**Договор** **строительного подряда № \_\_\_\_\_/2021-НВТА**

**(типовая форма)**

г. Москва \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив» (ООО «Новотранс Актив»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») на проведение строительно-монтажных работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование объекта/работ*) на Универсальном торговом терминале «Усть-Луга».

1. **Термины и ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

**Авторский надзор** - надзор со стороны авторов проекта, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых Подрядчиком Работ решениям, содержащимся в Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, а также переданной Подрядчику в производство работ Рабочей документации. Авторский надзор осуществляется на протяжении всего периода выполнения Работ по настоящему Договору и регламентируется СП 11-110-99, а также СП 246.1325800.2016.

**Акт о приемке выполненных Работ (КС-2)** - первичный учетный документ (форма КС-2), составляемый Подрядчиком на основании «Журнала учета выполненных работ» (форма КС-6а) и подтверждающий выполнение Подрядчиком Работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.

**Акт приемки законченного строительством Объекта (КС-11)** - подписанный Сторонами документ о завершении Работ в объеме согласно проектной и рабочей документации и условиям Договора (форма КС-11).

**Акт приема-передачи Строительной площадки** – документ, подписываемый Сторонами при передаче Заказчиком Подрядчику Строительной площадки для организации и размещения временных зданий и сооружений и выполнения Работ по настоящему Договору.

**Гарантийный срок -** период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов и/или Недостатков и/или ненадлежащего качества Работ и услуг, выявленных Заказчиком или правомочными согласно действующему законодательству третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Субподрядчиком) обязательств по Договору.

***Гарантийное удержание*** – 5% вычет от стоимости выполненных Работ за отчетный период, накапливаемый за весь период строительства и подлежащий возмещению Подрядчику после окончания Гарантийного срока.

**Подрядчик** - юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и выполняющее Работы как лицо, осуществляющее строительство (Подрядчик). Подрядчик является специализированной организацией в области строительства объектов капитального строительства, обладает необходимыми ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками, умениями и опытом, а также правом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Дефекты и/или Недостатки** - любые отступления в работах от требования Проектной документации и/или Рабочей документации, проекта производства работ (ППР) и/или нормативных документов Российской Федерации, в том числе от требований к качеству Работ и качеству Объекта, а также к процессу производства Работ, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

**Договор** - настоящий документ, включая все приложения и дополнения к нему, подписанные Заказчиком и Подрядчиком.

**Договор субподряда** - Договор, заключенный Подрядчиком с Субподрядчиком в целях исполнения настоящего Договора. Если иное не установлено конкретным пунктом Договора, то к Договорам субподряда относятся договоры поставки, договоры оказания услуг, договоры подряда, иные договоры.

**Дополнения или Дополнительное соглашение** -подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

***Дополнительные работы*** – дополнительные объемы Работ по дополнительным и/или измененным рабочим чертежам, внесенным в состав Рабочей документации и утвержденным Заказчиком «в производство работ», а также дополнительные работы, не учтенные настоящим Договором и приложениями к нему и соответствующие требованиям ст. 743 Гражданского кодекса РФ:

* работы, без проведения которых продолжение строительства Объекта невозможно;
* работы, относящиеся к строительству Объекта, и не являющиеся самостоятельными по отношению к Работам;
* работы, которые фактически выполнены в ходе строительства (с предварительным уведомлением Заказчика о необходимости их выполнения) и не учтены в технической документации;
* работы, выполнение которых приводит к увеличению сметной стоимости строительства.

**Задание** - документ, который содержит квалификационные требования к Подрядчику, а также основные условия и технические требования к выполнению Работ (Приложение № 1 к Договору).

**Заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив» (ООО «Новотранс Актив»), юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, которое будет являться собственником Объекта.

***Законодательство*** – система [нормативных правовых актов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D0%B0%D0%BA%D1%82), действующих в Российской Федерации, включающая не только законодательные, но и подзаконные нормативные акты;

**Исключаемые работы** – Работы или объемы Работ, исключенные из Проектной и Рабочей документации и, в связи с этим, не подлежащие выполнению в соответствии с настоящим Договором.

**Исполнительная документация** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов по мере завершения определенных в проектной документации работ, в т.ч.: Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта, Акты разбивки осей Объекта, Акты освидетельствования скрытых работ, Акты освидетельствования ответственных конструкций, рабочая документация на строительство Объекта (с изменениями, внесенными в неё в установленном порядке) с записями о соответствии выполненных в натуре работ этой документации, сделанными ответственным за производство Работ представителем Подрядчика, исполнительные геодезические схемы, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве работ, и подтверждающие проведение контроля за качеством материалов, другая документация, предусмотренная нормами и правилами, действующими в строительстве.

***Итоговый акт приема-сдачи выполненных работ*** – Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в отношении последнего этапа Работ согласно Графику производства Работ (Приложение №4 к Договору), подтверждающий выполнение Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором (за исключением гарантийных обязательств), и являющийся подтверждением приемки Заказчиком результата Работ.

**Материалы** - все строительные материалы, конструкции и изделия, а также оборудование и иные элементы, конструктивно входящие в состав Объекта и учтенные в Расчете договорной цены (Приложение № 2 к Договору).

***Объект*** *–* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование объекта*). Место нахождения Объекта – Морской порт Усть-Луга, Кингисеппский муниципальный район, Ленинградская область, Восточное побережье Лужской губы Финского залива.

**Ответственные конструкции** - отдельные виды работ (конструктивные элементы), некачественное выполнение которых может привести к потере несущей способности конструкций или к непригодности сооружения в процессе эксплуатации.

***Отчетный период*** – один календарный месяц.

**Проектная документация (ПД)** - проектная документация «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», разработанная ЗАО «ГТ Морстрой» в 2020 г., шифр 47.01.01.3.46/2018.

**Представитель Заказчика** - лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**Представитель Подрядчика** - лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

***Приемочная комиссия*** – комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии с действующими нормативными документами и Регламентами Заказчика для принятия Объекта в эксплуатацию с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме № КС-11).

***Приложение*** - документ, указанный в перечне приложений к Договору и являющийся неотъемлемой частью Договора.

**Проект производства работ (ППР*)*** - организационно-технологический документ, определяющий технологию строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разрабатываемый и утверждаемый Подрядчиком в соответствии с требованиями СНиП и иной нормативно-технической документацией, включая СП 48.13330.2019, на основании Проектной документации и Рабочей документации. В случаях, предусмотренных нормативно-технической документацией, ППР подлежит согласованию Подрядчиком с органами государственного надзора.

**Работы** - комплекс работ по Объекту (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *наименование работ*), подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Рабочая документация** – документация «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», разработанная ООО «НовоморНИИпроект», шифр \_\_\_\_\_\_\_\_, включающая в себя: рабочие чертежи, сводные ведомости объемов работ и строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, а также другая документация, в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте, и утвержденная Заказчиком «В производство Работ».

**Разрешение на строительство** - документы № 47-RU47507300-ЗД-39/73-2020 от 02.12.2020, № 47-RU47507300-ЗД-39/74-2020 от 02.12.2020, № 47-RU47507300-ЗД-39/75-2020 от 02.12.2020, выданные Заказчику Федеральным агентством морского и речного транспорта (Росморречфлот) Министерства транспорта Российской Федерации, которые подтверждают соответствие Проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом и дающие право осуществлять строительство Объекта.

**Скрытые работы** - работы, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.

**Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)** - первичный учетный документ по унифицированной форме КС-3, подтверждающий стоимость выполненных Работ, составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, другие подрядные работы и представляется Подрядчиком Заказчику.

**Строительная площадка** – участок земли, отведенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения Объекта и временной инфраструктуры, переданный Заказчиком Подрядчику для строительства Объекта, полностью или частично на весь период выполнения Работ по настоящему Договору по Акту передачи Строительной площадки, обеспечивающей возможность выполнения Подрядчиком Работ и иных земельных участков для размещения Строительной техники и механизмов, поставки и складирования Материалов.

***Строительная техника и механизмы*** – все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте, за исключением Материалов.

**Строительный контроль** - процедура проверки качества Работ с определением соответствия требованиям Регламентов Заказчика, нормативно-технических документов и проектным решениям, содержащимся в Рабочей документации, выполняемая привлекаемой Заказчиком по договору Организацией по строительному контролю. Организация по строительному контролю осуществляет инженерно-техническое сопровождение и Строительный контроль за качеством Работ, объемами и сроками строительства, а также соблюдением проектных решений. Указания лица, осуществляющего Строительный контроль, являются обязательными для Подрядчика.

**Строительный контроль Заказчика** - процедура проверки качества Работ с определением соответствия требованиям Регламентов Заказчика, нормативно-технических документов и проектным решениям, содержащимся в Рабочей документации, выполняемая ответственным сотрудником Заказчика. Ответственный сотрудник Заказчика осуществляет инженерно-техническое сопровождение и Строительный контроль за качеством Работ, объемами и сроками строительства, а также соблюдением проектных решений. Указания лица, осуществляющего Строительный контроль Заказчика, являются обязательными для Подрядчика.

**Субподрядчик** - любое юридическое или физическое лицо (лица), привлеченное (-ые) Подрядчиком от своего имени для выполнения части Работ по настоящему Договору и обладающее правом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Если иное не следует из контекста, Субподрядчиками считаются также инженерно-изыскательские, проектные, строительно-монтажные организации, поставщики Строительной техники и механизмов, поставщики Материалов. В случае необходимости привлечения к выполнению работ Субподрядчиков Подрядчик обязан по запросу Заказчика предоставить ему всю необходимую информацию о Субподрядчике.

**Техническая документация** – комплекс текстовых, графических и визуализированных (макеты, рисунки) материалов, определяющих функциональные, технологические, инженерные решения, необходимые при строительстве, реконструкции, эксплуатации Объекта, в ее состав для целей Договора входят Проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для проектирования Объекта, Рабочая документация и Исполнительная документация по Объекту.

**Цена Договора** – сумма, указанная в Приложении № 2 к Договору «Расчет договорной цены» и уплачиваемая Заказчиком Подрядчику за выполнение работ и Материалы в соответствии с Договором.

***Этап Работ*** - законченная проектированием, строительством часть Объекта, технологического процесса, являющаяся объектом планирования и/или финансирования и/или часть стадии строительства, имеющая конкретный результат в процессе создания Объекта по настоящему Договору. Этапы Работ определяются и согласовываются Сторонами Договора в Графике производства Работ (Приложение №4 к Договору).

**2. Предмет Договора**

2.1. В сроки, порядке и за цену, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик обязуется выполнить за свой риск, своими силами и силами Субподрядчиков все Работы по строительству Объекта в объеме, предусмотренном в Задании к Договору (Приложение № 1 к Договору), Проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, Рабочей документации, утвержденной «к производству работ», Расчете договорной цены (Приложение № 2 к Договору), сдать Заказчику результат выполненных Работ в соответствии с установленными Договором требованиями к результату выполненных Работ в сроки, установленные в Графике производства Работ (Приложение № 4 к Договору), и передать Заказчику завершенный строительством Объект, с соответствующими качественными и эксплуатационными характеристиками, перечисленными в Технической документации, а Заказчик обязуется принять надлежащий результат выполненных Работ и своевременно оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2.2. Содержание Работ, объем, а также их стоимость, включая Материалы, определены Расчетом договорной цены (Приложение № 2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. График производства Работ определен согласованным Сторонами Приложением № 4 к Договору.

2.3. На дату заключения Договора Подрядчик обладает необходимым уровнем ответственности в СРО в соответствии с ценой настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАНННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Права Заказчика**

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, осуществлять Строительный контроль за ходом и качеством Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком Материалов. При выявлении отклонений от утвержденной Рабочей документации или обязательных технических правил или иных Дефектов и/или Недостатков Заказчик (Строительный контроль) выдает письменное уведомление (предписание) Подрядчику об устранении соответствующих Дефектов и/или Недостатков и не оплачивает эти Работы до устранения таких Дефектов и/или Недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика устранить зависящие от него обстоятельства, препятствующие выполнению настоящего Договора.

3.1.3. Отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения Дефектов и/или Недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ по предназначению и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

3.1.4. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.1.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к сроку становится явно невозможным, если данные обстоятельства не являются следствием действия или бездействия Заказчика.

3.1.6. В любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части объема Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, не входящей в сумму аванса, а также возместив Подрядчику затраты на мобилизацию и демобилизацию технических и кадровых ресурсов.

3.1.7. В случаях, когда Подрядчик не устраняет Дефекты и/или Недостатки в сроки, установленные согласно п. 3.4.11 настоящего Договора, либо если Заказчик полагает, что Подрядчик не располагает необходимыми ресурсами или возможностями для устранения Дефектов и/или Недостатков в приемлемые для Заказчика сроки, Заказчик вправе по своему выбору поручить устранение Дефектов и/или Недостатков третьему лицу с отнесением расходов на счет Подрядчика. Выполнение работ по устранению Дефектов и/или Недостатков Заказчиком и/или другими лицами не освобождает Подрядчика от любых его обязательств или ответственности по настоящему Договору.

3.1.8. Уведомить Подрядчика о приостановке выполнения Работ при обнаружении и выявлении нарушений правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, технических регламентов, ГОСТ и СНиП, условий настоящего Договора на Строительной площадке.

3.1.9. Требовать от Подрядчика устранения нарушений, указанных в п. 3.1.8 настоящего Договора, собственными силами и за счет средств Подрядчика, что также не может служить основанием для продления срока выполнения Работ по Договору.

3.1.10. При отказе Подрядчика от устранений выявленных нарушений, указанных в п. 3.1.8, -привлечь для фиксации и качественной оценки обнаруженных нарушений специализированную организацию, имеющую соответствующие допуски.

**3.2. Обязанности Заказчика:**

3.2.1.Обеспечить Подрядчика до начала производства Работ документацией, необходимой для надлежащего исполнения Подрядчиком Договора. Состав документации определен Заданием (Приложение № 1), в том числе 1 (один) экземпляр Рабочей документации.

3.2.2. Передать Подрядчику по акту Строительную площадку, общая площадь которой позволяет выполнять Работы по настоящему Договору в целом, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Уведомления о готовности приступить к организации Строительной площадки и начать выполнение Работ на Объекте.

3.2.3. Создать геодезическую разбивочную основу для строительства, в срок не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения Работ, передать Подрядчику по акту документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объем геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

3.2.4. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.5. Компенсировать фактически подтвержденные затраты Подрядчика по приобретению и/или изготовлению Материалов, если по результатам повторной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» Проектной документации в Проектную и Рабочую документацию будут внесены изменения, повлиявшие на приобретенные или изготовленные Материалы.

3.2.6. По обоснованному письменному обращению Подрядчика (при наличии соответствующей возможности) оказывать ему содействие в получении разрешений, согласований, прочих документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.7. Осуществить приемку выполненных Работ, завершенного строительством Объекта в соответствии с Договором.

3.2.8. В целях надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, на основании письменного запроса, выдать Подрядчику необходимую Доверенность (Доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.9. В течение всего периода выполнения Работ по настоящему Договору обеспечить осуществление Авторского надзора и Строительного контроля за ходом строительства и деятельностью всех лиц, участвующих в строительстве Объекта, путем заключения соответствующих Договоров от своего имени и за свой счет.

3.2.10. До начала выполнения Работ по настоящему Договору согласно графику производства Работ (приложение № 4 к Договору) назначить полномочных Представителей Заказчика, в том числе по вопросам оформления Дополнительных и/или Исключаемых работ на Объекте, а также уведомить Подрядчика о назначенных Представителях и об организациях (и их Представителях), осуществляющих Авторский надзор и Строительный контроль Заказчика за производством Работ на Объекте. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая должность, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей. При этом в случае замены Представителя, указанного в ранее выданном Подрядчику соответствующем уведомлении Заказчика, Заказчик или Представитель Заказчика уведомляет Подрядчика путем направления соответствующего письма либо путем предъявления представителю Подрядчика на Объекте распорядительных документов/писем о назначении нового Представителя на Объекте и объеме предоставленных ему полномочий.

3.2.11. Давать Подрядчику указания в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в отношении исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, не противоречащие условиям настоящего Договора и требованиям Законодательства.

3.2.12. Осуществлять все зависящие от Заказчика действия для обеспечения беспрепятственного использования Подрядчиком дорог общего пользования для доставки техники, оборудования и Материалов на Объект.

**3.3. Права Подрядчика:**

3.3.1. Требовать от Заказчика устранить зависящие от него обстоятельства, препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

3.3.2. Требовать от Заказчика необходимые сведения и документы в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.3. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить в случае нарушения Заказчиком принятых на себя по Договору обязательств, в том числе по передаче необходимой для производства Работ документации, по передаче Строительной площадки, нарушения сроков платежей по Договору. Срок производства Работ по Договору в данном случает переносится на срок задержки выполнения обязательств Заказчиком, а штрафные санкции к Подрядчику не применяются. Заказчик также обязан компенсировать Подрядчику документально подтвержденные расходы, связанные с вынужденным простоем по причинам, зависящим от Заказчика.

3.3.4.Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае, если невыполнение Заказчиком обязательств по Договору длится более 30 (тридцати) рабочих дней, а также приостановки Заказчиком производства Работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам на срок, превышающий 40 (сорок) календарных дней.

**3.4. Обязанности Подрядчика:**

3.4.1. Выполнить все Работы качественно, в объеме, сроки, порядке и за цену, предусмотренные Договором. Обеспечить оформление Банковской гарантии, либо иного обеспечения выполнения договорных условий, согласованного Сторонами Договора, в порядке и сроки в соответствии с разделом 5 Договора.

3.4.2. Выполнить Работы своими силами и (или) силами Субподрядчиков, привлеченных в соответствии с Разделом 18 настоящего Договора..

3.4.3. Обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке при выполнении работ по строительству Объекта специалиста (специалистов) по организации строительства, внесенного (-ых) в национальный реестр специалистов.

3.4.4. Направить Заказчику Уведомления о готовности приступить к организации Строительной площадки и начать выполнение Работ на Объекте, после чего Заказчик в соответствии с п. 3.2.2 передает Подрядчику по акту Строительную площадку.

3.4.5. Обеспечить в период выполнения Работ на Строительной площадке проведение всех необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды согласно действующему Законодательству, правилам Заказчика и настоящему Договору. Выполнять действия, направленные на сохранение здоровья, создание безопасных условий труда, безопасность работающих, сохранность сооружаемых объектов.

3.4.6. За свой счет осуществлять содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.4.7. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Договора и до начала производства Работ представить на согласование Заказчику Проект производства работ (ППР) согласно СП48.13330.2019 «Организация строительства».

3.4.8. Выполнить Работы в полном объеме в соответствии с Заданием (Приложение № 1), Проектной документацией, Рабочей документацией и ППР, разработанным Подрядчиком, согласованным Заказчиком и представителем Авторского надзора до начала производства работ на Объекте.

3.4.9. Сдать Объект Заказчику по Актам приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) в соответствии с требованиями действующего Законодательства.

3.4.10. Осуществлять выполнение своих обязательств по настоящему Договору в течение всего Гарантийного срока.

3.4.11. Устранить за свой счет Дефекты и/или Недостатки, выявленные в результате производства Работ, а также в период Гарантийного срока, в согласованные Сторонами сроки, а если такие сроки не согласованы, то в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика о выявленных Дефектах и/или Недостатках и необходимости их устранения.

3.4.12. Производить геодезические работы в процессе строительства, геодезические измерения деформаций оснований, конструкций Объекта и его частей в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров Объекта и его частей в процессе строительства, сохранность переданных пунктов геодезической разбивочной основы (ГРО).

3.4.13. Заблаговременно и письменно извещать и согласовывать с Заказчиком любые допущенные отклонения от Технической документации, влияющие на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ. В случае отсутствия такого согласования любые отклонения от Технической документации недопустимы.

3.4.14. Своими силами и средствами получать все необходимые профессиональные допуски, разрешения и свидетельства на право производства Работ, требуемые в соответствии с действующим законодательством от Подрядчика/Субподрядчика, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранных работников.

3.4.15. Получить всю разрешительную и иную документацию, необходимую в соответствии с требованиями действующего Законодательства для проведения Работ по созданию Объекта, входящую в ответственность Подрядчика.

3.4.16. Самостоятельно оплачивать все налоги, платежи, пошлины и сборы, связанные с деятельностью Подрядчика, в том числе за негативное воздействие на окружающую среду на период строительства Объекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.17. Освобождать Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении Работ и исполнении поручений Заказчика в рамках Договора, а в случае возникновения таковых – принять на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

3.4.18. Представлять Заказчику по пятницам еженедельный отчет о ходе выполнения Работ на бумажном носителе и в электронном виде по форме, согласованной с Заказчиком, включающий информацию о наличии обстоятельств, которые могут повлечь увеличение сроков завершения Работ, а также об отклонениях от Графика производства Работ и качества Работ (в том числе, информацию о существенной задержке исполнения Субподрядчиками своих обязательств).

3.4.19. Предоставлять дополнительные данные по запросу Заказчика о ходе Работ, в том числе, но не ограничиваясь, о наличии на Строительной площадке/Объекте технических ресурсов, Персонала Подрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Работам, данные о расходовании сумм авансов, а также иные данные и подтверждающие документы, касающиеся хода выполнения Работ, исполнения Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором обязательств.

3.4.20. Возвести собственными силами и/или силами привлеченных Субподрядчиков в счет Цены Договора, в соответствии с утвержденными ППР и ПОС, все временные здания и сооружения, в том числе временные дороги (проезды), обустроенные площадки для хранения и складирования Материалов, Строительной техники и механизмов, а также установить временное освещение.

3.4.21. Обеспечить содержание и текущий ремонт временных зданий и сооружений своими силами и за свой счет, а также оплату за потребляемые при строительстве электроэнергию, отопление, воду, сброс канализации и вывоз на размещение и (или) обезвреживание отходов потребления (подобных коммунальным).

3.4.22. После подписания Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) в кратчайшие сроки, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания КС-11, обеспечить вывоз со Строительной площадки Строительной техники и механизмов, отходов производства и потребления и оставить после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем природоохранным требованиям и санитарным нормам в соответствии с требованиями Законодательства и настоящего Договора.

3.4.23. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех постоянных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получать в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

3.4.24. Перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении Работ по Договору) в строгом соответствии с действующим Законодательством.

3.4.25. Обеспечивать хранение Технической документации на месте производства Работ в соответствии с требованиями стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и правил промышленной безопасности (ПБ).

3.4.26. При производстве строительно-монтажных Работ оформлять Исполнительную документацию в соответствии с требованиями действующего Законодательства.

3.4.27. Предоставлять всю разработанную и подготовленную Исполнительную документацию по требованию Заказчика в соответствии с Заданием (Приложение № 1 к Договору).

3.4.28. Круглосуточно обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика.

3.4.29. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни представителям уполномоченных органов, участникам промежуточных и итоговых проверок только по согласованию с Заказчиком.

3.4.30. При выполнении Работ не препятствовать производственной деятельности иных Подрядных организаций Заказчика, осуществляющих свою деятельность на Строительной площадке, в случае заблаговременного согласования Заказчиком с Подрядчиком проведения таких работ иными подрядными организациями Заказчика.

3.4.31. Не препятствовать уполномоченному представителю Заказчика (либо привлеченной организации по Строительному контролю) осуществлять функции Строительного контроля на Объекте. Предоставлять Заказчику и Строительному контролю любую информацию и/или документы, относящиеся к исполнению данного Договора.

3.4.32. Вести общий и специальные журналы для учета выполнения Работ в порядке и по форме согласно Порядку ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007) и фиксации основных этапов Работ со дня начала производства Работ и до их завершения, с указанием сроков начала и окончания Работ, Дефектов и/или Недостатков, выявленных в процессе проведения Работ, и мер, принятых по их устранению.

3.4.33. Привлекать квалифицированный и опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

3.4.34. Соблюдать на Объекте требования норм и правил безопасности выполнения работ, все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с Законодательством. Обеспечить соблюдение своим персоналом и Субподрядчиками, которые привлекаются для выполнения Работ, требований действующего законодательства Российской Федерации по использованию земель в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принимать разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

3.4.35. Обеспечивать безопасность всех сотрудников Подрядчика и привлечённых им Субподрядчиков, находящихся на Строительной площадке. Обеспечить выполнение на Строительной площадке Регламента Заказчика по безопасности, охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды (ОТ и ППБ, ООС) для Подрядчика и Положения о допуске и организации безопасного производства строительно-монтажных работ Субподрядными организациями на объектах (территории) ООО «Новотранс Актив».

3.4.36. Уведомлять письменно Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и (или) в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

* аварии (незамедлительно, но не более 2 (двух) часов);
* несчастные случаи независимо от степени их тяжести в соответствии с действующим Законодательством (незамедлительно, но не более 2 (двух) часов);
* хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
* арест и (или) блокирование счетов и (или) иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 2 (двух) часов);
* иные обстоятельства, факты (в течение 24 (двадцати четырех) часов).

3.4.37. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, а также во всех иных изменениях, относящихся к исполнению обязательств по Договору, представлять Заказчику информацию об изменениях в письменном виде и электронном виде (по адресу электронной почты [estate@novotrans.com](mailto:estate@novotrans.com) ) в течение 5 (пяти) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.4.38. Заключать за свой счет договоры, необходимые для выполнения обязанностей Подрядчика в рамках исполнения настоящего Договора.

3.4.39. Обеспечить мобилизацию и демобилизацию, а также все действия, необходимые для оформления Строительной техники и механизмов, используемых в период выполнения Работ, в уполномоченных органах и организациях Российской Федерации.

3.4.40. Обеспечить за свой счет на период строительства: получение нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, получение паспортов отходов и осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду от размещения отходов, проведения экологических мониторингов, заключение договоров по размещению отходов.

3.4.41. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора назначить представителя/представителей Подрядчика и наделить его/их полномочиями, необходимыми для осуществления действий от имени Подрядчика по настоящему Договору, и письменно уведомить Заказчика о назначении такого представителя/представителей с указанием в уведомлении актуальных контактов соответствующих представителей.

3.4.42. Осуществлять контроль качества Работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и действующим Законодательством.

3.4.43. Своими силами и за свой счет произвести тиражирование Технической документации в количестве, необходимом для выполнения Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками.

3.4.44. Обеспечить соблюдение персоналом Подрядчика, его контрагентами и Субподрядчиками Инструкции Заказчика «О пропускном и внутриобъектовом режиме строящегося объекта транспортной инфраструктуры Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»» (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**4. Цена Договора**

4.1. Цена Договора в рамках настоящего Договора определена в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение № 2) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейки.**

4.1.1. Цена Договора является твердой и фиксированной в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим Законодательством и настоящим Договором.

4.1.2. Цена Договора является совокупной стоимостью всех Работ, Материалов и услуг, предусмотренных Проектной документацией, Рабочей документацией и Заданием (Приложение №1), включая все сопутствующие работы, материалы и услуги, необходимые для выполнения Работ, а также все возможные затраты/издержки Подрядчика, понесенные им в связи с выполнением условий настоящего Договора, в том числе:

* затраты по перебазировке и организации Работ на месте;
* стоимость строительных и монтажных Работ;
* стоимость Материалов, поставляемых Подрядчиком, включая затраты на их транспортировку до Строительной площадки, выгрузку, хранение и охрану, и передачу их в монтаж;
* стоимость документации, оформляемой в процессе строительства и испытания Объекта;
* затраты Подрядчика на мобилизацию и демобилизацию;
* затраты на устройство и содержание временного строительного городка;
* затраты на иные работы и услуги, прямо не поименованные в Технической документации, выполнение которых необходимо для строительства и испытания Объекта, сдачи Заказчику законченного строительством Объекта, а также его ввода в эксплуатацию и его бесперебойной эксплуатации.

4.1.3. Цена Договора формируется с учетом всех налогов и сборов, подлежащих уплате на территории Российской Федерации. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с Законодательством.

4.2. Компенсация затрат Подрядчика, связанных с простоями Строительной техники и оборудования, вызванными неблагоприятными погодными условиями, включена в согласованную Цену Договора и не подлежит дополнительной оплате.

4.3. Цена Договора, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, определена исходя из имеющейся на момент заключения Договора Проектной документации и (или) Рабочей документации, и включает в себя стоимость Работ и Материалов, объемы которых указаны в Рабочей документации, а также учитывает все возможные расходы Подрядчика. Работы, не указанные в Приложении №2 к Договору либо превышающие предусмотренный Рабочей документацией объем (Дополнительные работы), подлежат выполнению Подрядчиком только после заключения Сторонами дополнительного соглашения, определяющего виды, объем дополнительных работ, их стоимость и порядок оплаты.

4.4. Основанием для пересмотра Цены Договора могут послужить введение, отмена либо изменение органами государственной власти Российской Федерации налогов, сборов и пошлин после вступления настоящего Договора в силу при влиянии данного фактора на величину затрат Подрядчика. При введении, отмене или изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, установленная в настоящем Договоре Цена Договора может быть соответствующим образом скорректирована Сторонами и закреплена в Дополнительном соглашении. В случае отмены или изменения Законодательства, повлекших уменьшение стоимости выполнения Работ, Цена Договора подлежит соответствующей корректировке с последующим заключением Дополнительного соглашения.

4.5. Заказчик вправе изменить (уменьшить) Цену Договора в случае выявления Исключаемых работ. Исключаемые работы определяются Заказчиком в одностороннем порядке, о чем выдается уведомление, подписываемое Заказчиком. Объем Работ считается измененным с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления с утвержденными Заказчиком изменениями в Проектную и Рабочую документацию, и является безусловным основанием для изменения Цены Договора. Новая Цена Договора должна быть согласована Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления, что подтверждается подписанием Сторонами Дополнительного соглашения.

4.6. Расчет Цены Договора при изменении объемов Работ выполняется в соответствии со стоимостными показателями, принятыми в Расчете договорной цены (Приложение № 2).

4.7. Заказчик вправе внести в Проектную документацию и/или Рабочую документацию изменения, не меняющие характера предусмотренных в Договоре Работ.

В таком случае Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Такие Работы, вызванные изменениями, считаются согласованными с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления с утвержденными Заказчиком изменениями, внесенными в Проектную документацию и/или Рабочую документацию. При условии, что договорные расценки на Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, в связи с таким изменением, согласованы Сторонами в Расчете договорной цены, подписание Сторонами Дополнительных соглашений не требуется.

В случае, если внесенные в Проектную документацию и/или Рабочую документацию изменения предусматривают выполнение Дополнительных работ, оплата Дополнительных Работ производится по ранее согласованным договорным расценкам.

В иных случаях Сторонами подписывается Дополнительное соглашение, определяющее стоимость выполняемых Дополнительных работ.

**5. Порядок платежей и расчетов**

5.1. Платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком по банковским реквизитам Подрядчика, указанным в Договоре, в следующем порядке:

5.1.1. Отчетным периодом является календарный месяц.

5.1.2 ***(редакция в случае фиксированного аванса в рублях)***. Заказчик на основании счета Подрядчика осуществляет выплату авансового платежа в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копейки в сроки, согласованные Сторонами, но не ранее предоставления Подрядчиком обеспечения возврата авансового платежа, согласованного Сторонами.

5.1.2 **(*****редакция в случае аванса в процентном соотношении от Цены Договора*).** Заказчик на основании счета Подрядчика осуществляет выплату авансового платежа в размере \_\_\_% от Цены договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копейки в сроки, согласованные Сторонами, но не ранее предоставления Подрядчиком обеспечения возврата авансового платежа, согласованного Сторонами.

5.1.3. Заказчик производит оплату стоимости выполненных Работ за отчетный период на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их подписания Сторонами. Зачет аванса по выполненным Работам (включая Материалы) осуществляется в размере \_\_\_ % от стоимости Работ в отчетном периоде в соответствии со Справкой о стоимости работ и затрат по форме КС-3. Остаток выплаченного аванса переносится в счет следующих отчетных периодов. Порядок зачета аванса может быть изменен по соглашению Сторон.

5.2. Счет-фактура (в том числе и на авансовый платеж) должен быть оформлен в соответствии с действующим Законодательством. Неосуществление Заказчиком оплаты Работ в связи с непредоставлением Подрядчиком счет-фактуры либо предоставлением счет-фактуры, оформленной ненадлежащим образом, не является основанием для продления сроков выполнения Работ и (или) привлечения Заказчика к ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору.

5.3. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

5.4. Расчеты с бюджетом по обязательствам Заказчика по уплате налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Заказчик осуществляет самостоятельно, за исключением уплаты сборов в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Заказчик вправе (без ущерба для любых иных способов взыскания неустойки) в одностороннем порядке уменьшить размер причитающихся Подрядчику платежей по настоящему Договору на сумму признанной Подрядчиком неустойки, выставленной Подрядчику по настоящему Договору, и (или) иных признанных Подрядчиком платежей, подлежащих уплате Подрядчиком Заказчику по настоящему Договору, и (или) признанных Подрядчиком убытков, подлежащих возмещению Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) Законодательства. При этом обязательства Заказчика по оплате будут являться исполненными надлежащим образом. Предусмотренное настоящим пунктом уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. Стороны осуществляют ежеквартальную сверку взаимных расчетов - не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

***5.7. Обеспечительные меры в рамках настоящего Договора распространяются на возврат авансовых платежей, а также на выполнение Подрядчиком обязательств в течение Гарантийного срока.***

***5.8. В качестве основной обеспечительной меры по возврату авансовых платежей используется банковская гарантия. В качестве основных обеспечительных мер по выполнению Подрядчиком обязательств в течение Гарантийного срока используются банковская гарантия или Гарантийное удержание (выбор осуществляется по согласованию Сторон).***

***5.8.1. В случае согласования Сторонами банковской гарантии в качестве обеспечения обязательств Подрядчика по возврату авансовых платежей.***

*До даты выплаты авансового платежа Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал банковской гарантии на возврат авансовых платежей. Банковская гарантия должна быть представлена не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора. Предоставление банковской гарантии Подрядчиком является обязательным условием для осуществления Заказчиком авансовых платежей в адрес Подрядчика. Текст банковской гарантии должен быть согласован с Заказчиком.*

*Подрядчик обязан предоставить банковскую гарантию на возврат авансового платежа, в сумме, равной авансовому платежу, выплачиваемому Подрядчику. Банковская гарантия должна быть выдана в письменной форме на бумажном носителе и заверена печатью банка. Одновременно с предоставлением Заказчику банковской гарантии Подрядчик передает Заказчику документы, подтверждающие полномочия подписавших банковскую гарантию лиц и документы, позволяющие проверить подлинность подписей лиц, подписавших банковскую гарантию (в виде нотариально удостоверенных либо заверенных банком копий).*

*Срок действия банковской гарантии должен превышать окончание срока выполнения Работ не менее чем на 30 (тридцать) Дней.*

*По истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Работ либо погашения авансового платежа соответствующая банковская гарантия возвращается банку, выдавшему банковскую гарантию, и становится недействительной.*

***5.8.2. В случае согласования банковской гарантии в качестве обеспечения выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период.***

*Подрядчик обязуется до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме № КС-11) либо итогового Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) представить Заказчику оригинал банковской гарантии на выполнение обязательств Подрядчика в течение Гарантийного срока. Предоставление банковской гарантии Подрядчиком является обязательным условием для подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме № КС-11) либо итогового Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2). Текст банковской гарантии должен быть согласован с Заказчиком.*

*Подрядчик обязан предоставить банковскую гарантию на выполнение обязательств Подрядчика в течение Гарантийного срока на сумму не менее, чем 5 % от Цены Договора в соответствии с Расчетом договорной цены (приложение № 2 к Договору). Банковская гарантия должна быть выдана в письменной форме на бумажном носителе и заверена печатью банка. Одновременно с предоставлением Заказчику банковской гарантии Подрядчик передает Заказчику документы, подтверждающие полномочия подписавших банковскую гарантию лиц и документы, позволяющие проверить подлинность подписей лиц, подписавших банковскую гарантию (в виде нотариально удостоверенных либо заверенных банком копий).*

*Срок действия банковской гарантии должен превышать окончание Гарантийного срока не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней.*

*По истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Гарантийного срока соответствующая банковская гарантия возвращается банку, выдавшему банковскую гарантию, и становится недействительной.*

***5.8.3. В случае согласования Сторонами Гарантийного удержания в качестве обеспечения обязательств Подрядчика в гарантийный период:***

*Суммы, подлежащие оплате Подрядчику, определяются как стоимость выполненных и принятых строительно-монтажных работ и Материалов (КС-3), уменьшенная на сумму зачтенного аванса и на сумму Гарантийного удержания, составляющую 5% от стоимости Работ в отчетном периоде в соответствии со Справкой о стоимости работ и затрат по форме КС-3.*

*Гарантийное удержание в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных за отчетный период Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, производится Заказчиком ежемесячно с целью формирования резерва качества (гарантийной суммы), обеспечивающей выполнение Подрядчиком обязательств в течение Гарантийного срока (раздел 22 Договора).*

*Возврат суммы Гарантийного удержания в размере* ***5% от Цены Договора*** *осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по истечении каждых 12 месяцев Гарантийного срока в нижеследующем порядке.*

*- Основанием для возврата суммы Гарантийного удержания являются счет и Протокол произвольной формы, подписанный Сторонами, свидетельствующий об устранении (или отсутствии) замечаний к качеству Работ и Материалов в течение Гарантийного срока (раздел 22 Договора). Указанный Протокол оформляется Подрядчиком в срок не более 20 (двадцати) календарных дней по истечении каждых 12 месяцев с начала течения Гарантийного срока, исчисляемого с даты подписания Акта формы КС-11 на Объект. Заказчик обязан рассмотреть направленный ему проект Протокола в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения и подписать Протокол, либо в тот же срок направить Подрядчику мотивированные возражения.*

*- 10 % суммы Гарантийного удержания (0,5% от Цены Договора) возвращается Подрядчику после первых 12 месяцев Гарантийного срока.*

*- 30% от суммы Гарантийного удержания (1,5% от Цены Договора) возвращаются Подрядчику по истечении вторых 12 месяцев Гарантийного срока, исчисленного в соответствии с разделом 22 Договора.*

*- 30% от суммы Гарантийного удержания (1,5% от Цены Договора) возвращаются Подрядчику по истечении третьих 12 месяцев Гарантийного срока, исчисленного в соответствии с разделом 22 Договора.*

*- 30% от суммы Гарантийного удержания (1,5% от Цены Договора) возвращаются Подрядчику по окончании Гарантийного срока, исчисленного в соответствии с разделом 22 Договора.*

*В случае выявления Дефектов и/или Недостатков в период Гарантийного срока Протокол подписывается после их устранения Подрядчиком либо сторонней организацией за счёт средств Подрядчика. Заказчик осуществляет выплату соответствующей суммы Гарантийного удержания в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком соответствующего счёта, сформированного на основании согласованного и подписанного Сторонами Протокола об устранении (или отсутствии) замечаний к качеству Работ и Материалов.*

*Выплата осуществляется за вычетом всех допустимых к удержанию/зачёту по условиям настоящего Договора сумм, в том числе ущерба, причинённого Заказчику, а также расходов Заказчика на устранение Дефектов и/или Недостатков, обнаруженных до даты платежа (включая будущие расходы).*

***5.9. Кроме Банковской гарантии и Гарантийного удержания в качестве механизмов обеспечения могут быть использованы залог имущества и поручительство (физического или юридического лица). Решение о выборе механизмов обеспечения принимается Заказчиком в индивидуальном порядке с учетом оценки количества и качества имущества, наличия обременений и сособственников, имущественного состояния лиц, предлагаемых в качестве поручителей.***

***Залог и поручительство оформляются отдельно заключаемыми договорами.***

**6. Промежуточная приемка Работ. Устранение Недостатков**

6.1. Стороны производят промежуточную сдачу-приемку выполненных Работ один раз в месяц по Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), составленному с учетом журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), по Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и счет-фактуре, формируемым на основании договорных расценок (Приложение № 2), подписанным полномочными представителями Сторон.

6.2. Подрядчик один раз в месяц осуществляет промежуточную сдачу фактически выполненных комплексов (видов) Работ путем направления Заказчику следующих оригиналов документов на бумажном носителе, оформленных в соответствии с действующими нормативными документами и Технической документацией:

* Исполнительная документация, подтверждающая на момент подписания документов приемку фактически выполненных объемов Работ и их качество, в соответствии с п. 23 и п. 24 Заданий (Приложение № 1).
* Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) – в 2 (двух) экз.
* Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 – в 4 (четырех) экз.
* Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – в 4 (четырех) экз.
* Оформленные счета-фактуры – в 2 (двух) экз.

К пакету документов Подрядчик обязан приложить копии, заверенные надлежащим образом, следующих документов: общий журнал работ (форма РД 11-05-2007), журнал входного контроля, специальные журналы работ.

В случае необходимости Заказчик вправе запросить дополнительные документы для подтверждения соответствия выполненных работ документации и Законодательству.

6.3. Комплект документов, указанный в п. 6.2 Договора, готовится Подрядчиком самостоятельно.

6.4. Промежуточная сдача-приемка выполненных Работ и подписание актов, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, не влечет перехода риска случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ к Заказчику. К промежуточной сдаче-приемке выполненных Работ не подлежат применению положения пункта 3 статьи 753 Гражданского кодекса РФ.

6.5. В случае внесения в условия Договора изменений, влекущих необходимость уточнения сведений, содержащихся в ранее представленных документах за прошедшие отчетные месяцы, Стороны подписывают исправительные документы. Исправительные документы об уточнении сведений направляются Подрядчиком Заказчику для согласования и подписания одновременно с документами за тот отчетный месяц, в котором выявлена необходимость уточнения соответствующих сведений.

6.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за датой получения от  
Подрядчика комплекта документов, Заказчик обязан осуществить приемку выполненных Работ путем направления Подрядчику подписанного Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (КС-3) либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ с указанием выявленных Дефектов и/или Недостатков. *В Справке о стоимости выполненных работ (КС-3) отдельной строкой указывается вычет Гарантийного удержания в размере 5% от стоимости выполненных Работ за отчетный период* (в *случае* *согласования Сторонами Гарантийного удержания в качестве обеспечения обязательств Подрядчика в гарантийный период)* и зачет \_\_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных Работ за счет ранее выплаченного Заказчиком авансового платежа.

6.7. Заказчик вправе приостановить подписание Акта приемки выполненных Работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (КС-3) в случае не предоставления Подрядчиком комплекта документов в установленном Договором порядке согласно п. 6.2 Договора.

6.8. В случае согласования Сторонами банковской гарантии в качестве обеспечения обязательств Подрядчика в гарантийный период Заказчик вправе приостановить подписание Итогового акта приема-сдачи выполненных работ либо Акта приемки законченного строительством объекта до предоставления Подрядчиком оригинала банковской гарантии, обеспечивающей выполнения обязательств Подрядчика в период Гарантийного срока**.**

6.9. В случае получения Подрядчиком письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить за свой счет все Дефекты и/или Недостатки, указанные в отказе, в разумные согласованные Сторонами сроки.

6.10. После того, как Подрядчик устранит все Дефекты и/или Недостатки, указанные в письменном мотивированном отказе Заказчика, Подрядчик повторно направляет Заказчику подписанный им соответствующий Акт, а Заказчик производит приемку соответствующих Работ и подписание Акта в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Заказчиком указанного Акта от Подрядчика.

Если Подрядчик не устраняет Дефекты и/или Недостатки в разумный срок, Заказчик принимает часть Работ, в которых отсутствуют Дефекты и/или Недостатки, по Акту, а в отношении Работ, в которых выявлены Дефекты и/или Недостатки, вправе по своему выбору:

* устранить Дефекты и/или Недостатки самостоятельно (или с привлечением другого подрядчика) с отнесением документально подтвержденных расходов на устранение таких Дефектов и/или Недостатков на счет Подрядчика;
* потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения Цены Договора.

6.11. В случае, если для устранения Дефектов и/или Недостатков, возникших в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо принятых Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. При этом, если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло причинение ущерба Заказчику, такой ущерб должен быть возмещен Подрядчиком Заказчику во всех случаях.

6.12. В случае возникновения спора относительно наличия Дефектов и/или Недостатков, а также причин их возникновения, Стороны вправе организовать проведение независимой экспертизы.

6.13. В случае отказа одной Стороны от проведения экспертизы другая Сторона вправе выбрать эксперта (экспертную организацию) по собственному усмотрению и заключить с ним (с ней) договор. При этом обе Стороны имеют право принимать участие в экспертизе, предоставлять на экспертизу документы и информацию.

6.14. Срок проведения экспертизы определяется договором Стороны с экспертом (экспертной организацией). Проведение проверки не может служить основанием для продления срока выполнения, приостановления части Работ, не затронутой проведением экспертизы, или отказа от их выполнения.

6.15. В случае, если по результатам экспертизы будут выявлены Дефекты и/или Недостатки, а также установлено, что они возникли по причинам, за которые отвечает Подрядчик, то Подрядчик обязан в разумный срок устранить все выявленные Дефекты и/или Недостатки, а также обязан возместить Заказчику расходы на проведение экспертизы. При этом сроки выполнения Работ не увеличиваются на срок проведения экспертизы и срок устранения Дефектов и/или Недостатков.

6.16. В случае, если по результатам экспертизы будет установлено надлежащее выполнение Работ, или установлено, что Дефекты и/или Недостатки возникли по обстоятельствам, за которые Подрядчик не отвечает, Заказчик обязан возместить Подрядчику его расходы, связанные с проведением такой экспертизы.

6.17. Наличие подписанного в соответствии с настоящей статьей соответствующего Акта не лишает Заказчика права требовать от Подрядчика устранения Дефектов и/или Недостатков в пределах гарантийных обязательств Подрядчика, установленных Договором.

**7. Сроки**

7.1. Сроки начала и окончания Работ, составляющих предмет настоящего Договора, устанавливаются в Задании (Приложение № 1).

7.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются:

* на период их приостановки по основаниям, указанным в настоящем Договоре, не связанным с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;
* на период задержки выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, препятствующих выполнению работ Подрядчиком (включая, но не ограничиваясь, задержку получения Заказчиком Разрешений на проведение работ, предоставления Проектной документа, Рабочей документации и иной документации, указанной в Задании (Приложение № 1), выплаты аванса, передачи Строительной площадки и пр.);
* на период ограничений и/или запретов на производство Работ органами государственной власти, выданными Заказчику и не связанными с нарушением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору;
* на период действия обстоятельств непреодолимой силы;
* на период невозможности выполнения Работ по метеоусловиям, что подтверждается соответствующими документами.

7.3. Промежуточные сроки и этапы выполнения Работ устанавливаются в Графике производства Работ (Приложение № 4).

7.4. Сроки выполнения Работ, определенные в Графике производства Работ, подлежат изменению только в случаях, установленных Договором.

7.5. Изменение сроков выполнения Работ, в том числе в связи с внесением изменений в Проектную документацию и/или Рабочую документацию, вызывающих необходимость проведения дополнительных Работ, производится путем подписания Дополнительного соглашения. В случае отказа одной из Сторон от подписания такого Дополнительного соглашения, сроки выполнения Работ могут быть изменены по решению суда.

7.6. Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ в случае необходимости выполнения Работ, связанных с устранением Дефектов и/или Недостатков.

7.7. Подрядчик вправе выполнить Работы по Договору досрочно, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. В случае несоблюдения сроков выполнения Графика производства Работ по причинам, зависящим от Подрядчика, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для безусловного выполнения Работ в сроки, установленные Графиком производства Работ.

**8. Приемка результата Работ**

8.1. Качество Объекта должно одновременно соответствовать:

* требованиям, установленным Договором, документацией и Законодательством;
* технологическим и функциональным показателям, установленным в Проектной документации и Рабочей документации.

8.2. Сдача полностью выполненных Подрядчиком Работ оформляется на основании ранее подписанных Актов (по форме КС-2), Справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) и ранее понесенных затрат Заказчика, путем оформления Актов приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) либо Итогового акта приемки выполненных Работ.

8.3. При наличии Дефектов и/или Недостатков Стороны (их уполномоченные представители) составляют Акт о выявленных Дефектах и/или Недостатках с указанием сроков для их устранения. Подрядчик обязан за свой счет устранить Дефекты и/или Недостатки, указанные в Акте, в установленные в нем сроки. После устранения Дефектов и/или Недостатков Стороны оформляют Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

8.4. Подписание Заказчиком Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не лишает его права предъявлять Подрядчику возражения по объему и качеству работ по результатам проведенных проверок.

8.5. Порядок приемки Объекта:

8.5.1. Не позднее 1 (одного) месяца до планируемой даты приемки Объекта Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности Объекта к сдаче.

8.5.2. Сдача-приемка законченного строительством Объекта оформляется Актом по форме КС-11 в 5 (пяти) подлинных экземплярах. Акт составляется с учетом ранее понесенных затрат Заказчика.

8.5.3. К Акту по форме КС-11 в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

* перечень организаций, выполнявших строительно-монтажные работы, с указанием видов выполненных ими работ, подписанный руководителем Подрядчика;
* справка об устранении недоделок и дефектов, выявленных приемочной комиссией;
* справка о сдаче полного комплекта Исполнительной документации на Объект, подписанная ответственным представителем Строительного контроля.
* Ведомость отступлений от Проектной документации и/или Рабочей документации с указанием документа проектной организации и (или) Заказчика, согласовавшего это отступление, подписанная руководителем Подрядчика, ответственным представителем Строительного контроля и ответственным представителем Авторского надзора.

8.5.4. Комплекты документов, указанные в п. 8.5.3 настоящего Договора, формируются согласно установленному перечню и иным условиям, предусмотренным Договором и Законодательством.

8.5.5. Заказчик, получив от Подрядчика комплект документов в соответствии с п. 8.5.3 настоящего Договора, производит приемку законченного строительством Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

**9. Техническая документация**

9.1. Техническая документация передаётся Подрядчику Заказчиком на русском языке в соответствии с Заданием (Приложение № 1).

9.2. Подрядчик подтверждает, что Проектная документация и Рабочая документация, принятые Подрядчиком к моменту начала выполнения Работ, являются достаточными для выполнения Работ. Если в процессе выполнения Работ Подрядчик обнаружит необходимость получения дополнительных исходных данных и/или внесения изменений в Проектную документацию и/или Рабочую документацию, он обязан обратиться с соответствующим запросом к Заказчику.

9.3. Подрядчик вправе обратиться к Заказчику с предложением о внесении изменений в Проектную документацию и/или Рабочую документацию. Необходимость внесения указанных изменений является инициативой Подрядчика, которая может быть обусловлена необходимостью применения более эффективных видов Строительной техники и механизмов, других Материалов в интересах дальнейшей эксплуатации, а также направлена на ускорение сроков выполнения Работ. В случае увеличения объемов работ при разработке и/или корректировке Проектной и (или) Рабочей документации, инициированной Подрядчиком, Цена Работ изменению (увеличению) не подлежит.

**10. Охрана окружающей среды**

10.1. При выполнении Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется соблюдать требования Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды, использовать прибрежную защитную полосу водного объекта и водоохранную зону водного объекта в соответствии с установленными Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами, [ограничени](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108865;fld=134;dst=100573)ями хозяйственной и иной деятельности.

10.2. При осуществлении природоохранных мероприятий Подрядчик обязуется:

10.2.1. Принять все необходимые меры по охране окружающей среды на территории Строительной площадки и около ее границ и избегать нарушений общественного порядка, вызывающих неудобства для граждан и/или повреждение их имущества в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов производства Работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы при производстве Работ шум, вибрация, напряженность электромагнитных полей, концентрации загрязняющих веществ в выбросах в воздух и сбросах в водный объект не превышали показателей, установленных санитарными нормами, нормативными правовыми актами и Законодательством;

10.2.2. До начала Работ разработать и в течение всего срока производства Работ выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.

10.2.3. Осуществлять стоянку транспортных средств только на специально оборудованных площадках. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком оборудовать за свой счет дополнительные площадки для стоянки транспортных средств, при этом площадки оборудуются в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10.2.4. Установить места накопления отходов - контейнеры для отходов на площадке с водонепроницаемым основанием, оградить площадки для контейнеров. Должно быть установлено не менее двух контейнеров, один из которых предназначен для твердых бытовых отходов, другой − для строительных отходов.

10.2.5. Установить на Строительной площадке в зоне производства Работ мобильные туалетные кабины, а также иные необходимые санитарно-гигиенические временные здания.

10.2.6. Обеспечить наличие соответствующей профессиональной подготовки у Ответственных лиц, допущенных к обращению с отходами I - IV класса опасности.

10.2.7. Иметь приказ на ответственное лицо за охрану окружающей среды.

10.2.8. Подтвердить отнесение всех видов отходов к конкретному классу опасности в порядке, установленном Законодательством.

10.2.9. В соответствии с категорией объекта негативного воздействия выполнить разработку необходимой разрешительной документации в полном объеме.

10.2.10. Заключить договоры на сбор, транспортировку и размещение всех видов строительных и бытовых отходов со специализированными организациями и представить указанные договоры Заказчику не позднее 7 (семи) календарных дней после заключения Договора. Договоры предоставляются в виде заверенных надлежащим образом копий. От организаций, обращающихся со сторонними отходами I-IV класса опасности, должна быть представлена заверенная копия лицензии.

10.2.11. Организовать своевременный вывоз строительных и бытовых отходов со Строительной площадке и их размещение на полигонах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов или использование/обезвреживание на лицензированных предприятиях. Оформить в установленном порядке акты приёма-передачи отходов на размещение, утилизацию и\или обезвреживание переданных отходов. Производить очистку (обслуживание) мобильных туалетных кабин не реже 1 (одного) раза в неделю.

10.2.12. Содержать Строительную площадку и производить работы в чистоте и порядке. Не допускать складирования отходов вне оборудованных мест накопления, а также смешения бытовых отходов со строительными. Принять меры по недопущению проливов нефтепродуктов, красок, лаков и других подобных жидкостей на Объекте. Удалять мусор, грязь и отходы из пространств и пустот в строительных конструкциях, прежде чем они будут закрыты.

10.2.13. Вести учет в области обращения с отходами в соответствии с Законодательством. Хранить данные учета и документацию по сбору, транспортировке и размещению/использованию отходов на Строительной площадке.

10.2.14. Согласно действующему Законодательству своевременно представлять годовую Декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду, включая платежи за выбросы в атмосферу, за размещение отходов и за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты. Организовать внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду Субподрядными организациями (при необходимости), привлеченными Подрядчиком для исполнения настоящего Договора.

10.2.15. Представлять Заказчику данные учета в области обращения с отходами, справки о сдаче и размещении/использовании/обезвреживании отходов, до 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчётным.

10.2.16. Обеспечить присутствие представителя Заказчика и представление необходимых документов при проверках государственных надзорных органов. Оперативно устранять нарушения в области охраны окружающей среды, обнаруженные Заказчиком, представителями органов государственного экологического надзора, государственного строительного надзора, иных компетентных органов;

10.2.17. Исполнять ограничения по срокам и характеру Работ, предусмотренные документацией, проектом производства Работ, природоохранными органами, Законодательством в области охраны окружающей среды.

10.3. Все суммы убытков и компенсаций, подлежащих уплате третьим лицам по искам (заявлениям) в связи с нарушением Подрядчиком правил и норм охраны окружающей среды, возлагаются на Подрядчика.

**11. Исполнительная документация**

11.1. В период выполнения Работ в соответствии с требованиями Задания (Приложение № 1), нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и нормативных актов Российской Федерации Подрядчик обязан своевременно и с соответствующим качеством оформлять Исполнительную документацию. Подрядчик обеспечивает хранение и сохранность любого документа из состава Исполнительной документации по Объекту на Строительной площадке.

11.2. Подрядчик формирует приемо-сдаточную документацию с соблюдением требований нормативной документации и требований к формированию приемо-сдаточной документации, установленных регламентом Заказчика, в виде прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью Подрядчика книг.

11.3. Подрядчик предоставляет Заказчику, организациям, осуществляющим Авторский надзор и Строительный контроль для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Комплект Исполнительной документации на предъявляемые к приемке Работы за отчетный период предъявляется Заказчику одновременно с Актом приемки выполненных работ (форма КС-2).

11.4. Подрядчик принимает участие и обеспечивает сопровождение Исполнительной документации при проведении промежуточных и итоговых проверок Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

11.5. Подрядчик оформляет и передает Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний/пусконаладочных работ каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, Акт индивидуального испытания/сдачи-приемки пуско-наладочных работ.

11.6. Подрядчик обязан в процессе выполнения Работ оформлять в 5 (пяти) экземплярах соответствующую исполнительную документацию на фактически выполненные комплексы (виды) Работ, из которых 1 (один) подлинный экземпляр, за отчетный период, передается Заказчику в объеме, требуемом для подтверждения Заказчику выполненных Подрядчиком Работ на Объекте и подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в том числе:

* акты о результатах проверки изделий на соответствие технической документации с приложением оригиналов паспортов и сертификатов на изделия;
* акты освидетельствования скрытых работ (АОСР) с исполнительными схемами;
* акты освидетельствования ответственных конструкций (АООК) с исполнительными схемами;
* акты испытаний;
* другие документы.

11.7. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет Общий и специальные журналы работ в соответствии с РД-11-05-2007.

11.8. Подрядчик обязан вести и предоставлять Заказчику за отчетный период оформленную и подписанную уполномоченными лицами учетную документацию (включая в себя, но не ограничиваясь):

* журнал учета выполненных работ по форме КС-6а;
* акт приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанный Организацией по строительному контролю Заказчика;
* справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
* реестр смонтированного оборудования с указанием его марки, количества, акты о приемке смонтированного оборудования;
* акты об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по форме М-35;
* счета-фактуры на выполненные Работы, поставленные Материалы, оформленные Подрядчиком в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

11.9. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной документации (в том числе о состоянии взаимных расчетов между Подрядчиком и Подрядчиками/Субподрядчиками), предварительно, за 10 (десять) календарных дней до этого передав Подрядчику перечень дополнительной документации. Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию в рамках заключенного Договора.

11.10. К моменту сдачи результата полностью выполненных работ по Объекту Подрядчик обязан передать Заказчику по реестру оформленную Исполнительную документацию на выполненные Работы, предварительно согласованную с представителями Строительного контроля и Заказчиком, в 5 (пяти) оригинальных экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе одновременно с Актами приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

**12. Транспортировка Материалов**

12.1. Подрядчик доставляет все Материалы на Строительную площадку за свой счет, собственными силами, либо с привлечением Субподрядчиков, включая транспортировку в пределах Строительной площадки (включая реализацию всех мероприятий по подготовке внутриплощадочной транспортной инфраструктуры, предусмотренных схемой транспортировки), используя тот вид транспорта, который является наиболее приемлемым (с точки зрения временных и финансовых затрат и их соотношения) в данных обстоятельствах.

12.2. Подрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) Разрешений Уполномоченного органа на транспортировку Материалов до Строительной площадки. Подрядчик должен возместить ущерб и не возлагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба имуществу любых лиц, дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, а также иным транспортным средствам и любым лицам, нанесенного в процессе транспортировки Материалов, Строительной техники и механизмов до Строительной площадки.

**13. Качество Материалов. Переход рисков**

13.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности Материалов несет Подрядчик до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (КС-11) или до подписания Акта приема-передачи объектов незавершенного строительства и Строительной площадки при досрочном прекращении настоящего Договора.

13.2. Подрядчик в составе Исполнительной документации обязан представить Заказчику все требуемые в соответствии с нормами Законодательства документы, относящиеся к качеству, безопасности и применению поставляемых им Материалов.

13.3. Материалы, доставляемые в соответствии с настоящим Договором для выполнения Работ, подлежат обязательному Входному контролю.

13.4. Подрядчик отвечает за качество поставленных Материалов.

13.5. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика предоставления информации в письменном виде о состоянии взаимных расчетов между Подрядчиком и поставщиками Материалов. Ответ на такой запрос Заказчика Подрядчик должен предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней.

13.6. Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы все поставляемые на Строительную площадку Материалы соответствовали стандартам по безопасности, действующему Законодательству и требованиям действующих ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных документов.

13.7. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны быть новыми, т. е. вновь изготовленными (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не должны являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации.

13.8. Все конструкции и их комплектующие, а также используемые при выполнении Работ Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны иметь необходимые документы: паспорт, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, экологической и противопожарной безопасности, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы.

13.9. В случаях, предусмотренных Законодательством и Рабочей документацией, Подрядчик обязан проводить испытания и проверку качества используемых на строительстве Объекта Материалов с привлечением аттестованных лабораторий. Заказчик также вправе за свой счет проводить испытания и проверки качества используемых Материалов. Сообщение о дате испытаний (проверки) направляется Представителю Подрядчика или Заказчика соответственно за 5 (пять) календарных дней до начала испытаний (проверки). Если представитель Подрядчика или Заказчика своевременно извещен, но не прибудет в назначенный срок для проведения испытания (проверки), то инициировавшая проведение испытаний Сторона вправе произвести испытания (проверку) в назначенный день в отсутствие представителя другой Стороны, и представить ей протокол испытания (проверки). Отсутствие при испытаниях (проверке) представителя Подрядчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество предоставляемых и используемых Материалов при строительстве. В случае, если в результате такого испытания, организованного Заказчиком, будет выявлено ненадлежащее качество поставленных Подрядчиком Материалов, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, связанные с проведением Заказчиком таких испытаний.

13.10. Заказчик вправе за свой счет провести повторную проверку качества Материалов, предварительно известив представителя Подрядчика.

13.11. Стоимость Материалов, доставка их на Объект и иные расходы учтены Подрядчиком в Расчете договорной цены (Приложение № 2).

**14. Строительная техника** **и механизмы**

14.1. Подрядчик производит мобилизацию на Строительную площадку всей Строительной техники и механизмов и доставляет расходные материалы, необходимые и достаточные для выполнения Работ с использованием указанной Строительной техники и механизмов. Подрядчик осуществляет разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание Строительной техники и механизмов.

14.2. Расходы Подрядчика, связанные с доставкой, разгрузкой, складированием, эксплуатацией, обучением персонала, техническим обслуживанием и ремонтом Строительной техники и механизмов, включены в Цену Работ.

14.3. Строительная техника и механизмы, используемые Подрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям Законодательства.

14.4. Строительная техника и механизмы должны быть в рабочем состоянии, безопасны, пригодны для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

14.5. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены свою производственную деятельность горюче-смазочными и расходными материалами (в том числе кислород, пропан и т. п.).

14.6. Строительная техника и механизмы должны эксплуатироваться лицами, прошедшими соответствующее обучение и имеющими право на эксплуатацию такого вида техники.

**15. Персонал Подрядчика**

15.1. Под Персоналом Подрядчика применительно к настоящему Договору понимается персонал непосредственно Подрядчика, а также Субподрядчиков.

15.2. Персонал Подрядчика должен иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения.

15.3. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для работы на Строительной площадке или Объекте, включая, если необходимо, Представителя Подрядчика, который:

* неоднократно нарушает трудовую дисциплину и (или)
* осуществляет действия, угрожающие безопасности и здоровью людей или окружающей среде.

15.4. Подрядчик обязан соблюдать, а также обеспечить соблюдение Субподрядчиками требований трудового законодательства, применимых к Персоналу Подрядчика, включая законы, относящиеся к занятости, охране здоровья, технике безопасности, благополучию, вопросам иммиграции, и предоставить работникам все их законные права.

15.5. Подрядчик (персонал Подрядчика) обязан соблюдать Законодательство, включая законодательные акты, определяющие требования по технике безопасности на рабочем месте.

15.6. Подрядчик обязан в любое время принимать все необходимые меры для обеспечения безопасности Персонала. Подрядчик обязан обеспечить для Персонала наличие на Строительной площадке средств для оказания первой медицинской помощи, возможности вызова скорой помощи в любое время, а также принимать необходимые меры по обеспечению бытовых удобств, исходя из требований Проектной документации и действующего Законодательства.

15.7. Подрядчик должен назначить штатного работника по охране труда и соблюдению техники безопасности на Строительной площадке, отвечающего за соблюдение персоналом Подрядчика правил техники безопасности и предотвращение несчастных случаев. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. На протяжении всего срока выполнения Работ на Объекте Подрядчик должен предоставлять этому лицу все необходимое для выполнения им своих обязанностей и полномочий. О назначении такого лица Подрядчик информирует Заказчика в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней с момента назначения. При информировании Подрядчик обязан также сообщить Заказчику актуальные контактные данные ответственного штатного работника по охране труда и соблюдению техники безопасности на Строительной площадке.

15.8. Подрядчик обязан направлять Заказчику сведения о любом несчастном случае немедленно, насколько это возможно (но не позднее 24-х часов), после его происшествия.

15.9. Подрядчик должен назначить штатного работника по охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, обращению с отходами производства и проведению производственного экологического контроля на Строительной площадке, который будет отвечать за соблюдение Персоналом Подрядчика природоохранных требований при выполнении Работ. Это лицо должно иметь подготовку в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду.

15.10. Подрядчик обязан до начала работ разработать и в течение всего срока строительных работ осуществлять Программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил при строительстве в соответствии с требованиями СП 1.1.1058-01, СП 1.1.2193-07, СП 2.5.3650-20.

15.11. Подрядчик обязан предоставить все необходимые помещения для своего Персонала и рабочей силы, а также поддерживать их в надлежащем состоянии. Обеспечить доставку Персонала на Объект от места проживания и обратно.

15.12. Подрядчик несет ответственность за безопасность Персонала Подрядчика и привлеченных им Субподрядчиков, находящихся на Строительной площадке.

15.13. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства Российской Федерации и требованиям Федеральной миграционной службы России, а также за их проживание на объекте.

**16. Контроль качества выполнения Работ**

16.1. Подрядчик должен иметь задокументированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации.

16.2. Подрядчик обязан иметь службу (отдел) строительного контроля, соответствующую требованиям Заказчика, в том числе в части требований к данным о квалификации персонала. Документация на службу строительного контроля Подрядчика (должностные инструкции, приказы, положение о службе и т. п.) должна храниться на месте производства Работ. Количество специалистов службы контроля качества на Объекте должно обеспечивать контроль последовательности и полноты всех технологических операций при выполнении строительно-монтажных работ.

16.3. Подрядчик обеспечивает проведение контроля качества Работ силами собственной службы строительного контроля (по документированным процедурам) в отношении всех видов Работ, выполняемых по Договору, в соответствии с Законодательством.

16.4. Подрядчик обязан осуществлять контроль качества Работ на Объекте в форме постоянного контроля за соответствием выполняемых Работ Проектной документации, Рабочей документации, требованиям технических регламентов, норм и правил, результатам инженерных изысканий в течение всего периода выполнения Работ на Объекте.

16.5. На Объекте предусмотрен постоянный Строительный контроль и Строительный контроль Заказчика, Подрядчик не приступает к выполнению Работ в случае отсутствия на Объекте представителей Строительного контроля, Строительного контроля Заказчика и представителей службы строительного контроля Подрядчика. Выполнение таких Работ при отсутствии указанных представителей запрещено.

16.6. Подрядчик обязан не менее чем за 1 (одни) сутки до наступления указанных в настоящем пункте событий направить в Строительный контроль Заказчика письменное уведомление о начале выполнения новых этапов и видов строительно-монтажных работ, об изменении количества бригад/производственных потоков, выполняющих работы, сменности выполняемых работ, о необходимости проведения освидетельствования скрытых работ, а также о других случаях, требующих изменения численного и/или квалификационного состава специалистов Строительного контроля.

16.7. Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям Проектной документации, Рабочей документации, Законодательства, в том числе с учетом их изменений в период срока действия Договора.

16.8. Подрядчик обязан обеспечить входной контроль Материалов. Результаты входного контроля должны быть документированы.

16.9. Подрядчик обеспечивает проведение контроля качества Работ, включая неразрушающий контроль, инструментами и приборами, соответствующими по своим техническим параметрам требованиям нормативно-технических документов.

16.10. Строительный контроль Заказчика вправе проверять ход и качество осуществления Подрядчиком процедур контроля качества Работ на Объекте, в том числе проводить проверку всей документации, оформляемой Подрядчиком при осуществлении контроля качества Работ.

16.11. Подрядчик предоставляет Заказчику возможность проверять ход выполнения Работ, качество Материалов, квалификацию специалистов, технические характеристики любого элемента Объекта и т. п. При этом положительные результаты осмотра, проверки и контроля не освобождают Подрядчика от каких-либо обязательств по Договору.

16.12. Подрядчик обязан обеспечить устранение выявленных в процессе работы и указанных в предупреждении и/или предписаниях Строительного контроля и Строительного контроля Заказчика, других контролирующих органов нарушений и представлять отчет об их устранении в течение 1 (одного) рабочего дня с момента устранения.

16.13. В случае противоречия между предупреждением/предписанием Строительного контроля Заказчика и предупреждением/предписанием службы строительного контроля Подрядчика, действует предупреждение/предписание, выданное Строительным контролем Заказчика.

**17. Общие условия выполнения строительных и монтажных работ**

17.1. В случае если Законодательством предусмотрено уведомление Уполномоченного органа о начале строительных и монтажных работ, то Заказчик обязан письменно, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала таких Работ, уведомить Уполномоченный орган о дате их фактического начала.

17.2. Подрядчик обязан привлечь на Строительную площадку необходимое для выполнения Работ количество квалифицированного персонала и строительной техники, оборудования и механизмов в исправном состоянии в сроки, необходимые для своевременного выполнения Работ, но в любом случае не позднее срока начала Работ; произвести мобилизацию на Строительную площадку указанного персонала, техники, оборудования и механизмов, а также осуществлять текущий ремонт и техническое обслуживание указанной техники, оборудования и механизмов.

17.3 С даты начала строительных и монтажных Работ и до их завершения Подрядчик обязан вести общий журнал работ в соответствии с РД 11-05-2007, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, утвержденной постановлением Госкомстата РФ № 100 от 11.11.1999, и специальные журналы работ.

17.4 Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставлять журналы работ Заказчику в день предъявления такого требования. Заказчик имеет право проверять и своей подписью подтверждать правильность записей в общем журнале работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемыми Материалами или записями Подрядчика, то он вправе изложить свое обоснованное мнение в журнале работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Отсутствие замечаний Заказчика в журнале работ не освобождает Подрядчика от ответственности.

17.5. При обнаружении на Строительной площадке взрывоопасных предметов (ВОП), не удаленных до начала Работ, Подрядчик незамедлительно приостанавливает Работы и информирует Заказчика и уполномоченные органы об обнаружении ВОП для принятия мер по их ликвидации. Время приостановки Работ в связи с удалением ВОП со Строительной площадки фиксируется соответствующим Актом. Сроки производства Работ в этом случае сдвигаются на время их приостановки.

17.6. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может застраховать риск гибели или случайного повреждения выполняемых Работ. Условия заключения Договора страхования Подрядчик согласовывает с Заказчиком и передает ему нотариально удостоверенную копию Договора после его заключения.

17.7. Заказчик не компенсирует потери Подрядчика, вызванные приостановкой Работ по причине невыполнения Подрядчиком мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

**18. Субподрядчики**

18.1. Подрядчик имеет право в соответствии с условиями настоящего Договора привлекать для выполнения Работ Субподрядчиков.

Привлекаемые Субподрядчики должны соответствовать требованиям Законодательства для осуществления Работ, являться добросовестными участниками гражданского оборота и надлежащими плательщиками налогов и сборов.

При привлечении Субподрядчиков Подрядчик обязан контролировать наличие у Субподрядчиков лицензий, иных документов, разрешающих осуществление деятельности, программ обеспечения качества, квалифицированного персонала, если необходимость таких документов предусмотрена действующим Законодательством и требованиями настоящего Договора.

В случае несоответствия Субподрядчиков указанным в настоящем пункте Договора условиям, а также необходимым требованиям Законодательства, Подрядчик самостоятельно или по требованию Заказчика обязан заменить Субподрядчика.

18.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за исполнение обязательств по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками.

18.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению в любое время осуществлять замену любого Субподрядчика.

18.4. Подрядчик обеспечивает планирование, организацию, координацию и контроль деятельности привлеченных им для выполнения Работ Субподрядчиков.

18.5. Подрядчик осуществляет (обеспечивает) контроль качества выполняемых Работ, осуществляет входной контроль предоставляемых Субподрядчиками Материалов и несет ответственность за качество и сроки выполнения Работ и оформление Исполнительной документации, выполняемые привлеченными им Субподрядчиками. Привлечение Субподрядчиков не освобождает Подрядчика от ответственности за выполнение обязательств по настоящему Договору.

18.6. Ничто в настоящей статье не должно толковаться как дающее Субподрядчику право предъявлять какие-либо требования к Заказчику.

**19. Освидетельствование Работ**

19.1. По отдельным видам Работ, результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих Работ, должна выполняться оценка соответствия таких Работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение Дефектов и/или Недостатков которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах участвуют представители Подрядчика, Заказчика (Строительного контроля), Авторского надзора и непосредственных исполнителей Работ.

19.2. Результаты приемки таких Работ и конструкций оформляются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и по установленной ею форме, в том числе Актами освидетельствования скрытых Работ (АОСР) и Актами освидетельствования ответственных конструкций (АООК).

19.3. Подрядчик заблаговременно, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно сообщает Заказчику о сроках проведения контрольных процедур, указанных в пункте 19.1. настоящего Договора. После получения сообщения Подрядчика Заказчик должен обеспечить прибытие своих представителей для участия в контрольных процедурах в срок, указанный в письменном сообщении Подрядчика.

19.4. Если в течение срока, указанного в пункте 19.3 настоящего Договора, Заказчик не явится для участия в контрольных процедурах, в том числе по освидетельствованию Скрытых работ, Подрядчик имеет право составить односторонний акт и закрыть Работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Подрядчик.

19.5. При любых обстоятельствах Заказчик не лишается права предъявлять претензии и требования в дальнейшем к Подрядчику по объему и качеству Скрытых работ.

19.6. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журналы работ, либо после подписания акта в составе Исполнительной документации.

19.7. В случае, если представителем Заказчика внесены в Журналы работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

19.8. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить ее. Ведение Скрытых работ без освидетельствования Заказчика запрещено.

19.9. Готовность принимаемых Ответственных конструкций, Скрытых работ и систем подтверждается подписанием соответствующих документов уполномоченными представителями Заказчика (Строительный контроль), Авторского надзора и Подрядчика в соответствии с Законодательством.

19.10. Готовность принимаемых Скрытых Работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным Законодательством.

19.11. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Строительный контроль Заказчика выдает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Строительным контролем Заказчика в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, нормативных документов Российской Федерации и повторно предъявить их к приемке Строительному контролю Заказчика. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

**20. Приостановка работ и консервация Объекта**

20.1. Заказчик вправе выдать Подрядчику предписание о приостановке Работ полностью или частично. С момента получения предписания о приостановке Работ Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части Работ. Выполнение Работ, не затронутых приостановкой Работ (если таковые имеются), должно быть продолжено. Заказчик направляет своих представителей для осуществления контроля за приостановкой работ и консервацией Объекта.

20.2. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику предписание на возобновление выполнения приостановленной части Работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения указанного уведомления. В случае, если приостановка повлияла на сроки выполнения Работ по Договору, то График производства Работ корректируется в части сроков выполнения Работ путем подписания Дополнительного соглашения к Договору, при этом сроки выполнения Работ увеличиваются на период с даты приостановки до даты фактического возобновления выполнения Подрядчиком Работ, если иное не предусмотрено Договором.

Возобновление работ осуществляется Подрядчиком после компенсации Заказчиком документально подтвержденных расходов Подрядчика, связанных с вынужденным простоем Подрядчика в случаях, указанных в п. 3.3.3 Договора.

20.3 Если в течение 40 (сорока) календарных дней с момента получения предписания о приостановке Работ Заказчик не дал Подрядчику указаний о возобновлении приостановленных Работ, Подрядчик вправе заявить отказ от Договора в части приостановленных Работ (без ущерба для выполнения Работ, не затронутых приостановкой Работ), при этом Заказчик принимает и оплачивает Подрядчику стоимость фактически и надлежащим образом выполненных, и не оплаченных Заказчиком Работ.

20.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Заказчика или Подрядчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику по согласованию с Заказчиком должны быть возмещены сверх Цены Работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как следствие приостановки Работ (включая, но не ограничиваясь: согласованные расходы по оплате времени простоя, согласованные расходы по содержанию Строительной техники и механизмов, оборудования и персонала Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков).

20.5. Подрядчик вправе приостановить выполнение всех или части Работ с одновременным направлением уведомления об этом в адрес Заказчика в случаях:

* просрочки в предоставлении Заказчиком Подрядчику в объеме, необходимом для выполнения соответствующих Работ, Технической документации, и (или) Исходных данных на срок, превышающий 40 (сорок) календарных дней;
* наступления не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения Работ в сроки, определенные в настоящем Договоре. К таким обстоятельствам не относятся действия Субподрядчиков и привлеченных Подрядчиком третьих лиц;
* просрочки в выполнении каких-либо платежных обязательств Заказчика, предусмотренных настоящим Договором, на срок более 40 (сорока) календарных дней;
* в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и Законодательством.

20.6. В течение 40 (сорока) календарных дней с момента приостановки выполнения Работ и получения уведомления об этом, Заказчик вправе направить Подрядчику возражения с указанием на необоснованность приостановки выполнения Работ. Подрядчик обязан рассмотреть указанное возражение Заказчика и в случае согласия с ним незамедлительно возобновить выполнение Работ с компенсацией Заказчику всех расходов, возникших в результате необоснованной приостановки, а в случае несогласия с возражениями Заказчика - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения направить Заказчику мотивированный отказ от принятия возражения Заказчика.

20.7. При необоснованной приостановке выполнения Работ Подрядчиком на срок свыше 1 (одного) календарного дня Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также обязан возместить Заказчику причиненные такой необоснованной приостановкой Работ убытки.

20.8. В случае необоснованной приостановки Подрядчиком выполнения Работ Заказчик не возмещает Подрядчику все расходы, связанные с такой приостановкой и устранением ее последствий (в том числе, связанных с мобилизацией дополнительной рабочей силы).

20.9. В случае принятия Заказчиком решения о прекращении строительства Объекта Заказчик вправе направить обязательное для исполнения Подрядчиком уведомление о проведении мероприятий по консервации Объекта. Стоимость Работ по консервации Объекта оплачивается Заказчиком дополнительно на основании подписываемого Сторонами Дополнительного соглашения. Заказчик обязуется возместить Подрядчику расходы, вызванные необходимостью прекращения Работ и консервацией строительства.

20.10. После получения Подрядчиком от Заказчика уведомления о консервации Объекта Подрядчик обязуется:

* немедленно прекратить выполнение Работ.
* осуществить необходимые мероприятия по обеспечению сохранности Объекта и иного имущества Заказчика, включая имущество, подлежащее передаче Заказчику в случае расторжения Договора.
* разработать и передать Заказчику для утверждения Техническую документацию на консервацию Объекта в сроки, указанные в соответствующем Дополнительном соглашении.
* выполнить Работы по консервации Объекта, предусмотренные Технической документацией, в сроки, указанные в соответствующем Дополнительном соглашении.
* провести совместно с Заказчиком инвентаризацию Объекта в сроки, согласованные Сторонами.
* передать Заказчику всю Техническую документацию и Исполнительную документацию на выполненные Работы, в том числе, на работы по консервации Объекта, имеющуюся у Подрядчика на момент окончания Работ по консервации Объекта в течение 40 (сорока) календарных дней с даты окончания выполнения Работ по консервации.

Стоимость выполняемых Подрядчиком работ и оказываемых услуг в связи с консервацией Объекта не входит в Цену Договора и оплачивается Заказчиком на основании подписываемого Сторонами Дополнительного соглашения.

**21. Изменение и Прекращение ДОГОВОРА**

21.1. В любое время до подписания Акта приемки законченного строительством объекта (КС-11), Заказчик вправе инициировать внесение Изменений в настоящий Договор, путем выдачи Подрядчику указания либо обратившись к нему с просьбой о предоставлении предложения. Изменения вносятся путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения.

21.2. Сторона вправе требовать изменение условий Договора по собственной инициативе, а другая Сторона обязуется рассмотреть и при необходимости заключить Дополнительное соглашение в случаях, предусмотренных ст. 451 ГК РФ.

21.3. Согласования отступлений от Технической документации Подрядчиком производится путем получения соответствующего письменного согласования Заказчика по запросу от Подрядчика. Письма о согласовании являются неотъемлемой частью проектных решений. Срок рассмотрения таких обращений Заказчиком не должен превышать 20 (двадцати) календарных дней.

21.4. Действие настоящей главы Договора не распространяется на случаи, когда Подрядчик обязан выполнить Дополнительные работы в силу наличия Дефектов и/или Недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

21.5. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика в следующих случаях:

* нарушения Заказчиком срока передачи Строительной площадки более, чем на 40 (сорок) календарных дней;
* нарушения Заказчиком срока передачи Технической документации более, чем на 40 (сорок) календарных дней;
* если приостановка выполнения Работ по причинам, не связанным с допущенными Подрядчиком нарушениями, длится более 40 (сорока) календарных дней;
* если Заказчиком принято решение о консервации Объекта;
* недостижения Сторонами согласия по вопросам объема, стоимости и сроков выполнения Дополнительных работ, выявленных в процессе выполнения Работ;
* признания Заказчика несостоятельным (банкротом).

21.6. В случае одностороннего отказа Подрядчика от Договора в соответствии с п. 21.5 настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления от Подрядчика.

21.7. При прекращении настоящего Договора по иным основаниям, чем надлежащее и полное его исполнение:

- Подрядчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Договора обязан передать Заказчику незавершенный строительством Объект. В этот же срок Подрядчик обязан вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и механизмы, удалить со Строительной площадки мусор. Кроме того, Подрядчик обязан передать Заказчику всю Исполнительную документацию, составленную на момент расторжения настоящего Договора и не переданную ранее.

- Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора обязаны произвести сверку расчетов и объемов выполненных работ до момента расторжения Договора.

21.8. При расторжении настоящего Договора прекращаются права и обязанности Сторон, за исключением:

* прав и обязанностей Сторон, связанных с оплатой, причитающейся в соответствии с настоящим Договором;
* передачи документации;
* возврата полученных Подрядчиком авансов;
* гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
* а также иных прав и обязанностей Сторон в случае, когда их исполнение прямо предусмотрено настоящим Договором или действующим Законодательством вне зависимости от его расторжения.

**22. Гарантийный срок**

22.1. Подрядчик гарантирует устранение за свой счет Дефектов и/или Недостатков, выявленных на протяжении эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

22.2. Гарантийный срок, в течение которого Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение выявленных Дефектов и/или Недостатков, начинает исчисляться с даты подписания Акта формы КС-11 на Объект.

22.3. Продолжительность Гарантийного срока на Объект составляет 48 (сорок восемь) месяцев. Гарантийный срок на оборудование, установленное Подрядчиком в ходе проведения Работ – в пределах срока, установленного заводом-изготовителем.

22.4. При обнаружении Дефектов и/или Недостатков в Гарантийный срок Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося, заблаговременно (не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты прибытия Представителей Подрядчика на Объект) письменно извещает Подрядчика об обнаружении Дефектов и/или Недостатков с указанием сроков прибытия Представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных Дефектов и/или Недостатков и подписания соответствующего Акта. Если представитель Подрядчика не явился в пределах сроков прибытия (при условии, что он заблаговременно уведомлен о них) и (или) безосновательно отказался от подписания Акта о выявленных недостатках, то Акт о выявленных недостатках составляется в одностороннем порядке Заказчиком.

В случае возникновения спора относительно наличия Дефектов и/или Недостатков, а также причин их возникновения, Стороны вправе организовать проведение независимой экспертизы. В случае отказа одной Стороны от проведения экспертизы другая Сторона вправе выбрать эксперта (экспертную организацию) по собственному усмотрению и заключить с ним (с ней) договор. При этом обе Стороны имеют право принимать участие в экспертизе, предоставлять на экспертизу документы и информацию.

22.5. Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика своими силами и за свой счет выполнить все Работы по исправлению и устранению Дефектов и/или Недостатков, выявленных в течение Гарантийного срока и являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

22.6. Подрядчик обязан устранить все Дефекты и/или Недостатки, выявленные Заказчиком в пределах Гарантийного срока, не позднее, чем через 20 (двадцать) календарных дней после даты составления Акта о выявленных недостатках, а если устранение каких-либо Дефектов и/или Недостатков в такой срок невозможно, то в иной срок, согласованный Сторонами с учетом разумных и объективных обстоятельств.

22.7. После устранения всех Дефектов и/или Недостатков Подрядчик обращается к Заказчику с уведомлением о готовности к подписанию Акта устранения Дефектов и/или Недостатков, в котором Стороны фиксируют факт устранения Подрядчиком Дефектов и/или Недостатков. Заказчик обязуется подписать Акт устранения Дефектов и/или Недостатков в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты уведомления. В случае если в течение указанного срока Заказчик не подписывает Акт устранения Дефектов и/или Недостатков и не направляет мотивированный ответ с указанием не устраненных Дефектов и/или Недостатков, то Подрядчик вправе составить Акт устранения Дефектов и/или Недостатков в одностороннем порядке, такой Акт имеет силу составленного в двустороннем порядке.

22.8. В случае отказа Подрядчика от устранения Дефектов и/или Недостатков, Заказчик вправе устранить указанные Дефекты и Дефектов и/или Недостатки за счет Подрядчика самостоятельно или путем привлечения третьих лиц. В таком случае Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика по устранению Недостатков.

22.9. Течение Гарантийного срока приостанавливается с момента обнаружения Дефектов и/или Недостатков в Работах до момента их устранения Подрядчиком.

22.10. В случае досрочного расторжения Договора Гарантийный срок на принятые Работы исчисляется с момента расторжения Договора.

**23. Конфиденциальность**

23.1. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с Законодательством коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – Конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

23.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением Договора.

23.3. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение Конфиденциальной информации, а именно коммерческие условия настоящего Договора в течение срока действия Договора и 10 (десять) лет после прекращения его действия. Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный разглашением Конфиденциальной информации по вине Подрядчика реальный ущерб в полном размере, кроме того, уплатить штрафную неустойку в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

**24. Интеллектуальная собственность**

24.1. Заказчик гарантирует Подрядчику, что Проектная и Рабочая документация и иные информация и документы, передаваемые Заказчиком во исполнение условий настоящего Договора, не нарушают исключительных прав третьих лиц, включая патентные и авторские права, и принимает на себя обязанности по урегулированию претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц, связанных с тем, что при использовании Технической документации и иной информации и документов, передаваемых Заказчиком в связи с настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц.

24.2 Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ не повлечет нарушения интеллектуальных прав третьих лиц, в том числе авторских и патентных. При выполнении Работ Подрядчик вправе использовать объекты интеллектуальных прав, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующее разрешение (лицензию) этих третьих лиц.

24.3. Заказчик вправе упоминать наименование Подрядчика в любых публикациях, касающихся строительства Объекта.

**25. Обстоятельства непреодолимой силы**

25.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение каких-либо своих обязательств, если оно вызвано действием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Договора понимаются события, не имевшие место в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, включая: стихийные бедствия (наводнения, т.е. подъемы воды выше параметров, учтенных Проектной документацией, землетрясения, ураганы, смерчи); войны и вооруженные конфликты; блокады и эмбарго; террористические (диверсионные) акты; любые другие независимые от Сторон обстоятельства непреодолимой силы и не учтенные Проектной документацией и Рабочей документацией.

25.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана незамедлительно письменно известить об этом другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы подтверждаются документами Ленинградской областной торгово-промышленной палаты.

25.3. Не извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны, лишает права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору.

25.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на период действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на период устранения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, если Стороны не договорились об ином.

25.5. Стороны обязаны не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы провести переговоры для согласования исполнимых и неисполнимых обязательств по Договору. Если вследствие обстоятельств непреодолимой силы завершение Работы окажется невозможным или нецелесообразным, Стороны обязуются провести необходимые консультации и оформить Дополнительным соглашением порядок и условия прекращения обязательств по Договору.

25.6. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по Договору не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

**26. Ответственность**

26.1. В случае возникновения претензий к Заказчику со стороны третьих лиц, в том числе Уполномоченных органов, возникших на основании (по результатам, вследствие) обстоятельств, за которые отвечает Подрядчик, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Законодательством.

26.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований и правил в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды согласно действующему законодательству.

26.3. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде, за нарушение природоохранного, земельного, лесного, водного законодательства, а также за обеспечение безопасности в период выполнения Работ. Штрафные санкции за нарушения земельного, лесного, водного законодательства и иных правовых актов в области охраны окружающей среды и строительства, допущенные по вине Подрядчика, оплачиваются им за счет собственных средств.

26.4. При нарушении договорных обязательств Подрядчиком, Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан по требованию Заказчика оплатить:

* за нарушение срока окончания Работ по Договору по вине Подрядчика - пени в размере 0,1% от Цены невыполненных Работ за каждый день просрочки;
* за нарушение срока предъявления банковской гарантии (п.5.8.1 Договора) пени в размере 0,01% от суммы несвоевременно предъявленной банковской гарантии за каждый день просрочки;
* за задержку устранения Дефектов и/или Недостатков в Работах против сроков, предусмотренных соответствующим Актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика - Акта, составленного Заказчиком в одностороннем порядке, - пени в размере 0,1% от Цены Договора, по которым выявлено нарушение, за каждый день просрочки;
* за несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего ему имущества - штраф в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки.

26.5. Уплата любой неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств, а также от возмещения в полном объеме (100%) сверх неустойки убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей Подрядчиком.

26.6. В случае ненадлежащего или несвоевременного исполнения Подрядчиком Работ Заказчик вправе требовать устранения Дефектов и/или Недостатков в разумный срок, либо потребовать соразмерного уменьшения Цены Работ, а в случае отказа Подрядчика от устранения Дефектов и/или Недостатков, выполнить Работы собственными силами (силами привлеченных подрядчиков) и потребовать от Подрядчика компенсации понесенных расходов в полном объеме (100%).

26.7. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ, Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик обязан по требованию Подрядчика оплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

26.8. Каждая Сторона обязана исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне содействие в исполнении своих обязательств. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим Законодательством.

26.9. Сумма неустоек должна быть перечислена на расчетный счет другой Стороны, указанный в настоящем Договоре, в срок, установленный в требовании.

26.10. За нарушение Подрядчиком на дату подписания Договора заверений и гарантий, предусмотренных настоящим Договором, а также сообщения недостоверных сведений при заключении Договора либо не сообщения сведений, имеющих для Заказчика существенное значение при заключении Договора, Подрядчик несет ответственность в виде убытков Заказчика, вызванных таким нарушением, либо Заказчик вправе требовать с Подрядчика, нарушившего заверения и гарантии, а также сообщившего недостоверные сведения при заключении Договора либо не сообщившего сведения, имеющие для Заказчика существенное значение при заключении Договора, уплаты штрафа в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

26.11. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, вызванные несвоевременным предоставлением Подрядчиком документов и совершением им иных действий, обуславливающих обязательство Заказчика оплатить полностью или частично выполненную Работу по настоящему Договору, что повлекло за собой возникновение у Заказчика имущественных потерь по заключенным им кредитным договорам.

Указанные имущественные потери Заказчика в целях настоящего Договора считаются потерями в значении статьи 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В качестве имущественных потерь подлежат возмещению негативные имущественные последствия, возникшие у Заказчика в связи с непредоставлением кредита, увеличением процентной ставки по кредиту, уплатой комиссии на неиспользованный лимит выдачи кредитных денежных средств, досрочным погашением задолженности, процентов и иных платежей по кредиту, уплаты неустойки (штраф, пеня).

Возмещение имущественных потерь допускается в отношении фактически понесенных расходов и расходов, которые с неизбежностью будут понесены в будущем.

**27. Претензии. Арбитраж**

27.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

27.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее направления соответствующим заказным письмом.

**28. Прочие положения**

28.1. Все дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

28.2. Если иное не установлено настоящим Договором, любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения к Договору.

28.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

28.4. Настоящий Договор имеет обязательную силу для правопреемников, цессионариев, последующих цессионариев и законных представителей Сторон по настоящему Договору.

28.5. Стороны заверяют, что принятие и исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору не влекут за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних Актов Сторон, нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Сторона, или нарушения какого-либо судебного решения или административного Акта, нарушения положений Законодательства.

28.6. Стороны гарантируют, что заключение и исполнение Договора не будет являться нарушением каких-либо заключенных Сторонами ранее договоров или соглашений, а равно каких-либо нормативных правовых Актов или судебных решений, получены все согласия и одобрения (включая одобрения лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с Законодательством и учредительными документами Сторон), необходимые для заключения Договора.

28.7. Стороны подтверждают, что к моменту начала Работ в соответствии с условиями настоящего Договора получат все необходимые в соответствии с Законодательством и учредительными документами Сторон корпоративные решения, одобрения и согласования их органов управления, а также совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств по настоящему Договору.

28.8. В случаях, когда Договором предусматривается, что Стороны должны подписать (в том числе в определенный срок) Дополнительные соглашения к Договору в целях его дополнения теми или иными условиями, в том числе отдельными Приложениями к Договору, конкретизирующими (уточняющими), дополняющими отдельные обязательства Сторон, то в таких случаях Договор может дополняться соответствующими обязательствами как одновременно в отношении всего объема договорных обязательств (в отношении всего комплекса Работ), так и в отношении их части по мере готовности Технической документации. В случае дополнения Договора обязательствами в отношении части Работ Стороны подписывают Дополнительные соглашения к Договору по мере возникновения такой возможности и излагают соответствующие условия с учетом подготовленной на текущий момент Технической документации.

28.9. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

28.10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке: 1 (один) экз. – для Заказчика, 1 (один) экз. – для Подрядчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

**29.ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

29.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

* она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;
* у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;
* она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ею соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
* заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;
* в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения Договора в отношении нее не начаты процедуры ликвидации;
* полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;
* заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ею каких- либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;
* отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;
* обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
* вся информация и документы, предоставленные ею другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.
* настоящим \_\_\_\_\_\_\_ (наименование контрагента) подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

1. Если какое-либо из указанных заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью заверений.
2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.
3. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

**30. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

30.1. Подрядчик гарантирует, что:

1. Он зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц надлежащим образом.
2. Его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц.
3. Он ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган.
4. Он ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы.
5. Он не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
6. Он своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы.
7. Он отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС.
8. Лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.
9. В случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) к выполнению Строительных работ по настоящему Договору Подрядчик принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) соответствовали требованиям, указанным в настоящем пункте Договора.

30.2. Если Подрядчик нарушит гарантии, указанные в п. 30.1 настоящего Договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и/или предъявление иными лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений.

**31. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия, квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

В случае возникновения у одной из Сторон (Инициирующая сторона) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной (Опровергающая Сторона), Инициирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях, Инициирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Инициирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Инициирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких- либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае достоверно установленных Инициирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в первом абзаце настоящего раздела действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Инициирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Инициирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Инициирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм

**32. Приложения**

Настоящий Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 «Задание»;
2. Приложение № 2 «Расчет договорной цены»;
3. Приложение № 3 «Инструкция «О пропускном и внутриобъектовом режиме строящегося объекта транспортной инфраструктуры Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»»
4. Приложение № 4 «График производства Работ».

**34. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив» (ООО «Новотранс Актив»)  Юридический адрес: 125167, город Москва, Ленинградский проспект, дом 37, 11 этаж. пом.55-77  Фактический адрес: 125167, город Москва, Ленинградский проспект, дом 37, 11 этаж, пом. 55-77  Тел. +7 (495) 952-54-50  E-mail: estate@novotrans.com  КПП 771401001  ИНН 7706445290  ОГРН 5167746483350.  Банковские реквизиты:  ПАО Банк ФК ОТКРЫТИЕ  р/с 40702810801700001063  БИК 044525985  К/с № 30101810300000000985 | **ПОДРЯДЧИК**    Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ooonv-office@yandex.ru)  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: |

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |