**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оценку рыночной стоимости грузовых вагонов, запасных частей и металлолома**

|  |
| --- |
|  |
| Состав объекта оценки (объем оказываемых услуг) | Объекты оценки – вагоны, детали ж/д вагонов и металлолом. Детали, подлежащие оценке: все детали и узлы, входящие в конструкцию грузовых вагонов (например, колесные пары, боковые рамы, надрессорные балки и т.д.). |
| Имущественные права на Объект оценки | Право собственности или иные законные основания |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная стоимость  |
| Валюта, в которой определяется стоимость объекта оценки | Рубль |
| Дата оценки | По состоянию на определенную дату, указанную в Заявке на оценку |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости  |
| Сроки действия договора | С 01.01.2025 постоянно |
| Осмотр имущества | Оценка имущества проводится без выезда эксперта на место нахождение имущества с целью его осмотра. |
| Срок проведения оценки | Не более 10 рабочих дней с момента получения Заявки Исполнителем. Конкретный срок оказания услуг указывается в Заявке Заказчика, поданной после подписания договора. |
| Компоновка объектов оценки по Отчетам | Отчет формируется по каждой Заявке Заказчика. |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Определение рыночной стоимости для ведения претензионной и судебно-исковой работы по возмещению причиненного ущерба.Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению |
| Допущения, на которых проводится оценка | 1. Результатом оценки является содержащиеся в Отчете об оценке итоговая величина стоимости Объекта оценки, без учета суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться рассчитанная рыночная стоимость.
2. Расчет стоимости Объекта оценки происходит без учета ограничений (обременений).
3. Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывают сотрудники Заказчика, лица, аффилированные с ней, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.
4. Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников.
5. Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.
6. Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.
7. Исполнитель (Оценщики) не несут ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также, как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.
8. Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика.
10. Юридическая экспертиза прав на Объект оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
11. Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете.
 |
| Требования к содержанию Отчета об оценке | Отчет об оценке - письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона № 315-ФЗот 01.12.2007 и Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России:- ФСО № 1 от 20 мая 2015 № 297;- ФСО № 2 от 20 мая 2015 № 298;- ФСО № 3 от 20 мая 2015 № 299;- ФСО № 10 от 01.06.2015 N 328Содержание Отчета должно соответствовать требованиям действующего законодательства и настоящего приложения к Договору.В Отчете указывается: подробное описание Объекта оценки, обременения Объекта оценки, методика определения стоимости Объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, основные промежуточные расчеты и порядок их проведения, на основании которых определялась стоимость.Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки.Оценка имущества проводится без выезда эксперта на место нахождение имущества с целью его осмотра.Сбор необходимой информации для проведения оценки объекта оценки осуществляется исполнителем своими силами, учитывая соответствующую информацию по объекту оценки, представленную заказчиком в рамках заявки на проведение оценки.Заказчик обеспечивает с учетом требований законодательства Российской Федерации предоставление исполнителю имеющуюся у него в распоряжении и необходимую для оказания услуг информацию об объектах оценки, а также оказывает содействие в получении исполнителем иной необходимой информации для оказания Услуг при необходимости. |
| Условия оплаты | Предпочтительна 100% постоплата в течение 10 р.д. дней с даты подписания закрывающих документов |