11.2. СТАНДАРТНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ (ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

Договор на выполнение проектных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик в соответствии с Техническим заданием на выполнение проектных работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта культурного наследия федерального (регионального) значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора); обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Департаменте культурного наследия г. Москвы (далее «ДКН»), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации," комплекс работ:

1 этап

Выполнение технического обследования.

Разработка проектной документации.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2 этап

Сопровождение при согласовании проектной документации Объекта в Департаменте культурного наследия г. Москвы.

Разработка и утверждение отчетной документации в Департаменте культурного наследия г. Москвы.

Организация рабочей группы с участием Инспектора ДКН г. Москвы и получения Акта приемки-сдачи выполненных работ по результатам комиссии (далее «Работы») для объекта культурного наследия федерального (регионального) значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемые «Объект»), и передача Заказчику выполненной в соответствии с условиями настоящего Договора документации, Работы считаются выполненными после утверждения отчетной документации в Департаменте культурного наследия г. Москвы (далее «Результат Работ»).

* 1. Заказчик обязуется принять Результат Работ и оплатить выполненные Работы на условиях, предусмотренных Договором.
  2. Наименование, объемы, количество и последовательность выполняемых Работ определены в Приложении №2 «Состав, стоимость и сроки выполнения работ» к настоящему Договору (далее «Приложение №2»).

1. **Цена Договора**
   1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ).
   2. Стоимость Работ по Договору является твердой.
   3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- Авансовый платеж в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) % от стоимости Работ по Договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ) выплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату аванса. Авансовый платеж, оплаченный Заказчиком Подрядчику, зачитывается при оплате Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ, пропорционально их стоимости, указанной в Акте о приемке выполненных работ в отчетном периоде (Приложение № 3 к настоящему Договору)

- *Оплата выполненных работ по каждому из этапов работ по Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу работ.*

- Окончательная оплата выполненных Работ по Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Итогового акта об исполнении договора (Приложение 5), на основании счета Подрядчика.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными со дня списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Сроки выполнения Работ**
   1. Подрядчик приступает к выполнению Работ в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора, предоставления Заказчиком полного комплекта исходных данных для выполнения Работ согласно Техническому заданию (Приложение №1) и получения аванса – в зависимости от того, какое из событий наступит позднее. Срок выполнения Работ по настоящему Договору определён Приложением №2 к Договору и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней. В срок выполнения работ не учитывается период согласования документации Заказчиком.
   2. Работа по разработке проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ завершается утверждением отчетной документации в Департаменте культурного наследия (в соответствии с условиями настоящего Договора, утвержденной Заказчиком, а также принятой по Итоговому акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5).
2. **Порядок сдачи и приемки Работ**
   1. Сдача выполненных Работ производится в соответствии с объемами и сроками, указанными в п. 1.2, 3.1. Договора и Приложении №2. Приемка выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством, государственными стандартами, строительными нормами и правилами.
   2. *По окончании каждого этапа Работ, предусмотренного Графиком выполнения работ (Приложение №2) , не позднее даты окончания этапа завершения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику по накладной (Приложение № 3) Результат Работ в количестве 1 (Одного) экземпляра в бумажном виде и акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4) в количестве 2 (Двух) экземпляров, подписанных, со своей стороны, а также Акт сверки взаиморасчетов, счет-фактуру и счет на оплату выполненных работ.*
   3. По окончании выполнения Работ согласно объемам и срокам в Приложении № 1, включая необходимые согласования с компетентными государственными органами, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о выполнении Работ в полном объеме и готовности документации, одновременно Подрядчик обязан предоставить Заказчику готовую документацию по накладной (Приложение № 3) в 3 (трех) экземплярах в печатном виде плюс один экземпляр в электронном виде в редактируемом формате, акт сдачи-приемки работ (по форме Приложения № 4) в 2 (двух) экземплярах, акт сверки взаиморасчетов, счет на оплату и счет фактуру.
   4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документации, предусмотренной пунктами 4.2, 4.3 Договора направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ либо предоставляет мотивированный отказ от его подписания с перечнем недостатков выполненных Работ и сроков их устранения.
   5. Подрядчик обязуется произвести устранение недостатков в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний. Работы по устранению выявленных недостатков Работ, допущенных по вине Подрядчика, проводятся Подрядчиком за свой счет и своими силами.

В случае не устранения вышеуказанных замечаний Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязан по выбору Заказчика безвозмездно устранить недостатки, либо компенсировать расходы Заказчика на устранение недостатков, либо произвести соразмерное снижение цены Договора. Также, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Работ за каждый день просрочки устранения недостатков. Неустойка носит штрафной характер.

* 1. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 4.2., 4.3. Договора Заказчик не представит замечаний или мотивированный отказ от их подписания и не направит Подрядчику подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ, результат Работ считается принятым Заказчиком без замечаний, а Подрядчик вправе оформить сдачу-приемку выполненных Работ в одностороннем порядке согласно п. 4 ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

4.7. Право собственности, риск случайной гибели или случайного повреждения Результата Работ на результат Работ, исключительные права переходят к Заказчику от Подрядчика в полном объёме после подписания Сторонами Итогового акта об исполнении договора и полной оплаты результатов Работ по настоящему Договору (Приложение №4). Авторские права на документацию, созданную в рамках настоящего Договора, принадлежат Заказчику**.**

* 1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Результате Работ, считаются отчужденными Заказчику с даты создания соответствующего Результата Работ. Стоимость исключительных прав составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей включена в общую стоимость Работ. Подрядчик также дает Заказчику заверение об обстоятельствах в значении ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ о том, что каждый автор, сотрудник или субподрядчик Подрядчика или любое третье лицо, участвующее в подготовке Результата Работ, надлежащим образом передаст все свои исключительные права Подрядчику для дальнейшей передачи Заказчику, и что договоры Подрядчика с его субподрядчиками или любыми третьими лицами, участвующими в подготовке Результата Работ, содержат условия о немедленной передаче исключительных прав Подрядчику. Заказчик вправе использовать Результаты Работ как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом. Использование Подрядчиком вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности возможно только при заключении Сторонами возмездного лицензионного договора. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации Результата Работ на основании статьи 1270 ГК РФ.
  2. Коммерческий интерес для Заказчика представляет только документация, разработанная в соответствии с условиями договора и соответствующая требованиям законодательства РФ.
  3. Любые проверки, замечания, осмотры или согласования, выданные Заказчиком Подрядчику, ни при каких обстоятельствам не будут считаться приемкой работ (полностью или в части) и не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору или от любой другой ответственности или любых других обязанностей по Договору или в рамках законодательства РФ.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнять предусмотренные настоящим Договором Работы в установленный срок и с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Департамента культурного наследия г. Москвы, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации," ГОСТ, ТУ, СНиП, СП, Технического задания (Приложение №1);
      2. Осуществлять в срок не более 5 (пяти) рабочих дней устранение, обнаруженных Заказчиком или иными экспертными организациями недостатков в результатах Работ, допущенных по вине Подрядчика;
      3. Передавать Заказчику для предварительного рассмотрения результаты Работ по электронной почте, указанной в разделе 13 данного Договора в pdf, dwg, Word, Excel формате;
      4. Передать Заказчику по накладным (по форме Приложения № 3) Результат Работ в количестве 1 (Одного) экземпляра для рассмотрения Заказчиком, и в количестве 3 (Трех) экземпляров на бумажном носителе и одного - в электронном виде в редактируемом формате (флэш-накопитель USB с содержанием результатов работ, в формате DWG, DOC, PDF) – после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.1.5. Предоставлять информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору по требованию Заказчика, выполнять письменные указания Заказчика;

5.1.6. Не передавать без письменного разрешения Заказчика экземпляры документов, составленных в письменной (в т.ч. электронной) форме третьим лицам;

5.1.7. Незамедлительно приостановить выполнение Работ по настоящему Договору с момента получения уведомления от Заказчика о приостановлении Работ;

5.1.8. В случае приостановления выполнения Работ по настоящему Договору или расторжения настоящего Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней передать Заказчику выполненную на момент приостановления часть Работ по соответствующему акту приема-передачи, а также вернуть излишне уплаченные суммы денежных средств по настоящему Договору;

5.1.9. До окончания действия договора ежеквартально, а также по окончании срока действия договора составлять и направлять в адрес Заказчика акт сверки взаимных расчетов не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.1.10. Оформлять первичные учетные документы, которыми будут оформляться факты хозяйственной деятельности в процессе исполнения Договора, в соответствии с требованиями п.2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

5.1.11. Сопровождать проведение экспертизы документации (в случае ее проведения), оперативное решение вопросов и устранение замечаний, возникающих в процессе проведения экспертизы до получения положительного заключения.

5.1.12. Нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по проекту, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком Работ.

5.2. **Подрядчик вправе:**

5.2.1. Самостоятельно определять порядок выполнения работ, если это не противоречит требованиям настоящего Договора, не нарушает права Заказчика и не увеличивают общую стоимость работ, продолжительность работ по настоящему Договору.

5.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполняемых Работ в рамках настоящего Договора.

5.2.3. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Выполнить и сдать работы досрочно.

**5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Принять результат Работ у Подрядчика или предоставить обоснованный отказ с указанием причин отказа и перечня обнаруженных недостатков в сроки, указанные в настоящем Договоре.

5.3.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных условиями Договора.

5.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ, предусмотренных Договором.

5.3.4. Предоставить Подрядчику исходные данные, указанные в техническом задании.

5.4. **Заказчик вправе:**

5.4.1. Давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные указания в рамках выполнения Работ по Договору.

5.4.2. В одностороннем порядке отказаться от Договора в случае нарушения сроков выполнения Работ, установленные пунктом 3.1 Договора.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

6. **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи Работ, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости просроченных Работ, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика пени в размере 0,1% от суммы неисполненного в срок денежного обязательства за каждый день просрочки (на авансовый платёж данное условие не распространяется)

6.4. Заказчик вправе удерживать сумму неустойки (пени) из неоплаченной, но подлежащей оплате Подрядчику по настоящему Договору платы за выполненные по Договору Работы.

6.5. Оплата пени (неустойки) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, устранения недостатков или допущенных нарушений. Оплата штрафных санкций производится только в случае предъявления Стороной письменного требования.

6.6. Подрядчик несет ответственность за привлечение для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков) без предварительного письменного согласования с Заказчиком в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждого привлеченного Субподрядчика.

6.7. Передача Подрядчиком по согласованию с Заказчиком объемов работ субподрядчикам не освобождает его от ответственности за качественное и своевременное выполнение работ по настоящему Договору.

6.8. Если экспертными органами установлена невозможность утверждения и доработки проектной документации Подрядчиком в связи с неудовлетворительным качеством, Заказчик не оплачивает выполненную работу, а в случае произведенной ранее оплаты Подрядчик обязан перечислить Заказчику ранее необоснованно полученную сумму.

6.9. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, СНиП, сводами правил, национальными стандартами и условиями настоящего Договора. Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.10. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы: 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Итогового акта об исполнении договора (Приложение №5 к Договору).

6.11. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счет устраняет выявленные Заказчиком недостатки, явившиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

6.12. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) документации Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного извещения от Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) откорректировать документацию. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) документации и недоделок в указанный выше срок Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы.

6.13. Гарантийный срок на виды Работ, в которых обнаружены недостатки (дефекты), продлевается соответственно на период составления акта обнаруженных недостатков (дефектов) и устранения таких недостатков (дефектов).

6.14. При отказе и/или уклонения Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) документации Заказчик вправе самостоятельно и/или с привлечением специализированной организации устранить выявленные недостатки (дефекты) с последующим уменьшением подлежащей возврату Подрядчику суммы гарантийного удержания на сумму, затраченную на выполнение работ по устранению недостатков (дефектов) документации.

Указанное право принадлежит Заказчику также и на стадии приемки результата выполненных работ.

6.15. Заказчик имеет право производить зачет взаимных однородных требований в одностороннем порядке из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику, и уменьшая тем самым суммы к выплате на размер санкций (пени, штрафов, неустоек и т.п.), применяемых Заказчиком к Подрядчику в соответствии с Договором и действующим законодательством, и/или размер убытков, причиненных Заказчику Подрядчиком. Такой зачет будет являться основанием для частичного прекращения обязательств Заказчика по оплате Работ в соответствии со статьями 407 и 410 Гражданского Кодекса РФ.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора, возникли после заключения Договора, были чрезвычайными и непредотвратимыми (форс-мажор).

