|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных сетей водоснабжения на территории АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»**

**2024 год**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на**

**оказание услуг по техническому обслуживанию наружных сетей водоснабжения на территории АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»**

**Место оказания услуг:** наружные сети водоснабжения, расположенные по адресу: Новгородская область, новгородский район, с/п Трубичино, территория АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская».

1. **Общие требования к оказываемым услугам**
2. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности. Проведение технического обслуживания, ремонт, чистка, наладка, смазка, регулировка оборудования должны обеспечивать безопасную эксплуатацию оборудования. Ответственность за нарушения правил пожарной безопасности, правил и норм охраны труда и техники безопасности во время оказания услуг возлагается на Исполнителя.
3. Техническое обслуживание и ремонт оборудования должны проводиться согласно руководствам по эксплуатации оборудования, техническим паспортам. Работа оборудования должна соответствовать техническим характеристикам, указанным в технических паспортах, и должна обеспечивать работоспособность оборудования в полном объеме.
4. В случае выявления неремонтопригодного оборудования, Исполнитель оформляет и направляет Заказчику техническое заключение на его списание.
5. Исполнитель должен до начала оказания услуг представить Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для оказания услуг с целью получения разрешения на вход в учебные корпуса училища.
6. Техническое обслуживание и ремонт оборудования осуществляется силами, средствами, квалифицированным персоналом Исполнителя.
7. Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и т.п.). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.
8. Исполнитель должен учесть, что работы будут выполняться в условиях действующего учреждения. Учитывая его специфику работы и режимный характер, исполнитель должен до начала выполнения работ предоставить Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы (также перечень всех грузов и материалов с номерами) для выполнения работ.
9. До начала осуществления технического обслуживания по настоящему Заданию, Исполнитель совместно с уполномоченным представителем Заказчика проводит техническое обследование систем на предмет их технической исправности. По результатам обследования составляется соответствующий акт, который будет содержать всю необходимую информацию о текущем техническом состоянии систем, перечне выявленных неисправностей и способах их устранения и т.д.
10. Техническое обслуживание по настоящему заданию включает в себя:

а) Осуществление технического надзора за надлежащим содержанием и организацией эксплуатации сетей водоснабжения;

б) Выдача Заказчику технических рекомендаций по улучшению (модернизации) работы сетей водоснабжения и оборудования;

в) Осуществление плановых профилактических работ, согласно установленной периодичности, необходимых для поддержания сетей водоснабжения в технически исправном состоянии.

1. Исполнитель обязан иметь и вести техническую и эксплуатационную документацию, в т.ч. «Журнал проведения технического обслуживания» с хранением его на объекте Заказчика.
2. До начала производства работ Исполнителю представить копию приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования инструмента и технических устройств в исправном состоянии и безопасную их эксплуатацию; копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию ответственных лиц по пожарной безопасности и охране труда.
3. **Перечень оказываемых услуг по техническому обслуживанию наружных сетей водоснабжения на территории АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»**

- профилактический осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях;

- профилактический осмотр запорной арматуры в водопроводных камерах и колодцах (при необходимости замена запорной и регулирующей арматуры, подтяжка гаек, перетяжку фланцевых соединений, смена прокладок и т.п.);

- устранений аварийных ситуаций (устранение утечек и т.п.);

- санитарная промывка трубопроводов для обеспечения требуемого качества воды по СанПиН (при необходимости);

- поддержание работоспособности узла учёта холодного водоснабжения на вводе на территорию АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» и его поверка;

а также другие сопутствующие работы, необходимые для должного технического обслуживания, безаварийной и бесперебойной работы наружных сетей водоснабжения.

**Выезд на объект заказчика осуществляется в течение часа с момента поступления заявки/сигнала о сбое в работе или выходе из строя какого-либо оборудования/приборов, включая выходные и праздничные дни.**

**Исполнитель должен иметь круглосуточную аварийно – диспетчерскую службу.**

1. **Порядок проведения технического обслуживания и ремонта**

Оперативный и технический контроль оказания услуг осуществляет Заказчик либо представитель Заказчика.

По факту выполнения технического обслуживания составляется и подписывается обеими Сторонами акт сдачи-приёмки оказанных услуг, в котором указывается перечень оказанных услуг, а в случае выполнения ремонта - заменённая или подлежащая замене комплектация запасных частей.

В случае необходимости выполнения ремонта оборудования на объект выезжает технический специалист Исполнителя для дефектации (осмотра, диагностики неисправностей) оборудования, по факту которой составляется акт дефектации, с указанием списка необходимой комплектации запасных частей и услуг по ремонту, с указанием их стоимости, сроков поставки комплектации и выполнения ремонта.

Услуги по ремонту оплачиваются по факту.

При обнаружении Заказчиком в ходе приёмки недостатков составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем.

Заказчик вправе отказаться от приёмки результата оказания услуг и оплаты в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем.

Исполнитель несёт ответственность за:

* соблюдение норм охраны труда и техники безопасности;
* своевременное устранение недостатков и дефектов;
* повреждение имущества Заказчика;
* в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

В случае предоставления некачественной услуги, повлёкшей выход из строя оборудования или его части, Исполнитель за свой счёт обязан в период гарантийного срока устранить выявленные Заказчиком недостатки в соответствии со стандартами, нормами и правилами по техническому обслуживанию оборудования в течение суток.

1. **Краткое описание объекта обслуживания:**

Наружные сети водоснабжения (в две нитки наружным диаметром – 315 мм) предусмотрены от водопроводной камеры на границе участка (технического присоединения к сетям АО «Новгородский водоканал») до ПНС (повысительной насосной станции), от которой осуществляется:

- хозяйственно – питьевое водоснабжение производственного корпуса (две нитки наружным диаметром – 315 мм);

- хозяйственно – питьевое водоснабжение индустриально – технологического парка (административное здание, сеть диаметром – 110 мм);

- водоснабжение блочно – модульной котельной;

- водоснабжение резидентов, расположенных на территории АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» (две нитки наружным диаметром – 315 мм)

- заполнение двух противопожарных резервуаров запаса воды (по 573 м3 каждый), от которых осуществляется наружное пожаротушение (кольцевая сеть диаметром – 215 мм) и внутреннее пожаротушение производственного корпуса (спринклерная система).

 