**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТрансСерв»** (сокращенное наименование – **ООО «ТехноТрансСерв»**), в лице **Генерального директора Казанцева Михаила Степановича**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующее на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующее на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

##### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие слова и выражения имеют значения, определенные ниже:

**Объект** – строящийся объект капитального строительства – строящееся Здание складского назначения, располагающееся на земельном участке: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Северная Промзона, участок 35 ю, кадастровый номер земельного участка: 50:21:020101:87, принадлежащий Заказчику на праве собственности. В отношении Объекта должны быть выполнены Работы в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплекса строительно-монтажных работ и других работ, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору (далее по тексту – «Техническое задание).

**Строительная площадка** – участок, переданный Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения Работ.

**Работы** – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием и Нормами. В состав Работ входит:

- выполнение комплекса строительно-монтажных работ;

- Сбор и подготовка документов для оформления и получения Свидетельства о Государственной регистрации права (в том числе Кадастрового паспорта);

* подготовительные, демонтажные, строительно-монтажные, отделочные работы;
* получение Свидетельства о Государственной регистрации права.

**Субподрядчики** - лица, привлекаемые Подрядчиком по согласованию с Заказчиком на основе отдельных договоров к исполнению своих обязательств по настоящему Договору.

**Строительная техника** - различные механизмы, приборы, инструменты и инвентарь, необходимые и используемые Подрядчиком для выполнения Работ.

**Договор** - настоящий документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также все изменения, дополнения и приложения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Одобрение (согласование)** - подтверждение в письменной форме, сделанное надлежащим образом уполномоченным представителем Заказчика в пределах своей компетенции.

**Техническая документация** - комплект документации на весь объем Работ, включающий:

* **Техническое задание,** содержащее перечень основных данных и требований к Работам, предоставляемое Заказчиком;
* Результаты инженерных изысканий;
* **Проектную** документацию (включая разработанную на её основе рабочую документацию), необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору, в объеме и составе, установленном Нормами и согласованную с Заказчиком и собственником Объекта;
* технические условия;
* **Исполнительную документацию,** отражающую соответствие фактически выполненных Работ Проектной документации и внесенным в Проектную документацию согласованным изменениям;
* акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и наладки оборудования, систем, сетей и устройств;
* технические заключения, паспорта, сертификаты, отчеты, результаты испытаний и другие документы, удостоверяющие качество и соответствие применяемых материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий нормативным требованиям и стандартам, а также другую документацию, необходимую для выполнения Работ и эксплуатации Объекта;
* другую документацию, не поименованную выше, но необходимую для технической эксплуатации Объекта, разработанную в соответствии с Техническим заданием и Нормами.

**Скрытые работы** - работы, осмотреть результат которых невозможно после выполнения последующих работ. Оформляются Актом освидетельствования скрытых работ.

**Сдача Объекта в эксплуатацию** (сдача результата выполненных Работ) - передача Подрядчиком Заказчику по Акту о приемке Объекта в эксплуатацию полностью завершенного строительством, оснащенного и готового к эксплуатации Объекта в соответствии сутвержденной Заказчиком Технической документацией, а также Нормами.

**Гарантийный срок** - период, начинающийся с момента подписания Сторонами Акта о приемке Объекта в эксплуатацию, в течение которого Подрядчик гарантирует соответствие результата выполненных Работ указанным в Технической документации и определенным согласно Нормам требованиям, и за свой счет устраняет все вскрытые в процессе эксплуатации дефекты в Работах (результате Работ), оборудовании и материалах, а также выполняет иные определённые законодательством и Договором требования Заказчика, обусловленные ненадлежащим выполнением обязательств по Договору (недостатками Работ).

**Нормы** – определённые в соответствии с законодательством Российской Федерации требования к Работам, в т.ч., не ограничиваясь, санитарно-эпидемиологические, экологические требования, требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, содержащиеся в нормативных актах, в т.ч. в технических регламентах, строительных нормах и правилах, технических условиях, правилах строительства.

**Представители Заказчика** - работники, представляющие Заказчика в пределах предоставленных им полномочий.

**Представители Подрядчика** - работники, представляющие Подрядчика в пределах предоставленных им полномочий.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими и/или привлечёнными силами и средствами, а также из своих материалов Работы в соответствии с Техническим заданием и условиями Договора и сдать результат выполненных на Объекте Работ (сдать Объект в эксплуатацию) Заказчику в срок, указанный в подпункте 5.1.2, 5.1.3 Договора.

2.2. Подрядчик гарантирует Заказчику достижение Объектом указанных в Техническом задании, Проектной документации показателей в результате выполнения Работ.

2.3. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной по настоящему Договору Технической (в т.ч. Проектной и иной) документации.