7.2. К вышеуказанным обстоятельствам непреодолимой силы относятся: (а) природные стихийные явления, включая, но не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, тайфун, пожар, радиоактивное излучение, превышающее установленную норму, а также иные явления или действия сил природы, (б) военные действия, беспорядки и забастовки (кроме забастовок персонала Подрядчика и его субподрядчиков), восстания, массовые заболевания (эпидемии), объявление карантина.

7.3. Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

7.4. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пять) календарных дней с момента их наступления. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной о наступлении, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, влечет утрату права ссылаться на такие обстоятельства как основание освобождения от ответственности.

7.5. Если вышеупомянутые обстоятельства или последствия, ими вызванные, будут существовать в течение 3 (трех) месяцев и более, любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую Сторону о принятом решении. При этом Подрядчик обязуется вернуть неотработанный авансовый платеж Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

7.6. Наличие обстоятельств, освобождающих Стороны от ответственности, должно быть подтверждено свидетельством Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или любым другим документом, выданным компетентными органами.

**8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора подлежат оформлению в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, путем подписания полномочными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные в соответствии с условиями Договора и принятые Заказчиком работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора, если иное не предусмотрено соглашением. Если же у Подрядчика на дату расторжения Договора остается неотработанный авансовый платеж, Подрядчик обязуется вернуть его Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора и потребовать возмещения убытков путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

* + однократного срыва сроков начала или окончания этапа работ более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней;
  + нарушения более чем на 10 (десять) рабочих дней установленного Договором окончательного срока выполнения Работ;
  + не исправления первоначально выданных Заказчиком замечаний более 2 (двух) раз;
  + несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку окончания Работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;
  + аннулирования или прекращения действий допуска, лишающих права Подрядчика выполнить обязательства, возложенные на него настоящим Договором;
  + в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случаях отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора последний направляет Подрядчику соответствующее уведомление в письменной форме. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления, при этом оплате подлежит фактически выполненные и принятые Заказчиком работы и договор считается расторгнутым. Оплата стоимости работ зачитывается из стоимости ранее оплаченного Заказчиком аванса.

* 1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков со стороны Заказчика в следующих случаях:

- Нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней;

- Приостановка выполнения Работ по причинам, за которые не отвечает Подрядчик, сроком более 1 (один) месяц;

- Прекращение оснований пользования Объектом Заказчиком;

8.6. В случаях отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора последний направляет Заказчику соответствующее уведомление в письменной форме. Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления Подрядчика об отказе от исполнения Договора.

8.7. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением или неисполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительными соглашениями Сторон, становящимися с даты их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Претензии о ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору предъявляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченным лицом Стороны и направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручаются нарочно законному представителю Стороны под расписку.

9.3. Претензии Сторон, связанные с разрешением споров, разногласий или требований по настоящему Договору, будут рассматриваться Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано руководителем или иным уполномоченным лицом Стороны.

9.4. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с законодательством РФ.

**10. Конфиденциальность**

10.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или деятельности любого иного связанного с ним лица, а также относящаяся к предмету настоящего Договора, предоставляемая Сторонами друг другу, которая не является общедоступной (далее – «Информация»), является конфиденциальной.

10.2. Стороны обязуются установить в отношении полученной Информации режим коммерческой тайны во избежание разглашения, использования этой Информации не по назначению или ее утечки.

10.3. Стороны обязуются не раскрывать такую Информацию другим лицам и не использовать ее для какой-либо цели, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора, без предварительного письменного согласия обладателя Информации.

10.4. Заказчик имеет право передавать государственным органам, органам технического контроля и надзора любую информацию по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством. Но даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

10.5. Подрядчик не имеет право передавать государственным органам, органам технического контроля и надзора любую информацию по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

10.6. Стороны принимают на себя обязательства в течение пяти лет с даты заключения настоящего Договора не разглашать полученную Информацию или передавать ее какому-либо другому юридическому или физическому лицу и использовать эту Информацию только для целей, указанных в настоящем Договоре.

10.7. Получившая Информацию Сторона несет ответственность за любое несанкционированное использование или разглашение Информации, допущенное получившей Стороной и/или ее работниками.

10.8. В случае разглашения конфиденциальной информации Стороной, предоставленной или раскрытой для нее в рамках настоящего Договора другой Стороной, разгласившая Сторона обязана возместить другой Стороне все убытки (прямые, косвенные, упущенную выгоду), причиненные таким разглашением.

10.9. При проведении Работ по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также нормами и правилами, установленными в отношении сохранения коммерческой тайны.

10.10. Каждая из Сторон является оператором персональных данных, в том числе обрабатываемых в рамках выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Для целей настоящего Договора под персональными данными понимаются сведения, являющиеся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.11. Стороны обеспечивают конфиденциальность полученных в рамках настоящего Договора персональных данных, соблюдение требований к обработке персональных данных, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в его исполнение нормативных правовых актов, и несут ответственность за принятие всех необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

10.12. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу в целях исполнения настоящего Договора, а также за получение согласия субъектов на передачу их персональных данных другой Стороне в порядке, предусмотренном законодательством, несет Сторона, передающая персональные данные.

10.13. Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, не принимает на себя обязательства по информированию субъектов, чьи персональные данные ей переданы, о начале их обработки, полагая, что они проинформированы об этом передавшей их персональные данные Стороной при получении согласия субъектов на такую передачу.

10.14. Сторона, получающая персональные данные, не имеет право в целях исполнения настоящего Договора в необходимом для этого объеме привлекать к обработке полученных персональных данных третьих лиц без получения дополнительного согласия другой Стороны, однако обязана по запросу предоставить сведения о привлекаемых к обработке персональных данных третьих лицах: их полное и сокращенное наименование (фамилию, имя и отчество), адрес местонахождения (места регистрации и жительства), а также сведения о том, какие конкретно персональные данные каких конкретно субъектов и в каких целях были переданы третьим лицам.

**11. Дополнительные условия**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Договоре, применяются нормы действующего законодательства.

11.2. Договор считается заключённым и вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по Договору каждой из Сторон в полном объёме.

11.3. Каждая из Сторон дает другой Стороне следующие заверения об обстоятельствах в значении ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ:

Сторона является должным образом зарегистрированным субъектом гражданских правоотношений;

Договор подписан представителями, должным образом уполномоченными на это, в соответствии с учредительными документами;

Совершены все действия и выполнены все формальности, необходимые в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации, для заключения Договора, в том числе получены согласия третьих лиц на подписание Договора (если такое согласие требуется);

11.3.1. Подрядчик дает Заказчику следующие заверения об обстоятельствах в значении ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ и заверяет Заказчика о том, что заверения являются достоверными, полными и не вводящими в заблуждение:

11.3.1.1 Подрядчик, а также все привлекаемые Подрядчиком субподрядчики, обладают всеми специальными разрешениями, лицензиями, свидетельствами СРО о допуске к видам работ, необходимыми для выполнения Работ по Договору, и по требованию Заказчика готов предоставить надлежащим образом заверенные копии документов;

11.3.1.2. Результат Работ будет свободным от прав третьих лиц, иных ограничений и обременений. Стороны подтверждают, что указанные в настоящем пункте заверения имеют существенное значение для Заказчика.

11.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и исков в случае нарушения авторских и патентных прав, товарных знаков или других личных имущественных и неимущественных прав третьих лиц.

11.5. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает его Сторону от исполнения обязательств, возникших в течение действия настоящего Договора, в т.ч. возмещение убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и действующим законодательством.

11.6. В случае изменения своего юридического или фактического (почтового) адреса и/или банковских реквизитов Заказчик/Подрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений сообщить об этом второй Стороне данного Договора.

11.7. Вся официальная переписка между Сторонами осуществляется путём вручения соответствующих писем уполномоченным представителям Сторон, посредством почтовой связи (заказными письмами с уведомлениями о вручении), посредством электронной почты, посредством программ электронного документооборота (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Почтовая переписка осуществляется по почтовым адресам, указанным в статье 13 Договора. Стороны имеют право направлять друг другу документы в электронном виде по электронным адресам, указанным в Договоре.

Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

11.8. После подписания Сторонами настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. Приложения**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

12.1. Приложение №1. Техническое задание.

12.2. Приложение №2. График выполнения работ.

12.3. Приложение №3. Форма Накладной приема-передачи технической документации

12.4. Приложение №4. Форма Акта сдачи – приемки выполненных работ

12.5. Приложение №5. Форма Итогового Акта об исполнении договора.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес  ИНН  КПП  ОГРН  Email  Телефон  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес  ИНН  КПП  ОГРН  Email  Телефон  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №1**

к Договору на выполнение проектных работ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

| **№** | **Перечень** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Заказчик |  |
|  | Наименование объекта |  |
|  | Адрес объекта |  |
|  | Год постройки |  |
|  | Общие сведения. |  |
|  | Исходные данные для проектирования |  |
|  | Охранный статус объекта |  |
|  | Вид работ |  |
|  | Стадийность проектирования |  |
| 1. 7 | Этапы выполнения работ |  |
|  | Сроки выполнения работ |  |
|  | Состав и содержание проектной и рабочей документации |  |
|  | Дополнительные требования к проектированию |  |
|  | Особые требования |  |
|  | Общие требования к проектированию |  |
|  | Состав передаваемой Заказчику и рабочей документации |  |
|  | Обязательные требования |  |
|  | Порядок организации проведения согласования рабочей документации |  |
|  | Порядок финансирования работ и оплата |  |
|  | Гарантийные обязательства |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Приложение №2**

к Договору на выполнение проектных работ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г.

**СОСТАВ, СТОИМОСТЬ,   
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И СРОКИ**

выполнения проектных работ на объекте культурного наследия федерального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование работ | Стоимость этапа, руб., НДС не применяется | Размер и порядок оплаты,  руб., НДС не применяется | Продолжительность работ по этапу |
| -- | **Авансовый платеж:**  **30 % от стоимости Работ** | -- | - | -- |
| **I** |  |  |  |  |
| **II** |  |  |  |  |
| **III** |  |  |  |  |
| **ВСЕГО (без НДС)** | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Приложение №3**

к Договору на выполнение проектных работ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г.

**Форма накладной на передачу проектной документации**

**Н А К Л А Д Н А Я № \_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Подрядчик:»

Заказчик:

По договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Объект: объект культурного наследия

**Проектная документация**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документации | Шифр документации | Кол-во экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Указанную в накладной документацию от Подрядчика передал

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись)

Указанную в накладной документацию получил от Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №4**  к Договору на выполнение  проектных работ № \_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г. |
|  |  |

**ФОРМА А К ТА**

сдачи-приемки выполненных работ к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой Стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнены работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ объект - объект культурного наследия федерального значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Стадия проекта | Наименование раздела |
|  |  |
|  |  |

Проектная документация удовлетворяет условиям договора и в надлежащем порядке оформлена.

Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела | Стоимость, руб. |
|  |  |
|  |  |

Следует к перечислению по настоящему Акту \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, *НДС* не облагается

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по два для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Работы принял:  **Заказчик:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | Работы сдал:  **Подрядчик**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

**Приложение №5**

к Договору на выполнение проектных работ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г.

**ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИТОГОВЫЙ АКТ

об исполнении Договора №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2024г.

г. Москва **«\_\_\_»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий итоговый акт о приемке выполненных работ по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Стороны констатируют, что по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, Работы выполнены в объёме, предусмотренном в Договоре.
2. Результаты выполнения работ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** переданы Заказчику в полном объёме, замечания по переданной документации отсутствуют.
3. Претензий к качеству, объёму и срокам выполненных Подрядчиком Работ у Заказчика нет.
4. Стоимость выполненных Работ по Договору, в соответствии с Актами сдачи-приемки выполненных работ, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
5. По Договору подлежит к оплате сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
6. Гарантийные обязательства по данному Договору у Подрядчика наступают с даты подписания настоящего Акта обеими Сторонами в соответствии с условиями Договора.
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах – по одному для Заказчика и для Подрядчика.

Приложение: копии Накладных сдачи-приемки технической документации всего \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |