, без получения на это предварительного письменного согласия другой Стороны, как в течение срока действия Договора, так и после завершения срока его действия, а также обеспечить такое неразглашение и неиспользование конфиденциальной информации их сотрудниками, агентами, Субподрядчиками и представителями в течение вышеуказанного срока.

Стороны обязаны ограничить со своей Стороны круг лиц, имеющих доступ к такой информации, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения условий Договора.

* 1. Без письменного согласия Подрядчика Субподрядчик не вправе заключать договоры о залоге имущественных прав, вытекающих из настоящего Договора, договоры уступки требования (цессии), возникшего из настоящего Договора, а также договоры финансирования под уступку денежного требования (факторинга), вытекающего из настоящего Договора. В случае нарушения Субподрядчиком указанного запрета, Субподрядчик уплатит Подрядчику по его требованию штраф в размере 100 % от уступленного и/или заложенного требования и/или имущественного права. Согласие Подрядчика требуется также и в тех случаях, когда требование и/или имущественное право, возникшее из настоящего Договора, уступается и/или закладывается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

1. **Список приложений:**
   1. Приложение №1 Смета.
   2. Приложение №2 Перечень нарушений и норм ответственности.
   3. Приложение №3 Форма Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории организации.
   4. Приложение №4 Форма. Акт приемки комплекта исполнительной документации.
   5. Приложение №5 Размер ответственности Субподрядчика за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности.
   6. Приложение №6 Форма. Спецификация Оборудования. Спецификация ТМЦ.
2. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Субподрядчик** |
| **ООО «Прайдекс Констракшн»** | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Адрес: 117452, Г. Москва, ул. Азовская,  д. 15А, помещение VII  ИНН: 7707762609  КПП: 772701001  ОГРН: 1117746900193  Р/с № 40702810800160000492  Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  к/с 30101810145250000411  БИК: 044525411  Тел.: +7 495 646 10 12  E-mail: [info@pridex.ru](mailto:info@pridex.ru) | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Подрядчика:**  действующий на основании доверенности  №3 481 от 20.10.2023г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Архипов В.А./  М.П. | **От Субподрядчика:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Перечень нарушений и норм ответственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид нарушения** | **Ответственность за нарушение** |
| **А. Нарушения по пожарной безопасности** | | |
| А1. | Отсутствие приказа на ответственного за пожарную безопасность на объекте. | 10 000 руб. |
| А2. | К производству огневых работ допущены работники, не имеющие обучения/инструктажа по ПБ. | 10 000 руб. |
| А3. | Отсутствуют журналы по пожарной безопасности и/или не заполнен соответствующий журнал:  - журнал учета противопожарных инструктажей;  - журнал учета выдачи нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;  - журнал учета первичных средств пожаротушения;  - журнал проверки производственных и вспомогательных помещений по окончании рабочего дня. | 10 000 руб./ за каждый пункт нарушения |
| А4. | Курение на территории объекта вне отведенного для курения места | 10 000 руб. |
| А5. | Размещение мебели, оборудования и других предметов на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы. | 20 000 руб. |
| А6. | Размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов. | 20 000 руб. |
| А7. | Хранение баллонов с горючим газом вне отведённых мест, без защитных колпаков и другими нарушениями требований Правил противопожарного режима № 1479 | 20 000 руб. |
| А8. | В помещениях складов применяется дежурное освещение. Использование неисправных бытовых электронагревательных приборов, равно самодельных и электроприборов без соответствующей тепловой защиты. Использование бытовых электронагревательных приборов в местах, не предназначенных для приема пищи. | 10 000 руб. |
| А9. | При производстве СМР отсутствует наряд-допуск на огневые работы, удостоверение по профессии. | 30 000 руб. |
| А10. | Отсутствие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (огнетушители, пожарный щит). | 20 000 руб. |
| А11. | Складские, административные или бытовые помещения не обеспечены первичными средствами пожаротушения. | 10 000 руб. |
| А12. | Сушка спецодежды, обуви и других предметов на электрообогревателях (калориферах). | 10 000 руб. |
| А13. | Применение открытого огня, а также использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в бытовых помещениях. | 20 000 руб. |
| А14. | Место проведения огневых работ не обеспечено необходимым количеством огнетушителей и покрывалом для изоляции очага возгорания. | 25 000 руб. за каждый случай нарушения.  Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 50 (пятьдесят) процентов по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение |
| А15. | Смежные помещения, соседние этажи и другие помещения, все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, не закрываются негорючими материалами для исключения попадания раскаленных частиц металла. | 10 000 руб. |
| А16. | Места проведения огневых работ не очищается от горючих веществ и материалов. | 10 000 руб. |
| А17. | Место проведения газосварочных и резательных работ не ограждается. | 10 000 руб. |
| А18. | В складских, административных или бытовых помещениях допущено использование поврежденных розеток, рубильников, а также электроплиток и электрочайников без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара, а также эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильников. | 10 000 руб. |
| А19. | Проживание людей в административно-бытовых помещениях на территории строительства, в строящихся зданиях. | 100 000 руб. |
| **Б. Нарушения по охране труда, безопасности строительства и культуре производства** | | |
| Б1. | Отсутствие подписанного акта-допуска перед началом выполнения строительно-монтажных работ, а также невыполнение пунктов, указанных в акте-допуске, отсутствие акта-передачи строительной площадки. | 20 000 руб. |
| Б2. | Отсутствие приказа о назначении лица, ответственного за охрану труда на объекте, производство работ на высоте. | 10 000 руб. |
| Б3. | У ответственных лиц отсутствуют действующие удостоверения по охране труда, обучения по ПБ, обучения по высоте, промышленной безопасности (в зависимости от выполняемы работ) | 10 000 руб. |
| Б4. | Отсутствует согласованный и утвержденный проект производства работ с мероприятиями по ОТ, ПБ на все выполняемые работы. | 20 000 руб. |
| Б5. | Отсутствие освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, проездов и проходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон. | 10 000 руб. |
| Б6. | Отсутствие ограждения опасных зон по перепаду высот (1,8м и более), высотой 0,5 -1,1м с заполнением в 3х уровнях (по верху, средней части и бортовой доской) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик, а в местах с возможным воздействием опасных производственных факторов – сигнальных ограждений и знаков безопасности. | 30 000 руб. |
| Б7. | Места для складирования строительных материалов, конструкций и оборудования, а так же места для установки строительной техники не оборудованы в соответствии с ППР. | 10 000 руб. |
| Б8. | Отсутствие уборки и содержания в чистоте территории площадки, прилегающих территорий, рабочих мест. | 10 000 руб. |
| Б9. | Нарушение правил эксплуатации лесов и подмостей (в том числе заземление и крепление)  - высотой до 4м- приемка мастером или производителем работ с регистрацией в журнале приема и осмотра подмостей;  - выше 4х м. – приемка комиссией по акту. | 30 000 руб. |
| Б10. | Отсутствие лямочных защитные привязей с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом и карабином при проведении работ на высоте (При работе свыше 4м строп с амортизатором) или не использование по назначению. | 30 000 руб. |
| Б11. | Отсутствие оформленного наряд-допуска на выполнение работ повышенной опасности. | 30 000 руб. |
| Б12. | Несвоевременное оформление документации по охране труда, а равно не ведение установленных законодательством обязательных документов по охране труда (журналы регистрации инструктажей, актов-осмотров, и т.д.). | 20 000 руб. |
| Б13. | Выполнение электросварочных, газосварочных работ без специального защитного костюма. | 20 000 руб. |
| Б14. | Отсутствие обеспечения базовым комплектом средств защиты (каски с храповым механизмом, защитные очки, защитные перчатки, сигнальные жилеты, спецобувь с усиленным подноском), костюм защитный. | До 5 работников - 20 000 руб,  от 5-и работников - 40 000 руб. |
| Б15. | При производстве земляных работ в местах прохода людей через траншеи, ямы, канавы или спуска людей в котлован не установлены переходные мостики, трапы с ограждающими перилами, отсутствуют ограждения мест разрытия. | 20 000 руб. |
| Б16. | Отсутствие Сертифицированных защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ и защитных сеток на строительных лесах в местах прохода людей. | 40 000 руб. |
| Б17. | Нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, средств подмащивания, оснастки, ручных машин и инструмента. | 10 000 руб. |
| Б18. | Нарушение требований безопасности при эксплуатации грузоподъёмных механизмов. | 10 000 руб. |
| Б19. | Отсутствие информационных указателей на закрываемых помещениях: тип помещения, принадлежность помещения к юридическому лицу, ФИО ответственного лица за противопожарное состояние и его номер телефона. | 5 000 руб. |
| Б20. | Отсутствие в штабе строительства аптечек с медикаментами, носилок и фиксирующих шин для оказания первой помощи. | 5 000 руб**.** |
| Б21. | Отсутствие бункера-накопителя для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки). | 10 000 руб. |
| **В. Нарушения по электробезопасности** | | |
| В1. | Отсутствие приказа на ответственного за электрохозяйство | 10 000 руб. |
| В2. | Состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки) не соответствуют требованиям ПУЭ | 10 000 руб. |
| В3. | Распределительное и коммутирующее электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) имеют внешние повреждения, не обеспечены запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением, отсутствие подключения электрооборудования через УЗО | 10 000 руб. |
| В4. | Использование сварочного оборудования с видимыми повреждениями изоляции проводов и кабелей, соприкосновение с водой, маслами. (расстояние до горючих трубопроводов и баллонов должно быть не менее 1м.) | 10 000 руб. |
| В5. | Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности. | 10 000 руб. |
| В6. | Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов. | 10 000 руб. |
| В7. | Оставлены без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя. | 10 000 руб. |
| **Г. Особенная часть** | | |
| Г1. | Препятствие проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки | 100 000 руб. |
| Г2. | Иные нарушения нормативно-правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, экологической безопасности и промышленной безопасности. | За каждое нарушение пункта постановления 10 000 руб. |
| **Д. Нарушение пропускного и внутриобъектного режима** | |  |
| Д1. | Проход через КПП по поддельным или чужим документам. | Удаление с объекта. |
| Д2. | Нахождение сотрудника на объекте без личных документов (например, забыл дома). | 1 000 руб. и удаление с объекта. |
| Д3. | Нахождение сотрудника на объекте в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.  Пронос, провоз на территорию Объекта алкогольных напитков или наркотических средств | Удаление с объекта и 100 000 р. При повторных замечаниях 250 000 р. |
| Д4. | Использование рабочими мобильного телефона (или других средств коммуникации) в непроизводственных целях, вне графика и специальных зон, установленных на объекте. | 2 000 руб. При повторных замечаниях 5 000 руб. |
| Д5. | Кража, содействие в краже или попытка кражи ТМЦ. | 10 000 руб. и компенсация стоимости ущерба. |
| Д6. | Производство шумовых строительно-монтажных работ во время, несогласованное с Заказчиком, собственником здания или другими арендаторами здания. | 5 000 руб. |
| Д7. | Несогласованное применение материалов, красок, смесей, издающих резкий запах. | 5 000 руб. |
| Д8. | Допущение халатности, повлекшей или которая могла повлечь материальный ущерб для компании. | 5 000 руб. или компенсация ущерба. |
| Д9. | - Нарушение режима объекта и трудовой дисциплины (сон на площадке в рабочее время в неустановленном месте, драка, участие в массовых беспорядках).. | Штраф 5 000р |
| Д10. | Оскорбление на рабочем месте. Унижение чести и достоинства человека. | Штраф 1000 руб |
| Д11. | Необоснованный отказ предоставить документы для проверки во время нахождения на объекте строительства или ручную кладь для осмотра при выходе с объекта. | Штраф 3 000 руб. и удаление с площадки с дальнейшей блокировкой доступа |
| Д12. | Употребление/пронос/провоз/хранение насвая и иных табачных некурительных изделий и смесей на территории объекта вне специально отведённых мест. | Штраф 2000 руб. При повторных нарушениях 5 000 руб. и удаление с площадки с дальнейшей блокировкой доступа |
| **Е. Нарушение правил складской службы** | | |
| Е1. | Нахождение рабочих, ИТР и других лиц на территории склада без разрешения (сопровождения) кладовщика. | 1 500 руб. |
| **Ж. Прочие нарушения** | | |
| Ж1 | Нарушение периметра информационной безопасности Компании (несанкционированное подключение личных устройств к интернет сети). | 5 000 руб. или компенсация ущерба. |
| Ж2 | Нарушение безопасности интернет-сети Компании PRIDEX. | 10 000 руб. |
| Ж3 | Опоздания Субподрядчика на совещание/ встречу, назначенную Заказчиком:  - опоздание до 15 минут  - опоздание более 15 минут или неявка Субподрядчика | 5 000 руб.  30 000 руб. |
| Ж4 | За непрохождение процедуры регистрации сотрудником Субподрядчика, предусмотренной п. 7.15. Договора | 50 000 руб. за каждый случай |
| Ж5 | В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в п.4.1.1 и п.4.1.2. Договора, промежуточных сроков выполнения работ (в случае наличия), сроков, указанных в дополнительных соглашениях, заключенных в период действия настоящего Договора, сроков передачи счет-фактур (в случае наличия) Субподрядчик на основании требования Подрядчика выплачивает неустойку (пени) в размере | 1% от стоимости Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств по Договору |
| Ж6 | Нарушение сроков предоставления исполнительной документации за каждый случай | 30 000 руб. |

**Примечания:**

\* Оценка состояния персонала Субподрядчика (Субсубподрядчика) при допущении нарушения осуществляется в соответствии с пунктом 6 Приложения 1 к Приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации № 933н от 18.12.2015, что работник находится в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а именно: 1) запах алкоголя изо рта, 2) неустойчивость позы и шаткость походки, 3) нарушение речи, 4) резкое изменение окраски кожных покровов лица, что является основанием направления работника из числа персонала Субподрядчика (Субсубподрядчика) для прохождения медицинского освидетельствования, в течение 2 (двух) часов в специализированном лечебном учреждении, имеющем государственную лицензию на проведение данного обследования и проведение соответствующих исследований. Субподрядчик обязуется оказывать полное содействие сотрудникам контрольно-пропускного пункта Подрядчика, Представителям Подрядчика, сотрудникам медицинского пункта Подрядчика, обеспечить, по первому требованию сотрудника контрольно-пропускного пункта, присутствие Представителя Субподрядчика при составлении акта фиксации наличия хотя бы одного из признаков, дающих основания полагать, что работник(и) из числа персонала Субподрядчика (Субсубподрядчика) совершил (совершает) нарушение, обеспечить за свой счет его сопровождение в вышеназванные медицинские учреждения и прохождение таким(и) работником(ами) полного медицинского освидетельствования и оплатить его, а также предоставить в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления акта медицинское заключение в медицинский пункт Подрядчика через Представителя Подрядчика стороны признают факт нарушения работником(ами) из числа персонала Субподрядчика (Субсубподрядчика), не требующим дополнительного доказывания и оплаты штрафных санкций, в случае отказа Субподрядчика направить своего представителя по первому требованию сотрудника контрольно-пропускного пункта, а также если Субподрядчик не выполнит всех мер по обеспечению выполнения выше поименованных действий в установленный срок. В случае отказа на любом из этапов работника(ов) из числа персонала Субподрядчика (Субсубподрядчика) от прохождения медицинского освидетельствования, а также не предоставление в течение указанного срока медицинского заключения, также будет считаться фактом нарушения, не требующим дополнительного доказывания Подрядчиком и требующим оплаты штрафных санкций Субподрядчиком.