3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Цена Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее по тексту – «в том числе НДС»).

3.2 Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора Цена Работ является твердой и определена на основании Расчета стоимости Работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Подрядчик не вправе требовать возмещения дополнительных расходов, вызванных изменением исходных данных для выполнения Работ.

3.3. В Цену Работ включено вознаграждение Подрядчика, а также все налоги, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору (включая, не ограничиваясь, оплату инженерных изысканий, работ по проектированию, вознаграждение за передачу исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, оплату выполнения и завершения в установленный срок строительных работ, а также оплату обязательств по устранению недостатков в течение гарантийного срока).

##### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Аванс в размере 30% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС / НДС не облагается, будет произведен Заказчиком после заключения Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.

4.2. Окончательный платеж за выполненные Работы в размере 70% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС / НДС не облагается, будет перечислен Заказчиком Подрядчику после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за выполненные Работы, а также Акта о приемке Объекта в эксплуатацию и акта приёма-передачи документации, предусмотренного п.10.2 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.

4.3. Датой платежа считается дата списания средств с корреспондентского счета Заказчика.

##### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по Договору должны выполняться Подрядчиком в следующие сроки:

5.1.1. Дата начала Работ – дата заключения Договора.

5.1.2. Срок окончания строительно-монтажных работ и передачи результата строительно-монтажных работ Заказчику – не более 61 календарного дня с даты начала Работ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить Работы на Объекте в соответствии с Техническим заданием и сдать результат выполненных Работ (сдать Объект в эксплуатацию) Заказчику в срок, предусмотренный подпунктом 5.1.2, 5.1.3 Договора.

6.1.2. Осуществить:

* разработку Исполнительной документации (исключая Техническое задание, которое предоставляется Заказчиком) в соответствии с условиями Договора и Нормами;
* производство Работ и качество их выполнения в соответствии с Технической документацией и Нормами;
* Сбор и подготовка документов для оформления и получения Свидетельства о Государственной регистрации права (в том числе Кадастрового паспорта);
* Получение Свидетельства о Государственной регистрации права;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результата выполненных Работ (сдаче Объекта в эксплуатацию) и в течение Гарантийного срока.

6.1.3. Обеспечить Работы необходимыми материалами и оборудованием, в т.ч. доставить на Строительную площадку все необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия и строительную технику.

Осуществить их разгрузку, приемку, складирование, хранение и подачу для производства Работ.

Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

6.1.4. Выполнить на территории Строительной площадки временные инженерные коммуникации, необходимые для выполнения Работ.

6.1.5. Освободить Строительную площадку и Объект от строительной техники, временных сооружений и временных инженерных коммуникаций не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.6. Обеспечить до сдачи Заказчику результата выполненных Работ (сдачи Объекта в эксплуатацию) уборку помещений Объекта (мытье стекол, удаление пятен краски и грязи с внешних поверхностей и другие аналогичные работы).

6.1.7. До сдачи Заказчику результата выполненных Работ провести пусконаладочные работы и комплексное опробование смонтированного в соответствии с Технической документацией оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями Технической документации и законодательства Российской Федерации.

6.1.8. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства Работ систематическую уборку Строительной площадки и прилегающей к Объекту территории от отходов строительства и обеспечить их вывоз.

6.1.9. Применять только сертифицированные и/или не запрещенные для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование. При выполнении проектных работ предоставлять Заказчику спецификацию оборудования с указанием предприятий-изготовителей, типов и характеристик для Одобрения.

6.1.10. Не позднее 7 (семи) календарных дней до начала использования на Объекте материалов и оборудования представлять для Одобрения представителю Заказчика их образцы, сертификаты качества и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам. Количество и размеры представляемых образцов предварительно согласовать с Заказчиком.

Переданные образцы должны быть рассмотрены, оценены и одобрены Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения.

Если образцы не будут одобрены Заказчиком, то Подрядчик обязуется в пятидневный срок предоставить другие образцы, соответствующие требованиям Заказчика. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней Заказчик не сообщит о наличии своих замечаний Подрядчику, то образцы считаются одобренными Заказчиком. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за их качество и соответствие стандартам, а также за соблюдение сроков выполнения Работ.

6.1.11. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении непригодности или недоброкачественности Технического задания, Проектной документации и/или иной документации или возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения условий Договора (Технического задания, Проектной документации и/или иной документации), а также указаний Заказчика о способе выполнения Работ, или при возникновении иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ или создают невозможность завершения Работ в срок.

Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, определённых в соответствии с настоящим подпунктом Договора, либо продолжит выполнение Работ без соответствующих указаний Заказчика, он будет не вправе, при предъявлении к нему соответствующих требований, ссылаться на указанные в настоящем подпункте обстоятельства.

