ЗАПРОС

о предоставлении ценовой информации

Заказчик *Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «НИПС»)* просит предоставить ценовое предложение для организации **проведения закупочной процедуры на разработку альбома архитектурных решений лабораторного корпуса с пристройкой и прилегающей территорией НИПС, в г. Новосибирске** (подробная информация о предмете закупки представлена в приложении №1 к настоящему запросу).

При подготовке ценовых предложений рекомендуем использовать форму ответа, о предоставлении ценовой информации, изложенную в приложении № 2 к настоящему запросу.

При подготовке ценового предложения необходимо учитывать информацию, представленную в приложении № 1 к настоящему запросу, а также следующие условия планируемой закупки:

- расчёт ценового предложения должен включать в себя все расходы, которые подрядчик (поставщик, исполнитель) должен будет понести в связи с исполнением договора.

Прошу Вас подготовить ценовое предложение таким образом, чтобы оно содержало цену единицы товара (работы, услуги) и общую цену контракта, которую Вы готовы предложить на условиях, указанных в запросе, а также срок действия цены и расчет такой цены.

Ценовые предложения прошу представить до 05 ноября 2024 г.на адреса электронной почты *zakupki@nips.ru**,* *v.burdenko@nips.ru*. Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, офертой или публичной офертой и не влечет возникновения никаких обязанностей у заказчика, договор по результатам запроса не заключается.

Приложение № 1: Проект технического задания в 1 экз. на 1 листе.

Приложение № 2: Рекомендуемые формы ценовых предложений в 1 экз. на 3 листах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор АО «НИПС»  |  | Ляпидевский А.В. |
|  |   |  |

29 октября 2024г.

Приложение № 1 к запросу от 29*.10.2024г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Разработка альбома архитектурных решений лабораторного корпуса с пристройкой и прилегающей территорией НИПС, в г. Новосибирске.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nп/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
|  |  Наименование объекта  | Прилегающая территория и здание НИПС на земельном участке с кадастровым номером [54:35:091490:1](https://egrp365.ru/reestr?egrp=54:35:091490:1) |
|  | Местоположение объекта | [Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, дом 6/1](https://egrp365.ru/reestr?egrp=54:35:091490:1) |
|  | Вид градостроительной деятельности | Капитальный ремонт |
|  | Контактное лицо Заказчика | Кудряшов Виктор Сергеевич, т. +7 953 916 78 19 |
|  | Электронные адреса для направления ценового предложения (коммерческого предложения) | zakupki@nips.ru, v.burdenko@nips.ru |
|  | Стадия проектирования | Предпроектная стадия |
|  |  Идентификационные сведения об объекте | Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером [54:35:091490:1](https://egrp365.ru/reestr?egrp=54:35:091490:1) общей площадью 7050 м2. В комплекс строений, расположенных на данном земельном участке, входит: лабораторный корпус с переходом, подстанция РП-13 и гаражные боксы одним массивом в количестве 9 шт. |
|  | Основные требования | Разработать альбом архитектурных решений с соблюдением действующих в Российской Федерации нормативных требований и правил в сфере проектирования и строительства (в том числе РНГП СП, СанПин, Технические регламенты и т.п.) и выполнить по объектам аналогам оценку стоимости проведения капитального ремонта здания с прилегающей территорией и внутриплощадочных сетей. |
|  | Общие технико-экономические показатели | Площадь строения – 14 659,6 м2, объем – 56 550 м3. В здании 11 этажей и прилегающая территория с парковками. |
|  | Этапы выполнения работ | Этап 1. Разработка альбома архитектурных решений.Этап 2. Выполнить по объектам аналогам оценку стоимости проведения капитального ремонта здания с прилегающей территорией и внутриплощадочных сетей. |
| 1.
 | Состав работ | Этап 1. Архитектурные решения: 1. Ситуационный план. 2. Схема развертки фасадов с фотофиксацией существующего состояния территории и визуальными материалами. 3. Схема планировочной организации земельного участка с отображением движения транспортных потоков. 4. Чертежи фасадов с их детальной проработкой. 5. Планы этажей. 6. Разрезы по зданию.7. Схему благоустройства с элементами ландшафтного дизайна.8. Пояснительная записка.Этап 2. Выполнить по объектам аналогам оценку стоимости по разделам для проведения капитального ремонта здания с прилегающей территорией и внутриплощадочных сетей:1. Демонтажные работы.
2. Отделочные работы.
3. Гидроизоляционные работы подземной части здания.
4. Устройство внутренних инженерных систем.
5. Устройство НВФ.
6. Ремонт кровли.
7. Устройство слаботочных систем, включая ОПС, СКУД, ОС, интернет, Wi-Fi, видеонаблюдение и т.д.
8. Благоустройство и МАФы.
9. Ремонт внутриплощадочных инженерных сетей (В, ВК, ТС и т.д. по необходимости).
10. Ремонт лифтового оборудования.
11. ОДИ.
 |
|  | Наличие строений и сооружений на объекте | 1. Лабораторный корпус с переходом.
2. Гаражные боксы.
3. Подстанция РП-13.
 |
|  | Дополнительные требования | Необходимо выполнить альбом архитектурных решений для капитального ремонта здания с прилегающей территорией до класса В+.1. Проработать планы АР этажей в части расширения МОПов и устранения предписаний контрольных органов (фойе, холлы, коридоры, проходы).
2. Разработать варианты устройства навесного вентилируемого фасада из алюмокомпозитных панелей.
3. Разработать вариант благоустройства с элементами ландшафтного дизайна.
 |
|  | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком  | 1. Топографический план территории в масштабе 1:500 в редактируемом формате .dwg
2. Информация по инженерному обеспечению здания и территории.
3. Градостроительные планы земельных участков и действующие АГР (при наличии)
4. Фотофиксация территории.
5. Паспорта фасадов и/или архитектурно-строительные решения существующих объектов в границах проектирования.
6. Чертежи и исполнительную документацию по строениям и сооружениям, расположенным на ЗУ, а также планы этажей и паспорта по ссылке:

<https://cloud.mail.ru/public/Zrv3/QNdKySxKx> |
|  | Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов | Формат передачи результатов работ: - 2 экземпляра альбома на бумажном носителе в формате pdf и в электронном формате. |

Приложение № 2 к запросу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**Предлагаемые формы ценовых предложений**

*1. Вариант ценового предложения поставщика (подрядчика, исполнителя), если поставщик (подрядчик, исполнитель) готов предоставить ценовое предложение на условиях, изложенных в запросе Заказчика.*

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке организации, в которую был направлен запрос (наименование, адрес, телефон, реквизиты, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем))* | *(указывается полное наименование Заказчика (учреждения, запросившего ценовое предложение), его адрес (электронный адрес, почтовый или факс, в зависимости от метода отправки) (заполняется Заказчиком)* |

В ответ на Ваш запрос от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем))* направляет ценовое предложение для организации закупки *(указать предмет закупки, заполняется Заказчиком)*.

Ценовое предложение учитывает все условия закупки *(указать предмет закупки, заполняется Заказчиком)* указанные в Вашем запросе от №.

*(наименование организации, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем))* дает следующее ценовое предложение *(указывается ценовое предложение в рублях, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем)).*

Расчет ценового предложения приведен в приложении к настоящему письму.

Срок действия ценового предложения: *(указать срок действия ценового предложения, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем)).*

Приложение: Расчет ценового предложения в 1 экз. на \_\_ листах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель  | (подпись) | Ф.И.О. |
|  | М.п. | Дата: |

*2. Вариант ценового предложения поставщика (исполнителя, подрядчика), если поставщик (исполнитель, подрядчик) готов предоставить ценовое предложение на условиях, отличных от изложенных в запросе Заказчика.*

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке организации, в которую был направлен запрос (наименование, адрес, телефон, реквизиты, заполняется поставщиком (исполнителем, подрядчиком)* | *(указывается полное наименование Заказчика (учреждения, запросившего ценовое предложение), его адрес (электронный адрес, почтовый или факс, в зависимости от метода отправки) (заполняется Заказчиком)* |

В ответ на Ваш запрос от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ *(наименование организации, заполняется поставщиком (исполнителем, подрядчиком))* направляет ценовое предложение для организации закупки *(указать предмет закупки, заполняется Заказчиком)*.

Ценовое предложение подготовлено с учетом следующих условий закупки:

*(указываются условия, на которых поставщик дает ценовое предложение, заполняется поставщиком (исполнителем, подрядчиком))*

*Уважаемый поставщик (исполнитель, подрядчик), в случае если при подготовке ценового предложения Вы использовали товар с характеристиками отличными от указанных в запросе Заказчика, просьба указать параметры товара участвующего в подготовке ценового предложения по следующей форме:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование значений | Требуемые Заказчиком значения показателей | Предлагаемые поставщиком (исполнителем, подрядчиком) значения показателей |
|  | Наименование товара |  |  |
|  | Показатель1 |  |  |
|  | Показатель 2 |  |  |
|  | Показатель 3 |  |  |
|  | … |  |  |
|  | ПоказательN |  |  |

*(наименование организации, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем)* дает следующее ценовое предложение *(указывается ценовое предложение в рублях, заполняется поставщиком (подрядчиком, исполнителем)).* Расчет ценового предложения приведен в приложении к настоящему письму.

Срок действия ценового предложения: *(указать срок действия ценового предложения, заполняется поставщиком (исполнителем, подрядчиком)).*

Приложение: Расчет ценового предложения в 1 экз. на \_\_ листах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | Ф.И.О. |
|  | М.п. | Дата: |