На основании первичного акта фиксации любого такого случая сотрудниками контрольно-пропускного пункта, медицинского пункта Подрядчика, представителя Подрядчика и представителя Субподрядчика, стороны признают факт нарушения и однозначно признают такой акт основанием применения штрафа за каждый такой случай, что влечет за собой ответственность в размере, установленном в пункте Д3., при этом Подрядчик освобождается от необходимости подтверждения соразмерности и разумности штрафных санкций за указанные выше нарушения.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «Прайдекс Констракшн»**  действующий на основании доверенности  №3 481 от 20.10.2023г..  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Архипов В.А./  М.П. | **Субподрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к Договору подряда № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г

**Форма Акта-допуска**

**для производства строительно-монтажных работ**

**на территории организации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование действующего производственного объекта

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

и представитель Субподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Подрядчик предоставляет производственный

объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование производственного объекта, участка, территории)

ограниченный координатами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем строительно-монтажных работ под руководством технического персонала, осуществляющего строительство, на следующий срок:

начало "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До начала строительного производства необходимо выполнить следующие

мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок выполнения | Исполнитель |
|  |  |  |

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель Субподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Форму акта утверждаю** | | **Форму акта утверждаю** | |
| **Подрядчик:**  **ООО «Прайдекс Констракшн»**  действующий на основании доверенности  №3 481 от 20.10.2023г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Архипов В.А./  .М.П. | **Субподрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

Приложение № 4

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

ФОРМА

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**Акт приемки**

**комплекта исполнительной документации №\_\_\_\_**

К акту выполненных работ № \_\_\_\_\_ за отчетный период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_.

Исполнительная документация по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_2023г. сдана Подрядчику на материальных носителях, а именно, в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 в электронном виде. Электронная копия оформлена в следующем виде: в редактируемом формате соответствующего программного комплекса; текстовая часть – редактируемый формат PDF; графическая часть: чертежи – DWG; таблицы – XLSX, DOCX или редактируемый формат PDF. Бумажные и электронная копии должны иметь в соответствующих штампах подписи и печати.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документации** | **Отметка о приемке документа** | **Место подписи ответственного лица Подрядчика** |
| 1 | АОСР, исполнительные схемы, заверенные копии документов о качестве, протоколов испытаний |  |  |
| 2 | Оригиналы документов о качестве (сертификаты качества, сертификаты соответствия, паспорта) |  |  |
| 3 | Протоколы лабораторных испытаний |  |  |
| 4 | Журнал производства работ |  |  |
| 5 | Журнал входного контроля |  |  |
| 6 | Приказы на ответственных за производство работ |  |  |
| 7 | Скан листа журнала авторского надзора с согласованием изменений, отступлений от проекта представителем Авторского надзора (превышение объемов, замена материалов, оборудования, изменение конструктива, превышение предельно-допустимых отклонений проекта,) при наличии изменений, отступлений. |  |  |
| 8 | Кабельный журнал |  |  |
|  | ….. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Подрядчика  ООО «Прайдекс Констракшн»  Ведущий инженер ПТО |  | |
| (подпись, фамилия, имя, отчество) | | |
| **Форму Акта утверждаю**  **Подрядчик:**  **ООО «Прайдекс Констракшн»**  действующий на основании доверенности  №3 481 от 20.10.2023г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Архипов В.А./  М.П. | | **Форму Акта утверждаю**  **Субподрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

Приложение № 5

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Размер ответственности Субподрядчика за нарушения**

**пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда,**

**пожарной и промышленной безопасности**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Штрафные санкции** |
| 1. Нарушение правил пожарной безопасности (ППБ): |  |
| 1.1. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, не причинившего ущерб имуществу Заказчика / Принципала | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения.  Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) процентов по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение. |
| 1.2. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, причинившего ущерб имуществу Заказчика / Принципала. | 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения. |
| 2.Нарушение пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических правил и норм. | - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения;  - 500 (пятьсот) рублей в случае утраты или приведения в негодность электронного пропуска, выданного Заказчиком.  Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) процентов по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «Прайдекс Констракшн»**  действующий на основании доверенности  №3 481 от 20.10.2023г.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Архипов В.А./  .М.П. | **Субподрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 6

к Договору подряда № \_\_\_\_\_ от "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ФОРМА**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Партии Оборудования | № поз. | Наименование Оборудования | Артикул, тип, марка | Завод изготовитель | Страна происхождения Оборудования[[1]](#footnote-1) | Страна регистрации производителя Оборудования | Код ОКПД 2 (с наименованием) | Единица измерения | Порядковый номер(а) реестровой(ых) записи(ей)[[2]](#footnote-2) | Количество | Цена за единицу, руб. без НДС | Цена, руб. без НДС | НДС  (\_\_\_%) руб. | Стоимость, руб., с НДС | Перечень сопроводительных документов (в том числе подтверждающих качество Оборудования) |
| 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость Партии Оборудования №1, руб. с НДС | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость Партии Оборудования №2, руб. с НДС | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Итого стоимость всего Оборудования (с учетом доставки), руб. с НДС: | | | | | | | | | | | | | |  | |

*1. В спецификацию при необходимости включаются требования к Оборудованию, таре/упаковке, перечень нормативных документов, которым должно соответствовать оборудование (ГОСТ, ТУ) и иные сведения, имеющие значение для Договора;*

*2. По требованию Подрядчика Субподрядчик обязан представить запрашиваемую информацию/документы, расчеты, обосновывающие стоимость доставки.*

**ФОРМА**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ТМЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Партии ТМЦ | № поз. | Наименование ТМЦ | Артикул, тип, марка | Завод изготовитель | Страна происхождения ТМЦ[[3]](#footnote-3) | Страна регистрации производителя ТМЦ | Код ОКПД 2 (с наименованием) | Единица измерения | Порядковый номер(а) реестровой(ых) записи(ей)[[4]](#footnote-4) | Количество | Цена за единицу, руб. без НДС | Цена, руб. без НДС | НДС  (\_\_\_%) руб. | Стоимость, руб., с НДС | Перечень сопроводительных документов (в том числе подтверждающих качество ТМЦ) |
| 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость ТМЦ №1, руб. с НДС | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 2 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость Партии ТМЦ №2, руб. с НДС | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Итого стоимость всего ТМЦ (с учетом доставки), руб. с НДС: | | | | | | | | | | | | | |  | |

*1. В спецификацию при необходимости включаются требования к ТМЦ, таре/упаковке, перечень нормативных документов, которым должно соответствовать оборудование (ГОСТ, ТУ) и иные сведения, имеющие значение для Договора;*

*2. По требованию Подрядчика Субподрядчик обязан представить запрашиваемую информацию/документы, расчеты, обосновывающие стоимость доставки.*

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **ООО «Прайдекс Констракшн»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Субподрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Форму утверждаю**  **Подрядчик:**  **ООО «Прайдекс Констракшн»**  действующий на основании доверенности  №3 481 от 20.10.2023г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Архипов В.А./ | **Форму утверждаю**  **Субподрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

1. В соответствии с Общероссийским классификатором стран мира (утв. Постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 N 529-ст.). [↑](#footnote-ref-1)
2. Порядковый номер (номера) реестровой записи (реестровых записей), под которой (которыми) Оборудование включено в реестры, предусмотренные пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 03.12.2020 № 2013 «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения». [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с Общероссийским классификатором стран мира (утв. Постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 N 529-ст.). [↑](#footnote-ref-3)
4. Порядковый номер (номера) реестровой записи (реестровых записей), под которой (которыми) Оборудование включено в реестры, предусмотренные пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 03.12.2020 № 2013 «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения». [↑](#footnote-ref-4)