6.1.12. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика доставку, использование, монтаж материалов и оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать стандартам и ранее одобренным Заказчиком образцам.

6.1.13. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после освидетельствования этих работ и подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без одобрения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителей Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт с фотофиксацией Скрытых работ. Вскрытие работ в этом случае производится по требованию и за счет Заказчика.

6.1.14. Установить по согласованию с Заказчиком режим работы на Строительной площадке. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком.

6.1.15. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации и другой Технической документации, необходимой для выполнения Работ, а также иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации (журналов производства Работ и пр.), а также обеспечить свободный доступ к такой документации Заказчику.

6.1.16. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение на Строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком требований правил противопожарной безопасности или правил техники безопасности, или нормативных актов об охране окружающей среды, Заказчик вправе остановить Работы до устранения указанных нарушений, что не дает Подрядчику права выставлять дополнительные финансовые требования или требования по продлению сроков Работ.

6.1.17. Обеспечить конфиденциальность и сохранность предоставленных Заказчиком в связи с выполнением Договора документов, Объекта, материалов и оборудования, иного имущества. В случае нанесения Подрядчиком ущерба или утраты документов – немедленно известить об этом Заказчика и возместить причинённые Заказчику убытки в полном объёме.

Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного Подрядчику по Договору Объекта, материалов и оборудования, иного имущества, документов Заказчика, а также результата Работ несёт Подрядчик до подписания Сторонами Акта о приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.18. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц (транзитных коммуникаций, общего имущества и пр.), находящихся в зоне Работ, возмещать убытки в случае причинения вреда этому имуществу.

Подрядчик обязуется заключить договор страхования гражданской ответственности и строительно-монтажных рисков на сумму не менее 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей, включая риски случайной гибели (утраты) Объекта / иного имущества, страхование гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при производстве работ, на условиях, предусмотренных Техническим заданием, и предоставить Заказчику копию страхового полиса. Все расходы Подрядчика, связанные с оформлением договора страхования, указанного в настоящем подпункте Договора, относятся на счёт Подрядчика и компенсации не подлежат.

6.1.19. Использовать Проектную документацию и иную Техническую документацию только для целей выполнения Работ по Договору. Не передавать Проектную документацию и иные документы (их части), разработанные и полученные при исполнении обязательств по Договору, не публиковать и не использовать их иным образом без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.1.20. Если в соответствии с законодательством для выполнения Работ необходимо наличие специального разрешения (членства в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с соответствующим уровнем ответственности по обязательствам, лицензии и пр.), осуществлять Работы только при наличии соответствующего специального разрешения, при этом выполнение инженерных изысканий, работ по подготовке Проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту должно обеспечиваться, соответственно, специалистами по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, специалистами по организации строительства (главными архитекторами проектов, главными инженерами проектов). Документы, подтверждающие соответствие Подрядчика указанным в настоящем пункте требованиям, должны быть представлены Заказчику при подписании Договора.

6.1.21. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учётом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня таких изменений.

6.1.22. Обеспечить, чтобы работники Подрядчика соответствовали требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим Работы.

6.1.23. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию (включая разработанную на её основе рабочую документацию), а также Исполнительную и иную Техническую документацию на выполненные Работы при досрочном прекращении Договора в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня поступления такого требования.

6.1.24. Выставлять счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6.1.25. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора предоставить заказчику обеспечение гарантий возврата авансового платежа в форме банковской гарантии, соответствующей следующим требованиям:

- Гарантия предоставляется в размере не менее авансового платежа;

- Гарантия должна быть выдана банком, включенным Банком России в Перечень системно значимых кредитных организаций;

- Гарантия должна быть выдана на срок не менее чем на 60 рабочих дней превышающий планируемую дату окончания работ по договору.

- Гарантия должна быть безотзывной и безусловной и должна предусматривать оплату по первому требованию Заказчика.

- Гарантия должна обеспечивать исполнение обязанности подрядчика, предусмотренной в п. 2.1. договора;

- До выдачи оригинала банковской гарантии подрядчик должен согласовать с Заказчиком иные ее условия, заблаговременно направив шаблон такой гарантии Заказчику на рассмотрение.

Если в период действия настоящего договора стороны заключат дополнительное соглашение об увеличении сроков выполнения работ, подрядчик за свой счёт, в течение 10 (Десяти) дней с момента его заключения, предоставляет новую гарантию, выданную банком, на условиях, изложенных в дополнительном соглашении.

6.2. Подрядчик вправе

6.2.1. Привлекать Субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ по настоящему Договору, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия (бездействие) Субподрядчиков.

6.2.2. В случаях, в объеме и в порядке, указанных в Техническом задании, требовать от Заказчика оказания содействия Подрядчику в выполнении Работ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик обязуется:

7.1.1. Производить приемку выполненных Работ в установленном Договором порядке.

7.1.2. Производить оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 Договора.

7.1.3. Предоставить Подрядчику на период проведения Работ точки подключения к системам электроснабжения, водоснабжения и канализации.

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь в текущую деятельность Подрядчика.

7.2.2. В письменной форме давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, связанные с выполнением Подрядчиком Работ по Договору.

7.2.3. Передавать Проектную, Исполнительную и иную Техническую документацию, разработанную Подрядчиком, третьим лицам, и использовать содержащиеся в ней данные другими способами без согласия Подрядчика.

7.2.4. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику требований третьим лицом в связи с выполненными Работами (в т.ч. в связи с разработанной Подрядчиком Проектной, Исполнительной или иной Технической документацией (ее недостатками, правами на результаты интеллектуальной деятельности и т.п.)), привлечь Подрядчика к участию в деле.

7.2.5. Привлекать третьих лиц для осуществления надзора за Работами, проводимого в целях контроля соответствия выполняемых на Объекте Работ решениям, содержащимся в Проектной, Исполнительной и/или иной Технической документации. В этом случае в Техническом задании определяются функции таких лиц (инженерных организаций), связанные с последствиями их действий для Подрядчика.

8. ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

8.1. Подрядчик проводит сбор и подготовку документов для оформления и получения Свидетельства о Государственной регистрации права (в том числе Кадастрового паспорта) в соответствующих государственных и других уполномоченных органах и организациях в составе и объеме, необходимом для выполнения Работ.

8.2. Сбор и подготовка документов производится Подрядчиком по доверенности от Заказчика.

Документация передается Подрядчиком Заказчику по Актам приема-передачи. Подрядчик при условии получения дополнительного согласия Заказчика может предоставлять Заказчику документацию отдельными разделами.

8.3. Заказчик рассматривает представленную документацию/раздел документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения и в письменном виде направляет Подрядчику свои замечания для исправления и согласования. Подрядчик не вправе приступить к дальнейшему выполнению Работ без согласования с Заказчиком документации/ раздела документации.

8.4. В случае если для выполнения Работ необходимы документы и сведения, которые отсутствуют у Заказчика (включая, не ограничиваясь, архитектурно-планировочное задание, технические условия, градостроительный план земельного участка и пр.), Подрядчик с предварительного письменного одобрения Заказчика обеспечивает получение данных документов и сведений. В целях исполнения определённых в соответствии с настоящим подпунктом обязательств Подрядчик вправе в необходимых случаях требовать от Заказчика предоставления доверенности.

8.5. Техническая документация/разделы Технической документации, переданные Подрядчиком Заказчику, переходят в собственность Заказчика и могут быть использованы им по своему усмотрению, в том числе переданы другому подрядчику для продолжения Работ на Объекте.

С даты приемки результатов выполнения Работ исключительные права на результаты выполненных Работ принадлежат Заказчику.

8.6. Подрядчик обязуется без предварительного письменного согласия Заказчика не включать в состав результата Работ результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц. В случае, если использование включённых в состав результата Работ результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц допускается при соблюдении определённых условий (ограничений), Подрядчик обязуется предварительно согласовать с Заказчиком включение в состав результата Работ соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и по указанию Заказчика передать (обеспечить передачу или предоставление) Заказчику право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, когда данные обстоятельства непреодолимой силы сделали невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере этих обстоятельств и возможных их последствиях. Данная Сторона в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств, освобождающих Сторону от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства, если только эти обстоятельства не препятствовали направлению извещения.

9.3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. СДАЧА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.1. Завершение Работ осуществляется в срок, определенный в соответствии с разделом 5 Договора.

Исключая случай предъявления Заказчику для осмотра и приёмки завершённых в полном объёме Работ по Договору, Подрядчик направляет Заказчику не позднее даты предъявления Заказчику фактически выполненных объемов Работ Акт о приёмке выполненных Работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также иные документы, в случае, если это предусмотрено Техническим заданием, в отношении предъявляемых к сдаче фактически выполненных Работ.

Заказчик рассматривает документы, указанные в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ.

При наличии у Заказчика замечаний к предъявленным к сдаче-приемке фактически выполненным Работам Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов направляет Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний в срок, установленный Заказчиком в письме. После устранения замечаний Заказчика сдача-приемка предъявленных Подрядчиком Работ производится в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Не позднее дня завершения Работ, определённого в пп. 5.1.2, 5.1.3 Договора, Подрядчик передаёт Заказчику письменное извещение о завершении Работ и готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию с приложением подписанных со своей стороны в двух экземплярах Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последние фактически выполненные объемы Работ, а также Акта о приёмке Объекта в эксплуатацию. В случае, если это предусмотрено Договором или Техническим заданием, при завершении Работ Подрядчик обязан передать Заказчику и иные предусмотренные Договором, Техническим заданием документы.

