

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к тепловым сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
№ 01/555/К-21 от 02.03.2023

1. Наименование организации – ООО «РСТИ (специализированный застройщик)».
2. Причины обращения – новое строительство.
3. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, уч. 98, (юго-западнее пересечения с Лабораторной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005123:3291.
4. Назначение – объект капитального строительства различного назначения.
5. Точка подключения: в ИТП объекта подключения.
- 5.1. Источник теплоснабжения: Выборгская ТЭЦ №17 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 26.
6. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция – по независимой схеме, ГВС – закрытая система водоснабжения через теплообменники в ИТП.
7. Системы теплоснабжения и ИТП оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
8. Располагаемый напор в точке подключения: $P_1 - P_2$ не менее 10 м в.ст., дополнительно будет уточнен гидравлическим расчетом.
9. Суммарная максимальная тепловая нагрузка – **1,08 Гкал/час**.
10. Расчетные тепловые нагрузки их разбивку по ИТП и по видам подтвердить паспортами систем теплоснабжения. Исполнителю предоставить сведенный перечень подключаемых тепловых нагрузок с разбивкой по ИТП и по видам потребления.
11. Расчетные параметры в точках подключения:
 - в отопительный период $T_1 = 150^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 75^{\circ}\text{C}$;
 - параметры теплоносителя в точках подключения в межотопительный период выдаются заявителю со стороны ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» дополнительно при выполнении тепломеханического расчета для выбора теплообменного оборудования для нужд ГВС.
- 11.1 Мероприятия по подключению объекта Заявителя – мероприятия выполняет Исполнитель. Мероприятия предусматривают строительство тепловых сетей до точки подключения Заявителя.
12. Расчетная температура наружного воздуха $T_{н.в.} = - 24^{\circ}\text{C}$.
13. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и систем теплоснабжения Заявителя, последнему до проведения экспертизы проектной документации разработать и согласовать с Исполнителем принципиальные тепломеханические схемы и спецификации основного оборудования индивидуальных тепловых пунктов.
14. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
15. Разработать и согласовать с Исполнителем рабочую документацию в следующем объеме:
 - 15.1. Паспорта систем теплоснабжения;
 - 15.2. Раздел «Индивидуальный тепловой пункт»;
 - 15.3. Раздел «Автоматизация ИТП»;
 - 15.4. Раздел «Узел учета тепловой энергии»
16. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.
17. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть выполнение следующих условий:
 - 17.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = - 24^{\circ}\text{C}$.

17.2. Обеспечение температуры горячей воды в местах водоразбора в соответствии с требованием СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

17.3. Выполнение СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

17.4. Внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов, удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

17.5. Обеспечить исполнение требований "Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением", утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. №116 и Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ.

18. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

19. Требования к коммерческому узлу учета тепловой энергии

- расчетные параметры для проектирования коммерческого узла учета тепловой энергии указаны в п. 8 и п. 11 настоящих Условий подключения.
- потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 1,0 м вод. ст.;
- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- настроечные коэффициенты должны указываться в паспорте прибора учета и выводиться на дисплей прибора и (или) компьютера;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров;
- рекомендовано применить тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность непрерывной передачи информации в филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»; при необходимости предусмотреть дополнительный канал связи с тепловычислителем для ее дистанционного считывания абонентом;
- в случае применения изделий и материалов, не входящих в перечень рекомендованных заводом-изготовителем приборов учета, необходимо получить подтверждение о возможности их использования; (Исполнение пункта не требуется при нагрузке менее 0,1 Гкал/час)
- выбор средств измерения должен осуществляться с учетом расчетного температурного графика теплоносителя; (Исполнение пункта не требуется при нагрузке менее 0,1 Гкал/час)
- предусмотреть на обратном трубопроводе возможность измерения потока теплоносителя в режиме реверса аппаратным методом.

19.1. Проектные решения должны соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и нормативно-технической документации на приборы учета.

19.2. До приобретения приборов учета и начала монтажных работ проект узла (узлов) учета должен быть согласован в Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (тел. 688-32-88).

19.3. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию, по результатам проверки комиссией, и после прохождения опытной эксплуатации в течение 3-х суток для объектов без горячего водоснабжения и в течение 7 суток для объектов с горячим водоснабжением.

19.4. Рекомендации:

- при подключении к узлу учета двух и более ИТП необходимо оформить соглашение о порядке учета тепловой энергии и теплоносителя;
- использовать в узле учета средства измерения тех производителей, которые имеют производственно-техническую базу и персонал, для выполнения работ с постоянным размещением в г. Санкт-Петербурге.

- предусмотреть в независимой системе подключения ГВС измерение расхода ХВС, на линии подпитки 2-го контура, с регистрацией в теплосчетчике объема за час (сутки, отчетный период).
20. Применяемое оборудование должно быть произведено преимущественно на территории Северо-Западного федерального округа.
21. Срок подключения объекта – до **28.05.2024** года.
22. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Подписи сторон

От Заявителя:

Генеральный директор



М.П. В.И. Калинина



От Исполнителя:

Генеральный директор



М.П. Е.В. Кочнев



Первый заместитель
генерального директора ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
А.А. Бородин по доверенности,
удостоверенной нотариусом Кушновым А.С.,
номер в реестре 78/142-н/78-2021-1-35 от 14.01.2021

Приложение № 3 к Договору на подключение
к системе теплоснабжения №01/21-18 от 22.04.2021
в редакции дополнительного соглашения №1 от "02" "03" 2023

График платежей

№ п/п	ПЛАТЕЖИ		Процент от размера платы за подключение	Срок оплаты
	без НДС, руб.	дополнительно НДС, руб.		
1	3 558 385,45	НДС в соответствии с действующим законодательством	16,50%	30.10.2021
2	3 558 385,45		16,50%	28.02.2022
3	3 558 385,45		16,50%	30.05.2022
4	3 558 385,45		16,50%	30.07.2022
5	3 558 385,45		16,50%	30.10.2022
6	3 558 385,45		16,50%	30.03.2023
7	215 659,70		1,00%	В течении 15 дней после подписания Акта об оказании услуг
	21 565 972,40		100,00%	

Заявитель

Генеральный директор
ООО «РСТИ (специализированный застройщик)»


М.П. В.И. Калинина



Исполнитель

Генеральный директор
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»


М.П. Е.В. Кочнев



Первый заместитель
генерального директора ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
А.А. Бородин по доверенности,
удостоверенной нотариусом Кушновым А.С.,
номер в реестре 78/142-н/78-2021-1-35 от 14.01.2021