ТИПОВЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ РАБОТ
по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты

РЕГЛАМЕНТ № 1 технического обслуживания системы пожарной сигнализации (СПС).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность выполнения работ  |
| 1 | ТО ИП, выносных устройств индикации ИП  | Осмотр один раз в месяц  | Контроль функционирования, один раз в год.  |
| 2 | ТО ППКП (в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП) | Осмотр один раз в месяц  | Контроль функционирования, один раз в 3 мес. |
| 3 | ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики | Осмотр один раз в месяц ежемесячно | Контроль функционирования, один раз в 3 мес. |
| 4 | Комплексные испытания на работоспособность АПС | Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями |
| 5 | Замена технических средств АПС | В соответствии с графиком замены или при необходимости |
| 6 | Ремонт АПС | При необходимости |
| 7 | Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы АПС после срабатывания | При необходимости |
| 8 | Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств АПС | В соответствии с технической документацией производителей технических средств АПС |

РЕГЛАМЕНТ № 2 технического обслуживания системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (проверка отсутствия механических повреждений, надёжности крепления, состояния внешних монтажных проводов, надежности контактных соединений, чистка оповещателя от загрязнения) | Один раз в месяц  |
| 2 | Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ | Один раз в 3 месяца  |
| 3 | Проверка работоспособности СОУЭ | Один раз в 3 месяца |
| 4 | Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ | В соответствии с графиком замены или при необходимости |
| 5 | Осуществление контроля за исправностью приборов контроля и управления СОУЭ, а также линий связи, обеспечивающих взаимодействие и обмен информацией между компонентами системы пожарной автоматики и СОУЭ | Один раз в месяц (Круглосуточный контроль осуществляет служба охраны и контроля.) |

РЕГЛАМЕНТ № 3 технического обслуживания автоматической установки пожаротушения (АУП) и внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Внешний осмотр гидромеханических технических средств АПТ и ВПВ трубопроводов на предмет отсутствия повреждений, коррозии, грязи, течи; наличие пломб и т. п. | Один раз в месяц |
| 2 | Внешний осмотр и регистрация показаний измерительной аппаратуры | Один раз в месяц |
| 3 | Контроль рабочего положения затвора запорных устройств | Один раз в месяц |
| 4 | Контроль состояния основного и резервного источников питания | Один раз в месяц |
| 5 | Автоматическое переключение цепей питания с основного ввода на резервный | Один раз в месяц |
| 6 | Проверка работоспособности узлов управления в целом и их технических средств | Один раз в месяц |
| 7 | Проверка работоспособности насосной установки: насосных агрегатов, шкафов управления и т. п. | Один раз в месяц |
| 8 | Проверка выдачи команды при срабатывании АПТ и ВПВ на включение всех видов сигнализации и оповещения, на включение вентиляционных систем, в том числе и дымоудаления, на управление технологическим оборудованием (выдача соответствующих звуковых и световых сигналов в защищаемые помещения, в насосную станцию, в диспетчерскую или пожарный пост и т. п.) | Один раз в месяц  |
| 9 | Проверка работоспособности сигнализации при неисправности АПТ и ВПВ или их технических средств | Один раз в месяц |
| 10 | Проверка наличия в диспетчерской (пожарном посту), насосной станции и на рабочих местах дежурного и обслуживающего персонала эксплуатационной документации (инструкций, журналов, гидравлических схем, табличек и т.п.) | Один раз в месяц |
| 11 | Проверка наличия в помещении насосной станции инструкции о порядке включения пожарных насосов инструкции о порядке действия обслуживающего персонала при получении сигнала о неисправности АУП и ВПВ или пожаре, а также общей схемы противопожарного водоснабжения и схемы обвязки пожарных насосов, таблички на каждом запорном устройстве и каждом пожарном насосе с их обозначением по гидравлической схеме. | Один раз в месяц |
| 12 | Проверка прочности средств АУП и ВПВ трубопроводов | Один раз в месяц |
| 13 | Проверка наличия на технических средствах АУП и ВПВ табличек или шильдиков с обозначением, аналогичным нанесением на гидравлической схеме. | Один раз в месяц |
| 14 | Проверка работоспособности АУП и ВПВ при ручном (местном, дистанционном) пуске без подачи воды  | Один раз в 3 месяца  |
| 15 | Проверка работоспособности всех запорных устройств (открытие–закрытие), в том числе и с электроприводом | Один раз в 3 месяца  |
| 16 | Проверка работоспособности АУП и ВПВ в автоматическом режиме без пуска воды  | Один раз в 3 месяца  |
| 17 | Внешний осмотр оросителей, при необходимости очистка их от пыли и грязи  | Один раз в год |
| 18 | Проверка сопротивления защитного заземления | Один раз в год |
| 19 | Проверка настройки диапазона давлений электро-контактных манометров и сигнализаторов давления, а также значения расходов, на которые настроены сигнализаторы потока жидкости. | Один раз в год |
| 20 | Метрологическая проверка контрольно-измерительных приборов. | Один раз в год |
| 21 | Ревизия гидро-электромеханических средств АУП (при необходимости демонтировать их с трубопровода) с разборкой и промывкой затвора, сборкой на месте и с заменой неисправных элементов; проверка герметичности затвора запорных устройств. | Один раз в 3 года |
| 22 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей. | Один раз в 3 года |
| 23 | Проверка работоспособности АУП И ВПВ (определение общего расхода АУП и ВПВ, давления при его срабатывании и при общем расходе АУП и ВПВ). | Один раз в 3 года |
| 24 | Проведение гидравлических и пневматических испытаний трубопроводов на герметичность и прочность. | Один раз в 3 года |
| 25 | Техническое освидетельствование сосудов, работающих под давлением. | По нормам Ростехнадзора |
| 26 | Техническое освидетельствование технических средств АУП, у которых истек срок службы. | Накануне истечения срока службы технических средств. |
| 27 | Смена воды из резервуаров и трубопроводов | Один раз в 3 года |

РЕГЛАМЕНТ № 4 технического обслуживания оборудование автоматики системы противодымной защиты (АДУ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования системы противодымной защиты в местах установки. | Один раз в месяц |
| 2 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, на оборудовании, укрепление контактов (при необходимости). | Один раз в месяц |
| 3 | Проверка надежности подключения шин заземления; | Один раз в месяц |
| 4 | Проверка значений напряжений на входных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания; | Один раз в месяц |
| 5 | Проверка правильности подключения и целостности кабелей контроля и управления системы противодымной защиты. | Один раз в месяц |
| 6 | Проверка подачи всех необходимых сигналов от автоматизированного рабочего места оператора системы пожарной сигнализации на щит дистанционного управления системы противодымной защиты при имитации пожара. | Один раз в месяц |
| 7 | Проверка подачи всех необходимых сигналов со щита дистанционного управления при управляющих действиях, имитирующих состояние пожара. | Один раз в месяц |
| 8 | Проверка работоспособности системы в ручном, местном, дистанционном автоматическом режимах. | Один раз в месяц |
| 9 | Проверка автоматического переключения системы на резервное электропитание при отключении основного электропитания. | Один раз в месяц |
| 10 | Проверка продолжительности действия системы противодымной защиты на соответствие нормативным требованиям продолжительности работы системы при отключении основного источника электропитания. | Один раз в год |