**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Ялта** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью** **«КрымСтрой»** (сокращенное наименование – ООО «КрымСтрой»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик» или сокращенно «Генподрядчик», в лице Генерального директора Калинина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а отдельно «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

# ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

**Объект** –– ЖК «Новая Ливадия», «Жилой комплекс», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 90:25:000000:2825» по адресу: Республика Крым, город Ялта, поселок городского типа Виноградное, улица Объездная дорога, земельный участок 6.

**Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Новая Ливадия» (ИНН 7730646840, КПП 772701001, ОГРН 1117746510640,

**Технический заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (ИНН 9103095272, КПП 910301001, ОГРН 1209100016696, место нахождения: 298635, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. Коммунаров, д.7, помещение 5, кабинет 1) действующее на основании Договора на выполнение функций Технического заказчика № 82/001 от 08.02.2021г., от имени и за счет Застройщика заключившее 09.02.2023г. с ООО «КрымСтрой» Договор генерального подряда № СГ-230209-1 по строительству Объекта.

**Место выполнения работ** – земельный участок площадью 42 428 кв.м. с кадастровым номером 90:25:000000:2825, из состава земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: Республика Крым, город Ялта, поселок городского типа Виноградное, улица Объездная дорога, земельный участок 6, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), принадлежащий Застройщику на праве собственности, о чем Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 30.06.2022 сделана запись регистрации № 90:25:000000:2825-91/018/2022-1.

**Акт о приемке выполненных работ** – Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, подтверждающий выполнение Подрядчиком части Работ и приемку их Генподрядчиком в целях отражения объема выполненных промежуточных работ и их стоимости в Отчетный период, и использующийся исключительно для проведения расчетов по настоящему Договору. Стороны соглашаются, что подписание Акта о приемке выполненных работ не лишает Генподрядчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ. По Акту о приемке выполненных работ к Генподрядчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных Работ.

**Справка о стоимости выполненных работ и затрат** – Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, применяемая для расчетов между Генподрядчиком и Подрядчиком за выполненные в отчетном периоде Работы. Подписание Справки о стоимости выполненных работ и затрат не лишает Генподрядчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ. По Справке о стоимости выполненных работ и затрат к Генподрядчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных Работ.

**Итоговый** **Акт о приемке выполненных работ** – документ по форме Приложения № 16, подтверждающий факт выполнения всех Работ по Договору в соответствии с условиями Договора и приложений к нему и свидетельствующий о переходе риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Генподрядчику. Подписание Сторонами Итогового Акта о приемке выполненных работ не лишает Генподрядчика права оспаривать качество Работ и предъявлять Подрядчику требования об устранении недостатков в Работах, замены дефектных материалов, изделий, оборудования.

**Отчетный период** – периоды предоставления отчетной документации Подрядчиком, как они определены в п. 6.2 Договора.

**Промежуточные сроки –** срок выполнения части Работ, указанный в Графике выполнения работ (Приложение № 11 к Договору)

**Техническая документация –** Рабочая документация со штампом «в производство работ», перечень которой согласован в Приложении№ 7 к Договору, в которой указаны также Работы по настоящему Договору.

**Нормы и правила –** федеральные, региональные и/или муниципальные нормативы, правила и законы Российской Федерации, Республики Крым, городе Ялта, а также требования к материалам и монтажу оборудования в период действия настоящего Договора, включая, в том числе, СНиПы, регламентирующие организацию и выполнение строительных и иных относящихся к ним работ, связанных с выполнением Договора.

**Дополнительные работы** – это работы, не предусмотренные Технической документацией необходимость выполнения которых возникла в ходе выполнения Работ по Договору.

**Дефекты (Недостатки)** – любые недостатки, неисправности, заводской брак Материалов и Оборудования или результатов Работ, выявленные в процессе производства и/или приемки Работ и/или в течение гарантийного срока.

**Строительный контроль** – действия и мероприятия, осуществляемые Техническим заказчиком предусмотренные ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ) и Порядком проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.

**Персонал Подрядчика** – специалисты и/или рабочие (в том числе привлекаемых субподрядных организаций, если возможность привлечения субподрядных организаций Подрядчиком предусмотрена Договором), имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность выполнять Работы.

В случае выполнения Подрядчиком Работ, требующих наличия аттестованных инженеров по технике безопасности в штате организации, Подрядчик обязан обеспечить наличие таких сотрудников в своем штате и в штате своих субподрядных организаций.

Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Генподрядчику в случае изменения численного состава специалистов, находящихся в трудовых отношениях с Подрядчиком, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

При подборе Персонала для выполнения Работ Подрядчик обязуется соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае возникновения претензий компетентных органов, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, Подрядчик самостоятельно и за свой счет обязуется оплачивать административные штрафы и устранять нарушения законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для Персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик. Все командировочные расходы оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

**Цена Договора/Цена Работ** – стоимость Работ по Договору, определенная в Укрупненном сметном расчете.

**Первичные документы на выполненные Работы** – документы первичного бухгалтерского учета в составе:

- акт выполненных работ по форме КС-2;

- справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

- акты выполненных работ (оказанных услуг) по иным работам, услугам, не включаемых в акты выполненных работ по форме КС-2;

- счета-фактуры на выполненные работы (оказанные услуги);

- акты приема-передачи оборудования, инструментов, оснастки, спецтехники;

- исполнительная документация, оформленная надлежащим образом.

**Входной контроль строительных материалов и/или оборудования** – осуществляемая Подрядчиком процедура проверки всех применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, технической документации и положениям договора, включая ведение журнала входного контроля и иной исполнительной документации по результатам входного контроля в соответствии с ГОСТ 24297, Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468) и иными документами по стандартизации.

**«Скрытые Работы»** - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно визуально определить и оценить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

**«Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР)»** - это официальная документация, в которой фиксируется информация и сведения о работах, произведенных в процессе строительства, которые были скрыты в дальнейшем. В акте указываются виды работ, объемы, сроки и результаты выполнения изменений. Акт подписывается уполномоченными лицами Генподрядчика и Подрядчика.

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется по заданию Генподрядчика и в соответствие с Технической документацией, предусмотренной Приложением № 7 к Договору, Нормами и правилами, выполнить Полный комплекс работ по устройству железобетонных конструкций на Объекте, в том числе также работы, прямо не предусмотренные Договором, но необходимые для достижения надлежащего результата Работ и исполнения Договора (далее по тексту – Работы), а Генподрядчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и на условиях Договора.
     1. Техническая документация, необходимая для выполнения Работ по Договору, подлежит передаче Генподрядчиком Подрядчику в объеме и сроки, указанные в Приложении № 7 к Договору «Перечень технической документации».
     2. Стороны признают, что надлежащим результатом по Договору являются Работы, выполненные в полном объеме и надлежащим образом в соответствии с характеристиками, установленными в Технической документации и требованиях применимых Норм и правил, и принятые Заказчиком в соответствии с настоящим Договором.
  2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием материалов поставки Подрядчика и давальческих материалов Генподрядчика (указанных в Технической документации) (далее – материалы). Перечень материалов, относящихся к поставке Подрядчика и Генподрядчика указывается в Приложение № 1.2. к Договору). Стоимость давальческих материалов не включается в стоимость работ Подрядчика и стоимость настоящего Договора. Право собственности на переданные давальческие материалы не переходит к Подрядчику. Стоимость материалов поставки Подрядчика и оборудования включена в Цену договора.
     1. Генподрядчик передает Подрядчику давальческие материалы на основании накладной по форме № М-15 согласно Приложению № 13 к Договору. Подрядчик при приемке давальческих материалов от Генподрядчика оформляет приходный ордер по форме № М-4 по форме согласно Приложению № 14 к Договору. В указанных документах Генподрядчик и Подрядчик обязаны указать, что передача и приемка материалов осуществляется на давальческих условиях.
     2. Давальческие материалы передаются Генподрядчиком Подрядчику в Месте выполнения работ, выгруженными с транспортного средства.
     3. Одновременно с передачей давальческих материалов Генподрядчик передает Подрядчику заверенные копии документов на передаваемые материалы (накладные, сертификаты, гарантийные документы и т.п.).
     4. В случае выявления Подрядчиком некачественных материалов на стадии их приемки от Генподрядчика или выявления скрытых недостатков в давальческих материалах в процессе выполнения работ, расходы по проверке качества давальческих материалов при выполнении Работ по Договору несет Генподрядчик. Расходы по проверке качества материалов поставки Подрядчика при выполнении Работ по Договору полностью несет Подрядчик.
     5. Одновременно с Актом о приемке выполненных работ Подрядчик обязан предоставлять Генподрядчику Отчет об использовании полученных давальческих материалов по форме согласно Приложению № 15 к Договору.
     6. Подрядчик обязан использовать предоставленные Генподрядчиком давальческие материалы экономно и расчетливо, возвратить его остаток, либо с согласия Генподрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала. В случае, если Подрядчик оставит у себя с согласия Генподрядчика неиспользованный материал, стороны оформят данный факт путем заключения соглашения о зачете встречных однородных требований.
     7. Входной контроль давальческих материалов на предмет их соответствия требованиям Технической документации и качества осуществляется Подрядчиком в течение 3-х рабочих дней с даты их получения по накладной по форме № М-15 от Генподрядчика, но в любом случае до начала выполнения работ с применением давальческих материалов и отражается в журнале входного контроля. Если принимаемые давальческие материалы Генподрядчика не соответствуют требованиям Технической документации, предусмотренной Приложением № 7 к Договору и/или в них, имеются недостатки, Подрядчик обязан немедленно письменно уведомить об этом Генподрядчика и указать об этом в Акте входного контроля по форме Приложения 13.1 к настоящему Договору, а Работы с использованием данного вида давальческого материала и/или Оборудования приостановить до получения письменного распоряжения Генподрядчика. В случае обнаружения недостатков в давальческом материале и/или Оборудовании, приостановка Работ Подрядчиком не будет являться просрочкой выполнения Работ. Если результат Работ не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками из-за несоответствия давальческого материала Технической документации и/или ненадлежащего качества давальческих материалов, а Генподрядчик был письменно и своевременно уведомлен об этом Подрядчиком (либо Подрядчик не имел возможности обнаружить скрытые недостатки при приемке давальческих материалов и перед началом выполнения работ), Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненной им Работы. В случае отсутствия акта входного контроля и/или письменного уведомления Генподрядчика об обнаружении несоответствующего или некачественного давальческого материала, Подрядчик самостоятельно несет все риски отказа в приемке выполнения соответствующих видов работ и их неоплаты.
     8. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генподрядчиком давальческих материалов с даты их передачи по накладной по форме № М-15 в виде компенсации убытков Генподрядчика в размере стоимости утраченных или испорченных давальческих материалов и дополнительно в размере разницы от цены вновь закупаемых материалов, превышающей стоимость утраченных или испорченных давальческих материалов
     9. Подрядчик обязан обеспечить своевременную поставку всех необходимых материалов и оборудования (не входящих в перечень давальческих материалов), необходимых для выполнения всех предусмотренных Договором Работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 11 к Договору), а также обеспечить входной контроль всех поставляемых материалов и оборудования
     10. Договоры на поставку всех необходимых материалов и оборудования (не входящих в перечень давальческих материалов), для выполнения предусмотренных Договором Работ, заключаются с поставщиками, перечень которых согласован Генподрядчиком и направлен Подрядчику и по стоимости, согласованной с Генподрядчиком, путем заключения трехстороннего договора, по условиям которого оплату производит Генподрядчик, поставщик обязуется поставить материалы или оборудование, а Подрядчик принять их в собственность и нести риск случайной гибели или повреждения до передачи результата работ в целом по настоящему договору. До заключения Договора с согласованным Генподрядчиком поставщиком Подрядчик обязан направить расценки на материалы и оборудование для их согласования Генподрядчиком.
     11. В случае:

- заключения договора поставки с несогласованным Генподрядчиком поставщиком, или

- заключения договора поставки, где Генподрядчик не является стороной по договору без его письменного согласования, или

- по расценкам на материалы и оборудование, не согласованным с Генподрядчиком,

у Генподрядчика не возникает обязательства по приемке и оплате Работ выполненных с использованием таких материалов и оборудования. Также в этом случае Генподрядчик будет вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствие с п. 11.2. Договора.

Генподрядчик вправе принять такие работы в случае, если расценка за материалы/оборудование ниже расценки, согласованной раннее с Генподрядчиком. Если расценка за материалы/оборудование будет выше расценки, согласованной с Генподрядчиком, то Генподрядчик вправе принять такие работы, при условии уменьшения стоимости выполненных работ на величину превышения стоимости материалов относительно стоимости материалов по согласованной с Генподрядчиком расценке.

* 1. В соответствие со ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ, Подрядчик подтверждает и гарантирует, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах, регламентах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и обязуется возместить Генподрядчику все убытки, имущественные потери и иные расходы, которые возникли и/или могут возникнуть в результате несоблюдения Подрядчиком или его субподрядчиками таких норм, законов, инструкций и правил.

# ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора рассчитана Подрядчиком на основании единичных расценок, указанных в Приложении № 1.1. к Договору и согласована Сторонами в Приложении № 1 (Укрупненном сметном расчете) к Договору и составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейка.**

Цена Договора определена за полный комплекс выполняемых по Договору Работ, предусмотренных п. 1.1 Договора, включает в себя стоимость Работ, стоимость материалов/оборудования поставки Подрядчика, а также все иные затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору. Ошибки, допущенные Подрядчиком при расчете расценок, указанных в Ведомости единичных расценок (Приложение № 1.1. к Договору), полностью относятся на счет Подрядчика и не являются основанием для изменения Цены Договора. Цена договора подряда после его заключения может быть изменена только на условиях Договора об изменении Цены, а в иных случаях исключительно по соглашению сторон.

2.1.1. Цена Работ, указанная в Укрупненном сметном расчете (Приложение № 1 к Договору) подлежит детализации Сторонами путём подписания исполнительной сметы (по форме Приложения № 19 к Договору) по окончании выполнения всех Работ по Договору, с учетом Рабочей документации выданной в производство Работ, фактических объемов и стоимости Материалов и Работ выполненных Подрядчиком по Договору, Согласованных с Генподрядчиком и исходя из единичных расценок, указанных в Приложении № 1.1. к Договору, а в случае отсутствия расценок в Приложении №1.1 – на основании Калькуляции затрат (по форме Приложения № 1.3. к Договору), предварительно согласованной Генподрядчиком.

По окончании Отчетного периода, Подрядчик передает Генподрядчику КС-2 (по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору), КС-3 (по форме, установленной в Приложении № 3 к Договору). Общая стоимость Работ формируется на основании подписанных Сторонами Справок КС-3, Актов КС-2 и журналаКС-6а с применением следующих расценок:

- на работы на основании расценок, приведенных в Ведомости единичных расценок (Приложении №1.1. к Договору), а в случае отсутствия расценок в Приложении №1.1 – на основании Калькуляций затрат (по форме Приложения № 1.3. к Договору), предварительно письменно согласованных с Генподрядчиком.

- на материалы на основании УПД, ТОРГ-12, по расценкам, предварительно согласованным с Генподрядчиком в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.1.1.1. Общая стоимость выполненных Работ и Материалов по подписанным Сторонами КС-2 (по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору), КС-3 (по форме, установленной в Приложении № 3 к Договору) в любом случае не должна превышать стоимость таких работ, указанной в Укрупненном сметном расчете (Приложение № 1 к Договору).

Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и, в связи с этим, в изменении Цены Работ, указанных в Укрупненном сметном расчете (Предложение № 1 к Договору) Подрядчик обязан письменно не позднее чем за 7 календарных дней до начала выполнения соответствующего вида работ предупредить об этом Генподрядчика с обоснованием необходимости в дополнительных работах. Генподрядчик вправе отказаться от выполнения дополнительных работ, влекущих изменение Цены Договора и/или сроков выполнения Работ.

Стороны настоящим подтверждают, что обязательство Генподрядчика по приемке и оплате Работ в размере, превышающем стоимость таких Работ, указанной в Укрупненном сметном расчете (Приложение № 1 к Договору) возникает только при условии своевременного уведомления Генподрядчика о необходимости в дополнительных работах и подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении Цены Договора и изложения Укрупненного сметного расчета в новой редакции.

2.1.2. В цену Договора включены вознаграждение Подрядчика, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора (включая исполнение обязательств, указанных в п. 4.1. Договора,), в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы, понесенные Подрядчиком, прямо в Договоре не упомянутые, но необходимые для достижения реализации условий Договора, в том числе расходы на строительство, в случае необходимости, временных построек и их содержание, оплаты работ субподрядчиков, накладные расходы, оплаты труда работников Подрядчика;

- затраты, связанные с подготовкой к производству Работ и производством Работ в зимний период;- убытки, включая возмещение ущерба, расходы по претензиям и затраты, не компенсированные другим путем, понесенные Подрядчиком в ходе выполнения Работ, а также штрафы, неустойка и иные меры ответственности, примененные к Подрядчику;

- фактические арендные платежи за всю технику и за все строительное оборудование, арендуемое Подрядчиком у третьих лиц;

- затраты на транспортировку вышеуказанного оборудования, на погрузку и разгрузку, монтаж, демонтаж и уборку, а также расходы на ремонт и запчасти в процессе использования оборудования для производства Работ;

- затраты за ежедневную и окончательную уборку и вывоз бытового и строительного мусора, мытье колес грузового автотранспорта, устройство, функционирование и эксплуатацию пункта (очистки) мойки колес механизированной техники, автомобильного (грузового) транспорта выезжающего с Места выполнения работ и т.д., включая издержки Подрядчика и его вознаграждение по исполнению гарантийных обязательств по настоящему Договору;

- затраты на выемку, погрузку, перемещение, вывоз, утилизациюотходов строительства, а также получение/оформление разрешения и иных соответствующих документов (в том числе паспортов отходов, соответствующих заключений и прочих) на вывоз отходов в установленном законодательством РФ, законодательством Республики Крым и порядке, предусмотренном в муниципальном образовании городской округ Ялта Республики Крым;

- затраты на простой, в том числе который может возникнуть по вине официальных городских и/или федеральных инстанций, а также возникших по вине Подрядчика;

- все налоги, сборы, платежи надзорным, согласующим и контролирующим органам и другие обязательные платежи (при наличии);

- затраты на страхование согласно условиям Договора;

- стоимость Материалов и Оборудования и их доставка на объект строительства;

- расходы на проверку качества и обеспечение входного контроля поставляемых для производства работ материалов и оборудования; -все и прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.1.2.1. Любые Работы:

- выполнение которых прямо предусмотрено или подразумевается в документации, переданной Подрядчику для производства Работ; и (или)

- не отраженные в Технической документации, но являющиеся технологически связанными с выполняемыми Работами и необходимые для достижения их результата в соответствии с Технической документацией,

считаются включенными в Цену Договора и должны быть выполнены Подрядчиком в рамках цены и сроков выполнения Работ по настоящему Договору.

* + 1. Руководствуясь положениями ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, Стороны согласовали, что Генподрядчик вправе внести изменения в Договор и Техническую документацию в части уменьшения объема Работ и Цены договора, подлежащих выполнению Подрядчиком, путем направления Подрядчику письменного уведомления об уменьшении объема Работ (далее – Уведомление) с указанием видов, объемов и стоимости Работ, подлежащих исключению из Договора по стоимости в пределах 10% от Цены договора. Соответствующая часть Работ считается не порученной и не подлежащей выполнению Подрядчиком, а Договор измененным в части объемов и стоимости работ на условиях, указанных в письменном Уведомлении Генподрядчика, с даты получения Подрядчиком Уведомления Генподрядчика. Дополнительное соглашение для этого не требуется.

Руководствуясь п.2 ст. 407 ГК РФ, условие настоящего пункта согласовано Сторонами как способ прекращения обязательств по выполнению работ Подрядчиком и их авансированию и/или оплате Генподрядчиком на объем и сумму, указанные в письменном уведомлении.

* + 1. Генподрядчик вправе внести изменения в Договор и Техническую документацию в части уменьшения объема Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, по стоимости превышающей более 10% (десяти процентов) от общей Цены договора, путем направления Подрядчику письменного уведомления об уменьшении объема Работ (далее – Уведомление) с указанием видов, объемов и стоимости Работ, подлежащих исключению из Договора. Соответствующая часть Работ считается не порученной и не подлежащей выполнению Подрядчиком, а Договор измененным в части объемов и стоимости работ на условиях, указанных в письменном Уведомлении Генподрядчика, с даты получения Подрядчиком Уведомления Генподрядчика.

В таком случае Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении объема и стоимости Работ на условиях, указанных в письменном Уведомлении Генподрядчика, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Подрядчиком Уведомления.

Если в указанный срок, дополнительное соглашение не было подписано со стороны Подрядчика, Генподрядчик вправе по своему выбору: обратиться в суд с требованием об изменении Договора и/или отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Подрядчика возмещение убытков.

* + 1. Генподрядчик вправе вносить изменения в Договор и Техническую документацию в части увеличения объема работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, если вызываемые этим работы, в том числе дополнительные, по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) указанной общей Цены Договора и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

Такие изменения вносятся Генподрядчиком путем направления Подрядчику письменного уведомления об увеличении объема Работ (далее – Уведомление) с указанием видов и объемов Работ, подлежащих внесению в Договор и выполнению Подрядчиком по стоимости не превышающей 10% (десяти процентов) от Цены договора. Соответствующая часть Работ считается порученной и подлежащей выполнению Подрядчиком в пределах Цены Договора с даты получения Подрядчиком Уведомления Генподрядчика. Дополнительное соглашение для этого не требуется.

* + 1. Генподрядчик вправе внести изменения в Договор в части увеличения объема Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, превышающих 10% от Цены Договора, в случае внесения Генподрядчиком соответствующих изменений в Техническую документацию, Соответствующая часть Работ считается порученной и подлежащей выполнению Подрядчиком с даты заключения дополнительного соглашение об изменении объема и стоимости Работ.
  1. Генподрядчик производит оплату Работ в следующем порядке:

2.2.1. Генподрядчик оплачивает единовременно или по частям авансовый платёж в размере, не превышающем 10% от стоимости Работ, предусмотренных в Укрупненном сметном расчете, и на основании счета Подрядчика, по следующим реквизитам: р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в (Наименование банка получателя): ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" БИК 044525659, ИНН 7734202860, КПП 770801001, к/с 30101810745250000659. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ в Отчетном периоде, производится с пропорциональным зачетом авансового платежа по отношению к объему выполненных работ в отчетном периоде. Если подлежащая зачету сумма авансового платежа в Отчетном периоде превышает стоимость Работ, выполненных и принятых в данном Отчетном месяце, не зачтённая сумма авансового платежа переносится на следующий Отчетный период и засчитывается в оплату стоимости выполненных Работ следующего Отчетного периода.

2.2.1.1. Генподрядчик по своему усмотрению вправе оплатить Подрядчику дополнительные авансовые платежи по реквизитам, указанным в п. 2.2.1 Договора при условии предоставления Подрядчиком письменной заявки, счёта, подписанного Сторонами Акта КС-1 (по форме, установленной в Приложении №10 к Договору), чек-листа (по форме, установленной в Приложении № 9 к Договору). Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ в Отчетном периоде, производится с зачетом авансового платежа, выплаченного по условиям настоящего пункта, в размере 100%, в случае предоставления Подрядчиком счёта, подписанного Сторонами КС-2 (по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору), КС-3 (по форме, установленной в Приложении № 3 к Договору). Если подлежащая зачету сумма авансового платежа в Отчетном периоде превышает стоимость Работ, выполненных и принятых в данном Отчетном месяце, не зачтённая сумма авансового платежа переносится на следующий Отчетный период и засчитывается в оплату стоимости выполненных Работ следующего Отчетного периода

2.2.1.2. Оплата за Подрядчика в рамках заключенного трехстороннего договора поставки будет считаться авансом, оплаченным Подрядчику в счет Цены Договора. Зачет аванса, оплаченного в порядке настоящего пункта осуществляется в размере 100 % стоимости материалов/оборудования по подписанным Сторонами Актам о приемке выполненных работ и Справке о стоимости выполненных работ и затрат, предъявленных к приемке Подрядчиком в ближайшем Отчетном месяце (в ближайшем к дате выплате аванса Акте по форме КС-2), до полного погашения выплаченного аванса. Если подлежащая зачету сумма авансового платежа, выплаченная в порядке настоящего пункта, превышает стоимость материалов/оборудования, по подписанным Актам о приемке выполненных работ и Справке о стоимости выполненных работ и затрат в данном Отчетном месяце (указанной в ближайшем к дате выплате аванса Актам по форме КС-2 и КС-3), не зачтённая сумма авансового платежа переносится на следующий Отчетный период и засчитывается в оплату стоимости материалов/оборудования следующего Отчетного периода. При этом Стороны дополнительно согласовали, что аванс, оплаченный Подрядчику в порядке настоящего пункта Договора подлежит зачету в полном объеме в первоочередном порядке относительно аванса, оплаченного Подрядчику в порядке п. 2.2.1 Договора

2.2.2. Генподрядчик вправе оплатить дополнительные авансовые платежи сверх авансовых платежей, предусмотренных пунктами 2.2.1 и 2.2.1.1 Договора, в случае предоставления Подрядчиком за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты такого дополнительного авансового платежа безусловной и безотзывной банковской гарантии, содержащей условия, указанные в Приложении № 4 к Договору, на сумму такого авансового платежа, обеспечивающей исполнение Подрядчиком его обязательств, связанных с возвратом авансовых платежей в соответствии с настоящим Договором. Срок действия банковской гарантии, обеспечивающей возврат авансовых платежей, предусмотренных п. 2.2.2 Договора, должен на 30 (тридцать) календарных дней превышать срок планируемого подписания Итогового Акта о приемке выполненных работ. Банк, предоставляющий банковскую гарантию, форма и содержание указанной банковской гарантии должны быть предварительно согласованы с Генподрядчиком в письменном виде. Указанные в настоящем пункте дополнительные авансовые платежи производятся Генподрядчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в п. 2.2.1 Договора, либо в статье 13 Договора, по выбору Генподрядчика.

2.2.2.1. Если при исполнении Договора становится очевидно, что срок действия банковской гарантии истекает до полного погашения соответствующей суммы аванса, Подрядчик обязуется не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты истечения срока банковской гарантии, получить новую банковскую гарантию, не менее чем на сумму непогашенного аванса. Срок действия новой банковской гарантии должен на 30 (тридцать) календарных дней превышать срок планируемого подписания Итогового Акта о приемке выполненных работ.

2.2.2.2. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что в период действия банковской гарантии Подрядчик не должен предоставлять новую банковскую гарантию при увеличении срока производства Работ до наступления основания для получения новой банковской гарантии, указанного в п. 2.2.2.1. Договора.

2.2.2.3. Указанная в пункте 2.2.2.1 Банковская гарантия подлежит возврату Генподрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после того, как вся сумма перечисленных Генподрядчиком Подрядчику авансовых платежей будет погашена путем соответствующих вычетов из платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

2.2.3. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику после зачета авансовых платежей в порядке, предусмотренном п. 2.2.1, 2.2.1.1, 2.2.2 настоящего Договора осуществляется Генподрядчиком путем перечисления денежных средств Подрядчику по реквизитам указанным в статье 13 настоящего Договора.

2.2.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ, указанных в КС-2 (по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору), КС-3 (по форме, установленной в Приложении № 3 к Договору, производится Генподрядчиком в течении 5 (пяти) рабочих дней, после их подписания Генподрядчиком, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере, указанном в Акте о приемке выполненных работ и Справке о стоимости выполненных работ и затрат, с зачетом суммы произведенных авансовых платежей и за вычетом суммы гарантийного удержания, предусмотренной п. 2.6 Договора.

2.2.4.1. Зачет авансовых платежей, оплаченных по настоящему Договору, производится в следующем порядке:

-в первую очередь осуществляется зачет авансовых платежей в полном объеме, оплаченных в порядке, предусмотренном п. 2.2.1.1 и п. 2.2.1.2. Договора

-во вторую очередь осуществляется зачет авансовых платежей в полном объеме, оплаченных в порядке, предусмотренном п. 2.2.1 Договора;

-зачет авансовых платежей, предусмотренных п. 2.2.2 Договора осуществляется в третью очередь после зачета авансовых платежей, оплаченных в порядке, предусмотренном п. 2.2.1.1 , п. 2.2.1.2. и п. 2.2.1 Договора в полном объеме

* 1. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.
  2. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке перенести срок оплаты Работ (без применения к Генподрядчику штрафных санкций):
     1. в случае несвоевременного предоставления Подрядчиком и/или не предоставления Подрядчиком какого-либо из документов, указанных в п.6.2 Договора. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Генподрядчику документов, указанных в п.6.2. Договора, в полном объёме;
     2. в случае наличия на дату предоставления Подрядчиком документов, указанных в п.6.2. Договора, записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) о недостоверности сведений о Подрядчике. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Генподрядчику выписки из ЕГРЮЛ, не содержащей записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
     3. в случае получения уведомления от налоговых органов о проведении проверки деятельности Подрядчика/запроса документов в отношении Подрядчика. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Генподрядчику документа(-ов) о завершении проверки и подтверждающих отсутствие претензий со стороны налоговых органов к Подрядчику.
     4. в случае аннулирования или приостановки либо прекращения действия свидетельства о допуске Подрядчика к выполнению Работ (СРО) платежи приостанавливаются до момента предоставления действующего свидетельства о допуске Подрядчика к выполнению работ (СРО);
     5. если в отношении Подрядчика судом будет принято заявление о признании Подрядчика банкротом. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента вынесения судом определения о прекращении производства по делу. А в случае рассмотрения дела по существу и в зависимости от обстоятельств дела, платежи могут быть приостановлены бессрочно на усмотрение Генподрядчика.
  3. Стороны обязуются осуществлять сверку взаимных расчетов ежеквартально, а также перед подписанием Итогового Акта о приемке выполненных работ. Для осуществления сверки Генподрядчик направляет Подрядчику акт сверки в двух экземплярах. Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения акта подписать акт и вернуть второй экземпляр Генподрядчику, либо в тот же срок предоставить свои возражения по акту.

# Обеспечение:

* + 1. Обеспечением исполнения Подрядчиком любых заверений, гарантий и обязательств (в том числе гарантийных) по Договору и для покрытия Генподрядчиком своих убытков, потерь и расходов, связанных с нарушениями Подрядчиком любых заверений, гарантий и обязательств (в том числе гарантийных), является гарантийное удержание в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости Работ, указанной в КС-2 (по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору), КС-3 (по форме, установленной в Приложении № 3 к Договору по каждому Отчетному периоду .

2.6.2. Возврат суммы гарантийного удержания осуществляется Генподрядчиком на основании счета на оплату от Подрядчика в следующие сроки:

- 4 % (четыре процента) от стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ - в течение 1 календарного месяца с даты получения счета Подрядчика на оплату, направленного Генподрядчику после подписания Сторонами Итогового Акта о приемке выполненных работ.

- 1 % (один процент) от стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ - в течение 1 календарного месяца с даты получения счета Подрядчика на оплату, направленного Генподрядчику по окончании Гарантийного периода;

- в случае досрочного расторжения Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты завершения всех Работ и подписания Генподрядчиком и Заказчиком акта ввода объекта в эксплуатацию для целей строительства которого заключен настоящий Договор.

* + 1. При этом в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по своевременному и надлежащему устранению недостатков (дефектов), Генподрядчик вправе в любое время использовать сумму гарантийного удержания или ее часть для оплаты работ, выполненных силами Генподрядчика или привлеченного Генподрядчиком третьего лица для устранения недостатков (дефектов) произведенных Подрядчиком Работ
    2. Руководствуясь п.2 ст. 407 ГК РФ, стороны согласовали, что Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить и не возвращать Подрядчику сумму гарантийного удержания на суммы своих убытков, имущественных потерь и иных расходов, возникших по вине Подрядчика, в том числе на суммы невыплаченных Подрядчиком неустоек, штрафов, пеней и на иные суммы, подлежащие выплате Подрядчиком Генподрядчику в соответствии с условиями Договора. Такое уменьшение и односторонний отказ от возврата осуществляется путем одностороннего зачета обязательств Генподрядчика по возврату Подрядчику суммы гарантийного удержания и встречных обязательств Подрядчика по возмещению Генподрядчику сумм убытков, потерь и расходов, которые Генподрядчик понес и/или должен понести на устранение недостатков, а также иных, подлежащих выплате Подрядчиком Генподрядчику сумм, и является основанием для прекращения обязательств Генподрядчика по возврату Подрядчику гарантийного удержания в сумме таких расходов, убытков, пеней, штрафов и иных невыплаченных Подрядчиком сумм со дня получения Подрядчиком соответствующего Уведомления об одностороннем зачете от Генподрядчика

# СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

* 1. Дата начала выполнения Работ –с даты подписания настоящего Договора
  2. Срок окончания выполнения Работ – согласно Графика выполнения Работ (Приложение № 11 к Договору);
  3. Сроки начала и окончания работ по договору, а также промежуточные сроки начала и окончания выполнения соответствующих Работ, указаны в Графике выполнения Работ (Приложение № 11 к Договору). Сроки заключения Подрядчиком договоров с поставщиками материалов, оборудования, с субподрядчиками на выполнение работ, оказание услуг, включены в промежуточные сроки выполнения соответствующих Работ по Договору.
  4. В соответствие со ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ, Подрядчик заверяет и гарантирует Генподрядчику, что располагает ресурсами и средствами для выполнения Работ в установленные договором сроки, а также, что отсутствуют какие-либо обстоятельства, препятствующие своевременному началу и окончанию выполнения Работ согласно п. 3.1, 3.2 и 3.3 Договора и Графика выполнения Работ (Приложение № 11 к Договору). В случае отставания или угрозы отставания от сроков, предусмотренных п. 3.1, 3.2 и 3.3 Договора и Графика выполнения Работ (Приложение № 11 к Договору) более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Подрядчик обязан привлечь за свой счет дополнительную рабочую силу, силы Субподрядчика к производству Работ в дополнительные к нормативному рабочему времени часы и дни в объеме, необходимом для того, чтобы выдержать первоначально установленные сроки. Подрядчику не выплачиваются какие-либо компенсации за подобные меры, и сумма Договора при этом не увеличивается.
  5. Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика предоставить письменный план ускорения работ, включая сопроводительный отчёт с описанием пересмотренных методов, которые Подрядчик предлагает использовать для ускорения выполнения работ, но в любом случае в пределах сроков Графика выполнения работ. В случае неисполнения требования Генподрядчика о предоставлении плана ускорения работ или неисполнения Подрядчиком предоставленного плана ускорения работ, Генподрядчик имеет право в любое время после направления Подрядчику соответствующего уведомления исключить часть Работ и уменьшить цену договора по условиям п. 2.1.3, но без ограничений в объемах и стоимости исключаемых работ от Цены договора; привлечь третье лицо для выполнения соответствующей части Работ с последующим возложением на Подрядчика убытков Генподрядчика, включая расходы на оплату работ, произведенных привлечённых третьим лицом, и/или закупленных для производства работ/устранения недостатков материалов, в размере превышающем установленную Договором стоимость соответствующих материалов и/или оборудования; выполнить эту часть Работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим возложением на Подрядчика стоимости таких Работ и материалов, и односторонним удержанием этой стоимости из сумм, подлежащих уплате Подрядчику путем направления письменного Уведомления об одностороннем зачете.
  6. Уполномоченный представитель Подрядчика обязан постоянно находиться в Месте выполнения Работ для осуществления контроля и надзора за ходом выполнения Работ, исключая просрочку в их выполнении.
  7. Подрядчик обязан принимать меры предупреждения и во избежание задержек в ходе выполнения Работ, предпринимать все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ.
  8. Если для Подрядчика станет очевидным, что Работы могут быть не выполнены своевременно, Подрядчик обязан незамедлительно известить об этом Генподрядчика по электронной почте по адресу Генподрядчика, указанному в Договоре, с указанием сведений о принимаемых мерах для исключения срыва сроков выполнения Работ.
  9. Датой окончания выполнения Подрядчиком Работ по Договору будет считаться дата приемки работ Генподрядчиком по Итоговому Акту о приемке выполненных работ, что означает, что Работы по Договору выполнены в полном объеме без замечаний, вся документация, требуемая в соответствии с Договором, представлена Подрядчиком и согласована Генподрядчиком.

# ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

* 1. **Подрядчик обязуется:**
     1. Выполнить Работы в установленный Договором срок, в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, Технической документацией, требованиями законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Генподрядчика, органов государственного надзора.
     2. Предоставить Генподрядчику до начала выполнения Работ для согласования Проект производства работ (далее – «ППР»). ППР должен быть составлен в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и муниципальном образовании городской округ Ялта Республики Крым, нормативных документов и правил, регламентов который должен соответствовать требованиям СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства и в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:
        + Проект производства работ должен определять последовательность рабочих операций; отдельно - перечень геодезических и планировочных мероприятий;
        + Схемы операционного контроля качества;
        + Разрабатываемый ППР должен быть увязан с производством смежных Работ.
     3. Назначить лиц, ответственных за производство Работ, технику безопасности, охрану труда, противопожарную безопасность, выполнение требований/предписаний Генподрядчика и т.д., и представить Генподрядчику в дату заключения Договора надлежащим образом заверенные копии соответствующих приказов об их назначении с указанием полномочий и доверенностей и контактные данные указанных лиц.
     4. До начала выполнения Работ принять по акту от Генподрядчика Место выполнения работ. В случае, если Подрядчик приступает к работам на строительной площадке без подписанного Акта приема-передачи, то место выполнения работ и/или строительная площадка фактически считаются принятыми Подрядчиком в том виде, в котором они находились на момент начала работ. В связи с этим Подрядчик самостоятельно несет риски, связанные с состоянием места выполнения работ (строительной площадки) и со сроками производства работ, начиная с момента начала работ, и не вправе в последующем ссылаться на непередачу места выполнения работ и/или строительной площадки по Акту, как на неисполненное обязательство Генподрядчика.
     5. Обеспечить в период выполнения Работ по Договору наличие рабочих на Месте выполнения работ в соответствие с Графиком привлечения рабочей силы (Приложение № 8 к Договору).
     6. В случае если в ходе исполнения Договора Подрядчиком будет причинен ущерб и/или повреждения коммуникациям (подземным и/или наземным), зеленым насаждениям, конструкциям, зданиям, иному имуществу Генподрядчика и/или третьих лиц, Подрядчик обязуется направить не позднее 24 часов с момента происшествия соответствующее уведомление уполномоченному представителю Генподрядчика, незамедлительно произвести своими силами и за свой счет восстановительные работы, а также самостоятельно возместить убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
     7. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих в Месте выполнения Работ и в непосредственной близости от него. В случае повреждения зеленых насаждений в результате Работ возместить убытки, нанесенные таким повреждением, в полном объеме.
     8. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или годности и прочности результата выполняемых Работ.
     9. В ходе выполнения Работ за свой счет осуществлять любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы работ и достижение требуемых качественных показателей в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), действующими в Российской Федерации.
     10. С даты начала Работ и до их завершения вести общий и специальные журналы работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.
     11. Исполнять предписания и иные указания Генподрядчика, если они не противоречат условиям Договора в течение 2-х календарных дней с даты получения предписания (указания) Генподрядчика по электронной почте Подрядчика, указанной в Договоре.
     12. Обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение требований законодательства РФ и законодательства Республики Крым, в том числе нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.
     13. Сменить по требованию Генподрядчика уполномоченного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае нарушений сроков выполнения Работ, техники безопасности при выполнении Работ, выявлениях недостатков в выполненных Работах, нарушения пропускного и внутриобъектного режимов и других нарушений условий Договора.
     14. За свой счет и своими силами устранить в сроки, предусмотренные Договором, все замечания и недостатки, выявленные Генподрядчиком либо представителем эксплуатирующей организации в процессе выполнения Подрядчиком Работ, при сдаче Работ Генподрядчику и в гарантийный период.
     15. Ежемесячно оплачивать Генподрядчику его затраты, связанные с обеспечением Подрядчика в период выполнения Работ, водо-, электроснабжением согласно выставленным Генподрядчиком счетам в соответствии с фактическим потреблением. Стоимость определяется на основании документов ресурсоснабжающих организаций. Генподрядчик обеспечивает Подрядчика электроэнергией в соответствии с ППР. В случае отказа Подрядчика от подписания актов об оказании услуг, но при наличии подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, услуги считаются потребленными Подрядчиком и могут быть удержаны из стоимости выполненных Работ путем направления Подрядчику Уведомления о зачете встречных однородных денежных требований в одностороннем порядке. При отсутствии подачи электроэнергии непрерывно более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней , если это приведет к обоснованному вынужденному простою Подрядчика, сроки выполнения Работ по Договору соразмерно сдвигаются. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально.
     16. Подрядчик самостоятельно и за свой счет (без последующей компенсации Генподрядчиком) организует и обеспечивает охрану Места выполнения работ Подрядчика и находящегося в Месте выполнения работ имущества, оборудования, бытового городка (и находящегося в нем имущества) Подрядчика с даты начала Работ и до подписания Сторонами Итогового Акта о приемке выполненных работ. О мерах обеспечения охраны Места выполнения работ Подрядчик обязан письменно уведомить Генподрядчика.
     17. Обеспечить комплексно выполнение Работ необходимыми инструментами, оборудованием строительными машинами, инвентарем, приспособлениями, материалами, не входящими в перечень давальческих материалов, указанных в Приложение № 1.2., Подрядчик за свой счет, без последующей компенсации Генподрядчиком, своими силами и средствами осуществляет их транспортировку к Месту выполнения работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану в Месте выполнения работ.
     18. Обеспечить функционирование и эксплуатацию пункта (очистки) мойки колес механизированной техники, автомобильного (грузового) транспорта выезжающего с Места выполнения работ.
     19. Убирать с Места выполнения Работ любые отходы, и содержать Место выполнения работ в соответствии с действующими санитарными и экологическими нормами, бытовой городок и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в РФ и Республике Крым нормативных документов и правил. Систематически вывозить с Места выполнения Работ и Объекта отходы, образовавшиеся в результате выполнения Подрядчиком Работ (за исключением металлолома). Металлолом, образовавшийся при выполнении Работ, Подрядчик обязуется передать Генподрядчику или иному лицу, указанному Генподрядчиком, по Акту.
     20. В случае образования в результате выполнения Работ отходов (за исключением металлолома) осуществить приемку таких отходов в собственность по Акту приема-передачи отходов в собственность Подрядчика (составленному по форме, определенной Приложением № 6 к Договору) и обеспечить их вывоз за пределы Объекта с соблюдением требований действующих норм и правил в сфере обращения с отходами.
     21. В случае неисполнения требования Генподрядчика по уборке Места выполнения работ, бытового городка и прилегающей к ним территории по истечение 24 часов с момента получения Подрядчиком соответствующего Требования Генподрядчика, направленного по электронной почте Подрядчика, указанной в Договоре, Генподрядчик вправе привлечь к выполнению данной работы третье лицо; затраты Генподрядчика по привлечению к работе третьего лица, в том числе стоимость работ третьего лица будут возмещены Подрядчиком. Подрядчик обязуется оплатить счет на указанные затраты, выставленный Генподрядчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае неоплаты счета Подрядчиком, Генподрядчик вправе удержать неоплаченную сумму из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику.
     22. Своими силами и за свой счет оформить паспорта отходов I - IV класса опасности, образующихся в процессе выполнения Работ, а также соответствующих заключений и прочих необходимых документов в соответствии с требованиями действующих норм и правил в сфере обращения с отходами на период действия Договора, и предоставить Генподрядчику не позднее 5 рабочих дней с даты их получения заверенные копии перечисленных документов. Осуществлять за свой счёт платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с установленными требованиями.
     23. Подрядчик обязан предоставлять по требованию Генподрядчика, но не чаще одного раза за календарную неделю соответствующие документы, подтверждающие факт принятия получателем (свалкой) отходов Генподрядчика, перевозку которого осуществил Подрядчик.
     24. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Итогового акта о приемке выполненных работ, своими силами и за свой счет освободить Место выполнения работ и прилегающую к нему территорию, вывезти технику, оборудование, инвентарь, иное принадлежащее Подрядчику имущество и мусор, демонтировать и вывезти возведенные Подрядчиком временные здания и сооружения и передать Генподрядчику по Акту возврата Место выполнения работ. Если по истечение срока установленного для освобождения Места выполнения работ, Подрядчик по любой причине не освобождает его, в том  числе оставляет материальное имущество, то считается, что Подрядчик добровольно и безоговорочно отказался от своих прав на это имущество и Генподрядчик вправе, действуя по своему выбору, либо: (а) счесть такое имущество оставленным, и такое имущество становится собственностью Генподрядчика с правом распоряжения им по своему смотрению (б) хранить его, не отвечая перед Подрядчиком за его утрату. Все расходы и убытки, понесенные Генподрядчиком в ходе такого хранения, подлежат возмещению Подрядчиком.

Подписывая настоящий Договор, Стороны согласовали условие о заключении договора хранения не вывезенного и оставленного на площадке имущества Подрядчика в период после окончания всех работ и/или расторжения договора по любым основаниям, по стоимости 10 000 (Десять тысяч) рублей в день.

* + 1. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего субъекта РФ В случае возникновения претензий компетентных органов, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет оплачивать административные штрафы и устранять нарушения законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик, если иное не установлено Договором.
    2. Предоставлять возможность осуществления строительного контроля Техническим заказчиком в любое время выполнения Работ;
    3. Приостанавливать выполнение Работ по Договору в дату получения соответствующего уведомления Генподрядчика и/или Технического заказчика о приостановке, а также возобновлять Работы в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Генподрядчика и/или Технического заказчика о возобновлении Работ.
    4. Выполнять Работы преимущественно силами работников Подрядчика.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Генподрядчика, предоставлять Генподрядчику документы, подтверждающие наличие в штате у Подрядчика необходимого для выполнения Работ по Договору количества работников, в том числе документы для работы на территории Российской Федерации иностранных граждан – работников Подрядчика, его субподрядчиков.

* + 1. Подрядчик с письменного уведомления Генподрядчика вправе привлекать субподрядчиков к выполнению части Работ по Договору (но не всего объема Работ), при этом Подрядчик несет полную ответственность перед Генподрядчиком за результат выполнения работ по настоящему Договору, за последствия ненадлежащего выполнения Работ по настоящему Договору привлечёнными Подрядчиком третьими лицами (субподрядчиками (ов)), а также за их благонадежность с учетом должной осмотрительности исходя из содержания статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации. Субподрядные организации, привлеченные Подрядчиком, не вправе предъявлять к Генподрядчику требования, связанные с нарушением договора, заключенного каждым из них с Подрядчиком.
    2. С письменного согласия Генподрядчика Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать результат Работ Генподрядчику. Досрочное выполнение Работ не ведет к увеличению общей стоимости Работ по Договору и/или изменению порядка оплаты Работ по Договору.
    3. Выполнять в ходе производства Работ мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарной безопасности и самостоятельно нести ответственность за их нарушение. Не допускать причинение вреда Генподрядчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.
    4. В случае приостановки Работ по требованию Генподрядчика или досрочного расторжения Договора прекращать выполнение Работ незамедлительно в день получения соответствующего уведомления Генподрядчика.
    5. Соблюдать внутриобъектный и пропускной режим на Объекте.
* В день подписания Договора предоставить Генподрядчику список Персонала Подрядчика и перечень автотранспорта/ строительной техники, которые будут задействованы при выполнении Работ

В случае изменений списочного состава Персонала Подрядчика и/или перечня автотранспорта/ строительной техники, Заявки подлежат замене. Лица, не внесенные в Заявки, на Объект не допускаются.

* В течение всего срока выполнения Работ использовать все возможные меры для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения Персонала Подрядчика на Объекте.
* Незамедлительно информировать Генподрядчика о любых негативных происшествиях на Объекте, связанных с Персоналом Подрядчика и/или с процессом выполнения Работ по электронной почте по адресу Генподрядчика, указанному в Договору.
* По требованию Генподрядчика незамедлительно оказывать любое возможное содействие при выявлении фактов негативных происшествий на Объекте, включая, но не ограничиваясь, фактами кражи и вандализма в отношении имущества Генподрядчика, имущества третьих лиц, результатов Работ иных подрядчиков.
  + - 1. Обязательства Подрядчика в отношении Застройщика :
* Застройщик (его представители) имеет право доступа и нахождения в той части строительной площадки, где Подрядчик выполняет Работы (в Месте выполнения работ) при условии соблюдения правил техники безопасности в месте производства Работ;
* Подрядчик обязуется незамедлительно по письменному требованию Застройщика, Технического заказчика или Генподрядчика:
* передать Застройщику или Техническому заказчику всю документацию, документы, материалы и прочее, полученные в ходе выполнения Работ на основании письменного распоряжения Генподрядчика;
* передать Застройщику или Техническому заказчику все копии (бумажные, электронные) полученной проектной и рабочей документации;
* предоставить Застройщику, Техническому заказчику учредительные документы, финансовые документы и техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы Работ, а также иную документацию в рамках выполнения Работ.
  + 1. Подрядчик обязан выполнять следующие требования охраны труда и охраны окружающей среды:

4.1.34.1. Работы проводятся Подрядчиком, в том числе силами субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, санитарных правил, экологических норм, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и Республики Крым.

4.1.34.2. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий и действий привлеченных субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, сбережения окружающей среды.

4.1.34.3.В случае, если Генподрядчиком, Застройщиком Техническим заказчиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Подрядчиком, в том числе его субподрядными организациями, требований охраны труда, санитарных правил, экологических норм, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Генподрядчик вправе приостановить Работы и (или) применить к Подрядчику штрафные санкции в соответствии условиями Договора и приложениями к нему.

4.1.34.4. В случае возникновения на Объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Подрядчик обязан приостановить работы, оповестить об этом Генподрядчика и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны. Возобновление Работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Генподрядчиком.

4.1.34.5. Генподрядчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Подрядчика.

4.1.34.6. В случае выявления Генподрядчиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Подрядчиком и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Подрядчика устранить обнаруженные нарушения, Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

4.1.34.7. Подрядчик привлекает к выполнению Работ на Объекте Персонал, в том числе субподрядных организаций, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности. Каждый работник Подрядчика, субподрядных организаций должны пройти у Подрядчика вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, на объектах Застройщика, а также проведение какого-либо рода строительно-монтажных работ категорически запрещается.

4.1.34.8. Каждый работник Подрядчика, субподрядных организаций, при выполнении Работ должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 октября 2021 года № 766.

4.1.34.9. Подрядчик не допускает к выполнению Работ работников, в том числе Работников субподрядчиков, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам первичного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством), а также в состоянии алкогольного или наркотического состояния; для работников – иностранных граждан, не имеющих документов для работы на территории Российской Федерации.

4.1.34.10. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с Персоналом Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, а также авариях, инцидентах или пожарах, произошедших на Объекте, Подрядчик обязан незамедлительно (в течение 2 (двух) часов с момента наступления события) направить письменное извещение Генподрядчику.

Подрядчик обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов направить информацию Генподрядчику письменным извещением о случаях выполнения Работ персоналом Подрядчика и (или) субподрядных организаций, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

4.1.34.11. Порядок расследования Генподрядчиком несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Подрядчик должен предоставить Генподрядчику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на Объекте на протяжении всего времени выполнения Работ. Подрядчик незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

4.1.34.12. Генподрядчик может дать Подрядчику указания в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимися к Договору, и Подрядчик обязан выполнить требования таких указаний.

4.1.35. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора и на весь период действия Договора, то есть на весь период выполнения Работ, Подрядчик обязуется за свой счет заключить и поддерживать в силе договор страхования риска возникновения ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам (включая ответственность за вред жизни и здоровью) со страховой компанией, имеющей рейтинг надежности по страхованию иному, чем страхование жизни, не ниже Ru A (Рейтингового агентства RAEX) (Эксперт PA), присвоенный, либо подтвержденный не ранее чем за 12 (двенадцать) месяцев до даты выпуска страхового полиса, имеющей право осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, действующую лицензию на осуществление страховой деятельности и осуществляющая указанную деятельность не менее 3 (трех) лет.

4.1.36. Страхование риска возникновения ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам (включая ответственность за вред жизни и здоровью) заключается на следующих условиях:

- срок страхования: от даты начала выполнения Работ до даты истечения 60 (шестидесяти) календарных дней от плановой даты подписания Итогового Акта о приемке выполненных работ, либо до даты фактического подписания Сторонами такого Итогового Акта о приемке выполненных работ – в зависимости от того, какая из дат наступит позднее:

- страховая сумма: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

- договор страхования должен включать в себя следующие расширения страхового покрытия: ответственность за вред, причиненный окружающей среде (экологическое страхование).

- выгодоприобретателями являются лица, которым может быть причинен ущерб.

- территорией страхования в договоре страхования должны быть указаны: место проведения строительно-монтажных работ (территория строительно-монтажных работ): территория Место выполнения работ и прилегающая территории на расстоянии не более 50 метров от границ ограждения Места выполнения работ.

В договоре страхования должен быть предусмотрен отказ от суброгации в отношении Генподрядчика и/или юридических лиц, входящих в его группу лиц, в отношении убытков, покрываемых страхованием и возникших в результате действия любого обстоятельства вне контроля Генподрядчика и/или юридических лиц, входящих в его группу лиц, независимо от причин его возникновения (пожар, наводнение и т.д.).

Страховая компания, проект страхового полиса должны быть согласованы с Генподрядчиком до оформления договора страхования.

Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику документы, подтверждающие страхование: заверенные печатью и подписью уполномоченного лица Подрядчика копию договора страхования и копию платежного документа, подтверждающего полную оплату по договору страхования, - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. В случае если Подрядчик не предоставил указанные документы Генподрядчику в установленный срок, Генподрядчик вправе соразмерно перенести оплату аванса и/или выполненных работ по Договору до момента предоставления договора страхования без применения к Генподрядчику штрафных санкций за просрочку оплаты.

При необходимости продления периода страхования и/или внесения в договор страхования (полис) каких - либо изменений, Подрядчик обязан письменно известить об этом Генподрядчика за 30 (Тридцать) календарных дней до даты окончания действия договора страхования (полиса) и/или, соответственно, даты внесения изменений с указанием причины внесения этих изменений. Договор страхования и страховой полис должны поддерживаться в силе на весь срок выполнения Работ. В случае продления срока выполнения Работ по Договору срок действия договора страхования (полиса) должен быть соответственно увеличен, в этом случае Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику копии документов, подтверждающих продление срока действия договора страхования (полиса) в течение 2 (Двух) календарных дней с момента истечения срока действия ранее заключенного договора страхования (полиса). В случае задержки продления или не продления Подрядчиком срока действия договора страхования Генподрядчик вправе приостановить финансирование по Договору и/или заключить такой договор страхования самостоятельно за счет Подрядчика.

Подрядчик обязан выполнять все требования, предусмотренные договорами страхования (полисами), и за свой счет предпринимать все необходимые меры для недопущения расторжения договоров страхования до подписания Сторонами Итогового Акта о приемке выполненных работ.

Требования о страховании по настоящему Договору не ограничивают ответственность Подрядчика и не освобождают его от обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае, если у Подрядчика согласно условиям настоящего Договора возникает обязательство возместить ущерб, убытки или затраты Генподрядчика и/или третьей стороны и договором страхования (полисом) не предусмотрено возмещение такого ущерба, убытков или затрат или сумма страхового возмещения не полностью покрывает такой ущерб, убытки или затраты, Подрядчик обязан возместить такой ущерб, убытки или затраты из собственных средств.

При возникновении страховых случаев Подрядчик должен незамедлительно (не позднее 2 (двух) календарных дней) письменно уведомить об этом Генподрядчика и своими силами и средствами должен поставить все необходимые материалы, конструкции, оборудование и выполнить восстановительные работы в Месте выполнения Работ и/или за его пределами в полном объеме и с использованием своих финансовых средств или средств страхового возмещения.

4.1.37. Подрядчик обязан ежедневно до 8.30 часов сообщать в отдел строительного контроля Генподрядчика, посредством мессенджера WhatsApp в специальной группе информацию об объеме выполненных работ за предыдущие сутки, а также количество персонала, строительных машин и механизмов, задействованных на выполнении Работ на Объекте

4.1.38. Компенсировать расходы Генподрядчика на подъемный механизм и башенный кран, в случае использования их при выполнении Работ по настоящему Договору. Компенсация расходов осуществляется на основании справки-счета Генподрядчика. Подрядчик обязан оплатить данные расходы Генподрядчика в течение пяти рабочих дней с даты получения от Генподрядчика справки-счета, счета-фактуры на соответствующие расходы.

Руководствуясь п.2 ст. 407 ГК РФ, стороны согласовали, что в случае неоплаты Подрядчиком справки-счета в установленный срок, Генподрядчик вправе произвести соответствующее удержание из сумм оплаты Подрядчику за отчетный период или из сумм гарантийного удержания.

4.1.39. Подрядчик обязуется в счет цены Договора обеспечить устройство фундаментной плиты и анкерной группы под башенный кран.

* 1. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ оборудованием (механизмами), соответствующим данному виду работ.
  2. Если в результате любой инспекции, проверки Генподрядчик обоснованно докажет, что применяемые Подрядчиком оборудование и механизмы не соответствуют видам выполняемых Работ, то Генподрядчик вправе запретить использование таких оборудования и механизмов, о чем он обязан незамедлительно уведомить Подрядчика, а последний обязан за свой счет произвести замену указанных Генподрядчиком оборудования и механизмов на соответствующие, при этом такая замена не будет служить основанием для продления срока выполнения Работ, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.
  3. Подрядчик не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору, в том числе по любым денежным обязательствам и требованиям, без письменного согласия Генподрядчика.
  4. Подрядчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора подать в налоговый орган Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, с указанием кода комплекта сведений 20006.
  5. Выполнять в полном объеме иные обязательства Подрядчика, предусмотренные в других разделах Договора.
  6. Соблюдать все выданные Генподрядчику заверения и гарантии по настоящему Договору и по условиям ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ.

# ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГЕНПОДРЯДЧИКА

* 1. **Генподрядчик обязуется:**
     1. Передать​ Подрядчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. ​
     2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Генподрядчика.
     3. Передать Подрядчику Техническую (рабочую) документацию, со штампом «в производство работ» для выполнения​ ​Работ​ ​по​ ​настоящему​ ​Договору согласно перечню, указанного в Приложении № 7 к настоящему Договору.
     4. Обеспечить наличие на Объекте пропускного режима.
     5. Согласовать представленный Подрядчиком ППР.
     6. Принимать Работы в порядке и на условиях Договора.
     7. Оплачивать выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном Договором.
  2. Назначить своего Уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика. Генподрядчик вправе в любое время в течение действия Договора внести изменения в порядок и организацию производства работ, расстановки сил и техники Подрядчика в Месте выполнения работ или выдавать рекомендации, согласованные с Подрядчиком по изменению порядка и организации производства работ, расстановки сил и техники Подрядчика в Месте выполнения работ.
  3. Обеспечить монтаж, демонтаж и перебазировку башенного крана, а также передачу Подрядчику анкерной группы под башенный кран.
  4. Генподрядчик вправе в любой момент приостановить выполнение Подрядчиком работ по Договору с указанием причин такой приостановки, без возмещения Подрядчику убытков. Датой приостановки Работ по Договору считается дата получения Подрядчиком уведомления Генподрядчика о приостановке работ.
  5. В целях строительного контроля и контроля за ходом выполнения Работ представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода производства в любое время.
  6. Генподрядчик вправе в любое время в течение действия Договора привлечь независимую экспертную организацию (лабораторию) для проведения проверки качества выполненных Подрядчиком Работ. В случае выявления недостатков выполненных Подрядчиком Работ, Подрядчик обязан возместить Генподрядчику стоимость работ/услуг экспертной организации.
  7. Генподрядчик вправе при наличии 3 (трех) документально оформленных актом замечаний к инженерно-техническому работнику (далее – ИТР) