Приложение № 3

|  |
| --- |
| к Техническому заданию |

**ПОРЯДОК**

**формирования стоимости строительно-монтажных работ по усилению плит покрытия здания сырьевых мельниц, Литер 13 на АО «Невьянский цементник».**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения | 3 |
| 2 | Определение стоимости работ | 3 |
| 3 | Предоставление сметной документации | 4 |
|  |  |  |

1. **Общие положения**

* 1. Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости и взаиморасчетов между Заказчиком и Генподрядчиком при производстве работ по усилению плит покрытия здания сырьевых мельниц, Литер 13 на АО «Невьянский цементник» по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.
  2. Положения, приведенные в «Порядке», обязательны для Заказчика и Генподрядчика, участвующих в реализации данного проекта, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
  3. Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
  4. При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.
  5. Ответственные представители Заказчика и Генподрядчика назначаются приказом по организации за подписью генерального директора или другого уполномоченного лица. Копии приказов о назначении ответственных представителей передаются от Заказчика Генподрядчику и от Генподрядчика Заказчику с сопроводительными письмами.

1. **Определение стоимости работ по Договору Генподряда**

Стоимость работ для взаиморасчетов между АО «Невьянский цементник» и ООО определяется на основании Локальных смет и Расчетов стоимости работ.

* + 1. **Формирование Локальных сметных расчетов.**
    2. Локальные сметы составляются базисно-индексным методом на основании:
* Сборников Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
* Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 в редакции 2020 года);
* Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-2001 в редакции 2020 года);
* Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦп-2001 в редакции 2020 года).
  + 1. Для пересчета в текущий уровень цен применяются индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по статьям затрат), разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (Минстрой) на момент формирования Локальных смет.
    2. При составлении Локальных сметприменяются следующие принципы формирования стоимости по элементам затрат:
       1. Стоимость основных материалов, изделий и конструкций включается в Локальные сметы по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий и конструкций.

В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметы:

* в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий и конструкций (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
* по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).

Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметы в следующем размере:

* по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) –2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
* по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
* по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.
  + - 1. Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметы, определяется по Федеральным (ФССЦ-2001 в редакции 2020 года) Сборникам сметных цен на материалы с применением индексов, указанных в п.2.1.3.
      2. Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЭМ-2001 в редакции 2020 года) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.1.3.
      3. Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей определяется в Локальных сметах на основании Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.1.3.
      4. При составлении Локальных смет могут применяться коэффициенты для учета влияния условий производства работ в соответствии с нормативами, включенными в ФРСН.
      5. Размер накладных расходов определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (ред. от 26.07.2022) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869) в процентах от величины заработной платы рабочих, строителей и механизаторов.
      6. Размер сметной прибыли определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (ред. от 22.04.2022) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465) по видам строительных и монтажных работ, в процентах от величины заработной платы рабочих, строителей и механизаторов.
  1. **Формирование Расчетов стоимости работ.**
     1. Расчеты стоимости работ формируются на основании твердых единичных расценок на виды работ, определенные и согласованные Заказчиком.
     2. Твердые единичные расценки на виды работ формируются в соответствии с п.2.1 настоящего Порядка.

1. **Предоставление сметной документации**

3.1. Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».

* 1. Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sob.
  2. Сметная документация подготавливается Генподрядчиком и передается на согласование Заказчику с пакетом подтверждающих документов (утвержденные Заказчиком ведомости объемов работ, коммерческие предложения (счета) по стоимости материалов и оборудования и т.д.) Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сметной документации утверждает её, либо направляет замечания, которые устраняются Подрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сметной документации Заказчик не направит Подрядчику утвержденную документацию, либо свои замечания, то стоимость работ, указанных в данной сметной документации, считается согласованной сторонами, сметная документация принимается в работу сторонами для последующего оформления на основании неё актов выполненных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик**  **Генеральный директор**  **АО «Невьянский цементник»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Снурников** | **Подрядчик:**  **Генеральный директор**  **ООО «»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **АО «Михайловцемент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Сиромолот/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**    м.п. м.п. |