**ДОГОВОР ПОДРЯДА *(номер назначает Подрядчик)***

г. Кировск \*\*.\*\*.20\*\* г.

**Акционерное общество «Апатит» (АО «Апатит»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Кировского филиала АО «Апатит» **Абрашитова Андрея Юрьевича**, действующего на основании доверенности № 477-АП от 19.06.2023 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «……………..» (ООО «……………»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора **………………………………..,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Подрядчиком строительно-монтажных (СМР) и пусконаладочных (ПНР) работ, а так же закупка и поставка до места монтажа всех материалов и оборудования в рамках настоящего Договора **на объекте капитального строительства: «…………………»** в соответствии с переданной проектной документацией и техническим заданием на выполнение комплекса работ (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, сдача результата работ Заказчику и оплата Заказчиком принятых результатов работ.

**2. Стоимость работ.**

2.1. Предельная стоимость работ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС 20%.**

Предельная стоимость включает стоимость всех материалов и оборудования, поставляемых в рамках настоящего Договора. Все материалы и оборудование поставляются новые, ранее не используемые, с пакетом технической документации и необходимыми сертификатами.

В цену поставляемого оборудования (техники) и выполняемых работ входят консультационные услуги по эксплуатации оборудования, согласно методам и правилам работы с поставляемым оборудованием в объеме, необходимом для правильной его эксплуатации и текущего обслуживания.

В цену выполняемых работ входит составление объектной сметы (сводного расчета) по договору (Приложение 2.1).

2.2. Стоимость работ по п. 2.1 Договора определяется после согласования сметной документации, составленной с использованием нормативной базы – ФСНБ 2001 года действующей редакции и Порядка составления сметной документации (Приложение № 2). Смета не является приложением к договору, факт согласования сметы заказчиком не означает его согласия с ценой работ.

2.3. Общая стоимость работ не может превышать предельную стоимость, установленную п.2.1. настоящего Договора.

2.4. Стоимость работ может быть скорректирована в связи с корректировкой объемов работ Заказчиком. Изменения в Договор вносятся дополнительным соглашением.

2.5. Объемы работ по данному Договору могут изменяться и уточняются при приемке выполненных работ в пределах утвержденной стоимости Договора.

**3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определяются согласно графику производства работ (Приложение № 3):

3.1.1. Начало работ – с момента подписания Сторонами настоящего Договора /С момента получения Подрядчиком гарантийного письма № .. от..

3.1.2. Завершение работ –

(Условия настоящего пункта имеют преимущественную силу над условиями пункта \_\_ Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**4. Сдача и приемка работ**.

4.1. Приемка выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством, государственными стандартами, строительными нормами и правилами. Работы по качеству должны соответствовать действующему законодательству, государственным стандартам, строительным нормам и правилам.

Об окончательной приемке работ свидетельствует только Акт приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6), являющегося полным результатом всех работ, предусмотренных в рамках настоящего договора.

Акты приемки выполненных работ (в т.ч. КС-2), справки КС-3, подписываемые до завершения строительства, пуско-наладки и иных мероприятий, предшествующих подписанию Акта приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6), являются техническими. На основании КС-2 осуществляются промежуточные расчеты с подрядчиком. Подтверждением приемки работ по качеству такие акты не являются. Подписание Заказчиком актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не влечет перехода на Заказчика рисков, связанных с гибелью или случайного повреждения промежуточных работ и результата работ до подписания Акта приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6), являющегося полным результатом всех работ, предусмотренных в рамках настоящего договора.

Подписание актов приемки выполненных работ до завершения всех работ по договору не означает согласия заказчика на приемку объекта в целом, а также согласия с ценой работ.

Для целей применения п. 4 ст. 753 Гражданского кодекса РФ стороны согласились считать, что Актом, свидетельствующим об окончании работ и принятии Заказчиком работ (в том числе в части качества выполнения работ), будет являться только Акт приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6), являющегося полным результатом всех работ, предусмотренных в рамках настоящего договора.

В случае превышения сметной стоимости над предельной, установленной п. 2.1. Договора, к сметам применяется понижающий коэффициент.

До согласования сторонами сводного сметного расчета заказчик не принимает и не оплачивает никакие работы и не согласовывает сметы. Отсутствие согласованного сводного сметного расчета не освобождает подрядчика от обязательств по договору, в том числе в части выполнения работ в установленные сторонами сроки. Отказ от приемки работ и их оплаты в данном случае не может являться основанием для наступления каких-либо негативных последствий (неустойка и т.д.) для Заказчика.

4.2. Заказчик ежемесячно производит техническую приемку фактически выполненных работ в следующем порядке:

Подрядчик до 25 числа текущего месяца предоставляет Заказчику на бумажном носителе, в случае необходимости также в электронном виде (на электронном носителе или электронной почтой) следующие документы:

- Акт о приемке выполненных (форма КС-2), в соответствии с условиями Договора и фактическими объемами работ, указанными в общем журнале работ по форме № КС-6а за соответствующий период;

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- справку отсутствии у Подрядчика задолженности за энергоресурсы и услуги, потребленные у Заказчика в рамках исполнения работ по настоящему Договору;

- полный комплект всей необходимой технической и исполнительной документации в соответствии с Приложением № 4 настоящего Договора;

-акт переработки давальческих материалов, при наличии давальческих материалов;

- приходный ордер (по форме АП.550-050) или Накладную на отпуск материалов на сторону (Ф АП.550-059 или Ф.М15) и Акты взвешивания на возвратные материалы, при наличии давальческих материалов.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы или направляет Подрядчику обоснованный отказ от их подписания.

Коммерческий интерес для Заказчика представляет только полностью смонтированное и готовое к подключению оборудование. Заказчик не принимает и не оплачивает оборудование без полного завершения монтажа.

4.2.1. В случае мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) Стороны оформляют Акт об обнаружении недостатков работ, в котором указывают перечень выявленных недостатков и сроки их устранения. В случае немотивированного отказа от подписания акта об обнаружении недостатков Подрядчиком Акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке либо с участием представителя ТПП Мурманской области, либо иного специалиста независимой организации, имеет юридическую силу двухстороннего документа, является обязательным для исполнения Сторонами и оспариванию не подлежит. Выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ устраняются за счет Подрядчика без дополнительной оплаты в согласованные Сторонами сроки; либо в срок, указанный в одностороннем акте в случае отказа Подрядчика от составления акта об обнаружении недостатков работ; либо в разумный срок, установленный Заказчиком, если Стороны не согласовали такой срок самостоятельно.

В случае если Подрядчик в течение двух дней с даты составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) не приступает к их устранению, уклоняется от исполнения этой обязанности, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков (дефектов) либо устранить недостатки самостоятельно, при этом все понесенные расходы и иные убытки по устранению недостатков возлагаются на Подрядчика. Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, иные убытки в течение 10 календарных дней с момента предъявления требования.

4.2.2. В случае выявления Заказчиком после приемки работ несоответствия качества работ (дефекта), работы, выполненные с нарушением технологии, ГОСТ, СП и отступлениями от ПД, включая материалы и оборудование, условиям настоящего Договора, Заказчик вызывает заказным письмом с уведомлением, либо телеграммой с уведомлением, либо иным согласованным сторонами способом, представителя Подрядчика для составления Акта дефектации. Подрядчик обязан обеспечить явку своего представителя в течение 3-х календарных дней с даты получения уведомления. Подрядчик обязан обеспечить наличие у представителя подлинника доверенности с правом участия в составлении и подписания Акта дефектации. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок и (или) в случае отказа представителя Подрядчика от подписания Акта дефектации Акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке, либо с участием представителя ТПП Мурманской области, либо представителя иной экспертной организации, имеет юридическую силу двухстороннего документа, является обязательным для исполнения Сторонами. Расходы Заказчика, связанные с установлением, подтверждением, устранением дефекта, включая расходы на экспертизу, Подрядчик возмещает в полном объеме. Подрядчик вправе в течение трех календарных дней с даты получения уведомления о вызове представителя предложить Заказчику провести экспертизу за счет Подрядчика. В противном случае Подрядчик лишается права ссылаться на отсутствие экспертного заключения по выявленным недостаткам. При этом кандидатура эксперта и экспертная организация выбирается по соглашению сторон, а при отсутствии достижения соглашения между сторонами кандидатура эксперта определяется Заказчиком.

Выявленные Заказчиком недостатки по качеству выполненных Работ, а также иные расходы, связанные с устранением недостатков, устраняются за счет Подрядчика без дополнительной оплаты в сроки, указанные в Акте дефектации. В случае если Подрядчик в течение двух дней с даты составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) не приступает к их устранению, уклоняется от исполнения этой обязанности, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков либо устранить недостатки самостоятельно, при этом все расходы и иные убытки по устранению недостатков в полном объеме возлагаются на Подрядчика. Подрядчик обязан возместить Заказчику соответствующие расходы и иные убытки в течение 10 календарных дней с момента предъявления требования.

4.3. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику комплект исполнительной и другой необходимой технической документации в соответствие с Приложением № 4 данного Договора.

4.4. Риск случайной гибели, случайного повреждения или хищения результатов выполненных работ, а также материалов и оборудования до приемки Заказчиком последнего этапа работ и подписания Акта приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6) несет Подрядчик.

4.5 В рамках электронного документооборота через оператора электронного документооборота в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, Подрядчик направляет Счет-фактуру (п.3 статьи 168 НК РФ) с приложением сканированных документов: «Акт о приемке выполненных работ» (форма КС-2) и «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3).

4.6. Заказчик направляет Подрядчику извещение о получении Счет-фактуры, выставленных согласно пункта 4.5 Договора, либо направляет Подрядчику запрос об уточнении или аннулировании с указанием возражений и замечаний.

**5. Оплата работ и взаиморасчеты.**

5.1. Заказчик в течение 10-ти (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и предоставления Подрядчиком согласованного с Заказчиком оригинала банковской гарантии и SWIFT/СПФС/FinLine – сообщения, подтверждающего факт выпуска банковской гарантии на всю сумму аванса, перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20%. (При авансе без БГ, платеж производится в течение 10 банковских дней с даты подписания Договора).

Выплата авансового платежа без банковской гарантии производится только при условии, если общий суммарный размер незакрытых необеспеченных авансов по всем сделкам, выданных Подрядчику АО «Апатит», включая его управляемые предприятия, не превышает 3 миллиона рублей с НДС на дату фактического платежа, предусмотренного условиями договора. В случае превышения установленного выше лимита Подрядчик должен предоставить банковскую гарантию, либо Заказчик вправе по своему усмотрению уменьшить сумму необеспеченного авансового платежа с учетом наличия имеющихся авансовых платежей по другим сделкам, в пределах 3 миллионов рублей с НДС на дату фактического платежа. При этом какие-либо санкции или иные меры ответственности за невыплату аванса в сроки, предусмотренные договором, не применяются к АО «Апатит», включая его управляемые предприятия.

5.2. Банк-гарант и текст банковской гарантии подлежат предварительному согласованию с Заказчиком.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и безусловной, выдана банком, имеющим генеральную лицензию ЦБ РФ.

В качестве потенциальных Гарантов рассматриваются:

Для договоров, все стороны по которому являются Российскими организациями, принимаются гарантии от банков, указанных в Соглашении «Общие условия осуществления деятельности», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 8.

Выпуск Банковской гарантии должен быть подтвержден по системе SWIFT/СПФС/FinLine сообще-нием свободного формата МТ 799. Оригинал согласованной банковской гарантии передается Заказчику по адресу: 162625, Вологодская область, город Череповец, Северное шоссе, д. 75, ОУЛРФУ ДпКО.

Для внешнеторговых контрактов рассматриваются крупнейшие иностранные банки:

- имеющие собственный, уникальный SWIFT/CIPS-код.

Банковская гарантия иностранного банка – Гаранта должна быть выпущена по системе SWIFT/CIPS в формате МТ 760 и подчинятся «Унифицированным правилам для Гарантий по Требованию», Публикация ICC № 758 (URDG 758), в редакции 2010 года.

Срок действия Банковской гарантии должен превышать на 2 месяца срок выполнения работ, услуг.

Расходы по оформлению Банковской гарантии должен нести Подрядчик, и не компенсируются Заказчиком.

Условия банковской гарантии должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Подрядчиком обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к Гаранту, и в пределах установленной суммы в размере авансового платежа. Банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию, без предоставления доказательств нарушения Подрядчиком договорных обязательств.

Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение работ по Договору. Нецелевое использование авансовых платежей Подрядчиком запрещено.

Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с ГК РФ и Требованиями к содержанию банковской гарантии, изложенные в Общих условиях осуществления деятельности, прилагаемых к настоящему Договору (Приложение № 8), если ответственность Гаранта регулируется законодательством Российской Федерации; ответственность по Гарантии, подчиняющейся законодательству иностранного государства, регулируется «Унифицированным правилам для Гарантий по Требованию», Публикация ICC № 758 (URDG 758), в редакции 2010 года.

Банковская гарантия должна быть выдана Банком, имеющим генеральную лицензию ЦБ РФ.

В том случае, если по отношению к Гаранту со сторону ЦБ РФ применяются меры в порядке надзора в случае нарушения кредитной организацией федеральных законов и нормативных актов Банка России, а также нарушения в деятельности банковской группы, предусмотренные ФЗ «О Центральном банке Рос-сийской Федерации (Банке России)», ответственный специалист службы - куратор договора АО «Апатит»/УП имеет право потребовать, а Принципал обязан в течение 15-ти банковских дней предоставить Бенефициару аналогичную гарантию (согласованную в соответствии с разделом 5 настоящего Положения), либо возвратить полученный аванс полностью.

В случае отзыва лицензии у Гаранта Принципал обязан в течение 15-ти банковских дней предоставить Бенефициару аналогичную банковскую гарантию (сумма, сроки и прочие условия не должны отличаться от ранее предоставленной гарантии, банк письменно согласовывается Бенефициаром), либо возвратить полученный аванс полностью. В таком случае Принципал исполняет данную обязанность без дополнительных требований и просьб со стороны Бенефициара.

5.3. Для получения аванса Подрядчик направляет Заказчику счёт на аванс.

5.4. Подрядчик обязан в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня получения аванса предоставить Заказчику Отчёт об использовании выданных авансов по установленной форме (Приложение № 5 к настоящему Договору).

5.5. Закрытие полученного Подрядчиком авансового платежа осуществляется в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных им и принятых Заказчиком работ. Полное погашение (закрытие) аванса производится не позднее \_\_\_.

При этом, в случае, если на момент окончательного погашения аванса процент не обеспечивает полное погашение авансового платежа, зачет производится на всю сумму авансового платежа или его остатка.

В случае недостаточности обеспечения суммы выполненных работ для погашения авансового платежа или его остатка, Подрядчик возвращает всю сумму непогашенного авансового платежа в течение 5 календарных дней с момента наступления обязательств по погашению авансового платежа.

5.6. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику счета-фактуры на полученную сумму аванса в соответствии с пунктами 5.1, 6 статьи 169 Налогового кодекса РФ в течение 5 дней с даты получения предварительной оплаты.

В случае непредоставления Подрядчиком Заказчику в течение пяти календарных дней, считая со дня получения аванса в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями пп. 5.1 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ, Заказчик вправе отсрочить (приостановить) платежи за оказанные услуги/выполненные работы по настоящему до-говору на то количество дней, на которое Подрядчик просрочил предоставление счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями законодательства на авансовый платеж. При этом штрафные санкции за просрочку оплаты либо убытки за все время приостановки выплат по настоящему Договору, не применяются. Подрядчик возмещает в полном объёме убытки Заказчика в случае отказа налоговым органом в вычете по НДС по причине нарушения порядка (формы, условий) оформления Подрядчиком первичных учётных документов, счетов-фактур, неуплаты (неполной уплаты) им налогов и сборов в бюджет или ведения хозяйственной деятельности с иными нарушениями норм действующего законодательства.

5.7. Оплата в размере 90% от стоимости выполненных работ, включая погашение аванса по п. 5.1, согласно условиям по п. 5.5, производится Заказчиком после подписания им Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) на основании Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), проверенного сметного расчета, протоколов согласования стоимости материалов и оборудования, утвержденных Заказчиком.

5.8. Оплата Заказчиком фактически выполненных работ, с учетом п.5.8, 5.11 настоящего Договора производится в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком оригинала счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика при условии наступления соответствующих условий, предусмотренных договором. Оплата производится в платежные дни: вторник, четверг. В случае если крайний срок оплаты выпадает на неплатежный день, оплата производится в следующий за ним платежный день. Штрафные санкции в данном случае не начисляются. Так же возможен зачет взаимных требований.

5.9. Стороны определили, что все платежи, осуществляемые Заказчиком в рамках настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь: оплата работ/этапов работ (если это предусмотрено условиями договора), производится Заказчиком только при условии предъявления Подрядчиком счета-фактуры, оформленного надлежащим образом. В случае непредоставления Подрядчиком Заказчику в течение пяти календарных дней, считая со дня отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг), счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями п. 5 и п. 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ, Заказчик вправе отсрочить (приостановить) платежи за оказанные услуги/выполненные работы/ по настоящему договору на то количество дней, на которое Подрядчик просрочил предоставление счетов-фактур оформленных в соответствии с требованиями законодательства. При этом штрафные санкции за просрочку оплаты либо убытки за все время приостановки выплат по настоящему Договору, не применяются. Подрядчик возмещает в полном объёме убытки Заказчика в случае отказа налоговым органом в вычете по НДС по причине нарушения порядка (формы, условий) оформления Подрядчиком первичных учётных документов, счетов-фактур, неуплаты (неполной уплаты) им налогов и сборов в бюджет или ведения хозяйственной деятельности с иными нарушениями норм действующего законодательства.

5.10. Окончательный расчет в размере (не менее 10%) от стоимости работ производится Заказчиком после полного завершения всех работ по Договору, включая устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке предмета Договора, завершения всех необходимых пусконаладочных работ, подписания двустороннего Акта об успешном завершении гарантийных испытаний, подписания Акта приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6), и при условии отсутствия оснований для перехода обеспечительного платежа в собственности Заказчика. Также указанные 10% от каждого принятого Акта выполненных работ является обеспечительным платежом Подрядчика. Данный платеж обеспечивает денежные обязательства подрядчика перед заказчиком, в том числе, но не ограничиваясь: возмещение неустойки за нарушение сроков выполнения работ, компенсация убытков, компенсация переплаты, возникшей вследствие завышения промежуточных сметных расчетов. Неустойка и иные санкции, убытки, переплата, превышающие 10% обеспечительного платежа, возмещаются подрядчиком сверх данной суммы. Окончательный расчет производится в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчику Акта приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6).

Обеспечительный платеж переходит в собственность заказчика в пределах сумм обеспечиваемых обязательств (погашение неустойки, иных санкций, убытков, переплаты) без дополнительного извещения об этом подрядчика в следующих случаях: расторжение (прекращение, отказ от договора) договора подряда по инициативе заказчика в связи с допуском неоднократных нарушений по срокам, и/или качеству, и/или грубых нарушений промышленной безопасности и охраны труда. Обеспечительный платеж переходит в собственность заказчика в полном размере без дополнительного извещения об этом подрядчика в следующих случаях: уклонение подрядчика от завершения работ по договору: расторжение (прекращение, отказ от договора) договора по инициативе подрядчика вне зависимости от оснований такого расторжения.

5.11. Если стоимость работ, предъявленных Подрядчиком за отчетный период, превысит заявленную им в соответствии с п. 6.1.8., данная разница может быть оплачена Заказчиком в сроки, превышающие установленные п.5.8. настоящего Договора.

5.12. Датой осуществления платежа является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

5.13. При взаимном согласии Сторон оплата за выполненные работы может производиться продукцией производственно-технического назначения и другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

**6. Обязательства Сторон.**

6.1. Подрядчик в целях надлежащего выполнения работ своими силами и средствами и за свой счет:

6.1.1. Выполняет предусмотренные настоящим Договором работы в установленный срок и с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих стандартов и строительных норм и правил.

Подрядчик представляет Заказчику на согласование сметную документацию в электронном виде в формате EstML и Excel и на бумажном носителе, в формате ГосСтройСмета в последней редакции.

Подрядчик обязан вести «Журнал учета выполненных работ» по форме № КС-6а, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, в электронном виде в формате Excel и (или) EstML, а также на бумажном носителе в виде прошитого и скрепленного печатью предприятия-заказчика журнала.

Подрядчик обязан предоставлять возможность ежедневного просмотра «Журнала учета выполненных работ» по форме № КС-6а на бумажном и электронном носителях уполномоченными представителями Заказчика.

Подрядчик передает Заказчику «Журнал учета выполненных работ» по форме № КС-6а на бумажном и электронном носителе после завершения работ по Договору.

6.1.2. Подрядчик при выполнении работ руководствуется и обязуется безусловно выполнять все положения и требования, указанные в Соглашении «Общие условия осуществления деятельности», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 8).

6.1.3. Подрядчик вправе привлечь для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядные организации). Привлечение третьих лиц (Субподрядные организации) осуществляется только при условии их обязательного письменного согласования с Заказчиком по утвержденной Заказчиком форме.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику квалификационную анкету третьего лица (Субподрядной организации) по утвержденной Заказчиком форме, с дальнейшей отправкой ее в управление по промышленной безопасности и охране труда Заказчика. – **Удалить, если в протоколе ТК-без привлечения.**

6.1.4. Исправляет дефекты и некачественно выполненные работы в согласованные с Заказчиком сроки. В случае поставки на строительную площадку материалов и инженерного оборудования иждивением Подрядчика гарантирует соответствие их качества ГОСТам, СНиПам, спецификациям и техническим условиям производителей.

6.1.5. При подписании актов выполненных работ обязательным условием является предоставление Подрядчиком (Исполнителем) документов, подтверждающих вывоз на санкционированную свалку и прием отходов санкционированной свалкой для размещения (захоронения, хранения). Без предоставленияданных документов работы не принимаются и оплате не подлежат.

До подписания Акта о приемке выполненных работ обеспечивает сбор и передачу Заказчику демонтированного в процессе выполнения работ оборудования, образовавшегося металлолома и отходов цветных металлов. Право собственности на остальные отходы, образующиеся при проведении работ, переходит к Подрядчику.

6.1.6. Производит поставку всех материалов необходимых для производства работ по данному Договору.

В случае поставки оборудования и материалов на склад Заказчика, Подрядчик обязуется заключить договор ответственного хранения до требования выдачи ТМЦ в монтаж. В случае оформления договора ответственного хранения, расходы по сопровождению указанного договора несет Подрядчик, ответственность за хранение определяется в соответствие с договором ответственного хранения.

6.1.6.1. В случае наличия давальческих материалов (оборудования) Заказчика:

- При отгрузке давальческого материала со склада Заказчика, в момент отгрузки Подрядчик обязан обеспечить присутствие на складе Заказчика представителя Подрядчика с оформленной доверенностью для подписания отгрузочных документов актов ОС-15.

- Подрядчик обязан заблаговременно оформить пропуска для прохождения на территорию Заказчика для подписания отгрузочных документов актов ОС-15.

- Материалы по давальческой схеме передаются без выставления счета, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные работы не включает в свои затраты стоимость переданных материалов, а отражает их как материалы Заказчика в Актах о приемке выполненных работ по нулевой стоимости. Материалы на давальческой основе передаются подрядчику по Накладной на отпуск материалов на сторону (Ф АП.550-059 или Ф.М15), или Акту о приемке-передаче оборудования в монтаж по формам (Ф АП.550-033 или Ф.ОС-15).

В случае выявленных дефектов оборудования в процессе приемки, монтажа и ввода его в эксплуатацию, Подрядчик обязан оформить «Акт о выявленных дефектах оборудования (Форма ОС-16). Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования и материалов Заказчика, переданных Подрядчику, до приемки результата Работ Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик обязан нести бремя содержания переданных материалов и оборудования Заказчика.

- Подрядчик обязан одновременно с передачей Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 или УПД предавать Заказчику Акт переработки давальческих материалов при выполнении подрядных работ (форма бланка - Приложение № 7), который является подтверждением израсходования Подрядчиком материалов Заказчика.

- Подрядчик обеспечивает возврат Заказчику вторичных ресурсов, полученных в ходе демонтажных работ и (или) при изготовлении металлоконструкций путем их передачи на склады Заказчика. Подрядчик одновременно с Актом приемки выполненных работ предоставляет Заказчику Приходный ордер (по форме АП.550-050) или Накладную на отпуск материалов на сторону (Ф АП.550-059 или Ф.М15) и Акты взвешивания.

- Заказчик вправе не осуществлять приемку работ (результата работ) и не подписывать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, УПД или иной документ, свидетельствующий о приемке работ (результата работ) по договору подряда, до подписания Акта переработки давальческих материалов уполномоченным лицом Заказчика (без замечаний), а также до подписания Сторонами отгрузочных документов актов ОС-15.

Неиспользованные давальческие материалы должны быть возвращены Заказчику в натуре. Качество комплектность и наличие технической документации является обязательным условием для осуществления возврата Заказчику. Затраты на проведение входного контроля возвращаемых материалов возлагаются на Подрядчика.

В случае невозврата Подрядчиком давальческих материалов в натуре в течение 30 дней с даты подписания заключительного акта приемки выполненных работ, свидетельствующего о завершении работ по договору, Заказчик реализует излишне полученные/ неиспользованные давальческие материалы Подрядчику по цене реализации, определяемой на дату оформления УПД, с учетом транспортно-заготовительных расходов Заказчика, без заключения дополнительного соглашения, путем направления в адрес Подрядчика УПД, который подписывается Подрядчиком в течение 5 дней с даты получения. Стороны соглашаются, что при отказе от подписания и/или уклонении Подрядчика от подписания УПД, неиспользованные давальческие материалы и/или МПЗ считаются принятыми в собственность Подрядчика в объемах и по стоимости, указанной в УПД.

Возврат материалов оформляется Накладной на отпуск материалов на сторону (Ф. АП.550-059 или Ф.М15).

В случае расторжения договора и отказа от выполнения работ, неиспользованные давальческие материалы должны быть возвращены Заказчику в течение 10 дней с даты расторжения договора. Качество, комплектность и наличие технической документации является обязательным условием для осуществления возврата Заказчику. Затраты на проведение входного контроля возвращаемых материалов возлагаются на Подрядчика.

Стороны согласовали, что обязательство Заказчика по оплате Подрядчику стоимости работ по договору также может быть прекращено в соответствующей части зачетом денежных средств, следуемых к уплате Подрядчиком в пользу Заказчика в счет стоимости неиспользованных давальческих материалов и/или МПЗ, путем направления Заказчиком заявления о зачете в адрес Подрядчика.

Ценообразование на МПЗ, реализуемые Подрядчику, устанавливается на основании СТО 20-2021 «Порядок формирования цен реализации товаров, работ и услуг в АО «Апатит» в актуальной редакции.

6.1.6.2. В случае наличия давальческой скалы, вскрыши, щебня Заказчика:

- Скала, вскрыша щебень по давальческой схеме передаются без выставления счета, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные работы не включает в свои затраты стоимость переданной продукции, а отражает их как материалы Заказчика в Актах о приемке выполненных работ по нулевой стоимости.

- Подрядчик обязан одновременно с передачей Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 или УПД предавать Заказчику Отчет об использовании вскрыши скальной и щебня, переданной на давальческой основе при выполнении работ (форма бланка - Приложение № 7.1), который является подтверждением израсходования Подрядчиком материалов Заказчика.

- Заказчик вправе не осуществлять приемку работ (результата работ) и не подписывать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, УПД или иной документ, свидетельствующий о приемке работ (результата работ) по договору подряда, до подписания Отчета об использовании вскрыши скальной и щебня, переданной на давальческой основе при выполнении работ, уполномоченным лицом Заказчика (без замечаний).

6.1.7. Подрядчик обязан предъявить документы, подтверждающие квалификацию и подготовку своих инженерно-технических работников в области промышленной безопасности и охраны труда.

6.1.8. Подрядчик до 15 числа отчетного месяца предоставляет в ДКС АО «Апатит» информацию о стоимости работ, предъявляемых Подрядчиком в текущем месяце.

6.1.9. Подрядчик в течение 3-х дней обязан в письменном виде уведомлять Заказчика об изменении своего юридического адреса и платежных реквизитов.

6.1.10. Первичные учетные документы, которыми будут оформляться факты хозяйственной деятельности в процессе исполнения Договора, Подрядчик оформляет в соответствии с требованиями п.2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

6.1.11. В процессе проектирования Подрядчик уведомляет в письменном виде Заказчика о применяемом оборудовании и согласовывает основного производителя оборудования с Заказчиком.

6.1.12. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Заказчика оригинала Договора подписывает его или направляет Заказчику обоснованный отказ от его подписания.

6.1.13. Представителям Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц для исполнения обязательств по Договору, запрещается использовать спецодежду с логотипом АО «Апатит».

6.1.14. Подрядчик до подписания Актов о приемке выполненных работ обязан предоставить на согласование Заказчику сметные расчеты не позднее 1 (одного) месяца с момента передачи проекта в работу или утверждения ведомости объемов работ с обязательным указанием на титульных листах к сметным расчетам номера и даты Договора подряда.

6.1.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность оборудования и материалов, переданных Заказчиком в рамках настоящего Договора.

6.1.16.  В случае поставки Подрядчиком оборудования, либо крупногабаритных узлов (далее – Оборудования),

Подрядчик обязан предоставить оригиналы документов, подтверждающих приобретение оборудования у завода-изготовителя либо его официального представителя (дилера). Такими документами являются товарные накладные или иные документы, подтверждающие приобретение оборудование, паспорта или иные документы, подтверждающие качество и дату его изготовления, платежные поручения, подтверждающие оплату приобретенного оборудования. Все документы должны позволять индивидуализировать поставляемое оборудование и проверить идентичность приобретенного подрядчиком и поставленного подрядчиком Заказчику.

6.1.17. При сдаче исполнительной документации Заказчику Подрядчик обязуется предоставить копии выписок из трудовых книжек сотрудников по основному месту работы, сведения которых включены в реестр СРО. Количество таких сотрудников в штате организации должно быть не менее двух.

6.1.18. При производстве работ по погрузке в кузова транспортных средств сыпучих материалов и отходов обеспечить присутствие ответственного лица со стороны Заказчика, назначенного распоряжением по объекту, на территории которого производятся работы.

6.2. Заказчик в целях обеспечения надлежащего выполнения Подрядчиком договорных обязательств:

6.2.1. Передает Подрядчику необходимую техническую документацию для выполнения работ по настоящему Договору на предоставляемом Заказчиком участке производства работ.

6.2.2. За отдельную плату по отдельным договорам обеспечивает энергоресурсами, теплом, технической водой и сжатым воздухом при выполнении работ Подрядчиком. Указанные расходы не подлежат компенсации Заказчиком.

6.2.3. Обеспечивает технический надзор за производством работ и контролирует соответствие объемов, качества и стоимости выполняемых работ действующим строительным нормам и правилам и обязательствам Подрядчика.

6.2.4. Осуществляет приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Любые проверки, замечания, осмотры или согласования, выданные Заказчиком Подрядчику, ни при каких обстоятельствах не будут считаться приемкой работ (полностью или в части) и не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору или от любой другой ответственности или любых других обязанностей по Договору или в рамках закона.

6.4. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, имеющей отношение к выполняемым подрядчиком работам, предварительно за 3 (три) календарных дня, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

6.5. Представление Подрядчиком Заказчику информации о ходе выполнения работ не свидетельствует о передаче Подрядчиком, о приемке Заказчиком результата работ по настоящему Договору.

**7. Ответственность и гарантии Сторон.**

7.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик несет ответственность, в соответствии со ст.395 ГК РФ. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором или Протоколом устранения выявленных недостатков, Подрядчик, выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы невыполненных в срок обязательств за каждый день просрочки.

***В случае авансирования с предоставлением банковской гарантии:***

7.1.1. В случае не предоставления Подрядчиком в течение 25 дней со дня получения аванса отчета о его расходовании, Подрядчик обязан вернуть Заказчику в течение 10 дней выплаченный ему аванс. Также за все время просрочки представления отчета о расходовании аванса Подрядчик обязан выплатить штрафную неустойку за пользование авансом в размере 0,1 % за каждый день пользования авансом.

В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, вне зависимости от количества дней просрочки, Подрядчик обязуется вернуть выплаченный ему аванс и выплатить Заказчику штрафную неустойку за пользование авансом в размере, в размере 0,1% за каждый день пользования авансом.

В случае нарушения обязательств Подрядчиком (поставка некачественного товара, нарушение требований охраны труда и промышленной безопасности и т.д.), Заказчик имеет право потребовать возврат аванса. Такое требование не влечет прекращение договорных отношений и не является, если не указано иное, односторонним отказом от исполнения договора.

В случае подписания Дополнительного соглашения о продлении сроков выполнения работ Подрядчик обязан предоставить продленную банковскую гарантию. Срок предоставления продленной гарантии – за 30 дней до окончания (завершения) срока выполнения работ по настоящему Договору. В случае не предоставления продленной банковской гарантии в указанный срок, Подрядчик обязуется вернуть выплаченный ему аванс за 30 дней до окончания срока действия банковской гарантии и выплатить Заказчику штрафную неустойку за пользование авансом в размере 0,1% за каждый день пользования авансом.

В том случае, если по отношению к банку-гаранту со стороны ЦБ РФ применяются меры в порядке надзора в случае нарушения кредитной организацией федеральных законов и нормативных актов Банка России, а также нарушения в деятельности банковской группы, предусмотренные ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан в течение двадцати пяти рабочих дней предоставить заказчику аналогичную гарантию (сумма, сроки и прочие условия не должны отличаться от ранее предоставленной гарантии, банк письменно согласовывается Заказчиком), либо возвратить полученный аванс полностью.

В случае отзыва лицензии у банка-гаранта Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней предоставить заказчику аналогичную банковскую гарантию (сумма, сроки и прочие условия не должны отличаться от ранее предоставленной гарантии, банк письменно согласовывается Заказчиком), либо возвратить полученный аванс полностью. В таком случае Подрядчик исполняет данную обязанность без дополнительных требований и просьб со стороны Заказчика.

***В случае авансирования без предоставления банковской гарантии:***

7.1.2. В случае не предоставления Подрядчиком в течение 25 дней со дня получения аванса отчета о его расходовании, Подрядчик обязан вернуть Заказчику в течение 10 дней выплаченный ему аванс. Также за все время просрочки представления отчета о расходовании аванса Подрядчик обязан выплатить штрафную неустойку за пользование авансом в размере 0,1% за каждый день пользования авансом.

В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, вне зависимости от количества дней просрочки, Подрядчик в течение 10 дней с момента неисполнения обязательства обязуется вернуть выплаченный ему аванс и выплатить Заказчику штрафную неустойку за пользование авансом в размере 0,1% за каждый день пользования авансом.

В случае нарушения обязательств Подрядчиком (поставка некачественного товара, нарушение требований охраны труда и промышленной безопасности и т.д.), Заказчик имеет право потребовать возврат аванса. Такое требование не влечет прекращение договорных отношений и не является, если не указано иное, односторонним отказом от исполнения договора.

7.1.3. В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком акта сверки Заказчик вправе перенести срок оплаты выполненных работ на срок задержки предоставления акта сверки, при этом санкции за задержку оплаты к Заказчику не применяются.

Проценты, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ, на сумму денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы, не начисляются и Заказчиком не оплачиваются.

7.2. В случае выявления Заказчиком несоответствий фактически выполненных Подрядчиком работ проектной/рабочей документации, выданной в производство работ, отклонений от такой проектной/рабочей документации, а также невыполнения в процессе выполнения работ требований лиц, осуществляющих строительный контроль со стороны Заказчика, Проектной организации, Заказчик оставляет за собой право принимать работы, при условии, что указанные несоответствия/отклонения не влияют на дальнейшую безопасную эксплуатацию и работоспособность объекта (настоящее условие при необходимости может быть согласовано Заказчиком с проектным институтом, экспертными и надзорными организациями, авторским надзором и пр.). При этом Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 20% от стоимости работ, по которым выявлены данные несоответствия/отклонения.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

7.4. Подрядчик несет ответственность за привлечение для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков) без предварительного письменного согласования с Заказчиком в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждого привлеченного Субподрядчика.

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам договора подряда и стоимость работ по договору, указанная в выписке СРО, не должна быть меньше стоимости работ по настоящему договору. За нарушение указанного условия Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 50 % от общей цены договора. Изменение настоящего условия возможно только посредством заключения дополнительного соглашения и только на основании предоставления выписки СРО с необходимым уровнем ответственности.

7.5. Передача Подрядчиком по согласованию с Заказчиком объемов работ субподрядчикам не освобождает его от ответственности за качественное и своевременное выполнение работ по настоящему Договору.

7.6. При нанесении в ходе производства работ ущерба существующим конструкциям или инженерным сетям Заказчика Подрядчик за свой счет и в кратчайший срок производит ремонтно-восстановительные работы и направляет об этом письменное уведомление Заказчику.

7.7. На выполненные Подрядчиком работы, материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком в рамках настоящего Договора, устанавливается гарантийный срок – 2 **(должен соответствовать протоколу ТК или дублироваться из коммерческого предложения)** года с момента подписания завершающего Акта приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства (Приложение № 6 к Договору).

7.8. В течение гарантийного срока эксплуатации Подрядчик за свой счет устраняет выявленные Заказчиком недостатки, явившиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

7.9. Выявленные дефекты и недостатки должны быть устранены Подрядчиком в кратчайший срок со дня получения от Заказчика письменного уведомления о необходимости их устранения.

7.10. Заказчик вправе устранить обнаруженные недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения подрядчиком расходов на устранение недостатков, в случаях, если Подрядчик не устранил данные недостатки самостоятельно и в разумные сроки, а также, если Подрядчик уклонился от устранения выявленных Заказчиком недостатков. Указанное право принадлежит Заказчику также и на стадии приемки результата выполненных работ.

7.11. За нарушение Подрядчиком срока возмещения расходов по устранению недостатков и иных убытков, предусмотренных пунктами 4.2.1. или 4.2.2. настоящего Договора (либо отказ в возмещении расходов и убытков), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости расходов по устранению недостатков и иных убытков. Оплата штрафа не освобождает Подрядчика от возмещения расходов и иных убытков Заказчика.

7.12. Заказчик имеет право производить зачет взаимных требований в одностороннем порядке из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику, и уменьшая тем самым суммы к выплате на размер санкций (пени, штрафов, неустоек и т.п.), применяемых Заказчиком к Подрядчику в соответствии с Договором и действующим законодательством, и/или размер убытков, причиненных Заказчику Подрядчиком.

7.13. При выявлении Заказчиком завышения предъявленных объемов работ Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 100 % (сто процентов) от стоимости завышения.

**8. Изменение условий реализации Договора.**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке путем письменного уведомления об этом Подрядчика, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора по качеству и срокам выполнения работ, а также в иных случаях, предусмотренных договором и/или действующих законодательством РФ.

8.2. В случае расторжения Договора, выполненные работы в согласованном объеме передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику их стоимость.

8.3 Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 20% от стоимости договора в случае уклонения подрядчика от завершения работ по договору либо в случае расторжения (прекращения, отказ от договора) договора по инициативе подрядчика вне зависимости от оснований такого расторжения.

8.4. В случае прекращения договора по любым основаниям до подписания итогового акта приемки объекта по договору все выплаченные подрядчику денежные средства являются авансовыми платежами. Цена выполненных работ согласовывается сторонами путем привлечения независимого оценщика, который определяет объем фактически выполненных работ, их качество, полноту и достоверность исполнительной и иной документации, а также устанавливает процентный объем выполнения от общего объема, подлежащего выполнению по договору, после чего определяет цену работ с учетом предельной цены договора (например, если выполнено 60% работ по договору, их цена в любом случае не может превышать 60% от предельной цены). Кандидатура оценщика должна соответствовать требованиям законодательства об оценочной деятельности. Кандидатура оценщика подбирается заказчиком.

**9. Особые условия.**

9.1. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и исков в случае нарушения авторских и патентных прав, товарных знаков или других личных имущественных и неимущественных прав третьих лиц в отношении торговой марки, названия, материалов и инженерного оборудования, приобретаемых Подрядчиком.

9.2. Спорные вопросы и (или) разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не в состоянии самостоятельно урегулировать спорные отношения, то они разрешают их в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Мурманской области.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с «Дата получения подрядчиком ГП» **(Если есть ГП).**

Настоящий договор может быть подписан уполномоченными представителями Сторон собственноручно, либо в случае, если между Сторонами заключено Соглашение о порядке обмена договора в электронном виде с использованием информационной системы обмена юридически значимыми электронными документами Диадок, настоящий договор может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае подписания настоящего Договора собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон настоящий Договор оформляется в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. В случае подписания настоящего Договора с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи настоящий Договор оформляется в виде одного электронного документа.

Настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалификационной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручно подписью уполномоченного представителя стороны по договору.

Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон собственноручно либо с использованием усиленной квалификационной электронной подписи.

Стороны прямо договорились, что заключение Договора в виде электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, не является препятствием для подписания дополнительных соглашений, спецификаций, приложений, заявок к договору и др. собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон, также как и подписание Договора собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон не является препятствием для подписания дополнительных соглашений, спецификаций, приложений, заявок к договору и др. в виде электронных документов.

В случае оспаривания любой из Сторон действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, Стороны руководствуются Соглашением о порядке обмена договора в электронном виде с использованием информационной системы обмена юридически значимыми электронными документами Диадок.

9.5. Стороны договорились, что Заказчик вправе использовать на первичных документах, создаваемых структурным подразделением или поступающих от Подрядчика (Акты переработки давальческих материалов, калькуляции, расчеты, технические акты, и т.д.) круглую печать структурного подразделения «Дирекция по капитальному строительству».

9.6. Переуступка прав Подрядчика по настоящему Договору запрещена. Данное условие является существенным.

9.7. Банковские реквизиты Подрядчика, указанные в настоящем Договоре, являются существенным условием, и их изменение возможно только путем подписания обеими Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Заказчик не обязан производить платежи по настоящему Договору по другим банковским реквизитам, в том числе на счет финансового агента по Договору финансирования под уступку денежного требования (факторинг), и задержка оплаты по таким реквизитам не является просрочкой платежа со стороны Заказчика.

При нарушении данного условия (в том числе, но не ограничиваясь: Подрядчик переуступил права требования, в том числе по Договору факторинга, либо предъявил к оплате документы с иными реквизитами, нежели указанные в Договоре) Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Подрядчика за семь дней до даты расторжения. В данном случае Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков.

Если все же Подрядчик (или его финансовый агент) настаивает на произведение оплаты по иным банковским реквизитам, которые не указаны в настоящем договоре, то Заказчик вправе произвести данную оплату с удержанием 10 % от стоимости платежа в виде штрафа. В данном случае Подрядчик обязан представить доказательства того, что оплата будет производиться на его банковский счет или счет уполномоченного им на это лица. Если представитель Подрядчика действует на основании полномочий, содержащихся в документе, который совершен в простой письменной форме, Заказчик вправе не исполнять обязательство данному представителю до получения подтверждения его полномочий от Подрядчика, в частности до предъявления представителем доверенности, удостоверенной нотариально.

**10. Перечень приложений к Договору.**

10.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

10.2. Приложение № 2 – Порядок составления сметной документации при выполнении работ на территории Мурманской области.

10.3. Приложение № 2.1. – Форма сводного сметного расчета.

10.4. Приложение № 3 – График производства работ.

10.5. Приложение № 4 – Требования к оформлению исполнительной документации.

10.6. Приложение № 5 – Отчёт об использовании выданных авансов.

10.7. Приложение № 6 – Акт приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства.

10.8. Приложение № 7 - Форма Акта переработки давальческих материалов при выполнении подрядных работ.

10.9. Приложение № 7.1 - Отчет об использовании вскрыши скальной и щебня, переданной на давальческой основе при выполнении работ.

10.10. Приложение № 8 – Общие условия осуществления деятельности с дополнительными соглашениями.

Приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

**11. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **АО «АПАТИТ»**  ИНН 5103070023  КПП 997550001  КПП 511843001 (для указания в документах при получении/отгрузке Кировским филиалом ТМЦ, работ и услуг)  ОКПО 00203938    **Юридический адрес:**  162625, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, Северное шоссе, д. 75  **Почтовый адрес:**  184250 г. Кировск Мурманской области  ул. Ленинградская д.1    **Банковские реквизиты:**  Р/с 40702810003000449491  Филиал «Северная столица»  АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург  к/с 30101810100000000723  БИК 044030723 | **ООО «…………………………..»**    **Юридический и почтовый адрес:**    **Банковские реквизиты:** |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П.

# **Дата подписания Договора**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.**

**Приложение № 1**

**к Договору № .. от дата..**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Ю. Абрашитов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**..........................**

М.П. М.П.

**Приложение № 2**

**к Договору № .. от ……**

**Порядок составления сметной документации при выполнении работ**

**на территории Мурманской области**

* 1. Определение стоимости строительных работ, монтажных работ, включая материалы, оборудование, пусконаладочных работ осуществляется базисно-индексным методом в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснений от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, других методических документов по применению государственных элементных норм и федеральных единичных расценок, издаваемых Минстроем РФ (до 1 ноября 2013 года - Минрегионом РФ), ФАУ «ФЦЦС» со следующими уточнениями:
  2. Для формирования сметной стоимости в базисном уровне цен строительно-монтажных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ по объекту применяется:
     1. СМР и ПНР - федеральная сметно-нормативная база ценообразования в

строительстве и промышленности строительных материалов (ФСНБ-2001) в действующей редакции (не ранее редакции 2017 г., предпочтение отдается более поздним редакциям), а также издаваемые изменения и дополнения к ней, в том числе:

- Инсталляции и конфигурации программного обеспечения –сборник ФЕРп-02 «Автоматизированные системы управления» отдел 2.

1.1.2. ПИР – Справочники базовых цен на проектные работы для строительства (в действующей редакции) в том числе:

- Разработка (доработка) программного обеспечения –«Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)» (в действующей редакции).

* 1. В случае отсутствия необходимых прямых расценок в соответствующих частях (сборниках) ФСНБ-2001 допускается применение аналогичных расценок из других частей ФСНБ-2001, а также отраслевых (ОСНБ) сметно-нормативных баз, справочника инженера-сметчика под редакцией Горячкина П.В. «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» (на отдельные виды работ). При наличии одноимённых частей (сборников) или расценок в ФСНБ-2001 и имеющихся на предприятии ОСНБ применяются расценки меньшей стоимости.
  2. При составлении сметных расчётов (смет) соблюдаются ограничения по замене в них ресурсов, предусмотренные действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования. В случаях отсутствия данных о ресурсах и (или) ценах ресурсов, не учтённых расценками, в соответствующем справочнике средних сметных цен, цены на материалы принимаются по прайс-листам завода изготовителя с переходом базисный уровень цен на период составления сметной документации или в текущих ценах, с последующим предоставлением утвержденного Протокола согласования цен (с учетом доставки материалов или оборудования от завода производителя (поставщика) до места производства работ).
  3. В случаях продажи подрядчикам материальных ресурсов заказчика учтенных в сметах по ФССЦ-2001 или прайс-листам, оплата их по форме КС-2 производится по цене закупки с предоставлением подтверждающих документов (накладная, счет-фактура) с начислением транспортно-заготовительных расходов в размере 3 %.
  4. В случаях значительного несоответствия между текущей и базовой стоимостью в применяемых справочниках средних сметных цен (ФССЦ-2001), цены на материалы принимаются по прайс-листам завода изготовителя (поставщика) с переходом в базисный уровень цен на период составления сметной документации или в текущих ценах, с последующим предоставлением утвержденного Протокола согласования цен (с учетом доставки материалов или оборудования от завода производителя (поставщика) до места производства работ).
  5. Стоимость работы по изготовлению металлоконструкций в сметных расчетах рассчитывается по сборнику ФЕРм 38 (изготовление при помощи мостового крана). Допускается стоимость изготовления металлоконструкций определять в размере 35% от стоимости металлопроката с учетом доставки, согласованного через ДЗАК.
  6. При использовании в сметных расчетах Сборника ФЕР 35 принять компенсацию стоимости по эксплуатации машин в размере 10% от общей стоимости по расценкам данного сборника, в которых не учтены затраты на механизмы, при этом Общешахтные расходы не начисляются.
  7. Пересчёт сметной стоимости работ из базисного уровня цен в уровень цен периода производства работ осуществляется одним из методов:
  8. Для объектов капитального строительства, реконструкции и ремонта посредством умножения базисной стоимости СМР на индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные НАСИ (национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга) по Мурманской области». Индексы пересчета в текущий уровень цен применять на момент проведения тендера или ранее.
  9. Для объектов капитального строительства, реконструкции и ремонта посредством отношения общей приблизительной (предельной) стоимости работ по договору к общей сметной стоимости в базисных ценах за исключением стоимости материалов, оборудования поставки Подрядчика, учтенных в сметах по прайс-листам, материалов, оборудования поставки Заказчика на давальческой основе, но не выше индексов изменения сметной стоимости строительства разработанных Минстроем России для Мурманской области, действующих на момент проведения тендера или ранее.
  10. Для объектов капитального строительства и ремонта при определении стоимости с применением специальных сборников (Энергоремонт, Министерство минеральных удобрений (изд.1984-1987, 1991гг, прейскурант 26-05-46Э и др.) посредством умножения базисной стоимости на договорной индекс, но не выше индексов пересчета сметной стоимости разработанных Минстроем России, ФЦЦС «Вестник ценообразования и сметного нормирования» для Мурманской области, действующих на момент проведения тендера или ранее.
  11. Для капитального строительства, реконструкции и ремонта посредством умножения базисной стоимости ПНР на договорной индекс, разработанный НАСИ для Мурманской области, не превышающий ежеквартального индекса изменения сметной стоимости, рекомендуемого Минстроем России по Мурманской области, действующим на момент проведения тендера или ранее.
  12. Для проектных и изыскательских работ на договорной индекс, не превышающий ежеквартального индекса изменения сметной стоимости, рекомендуемого Минстроем России, действующим на момент проведения тендера или ранее.
  13. Для определения влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией, следует руководствоваться действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, принятыми Минстроем России, за исключением случаев и условий, оговоренных в настоящем приказе.
  14. К нормам затрат труда рабочих, заработной плате рабочих и эксплуатации машин, в том числе оплата труда машинистов в составе федеральных единичных расценок применяются следующие поправочные коэффициенты (приведены в таблице), учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы.

Таблица поправочных коэффициентов к нормам затрат труда рабочих, оплате труда рабочих и эксплуатации машин, в том числе оплата труда машинистов

| № пп | Условия производства работ | Коэф. к расценкам сборников ФЕР, ФЕРм (кроме сборника ФЕР №46) | Коэф. к расценкам сборника ФЕР №46 и сборников ФЕРр | Коэф.к расценкам сборников ФЕРп |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Капитальное строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства.** | | | | |
| 1 | Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности**.** | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 2 | Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:  в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов:  - движение транспорта по внутрицеховым путям;  - действующее технологическое или лабораторное оборудование;  - мебель и иные загромождающие помещения предметы. | 1,35 | 1,15 | 1,2 |
| 3 | Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением, с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения. | 1,35 | 1,35 | 1,3 |
| 4 | Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 5 | Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м | 1,35 | 1,35 | - |
| 6 | Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:  разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;  стесненных условий для складирования материалов;  действующего технологического оборудования;  движения технологического транспорта | 1,15 | 1,15 | - |
| 7 | Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов. | 1,15 | 1,15 | - |
| 8 | Производство работ при строительстве шахт, рудников, тоннелей и других подземных сооружений (работы, выполняемые в подземных условиях). Начисляется только к ОТ и ОТМ | 1,68 | 1,48 | 1,68 |
| 9 | Производство работ при строительстве шахт, рудников, тоннелей и других подземных сооружений (работы, выполняемые на поверхности). Начисляется только к ОТ и ОТМ | 1,15 | 1,15 | - |
| 10 | Производство работ, осуществляемых на склонах гор | 1,2 | 1,2 | - |
| **Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства** | | | | |
| 11 | Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:  в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов:  - движение транспорта по внутрицеховым путям;  - действующее технологическое или лабораторное оборудование;  - мебель и иные загромождающие помещения предметы. | 1,35 | 1,15 | 1,2 |
| 12 | Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. | 1,2 | - | - |
| 13 | Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. | 1,3 | 1,3 | 1,15 |
| 14 | При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (кроме сборника ФЕР №46, ФЕРм, демонтажные работы) | ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 | - | - |
| 15 | Производство работ при строительстве шахт, рудников, тоннелей и других подземных сооружений (работы, выполняемые в подземных условиях). Начисляется только к ОТ и ОТМ | 1,68 | 1,48 | 1,68 |
| 16 | Производство работ при строительстве шахт, рудников, тоннелей и других подземных сооружений (работы, выполняемые на поверхности). Начисляется только к ОТ и ОТМ | 1,15 | 1,15 | - |
| 17 | Производство работ, осуществляемых на склонах гор | 1,2 | 1,2 | - |
| **Капитальный ремонт объектов капитального строительства.** | | | | |
| 18 | Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных | 1,25 | 1,25 | - |
| 19 | Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования | 1,1 | 1,1 | - |
| 20 | Производство работ при строительстве шахт, рудников, тоннелей и других подземных сооружений (работы, выполняемые в подземных условиях). Начисляется только к ОТ и ОТМ | 1,68 | 1,48 | 1,68 |
| 21 | Производство работ при строительстве шахт, рудников, тоннелей и других подземных сооружений (работы, выполняемые на поверхности). Начисляется только к ОТ и ОТМ | 1,15 | 1,15 | - |
| 22 | Производство работ, осуществляемых на склонах гор | 1,2 | 1,2 | - |

Примечание:

Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается, кроме п. 1, 4, 11 таблицы. Если реальные условия производства работ обусловлены одновременно несколькими позициями из таблицы поправочных коэффициентов, то применяется позиция из таблицы с большим коэффициентом.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

|  |  |
| --- | --- |
| Линии напряжением, кВ | Расстояние, м |
| 1 | 2 |
| 1 до 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220, 330 | 25 |
| 400, 500 | 30 |
| 750 | 40 |
| 800 (постоянный ток) | 30 |

1. Расчет затрат при производстве работ в зимнее время:
   1. . Расчет дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время для объектов капитального строительства на открытых, полуоткрытых площадках и неотапливаемых помещениях определяется согласно ГСН 81-05-02-2007 изд.2 раздел.1 табл.4

- в карьере «Центральный» Восточного рудника зимнее удорожание -7,5%, зимний период 05.10 по 30.04;

- другие территории в районе Кировска и Апатитов зимнее удорожание -4,2%, зимний период с 10.10 по 25.04.

* 1. Зимнее удорожание (среднегодовое) принимать на весь период строительства объекта, если согласно условий Договора длительность строительства более года.

1. Затраты подрядчика на временные здания и сооружения в % в локальных сметах не применяются. По решению Тендерного комитета могут быть предусмотрены иные условия.
2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сметных расчётах (сметах) сторонами не предусматриваются.
3. Затраты подрядчика на командировочные расходы оплачиваются Заказчиком при условии решения Тендерного комитета.
4. По решению Тендерного комитета в случае неблагоприятной эпидемиологической ситуации и требованием Заказчика нахождения Подрядчика на обсервации, Заказчик компенсирует затраты, понесенные Подрядчиком.
5. По решению Тендерного комитета при отсутствии городского транспорта, Заказчик компенсирует затраты на организационную доставку людей до места производства работ.

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Ю. Абрашитов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**..........................**

М.П. М.П.

**Приложение № 2.1**

**к Договору № .. от ……**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик: АО «Апатит»** | | | |  | |  |  | | |  |
| **Подрядчик: ООО « »** | | | | | | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |
| **Сводный сметный расчет стоимости строительства** | | | | | | | | | | |
| ***по Договору подряда от 00.00.0000 года.***  ***Объект:***  ***Дата составления:***  ***Стоимость работ по Договору, в т.ч. СМР, ПНР в руб., без НДС***  ***ПИР в руб. без НДС*** | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Номер локальной сметы** | | **Наименование работ по смете** | | **Сметная стоимость руб., без НДС,** | | | в том числе | | | | | **т/затр** |
| **Стоимость СМР** | **Материалы** | | | **Оборудование** |
| **I. Строительно-монтажные работы** | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | | **ИТОГО по СМР** | | | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | |  | | **Итого с понижающим коэффициентом\*** | |  | | |  |  | | |  |  |
| **2 ПНР** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | | **ИТОГО по ПНР** | | | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | |  | | **Итого с понижающим коэффициентом\*** | |  | | |  |  | | |  |  |
| **3 ПИР** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | | **ИТОГО по ПИР** | | | |  | | |  |  | | |  |  |
|  | |  | | **Итого с понижающим коэффициентом\*** | |  | | |  |  | | |  |  |
| **\* - применяется в случае, если сметная стоимость работ превышает предельную по Договору подряда** | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  |  | | |  |
| Подрядчик | | | |  | |  |  | | |  |
|  | |  | |  | | [подпись(инициалы,фамилия)] | | | |  |
| Руководитель проекта | | | |  | |  |  | | |  |
|  | |  | |  | | [подпись(инициалы,фамилия)] | | | |  |
| Начальник планово-договорного отдела | | | |  | |  |  | | |  |
|  | |  | |  | | [подпись(инициалы,фамилия)] | | | |  |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

# М.П. М.П.

**Приложение № 3**

**к Договору № .. от ……**

## Г Р А Ф И К производства работ по объекту:

## «………………………………..»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ (ДЛЯ ПРИМЕРА) | Начало  (ДЛЯ ПРИМЕРА) | Окончание  (ДЛЯ ПРИМЕРА) | декабрь 2021 | март 2022 | июнь 2022 | июль 2022 |
| МТО | 28.12.2021 | 16.02.2023 |  |  |  |  |
| Оборудование | 12.2021 | 02.2023 |  |  |  |  |
| СМР | 01.06.2022 | 10.08.2023 |  |  |  |  |
| Согласование ППР, мобилизация подрядчика, начало СМР | 06.2022 | 07.2022 |  |  |  |  |
| Вынос сетей | 06.2022 | 07.2022 |  |  | указать физические объемы работ помесячно |  |
| Наружное водоснабжение и водоотведение (НВК) | 08.2022 | 08.2022 |  |  |  |  |
| Генеральный план (ГП) разработка котлована | 08.2022 | 08.2022 |  |  |  |  |
| Архитектурные решения (АР) | 10.2022 | 04.2023 |  |  |  |  |
| Конструкции железобетонные (КЖ1) | 11.2022 | 12.2022 |  |  |  |  |
| Конструкции металлические (КМ) | 06.2022 | 08.2022 |  |  | указать физические объемы работ помесячно |  |
| Электроснабжение (ЭС) | 10.2022 | 12.2022 |  |  |  |  |
| Наружное освещение (ЭН) | 10.2022 | 12.2022 |  |  |  |  |
| Внутреннее водоснабжение и водоотведение (ВК) | 03.2023 | 04.2023 |  |  |  |  |
| Теплоснабжение (ТС) | 12.2022 | 02.2023 |  |  |  |  |
| ПНР | 15.01.2023 | 15.08.2023 |  |  |  |  |
| Пуско-наладка системы водоснабжения и водоотведения (ВК НВК) | 04.2023 | 05.2023 |  |  |  |  |
| Пуско-наладка системы теплоснабжения (ТС) | 02.2023 | 03.2023 |  |  |  |  |
| Пуско-наладка пожарной сигнализации (ПС) | 04.2023 | 05.2023 |  |  |  |  |
| Пуско-наладка сетей связи (СС) | 04.2023 | 05.2023 |  |  |  |  |
| Пуско-наладка систем автоматизации отопления и вентиляции (АОВ) | 05.2023 | 06.2023 |  |  |  |  |
| Пуско-наладка системы автоматизации технологических процессов (АТХ) | 07.2023 | 08.2023 |  |  |  |  |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П.

**Приложение № 4**

**к Договору № .. от ……**

**Требования к оформлению исполнительной документации**

Исполнительная документация (далее ИД) представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

ИД сдается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе (при необходимости подрядчик оформляет свой (третий) комплект ИД), а также сканированная копия первого экземпляра на флэш накопителе. Первый контрольный экземпляр должен содержать оригинальные документы на русском языке, в том числе паспорта, сертификаты, инструкции по эксплуатации и прочие документы, подтверждающие качество. Второй экземпляр должен содержать заверенные надлежащим образом копии документов, и соответствовать по набору документов первому контрольному экземпляру. ИД предоставляется не позднее 28 числа каждого месяца

**Порядок оформления ИД**

1. Все экземпляры ИД должны быть представлены в папках-скоросшивателях отдельными листами без использования файлов, исполнительные схемы должны легко открываться без извлечения их из общей папки.

2. Каждый экземпляр ИД должен иметь титульный лист, на котором указывается следующая информация:

- полное наименование объекта, на котором производились предъявленные работы;

- наименование организации, выполнившей данные работы;

- наименование и шифр документации с указанием вида работ;

- номер и дата договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Пример: | **ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  **на устройство монолитного перекрытия 1-го этажа в осях 1-5/А-Д** |

3. Каждый экземпляр передается в отдельной папке по разделам проекта (АР, КЖ, КС, КД, ПС, ЭС и т.д.) с реестром. В каждом разделе документация комплектуется по видам (акты, чертежи, документация, удостоверяющая качество материалов (сертификаты), тех. документация (инструкции, гарантийные талоны, паспорта), журналы (после окончания журнала). Все страницы в папках должны быть пронумерованы, также указывается количество листов, если документ состоит из нескольких листов. При передаче документации несколькими томами за один раз или поэтапно (по выполнении определенного этапа работ), каждому тому раздела (АР, КЖ и т.д.) присваивается свой последовательный номер (том 1, том 2 и т.д.).

4. Реестр документов должен составляться в виде таблицы в программе Exsel и включает следующую информацию:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | № чертежа,  акта, разрешения, журнала и др. | Организация, составившая документ | Кол-во листов | Страница по списку |
| *Пример:* | | | | | |
| *1* | *АОСР «Устройство теплозвукоизоляции пола 1-го этажа в осях 1-5/А-Д»* | *1 от 01.01.2019* | *ООО «СК»* | *1* | *3* |
| *2* | *Исполнительная схема конструкции полов 1-го этажа* | *1 от 01.01.2019* | *ООО «СК»* | *1* | *4* |
| *3* | *Санитарно-эпидемиологическое заключение на плиты теплоизоляционные из минеральной ваты* | *77.01.03.576.П.055572.12.05 от 01.01.2018* | *ООО «РОКВУЛ»* | *2* | *5-6* |

Предоставление электронной версии реестра документации обязательно.

5. Формы актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения установлены Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 11-02-2006). Все акты подписываются в 2х экземплярах (при необходимости – в 3х экземплярах) синей ручкой, копии актов не принимаются.

6. Акты должны быть со всеми датами, должностями, фамилиями, подписями лиц, подписавших акты; наименованием примененных материалов, изделий со ссылками на соответствующие документы о качестве; наименованием проектной организации, номера альбомов, чертежей и листов проекта; указанием осей, отметок, номеров этажей, где проводились работы.

7. При проведении бетонных работ обязательно предоставление документа о качестве бетонной смеси, акта отбора образцов бетонной смеси, протоколов испытаний контрольных образцов бетона на прочность, протоколов испытаний контрольных образцов бетона на водонепроницаемость и морозостойкость (при наличии в проекте).

8. При проведении сварочных работ обязательно предоставление свидетельства об аттестации технологии сварочного производства, удостоверений специалистов сварочного производства, аттестованных национальным агентством контроля сварки (НАКС) и другой документации в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

9. **Расчетно-графическая часть** должна отвечать требованиям СП 48.13330, СП 126.13330, ГОСТ Р 51872 и другой действующей нормативно-технической документацией и включать в себя:

* комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этих чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
* исполнительные геодезические схемы планового и высотного положения конструкций, инженерных сетей и т. д.

10. Исполнительные чертежи должны иметь подписи исполнителей геодезических работ, ответственного производителя работ на объекте, главного инженера. Достоверность геодезической исполнительной документации должна быть подтверждена представителем заказчика.

11. На чертежах должны быть показаны проектные и фактические значения, отклонения от проектных значений линейных и угловых размеров, прогибов, координаты и отметки характерных точек строительных конструкций и их привязку к осям и отметкам.

12. Ведение **журналов производства работ** обязательно на всех объектах: общий, специальные (журнал бетонных работ, сварочных работ, журнал работ по монтажу строительных конструкций, журнал входного контроля строительных материалов и изделий и др.)

13. Журналы должны быть заполнены, вестись согласно соответствующим строительным нормам и правилам. Страницы пронумерованы, сшиты, надпись «сброшюровано и сшито … листов», подпись ответственного лица и печать организации, выдавшей журнал.

14. При ведении журналов, актов даты начала и окончания, виды производственных работ должны совпадать, как в актах, так и в журналах.

15. **Документация, удостоверяющая качество используемых материалов**, включает:

* паспорта;
* сертификаты соответствия;
* санитарно-эпидемиологические заключения (на 2-х страницах);
* сертификаты пожарной безопасности (на 2-х страницах);
* сертификаты качества.

16. На копиях документов должна стоять синяя печать организации, надпись «копия верна», подпись ответственного лица (с расшифровкой), должность.

17. Вся техническая документация иностранного производства предоставляется (помимо оригиналов на иностранном языке) с переводом на русском язык.

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П..

**Приложение № 5**

**к Договору № .. от ……**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «………»** | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отчет об использовании выданных авансов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация об авансах, полученных от АО "Апатит" | | | | | Условия погашения выданного аванса (по договору) | Направления использования выданных авансов | | | |
| № Договора | № платежного поручения | Дата платежного поручения | Сумма аванса | Назначение платежа | Наименование организации (в адрес которой перечислены полученные от АО "Апатит" денежные средства) | Дата перечисления денежных средств | Сумма | Назначение платежа (вид товаров, работ, услуг) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет предоставлять в течение 25 дней со дня выплаты аванса. | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Директор ООО «…………………»** | |  |  | **……………………..** |
|  |  |  |  |  |  |  | ***(подпись)*** | |  |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П.

**Приложение № 6**

**к Договору № .. от ……**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **М.П.** | УТВЕРЖДАЮ | | | | | | | | |
| Руководитель проекта ДКС КФ АО «Апатит» | | | | | | | | |
| (должность) | | | | | | | | |
|  | | | |  |  | | | |
| (подпись) | | | |  | (расшифровка подписи) | | | |
| « |  | » |  | | | 20 |  | г. |

**А К Т №\_\_\_\_**

приемки работ, выполненных по договору подряда на объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Организация** | **КФ АО «Апатит»** | | |
|  | (организация-заказчик) | | |
| **Договор подряда** | | №\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |

Приемочная комиссия, назначенная приказом директора КФ АО «Апатит»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « |  | » |  | 20 |  | г. № |  | в составе: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председателя** |  |  |  |
| (должность) | (ФИО) |
| **Членов комиссии:** | | |
| Представителя эксплуатации |  |  |
| Представителя дирекции по капитальному строительству | (должность) | (ФИО) |
|  | (должность) | (ФИО) |

**Представителя порядной организации:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (наименование подрядной организации) |  | (должность) |  | (ФИО) |

**Комплексный объект: да/нет (нужное подчеркнуть)**

**УСТАНОВИЛА:**

1. Предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством[[1]](#footnote-1) объект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр ПКВ** |  | ***« »*** |
|  | | |

(наименование объекта)

1. Строительство1 производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

|  |
| --- |
|  |

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

1. Местонахождение объекта

|  |
| --- |
|  |
|  |

1. Строительство1 произведено на основании проектной (рабочей) документации

|  |
| --- |
|  |

(наименование, шифр проектной (рабочей) документации, наименование разработчика)

1. Технические характеристики объекта, описание выполненных работ

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. Сроки осуществления строительства1

|  |  |
| --- | --- |
| Начало |  |

(месяц, год первой КС-3)

|  |  |
| --- | --- |
| Окончание |  |

(месяц, год последней КС-3)

1. Ведомость смонтированного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Единица измерения | Количество | Стоимость, руб. | Организация-изготовитель |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО:** |  | |

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке объект

|  |
| --- |
| ***« »*** |
| **(**наименование объекта**)** |
| *построен в соответствии с рабочей документацией. Строительные, монтажные и пусконаладочные работы выполнены в полном объеме.* |

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель** |  |  |  | |  |  | |
| (должность) | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |
| **Члены комиссии:** | |  |  |  |  |  |  |
| Представитель эксплуатации |  |  |  |  |  |  | |
| Представитель дирекции по капитальному строительству | (должность) | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |
|  | (должность) | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |

|  |
| --- |
|  |

**Представитель порядной организации:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **М.П.** | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «…………………..»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П.

**Приложение № 7**

**к Договору № .. от ……**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

**АКТ №**

**переработки давальческих материалов при выполнении подрядных работ**

**по договору №**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мы, нижеподписавшиеся: | |  | | | |
| Представитель подрядчика | |  | | | |
| и представитель заказчика | | (Наименование подрядчика, Ф.И.О представителя) | | | |
|  | | (Наименование заказчика, Ф.И.О представителя) | | | |
| составили настоящий Акт в том, что по состоянию на | | | |  | материалы, переданные Заказчиком Подрядчику |
|  | | | | (дата) |  |
| по договору № |  | | переработаны в ходе подрядных работ и подлежат списанию. | | |

Настоящий Акт переработки давальческих материалов является приложением к акту КС-2 № \_\_\_\_

| №п/п | Наименование ТМЦ | Номенкл. № | Ед. измер. | Остаток/ Получено | | Переработано | | | | | | | | Остаток | | | Примечание | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего, в т. ч. | улож. в дело | | потери | | отходы | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |
|  | Подлежит возврату (металл), т | | | |  | | |  | | срок | |  | | |  | | |
|  | Подлежит возврату (отходы-обрезь) т | | |  | | | |  | | срок | |  | | |  | | |
|  | Подлежит возврату (изготовление ГП) | | |  | | | |  | | срок | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Форма бланка согласована

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П.

**Приложение № 7.1**

**к Договору № ………**

**ОТЧЕТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| об использовании вскрыши скальной и щебня, переданной на давальческой основе при выполнении работ  подрядной организации­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование)  по договору № КС-2 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  за период с 20\_\_\_г. по 20\_\_\_г. | | | | | | | |
| Шифр задача\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | п/п | наименование позиции | | ном. номер | Ед. изм. | Остаток | Получено | Переработано | Остаток | | Кол-во | Кол-во | Кол-во | Кол-во | | 1 |  | |  |  |  |  |  |  | | 2 |  | |  |  |  |  |  |  | |  | | Итого | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
| Куратор проекта ДКС | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  |  |  | (подпись) | | (И.О. Фамилия) | | |
| Подрядчик | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (подпись) (И.О. Фамилия) | | | | | | | |

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

**Директор**  **Директор**

**КФ АО «Апатит» ООО «»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Абрашитов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..........................**

М.П. М.П.

1. строительство/реконструкция/техническое перевооружение [↑](#footnote-ref-1)