

ПОРЯДОК

**формирования стоимости работ по инвест проекту «Мероприятия по
обеспечению пожарной безопасности»
(код проекта П-МВЦ-2023-0008).**

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	3
2	Определение стоимости работ	3
3	Предоставление сметной документации	4

- 1.1. Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости и взаиморасчетов между Заказчиком и Генподрядчиком при производстве работ по инвест. проекту «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (код проекта П-МВЦ-2023-0008). по Договору № _____ «___» _____ 2024 года.
- 1.2. Положения, приведенные в «Порядке», обязательны для Заказчика и Генподрядчика, участвующих в реализации данного проекта, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
- 1.3. Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
- 1.4. При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.
- 1.5. Ответственные представители Заказчика и Генподрядчика назначаются приказом по организации за подписью генерального директора или другого уполномоченного лица. Копии приказов о назначении ответственных представителей передаются от Заказчика Генподрядчику и от Генподрядчика Заказчику с сопроводительными письмами.

2. Определение стоимости работ по Договору Генподряда

Стоимость работ для взаиморасчетов между АО «Мордовцемент» и ООО определяется на основании Локальных смет и Расчетов стоимости работ.

2.1.1. Формирование Локальных сметных расчетов.

2.1.2. Локальные сметы составляются базисно-индексным методом на основании:

- Сборников Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
- Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 в редакции 2020 года);
- Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-2001 в редакции 2020 года);
- Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦп-2001 в редакции 2020 года).

2.1.3. Для пересчета в текущий уровень цен применяются индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по статьям затрат), разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (Минстрой) на момент формирования Локальных смет.

2.1.4. При составлении Локальных смет применяются следующие принципы формирования стоимости по элементам затрат:

2.1.4.1. Стоимость основных материалов, изделий и конструкций включается в Локальные сметы по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий и конструкций.

В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметы:

- в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий и конструкций (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
- по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).

Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметы в следующем размере:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) – 2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
- по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
- по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.

2.1.4.2. Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметы, определяется по Федеральным (ФССЦ-2001 в редакции 2020 года) Сборникам сметных цен на материалы с применением индексов, указанных в п.2.1.3.

2.1.4.3. Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЭМ-2001 в редакции 2020 года) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.1.3.

2.1.4.4. Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей определяется в Локальных сметах на основании Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.1.3.

2.1.4.5. При составлении Локальных смет могут применяться коэффициенты для учета влияния условий производства работ в соответствии с нормативами, включенными в ФРСН.

2.2. Формирование Расчетов стоимости работ.

2.2.1. Расчеты стоимости работ формируются на основании твердых единичных расценок на виды работ, определенные и согласованные Заказчиком.

2.2.2. Твердые единичные расценки на виды работ формируются в соответствии с п.2.1 настоящего Порядка.

3. Предоставление сметной документации

3.1. Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».

3.2. Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sob.

3.3. Сметная документация подготавливается Генподрядчиком и передается на согласование Заказчику с пакетом подтверждающих документов (утвержденные Заказчиком ведомости объемов работ, коммерческие предложения (счета) по стоимости материалов и оборудования и т.д.) Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сметной документации утверждает её, либо направляет замечания, которые устраняются Подрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сметной документации Заказчик не направит Подрядчику утвержденную документацию, либо свои замечания, то стоимость работ, указанных в данной сметной документации, считается согласованной сторонами, сметная документация принимается в работу сторонами для последующего оформления на основании неё актов выполненных работ.

Заказчик
Генеральный директор
АО «Мордовцемент»

Подрядчик:

_____ **С.В. Марачков**
