**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

**на выполнение полного комплекса работ по изготовлению и монтажу**

**дверных блоков стальных и стальных противопожарных**

|  |
| --- |
| На объекте: **"Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом ( ЖК «Лайнеръ»)"**  по адресу: **г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 237, на земельном участке с кадастровым номером: 78:12:0006357:8089.**  **Документация -**  [**https://disk.yandex.ru/d/oWjp0pUHJts7Gw**](https://disk.yandex.ru/d/oWjp0pUHJts7Gw) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – Руководитель строительства  Карпенко Антон Викторович  Моб. тел. 8-911-200-32-17  По вопросам документации – ведущий инженер ПТО  Маркина Светлана Анатольевна  Моб. тел. 8-931-222-47-13 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | Полный комплекс работ по изготовлению и монтажу дверных блоков (в комплекте с наличниками):  - стальных,  - стальных противопожарных  выполняется на основании проектной документации шифр 220201-П-АР2, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, а также норм и правил, действующих на территории РФ.  Дверные блоки стальные изготавливаются в соответствии с ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».  Дверные блоки стальные противопожарные изготавливаются в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний».  **Подрядчик должен иметь, в том числе, действующую лицензию на изготовление и монтаж стальных противопожарных дверных блоков.**  Подрядчик обязан разработать монтажные узлы, схемы анкеровки, примыканий и согласовать их с Генеральным проектировщиком, Заказчиком и Подрядчиками, выполняющими смежные работы.  Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость по каждому виду работ. Объемы работ определяются на основании проектной документации, предоставленной Заказчиком, и фактических замеров на Объекте. При расчете объемов учесть все виды работ, в том числе те, которые не указаны в проектной документации, но являются необходимыми для выполнения полного комплекса работ по устройству дверных блоков **«под ключ».**  В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе материалы, работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, машины, механизмы, материалы, средства подмащивания, леса, электроинструменты, измерительные инструменты, спецодежду, СИЗ, расходные материалы (диски отрезные, электроды, буры, дюбели и т.д. и т.п.), комплектующие и прочие материалы, наличие которых необходимо для выполнения данного полного комплекса работ. Учесть стоимость потребляемых ресурсов. Учесть передислокацию необходимых механизмов и оборудования, техники, бытовок, биотуалетов, на Объект и с Объекта; организацию бытового городка и производства работ; обслуживание биотуалетов, организацию учёта электрической энергии, прокладку необходимых кабельных линий для организации собственных работ в пределах строительной площадки, организацию мест складирования материалов, складских закрываемых помещений (при необходимости).  Все работы выполняются материалами, инструментом и оборудованием Подрядчика.  Заказчик предоставляет Подрядчику точку подключения к электроэнергии. Подрядчик за свой счёт осуществляет временную разводку (удлинители и т.д.) к местам производства работ от точки подключения, предоставленной Заказчиком.  Подрядчик обеспечивает чистоту выезжающего с Объекта транспорта. Пост мойки колёс предоставляет Заказчик.  Подрядчик несёт финансовую ответственность за повреждение и загрязнение всех ранее выполненных конструктивов (оконные и балконные блоки, витражи и пр. в районе проведения работ и т.д.) и отделки, в ходе выполнения работ по Договору. Замена/очистка конструкций, отделки, поврежденных /загрязнённых по вине Подрядчика производится им за свой счёт. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил вышеуказанные повреждения/загрязнения, Заказчик имеет право привлечь стороннюю организацию. При этом полная стоимость работ и материалов удерживается с Подрядчика.    **До начала работ Подрядчик обязан все цветовые решения, а также марки/типы материалов и фурнитуры (замков, ручек и т.п.), толщину стали, толщину полотна, наличие порогов и доводчиков, профиль наличников, а также другие характеристики Изделий письменно согласовать с Заказчиком и Генеральным проектировщиком (согласование образцов-эталонов)**. Для этого Подрядчик делает Мокап и предоставляет образцы-эталоны различных видов цветовых решений (в оттенках проектной цветовой гаммы) и марок/типов материалов (профиль, доводчики, замки, фурнитура, ручки и т.д.) на согласование. Подрядчик предоставляет документальное подтверждение заявленных характеристик материалов – сертификаты, паспорта и т.п.  Подрядчик несёт ответственность за соответствие габаритных размеров изготовленных Изделий фактическим размерам проёмов, а также за соответствием высотных отметок установленных Изделий чистовым отметкам пола.  До начала СМР Подрядчик обязан разработать недельно-суточный График производства работ, согласовать его со смежными организациями (при их наличии) и с Заказчиком.    **Приемка и сдача работ**  По окончании работ (этапа работ) передать Заказчику по реестру полный комплект исполнительной документации (акты, схемы, документы о качестве материалов, сертификаты, паспорта и т.д.) надлежаще оформленный, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  Подрядчик обязан сдать результат выполненных работ Заказчику и Управляющей компании, с предоставлением полного пакета исполнительной документации, а также обеспечить эксплуатационной документацией каждого дольщика.  Подрядчик несёт ответственность за сдачу работ контролирующим органам, получение ЗОС, передачу Объекта в эксплуатацию (в рамках выполняемых работ).  Гарантийный срок на установленные Изделия и выполненные работы составляет не менее пяти лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.  Перед сдачей Объекта в эксплуатацию очистить Изделия от защитных плёнок, при необходимости выполнить клининг Изделий с 2-х сторон, произвести повторную регулировку фурнитуры и открывания створок – по письменной заявке Заказчика.  Подрядчик должен передать Заказчику комплекты ключей в запечатанном виде.  Внешний вид Изделий, комплектность, правильность установки замков, уплотняющих прокладок, фурнитуры, петель, крепежных и других деталей проверяют визуально на соответствие требованиям нормативных документов, проектной документации и утверждённым Заказчиком и Генеральным проектировщиком характеристикам/маркам – образцам-эталонам. Качество, цвет, блеск покрытия контролируют сравнением с согласованными образцами-эталонами. Проверяют также геометрические размеры установленных Изделий и их соответствие чистовым отметкам пола.  Корректность работы фурнитуры, петель и замков проверяют не менее чем десятикратным открыванием и закрыванием створчатых элементов дверных блоков. При этом проводится также отпирание/запирание замков. Полотно дверное, запирающая фурнитура должны открываться плавно, без заеданий. В случае обнаружения отклонений в работе, проводят наладку и повторную проверку.    **Состав работ и общие требования**  На основании Проектной документации, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, а также норм и правил действующих на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить следующий комплекс работ:  1. Принять у Заказчика строительную готовность и геодезическую основу.  2. Провести на Объекте геодезическую съемку фактического расположения дверных проемов в конструкциях. Провести натурные обмеры габаритных размеров проемов на Объекте (рулеточные замеры, провешивание) и согласование размеров Изделий с Заказчиком и Генеральным проектировщиком.  3. Разработать все узлы, связанные с креплением и примыканием дверных блоков и согласовать их с Генеральным проектировщиком, Заказчиком и Подрядчиками, выполняющими смежные работы.  4. **До начала изготовления дверных блоков обязательно письменно согласовать с Заказчиком и Генеральным проектировщиком марки/типы всех материалов (в том числе фурнитуру), цвет всех элементов и другие характеристики Изделий.**  5. Изготовить подлежащие монтажу Изделия в соответствии с проведенными замерами и утверждёнными Заказчиком и Генеральным проектировщиком характеристиками. Дверные блоки внутренние должны быть огрунтованы на 2 слоя и окрашены порошковым покрытием RAL 7021 (цвет согласовать с Заказчиком и Генеральным проектировщиком до начала изготовления изделий). Дверные блоки наружные должны быть оцинкованы и окрашены порошковым покрытием RAL 7021 (цвет согласовать с Заказчиком и Генеральным проектировщиком до начала изготовления изделий). Металлические конструкции, комплектующие и фурнитура должны быть стойкими к воздействиям окружающей среды и сохранять свои прочностные свойства в течение всего срока эксплуатации дверных блоков. Поверхности стальных элементов коробок и полотен не должны иметь трещин, механических повреждений, раковин, искривлений, ржавчины. Стальные детали конструкций должны изготавливаться из марок стали, обеспечивающих прочностные характеристики конструктивных элементов, сварных, болтовых и других соединений в зависимости от характера и условий их работы.  У квартирных и наружных дверных блоков полотно дверное усиленное - из 2 (двух) усиливающих профилей в горизонтальном и 3 (трех) усиливающих профилей в вертикальном направлении. Профили дверей выполнить с термоизоляционными вставками.  Уплотняющие прокладки должны изготавливаться из атмосферо-морозостойких эластичных полимерных материалов. В конструкциях наружных входных и внутренних квартирных дверных блоков для повышения звукоизоляции и сопротивления теплопередаче установить не менее двух контуров уплотняющих прокладок, обеспечивающих перекрытие зазоров между дверной коробкой и полотном.  В противопожарных дверных блоках использовать терморасширяющиеся прокладки.  Остекление в противопожарных дверях должно быть огнестойким.  Наружные входные двери оборудуются электромагнитными замками (в комплекте с планками, кабелепроходом). Подводка к электромеханическим замкам, доводчикам и т.п. должна выполняться скрыто.  Двупольные двери оборудовать торцевыми задвижками.  В качестве внутреннего заполнения дверных полотен применить безопасные тепло- и звукоизоляционные материалы: минераловатные (в том числе базальтовые) плиты плотностью не менее 110 кг/м2. Заполнение должно укладываться плотно, без пустот, с сохранением плотности (без проседания плит) в течение срока эксплуатации дверного блока.  6. Доставить дверные блоки на Объект, выгрузить, поднять на этажи и разнести к местам монтажа с использованием собственных механизмов или вручную.  7. Подготовить проёмы под монтаж.  8. **До начала работ по установке дверных блоков выполнить монтаж нескольких марок дверных блоков в комплекте с наличниками (марки - по указанию Заказчика) в качестве эталонного образца. Предъявить смонтированные дверные блоки, с составлением акта, представителям Заказчика и Генерального Проектировщика.**  9. Смонтировать дверные блоки в соответствии с утвержденной рабочей документацией и утверждёнными образцами-эталонами. Изделия монтируются по уровню и отвесу в предварительно подготовленные проёмы. В процессе монтажа необходимо контролировать планово-высотное положение Изделий. Количество и расположение монтажных «ушек», вид, диаметр и длину крепежных элементов устанавливают в ППР с учетом материала стен и конструкции дверного проема. В качестве крепежных элементов для монтажа изделий рекомендуется применять строительные анкеры диаметром не менее 10 мм. Расстояние между крепежными элементами не менее 700 мм.  10. Проверить планово-высотное положение смонтированных Изделий.  11. Выполнить устройство теплоизоляции, паро-и гидроизоляции монтажных зазоров, ветрозащиты.  12. Выполнить регулировку фурнитуры, открывания/закрывания дверных полотен.  13. Выполнить замену за свой счёт Изделий и/или комплектующих, фурнитуры, в случае их повреждения, либо потери товарного вида до момента окончания полного комплекса работ.  14. После окончания работ защитить дверные блоки и полотна от механических повреждений и загрязнений – обернуть изделия картоном, плотной плёнкой - для сохранности на время проведения строительных работ. Поддерживать сохранность защиты Изделий до момента сдачи Объекта в эксплуатацию.  15. Предъявить смонтированные Изделия Заказчику с предоставлением полного пакета необходимой документации.  16. Ежедневно выполнять уборку мест производства работ, мусор выносить в контейнеры, предоставленные Заказчиком.  17. По окончании работ сдать зону производства работ Заказчику по Акту приёма-передачи.  18. Перед сдачей Объекта в эксплуатацию выполнить повторную наладку и регулировку замков, фурнитуры, дверных полотен; снять защитную плёнку и картон; очистить дверные блоки.  19. По письму Заказчика закрепить доводчики и установить стальные наличники.  20. Обеспечить оперативное устранение замечаний в процессе передачи квартир дольщикам/эксплуатирующей организации. Обеспечить эксплуатационной документацией каждого дольщика.  21. Сдать работы Заказчику и Управляющей компании, с предоставлением пакета исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе с приложенными действующими сертификатами и паспортами на применяемые материалы, исполнительные схемы (на электронном носителе – 1 экз.). Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  22. По требованию Заказчика обеспечить одноразовую бесплатную регулировку Изделий и фурнитуры, в течение одного календарного года после ввода Объекта в эксплуатацию, при условии соблюдения правил эксплуатации.  В составе работ перечислены основные виды работ. Все работы являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения полного комплекса работ, также входят в состав работ по настоящему Техническому заданию.  Подрядчик несёт ответственность за сохранность результата выполненных работ до момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.  Объемы, выполняемых Подрядчиком работ могут быть изменены Заказчиком по результатам еженедельной сверки фактического и планового объема выполненных работ:  в случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону на основании одностороннего уведомления Подрядчика Заказчиком, вплоть до расторжения Договора подряда.    Устанавливаемые дверные блоки не должны иметь повреждений, возникших в процессе транспортировки и хранения.  После установки противопожарных дверных блоков, монтажный зазор между дверной коробкой и стеновым дверным проёмом обязательно заполняется негорючим материалом. При заполнении монтажных зазоров противопожарной пеной, после её окончательного расширения, пену обрезать по контуру на глубину не менее 5 мм и оштукатурить цементно-песчаным раствором.  После установки противопожарных дверных блоков не допускается наличие любых зазоров. Монтажные отверстия, в которые производилась установка анкерных болтов, закрываются негорючими заглушками.  По периметру (три стороны) противопожарного дверного блока устанавливаются специальные наличники, изготовленные из огнеупорных материалов или имеющие особое огнестойкое покрытие. Недопустима стыковка наличников по длине, наличник должен быть цельным.  **Характеристики дверных блоков:**  **Двери входные гаража,**  **входные и переходных балконов жилого дома**  - *Стальная, усиленная,* *из 2 (двух) усиливающих профилей в горизонтальном и 3 (трех) усиливающих профилей в вертикальном направлении,*  *- толщина металла дверного полотна 1,4 мм,*  *- короб из цельногнутого профиля толщиной 1,4 мм, профили с термоизоляционными вставками,*  *- петли приварные, с упорным подшипником,*  *- с порогом (двери 1-го этажа),*  *- остекленная армированным стеклом 500х950(h) толщиной 6 мм,*  *- утепленная, мин.плита плотностью не менее 110 кг/м2*  *- двустворчатая (ширина рабочей створки не менее 900мм), пассивная створка оборудована торцевыми задвижками или одностворчатая,*  *- с доводчиком,*  *- с уплотнением в притворе* *- 2 контура (внутренний контур D образный уплотнитель, внешний контур магнитный уплотнитель),*  *- входные двери 1-го этажа оборудованы электромагнитным замком (в комплекте с планками, кабелепроходом). Подводка к электромеханическим замкам, доводчикам и т.п. выполняется скрыто,*  *- наличник по периметру,*  *- цвет RAL 7021 (перед окраской оцинкована) мелкая шагрень. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*  **Двери выходов на кровлю**  *- Стальная* *противопожарная* ***(EI30),*** *глухая,*  *- утепленная, мин.плита НГ плотностью не менее 110 кг/м2,*  *- с уплотнением в притворе,* *терморасширяющиеся прокладки в 2 контура,*  *- ширина створки не менее 800 мм,*  *- наличник по периметру,*  *- с доводчиком,*  *- цвет RAL 7021 (перед окраской оцинкована) мелкая шагрень. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*  **Двери квартирные** (см. предполагаемый дизайн)  - *Стальная, глухая, металл/металл,*  *- усиленная,* *из 2 (двух) усиливающих профилей в горизонтальном и 3 (трех) усиливающих профилей в вертикальном направлении,*  *- толщина металла дверного полотна 1,5 мм с бронёй из стали толщиной 2 мм в местах установки замков,*  *- короб из цельногнутого профиля толщиной 1,5 мм, профили с термоизоляционными вставками,*  *- петли приварные 3 шт, с упорным подшипником,*  *- с порогом,*  *- с уплотнением в притворе* *- 2 контура (внутренний контур D образный уплотнитель, внешний контур магнитный уплотнитель),*  *- утепленная, мин.плита плотностью не менее 110 кг/м2,*  *- противосъёмные штыри 3 шт,*  *- эксцентрик,*  *- оборудована «глазком»,*  *- оборудована «ночным сторожем»,*  *- ручка хром,*  *- наличник по периметру,*  *- цвет RAL 7021 (перед окраской огрунтована на 2 раза) муар. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*  **Двери в технические помещения – кабельная и насосная**  *- Стальная* *противопожарная* ***(EI60),*** *глухая,*  *- утепленная, мин.плита плотностью не менее 110 кг/м2 – в насосную,*  *- с уплотнением в притворе,* *терморасширяющиеся прокладки в 2 контура,*  *- ширина створки не менее 900 мм,*  *- наличник по периметру,*  *- цвет RAL 7021 (перед окраской оцинкована) мелкая шагрень. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*  **Двери в технические помещения**  *- Стальная* *противопожарная* ***(EI30),*** *глухая,*  *- с уплотнением в притворе,* *терморасширяющиеся прокладки в 2 контура,*  *- ширина створки не менее 900 мм,*  *- наличник по периметру,*  *- цвет RAL 7021 (перед окраской огрунтована на 2 раза) мелкая шагрень. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*  **Двери в лифтовой холл**  *- Стальная* *противопожарная* ***(EIS60),***  - *дымогазонепроницаемая,*  *- коробка замкнутого типа с порогом и притвором,*  *- с уплотнением в притворе,* *терморасширяющиеся прокладки в 2 контура,*  *- двупольная (ширина рабочей створки не менее 900мм),*  *- остекление армированным противопожарным стеклом,*  *- замки цилиндрового типа,*  *- наличник по периметру,*  *- цвет RAL 7021 (перед окраской огрунтована на 2 раза) мелкая шагрень. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*  **Двери в коллекторный узел**  - *Стальная, глухая,*  *- двупольная равнопольная, пассивная створка комплектуется шпингалетами,*  *- однолистовая,*  *- с сувальдным накладным замком,*  *- наличник по периметру,*  *- - цвет RAL 7021 (перед окраской огрунтована на 2 раза) мелкая шагрень. Цвет и фактура уточняется Заказчиком перед изготовлением Изделий.*    Работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в  - ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»,  - ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»,  - ГОСТ Р 53307-2009 «Противопожарные двери и ворота»,  - ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»,  - ГОСТ 31993-2013 «Материалы лакокрасочные»,  - ГОСТ 26602.1-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления теплопередаче»,  - ГОСТ 7481-2013 «Стекло армированное. Технические условия»,  - ГОСТ 30778-2001 «Прокладки уплотняющие из эластомерных материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия»,  - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания к стеновым проемам. Общие технические условия»,  - ГОСТ 31471-2011 «Устройства экстренного открывания дверей эвакуационных и аварийных выходов. Технические условия»,  - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»,  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,  - СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. часть1.Общие требования»,  - СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. часть 2. Строительное производство»,  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте",  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»,  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 г. N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов",  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»,  - СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты",  - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации",  - СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства. Общие положения»,  - СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительно-монтажных работ»,  - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  - ГОСТ 12.1.0004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»,  - СП 68.13330.2017 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»,  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»,  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»,  - СНиП 82-01-95 – «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»,  - РД-11-02-2006 – «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»  и другими действующими нормативно-правовыми документами РФ.    При монтаже дверных блоков необходимо выполнять следующий контроль:  - за отсутствием повреждений, возникших в процессе транспортировки и хранения;  - дверные проёмы должны быть предварительно подготовлены Подрядчиком, очищены от мусора, обеспылены;  - за геометрическими размерами и планово-высотным расположением изделий;  - заделка монтажных зазоров между изделиями и откосами проемов стеновых конструкций должна быть по всему периметру дверного блока плотной, герметичной, рассчитанной на выдерживание климатических нагрузок снаружи и условий эксплуатации внутри помещений;  - конструкция узлов примыкания наружных изделий (включая расположение дверного блока по глубине проема) должна максимально препятствовать образованию мостиков холода (тепловых мостиков), приводящих к образованию конденсата на внутренних поверхностях дверных проемов;  - своевременности и правильности оформления исполнительной документации;  - качества применяемых материалов и их соответствие проекту, стандартом. Результаты входного контроля оформить актом. Материалы и пр. должны иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.  **Обязанности Подрядчика до начала работ:**  Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства работ, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией  Перед началом выполнения работ на Объекте Подрядчик обязан оформить акт-допуск. Подрядчик обязан предоставить Заказчику списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин.  Направить к Заказчику на вводный инструктаж работников и исполнителей работ, указанных в списке.  Приказами по организации Подрядчиком должны быть назначены лица, ответственные за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения в пределах порученных им участков работ. Приказами по организации Подрядчиком должны быть также назначены лица, ответственные за пожарную безопасность, электрохозяйство, безопасное производство работ с подъёмными механизмами. Приказы должны быть переданы Заказчику до начала производства работ.  Направлять для выполнения работ обученный и аттестованный персонал, а также не имеющий медицинских противопоказаний к выполняемой работе.  Представить Заказчику документы, подтверждающие прохождение и успешное окончание обучения по вопросам безопасности.  Провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности, с записью в журналах инструктажей.  **Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком ППР (в том числе монтажные узлы и схемы анкеровки) на выполняемые работы и согласовать его с Заказчиком и Генеральным проектировщиком**.  В составе ППР предусмотреть, в том числе, следующие разделы:  - монтажные узлы;  - схемы анкеровки;  - узлы установки в проём;  - узлы примыканий;  - мероприятия по защите ЛКП конструкций от загрязнения;  - мероприятия по ремонту и восстановлению ЛКП Изделий в случае его повреждения;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки Изделий и материалов;  - график производства работ, с учётом работ, выполняемых смежными организациями.  ППР (проект производства работ) и ГПР (График производства работ недельно-суточный) – должны быть разработаны Подрядчиком в определённые Договором сроки, до начала выполнения работ, и согласованы с Заказчиком. Если в определённый Договором срок вышеуказанные документы не будут предоставлены Заказчику, у Заказчика появляется право на расторжение Договора в одностороннем порядке  **Организация строительного производства**  При производстве работ: Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и проектной документацией, не допускать своих работников к выполнению работ без специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и принять меры по направлению на медицинское освидетельствование лиц с вышеуказанными признаками.  Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех несчастных случаях произошедших при выполнении Работ и в течение 10 суток с момента окончания расследования по факту происшествия предоставлять копии материалов расследования Заказчику.  Обеспечивать доступ и необходимые условия для проведения проверок соблюдения требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности должностными лицами Заказчика.  Осуществлять разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Заказчиком, а также органами государственного надзора. Сообщать Заказчику в письменной форме об устранении нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, указанных в предписаниях специалистов службы охране труда Заказчика.  Подрядчик должен обладать необходимыми лицензиями на производство соответствующего вида работ, свидетельствами СРО и быть зарегистрированным юридическим лицом в установленном законодательством порядке.  Соблюдать порядок размещения строительных материалов.  При производстве работ использовать только новые материалы.  Приемку, разгрузку, складирование, разноску к месту проведения работ прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик (с использование собственных машин и механизмов).  Круглогодично обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке.  **Подготовка строительного производства**  До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан:  - получить у Заказчика проектную документацию со штампом «В производство работ»;  - провести входной контроль проектной документации;  - разработать и согласовать с Заказчиком ППР на выполняемые работы;  - сформировать подразделения рабочей силы в соответствии с расчетом ее потребности, а также инструмента, инвентаря, средств малой механизации, расходных материалов и измерительной аппаратуры;  - привезти и оборудовать временные бытовые помещения для рабочих.  **Контроль качества строительно-монтажных работ**  Контроль качества СМР должен осуществляться на всех стадиях их выполнения и подразделяется на следующие виды: *входной; операционный; приемочный; инспекционный*.  ***При входном контроле:*** Подрядчик обязан произвести проверку соответствия поступающих на Объект материалов установленным требованиям. При этом проверяется также соблюдение правил их транспортирования, складирования и хранения. Подрядчик обязан произвести также проверку соответствия поступающей на Объект проектной документации установленным требованиям.  Состав проверок, испытаний и измерений, осуществляемых в процессе входного контроля, и порядок их оформления определяются соответствующими инструкциями.  ***При операционном контроле:*** Подрядчик производит проверку технологической дисциплины и качества работ в процессе выполнения и после завершения определенной производственной операции.  Состав и порядок операционного контроля устанавливается требованиями СНиП и СП, и является обязательным для Подрядчика. Результаты операционного контроля оформляются соответствующими Актами и являются неотъемлемой частью исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику при сдаче-приемке выполненных работ.  ***Приемочный контроль:*** После выполнения работ, их качество должно быть проверено в соответствии с СП 70.13330.2012. и предъявлено Заказчику и ответственному представителю строительного технического надзора на Объекте. В случае выявления дефектов или некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан устранить все дефекты и отступления от проекта своими силами и за свой счёт, с использованием своего инструмента и материалов.  **Подрядчик обязан** своевременно оформлять исполнительную документацию и акты скрытых работ, и подписывать их всеми ответственными лицами, участвующими в освидетельствовании выполненных работ. |
| **3** | **Условия договора** | Условия Договора подряда в редакции Заказчика изменению не подлежат.  Заказчик удерживает 5 % от суммы Договора в качестве гарантийного обеспечения. Выплату удержанной суммы Заказчик осуществляет по истечении 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты, наиболее поздней из нижеследующих :  - дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;  - дата подписания Акта окончательной сдачи-приемки завершенных Подрядчиком работ;  при условии устранения Подрядчиком всех замечаний.  Заказчик удерживает 2 % от суммы Договора в счёт оплаты оказания генподрядных услуг. |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 237, на земельном участке с кадастровым номером: 78:12:0006357:8089. |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | С 01.08.2024 г. по 30.11.2024 г. |
| **7** | **Дата начала работ** | 01.08.2024 г. |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника 2. Расчет договорной цены 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков 4. Информационная карта выполненных и текущих работ, список объектов, на которых работал Подрядчик с контактами Заказчика |
| **9** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Заявка на участие в тендере подается в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |