|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Техническое задание

Предмет закупки: оказание услуг по уборке помещений административного и производственного корпусов, здания закрытого склада

2023г

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМ РАБОТ И КРАТКИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Подраздел 2.1. Цель работы

Подраздел 2.2. Ведомость объемов работ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1. Требования к материалам.

Подраздел 3.2. Требования к сроку и предоставления гарантий качества работ

Подраздел 3.3. Требования к сроку выполнения работ

РАЗДЕЛ 4. ОБЪЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

РАЗДЕЛ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|  |
| --- |
| Административный и производственный корпуса, здание закрытого склада площадью 1476,00кв. м., расположенном по адресу: г. Москва, МКАД, 47-й км 3с3 (склад д. Говорово) |

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЁМ РАБОТ И КРАТКИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Подраздел 2.1 Цель работы

|  |
| --- |
| Выполнение комплексной уборки в соответствии с ведомостью объёмов работ помещений административного и производственного корпусов, здания закрытого склада предприятия. |

Подраздел 2.2 Ведомость объёмов работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект уборки | Операция | Периодичность |
| **Ежедневно 5/2, уборка 24 кв.м** | | |
| Твердые полы | Влажная уборка | ежедневно |
| Поверхности шкафов, полок, тумбочек, и другие поверхности (высота не более 1,7м | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты, вынос мусора | ежедневно |
| Паутина на потолках | Сухая уборка | По мере необходимости |
| Ножки кресел, подлокотники. | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | По мере необходимости |
| Дверной блок | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Выключатели, розетки, плинтуса. | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Боковые поверхности столов, шкафов и другие вертикальные поверхности | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Поверхности шкафов, полок и др. высота не более 3,0 м) | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Гардеробные вешалки | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.) | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Вентиляционные решетки | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Объект уборки | Операция | Периодичность |
| **1 раз в неделю:**  **- уборка 1 этажа 90 кв.м.,**  **- лестницы 12 кв.м.,**  **- 2 этаж 1350 кв.м.** | | |
| Твердые полы | Влажная уборка | 1 раз в неделю |
| Поверхности шкафов, полок, тумбочек, и другие поверхности (высота не более 1,7м | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 1 раз в неделю |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты, вынос мусора | 1 раз в неделю |
| Поверхности шкафов, полок и др. высота не более 3,0 м) | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

|  |
| --- |
| Подраздел 3.1. Требования к оборудованию и материалам |
| Применяемые исполнителем при оказании услуг инвентарь, расходные материалы, должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям соответствующих государственных стандартов Российской Федерации и санитарно-гигиеническим требованиям. Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в различных помещениях и ограничения распространения бактерий.  При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства. Уборка пола в санитарных помещениях должна проводиться профессиональным моющим средством для уборки туалетов не содержащим хлора и кислот. Показатель рН: в концентрате: не более 10, в растворе: не более 8. |
| Подраздел 3.2. Требования к сроку и предоставления гарантий качества работ |
| 1. Предоставляемые услуги должны выполняться с четкой организацией труда и соблюдением трудового законодательства Российской Федерации, квалифицированным персоналом с высоким профессионализмом. 2. Предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности, электробезопасности РФ, положениям об охране труда и санитарным нормам. 3. Предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870 – 2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке здания и сооружения. Общие технические условия». 4. Услуги должны оказываться качественно, объем и периодичность оказываемых услуг должны соответствовать Подразделу 2.2 Ведомость объёмов работ. 5. Уборка помещений производится с 9.00 до 18.00 |
| Подраздел 3.3. Требования к сроку выполнения работ |
| Начало оказания услуг - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Окончание оказания услуг –­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РАЗДЕЛ 4. ОБЪЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

|  |
| --- |
| **Общая площадь – 1476,0 кв. м**  Служебные помещения – 24,0кв.м.  Лестница – 12,0 кв.м.  Складское помещения 1 этаж – 90,0 кв.м.  Складское помещения 2 этаж – 1350,0 кв.м. |

РАЗДЕЛ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

|  |
| --- |
| При выполнении работ (оказании услуг) Исполнитель обязан гарантировать сохранность имущества Заказчика. В случае порчи или потери имущества Заказчика Исполнитель обязан возместить материальный ущерб Заказчику в полном объеме. Сотрудники Исполнителя должны находиться на рабочем месте в форменной одежде и обуви, иметь именной бейдж.  Персонал, не устраивающий Заказчика по профессиональным качествам, не прошедший проверку в службе безопасности Заказчика, должен быть заменен, в течение 12 часов Исполнитель должен предоставить обученного нового кандидата. Списки сотрудников, утвержденные Исполнителем, согласовываются с заказчиком за 2 дня до начала работы.  Рабочий персонал Исполнителя допускается на территорию объекта Заказчика по оригинальным документам, удостоверяющими личность. |

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| Исполнитель должен обеспечивать соблюдение обслуживающим персоналом правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ/оказании услуг.  Технические средства, оборудование, хозяйственный инвентарь, профессиональные дезинфицирующие (обеззараживающие), чистящие, моющие химические средства и прочие расходные материалы, используемые при оказании услуг, предоставляются обслуживающей организацией и должны соответствовать стандартам экологической безопасности и требованиям СанПиН, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».  По требованию Заказчика, Исполнитель обязан предоставить сертификаты и иные документы, подтверждающие качество используемых материалов.  При уборке помещений запрещается применять легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.)  При уборке помещений запрещается протирать влажной ветошью электрические розетки и устройства, находящиеся под напряжением.  Услуги в некоторых помещениях Объекта должны оказываться в присутствии работников Заказчика. |

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| 1. Исполнитель должен принять на себя все риски, связанные с оказанием Услуг по Договору. 2. Исполнитель обеспечивает соблюдение привлеченными работниками конфиденциальности информации о Заказчике, ставшей им известной в период оказания Услуг. 3. Исполнитель обязан иметь положительный опыт оказания аналогичных услуг в течение 3-х последних лет. 4. Услуги на Объекте «Заказчика» исполняются сотрудниками «Исполнителя», закрепленными за указанным Объектом, с профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности. Сотрудники, не являющиеся гражданами РФ и/или жителями региона, в котором оказываются услуги, должны иметь все разрешения необходимые для работы и проживания, установленные законодательством Российской Федерации и являться официально трудоустроенными сотрудниками в компании-Исполнителя не менее полугода; 5. - Исполнители обязаны пройти соответствующий профосмотр и оформить личную медицинскую книжку. |