

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»

(ООО «ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **«УТВЕРЖДЕНО»** | |
|  | |  | Директор дирекции (строительство) | |
|  | |  | *(Должность)* | |
|  |  |  |  | Черненков Д.И. |
|  |  |  | *(Подпись)* | *(Ф.И.О.)* |
|  | |  |  | |
|  | |  | *(Дата)* | |

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

по объекту «Организация поста досмотра транспортных средств, физических лиц  
и материальных объектов при въезде в цокольный этаж аэровокзала»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Заказчик | ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» |
| 1. Место расположения объекта | г. Санкт‑Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 41, литера ЗА. Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007717:88. |
| 1. Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | * 1. Рабочая документация шифр 206, подготовленная ООО «АКСЭС‑Проект» в 2023 году;   2. Реестр замечаний Заказчика к рабочей документации шифр 206, подготовленной ООО «АКСЭС‑Проект» в 2023 году;   3. Технические условия на вынос и защиту сетей инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Объем работ | * 1. Результатом работ должен являться введённый в эксплуатацию объект завершенного строительства:   (1) пост досмотра и контроля доступа, оборудованный внутренними инженерными коммуникациями, подключенными к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчика или эксплуатирующей организации; подготовленными точками подключения технологического оборудования;  (2) навес;  (3) дорожное покрытие и средства организации дорожного движения (знаки, шлагбаумы, светофоры, противотаранные устройства);  в строгом соответствии с  а) настоящим техническим заданием;  б) рабочей документацией, передаваемой Заказчиком,  в) реестром замечаний Заказчика, выданными к переданной рабочей документации.   * 1. Выполнить корректировку рабочей документации в соответствии с реестром замечаний Заказчика. Откорректированную рабочую документацию согласовать со службами Заказчика в установленном порядке.   2. Выполнить строительно-монтажные работы по организации поста досмотра транспортных средств, физических лиц и материальных объектов при въезде в цокольный этаж аэровокзала в соответствии с откорректированной рабочей документацией;   3. Выполнить пуско-наладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию;   4. Предусмотреть точки подключения технологического оборудования;   5. Поставка и монтаж технологического оборудования и мебели не входит в объем работ по настоящему техническому заданию. |
| 1. Требования к строительно-монтажным работам | * 1. До начала выполнения строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР).   В составе ППР предоставить:  - Порядок производства работ;  - Обоснованное количество единиц техники и механизмов, а также рабочего персонала;  - Строительный генеральный план с указанием размещения основных объектов, схемой движения строительной техники;  - Расчет и схемы зон безопасной работы техники и подъемных механизмов;  - Расчет необходимых энергоресурсов для производства строительно-монтажных работ;  - Схемы размещения ограждения строительной площадки (тип ограждения согласовать с Заказчиком);  - Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда;  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  - Мероприятия по электробезопасности;  - Календарный план производства работ с указанием ресурсов задействованных на каждом этапе работ.   * 1. До начала выполнения строительно-монтажных работ получить у Заказчика разрешение на выполнение земельных работ.   2. Строительно-монтажные работы проводить в соответствии с требованиями законодательства РФ и требованиями внутренних нормативных документов Заказчика, в т.ч. «Процедура контроля работников сторонних организаций зависимых работодателей и посетителей ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» П СОТ 173 – 2022.   3. При необходимости подключения строительной площадки к электрическим сетям Заказчика, разработать и согласовать с Заказчиком «Проект временного электроснабжения» на основании выданных Заказчиком технических условий по дополнительному запросу. По завершению монтажных работ произвести маркировку кабельных линий в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативными требованиями.   4. Для выполнения работ по монтажу противопожарных систем привлечь персонал, обученный программированию систем пожарной безопасности, конфигурированию и программированию систем интеграции ЗАО НВП «Болид». Работы производить силами специализированной монтажной организации, имеющей соответствующую Лицензию Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий.   5. После завершения монтажа структурированных кабельных сетей линии должны быть протестированы на соответствие параметров, предъявляемых к структурированным кабельным сетям 6 категории с оформлением соответствующих протоколов. По окончании монтажных работ предоставить исполнительную документацию на выполненные работы и результаты тестирования оптических линий согласно TSB-67 «Спецификация параметров для тестирования кабельных систем» (протокол измерения затухания неразъёмного соединения оптического волокна).   6. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки в Северо-западном управлении Ростехнадзора по г. Санкт‑Петербургу.   7. Учесть, что работы будут проводиться на территории действующего предприятия.   8. Все, без исключения, планируемые к использованию материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть новыми, соответствовать гигиеническим, противопожарным и санитарным нормам и требованиям и быть разрешены для использования на территории РФ.   9. Все, без исключения, планируемые к использованию материалы, должны соответствовать ведомости объема работ и локальному сметному расчету. При производстве работ иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые в период строительства материалы. |
| 1. Требования к исполнительной документации | * 1. При подготовке документации руководствоваться требованиями «Порядка осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества» ДП СКС 669 – 2023.   2. Исполнительную документацию передать Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетном виде и в одном экземпляре на электронном носителе (на отдельном DVD диске). Форматы файлов на электронном носителе:   - текстовая часть - \*.doc, .xls, .pdf;  - графическая часть - \*.dwg, .pdf;  - документы сторонних организаций - \*.pdf, .jpg. |
| 1. Сроки выполнения строительно-монтажных работ | Уточняются в договоре, но не более 135 рабочих дней. |
| 1. Приложения | * 1. Рабочая документация шифр 206, подготовленная ООО «АКСЭС Проект» в 2023 году;   2. Реестр замечаний Заказчика к рабочей документации шифр 206, подготовленной ООО «АКСЭС Проект» в 2023 году;   3. Технические условия на вынос и защиту сетей инженерно-технического обеспечения;   4. Общая схема поста досмотра и контроля доступа;   5. Ситуационный план размещения объекта;   6. «Процедура контроля работников сторонних организаций зависимых работодателей и посетителей ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» П СОТ 173 – 2022;   7. «Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества» ДП СКС 669 – 2023. |
| 1. Требования к подрядчику | * 1. Наличие членства в СРО, осуществляющих строительство.   2. Наличие лицензии Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.   3. Наличие в штате инженерно-технических работников, состоящих в реестре НОСТРОЙ.   4. Наличие в собственности и (или) на ином законном праве специальной техники в количестве достаточном для соблюдения сроков строительства и обеспечения качества. |

Разработчик:

Дягилев Георгий Сергеевич, Управление «Здания», Дирекция по строительству

(812) 324-36-24, g.dyagilev@pulkovo-airport.com