

Техническое задание
на разработку проектной документации и сметного расчета на монтаж системы
дымоудаления на объекте по адресу: наб. канала Грибоедова, 133АА, Санкт-Петербург

1. Наименование объекта.

1.1. Под объектом в настоящем Техническом задании понимается здание гостиницы - Albora Boutique Hotel 5*, расположенное по адресу: наб. канала Грибоедова, 133АА.

2. Основание для выполнения работ.

2.1. Выполнение требований нормативных документов по пожарной безопасности в здании.

3. Цель работы.

3.1. Обследование здания Объекта для сбора исходных данных объемно-планировочных решений, анализ и определение необходимости монтажа системы дымоудаления (далее – ДУ) в подвальном этаже и на 1-м, 2-м, 3-м, 4-м этажах здания с проведением необходимых инструментальных и других измерений.

3.2. Разработка комплекта проектной документации на систему ДУ.

3.3. Разработка алгоритма взаимодействия системы ДУ с автоматической пожарной сигнализацией и оповещением людей при пожаре, а также с инженерными системами здания (общеобменная вентиляция и кондиционирование, системы контроля и управления доступом).

3.4. Разработка сметной документации. Смета должна быть представлена в сметно-нормативной базе ТСН в текущих ценах с обоснованием применения поправочных и др. коэффициентов.

4. Технические требования.

4.1. При выполнении работ Исполнитель руководствуется настоящим Техническим заданием, требованиями Градостроительного кодекса РФ, государственными стандартами системы проектной документации для строительства (ГОСТ Р 21.1101-2013-СПДС), Постановление Правительства № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и другими действующими нормативными документами (ГОСТ., СниП., СП., НПБ., РД., и т.п.), регламентирующие состав, качество и комплектность работ.

5. Перечень работ, выполняемых Исполнителем.

5.1. Обследование Объекта для сбора исходных данных объемно-планировочных решений.

5.2. Разработка комплекта проектно-сметной документации системы дымоудаления. Комплект проектной документации, должен быть представлен в 2-х Частях:

- Технологическая часть системы дымоудаления;

- Электрическая часть системы дымоудаления.

5.3. Разработка проектных решений и расчет основных показателей системы дымоудаления вывод дублирующих сигналов о состоянии ДУ в диспетчерскую объекта.

5.4. Разработка алгоритма взаимодействия системы дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения с инженерными системами здания (общеобменная вентиляция и кондиционирование, системы контроля и управления доступом).

5.5. Разработка сметной документации. Смета должна быть представлена в сметно-нормативной базе ТСН в текущих ценах с обоснованием применения поправочных и др. коэффициентов.

5.6. Формирование пакета сдаточной документации

5.7. Сдача выполненных работ Заказчику.

6. Результат работ, передаваемых заказчику.

6.1. Исполнитель передает Заказчику альбомы проектно-сметной документации системы дымоудаления, содержащие сведения об объекте (краткая характеристика и другие сведения), принятые технические решения, схемы размещения оборудования, расчетные данные, структурные и функциональные схемы, схемы подключения, схемы прокладки кабельных трасс.

6.2. Проектно-сметной документации системы ДУ должна соответствовать нормативным требованиям по пожарной безопасности, а именно:

- отражать основополагающие документы, на основании которых разрабатывалась данная документация;
- отражать характеристику защищаемого объекта, его назначение, оснащение инженерными системами, алгоритм работы и взаимодействия инженерных и др. систем с системой ДУ, иметь в своем составе все необходимые пояснения и расчеты в части касающейся электроснабжения, расчетных данных системы дымоудаления.

Рабочая (исполнительная) документация должна включать:

- перечень нормативных документов, на основании которых разрабатывалась данная документация;
- справку ГИПа;
- сведения об объекте его назначение, оснащение инженерными системами;
- принятые технические решения, состав и основные характеристики применяемого оборудования;
- алгоритм работы и взаимодействия инженерных и др. систем, смонтированных на объекте с системой ДУ;
- рекомендации по ТО и ППР;
- схемы размещения оборудования на поэтажных планах объекта с привязкой к архитектурным элементам конструкций;
- структурные и функциональные схемы;
- схемы электроснабжения систем и элементов, с указанием № распределительного щита, ВРУ и т.п., а также обозначения элементов защиты;
- схемы подключения оборудования;
- спецификацию на используемое оборудование, изделия и материалы;
- перечень установленного оборудования и материалов с указанием номеров заводов изготовителей, а также данных по сертификации.

6.3. Альбомы передаются в бумажном сброшюрованном виде в 3-х экземплярах, и в электронном виде в формате dwg, pdf, word.

7. Особые требования.

7.1. Применяемое оборудование и материалы должны быть обеспечены сертификатами соответствия в системе противопожарного нормирования.

8. Требования к Исполнителю.

8.1. Исполнитель обязан иметь необходимые разрешительные документы на выполнение выше перечисленных видов работ, иметь в своем штате необходимый инженерно-технический персонал.

8.2. Соблюдать требования правил ТБ, ПБ, ПУЭ и иные требования нормативных документов, регламентирующих выполнение данных работ.

9. Гарантийные обязательства.

9.1. В случае выявления дефектов установленного оборудования, нарушений при производстве монтажных и проектных работ, работы и дефекты должны быть устранены за счет Исполнителя в кратчайшие сроки в рамках гарантийных обязательств в течение одного года.

Согласовано
Технический директор
Белов Е.В.

