**Техническое задание (ТЗ)**

«На производство работ по реконструкции объекта «Склад-магазин реализации готовой продукции»;»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта: | Склад-магазин реализации готовой продукции |
| 2. | Адрес объекта: | г. Москва, поселение Московский,  г. Московский, литера А |
| 3. | Уровень ответственности зданий и сооружений: | Нормальный |
| 4. | Площадь зоны производства работ: | ~460,1 м2 |
| 5. | Максимальная высота зоны производства работ от уровня пола: | ~6,00 м |
| 6. | Основание для производства работ: | Указание Представителя ПАО «Агрокомбинат «Московский» |
| 7. | Объем основных работ, выполняемый Подрядчиком (все необходимые сопутствующие работы, для выполнения основных работ также выполняются Подрядчиком): | **I Фасад, стены наружные:**  1) Демонтаж ворот с сохранением и транспортировкой на расстояние до 1 км. (место складирования определяет Заказчик) – 2шт.;  2) Монтаж каркаса из м/к для устройства наружных стен – 0,84 т.;  3) Устройство стен из сэндвич-панелей толщиной 150 мм, базальтовый утеплитель (с учетом фасонных элементов) – 16,84 м2;  4) Устройство оконных проемов 2х1,2м в наружных стенах из сэндвич-панелей – 2шт.;  5) Установка оконных блоков (оконные блоки 2х1,2м пластиковые, двухкамерный стеклопакет) в наружных стенах из сэндвич-панелей – 2шт.;  6) Устройство оконных проемов 24 м2 в наружных стенах из кирпича толщиной два кирпича – 4 шт.  7) Установка оконных блоков (оконные блоки 2х1,2м пластиковые, двухкамерный стеклопакет) в наружных стенах из кирпича – 1шт.;  8) Установка оконных блоков (оконные блоки 3х2,2м арочной формы, пластиковые, двухкамерный стеклопакет) в наружных стенах из кирпича – 3шт.;  **II Стены внутренние, перегородки:**  1) Ремонт внутренних стен кирпичных с расчисткой, штукатуркой, шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской за два раза – 781,2 м2;  2) Устройство внутренних перегородок двуслойных из ГКЛ по металлическому каркасу, с оклейкой стеклообоями и окраской водоэмульсионной краской за два раза – 246 м2;    **III Потолки:**  1) Ремонт поверхностей потолка с расчисткой, штукатуркой, шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской за два раза – 460,1 м2;  2) Ремонт подвесного потолка типа "Армстронг" с заменой плит – 54,2 м2;  **IV Заполнение проемов:**  1) Установка дверей межкомнатных в комплекте с фурнитурой и наличниками – 10 шт.;  2) Установка дверей входных в комплекте с фурнитурой и наличниками – 2 шт.;  **V Полы:**  1) Ремонт полов из ламината, с установкой плинтусов – 54,2 м2;  2) Ремонт полов из плитки керамической – 405,1 м2;  3) Устройство полов из линолеума, с установкой плинтусов – 460,1 м2;  4) Ремонт стяжки пола с частичной разборкой – 460,1 м2  **VI Уборка и вывоз мусора:**  1) Уборка мусора с погрузкой в контейнер – 12 м3;  2) Вывоз мусора контейнерами – 3 шт.;  **VII Внутренние инженерные сети:**  **-Электроснабжение**  1) Устройство внутренней силовой электропроводки в гипсокартонных стенах, кабель ВВГнг(А) LS 3х2.5 – 648 п.м.;  2) Устройство наружной силовой электропроводки по наружным кирпичным стенам в кабель-канале, кабель ВВГнг(А) LS 3х2.5 – 256 п.м.;  3) Устройство наружной электропроводки освещения по подвесным потолкам, кабель ВВГнг(А) LS 3х1.5 – 496 п.м.;  4) Монтаж распределительных коробок типа Коробка распределительная Промрукав 40-0215 для о/п безгалогенная (HF) атмосферостойкая 80х80х40 – 24 шт.;  5) Монтаж светодиодных светильников на подвесах типа DS LED 40Вт 1500 мм – 33 шт.;  6) Монтаж светильников накладных типа Светильник Ксенон ЛПО01-2х36-012 Кристалл 2х36Вт G13 IP20 офисный накладной ЭПРА 0011236113– 14 шт.;  7) Монтаж розеток штепсельных типа накладные типа Двойная розетка Systeme Electric BLANCA открытой установки, с заземлением, без шторок, белый BLNRA010211 – 24 шт.;  8) Монтаж розеток штепсельных типа встраемые типа Systeme Electric 1-м СП ATLAS DESIGN с заземлением 16А белый ATN000143– 56 шт.;  9) Монтаж выключателей накладных типа Одноклавишный выключатель Systeme Electric ОП Этюд 10А IP20 белый BA10-001B – 12 шт.;  10) Монтаж выключателей скрытой проводки типа Одноклавишный механизм выключателя Systeme Electric ATLAS DESIGN сх.1 10АХ белый ATN000111– 14 шт.;  11) Монтаж шкафа вводного на 24 модуля с расключением – 1 шт;  12) Монтаж силового кабеля ВВГнг 5\*16 от вводного устройства ВРУ до шкафа 24 модуля в гофротрубе ПНД – 20м.  -**Слаботочные сети**  1) Прокладка слаботочного кабеля в кабель-каналах для компьютерных сетей, кабель типа Кабель REXANT витая пара, UTP, 4PR, 24AWG, CAT5e, наружный, - 640 п.м;  2) Монтаж розеток компьютерных Компьютерная розетка REXANT -2RJ-45 CAT5e 03-0151– 62 шт.;  **-Водопровод, канализация**  1) Устройство туалетных комнат, с прокладкой водопроводных и канализационных труб (в соответствии со схемой-приложение№1 к ТЗ) – 6 шт.  2) Монтаж унитазов в комплексе с подводкой и креплением типа Унитаз-компакт Santek 1.wh50.1.741 каспер 00000129469 – 6 шт.;  3) Монтаж умывальников в комплексе с подводкой и креплением типа Умывальник Santeri Версия 57, 2-ой величины, 1-отверстие, Воротынск 429449 – 6 шт.;  4) Установка смесителя типа Смеситель для умывальника Juguni JGN0420/В литой поворотный излив 0402.611 – 6 шт.;  **-Кондиционирование и вентиляция**  1) Ревизия существующих вентиляционных систем – 1 комплект;  2) Монтаж наружных и внутренних блоков кондиционеров, количество блоков определить в соответствии со схемой-приложение№1 к ТЗ – 1 комплект;  3) Монтаж дополнительных систем вентиляции (по предварительному согласованию с Заказчиком). |
| 8. | Особые требования: | При производстве работ силами Подрядчика обеспечиваются следующие мероприятия:  а) Непрерывность существующего технологического процесса действующего предприятия в пределах зоны производства работ;  б) Временная защита зоны работ от воздействия климатических факторов (при необходимости);  в) Доставка, вывоз, монтаж, демонтаж временных лесов (или подъемников) необходимых для производства работ, а также строительных материалов для производства работ и вывоз мусора после их завершения;  г) Обеспечение мероприятий по техники безопасности и охране труда при производстве монтажных, демонтажных работ, отделочных и окрасочных работ. |
| 9. | Порядок сдачи и приемки работ: | В соответствии с условиями Договора |
| 10. | Гарантийные обязательства: | Подрядчик гарантирует что все работы будут выполнены в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами. Гарантия на все виды выполняемых работ составляет не менее 12 месяцев с момента их приемки представителями Заказчика. При наличии выявленных дефектов в течении гарантийного срока последние подлежат устранению за счет Подрядчика. Устранение выявленных дефектов в течении гарантийного срока осуществляется Подрядчиком не позднее 1 месяца с момента получения рекламации от Заказчика. |