|  |
| --- |
| ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_на выполнение проектных работ |

г. Ялта «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«СтройГрад» (сокращенное наименование: ООО «СтройГрад»),** в лице ДиректораКарнауха Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «**Технический заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченное **Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование: **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемым в дальнейшем **«Застройщик»**, действующее от имени и за счет Застройщика на основании Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. на выполнение функций Технического заказчика, с одной стороны, и

 **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**), ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»,** с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»,** заключили настоящий Договор подряда № \_\_\_\_\_на выполнение проектных работ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ года (далее - «**Договор**»)
о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ.**

 Приведенные ниже термины следует считать наделенными следующими значениями:

 **«Архитектурно-градостроительная концепция» -** предпроектные решения, архитектурно-градостроительные решения, совокупность композиционных приемов и фасадных решений Объекта,
с целью последующего согласования архитектурно-градостроительных решений в Департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым и получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта.

**«Дополнительные работы»** - работы, не входящие в состав Работ, выполняемых Проектировщиком в соответствии с Договором, Заданием на Инженерные изыскания, Заданием на разработку Проектной документации, Заданием на разработку Рабочей документации, и не являющиеся исправлением Недоделок/Несоответствий.

«**Документация**» - в совместном упоминании Архитектурно-градостроительная концепция Объекта, отчетная документация по Инженерным изысканиям, Проектная и Рабочая документация, подготавливаемые Проектировщиком по настоящему Договору.

 **«Исходные данные» -** данные и материалы, предоставляемые Техническим заказчиком Проектировщику в составе Приложения № 4 к Договору.

«**Итоговый акт**» - документ, подтверждающий исполнение Сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору, оформляемый по форме в Приложении № 8 к Договору.

**«Недоделки/Несоответствие»** - в том числе, но не исключительно: несоответствие результатов Инженерных изысканий, а также разрабатываемой Проектировщиком Технической документации, Архитектурно-градостроительного облика требованиям Технических регламентов, Нормам и Правилам и/или условиям настоящего Договора и/или Заданию на Инженерные изыскания и/или Заданию на разработку Проектной документации и/или Заданию на разработку Рабочей документации , утвержденным Техническим заказчиком, указаниям Технического заказчика, Исходным данным, замечаниям Согласующих Инстанций.

**«Нормы и Правила»** - обязательные к применению на момент заключения настоящего Договора и в период выполнения Работ требования законодательства Российской Федерации и Республики Крым, включая СНиП, СП, ГОСТ, ТУ, Технические регламенты, распоряжения и постановления Правительства Российской Федерации (в т.ч. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») и Правительства Республики Крым, Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта, утвержденные Решением 85-й Ялтинского городского совета Республики Крым первого созыва №16 от 19.07.2019, «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым», утвержденные решением Ялтинского городского совета Республики Крым первого созыва от 13.07.2018 № 4, «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым», утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171, и иные акты законодательства, содержащие применимые требования к результатам Инженерных изысканий, Технической документации, регулирующие отношения Сторон по настоящему Договору и отношения Сторон с Государственными и муниципальными органами надзора по вопросам получения Согласований.

 **«Объект»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Инженерные изыскания»** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования Объекта, в том числе инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания и иные изыскания и обследования.

**«Проектная документация»**– Проектная документация (стадия «П»), содержащая материалы в текстовой и графической формах и в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

 **«Рабочая документация»** – Проектная документация (стадия «Р»), содержащая материалы в текстовой и графической формах и в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляется строительство Объекта, его частей, разработанная на основании Проектной документации.

**«Разработчики»** - компании, которые по прямым договорам с Техническим заказчиком разрабатывают отдельные части (разделы) Проектной и Рабочей документации по Объекту, не включенные в объем Работ Проектировщика.

 **«Рабочий день»** - означает день, не являющийся субботой, воскресеньем или государственным праздником в Российской Федерации, и в который банки обычно открыты для осуществления операций юридическими лицами.

 **«Согласующие Инстанции»** - означает все федеральные, региональные и другие организации и учреждения, обладающие полномочиями принимать обязательные для Сторон решения в отношении Объекта, в отношении Инженерной документации и Технической документации по Объекту.

**«Согласование»** - безусловное подтверждение соответствия отчетной документации по Инженерным изысканиям, а также Технической документации (или ее части) Нормам и Правилам, данное Согласующими Инстанциями в форме какого-либо официального документа, подписи, печати, письменного заключения.

 **«Сопровождение Согласований»** - выполнение следующих Работ Проектировщиком, направленных на получение Техническим заказчиком Согласований Согласующих Инстанций:

(1) подготовка и передача Техническому заказчику Документации в объеме, предусмотренном настоящим Договором и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, Согласующей Инстанции, необходимых для получения Согласований.

 (2) рассмотрение замечаний Согласующих Инстанций, полученных в связи с Согласованиями, консультирование Технического заказчика, подготовка ответов на замечания Согласующих Инстанций, участие в совещаниях с представителями Согласующих Инстанций и защита проектных решений.

(3) корректировка и дополнение результатов Инженерных изысканий, Проектной Документации, Рабочей Документации по замечаниям Согласующих Инстанций в сроки, определенные Договором.

**«Сопровождение Экспертизы»** - выполнение следующих Работ Проектировщиком, направленных на получение Техническим заказчиком положительного заключения Экспертизы на отчетную документацию по Инженерным изысканиям, а также на Проектную Документацию:

(1) рассмотрение замечаний Экспертизы по отчетной документации по инженерным изысканиям, а также Проектной документации, консультирование Технического заказчика, подготовка ответов на замечания Экспертизы, участие в совещаниях с представителями Экспертизы и защита проектных решений, выполнение предупредительных, корректирующих, а также иных действий, целью которых является конечный результат процесса сопровождения Экспертизы Документации – получение Техническим заказчиком положительного безусловного заключения Экспертизы о соответствии документации установленным требованиям.

(2) корректировка и дополнение отчетной документации по Инженерным изысканиям, а также Проектной Документации по замечаниям Экспертизы в разумные сроки, установленные Экспертизой**.**

 **«Субпроектировщик»** - обладающее соответствующими допусками СРО и квалификацией юридическое лицо или обладающее соответствующим образованием и квалификацией физическое лицо, которое по договору подряда с Проектировщиком выполняет отдельные работы, являющиеся предметом настоящего Договора.

**«Технический регламент**» - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370228/9499ba753c9e6d1b84c8fcef91e39731b43802b8/#dst100093), установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**«Задание на выполнение Инженерных изысканий» -** организационно-распорядительный документ, содержащий основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий, утверждаемый Техническим заказчиком и согласовываемый Проектировщиком.

Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

 **«Задание на проектирование Объекта (разработка Проектной документации»), «Задание на проектирование Объекта (разработка Рабочей документации)** - обязательная часть исходных данных на проектирование, утверждаемая Техническим заказчиком и определяющая характер и объем выполнения архитектурно-градостроительной и инженерной деятельности по Объекту, включающая весь комплекс основных требований Технического заказчика к проектируемому Объекту.

 **«Цена Работ» («Стоимость»)** – определяется в соответствии со Сводной сметой на разработку Документации (Приложение № 6 к настоящему Договору), включает все затраты Проектировщика, связанные с выполнением Работ, в том числе, но не ограничиваясь, стоимость используемых материалов и оборудования, расходы на выполнение инженерных изысканий, на разработку Проектной и Рабочей документации, доставку Техническому заказчику результатов Работ, расходы на печать отчетной документации по инженерным изысканиям, Архитектурно-градостроительного облика Объекта, Документации и иных результатов Работ в объеме, установленном Договором, а также вознаграждение Проектировщика за выполнение всего объема Работ, предусмотренного положениями Договора.

Стоимость Работ включает в себя также, вознаграждение Проектировщика за передачу Застройщику всех исключительных прав на результаты Работ в полном объеме в рамках настоящего Договора.

 **«Экспертиза»** - специализированное учреждение, имеющее соответствующие полномочия на проведение экспертизы, определяемое Техническим заказчиком без согласования с Проектировщиком.

**«Этап Работ» -** одна из стадий выполнения работ п разработке Рабочей документации сроки начала и окончания которой указаны в Календарном плане выполнения (Приложении №5 к настоящему Договору). .

**«Промежуточный срок»** – срок выполнения части работ по Инженерным изысканиям и разработке Проектной документации указанные в Календарном плане выполнения Работ (Приложение № 5 к настоящему Договору).

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Проектировщик обязуется по заданию Технического заказчика выполнить комплекс Работ:

* по разработке Архитектурно-градостроительной концепции Объекта с передачей Техническому заказчику Архитектурно-градостроительной концепции Объекта в соответствии с Заданием на разработку Проектной документации (Приложение № 2 к Договору);
* по проведению Инженерных изысканий с разработкой и передачей Техническому заказчику отчетной документации по инженерным изысканиям, в соответствии с Заданием на выполнение Инженерных изысканий (Приложение № 1 к Договору).
* по разработке и передаче Техническому заказчику Документации в соответствии с Заданием на проектирование Объекта (разработка Проектной документации) (Приложение № 2 к Договору), Заданием на проектирование Объекта (разработка Рабочей документации) (Приложение № 3 к Договору), в следующем составе:

- Проектная документация,

- Рабочая документация для строительства Объекта.

* по Сопровождению и получению всех необходимых в соответствии с Договором и требованиями применимого законодательства Согласований Документации Согласующими Инстанциями;
* по Сопровождению прохождения Экспертизы отчетной документации по Инженерным изысканиям, Проектной документации;
* по Сопровождению согласования Архитектурно-градостроительной концепции Объекта (далее совместно именуемые – «Работы»),

Технический заказчик обязуется принять от имени Застройщика Результат Работ, Застройщик обязуется оплатить Результат работ в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Состав Отчетной документации по инженерным изысканиям и Документации, которую Проектировщик должен разработать по настоящему Договору, определен в Сводной смете на разработку Документации (Приложение № 6 к настоящему Договору).

1.3. Моментом перехода права собственности на Документацию каждого Этапа Работ к Застройщику является дата подписания уполномоченными представителями Технического заказчика и Проектировщика Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу Работ.

1.4. Документация, разрабатываемая Проектировщиком по Договору, должна соответствовать Архитектурно-градостроительной концепции, переданной Проектировщику в составе Исходных данных (Приложение № 4 к Договору), а также должно быть получено положительное заключение Экспертизы в качестве подтверждения ее соответствия Нормам и Правилам. Стороны согласовали, что указанные условия являются существенными условиями настоящего Договора, невыполнение Проектировщиком любого из которых является существенным нарушением Договора и влечет последствия, указанные в п. 9.3 настоящего Договора и/или предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Для выполнения Работ в рамках Договора Технический заказчик передает, а Проектировщик принимает по акту приема-передачи Исходные данные. Состав и срок передачи Исходных данных указаны в Приложении № 4 к Договору.

Проектировщик осуществляет проверку Исходных данных на предмет наличия недостатков (ошибок, несоответствия СНиП, и иным нормативным актам) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения от Технического заказчика и в указанный срок направляет Техническому заказчику сообщение о наличии недостатков в Исходных данных.

В случае получения Техническим заказчиком письменного сообщения о выявленных при проверке Исходных данных недостатках, Технический заказчик обязан рассмотреть поступившие замечания и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения дать Проектировщику соответствующие указания о способе выполнения работ либо предоставить недостающие/откорректированные Исходные данные.

В случае отсутствия в течение срока, указанного в настоящем пункте, соответствующего сообщения Проектировщика, Исходные данные считаются проверенными Проектировщиком, а их содержание – соответствующим для надлежащего выполнения Работ по Договору. При непредоставлении в указанный срок ответа Проектировщика, он далее не вправе ссылаться на несоответствие, неполноту или противоречивость Исходных данных.

В случае, если в процессе исполнения Договора Проектировщик выявит необходимость в получении дополнительных исходных данных, объективно необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору, Стороны согласуют объем и сроки их предоставления. Стороны согласовали, что предоставление дополнительны исходных данных по настоящем Договору не влияет на сроки выполнения Работ по Договору и/или Цену Работ.

1.6. Право Проектировщика на выполнение определенных Договором Работ подтверждается его членством в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства.

1.7. В случае исключения Проектировщика из числа членов саморегулируемой организации, приостановления права выполнять работы, или выхода Проектировщика из числа членов саморегулируемой организации, или возникновения (выявления) иного обстоятельства, в результате которого Проектировщик перестает соответствовать требованиям, установленным для исполнителей работ, определенных Договором, Проектировщик обязуется приостановить выполнение работ по Договору и информировать об этом Технического заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Проектировщику стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств. В случае наступления определенных в настоящем абзаце обстоятельств, вне зависимости от получения уведомления Проектировщика, Технический заказчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или потребовать возмещения убытков.

1.8. В целях исполнения настоящего Договора, Стороны принимают во внимание, что:

1.8.1 между Застройщиком и Техническим заказчиком заключен Договор № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_ г. на выполнение функций Технического заказчика, в связи с этим для целей исполнения обязательств по настоящему Договору, ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» выступает Застройщиком Объекта. Право собственности на Результаты выполненных работ (в том числе исключительные права) принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», права и обязанности по настоящему Договору возникают у Застройщика.

1.8.2. Технический заказчик является лицом, выполняющим функции технического заказчика в смысле ч. 22 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и иных применимых положений законодательства с учетом определенных Договором особенностей.

### 1.9. Технический заказчик может в любой отказаться от отдельных видов работ, предусмотренных Договором. В этом случае, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении Цены Договора в сторону ее уменьшения на стоимость исключенных Работ.

#### Проектировщик уведомлен, что Технический заказчик вправе самостоятельно выполнить объем работ, от которого был совершен отказ, либо привлечь с указанной целью иного подрядчика/-ов.

# 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

# 2.1. Технический заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Проектировщику для исполнения им своих обязательств по Договору Исходные данные, указанные в Приложении № 4 к Договору. Передача Проектировщику Исходных данных осуществляется в сроки, установленные Приложением № 4 к Договору и оформляется Актом приема-передачи Исходных данных, подписываемым обеими Сторонами.

2.1.2. Обеспечить доступ Проектировщика на земельный участок в целях выполнения Инженерных изысканий.

2.1.3. Производить от имени Застройщика приемку выполненных Работ согласно условиям Договора.

2.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора назначить лиц, ответственных за ход работ по Договору, известив в письменной форме Проектировщика с указанием предоставленных полномочий.

2.1.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Проектировщиком программы Инженерных изысканий согласовать программу Инженерных изысканий или направить замечания к ней. Программа инженерных изысканий становится неотъемлемой частью Договора со дня ее согласования Техническим заказчиком.

2.1.6.   В процессе разработки Проектной и Рабочей документации согласовать предоставленный Проектировщиком конкретный список вендоров (производителей) инженерного оборудования, а также материалов и изделий для их использования при разработке Проектной и Рабочей документации.

2.1.7. Участвовать в согласовании Документации с Согласующими Инстанциями в случаях, когда подобное участие определено действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым либо Договором.

**2.2. Технический заказчик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика; назначать совещания по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, где Проектировщик обязан принимать участие и предоставлять информацию о ходе выполнения и соблюдении сроков выполнения Работ. При этом Проектировщик предоставляет Техническому заказчику разъяснения по разрабатываемой отчетной документации по Инженерным изысканиям и Документации, консультирует Технического заказчика по вопросам, возникающим у последнего при выполнении Договора.

2.2.2. Требовать от Проектировщика (в том числе при предварительной проверке) устранения Недоделок и Несоответствий в изготовленной им отчетной Документации по Инженерным изысканиям и Документации в срок, определяемый в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. В любой момент приостановить выполнение Проектировщиком Работ или их части. При этом, в случае приостановки Работ на срок свыше 1 (Одного) месяца, Проектировщик вправе потребовать от Застройщика оплаты фактически выполненных до даты приостановки соответствующей части Работ. При этом такая оплата производится Застройщиком не ранее и исключительно при условии приемки Техническим заказчиком результатов таких работ. При этом, Технический заказчик вправе также в любой момент после приостановки работ реализовать право требования передачи результата фактически выполненных работ, при этом Проектировщик обязан передать Техническому заказчику результаты таких надлежаще выполненных работ, Технический заказчик от имени Застройщика принять, Застройщик оплатить принятые результаты работ, в сроки, определенные в Договоре. Никакие иные расходы или компенсации, связанные с приостановкой работ, Проектировщику не возмещаются. При возобновлении Техническим заказчиком приостановленных Работ (части Работ) Проектировщик обязан возобновить выполнение Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Технического заказчика.

2.2.4. Приостановить исполнение денежных обязательств по Договору в случае задержки исполнения Проектировщиком своих обязательств по Договору более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

Данное условие Договора не подлежит применению при оплате Застройщиком фактически выполненных надлежащим образом и принятых по Акту сдачи-приемки Работ, подписанному Сторонами.

2.3. **Проектировщик обязуется:**

2.3.1. Выполнить Работы качественно и в сроки, предусмотренные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

2.3.2. Защищать и обосновывать при необходимости проектные решения, принятые в Документации, в Согласующих Инстанциях, включая Экспертизу, а также в органах государственной власти и местного самоуправления, и в минимально возможный согласованный с Техническим заказчиком срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней, за свой счет исправлять Документацию по замечаниям указанных организаций, с проведением повторных согласований Согласующих Инстанций и повторного безусловного заключения Экспертизы. Сроки устранения Недоделок/Несоответствий в Документации не продлевают сроки выполнения Работ. Если Проектировщик отказывается устранить Недоделки/Несоответствие или несвоевременно принимает меры по их устранению, Технический заказчик имеет право привлечь третьих лиц для их устранения с отнесением расходов на Проектировщика, Технический заказчик вправе соразмерно в одностороннем порядке уменьшить Цену Договора (в том числе с зачетом из платежей по оплате Цены Работ). При этом Проектировщик обязан возместить Техническому заказчику/Застройщику все понесенные документально подтвержденные и обоснованные расходы и убытки в полном объёме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Технического заказчика/Застройщика соответствующего требования.

2.3.3. В порядке и в сроки, определённые Договором, передавать Техническому заказчику результаты Работ и Акты сдачи-приемки выполненных работ в сроки, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

2.3.4. Выполнять Работы специалистами, имеющими соответствующую квалификацию. Квалификация, опыт и компетенция привлекаемых специалистов должны позволить обеспечить надлежащее качество и своевременное выполнение Работ по Договору. Численность привлекаемого к Работам персонала должна быть достаточной для исполнения обязательств Проектировщика, предусмотренных Договором.

Проектировщик вправе с предварительного письменного согласия Технического заказчика привлечь к исполнению настоящего Договора третьих лиц, отвечая перед Техническим заказчиком за результаты их работ по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

Проектировщик несет полную ответственность перед Застройщиком за результат выполнения работ по настоящему Договору, за последствия ненадлежащего выполнения Работ по настоящему Договору привлечёнными Проектировщиком третьими лицами (субподрядчиками (ов), а также за их благонадежность с учетом должной осмотрительности, исходя из содержания статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.5. Обеспечивать Техническому заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика), в том числе представлять по его требованию письменные отчеты о ходе выполнения Работ в срок от 2 (двух) до 5(пяти) рабочих дней (соразмерно объему запрошенной Техническим заказчиком информации) с момента получения соответствующего требования Технического заказчика.

2.3.6. В срок, согласованный с Техническим заказчиком, но не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменной претензии Технического заказчика, и за собственный счет устранять Недоделки/Несоответствия и дополнять Документацию по получении от Технического заказчика письменной претензии относительно качества, полноты вышеуказанной документации, несоответствия ее условиям настоящего Договора и/ или требованиям Норм и Правил.

2.3.7. Регулярно участвовать в совещаниях по проекту, а также обеспечить присутствие на таких совещаниях всех необходимых исполнителей. Плановые (еженедельные) совещания по проектированию проводятся в офисе Проектировщика или путем использования систем видеоконференц-связи.

2.3.8. Если, в силу определенных обстоятельств, Проектировщику станут очевидны причины, которые могут повлечь за собой невыполнение или отсрочку выполнения Работ и своих обязательств по Договору, Проектировщик обязан самостоятельно предпринять все необходимое для предотвращения таких последствий. При невозможности самостоятельного устранения подобных причин или препятствий, необходимо заранее письменно уведомить Технического заказчика для совместной выработки действий, направленных на устранение возникших препятствий и поиска оптимальных решений.

2.3.9. Не вносить без предварительного письменного согласования с Техническим заказчиком изменения в отчетную документацию по Инженерным изысканиям и Документацию, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта, а также на сроки проектирования и строительства Объекта, а также какие-либо иные изменения, в случае если они предварительно не были письменно согласованы с Техническим заказчиком.

2.3.10. Не передавать и не разглашать полученные в ходе выполнения работ конфиденциальные сведения и документацию третьим лицам, или использовать ее в целях, отличных от целей Договора и противоречащих интересам Технического заказчика. Указанное ограничение на передачу информации не распространяется на случаи заключения Проектировщиком договоров на выполнение субподрядных работ при условии подписания с субподрядчиками соглашений о неразглашении конфиденциальной информации в соответствии с п.8.6. Договора.

2.3.11. Гарантировать Техническому заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком по настоящему Договору Документации.

2.3.12. В процессе разработки Проектной и Рабочей документации предоставить Техническому заказчику конкретный список вендоров (производителей) инженерного оборудования, а также материалов и изделий для их использования.

# 2.3.13. Выполнить в полном объеме и сроки все свои иные обязательства, предусмотренные Договором и Законодательством, прямо не указанные, но объективно необходимые для исполнения Проектировщиком настоящего Договора.

# 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость Работ (Цена Работ) по настоящему Договору, а также стоимость выполнения иных обязательств Проектировщика в соответствии с Договором определяется Сводной сметой на разработку Документации (Приложение № 6 к Договору) и составляет сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Проектировщиком упрощенной системы налогообложения на основании Уведомления о применении упрощенной системы налогообложения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., и включает в себя (если применимо в соответствии с п 10.1 Договора) стоимость передаваемых Проектировщиком исключительных прав на результаты Работ в размере 1% от цены Работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В случае перехода Проектировщика на общую систему налогообложения, Цена Работ, указанная в настоящем пункте не подлежит изменению и считается определенной с учетом НДС по ставке, определенной законодательством РФ. Стороны согласовали, что заключение дополнительного соглашения к Договору в этом случае не требуется.

3.1.1. Структура стоимости Работ по Этапам согласована Сторонами в Приложении № 6 к Договору.

# 3.2.  Стоимость Работ включает в себя все затраты и расходы Проектировщика при исполнении им настоящего Договора, расходы на переработку и исправление Документации, расходы на печать и оформление Документации в количестве экземпляров, указанном в разделе 4 Договора, а также все налоги, пошлины, сборы, а также вознаграждение Проектировщика за выполнение Работ по настоящему Договору и за передачу исключительных имущественных прав Застройщику, в соответствии с Разделом 10 Договора.

 Стороны пришли к соглашению, что в Цену Договора не включена стоимость услуг Согласующих Инстанций и плата за проведение Экспертизы Документации.

Оплата услуг Согласующих Инстанций производится Застройщиком на основании счетов организаций-получателей платежа или иных документов, оформленных на Застройщика.

Оплата за проведение Экспертизы Документации подлежат оплате Застройщиком непосредственно специализированному учреждению, проводящему Экспертизу, на основании заключенного договора о проведении Экспертизы и выставленных счетов на оплату.

Стороны особо оговорили, что расходы, связанные с организацией и проведением повторных Согласований Документации, повторной Экспертизы Документации, вызванные неисполнением/ненадлежащим исполнением Проектировщиком обязательств по Договору, оплачиваются за счёт Проектировщика.

3.3. В общую стоимость работ по настоящему Договору не входят и подлежат дополнительной оплате Застройщиком на основании подписанных Сторонами дополнительных соглашений и выставленных счетов:

а) расходы за дополнительные, сверх количества, указанного в Разделе 4 Договора, экземпляры Отчетной документации по инженерным изысканиям и Документации;

б) услуги по согласованию Отчетной документации по инженерным изысканиям и Документации, в т.ч. оплата по счетам Согласующих инстанций, проводящих согласования;

в) Дополнительные работы, необходимость которых возникла в процессе выполнения комплекса Работ и согласованные Техническим заказчиком в порядке, предусмотренном соответствующим дополнительным соглашением.

3.4. Цена Работ Проектировщика за указанный в Договоре и Приложениях к нему объем работ является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Цена отдельных Этапов Работ, поручаемых Проектировщику по настоящему Договору, определена в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.6. Оплата Работ по настоящему Договору производится Застройщиком в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору - «График оплаты работ».

3.7. Платежи по оплате Цены Этапов Работ должны осуществляться Застройщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре (или иным реквизитам, сообщенным Проектировщиком Техническому заказчику в порядке, определенном Договором) на основании счетов на оплату, которые Проектировщик обязуется предоставлять Техническому заказчику не ранее подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязательства Застройщика по осуществлению платежей по оплате Цены Этапов Работ считаются исполненными им в момент списания соответствующей денежной суммы с корреспондентского счета банка Застройщика.

3.8. Оплата выполненных Проектировщиком и принятых Техническим заказчиком Этапов Работ производится Застройщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ и получения от Проектировщика счета на оплату, или в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Проектировщика счета на авансовый платеж.

Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:

- Проектировщик передает Техническому заказчику оригинал счета на оплату с указанием реквизитов Застройщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Застройщик производит оплату путем перечисления соответствующих сумм на расчетный счет Проектировщика на основании полученного от Технического заказчика счета Проектировщика, в котором указаны реквизиты Застройщика в качестве плательщика.

3.9. При необходимости выполнения Работ, не определенных в Договоре (Дополнительные работы), и при условии, что такие Дополнительные работы не являются исправлением Недоделок/Несоответствия Документации, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, в котором согласовывают цену и сроки Дополнительных работ, при этом оценка цены таких Дополнительных работ осуществляется следующим образом:

# (1) при корректировке принятого и согласованного Техническим заказчиком раздела Документации, оценка производится на основании определённого и согласованного с Техническим заказчиком процента от объема подлежащей корректировке Документации по такому разделу. В этом случае стоимость изменения в объеме Работ определяется путем применения согласованного Техническим заказчиком процента Документации, подлежащей корректировке, к общей цене подготовки Документации данного раздела, определенной в Приложении № 6 к Договору.

# (2) цена Дополнительных работ (работ, не входящих в Объем Работ) определяется на основании сметы на разработку Документации, согласованной Техническим заказчиком.

3.10. Результаты Работ по настоящему Договору, Документация оформляются на имя Застройщика с указанием реквизитов, указанных в статье 13 настоящего Договора.

# 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ,

#  СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

# 4.1. Сроки начала и окончания Работ, отдельных Этапов Работ по Договору определяются Календарным планом выполнения работ (Приложение № 5 к Договору). Устранение Недоделок/Несоответствий не увеличивает сроки выполнения Работ (включая промежуточные).

4.2. Исполнение Сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору подтверждается подписанием Сторонами Итогового акта.

4.3.**Порядок сдачи-приемки Архитектурно-градостроительного облика Объекта:**

4.3.1. Разработанный по настоящему Договору Архитектурно-градостроительный облик Объекта передается Проектировщиком Техническому заказчику по накладной для согласования в 1 (Одном) экземпляре в электронной форме. Электронная копия Архитектурно-градостроительного облика Объекта документации должна содержать файлы в следующих исходных форматах:

Графическая часть – файлы AUTOCAD \*.dwg (версия не ниже 2013г.)

Текстовая часть - файлы MS WORD \*.doc, MS EXCEL \*.xls.

Для всех передаваемых файлов на электронный носитель дополнительно записываются их копии в формате ADOBE \*.pdf.

 Доставка Архитектурно-градостроительного облика Объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится силами и средствами Проектировщика.

 4.3.2. Технический заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Архитектурно-градостроительного облика Объекта рассматривает и согласовывает его, либо направляет Проектировщику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием Недоделок/Несоответствия в Архитектурно-градостроительном облике Объекта.

 4.3.3. В случае отказа Технического заказчика от приемки Работ, Проектировщик обязан за свой счет устранить выявленные при приемке Техническим заказчиком Недоделки/Несоответствия в Архитектурно-градостроительном облике Объекта в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Технического заказчика от приемки, вне зависимости от объема направленных замечаний.

 4.3.4. После устранения замечаний Технического заказчика, Проектировщик повторно направляет Техническому заказчику исправленный Архитектурно-градостроительный облик (или какую-либо ее часть) в порядке, определенном в п. 4.3.1. Договора.

 4.3.5. Стороны договорились, что передача Техническим заказчиком Архитектурно-градостроительного облика Объекта в Согласующую Инстанцию для согласования осуществляется в электронном формате и на бумажном носителе. При подготовке электронной и бумажной версии Архитектурно-градостроительного облика Объекта Проектировщик обеспечивает его соответствие действующим требованиям Норм и правил.

4.3.6. После передачи Техническим заказчиком Архитектурно-градостроительного облика Объекта на согласование в Согласующую Инстанцию, Проектировщик осуществляет сопровождение согласования Архитектурно-градостроительного облика Объекта и снятие замечаний Согласующих Инстанций в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Проектировщик несет ответственность за несвоевременное и ненадлежащее устранение замечаний Согласующей Инстанции, в случае получения отказа в согласовании Архитектурно-градостроительного облика Объекта, Проектировщик обязуется повторно получить согласование Согласующей Инстанции Архитектурно-градостроительного облика Объекта за свой счет.

При отсутствии Недоделок/Несоответствий в Архитектурно-градостроительном облике Объекта и/или после устранения замечаний Согласующей Инстанции и после получения Техническим заказчиком документа о согласовании Архитектурно-градостроительного облика Объекта от Согласующей Инстанции Технический заказчик уведомляет Проектировщика о получении такого документа в течение 2-х (двух) рабочих дней с даты его получения.

4.3.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документа о согласовании Архитектурно-градостроительного облика Объекта от Согласующей Инстанции Проектировщик передает Техническому заказчику по накладной 1 (один) экземпляр разработанного Архитектурно-градостроительного облика Объекта на бумажном носителе с целью его проверки Техническим заказчиком на соответствие его электронной версии.

 4.3.8. Технический заказчик обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней проверить соответствие Архитектурно-строительного облика Объекта на бумажном носителе ранее представленной электронной версии и подтвердить Проектировщику соответствие либо направить замечания с требованием об устранении в сроки и в порядке, указанные в п.п. 4.3.3. и 4.3.4. Договора.

4.3.9. По истечении срока, указанного в п.п. 4.3.8. Договора, и после устранения замечаний Технического заказчика (при наличии) Проектировщик передает Техническому заказчику 3 (три) экземпляра Архитектурно-градостроительного облика Объекта на бумажном носителе, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3-х (трех) экземплярах и счет на оплату, оформленный в соответствии с требованиями п.3.8. настоящего Договора. Срок подписания Акта Техническом заказчиком от имени Застройщика – 10 (десять) рабочих дней с даты получения документации, указанной в настоящем пункте.

4.3.10. Общее количество экземпляров Архитектурно-градостроительного облика Объекта, передаваемого Техническому заказчику по настоящему Договору: 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе, 1 (Один) экземпляр в электронной форме в форматах, указанных в п. 4.3.1. Договора.

 4.3.11. Срок Согласования Архитектурно-градостроительного облика Объекта с Согласующей Инстанцией не входит в срок выполнения Работ по разработке Архитектурно-градостроительного облика.

# 4.4. Порядок сдачи-приемки Отчетной документации по Инженерным изысканиям:

4.4.1. Разработанная по настоящему Договору отчетная документация по Инженерным изысканиям(или какая-либо ее часть) передаются Проектировщиком Техническому заказчику по накладной для согласования в 1 (Одном) экземпляре в электронной форме. Электронная копия отчетной документации по Инженерным изысканиям должна содержать файлы в следующих исходных форматах:

Графическая часть – файлы AUTOCAD \*.dwg (версия не ниже 2013г.)

Текстовая часть - файлы MS WORD \*.doc, MS EXCEL \*.xls.

Для всех передаваемых файлов на электронный носитель дополнительно записываются их копии в формате ADOBE \*.pdf.

Доставка отчетной документации по Инженерным изысканиям по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится силами и средствами Проектировщика.

4.4.2. Технический заказчик в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения отчетной документации по Инженерным изысканиям рассматривает и согласовывает ее, либо направляет Проектировщику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием Недоделок/Несоответствия в отчетной документации по Инженерным изысканиям.

4.4.3.  В случае отказа Технического заказчика от согласования, Проектировщик обязан за свой счет устранить выявленные Техническим заказчиком Недоделки/Несоответствия в отчетной документации по Инженерным изысканиям в срок, определенный в вышеуказанном отказе Технического заказчика (при отсутствии указания о сроке – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Технического заказчика от согласования, вне зависимости от объема направленных замечаний).

4.4.4. После устранения замечаний Технического заказчика, Проектировщик повторно направляет Техническому заказчику исправленную отчетную документацию по Инженерным изысканиям (или какую-либо ее часть) в порядке, определенном в п. 4.4.1. Договора.

4.4.5. Стороны договорились, что Передача Техническим заказчиком отчетной документации по Инженерным изысканиям в Экспертизу для согласования осуществляется в электронном формате. При подготовке электронной версии отчетной документации по Инженерным изысканиям Проектировщик обеспечивает ее соответствие действующим требованиям Норм и правил.

4.4.6. После передачи Техническим заказчиком отчетной документации по Инженерным изысканиям на рассмотрение в Экспертизу, Проектировщик осуществляет техническое сопровождение отчетной документации по Инженерным изысканиям в Экспертизе и снятие замечаний экспертов. Проектировщик несет ответственность за несвоевременное и ненадлежащее устранение замечаний Экспертизы, в случае получения отрицательного заключения Экспертизы, Проектировщик обязуется провести повторную Экспертизу за свой счет.

4.4.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения положительного заключения Экспертизы Проектировщик передает по накладной Техническому заказчику отчетную документацию по Инженерным изысканиям с внесенными в нее корректировками по замечаниям экспертизы (при наличии) на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Технический заказчик обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней проверить на соответствие отчетной документации по Инженерным изысканиям на бумажном носителе электронной версии, получившей положительное заключение экспертизы, согласовать полученную документацию либо направить мотивированный отказ с требованием об устранении выявленных Недоделок/Несоответствий, в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 4.4.3. и 4.4.4. Договора.

4.4.8. После устранения Недоделок/Несоответствий (при наличии) в отчетной документации по Инженерным изысканиям Проектировщик передает Техническому заказчику Отчетную документацию по инженерным изысканиям на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах и счет на оплату, оформленный в соответствии с требованиями п.3.8. настоящего Договора. Срок подписания Акта Техническом заказчиком от имени Застройщика– 10 (десять) рабочих дней с даты получения документации, указанной в настоящем пункте.

4.4.9. Общее количество экземпляров отчетной документации по Инженерным изысканиям, передаваемой Техническому заказчику в итоговой редакции – 4 (Четыре) экземпляра на бумажном носителе, 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в форматах файлов, как это указано в п. 4.4.1. Договора.

 4.4.10. Срок проведения Экспертизы не входит в срок выполнения Работ по разработке Инженерных изысканий.

# 4.5. Порядок сдачи-приемки Проектной документации:

4.5.1. Разработанная по настоящему Договору Проектная документация передается Проектировщиком Техническому заказчику по накладной для согласования в 1 (Одном) экземпляре в электронной форме. Электронная копия Проектной документации должна содержать файлы в следующих исходных форматах:

 Графическая часть – файлы AUTOCAD \*.dwg (версия не ниже 2013 г.)

 Текстовая часть - файлы MS WORD \*.doc, MS EXCEL \*.xls.

BIM-модель – файлы Revit (версия 2019г.)\*.rvt в составе Раздела 3 "Архитектурные решения" и Раздела 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

Для всех передаваемых файлов на электронный носитель дополнительно записываются их копии в формате ADOBE \*.pdf.

Передача презентационных материалов может осуществляться как в формате ADOBE \*.pdf так и в формате POWERPOINT \*.ppt - на усмотрение Проектировщика.

Доставка Проектной Документации по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится силами и средствами Проектировщика.

4.5.2. После выполнения Проектировщиком работ по разработке разделов основных технических решений (далее – ОТР) Проектировщик направляет на рассмотрение Техническому заказчику разработанные разделы ОТР в электронной форме в формате DWG (AutoCAD), PDF и расчетную модель проектируемого объекта в формате расчетной программы, в которой он был выполнен и оформленную в текстовом виде отчетную документации по результатам расчета. По требованию технического заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней, Проектировщиком должны быть предоставлены все дополнительные расчеты узлов и элементов конструкции, обосновывающие принятые конструктивные решения. Технический заказчик рассматривает ОТР в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Проектировщика документации и направляет Проектировщику Протокол рассмотрения ОТР, в котором уведомляет Проектировщика о подтверждении разработанных ОТР для дальнейшей разработки Проектировщиком Проектной документации с учетом подтвержденных Техническим заказчиком ОТР, либо указывает требования об изменении принятых решений. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней Проектировщик рассматривает Протокол рассмотрения ОТР, согласовывает или вносит в него соответствующие корректировки.

Указанные и согласованные Сторонами в Протоколе рассмотрения ОТР требования Технического заказчика Проектировщик обязан учесть при выполнении работ по разработке Проектной документации.

4.5.3. Проектировщик заявляет и гарантирует Техническому заказчику, что согласование ОТР Техническим заказчиком, в том числе отсутствие замечаний или указаний на нарушения, не будет являться для Проектировщика основанием для освобождения от какой-либо ответственности по устранению замечаний, полученных по результатам Экспертизы Проектной документации.

4.5.4. Технический заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Проектной Документации рассматривает и согласовывает ее, либо направляет Проектировщику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием Недоделок/Несоответствия в Проектной документации.

4.5.5. В случае отказа Технического заказчика от приемки Работ, Проектировщик обязан за свой счет устранить выявленные при приемке Техническим заказчиком Недоделки/Несоответствия в Проектной документации в срок, определенный в вышеуказанном отказе Технического заказчика от приемки (при отсутствии указания о срок – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Технического заказчика от приемки, вне зависимости от объема направленных замечаний).

4.5.6. После устранения замечаний Технического заказчика, Проектировщик повторно направляет Техническому заказчику исправленную Проектную Документацию (или какую-либо ее часть) в порядке, определенном в п. 4.5.1. Договора.

4.5.7. Стороны договорились, что передача Техническим заказчиком Проектной документации в Экспертизу для согласования осуществляется в электронном формате. При подготовке электронной версии Проектной документации Проектировщик обеспечивает ее соответствие действующим требованиям Норм и правил.

4.5.8. После передачи Техническим заказчиком Проектной документации на рассмотрение в Экспертизу, Проектировщик осуществляет техническое сопровождение Проектной документации в Экспертизе и снятие замечаний экспертов. Проектировщик несет ответственность за несвоевременное и ненадлежащее устранение замечаний Экспертизы, в случае получения отрицательного заключения Экспертизы, Проектировщик обязуется провести повторную Экспертизу за свой счет.

4.5.9. Технический заказчик уведомляет Проектировщика о получении положительного заключения Экспертизы в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения положительного заключения Экспертизы Проектировщик по накладной передает Техническому заказчику Проектную документацию с внесенными в нее корректировками по замечаниям Экспертизы (при наличии) на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Технический заказчик обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней проверить на соответствие Проектной документации на бумажном носителе электронной версии, получившей положительное заключение экспертизы, согласовать полученную документацию либо направить мотивированный отказ с требованием об устранении выявленных Недоделок/Несоответствий, в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 4.5.3. и 4.5.4. Договора.

4.5.10. После устранения Недоделок/Несоответствий (при наличии) в Проектной документации Проектировщик передает Техническому заказчику Проектную документацию на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах и счет на оплату, оформленный в соответствии с требованиями п.3.8. настоящего Договора. Срок подписания Акта Техническом заказчиком – 10 (десять) рабочих дней с даты получения документации, указанной в настоящем пункте.

4.5.11. Общее количество экземпляров Проектной документации, передаваемой Техническому заказчику в итоговой редакции – 4 (Четыре) экземпляра на бумажном носителе, 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в форматах файлов, как это указано в п. 4.4.1. Договора.

 4.5.12. Срок проведения Экспертизы не входит в срок выполнения Работ по разработке Проектной документации.

# 4.6. Порядок сдачи-приемки Рабочей документации:

4.6.1. Разработанная по настоящему Договору Рабочая документация по соответствующему Этапу передается Проектировщиком Техническому заказчику по накладной для согласования в 1 (Одном) экземпляре на электронной форме. Электронная копия Рабочей документации должна содержать файлы в следующих исходных форматах:

Графическая часть – файлы AUTOCAD \*.dwg (версия не ниже 2013г.)

Текстовая часть - файлы MS WORD \*.doc, MS EXCEL \*.xls.

BIM-модель – файлы Revit \*.rvt (версия 2019г.)

Для всех передаваемых файлов на электронный носитель дополнительно записываются их копии в формате ADOBE \*.pdf.

 Доставка Рабочей Документации по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится силами и средствами Проектировщика.

 4.6.2. Технический заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Рабочей Документации рассматривает и согласовывает ее, либо направляет Проектировщику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием Недоделок/Несоответствия в Рабочей документации.

 4.6.3. В случае отказа Технического заказчика от приемки Работ, Проектировщик обязан за свой счет устранить выявленные при приемке Техническим заказчиком Недоделки/Несоответствия в Рабочей документации в срок, определенный в вышеуказанном отказе Технического заказчика от приемки (при отсутствии указания о сроке – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Технического заказчика от приемки, вне зависимости от объема направленных замечаний).

 4.6.4. После устранения замечаний Технического заказчика, Проектировщик повторно направляет Техническому заказчику исправленную Рабочую документацию (или какую-либо ее часть) в порядке, определенном в п. 4.6.1. Договора.

 4.6.5. После согласования Техническим заказчиком Рабочей документации (или какой-либо ее части - Этапа,) в электронной форме Проектировщик передает 1 (один) экземпляр Рабочей документации (или какой-либо ее части) на бумажном носителе.

 Технический заказчик обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней проверить на соответствие рабочей документации на бумажном носителе ранее представленной электронной версии, согласовать полученную документацию либо направить мотивированный отказ с требованием об устранении выявленных Недоделок/Несоответствий, в порядке и сроки, предусмотренные п.п.4.6.3. и 4.6.4 Договора.

 4.6.6. После устранения Недоделок/Несоответствий (при наличии) в Рабочей документации Проектировщик передает Техническому заказчику Рабочую документацию на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах и счет на оплату, оформленный в соответствии с требованиями п.3.8. настоящего Договора. Срок подписания Акта Техническом заказчиком от имени Застройщика – 10 (десять) рабочих дней с даты получения документации, указанной в настоящем пункте.

4.6.7. Общее количество экземпляров Рабочей документации, передаваемой Техническому заказчику по настоящему Договору: 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе, 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в форматах, указанных в п.4.6.1. Договора.

4.7. Приёмка Техническим заказчиком Работ (в части Работ по разработке Рабочей документации) без указания в Акте сдачи-приемки выполненных работ о недостатках, в том числе о тех, которые могли быть установлены при обычном способе приемки, а также тех, которые носят неявный характер, не лишает Технического заказчика в дальнейшем права на предъявление Проектировщику требований об устранении, и иных связанных с этих требований.

4.8. В случае отказа либо уклонения Проектировщика от устранения выявленных Техническим заказчиком Недоделок/Несоответствий в Работах, Документации либо иной направленной Проектировщиком Техническому заказчику документации, под которой понимается, в частности, отсутствие факта получения Техническим заказчиком откорректированной Документации в указанные в Договоре сроки, Технический заказчик вправе, по своему выбору:

4.8.1. устранить Недоделки/Несоответствия своими силами, либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Проектировщика возмещения расходов на их устранение. . Указанные в настоящем пункте обоснованные и документально подтвержденные расходы компенсируются Проектировщиком в сроки, указанные в уведомлении Технического заказчика. Технический заказчик вправе удержать такие расходы из любых сумм, причитающихся к оплате Проектировщику по настоящему Договору;

4.8.2. уменьшить Цену Работ, на цену работ, выполненных ненадлежащим образом или не в полном объеме, или на размер обоснованных и документально подтвержденных понесенных расходов по исправлению Недоделок/Несоответствий в Документации (повторному ее изготовлению), уведомив об этом Проектировщика, без соответственного сокращения объемов или состава Работ;

4.8.3. во всех случаях, потребовать возмещения связанных с нарушением прав обоснованных и документально подтвержденных расходов и убытков, с удержанием/взысканием в вышеуказанном порядке.

4.9. Акты сдачи-приемки выполненных работ, результаты Работ по Договору, Документация оформляются Проектировщиком на имя Застройщика, с указанием реквизитов Застройщика, согласно ст.13 настоящего Договора и подписываются Техническим заказчиком от имени Застройщика.

**5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ**

**5.1. Представитель Технического заказчика.**

5.1.1. Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по Договору, Технический заказчик назначает Представителя (Представителей) Технического заказчика в соответствии с п.2.1.4. настоящего Договора, который от имени Технического заказчика осуществляет надзор и контроль за ходом выполнения Работ, а также исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Представитель Технического заказчика не вправе самостоятельно вносить изменения в Договор.

5.1.3. Представитель Технического заказчика не имеет полномочий освобождать Проектировщика от каких-либо его обязанностей, обязательств или ответственности, предусмотренных Договором. Любое предложение, согласие, одобрение или аналогичное действие Представителя Технического заказчика (включая отсутствие неодобрения) не освобождает Проектировщика от какой-либо ответственности, включая ответственность за свои ошибки, упущения, несоответствия, а также несоблюдение требований Договора. Любые предложения технического характера, инициированные Представителем Технического заказчика и изменяющие Задание на выполнение Инженерных изысканий, Задание на проектирование Объекта (разработка Проектной документации), Задание на проектирование Объекта (разработка Рабочей документации) и/или ранее выданные Исходные Данные на выполнение работ, принимаются в работу Проектировщиком только после согласования Техническим заказчиком в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Технический заказчик назначает ответственных представителей, отвечающих за ход работ по настоящему Договору и взаимодействие с Проектировщиком, имеющих право подписи документов, оформляемых при выполнении Работ, получения и приемки корреспонденции, и направляет Проектировщику соответствующее уведомление с указанием полномочий.

 **5.2. Представитель Проектировщика.**

5.2.1. Проектировщик обязан в 3-х дневный срок с даты подписания Договора назначить своего Представителя (Представителей), ответственных за ход работ по настоящему Договору. Представитель Проектировщика является лицом, уполномоченным принимать оперативные решения во исполнение обязанностей, возложенных на него в соответствии с Договором, и направлять уведомления Техническому заказчику в связи с исполнением Договора от имени Проектировщика.

5.2.2. В случае необходимости в замене представителя Проектировщика, по инициативе Проектировщика, Проектировщик направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление.

# 5.2.3. Представитель Проектировщика не вправе самостоятельно вносить изменения в Договор и в разработанную Документацию без согласования с Техническим заказчиком.

5.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Проектировщик назначает ответственных представителей, отвечающих за ход Работ по настоящему Договору и взаимодействие с Техническим заказчиком, имеющих право подписи документов, оформляемых при выполнении Работ, получения и приемки корреспонденции, и направляет Техническому заказчику соответствующее письменное уведомление с указанием полномочий.

 **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Проектировщиком сроков выполнения Работ (в том числе любого из промежуточных сроков или Этапа выполнения Работ, указанных в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 5 к Договору), , Застройщик вправе взыскать с Проектировщика неустойку (пени) в размере 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от Стоимости Работ или соответствующего Этапа работ (если нарушение коснулось только Этапа Работ), предусмотренного Приложением №6 к настоящему Договору, за каждый календарный день нарушения исполнения обязательств.

Технический заказчик передает Проектировщику письменное требование Застройщика об оплате неустойки, адресованное Проектировщику.

6.3. При нарушении Застройщиком сроков оплаты выполненных Проектировщиком и принятых Техническим заказчиком Работ (за исключением аванса), Проектировщик имеет право взыскать с Застройщика неустойку (пени) в размере 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый рабочий день просрочки.

Проектировщик передает Техническому заказчику письменное требование об оплате неустойки, адресованное Застройщику.

6.4. В случае нарушения Проектировщиком сроков устранения Недоделок/Несоответствий в Работах (части Работ), Документации, Застройщик вправе взыскать с Проектировщика неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от Цены работ, выполненных с ненадлежащим качеством, за каждый рабочий день просрочки.

Технический заказчик передает Проектировщику письменное требование Застройщика об оплате неустойки, адресованное Проектировщику.

6.5. Оплата неустойки, указанной в п.п. 6.2. - 6.4. Договора, а также компенсация документально подтвержденных расходов и убытков, осуществляется виновной Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Стороной, допустившей нарушение обязательств, требования о взыскании, с приложением расчета понесенных расходов и убытков (в случае требования о возмещении расходов и убытков).

6.6. Поименованная в п.п. 6.2. -6.4. Договора неустойка является штрафной.

6.7. Споры между Сторонами по Договору решаются путем переговоров.

6.8. Проектировщик несет ответственность за качество разрабатываемой по настоящему Договору Документации, ее соответствие условиям настоящего Договора, а также Нормам и Правилам.

6.9. Уплата виновной Стороной неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. В случае если обладатель Документации (Застройщик либо иное лицо, которому могут быть переданы права на Документацию) независимо от времени обнаружения, в том числе после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в ходе практического применения Документации, и/или в процессе эксплуатации Объекта, выявит отступления от настоящего Договора и/или иные недостатки Документации, которые не могли быть учтены при обычном способе ее приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Проектировщиком, и которые причиняют либо создают угрозу причинения вышеуказанному лицу убытков, он обязан известить об этом Проектировщика в разумный срок с даты их обнаружения. Проектировщик обязан устранить вышеуказанные недостатки Результата работ (Документации) за свой счет в срок, установленный Сторонами и (или) возместить обладателю Результата работ (Документации), причиненные такими недостатками Результата работ (Документации), обоснованные документально подтвержденные расходы.

6.11. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что в ходе исполнения настоящего Договора Стороны не вправе использовать такой способ обеспечения обязательств, как удержание (п. 3 ст. 359 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.12. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 1 (один) месяц. При невозможности урегулировать спор в претензионном порядке он передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Крым.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий, природных катастроф и иных обстоятельств непреодолимой силы (при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору). В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

Стороны соглашаются с тем, что изменения в действующем законодательстве Российской Федерации, а также действия и\или бездействие государственных или муниципальных органов и организаций при согласовании Документации Согласующими инстанциями, прохождении экспертизы Документации не являются обстоятельствами непреодолимой силы для целей настоящего Договора.

Стороны соглашаются с тем, что любые события, связанные с пандемией коронавируса COVID-19 и произошедшие на территории Российской Федерации или вне ее, не признаются обстоятельством непреодолимой силы для целей настоящего Договора, и ни одна Сторона не должна ссылаться на них как на таковые при обосновании неисполнения ею своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документальные свидетельства (справки) уполномоченных органов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, либо иных уполномоченных органов власти, либо сертификаты (свидетельства, заключения) Торгово-промышленной палаты. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено в течение 3 (трех) рабочих дней, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 60 (Шестидесяти) суток, каждая из Сторон может отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем судебном порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются не использовать в собственных целях, в целях, отличающихся от целей настоящего Договора, или во вред другой Стороне и постоянно сохранять в тайне Конфиденциальную информацию, предоставленную одной - передающей Стороной, другой - получающей Стороне, в связи с исполнением настоящего Договора, а также не разглашать третьим лицам полностью или частично факты и указанную информацию без предварительного письменного разрешения передающей Стороны, за исключением раскрытия такой информации налоговым, юридическим консультантам и аудиторам получающей Стороны.

8.2. Стороны предоставляют друг другу право ссылаться на факт заключения настоящего Договора исключительно при условии соблюдения другой Стороны условий конфиденциальности и без разглашения сведений, определенных в настоящем Разделе Договора как Конфиденциальная информация.

8.3. Конфиденциальной информацией безусловно является:

(I) информация, составляющая коммерческую тайну передающей Стороны и (или) взаимозависимых с ней лиц, и относящаяся к секретам производства (ноу-хау), технологиям, технической документации, интеллектуальной собственности, проектам, правам на проекты, бренду проектов, продукции, сделкам, клиентам, структуре цен, финансовым процессам и показателям, стратегии развития, материально-техническому обеспечению, организационной структуре и персоналу, маркетинговой стратегии и деятельности, а также планам, намерениям или возможностям, связанным с вышеизложенным, любая иная информация (документы, сведения или данные), имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, содержащая в себе гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя такой информации;

(II) информация, относительно которой передающей Стороной установлен режим конфиденциальности и доступ к которой ограничен передающей Стороной, требующая защиты от разглашения и не предназначенная для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, помимо информации, указанной в подпункте (I) настоящего пункта Договора, содержащая в себе особые отметки - гриф «Конфиденциально» или аналогичную маркировку с указанием обладателя такой информации. При этом особые отметки и грифы должны позволять получающей Стороне сделать однозначный вывод о конфиденциальном характере такой информации;

(III) вся информация, предоставленная Техническим заказчиком Проектировщику в рамках настоящего Договора, о конфиденциальном характере которой было сообщено передающей Стороной получающей Стороне каким-либо из перечисленных способов: предварительное или сопровождающее передачу Конфиденциальной информации письменное сообщение на бумажном носителе или по электронным видам связи или устное уведомление;

(IV) сведения о Цене Работ, являющиеся коммерческой тайной;

(V) персональные данные сотрудников Сторон, взаимозависимых с ними физических лиц, клиентов.

8.4. Запрет на разглашение Конфиденциальной информации не распространяется на случаи непреднамеренного и (или) вынужденного разглашения получающей Стороной Конфиденциальной информации, прямо предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, или для исполнения вступивших в законную силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Договора, получающая Сторона обязана предварительно, до раскрытия Конфиденциальной информации, письменно уведомить передающую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях, объемах и сроках раскрытия Конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного письменного уведомления - незамедлительно после раскрытия. Получающая Сторона обязана обеспечить раскрытие только той части Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в связи с применением положений действующего законодательства или для исполнения вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

8.5. Получающая Сторона с учетом разумной необходимости предоставляет доступ к Конфиденциальной информации передающей Стороны и разрешает ее использование своим специалистам, которым такая информация необходима для работы в целях, предусмотренных настоящим Договорам, имеющих обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации в трудовом договоре. В порядке исключения доступ к Конфиденциальной информации может быть предоставлен также специалисту, в трудовом договоре которого отсутствует такое положение, но с которого взята подписка о неразглашении Конфиденциальной информации.

8.6. Получающая Сторона с учетом разумной необходимости предоставляет доступ к Конфиденциальной информации передающей Стороны третьим лицам только после получения предварительного письменного разрешения на то передающей Стороны. Запрещается раскрытие Конфиденциальной информации передающей Стороны таким третьим лицам до тех пор, пока получающая Сторона не заключит с лицом, принимающим такую информацию, соглашение о конфиденциальности с объемом обязательств, аналогичным настоящим условиям Договора. Получающая Сторона несет полную ответственность перед передающей Стороной за действия (бездействие) третьих лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации, повлекшие разглашение Конфиденциальной информации.

8.7. По письменному требованию передающей Стороны, которое может быть выдвинуто в любое время получающая Сторона обязана:

(I) прекратить использование Конфиденциальной информации

(II) в случае если носители Конфиденциальной информации являются собственностью получающей Стороны, – уничтожить данные носители до степени невозможности восстановления Конфиденциальной информации или удалить данную информацию с таких носителей до степени невозможности восстановления

(III) в случае если носители Конфиденциальной информации являются собственностью передающей Стороны, – обеспечить возвращение передающей Стороне всех таких носителей.

Получающая Сторона обязана проинформировать передающую Сторону о выполнении указанных обязанностей в письменном виде.

8.8. Требование об уничтожении Конфиденциальной информации не распространяется на случаи, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с применимым законодательством, регулирующим деятельность получающей Стороны. При этом получающая Сторона письменно уведомляет передающую Сторону о невозможности уничтожения носителей Конфиденциальной информации с указанием причины.

8.9. В случае вины получающей Стороны в разглашении Конфиденциальной информации либо ее несанкционированном использовании, передающая Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате разглашения Конфиденциальной информации или ее несанкционированного использования в полном объеме.

8.10. Положения настоящего Договора о конфиденциальности являются самостоятельным соглашением Сторон, сохраняющим свое действие после прекращения действия настоящего Договора. Получающая Сторона выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение срока действия настоящего Договора и 5 (Пяти) лет со дня прекращения его действия.

 **9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или условиями настоящего Договора.

9.2. Технический заказчик вправе в любой момент письменным уведомлением Проектировщика в любое время до выполнения Работ в полном объеме в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора. При заявлении такого отказа Проектировщик по согласованию с Техническим заказчиком обязуется предпринять все необходимые и следующие из обстановки действия для минимизации своих расходов в связи с отказом.

9.3. Помимо оснований, определенных в п. 9.2. Договора, Технический заказчик имеет право в любой момент письменным уведомлением Проектировщика в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора и, при необходимости, потребовать возмещения вызванных ненадлежащим исполнением Договора Проектировщиком убытков в любом из нижеприведенных случаев:

9.3.1. Проектировщик не выполнил требований Технического заказчика об устранении Недоделок/Несоответствий в разработанной Проектировщиком Документации в срок, установленный в Договоре;

9.3.2. Проектировщик нарушил сроки выполнения Работ и/или любой из промежуточных сроков выполнения Работ, Этапов Работ более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней;

9.3.3. Проектировщик нарушил требования к качеству результата Работ;

9.3.4. финансовой несостоятельности Проектировщика;

9.3.5. возбуждение и/или открытие в отношении Проектировщика процедуры банкротства;

9.3.6. Проектировщик нарушил определенные в Договоре гарантии;

9.3.7. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В любом таком случае или при любых таких обстоятельствах Технический заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора,направив Проектировщику соответствующее уведомление об отказе от исполнения Договора.

9.4. Убытки, причиненные Проектировщику отказом от настоящего Договора по определенным в подпунктах п.9.3. Договора, Техническим заказчиком/Застройщиком не возмещаются.

9.5. Последствия одностороннего отказа от исполнения Договора:

9.5.1. Договор считается расторгнутым с даты, с которой связан момент получения Стороной - адресатом данного уведомления по условиям Договора, в зависимости от выбранного Стороной-отправителем способа его отправления.

9.5.2. Проектировщик по получении одностороннего отказа Технического заказчика, незамедлительно прекращает выполнение части работ, от исполнения которых отказался Технический заказчик.

9.5.3. Результат фактически выполненных к моменту расторжения Договора работ, отказ от которых совершен, подлежит передаче Техническому заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора. Одновременно с результатом работ, Проектировщик предоставляет Техническому заказчику расчет их стоимости по ценам Договора, Акт сдачи-приемки выполненных работ (3 экземпляра), счет на оплату, возвращает Техническому заказчику ранее переданные документы и Исходные данные.

Технический заказчик по получении всех указанных документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней оценивает их соответствие требованиям Договора, при отсутствии замечаний подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ от имени Застройщика и направляет его Проектировщику либо направляет мотивированный отказ от приемки.

В случае отказа Технического заказчика от приемки результатов фактически выполненных работ, Проектировщик исправляет послужившие причиной отказа недостатки и предоставляет Техническому заказчику документы на повторную приемку в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения отказа. В случае, если результат фактически выполненных на дату расторжения Договора работ не удовлетворяет требованиям Договора, результаты фактически выполненных работ не принимаются Техническим заказчиком и не оплачиваются Застройщиком в связи с нарушением условий Договора.

При этом, Стороны отдельно оговорили, что не предоставление Проектировщиком результатов работ и указанной в данном подпункте документации в указанные выше сроки будет подтверждать отсутствие подлежащих оплате Застройщиком фактически выполненных работ (и отказ Проектировщика от права предъявления требования к их оплате, и связанных с этим требований), либо, если применимо, отказ от исправления недостатков (последнее означает, что Проектировщик отказался от права требования оплаты фактически выполненных работ).

9.5.4. Если иное не определено Договором не следует из его положений, оплата Застройщиком Проектировщику стоимости фактически выполненных работ осуществляется после (и исключительно при условии) их приемки без замечаний, и подписания соответствующего Акта и осуществляется в отношении работ, выполненных с надлежащим качеством. Оплата осуществляется с зачетом ранее оплаченного аванса (в случае если аванс не был возвращен Застройщику).

9.5.5. Оплаченный Застройщиком аванс, определяемый как стоимость оплаченной и не закрытой выполнением части Цены Работ на дату расторжения Договора в связи с полным односторонним отказом от его исполнения, подлежит возврату Застройщику Проектировщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9.5.6. Обязательство Застройщика компенсировать Проектировщику стоимость фактически выполненных работ является встречным по отношению к обязательству Проектировщика передать Техническому заказчику результат фактически выполненных работ. В случае нарушения Проектировщиком указанного обязательства он обязан вернуть Застройщику любые авансовые платежи, выплаченные последним в отношении таких не переданных Техническому заказчику Работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9.6. Прекращение прав и обязанностей по Договору не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, допущенное в период действия Договора.

9.7. Последствия расторжения Договора (прекращения обязательств по нему на будущее) по иным основаниям, чем односторонний отказ от его исполнения регулируется применимыми положениями настоящей Статьи.

9.8. Стороны пришли к соглашению, что при возникновении оснований для одностороннего внесудебного отказа Стороны от исполнения Договора подтверждающими действие Договора на будущее действиями Стороны будут считаться исключительно однозначно выраженное письменное уведомление.

**10.  ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

10.1. Все исключительные права на созданные Проектировщиком результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, Документацию (в том числе ее части) принадлежат Застройщику в соответствии с п. 1 ст. 1296 ГК РФ. Исключительные права на созданные Проектировщиком результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, Документацию возникают у Застройщика с момента их передачи Техническому заказчику. В случае признания недействительным такого условия вступившим в законную силу решением суда или изменения законодательства, считается, что одновременно с передачей Результата Работ (Документации) к Застройщику без какой - либо дополнительной оплаты сверх установленной настоящим Договором Цены Работ переходят все имущественные и неимущественные исключительные права на Результат Работ (Документацию) и любую его (ее) часть, включая, но не ограничиваясь, право на корректировку, изменение, переделку, переработку, практическую (в том числе неоднократную) реализацию проекта путем строительства (реконструкции), право передачи третьим лицам, любую иную реализацию исключительных прав, право публикации без упоминания Проектировщика (право анонимного использования), а также право собственности на материальные носители, содержащие результат Работ (Документацию). В случае расторжения Договора вне зависимости от оснований либо в случае истребования Техническим заказчиком фактически полученных результатов выполненных Работ по иным основаниям, определенные в настоящем пункте права на Документацию (в стадии готовности на дату получения Проектировщиком соответствующего уведомления от Технического заказчика) переходят к Застройщику в дату передачи их Техническому заказчику.

К результату фактически выполненных к дате расторжения Договора работ соответственно применяются все условия Договора, относящиеся к результату Работ (Документации).

Если применимо, стоимость определенных в настоящем пункте Договора имущественных и неимущественных исключительных прав на результат Работ (Документацию) в полном объеме включена в Цену Работ и составляет 1% (один процент) от Цены Работ, считается оплаченным в составе первого платежа по оплате Цены Работ, в связи с чем переход к Застройщику указанных имущественных и неимущественных исключительных прав на результат Работ (Документацию) либо его (ее) часть в объеме результатов фактически выполненных Работ, не влечет каких-либо обязательств по компенсации Проектировщику их стоимости.

Определенные в настоящем пункте Договора исключительные права Застройщика на результат Работ (Документацию) либо его (ее) часть, свободны от каких-либо ограничений, в т.ч., не ограничены сроком, территорией действия, какой-либо целью использования, обязанностью получения каких-либо разрешений и согласований со стороны Проектировщика и/или иных третьих лиц, не требуют какой-либо дополнительной компенсации со стороны Технического заказчика/Застройщика, а также не имеют каких-либо ограничений по использованию и/или воспрепятствованию выполнению работ на основании результата Работ (Документации) в целом и любой его (ее) части и/или любых отдельных архитектурных и иных решений.

После передачи Результата работ по Договору Проектировщиком Техническому заказчику, Проектировщик настоящим выражает согласие на дальнейшую передачу Застройщиком/Техническим заказчиком Документации третьим лицам по усмотрению Застройщика/Технического заказчика и подтверждает, что в соответствии с п. 1 Статьи 20 Федерального закона от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» настоящим Проектировщик выражает свое согласие на изменения, разработанные Проектировщиком в отношении Объекта, архитектурного проекта, архитектурных решений в целом или в любой их отдельной части, виде и объеме изменений, как при разработке (корректировке), внесении изменений Проектировщиком и/или третьими лицами в Результат Работ (Документацию) или любую его (ее) часть, архитектурные решения (архитектурный проект), так и при строительстве (реконструкции) Объекта.

Проектировщик настоящим выражает согласие на осуществление авторского контроля (надзора) за разработкой и дальнейшей корректировкой, изменением результата Работ (Документации) (в том числе архитектурных решений, архитектурного проекта как части Результата Работ (BIM-моделей и Документации)) для строительства (реконструкции) Объекта иными третьими лицами, а также выражает согласие на осуществление третьими лицами авторского надзора за выполнением работ по Объекту согласно Документации либо неосуществление авторского надзора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Любые корректировки, изменения результата Работ (Документации) не являются нарушением прав Проектировщика и при наличии отступлений от архитектурного проекта, архитектурных решений при дальнейших изменениях, корректировках (переработках) результата Работ (Документации) любыми третьими лицами, а также реализации Объекта, Проектировщик гарантирует, что не будет применять каких-либо способов защиты и мер ответственности в отношении и/или привлеченных Техническим заказчиком третьих лиц, в т.ч. в соответствии с п. 3 Статьи 20 Федерального закона от 17.11.1995 г. №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», не будет извещать об этом орган, выдавший разрешение на строительство Объекта, для принятия необходимых мер по предотвращению возможного ущерба, а также не будет принимать мер по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством.

В случае внесения корректировок, изменения результата Работ третьими лицами и несогласования внесения таких изменений с Проектировщиком, ответственность за последствия таких корректировок/ внесения изменений Проектировщик не несет.

10.2. Проектировщик гарантирует, что:

* у третьих лиц будут отсутствовать права на ограничения и/или на воспрепятствование выполнению работ с использованием результата Работ (Документации) (либо его части), а также иных определенных в п. 10.1. Договора прав, и в результате выполнения Проектировщиком Работ по Договору не будет нанесён ущерб правам на результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц;
* Результат Работ (Документация) разрабатывается в рамках выполнения служебных обязанностей лицами, которые состоят/состояли в трудовых отношениях с Проектировщиком или субподрядчиками Проектировщика, и Проектировщик имеет неограниченные полномочия по распоряжению всеми правами на результат Работ (Документацию); Проектировщик к моменту передачи Документации Техническому заказчику выплатит все платежи и вознаграждения авторам Документации;
* Результат Работ (Документация), а также исключительные права на него не будут переданы иным лицам, кроме Застройщика и/или Технического заказчика, и не будут использованы Проектировщиком, если иное не будет письменно согласовано Застройщиком;
* Если будет необходимо, по требованию Технического заказчика/Застройщика Проектировщик выдаст оформленное отдельным документом согласие автора проекта.

Проектировщик принимает на себя всю ответственность за возможные нарушения авторских и иных исключительных прав третьих лиц в связи с выполнением Работ по Договору. С учетом этого, в случае несоблюдения Проектировщиком определенных в настоящем пункте Договора гарантий Технический заказчик вправе требовать от Проектировщика оплаты штрафной неустойки и/или возмещения причиненных неисполнением гарантий убытков.

10.3. Стороны пришли к соглашению, что риск случайной гибели и случайного повреждения Документации переходит к Застройщику в дату подписания Сторонам Акта приема передачи Работ.

10.4. Технический заказчик гарантирует, что им не нарушены все авторские, патентные и любые другие права третьих лиц на интеллектуальную собственность, которая содержится или может содержаться в исходных данных, передаваемых Техническим заказчиком Проектировщику. В случае возникновения каких-либо споров с третьими лицами вокруг авторских прав и прав на интеллектуальную собственность, Технический заказчик обязуется решать такие споры самостоятельно и полностью за свой счет.

10.5. Проектировщик после предварительного письменного разрешения Застройщика, а после получения Разрешения на строительство объекта – без дополнительных согласований, имеет право использовать документацию, разработанную по настоящему договору, в рекламных целях для рекламирования своих услуг, работ, создания положительного образа своей репутации, включать изображения Объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы (презентации о своей деятельности). Указанные материалы Проектировщика не должны содержать информацию о Техническом заказчике, Застройщике, адресе Объекта.

10.6. В случае нарушения Проектировщиком определенных в п.10.2. и п.10.5 Договора гарантий Застройщик/Технический заказчик вправе требовать оплаты Проектировщиком штрафной неустойки в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждый случай выявленного нарушения, а также компенсации вызванных нарушением указанных гарантий убытков.

 **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. После подписания Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами касаемо предмета настоящего Договора теряют силу.

11.2. К правоотношениям в рамках Договора применяется законодательство Российской Федерации.

# 11.3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

# 11.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Технического заказчика, Проектировщика и Застройщика, имеющих одинаковую юридическую силу.

# 11.5. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей в любой форме, ни напрямую, ни через посредников, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью сохранить или получить какие-либо неправомерные преимущества в хозяйственной деятельности. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия по легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

# 11.6. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 11.5 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 11.5 настоящего договора контрагентом, его аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях по легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

# 11.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 11.5 настоящего договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящей оговоркой срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

11.8. Если иное не предусмотрено Договором, все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, и любая переписка, касающаяся настоящего Договора, должны быть направлены, по выбору отправителя, по последнему (актуальному) почтовому или юридическому адресу Стороны-адресата (получателя), и будут считаться направленными надлежащим образом, если они сделаны в письменной форме и, по усмотрению отправителя: (a) вручены адресату лично под расписку о получении, или (b) направлены предварительно оплаченным ценным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России или иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.), или (c) переданы телеграммой, если иной способ прямо не указан в Договоре. Одновременно с применением любого указанного выше способа доставки корреспонденции Сторона-отправитель обязуется направить копии корреспонденции электронным сообщением по адресу электронной почты представителей получателя.

11.9. Уведомления считаются доставленными адресату (и адресат считается в полной мере ознакомленным с их содержанием):

(а) при вручении адресату лично под расписку о получении – с момента вручения;

(b) при направлении предварительно оплаченным ценным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России – по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента поступления почтового отправления в почтовое отделение адресата; при отправлении иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.) – в дату вручения представителю получателя курьерской организацией; либо, в случае, если, несмотря на предпринятые попытки курьерской организации вручить корреспонденцию, было выявлено отсутствие нахождения получателя по месту нахождения, либо в случае отказа сотрудников получателя в приемке корреспонденции - по истечении 3 (трех) календарных дней с момента первой попытки вручения (подтверждается справкой или информационным письмом курьерской организации);

(c) при направлении телеграммой – в дату вручения представителю, либо в случае, если, несмотря на предпринятые попытки вручить телеграмму, выявлено отсутствие нахождения получателя по месту нахождения, либо в случае отказа сотрудников получателя в приемке телеграммы - по истечении 3 (трех) календарных дней с момента первой попытки вручения (подтверждается справкой или информационным письмом организации связи).

При этом, (1) каждая Сторона гарантирует возможность доставки и получения корреспонденции по указанному ею в Договоре адресу, своевременность ознакомления с корреспонденцией и несет все связанные с этим риски невозможности доставки вручения, в том числе в случае несвоевременного извещения Стороны о смене почтового адреса или адресов электронной почты; (2) корреспонденция, направленная Стороной по последнему известному Стороне-отправителю почтовому адресу адресата, а также по последнему известному адресу электронной почты представителя Стороны-получателя, считается направленной и доставленной надлежащим образом, и влечет за собой в полной мере соответствующие последствия.

11.10. Для целей оперативного взаимодействия по вопросам исполнения Договора, направления и обмена информацией и документами, Стороны вправе использовать средства электронной связи (электронную почту), при условии направления писем с/на электронные адреса указанных представителей Сторон:

Технический заказчик: info@SGRADRK.RU

Проектировщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Направление электронных сообщений осуществляется одновременно по всем электронным адресам представителей Стороны-адресата. Сторона вправе в любой момент письменным уведомлением изменить состав своих представителей.

При этом следующие юридически значимые сообщения: отказ от исполнения Договора, уведомление о расторжении Договора, требование о возмещении убытков или компенсации расходов, требование об оплате неустойки и/или процентов, уведомление о приостановлении работ, уведомление об отказе в приемке документов, должно быть направлено исключительно способами, определенными в 12.5 настоящего Договора

11.11. В случае изменения организационно-правовой формы, места нахождения, почтового или иного адреса Стороны, ее наименования, платежных (банковских) или иных указанных в Договоре реквизитов, смены лица, полномочного подписывать документы от имени Стороны, эта Сторона обязана заблаговременно уведомить об этом другую Сторону, а также предоставить документы, подтверждающие изменения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

11.12. В случае если по какой-либо причине любое положение настоящего Договора является или становится недействительным, то это не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора.

# 11.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

# 11.14. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

# 12.11.1. Приложение № 1. Задание на выполнение Инженерных изысканий.

# 12.11.2.Приложение № 2. Задание на проектирование Объекта (разработка Проектной документации).

12.11.3. Приложение № 3. Задание на проектирование Объекта (разработка Рабочей документации).

# 12.11.4. Приложение № 4. Перечень Исходных данных.

# 12.11.5. Приложение № 5. Календарный план выполнения работ.

# 12.11.6. Приложение № 6. Сводная смета на разработку Документации.

# 12.11.7. Приложение № 7. График оплаты работ.

12.11.8. Приложение № 8. Форма Актов.

12.11.9. Приложение № 9. Задание на проектирование по BIM-технологиям.

# 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технический заказчик:** **ООО «СтройГрад»**Адрес юридический: 298635, Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров д.7, помещение 5, кабинет 1Адрес фактический для коммуникаций: 298655, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ореанда, 42ОГРН 1209100016696ИНН 9103095272,КПП 910301001р/сч 40702810905010000575ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»к/сч 30101810745250000659БИК 044525659E-mail: info@sgradrk.ruТел. +7(3654) 222-452  |  **Застройщик:** **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  | **Проектировщик:** **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  |
| **От Застройщика****Технический заказчик:** Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Карнаух Д.С.М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |