**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

**п. … « … » ……… 202\_ г.**

**……… «...»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора …, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и ООО «……………….»** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора …………………….действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

«**Работы**» - работы по ремонту оборудования, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**«Договорная цена»** - стоимость работ/услуг, материалов и оборудования по Договору, утвержденная настоящим Договором.

«**Исполнительная документация**» - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об испытаниях; Общий журнал работ и другая документация, предусмотренная нормами и правилами стороны Заказчика и требованиями поставщика Оборудования.

«**Скрытые работы**» - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.

«**Общий журнал работ**» – документ установленной формы КС-6 (Общий журнал работ), КС-6а (журнал учета выполненных работ), подтверждающий ход выполнения Работ с подписями представителей Заказчика и Подрядчика.

«**Материалы**» - различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты и всякого рода оснастка, сматериалы, предоставленные Подрядчиком, не относящиеся к технологическому оборудованию Объекта и необходимые для выполнения Работ Подрядчиком.

**«Техническая документация»** - все технические документы для оборудования, такие как руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию, инструкции, регламенты, спецификации, чертежи.

«**Рабочая комиссия**» - комиссия, назначаемая Заказчиком, в состав которой входят представители сторон, права, обязанности и порядок работы, которой определены в действующих нормативных документах Российской Федерации.

**«Объект» -** оборудование Заказчика, ремонт которого осуществляет Подрядчик в соответствии с настоящим Договором.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство **выполнить работы по ремонту оборудования для производства цемента Заказчика в объеме, устанавливаемом соответствующим Дополнительным соглашением и приложениями к нему, включая Ведомости дефектов, являющиеся Приложением №1, график выполнения работ, являющийся приложением №2 и Сметой, являющейся приложением №3.**

1.2. Все работы выполняются Подрядчиком на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Подрядчик несет ответственность за качество материалов, используемых для выполнения работ, а также за выполнение гарантийных обязательств в соответствии с настоящим Договором.

Работы выполняются иждивением Подрядчика, его силами, с использованием оборудования, материалов, с исключениями, установленными настоящим Договором.

Запасные части предоставляться Заказчиком или Подрядчиком, в зависимости от того, что указано в соответствующем Дополнительном соглашении и приложениях к нему. Если Работа выполняется Подрядчиком из запасных частей Заказчика, то передача запасных частей и материалов Заказчика оформляется соответствующими Актами приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и запасных частей, переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора Подрядчику, после подписания соответствующих Актов приема-передачи несет Подрядчик.

Подрядчик использует в работе свои инструменты, оснастку и приспособления, газорезательную аппаратуру и электросварочное оборудование (обеспечивающее качество и скорость сварки), которые завозятся на территорию предприятия по накладным, с отметкой ввоза службой внутреннего контроля предприятия.

Расходные материалы завозятся на площадку выполнения работ по накладным, с отметкой ввоза департамента по защите ресурсов Заказчика либо ЧОП действующего на территории Заказчика. Перевозка осуществляется согласно правилам промышленной безопасности.

Автотранспорт, для перевозки инструментов, приспособлений, расходных материалов и запчастей, кислорода и пропана, необходимых для выполнения работ, Подрядчик использует собственный.

Грузоподъемные краны и механизмы для выполнения Работы, погрузки – разгрузки и перевозки материалов и запасных частей Подрядчик использует собственный.

1.4. Условием исполнения обязательств по договору является полное выполнение работ, указанных в Сметном расчете являющимся неотъемлемой частью соответствующего Дополнительного соглашения. Частичное выполнение работ, указанных в Сметном расчете, не может считаться исполнением обязательств в полном объеме и оплачиваться в полном объеме.

1. **ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1. Стоимость работ:**

На период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.23 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.23 стоимость одного человеко-часа при ремонте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, кроме того НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. В стоимость человеко-часа входит стоимость расходных материалов (сварочные электроды, сварочная проволока, отрезные и шлифовальные круги, бетон, кислород, пропан и т.д.).

Для каждого отдельного объекта ремонта заключается Дополнительное соглашение, устанавливающее сроки выполнения Работ и предельную стоимость Работ.

Предельная стоимость выполнения Работ определяется Сторонами на основе изучения состояния Объекта, является предварительной (ориентировочной), включая стоимость эксплуатации грузоподъемных механизмов.

Стоимость подлежащих выполнению Работ по Дополнительному соглашению определяется на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью этого Дополнительного соглашения.

Стоимость одного человеко-часа подлежат ежегодной корректировке в рамках годовой официальной инфляции, рассчитываемой Всероссийской службой статистики Росстат.

**2.2. Порядок оплаты:**

2.2.1. Платежи по Договору будут осуществляться Заказчиком на счет Подрядчика в следующем порядке:

2.2.2. Заказчик перечисляет Подрядчику 100 % от стоимости Работ по настоящему Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору и подписания Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2, КС-3, УПД), передачи Заказчику документов о наличии необходимых ресурсов для выполнения работ.

2.2.3. После полного выполнения Подрядчиком всего объема Работ, предусмотренного Договором, Заказчику предоставляются Подрядчиком на рассмотрение и утверждение Справки о стоимости выполненных работ по форме №КС-3 и Акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2 с комплектом исполнительной документации. До завершения Работ, приемка и оплата Работ не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором.

2.2.4. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Подрядчика.

2.2.5. Днем исполнения обязательств Заказчика по платежам считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения Работ устанавливается в Дополнительном соглашении к договору, являющимся неотъемлемой частью Договора:

- начало работ – Подрядчик приступает к Работам в дату начала работ (далее – Дата начала работ), которая назначается предварительно (далее – Первоначальная дата начала работ), и может быть изменена в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- окончание работ – в течение указанного в дополнительном соглашении кол-ва дней с Даты начала работ;

- сроки выполнения работ продляются на количество дней, в течение которых выполнение Работ было невозможно в связи с неисполнением Заказчиком его обязательств (в т.ч. на период задержки уплаты аванса, если применимо).

3.2. Заказчик вправе перенести Дату начала работ на более ранний срок (но не более, чем на 1 (один) месяц) или на более поздний срок (но не более, чем на 2 (два) месяца). О таком переносе Даты начала работ Заказчик письменно уведомляет Подрядчика не позднее, чем за 2 (два) месяца до Первоначальной даты начала работ.

При отсутствии такого уведомления Дата начала работ наступает в Первоначальную дату начала работ.

3.3. За нарушение Подрядчиком Даты начала работ (Подрядчик не начинает Работы в Дату начала работ) Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему неустойку в размере 0,03 % от общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 15 % от общей стоимости Работ по Договору.

Если Подрядчик, не воспользовавшись своим правом, предусмотренным п. 3.4 настоящего Договора, не приступил к выполнению Работам по истечении 30 дней с Даты начала работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и/или соответствующего Дополнительного соглашения, и потребовать уплаты неустойки в размере 15 % от общей стоимости Работ по Договору или соответствующему Дополнительному соглашению, от исполнения которых он отказался. После предъявления такого требования Заказчиком.

3.4. Каждая из Сторон вправе уведомить другую Сторону, что не может соблюсти порядок и сроки переноса Даты начала работ (Заказчик) или не может приступить к Работам в Дату начала работ (Подрядчик), рассчитать вытекающую из этого обстоятельства неустойку и добровольно выплатить эту сумму другой Стороне (с учетом снижения размера неустойки, предусмотренного настоящим пунктом). В этом случае размер неустойки, связанной с нарушением Заказчиком порядка и сроков переноса Даты начала работ, или с нарушение Подрядчиком Даты начала работ снижается в 2 (два) раза. Уплатой такой неустойки исчерпывается ответственность Заказчика за соблюдение порядка и сроков переноса Даты начала работ и/или ответственность Подрядчика нарушение обязательства приступить к Работам в Дату начала работ.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Вести табель учета рабочего времени персонала при выполнении работ. После завершения работ предоставить надлежащим образом оформленный и заверенный табель учета рабочего времени по каждому сотруднику, участвовавшему в выполнении работ по настоящему договору.
      2. Ежедневно, до 17 часов, письменно информировать Заказчик о работниках, планируемых для привлечения в следующую рабочую смену для выполнения работ на объектах Заказчика с указанием данных:

- дата проведения работ;

- место проведения работ (объект);

- номер, дата Договора (Дополнительного соглашения) по которому выполняется работа;

- Фамилия, Имя, Отчество работника;

- Дата, месяц, год рождения работника;

- ФИО, подпись лица, предоставившего информацию.

В случае внесения изменений в предоставленную информацию, обновленную информацию предоставить не позднее 8 часов для выполнения работ на объектах Заказчика.

Информацию направлять на электронный адрес Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать адрес, на который должна поступать информация*).

Информация считается надлежащим образом предоставленной, если она поступила с электронного адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать адрес, с которого должна быть направлена информация*) Подрядчика на электронный адрес Заказчика, указанный в п.4.1.2. настоящего Договора.

Подрядчик гарантирует, что до передачи персональных данных работников Подрядчика им получены письменные согласия работников на передачу персональных данных в адрес Заказчика.

* + 1. Предоставить до начала выполнения работ по договору документы, подтверждающие наличие у него ресурсов, необходимых для исполнения договорных обязательств (наличие в штате организации квалифицированного персонала, офисных и складских помещений, оборудования, транспортных средств и т.п.).
    2. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком привлечение к выполнению Работ по настоящему Договору субподрядной организации с обязательным предоставлением документального подтверждения наличия ресурсов, необходимых для исполнения принятых договорных обязательств (наличие в штате организации квалифицированного персонала с подтверждением трудовых или иных отношений, офисных и складских помещений, оборудования, транспортных средств и т.д.).
    3. Предварительно письменно согласовать привлечение иностранных граждан к выполнению работ на территории Заказчика. При обращении к Заказчику с предложением о привлечении иностранных граждан к выполнению работ на территории Заказчика, Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные директором (генеральным директором) Подрядчика копии: трудового договора с гражданином иностранного государства. Его регистрации на территории соответствующего региона. В противном случае, Заказчик имеет право не допускать на территорию предприятия работника Подрядчика – гражданина иностранного государства. Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, нанесенные нарушением этого правила. Заказчик вправе не допускать на свою территорию иностранных граждан, если привлечение этих граждан к выполнению работ не было ранее согласовано Заказчиком и Подрядчиком.
    4. Перед началом выполнения Работ по договору предоставить список работников, привлеченных для выполнения Работ по настоящему договору, с обязательным указанием паспортных данных.

Подрядчик гарантирует, что до передачи персональных данных работников Подрядчика им получены письменные согласия работников на передачу персональных данных в адрес Заказчика.

* + 1. Не позднее чем за 1 сутки до начала работ в письменной форме сообщить Заказчику о необходимости точек подключения и требуемой мощности по электроэнергии для выполнения работ.
    2. Выполнить Работы с использованием действующей инфраструктуры Заказчика, объекты инфраструктуры завода передаются Заказчиком Подрядчику по акту в исправном состоянии, Подрядчик обеспечивает их эксплуатацию и техническое обслуживание персоналом соответствующей квалификации в течение выполнения работ, в том числе их ремонт и приобретение запасных частей для устранения поломок, Подрядчик передает Заказчику объекты инфраструктуры после окончания работ по акту в исправном состоянии. В противном случае имеет Заказчик право требовать от Подрядчика уплату всех документально подтвержденных расходов, связанных с восстановлением и ремонтом объектов инфраструктуры или их частей, которые Подрядчик использовал для выполнения работ.
    3. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с утвержденной Технической документацией, требованиями Договора и действующими на момент выполнения Работ правовыми и нормативными актами.
    4. Выполнить Работы с привлечением собственного квалифицированного персонала, инструментов, строительных лесов, приспособлений, измерительных приборов и механизмов.
    5. Выполнить Работы с учетом следующих требований:
       - Оборудование или его части, которые подлежат полной или частичной замене, или демонтажу – после демонтажа оборудование или его части передать на склад Заказчика, способом заранее определенным Заказчиком (без повреждения для последующего ремонта и применения, с разделкой и/или разборкой, при условии, если данные работы указаны в дефектной ведомости);
       - В объем Работ включены все работы по восстановлению антикоррозионной защиты, которая была повреждена при выполнении работ (при сварке, резке и т. п.) с применением лакокрасочных материалов Заказчика;
       - В объем Работ включены поставки вспомогательных материалов: технические газы для сварки и резки, отрезные и шлифовальные круги, электроды, лесопильные материалы для изготовления временных вспомогательных конструкций, которые требуются для выполнения работ;
       - В объем Работ включены все инструментальные выверки, центровки, балансировки и настройки;
       - В объем Работ включена замена смазочных средств (слив, чистка и промывка агрегата, заливка и/или набивка).
    6. Выполнить за свой счет работы по устройству, эксплуатации и последующему демонтажу временных сооружений для обеспечения выполнения Работ – бытовые, складские и производственные помещения, подключения к сетям электроснабжения и сжатого воздуха под надзором представителя Заказчика.
    7. Разработать и соблюдать Проект производства работ, на сложные такелажные операции разработать Технологические карты.
    8. Принять участие в испытаниях и пуско-наладке после выполнения Работ, в соответствии с руководством по эксплуатации оборудования и/или указаниями Заказчика, в частности:
* Испытания без нагрузки на холостом ходу, выполняются индивидуальным запуском отдельных единиц оборудования;
* Испытания без нагрузки на холостом ходу и в последовательности, выполняются запуском технологических линий;
* Испытания под нагрузкой с выходом на производственную мощность.

В ходе испытаний Подрядчиком выполняются все работы по настройке и наладке оборудования, устраняются выявленные дефекты Работ.

* + 1. Взаимодействовать и оказывать эффективное и безопасное содействие при выполнении Работ сотрудником Заказчика и / или сотрудником третьих лиц, привлеченных Заказчиком для выполнения работ по ремонту оборудования и оказания прочих услуг, которые не вошли в предмет настоящего Договора.
    2. Назначить приказом руководителя Работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на ремонтной площадке и информировать об этом Заказчика.
    3. Обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего трудового распорядка, правил и норм по охране труда промышленной и пожарной безопасности, экологии, графика работы и пропускного режима, действующих у Заказчика. Составление актов по форме Н-1 о несчастном случае на производстве с персоналом Подрядчика и ведение учета несчастных случаев осуществляет Подрядчик.
    4. Организовать контроль качества поступающих для выполнения Работ Материалов, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристи­ки. В случае необходимости, по требованию Заказчика, передать Копии указанных документов на все материальные ресурсы, поставляемые Подрядчиком, представителю Заказчика не позднее 10 дней со дня поставки соответствующих Материалов.
    5. По требованию представителя Заказчика отобрать образцы Материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Заказчику.
    6. Подрядчик несёт полную ответственность за хищение, утрату, порчу, потерю и т.п. своих товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в течении всего времени нахождения Подрядчика на территории Заказчика.
    7. Организовать контроль качества выполняемых Работ и их соответствие требованиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации. Вести Общий журнал работ в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством. Подрядчик не вправе предъявлять к приемке и/или оплате Работы, не отраженные своевременно и надлежащим образом в Общем журнале Работ.
    8. Предоставлять техническому персоналу Заказчика, осу­ществляющему технический надзор за работами, необходимую для работы Исполнительную документацию.
    9. Устранять в возможно короткие сроки все выявленные в процессе Работ (и после их завершения в период гарантийного срока) дефекты, подтвержденные двухсторонним Актом.
    10. Передать Заказчику по завершении работ Исполнительную документацию на выполненные работы.
    11. В течение 10 (десяти) дней с момента завершения Работ, но до подписания Акта рабочей комиссии или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы территории Заказчика, принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также мусор.
    12. Немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход ремонта Объекта, качество Работ, сроки завершения Работ или достижение Объектом указанных в технической документации характеристик и показателей.
    13. В случае если в процессе производства Работ возникнет необходимость в проведении дополнительных Работ, что повлечет увеличение общей стоимости Работ, Подрядчик обязан в письменной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала выполнения дополнительных работ предупредить Заказчика о необходимости производства таких работ. Любые соглашения Сторон по вопросам необходимости проведения дополнительных работ должны быть оформлены в письменном виде.
    14. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемки подлежащих закрытию Работ, конструкций и систем при Объекте рабочей комиссией.
    15. Обеспечить ответственного представителя на случай возникновения на Объекте нештатных ситуаций средствами связи, адресами и телефонами аварийных и медицинских служб, средствами первой помощи, средствами индивидуальной защиты.
    16. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мер по скорейшему устранению последствий происшествия.

Заказчик не несет ответственности в отношении выплаты установленной законом компенсации за причиненный ущерб, несчастный случай, травму или гибель рабочего, или иного лица, нанятого для выполнения Работ Подрядчиком, за исключением случаев, возникших вследствие неправомерных действий или упущений Заказчика.

4.1.30. В случае выполнения части работ с привлечением третьих лиц, Подрядчик обязуется согласовать привлечение третьих лиц с Заказчиком не менее, чем за 5 рабочих дней до начала выполнения работ. Передача Подрядчиком полного объема работ по настоящему договору на выполнение третьим лицам запрещена.

4.1.30. Подрядчик обязан:

- до начала работ ознакомиться со всеми условиями и обстоятельствами выполнения работ, в т. ч. непосредственно на Объекте, на котором выполняются работы;

- знать и соблюдать требования законодательства РФ (в том числе в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности), стандартов, положений и инструкций Заказчика;

- перед допуском на территорию Заказчика пройти вводный инструктаж по утвержденной на предприятии программе;

- соблюдать требования правил пропускного и внутри объектового режимов Заказчика;

- самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за вред, причиненный своим работником при выполнении каких-либо работ на территории Заказчика;

- за свой счет обеспечить собственных сотрудников сертифицированными и испытанными средствами индивидуальной защиты необходимыми для проведения работ;

- предоставлять только квалифицированный персонал, как из числа руководителей, так и рабочих, в т. ч. допущенных для выполнения работ на опасных производственных объектах;

- приступать к работам только после того, как предоставит копии документов, подтверждающих регистрацию организации в соответствующих органах и разрешение на выполнение указанных в договоре работ в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также копии документов, подтверждающих соответствующую квалификацию руководителей и рабочих;

- назначить со своей стороны ответственного сотрудника из числа руководителей за безопасное проведение работ приказом по организации;

- использовать только сертифицированные и испытанные средства и оборудование;

- начинать работы повышенной опасности только при оформлении письменного разрешения на выполнение работ (наряд-допуск), по установленной на предприятии форме;

- ограждать и обозначать каждую рабочую зону и зону для хранения материалов, и оборудования;

- в ходе выполнения работ принимать участие на координационных и контрольных совещаниях с Заказчиком и приглашенными третьими лицами;

- приступать к работам только при наличии письменно оформленного акта передачи Объекта или оборудования на/с которым необходимо проводить работы.

Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасных условий труда и соблюдение требований охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности подчиненным персоналом.

Запрещено приводить в движение машины, механизмы, оборудование и манипулировать выключателями, находящимися в рабочей зоне во время проведения работ без ведома ответственного за проведение работ.

После завершения работ ответственный за проведение работ обязан проверить рабочую зону.

4.1.32. Подрядчик обязан не допускать накопления остатков материалов и мусора на территории Заказчика при выполнении Работ по Договору и осуществлять за счет собственных средств их периодический вывоз с территории Заказчика.

4.1.33. Если Материалы/Оборудование, предоставляемые Подрядчиком не являются товаром российского происхождения, Подрядчик:

1. **-** гарантирует Заказчику, что эти Материалы/Оборудование выпущены по процедуре выпуска для внутреннего потребления, не является условно-выпущенным товаром.
2. **-** предоставляет Заказчику вместе с Материалами/Оборудованием сертификат/декларацию соответствия на Материалы/Оборудование, подлежащие обязательной оценке (подтверждению) соответствия требованиям, установленным техническими регламентами Евразийского экономического союза или Российской Федерации, или требованиям ГОСТов Российской Федерации.
3. **-** гарантирует, что маркировка Материалов/Оборудования была произведена в соответствии с требованиями технических регламентов Российской Федерации или Евразийского экономического союза к соответствующей продукции.
4. **-** обязан указать в счете-фактуре регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости, по которой Материалы/Оборудование были ввезены и выпущены в обращение на территорию Евразийского экономического союза и страну происхождения Материалов/Оборудования.
5. В случае неисполнения Подрядчикомобязательств по настоящему пункту Договора, он обязан по письменному требованию Заказчика**,** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления такого требования:
6. - возместить Заказчику суммы административных штрафов, наложенных на Заказчика по ст. 14.46 КоАП РФ и/или гл. 16 КоАП РФ;
7. - компенсировать Заказчику расходы/убытки, связанные с нанесением маркировки и/или с декларированием, и/или обязанностью по доплате таможенных платежей, пеней, в том числе, но не ограничиваясь: сборы за таможенное оформление, таможенные пошлины, налоги, расходы на действия с Оборудованием/Материалами по требованию таможенного органа (осмотр, досмотр, разделение на грузовые места, и т.п.), расходы за хранение, размещение, погрузку/разгрузку, транспортировку и иные необходимые действия, а также расходы на получение разрешений, лицензий, сертификатов/деклараций соответствия требованиям технических регламентов Евразийского экономического союза/Российской Федерации, разрешений правообладателей на ввоз объектов интеллектуальной собственности, услуги таможенного представителя.

Кроме того, в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему пункту Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков.

* 1. **Заказчик обязуется:**
     1. В согласованные Сторонами сроки передать Подрядчику Объект для выполнения ремонтных работ по акту, в т. ч. площадки и/или помещения для размещения временных сооружений в соответствии с п 4.1.9 и объекты действующей инфраструктуры в соответствии с п. 4.1.5. Заказчик передаёт Подрядчику документальные сведения об имеющихся в пределах строительной площадки участках, действующих электрокабелей, водопроводных, канализационных и газов труб. Перечень документов сведений указывается сторонами в акте приёма-передачи Объекта. Заказчик также передает Подрядчику Рабочую документацию. Если Подрядчик фактически приступил к выполнению Работ, то Техническая документация считается переданной Подрядчику Заказчиком независимо от факта подписания или не подписания Акта приема-передачи Объекта.
     2. Передать Оборудование Подрядчику в следующем состоянии:
        + Внутреннее пространство оборудования, прилегающие площадки и территории очищены от остатков сырья и прочих материалов;
        + Отключено от электропитания, подачи технологических жидкостей, сжатого воздуха, газа и пара;
        + Заказчик принимает все необходимые меры и исключает случайный запуск оборудования, подачу технологических жидкостей, сжатого воздуха, газа и пара в течение выполнения работ Подрядчиком.
     3. Подрядчик обязан проконтролировать выполнение указанных выше условий. Если Подрядчик приступил к выполнению работ, то считается, что условия выполнены Заказчиком, пока Подрядчиком не будет доказано иное. Обеспечить наличие и передать Подрядчику по его требованию по акту накладной и/или форме М-15 все запасные части и материалы, которые необходимы для выполнения работ. Местом передачи является склад Заказчика на территории Заказчика.
     4. Принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями данного Договора.
     5. Обеспечить доступ персонала и транспортных средств Подрядчика на все необходимые для проведения Работ площадки.
     6. Назначить из службы Заказчика или привлеченного со стороны представи­теля службы Заказчика (инженера) и лиц, его заменяющих при его отсутствии на объекте.
     7. Подтверждать соответствие качества выполненных Работ требованиям норм и правил в Общем журнале работ, осуществлять приемку Скрытых работ и за­конченных Работ в целом или отдельных их этапов. Дать разрешение на продолжение Работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.
     8. При обнаружении в течение гарантийного срока, предусмотренного Договором, дефектов, вызванных некачественным выполнением Подрядчиком, а также использованием Материалов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в Технической документации, Заказчик, с привлечением представителя Подрядчика или уполномоченных им иных лиц, составляют рекламационный акт и согласовывают сроки устранения выявленных дефектов.

1. **НАДЗОР ЗА ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ**
   1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ и используемых Материалов, графиков (сроков) выполнения отдельных этапов и видов Работ, выполнением мероприятий по ох­ране окружающей среды, пожарной и иной безопасности.
   2. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ для надзора и контроля за ходом ремонта представителя Заказчика.
   3. При выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Договора, отступлений от Технической документации и требований СНиП Заказчик должен незамедлительно уведомить Подрядчика о выявленных нарушениях и дать предписание об устранении выявленных нарушений, а в случае грубых нарушений порядка выполнения Работ потребовать прекращения (приостановки) всех или отдельных видов Работ.

В случае прекращения (приостановки) всех или отдельных видов Работ при выявлении вышеуказанных нарушений/отступлений Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

* 1. Результаты осмотров и проверок качества Работ, в том числе выявленные Заказчиком нарушения и упущения при выполнении Работ отражаются в Общем журнале работ в форме соответствующей записи.
  2. Подрядчик принимает меры к устранению в возможно короткий срок выявленных Заказчиком или иными контролирующими органами и инспекциями дефектов и нарушений и недопущению таких нарушений в дальнейшем.
  3. Заказчик вправе привлекать для надзора и контроля за качеством отдельных видов Работ сторонних специалистов, в том числе физических и юридических лиц, имеющих лицен­зию на данный вид деятельности, предварительно уведомив об этом Подрядчика.
  4. Заказчик вправе принимать участие (присутствовать) при проведении испытаний, и Подрядчик информирует его о проведении таких испытаний не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала их проведения.
  5. При проведении контроля и надзора за ходом ремонта Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  6. Одобрение (подтверждение) Заказчиком качества выполненных Работ в Общем журнале работ, приемка и/или оплата выполненных Работ не являются надлежащим подтверждением объема и/или качества выполненных Работ (кроме итоговой приемки по завершении выполнения всех Работ), и не освобождает Подрядчика от предусмотренной Договором и законодательством Российской Федерации ответственности за качество используемых Материалов и квалифицированное выполнение Работ в полном соответствии с переданной ему Технической документацией.
  7. Заказчик осуществляет контроль качества и физических объемов представленных к оплате Работ, и соответствия фактически представленных к оплате Работ объемам Работ по Договору.
  8. Если Заказчиком был уплачен аванс, то Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику отчет о расходовании денежных средств Заказчика, полученных в виде аванса на приобретение необходимых Материалов и оплату услуг.
  9. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования измерения или испытания Материалов, проектного решения или результатов работ и, по их результатам, отдать распоряжение Подрядчику:

- удалить с объекта или заменить Материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям переданной Подрядчику Технической документации;

- переделать заново любую работу, выполненную с использованием Материалов, не отвечающих требованиям или выполненных с нарушением требований настоя­щего Договора.

* 1. Заказчик может рекомендовать Подрядчику по мотивированной обоснованной причине замену поставщиков Материалов путем направления Подрядчику соответствующего уведомления. Уведомления Заказчика носят обязательный характер для Подрядчика.

1. **ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**
   1. Объем фактически выполненных Работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в Общем журнале работ, с отражением фактов и обстоятельств отступления от Технической документации или имеющих влияние на взаимоотношение сторон по реализации данного Договора в Общем журнале работ и/или в технических отчетах о выполнении Работ.
   2. Ни один из видов Работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими Работами без разрешения представителя Заказчика. Отсутствие при выполнении Работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутст­вие указанных лиц при проведении Работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных Работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых Материалов, выполненных Работ и соблюдения требований Технической документации норм, и правил.
   3. Приглашение на приемку законченных Работ, Скрытых работ и проведения испытаний направляется представителем Подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 24 часа до начала планируемой процедуры.
   4. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) составляются акты промежуточной приемки и/или испытаний.
   5. Акты готовности подлежащих закрытию Работ, акты гидравлических и пневмати­ческих испытаний, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выпол­ненных Работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением испол­нителей Работ или проведенных испытаний и проверок.
   6. Если при выполнении предусмотренных Технической документацией Работ будут обнаружены физи­ческие или искусственные препятствия (грунты отличной от Технической документации твердо­сти пород, не учтенные Технической документацией подземные коммуникации и иные препятствия), Подрядчик приостанавливает Работы, выполнению которых мешают встречные препятствия, и в возможно короткий срок уведомляет об этом представителя Заказчика. Заказчик проводит обследования выявленных осложнений и препятствий и выдает Подрядчику техническое решение.
   7. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятст­венного доступа ко всем видам Работ и право осуществлять контроль качества используемых Материалов и Работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний.
   8. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе выполнения Работ, представитель Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости техни­ческие совещания.
   9. Готовность отдельных Работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной приемки или актов освидетельствования Скрытых работ.
   10. Не позднее 10 (десяти) дней после завершения отдельных видов Работ и приемки их представителем Заказчика, Подрядчик удаляет с территории ремонтной площадки все излишние неиспользованные Материалы, отходы, мусор, и используемые для выполнения работы машины, механизмы и приспособления.
   11. Дополнительные, не предусмотренные проектом испытания, проверки и эксперти­зы, проводимые Заказчиком или по его поручению третьей стороной, оплачиваются Заказчи­ком, если испытания подтверждают необходимое качество выполненных Работ. При выявлении дефектов (брака) в принятых Заказчиком Работах Подрядчик исправляет выявленные дефекты и оплачивает стоимость испытаний (проверок) за свой счет.
   12. Датой приемки Работ Заказчиком по Договору считается дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ (форма КС-2, КС-3, УПД).
   13. Заказчик в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора обязан принять Работы и подписать Акт выполненных работ, либо, в случае обнаружения несоответствия результата выполненных Работ условиям Договора, представить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ и подписания Акта с указанием, обнаруженных при приемке недостатков и сроков их исправления. В случае несогласия Подрядчика с данными, содержащимися в мотивированном отказе, Сторонами создается комиссия, которая составляет Акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и сдачи выполненных Работ.
   14. В случае просрочки исправления обнаруженных недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, как за просрочку выполнения работ.
2. **ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ**
   1. Со дня начала Работ до их завершения Подрядчик ведет Общий журнал работ.
   2. Подрядчиком Работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов ремонтных работ, данные о проведении ревизий, испытаний оборудования.
   3. Представитель Заказчика осуществляет ежедневный контроль правильности веде­ния журнала исполнителями работ и своей подписью подтверждает свое одобрение хода вы­полнения Работ и проведение испытаний и опробований.
   4. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и над­зора за ходом и качеством выполненных Работ отступлений от условий Договора, которые мо­гут ухудшить качество Работ, иных недостатков, свои замечания он излагает в Общем журнале работ.
3. **ГАРАНТИИ**
   1. Гарантии качества Работ распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору и предоставленные Подрядчиком материалы/детали.
   2. Гарантийный срок на Объект (включая Работы, материалы, детали и т.д.) и входящих в него инженер­ных систем, оборудования, материалов и работ составляет 12 (Двенадцать) календарных меся­цев с момента подписания сторонами Акта выполненных работ, при условии соблюдения условий эксплуатации.
   3. Срок гарантии продлевается соответственно на время, в течение которого результаты выполненных работ не могли использоваться Заказчиком вследствие обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных Работах, за исключением недостатков, возникших вследствие несоблюдения Заказчиком инструкций по обслуживанию (эксплуатации) и уходу.
   4. Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в соответствии с Технической документацией и действующими нормами Российской Федерации.
   5. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качест­ва или сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые Материалы.
   6. Если в процессе гарантийного срока будут выявлены Материалы по­ставки Подрядчика, не соответствующие сертификатам качества, то все Работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.
   7. При отказе Подрядчика устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти Работы по действующим расценкам. Сторона, ответственная за дефект, устанавливается комиссией независимых экспертов, организуемой сторонами. Оплата ремонтных работ и затрат на работу комиссии независимых экспертов осуществляется за стороны, ответственной за дефект.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. До подписания Акта рабочей комиссии все материальные ценности, находящиеся на Строительной ремонтной площадке, включая оплаченные Работы и Оборудование, находятся в ведении (управлении) Подрядчика, и он несет полную ответственность за риск их уничтожения и повреждения.
   2. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
   3. Возмещение убытков, причи­ненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает нарушившую обязательства сторону от ис­полнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодатель­ством.
   4. За нарушение Заказчиком сроков осуществления платежей согласно условиям Договора (за исключением предоплаты и авансовых платежей), Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,03 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от неуплаченной в срок суммы.
   5. За нарушение сроков выполнения Работ (включая начальные и/или конечные сроки выполнения Работ/этапов Работ), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,03 % от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Работ.
   6. Нарушившая обязательства Сторона обязана возместить другой Стороне все убытки и расходы, которые последняя Сторона понесет в результате привлечения ее к ответственности третьими лицами, если причиной этой ответственности является установленное в административном, либо судебном порядке неисполнение или ненадлежащее исполнение нарушившей обязательства Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
   7. При приостановлении выполняемых Подрядчиком работ по требованию контрольных/надзорных органов и/или Заказчика при выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Договора, отступлений от Рабочей документации и требований СНиП Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.
   8. При обнаружении в течение предусмотренного Договором гарантийного срока дефектов, вызванных некачественным выполнением Работ Подрядчиком, а также использования Материа­лов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в Технической документации, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков.
   9. Подрядчик несет ответственность за следующие нарушения на территории Заказчика, а также иной территории в связи с исполнением договора, своим персоналом и/или работниками субподрядных организаций (независимо от занимаемой должности) в размере следующих штрафных неустоек:

- за появление на Объекте и/или на территории предприятия Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения – 200 000 руб.;

- за пронос (попытку проноса) алкоголя на территорию Объекта - 200 000 руб.;

- за действия, несущие порчу или угрозу порчи Материалов, Оборудования и другого имущества на Объекте и/или территории Заказчика – 50 000 руб.;

- за беспорядок (в т.ч. грязь на производственном участке) – 50 000 руб.;

- за возникновение пожара на Объекте и/или территории Заказчика – 250 000 руб.;

- за несоблюдение требования законодательства РФ (в том числе в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности), стандартов, положений и инструкций Предприятия; (в т.ч. нахождение на территории Заказчика без каски) – за несоблюдение требования законодательства РФ (в том числе в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности), стандартов, положений и инструкций Предприятия; (в т.ч. нахождение на территории Заказчика без каски) –   
50 000 руб.

- за несоблюдение требований техники безопасности (или иных обязательных требований), повлекшее за собой несчастный случай, сопряженный с причинением тяжкого вреда здоровью или со смертельным исходом – 1 500 000 руб.

- за курение в местах, не отведенных для курения на территории Заказчика – 50 000 руб.

- за утрату пропуска – 100 руб.

В подтверждение выявления факта нарушения составляется соответствующий Акт (в двух экземплярах), который должен быть подписан представителем Заказчика и не менее чем двумя лицами, являющимися работниками Заказчика и/или Подрядчика.

При систематических вышеуказанных нарушениях (три и более раз в год) Заказчик вправе досрочно отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков, обусловленных досрочным прекращением договорных отношений.

9.10. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении требований п.4.1.2. Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч рублей) за каждый случай нарушения.

Под ненадлежащим исполнением понимается:

- неуказание/ неправильное указание даты проведения работ;

- неуказание/ неправильное указание места проведения работ (объект);

- неуказание/ неправильное указание номера, даты Договора (Дополнительного соглашения), по которому выполняется работа;

- несоответствие фамилии, имени, отчества работника, находящегося в месте проведения работ данным, указанным в предоставленной информации;

- несоответствие даты, месяца, года рождения работника, находящегося в месте проведения работ данным в предоставленной информации;

- неуказание/ неправильное указание фамилии, имени, отчества, отсутствие подписи лица, предоставившего информацию;

- несвоевременное предоставление информации об увольнении своих работников, которым были оформлены временные пропуска для выполнения работ на объектах Заказчика, в день их увольнения.

9.11. Подрядчик возмещает Заказчику все иные расходы, понесенные Заказчиком при оформлении нарушений, указанных в п. 9.9 настоящего договора.

9.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

9.13. Подрядчик несёт полную ответственность за необеспечение безопасных условий труда, несоблюдение требований законодательства, норм и правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, экологии подчинённым персоналом на территории Заказчика.

9.14. В случае отказа Подрядчика от уборки территории Заказчика от принадлежащих Подрядчику остатков материалов и мусора в ходе выполнения Работ по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Подрядчиком Работ до устранения Подрядчиком замечаний по уборке территории Заказчика и потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 3% от общей стоимости Работ по Договору. Указанный штраф может быть взыскан с Подрядчика не чаще одного раза в месяц.

9.15. В случае неисполнения Подрядчиком условий Договора и/или требований Заказчика об уборке территории Заказчика от принадлежащих Подрядчику временных сооружений, механизмов, материалов, оборудования и иного имущества, а также мусора после завершения Работ по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 7% от общей стоимости Работ по Договору.

9.16. В случае простоя оборудования Заказчика по причинам, за которые отвечает Подрядчик (включая, но, не ограничиваясь, некачественное выполнение Работ, нарушение сроков выполнения Работ), Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить последнему все причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

9.17. Стороны пришли к соглашению, что на денежные средства, подлежащие перечислению по договору, проценты, предусмотренные п. 317.1 ГК РФ не начисляются.

9.18. В течение Срока выполнения Работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения патентного или авторского права, товарной марки или названий, полностью возмещает его по всем претензиям, расходам и затратам. Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением патентного или авторского права, товарной марки или названий, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА**
   1. Все возникающие из Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не достижении согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

а) зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

б) его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

в) располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

г) ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

д) ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

е) не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности;

ж) своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

з) отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

и) лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

к) привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств третьи лица (включая субпоставщиков) полностью исполняют свои обязательства собственными силами и средствами для чего обладают достаточными имущественными и трудовыми ресурсами, с такими привлекаемыми Подрядчиком третьими лицами оформляются первичные учетные и иные документы, подтверждающие фактическое исполнение обязательств такими лицами, и обеспечивается сохранность этих документов в течение пяти лет после окончания налогового периода;

л) привлекаемые Подрядчиком для исполнения настоящего Договора третьи лица являются добросовестными и соблюдают требования законодательства в части ведения налогового учёта, полноты, точности и достоверности отражения в учёте операций, обусловленных хозяйственными взаимоотношениями с Подрядчиком;

м) по операциям с участием Подрядчика, а также третьих лиц (включая субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к исполнению обязательств по настоящему договору, не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС.

* 1. Если Подрядчик нарушит заверения и гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 10.2 настоящего Договора, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки/имущественные потери, которые последний понес вследствие таких нарушений, в том числе, но, не ограничиваясь:

- уплаченные или подлежащие уплате Заказчиком суммы налогов, в возмещении (уменьшении) которых ему было отказано, суммы, уплаченных или подлежащих уплате вследствие непризнания для целей налогообложения расходов (налоговых вычетов) по операциям, вытекающим из настоящего Договора, суммы соответствующих пени и штрафов. В размер имущественных потерь также включается сумма налога на прибыль организаций, приходящаяся на уменьшаемый размер убытка Заказчика, вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора.

- Суммы претензий, предъявленных Заказчикутретьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов.

* 1. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все имущественные потери Заказчика, возникшие в случаях, указанных в пункте 10.3 настоящего Договора и определенные налоговым органом информационным письмом, протоколом заседания (рабочей группы, комиссии и т.п.), решением или актом налоговой проверки. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут во внесудебном порядке по соглашению сторон.
   2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора без объяснения причин и без возмещения Подрядчику упущенной выгоды, уведомив об этом Подрядчика за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Заказчик вправе требовать передачи ему незавершенной Работы с компенсацией Подрядчику фактически произведенных, документально подтвержденных и согласованных с Заказчиком затрат.
   3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора (полностью или в части одного или нескольких Дополнительных соглашений) без возмещения Подрядчику убытков, обу­словленных прекращением договорных отношений до завершения Работ в случаях:

- нарушения сроков выполнения Работ (и/или этапов Работ) по одному или нескольким Дополнительным соглашениям на срок более 15 (пятнадцать) дней, а также в случаях, когда окончание Работ в срок, предусмотренный Графиком производства работ, становится явно невозможным;

- неоднократного (два и более раз) выявления дефектов и Работ, выполненных с отступлением от Технической документа­ции, без согласования таких отступлений с представителем Заказчика;

- неоднократных грубых нарушений установленных правил ведения строительства и выполнения отдельных видов Работ;

- несоблюдением Подрядчиком требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными и контролирующими органами исполнительной власти;

- объявления Подрядчика банкротом в установленном Законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления.

* 1. Подрядчик вправе требовать изменения сроков или дополнительной оплаты стоимости Работ в случаях:

- требования Заказчика выполнения Работ, не предусмотренных Договором и Рабочей документацией, меняющих характер предусмотренных в Договоре Работ;

* 1. Подрядчик вправе расторгнуть Дого­вор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней.
  2. Порядок расторжения Договора:
     1. При расторжении Договора Заказчик вправе требовать от Подрядчика передачи ему незавершенных Работ. Кроме того, Подрядчик обязан возвратить Заказчику неотработанную часть аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.
     2. В случае расторжения Договора гарантийные сроки на отдельные виды Работ, принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения Договора.

Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекра­щение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении условий настоящего Договора.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Условия Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (Два) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям уполномоченных лиц.
   2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Подрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.
   3. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.
   4. Не считается разглашением условий Договора сообщение части его условий Инвесторам, Организациям Авторского и независимого Технического надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, указанным в Договоре, а также их аффилированным лицам и иным органам обязанность предоставления информации, которым предусмотрена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором и Приложениями к нему.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон. Договор не может рассматриваться и/или толковаться без учета содержания приложений к нему.
   3. По соглашению Сторон настоящий Договор, все изменения и дополнения к настоящему договору оформленные по средствам факсимильной связи, электронной почты и иных средств связи, считаются действующими и приобретают юридическую силу с момента их подписания уполномоченными лицами. Стороны обязаны обменяться оригиналами всех относящихся к исполнению настоящего договора документов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их подписания
   4. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
   5. Стороны договорились о том, что передача прав и/или обязанностей Подрядчика по договору третьим лицам не допускается без предварительного письменного согласия Заказчика. В случае, если Подрядчик передал свои права и/или обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 20 % от суммы переданных прав и/или обязанностей, а также возместить убытки сверх суммы штрафа, возникшие в связи с такой передачей.
   6. Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора.
3. **САНКЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Подрядчик заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

1. Подрядчик и ни одно из аффилированных с Подрядчиком лиц:

* не является лицом, в отношении которого введены Санкции, и/или которое включено в Санкционные списки и/или является каким-либо образом, связанным с лицом, включенным в Санкционные списки;
* не действует в интересах и/или по указанию какого-либо лица, в отношении которого введены Санкции, и/или которое включено в Санкционные списки;

1. Подрядчик заключает и/или исполняет настоящий Договор не с целью обхода каких-либо Санкций или ограничений.

В случае, если обстоятельства, указанные в настоящем пункте, наступят после заключения Сторонами настоящего Договора, Подрядчик обязуется незамедлительно письменно сообщить об этом Заказчику.

Стороны настоящим признают, что указанные в настоящем пункте заверения Подрядчика имеют существенное значение для Заказчика.

Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения [убытк](consultantplus://offline/ref=53D1BA33B305F772F855AC14D169D72577B12938D2976E7841CC502DFF4C54BB5C783573B02384C98E1E90256D5782F634DD908F33584D85YBk7K)ов в случаях, если Подрядчик при заключении настоящего Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения об обстоятельствах либо не предоставил информацию о наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, а также в случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте после заключения настоящего Договора (но в этом, последнем случае, без возмещения убытков, если Подрядчик незамедлительно письменно проинформировал Заказчика о наступлении соответствующих обстоятельств).

**Для целей настоящего Договора:**

***Санкции*** - экономические мероприятия запретительного и ограничительного характера, которые используются одним участником международной торговли (государством, государственными объединениями и/или союзами и/или государственными (межгосударственными) учреждениями или государственными объединениями и/или союзами) по отношению к другому участнику (объекту Санкций) и могут касаться как государства в целом, так и отдельных граждан и/или юридических лиц, созданных и действующих по законодательству этого государства, либо товаров, произведенных на территории данного государства, для достижения конкретных целей, связанных с вопросами безопасности или внешней политики;

***Санкционные списки*** - это списки находящихся под Санкциями физических и юридических лиц, объявленные публично и формируемые (на данный момент или в будущем) органами власти Российской Федерации, Организацией Объединенных Наций (ООН), Европейским союзом (ЕС), Соединенными Штатами Америки (США) или иными иностранными государствами, или международными организациями.».

**15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «**…**»** | **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО «**…**»** | | Россия, …  ИНН … КПП …  ОГРН … ОКАТО … ОКПО …  Р/с …  К/с …  БИК …  Генеральный директор | Россия, …  ИНН … КПП …  ОГРН … ОКАТО … ОКПО …  Р/с …  К/с …  БИК …  Генеральный директор | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_/ …/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_/ …/  М.П. | |  |