

Утверждаю:
Начальник ОКСИР
С.В. Катаев
«25» 03 2024г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № СТП-1

Описание работ: Ремонт раздельки и санузла на участке перимотки служба готовой продукции (2й этаж возле комнаты мастеров) Основание: Служебная записка № 16 от 15.11.2023

Объект : Здание корпуса СТП участок перемотки

Инв. № 5574-5575 лит. 3.31.32.

№	Наименование конструктивных элементов	Выявленные дефекты	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Ремонт раздельки					
1	Потолок -отделка отсутствует	отделка отсутствует	Обработка поверхности потолка "Опти-био" от грибка	м2	48.3
2			Обеспыливание поверхности стен	м2	48.3
3	Стены - отделка отсутствует	отделка отсутствует	Улучшенная окраска потолка за 2 раза влагостойкой краской "Profifix PL-10L" с предварительной грунтовкой глубокого проникновения "Berghauf Tiefgrund	м2	43.8
4			Обеспыливание поверхности стен	м2	93.98
5			Обработка поверхности стен "Опти-био" от грибка	м2	93.98
6			Огрунтовка стен проникающей грунтовкой "Бетоноконтакт"	м2	93.98
7			Финишная шпаклевка стен до 3мм шпаклёвкой цементной финишной "Berghauf Finish Zement"	м2	93.98
8			Улучшенная окраска стен за 2 раза влагостойкой краской "Profifix PL-10L" , с предварительной грунтовкой глубокого проникновения "Berghauf Tiefgrund"	м2	93.98
9			Зашивка оконного проема листом гипсокартона толщиной 12мм	м2	3.6

10			Покраска радиатора отопления (Эмаль для радиаторов акриловая белая глянцевая 0,9кг Лапра)	м2	2.6
11	Полы - отделка отсутствует	отсутствует отделка	Обесыливание и Огрунтовка основания проникающей грунтовкой "БетоCONTACT"	м2	48.3
12			Устройство цементной выравнивающей стяжки для пола "АЛМ", (В-15) толщиной 40мм	м2	48.3
13			Облицовка пола керамогранитом (рефлексим-нескользким) на клею для влажных помещений ("UNIS Бассейн"), затирка для швов - полимерная	м2	48.3
14	Двери - отсутствуют	отсутствует	Установка филенчатых дверных блоков, размерами 1х2.1(н)м. 2 шт. Цвет, сторону открывания и конструктив фурнитуры дверных блоков согласовать со специалистами службы заказчика.	шт/м2	2/4.2
15	Доводчик дверной		Класс EN3, марка Дотта или аналог с верхним способом крепления к двери для эксплуатации внутри помещений с высокой проходимостью. Устанавливается на входную дверь из цеха в помещения санузла	шт	2
16		строительный мусор находится в помещении в данный момент.	Уборка строительного мусора (остатки старой смеси, штукатурки), затирание в мешки	т.	0.5

Ремонт санузла/душевой

17	Потолок -без отделки	отсутствует отделка	Обесыливание и обработка поверхности потолка "Опти-био" от грибка	м2	7.2
18			Финишная штукатурка (водостойкая) до 5мм "weber.veitonit VN"	м2	7.2
19			Улучшенная окраска потолка за 2 раза влагостойкой краской "Профилux PL-10L" с предварительной грунтовкой глубокого проникновения "Beigauf Tiefgrunp	м2	7.2
20	Стены - без отделки	отсутствует отделка	Обработка поверхности стен "Опти-био" от грибка	м2	31.7
21			Огрунтовка стен проникающей грунтовкой "БетоCONTACT"	м2	31.7
22			ГИ стен помещения и дверных откосов двухкомпонентной эластичной гидроизоляцией КТТрон-10 2К (за 2 раза)	м2	31.7
23			Облицовка стен и дверных откосов керамической плиткой (1 сорт по ГОСТ 6141-91) на клею для влажных помещений Ceresit CM14, затирка для швов - Ceresit CE40 Aquastatic	м2	31.7

24	Полы - без отделки	отделка отсутствует	Обесыливание и Огрунтовка основания проникающей грунтовкой "Бетоконтакт"	м2	7.2
25			Устройство цементной выравнивающей стяжки для пола "АЛМ", (В-15) толщиной 40мм	м2	7.2
26			ГП пола двухкомпонентной эластичной гидроизоляцией КТрон-10 2К (за 2 раза	м2	7.2
27			Облицовка пола керамогранитом (рефленым-нескользким) на клее для влажных помещений Ceresit CM 14 с уклоном к водосливным трапам, затирка для швов - Ceresit CE40 Aquastatic	м2	7.2
28	Двери - отсутствуют	отсутствуют	Установка двух дверных блоков ПВХ, размерами 0.87х2.07(н)м. 2 шт. Цвет, сторону открывания и конструктив фурнитуры дверных блоков согласовать со специалистами службы заказчика.	шт/м2	2/3.6
29	Доводчик дверной		Класс EN3, марка Dotma или аналог с верхним способом крепления к двери для эксплуатации внутри помещений с высокой проходимостью. Устанавливается на входную дверь из цеха в помещения санузла	шт	2
30			Вывоз мусора: Подрядная организация, утилизирует металл, оставшийся после проведения работ, в цех №15, на расстояние до 1км (лом и отходы должны быть рассортированы на черные и цветные металлы, освобожденные от масла, стораемые и нестораемые материалы. Лом сдается на основании накладной от цеха в цех №15). Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) подрядчик выполняет своевременно и самостоятельно. Акты выполненных работ будут приниматься после предъявления накладной от 15 цеха на утилизацию металла и документов о вывозе ТБО.		
Ремонт раздевалки и санузла на участке пермотки служба готовой продукции (2й этаж возле комнаты мастеров)					

Заключение: Ремонт раздевалки и санузла на участке пермотки служба готовой продукции (2й этаж возле комнаты мастеров) Дефектной ведомостью не учтены работы по реконструкции системы водоснабжения, освещения, электроснабжения и вентиляции. Также не учтены строительные работы связанные со штраблением электропроводки, с прокладкой трубопроводов и др. коммуникаций. Подрядной организации выполняющей работы, необходимо провести предварительные замеры дверных блоков, оконных проёмов и согласовать вид туалетных кабинок и их габаритные размеры, предварительно предоставив эскиз. Цвет и фактуру, краски для стен, напольной и стеновой плитки, а также цвет дверных блоков необходимо согласовать с начальником хозбюро, специалистами ОКСиР и СВК.

Инженер по эксплуатации ОКСиР

Распутин Константин Валерьевич. 23-21