10.2. Приемка Объекта в эксплуатацию (результата выполненных Работ) производится приемочной комиссией, специально созданной Заказчиком.

После выполнения Работ на Объекте Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до начала работы Приемочной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию, но не позднее дня завершения Работ, определённого в пп. 5.1.2, 5.1.3 Договора, предоставляет Заказчику 2 (два) полных комплекта на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронном виде в форматах (DWG) и (PDF) Исполнительной документации и другую Техническую документацию, в том числе Журналы, Акты освидетельствования скрытых работ, паспорта на оборудование, сертификаты соответствия, качества, гигиенические и/или пожарные сертификаты, результаты испытаний, инструкции по эксплуатации инженерного оборудования и систем и другую, согласно Норм, а также подписанный со своей стороны в 2 (двух) экземплярах акт приёма-передачи документации.

Исполнительная документация должна быть подписана уполномоченным представителем Подрядчика и подтверждать соответствие выполненных на Объекте Работ Проектной документации.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает указанную в настоящем пункте документацию и при отсутствии замечаний, в том числе к комплектности, подписывает и направляет Подрядчику его экземпляр акта приёма-передачи документации или направляет отказ с перечислением замечаний и сроков их устранения. После устранения замечаний, передача документов осуществляется в порядке, определённом настоящим пунктом.

В случае не предоставления / неполного предоставления указанной документации Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта и/ или применить штрафные санкции, предусмотренные пунктом 12.3 Договора.

10.3. Заказчик производит приемку Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения им письменного извещения Подрядчика о завершении Работ и готовности Объекта.

10.4. Приемка Объекта осуществляется путем приемки результата выполненных Работ, результата пуско-наладочных Работ, результата испытаний инженерных систем и оборудования и оформляется Актом о приёмке Объекта в эксплуатацию.

Работы на Объекте признаются завершёнными со дня подписания Сторонами Акта о приёмке Объекта в эксплуатацию и – в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – при наличии заключений уполномоченных органов о соответствии Работ (законченного строительством Объекта) установленным требованиям.

10.5. В случае отказа Заказчика от приемки Объекта в эксплуатацию Заказчик направляет Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки в соответствии с пунктом 10.3 Договора мотивированное обоснование отказа с перечислением своих замечаний и сроков устранения недостатков.

Подрядчик обязан за свой счет в течение срока, установленного Заказчиком в мотивированном отказе, устранить замечания, привести результат Работ в соответствие с требованиями Заказчика.

После устранения указанных Заказчиком замечаний сдача-приемка результата выполненных Работ производится Сторонами в порядке, установленном пунктами 10.2 – 10.4 Договора.

Если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков Работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в т.ч. расходов на устранение недостатков).

10.6. Подрядчик обеспечивает Объект расходными материалами и персоналом, необходимым для сдачи Объекта.

10.7. В связи с устранением недостатков Проектной документации (иной определённой согласно Техническому заданию документации) сроки выполнения Работ по Договору не приостанавливаются, и Подрядчик несёт ответственность за нарушение установленных сроков выполнения Работ.

10.8. Принятие Заказчиком результата Работ, не соответствующего условиям Договора, Техническому заданию и (или) Нормам, в том числе, когда такое несоответствие оговорено в Акте о приемке Объекта в эксплуатацию либо в ином документе, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

Принятие Заказчиком Работ без проверки не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки).

10.9. В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления требований об устранении недостатков Работ потребовать от Подрядчика:

- соразмерного уменьшения стоимости Работ;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков результата Работ в установленный Заказчиком срок.

10.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Проектной, Исполнительной и (или) иной подготовленной Подрядчиком документации, и невозможности урегулирования этого спора путём переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

11.1. Подрядчик гарантирует, что при передаче результата Работ Заказчику по Акту о приемке Объекта в эксплуатацию и в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с указанной даты результаты Работ будут соответствовать требованиям к качеству, определённым в соответствии с Договором. Срок гарантии качества Работ по монтажу инженерных систем и оборудования составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию, если иной Гарантийный срок не установлен в соответствии с паспортами, выдаваемыми изготовителями. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе Исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства изготовителей.

11.2. Подрядчик гарантирует, что в связи с использованием Подрядчиком оборудования, материалов, информации при выполнении Работ не нарушены права третьих лиц и законодательство Российской Федерации.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки Работ (результата Работ), то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты уведомления Заказчика о выявлении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков Работ (результата Работ).

11.4. В случае если Подрядчик в течение указанного в пункте 11.3 Договора срока не устранит недостатки Работ, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ по устранению данных недостатков, а Подрядчик оплатит Заказчику сумму, соответствующую расходам Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии со счетом, выставленным Заказчиком.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные в дальнейшем в процессе эксплуатации Объекта.

12.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, в Нормах, а также за недостижение указанных в Техническом задании показателей Объекта.

12.3. В случае нарушения Подрядчиком указанного в пункте 5.1 Договора срока начала или завершения выполнения Работ и передачи результата Работ (или определённых в соответствии с Договором документов) Заказчику Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора.

В случае нарушения Подрядчиком указанного в пункте 5.1.2 Договора срока завершения выполнения строительно-монтажных работ и передачи результата строительно-монтажных работ Заказчику Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) % от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора.

12.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 4.1 Договора, Подрядчик оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 15 (десяти) % от указанной суммы.

В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 4.2 Договора, Подрядчик оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от указанной суммы.

12.5. В случае расторжения Заказчиком Договора по основаниям, указанным в подпунктах 16.1.1 – 16.1.5 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десять)% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора.

12.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору одной из Сторон подлежит уплате другой Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования об ее уплате.

Датой признания неустойки Стороной, нарушившей обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

12.7. Уплата неустойки в случае неисполнения обязательства и возмещение убытков в случае его неисполнения не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

12.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён по вине Заказчика.

12.9. В случае получения письменных требований, содержащих сведения о нарушении прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, или иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Заказчик извещает об этом Подрядчика.

12.10. При предъявлении третьими лицами претензий к Заказчику по поводу прав на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, или иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется урегулировать претензии в досудебном порядке от своего имени и за свой счет.

При предъявлении третьими лицами иска к Заказчику по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшего непосредственно или косвенно в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан вступить в процесс на стороне Заказчика с возмещением ему всех убытков, причиненных предъявлением иска, в том числе, в связи с возможным запретом на использование Заказчиком результатов выполненных Работ.

12.11. В случае вынесения судом решения о запрете использования Заказчиком переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ в связи с правами на них авторов/третьих лиц в дополнение к ответственности, установленной в пункте 12.10 Договора, Подрядчик по выбору Заказчика и в установленный Заказчиком срок обязуется за свой счет:

– обеспечить для Заказчика право продолжать использование переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ;

– изменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ с тем, чтобы устранить нарушение;

– заменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ на аналогичные.

В случае, если Подрядчик не может выполнить указанные условия, он выплачивает Заказчику компенсацию, равную Цене Работ, указанной в пункте 3.1 Договора.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

13.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В претензии указываются: требования Стороны; сумма претензии и обосновывающий ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; срок для ответа на претензию; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования и подтверждающие их доказательства, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

13.3. Сторона, получившая претензию, обязана в срок, установленный в претензии, надлежащим образом исполнить обязательство, либо предоставить свой ответ об отказе в удовлетворении претензии, указав мотивы отказа со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

Ответ на претензию отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

Вне зависимости от получения/неполучения ответа на претензию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии Сторона, предъявившая претензию, вправе передать спор на разрешение суда.

13.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. При обмене конфиденциальной информацией по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать Соглашение о конфиденциальности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1).

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

15.1. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в Техническое задание. В случае необходимости внесения изменений Заказчик направляет обязательное для Подрядчика письменное распоряжение с указанием соответствующих изменений.

16. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

16.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление:

16.1.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что завершение их к дате окончания Работ становится явно невозможным;

16.1.2. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они будут выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, с нарушениями условий Технического задания, Договора и (или) Норм;

16.1.3. если будут нарушены сроки выполнения Работ / этапа Работ по настоящему Договору не по вине Заказчика более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

16.1.4. если вступят в силу акты государственных органов, лишающие Подрядчика права на производство Работ;

16.1.5. если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик исключен из реестров членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий / архитектурно-строительного проектирования / строительства (при условии, что такое членство необходимо для исполнения обязательств по Договору в соответствии с требованиями законодательства), и (или) Подрядчик и (или) результат Работ не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) Работам (поставляемому товару и пр.) или что Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии Работ (поставляемого товара и пр.) таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры закупки / единственным участником процедуры закупки;

16.1.6. без объяснения причин, в т.ч. в случаях, не связанных с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, при этом причинённые отказом Заказчика от Договора убытки Подрядчика не возмещаются;

16.1.7. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Уведомление об отказе от Договора по основаниям, определённым согласно пункту 16.1 Договора, направляется в порядке, определённом пунктами 18.4, 18.5 Договора.

16.3. В случае отказа Заказчика от Договора Подрядчик, получивший уведомление об отказе от исполнения Договора от Заказчика, обязан предпринять следующие действия:

– прекратить Работы;

– передать Заказчику результаты Работ, выполненных на момент получения им уведомления об отказе от исполнения Договора, оборудование и материалы, находящиеся на Строительной площадке и предназначенные для выполнения Работ;

– вывезти строительную технику Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со Строительной площадки;

– передать Заказчику Проектную, исполнительную и иную Техническую и отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

– иные действия, предусмотренные Договором, необходимые для его прекращения.

16.4. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора, и производят сверку взаимных расчетов.

16.5. При расторжении Договора Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком этапов и (или) комплексов Работ и (или) видов Работ и (или) частей Работ отдельного вида Работ и объема Работ, за вычетом всех предусмотренных Договором и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных Работ.

16.6. Подрядчик вправе отказаться от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

18.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, либо в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

18.3. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения путём составления одного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

18.5. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

– Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

– несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

– корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

18.6. К Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1. Расчет стоимости Работ.

Приложение № 2. Техническое задание.

19. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО "ТехноТрансСерв"  Место нахождения: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное промзона Северная промзона, корпус испытательный, помещение 1  КПП: 500301001  ОГРН: 1197746515394  ИНН: 7722204060  Р/с: 40702810716800001184  Банк ВТБ (ПАО)  К/с: 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК: 044525187 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  ООО «ТехноТрансСерв»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казанцев М.С.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

**Расчет стоимости Работ**

| **Наименование раздела** | **Стоимость без НДС, руб.** |
| --- | --- |
| **Архитектурные решения** | |
| Раздел 1. Сэндвич-панели |  |
| Раздел 2. Кровельное ограждение |  |
| Раздел 3. Водосточная система |  |
| Раздел 4. Козырек |  |
| Раздел 5. Проемы |  |
| Раздел 6. Полы |  |
| Раздел 7. Цоколь |  |
| Раздел 8. Отмостка здания |  |
| **Конструкции железобетонные** | |
| Раздел 1. Демонтажные работы |  |
| Раздел 2. Земляные работы |  |
| Раздел 3. Фундамент ФМ-1 |  |
| Раздел 4. Фундаментная плита ПФм-1 |  |
| Раздел 5. Устройство водоотводного лотка |  |
| Раздел 6. Устройство колодца |  |
| Раздел 7. Установка сливной трубы между водоотводным лотком и колодцем |  |
| **Конструкции металлические** | |
| Раздел 1. Металлические конструкции |  |
| Раздел 2. Обработка металлоконструкций |  |
| **Прочие затраты** | |
| Временные здания и сооружения |  |
| Утилизация строительного мусора (асфальт) |  |
| Утилизация строительного мусора (бетон) |  |
| Утилизация строительного (грунт) |  |
| Непредвиденные затраты |  |
| Сбор и подготовка документов для оформления и получения Свидетельства о Государственной регистрации права (в том числе Кадастрового паспорта) |  |
| Получение Свидетельства о Государственной регистрации права |  |
| **Итоговая стоимость Работ, рублей** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | | **ПОДРЯДЧИК** | |
|  | |  | |

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.С. Казанцев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 2**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

**Техническое задание**

**На выполнение строительно-монтажных работ по объекту:**

**Здание складского назначения**

**1. Наименование объекта**:

Здание складского назначения

**2. Адрес объекта:**

Московская область, Ленинский район, г. Видное, Северная Промзона, участок 35ю

**3. Заказчик:**

ООО «ТехноТрансСерв»

**4. Основания для выполнения работ:**

Рабочая документация:

- Архитектура СК-03-23-АР

- Конструкционные решения СК-03-23-КР

- Конструкции железобетонные СК-03-23-КЖ

- Конструкции металлические СК-03-23-КМ

- Схема планировочной организации земельного участка СК-03-23-СПОЗУ

- Проект организации строительства СК-03-23-ПОС

- Пояснительная записка СК-03-23-ПЗ

Важно учесть:

- Инженерные системы выполняются отдельным договором

- При осмечивании Работ необходимо учесть дополнительные строительно-монтажные, восстановительные работы, материалы, оборудование и мероприятия, не учтенные или не предусмотренные рабочей документацией, необходимые для выполнения Работ, а также необходимые по технологии, нормам и стандартам, инструкциям заводов изготовителей (например, крепежные, доборные, стыковые и др. элементы)

**5. Вид работ:**

* Строительство
* Сбор и подготовка документов для оформления и получения Свидетельства о Государственной регистрации права (в том числе Кадастрового паспорта)
* Получение Свидетельства о Государственной регистрации права

**6. Технико-экономические показатели объекта:**

Строительство объекта должно соответствовать проектной и рабочей документации.

**7. Требования к качеству выполняемых работ:**

Качество работ, являющихся предметом договора, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать положениям договора, требованиям действующему на момент исполнения договора законодательству, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.) в том числе:

- Гражданскому кодексу Российской Федерации;

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;

При выполнении работ должна обеспечиваться целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата;

При строительстве руководствоваться следующими нормативными документами:

-СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

-СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

-СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

-СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;

-СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Все материалы, используемые при выполнении работ (в том числе строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения работ), должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документ изготовителя, содержащий все существенные технические характеристики, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством, должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, без дефектов изготовления, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Применяемые товары должны соответствовать требованиям Правил пожарной безопасности.

Поставку материалов и оборудования выполняет Подрядчик.

Частичное выполнение работ в рамках данного технического задания не предусмотрено.

**8.Подрядчик обязан:**

1. До начала строительно-монтажных работ разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ (ППР), разработать и согласовать с Заказчиком детальные графики поставки инженерного оборудования, материалов и производства строительно-монтажных работ;

2. Вести общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта, сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007. Передать журналы Заказчику по окончании работ;

3. Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;

4. Актировать производство работ;

5. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД-11-02-2006, и передать Заказчику по окончании строительства;

6. Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).

7. Работы выполнить в строгом соответствии с рабочей документацией.

**9. Требования к пуско-наладочным работам:**

Пусконаладочные работы инженерных систем и инженерного оборудования, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, выполняются силами подрядчика.

По окончанию строительно-монтажных работ необходимо проведение измерения сопротивления изоляции электропроводок и других измерений и испытаний согласно действующих норм.

Сдача законченного строительством объекта осуществляется представителем Подрядчика.

**10. Требования к персоналу, задействованному на объекте:**

К выполнению работ должны привлекаться граждане РФ, имеющие соответствующую квалификацию. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан имеющих соответствующею квалификацию, Подрядчик обязан обеспечить получение разрешения на привлечение и использование иностранных работников в порядке, установленном действующим законодательством РФ; заблаговременно (не менее чем за 10 дней до привлечения к работе) предоставить разрешение на привлечение и использование иностранных работников Заказчику а так же документы подтверждающие квалификацию работников;

Осуществлять технический контроль за проведением сварочных работ. Сварщики должны быть аттестованы в соответствии с требованиями Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99).

Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте ответственного руководителя работ.

До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей фирмы Подрядчика, а также протоколы о прохождении соответствующих инструктажей и аттестации персонала, задействованного на Объекте.

Персонал, производящий электромонтаж, должен иметь группу по электробезопасности не ниже III до 1000 В.

Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России.

**11.** **Требование по организации пропускного режима на объекте на период проведения работ:**

Обеспечить на объекте соблюдение пропускного режима и правил, установленных на территории строительства, на весь период выполнения строительно-монтажных работ.

**12. Требования к перевозке и утилизации отходов строительства, в том числе грунтов:**

Обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства, в том числе грунтов (далее ОСиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОСиГ, внесенных в соответствующий реестр Министерства экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство), размещенный на сайте Министерства, с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОСиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом организации работ).

**13. Результат выполненных работ:**

Результат выполненных работ должен соответствовать проектной документации и требованиям нормативно–правовых актов Российской Федерации, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации (в т.ч. приемка работ и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта производить в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

Исполнительная документация выдается заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде. Исполнительные чертежи также в формате dwg.

Работы выполняются силами Подрядчика.

**14. Требования к подрядчику**:

Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене договора (за исключением случаев, перечисленных в ч. 2.1 и 2.2. ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

**15. Требования к безопасности работ:**

При выполнении работ руководствоваться:

ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», РД 36-62-00 «Оборудование грузоподъемное. Общие технические требования»; СП 76.13330.2016, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ, СО 153-34.03.603-2003 «Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

Электроинструмент, электрооборудование, газовое оборудование и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» ПУЭ, ГОСТ 12.2.007.0-75\* «ССБТ. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности», действующим нормам экологической и радиационной безопасности.

У Исполнителя работ должно быть в наличии оборудование, инструменты, технические средства, в том числе средств измерения, согласно перечню, предусмотренному ч.4. ст. 24 Федерального закона "О пожарной безопасности", прошедших поверку и технической документации на них, а также необходимые для проведения всего комплекса строительно-монтажных работ.

**16. Гарантийный срок на выполненные работы**:

В соответствии с условиями договора

**17. Срок выполнения работ:**

В соответствии с условиями договора.

Возможность выхода на производство работ и организацию строительного городка по гарантийному письму.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | | **ПОДРЯДЧИК** | |
|  | |  | |

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.С. Казанцев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Указывается дата и номер заключения между Заказчиком и Подрядчиком соглашения о конфиденциальности по утверждённой Заказчиком форме. [↑](#footnote-ref-1)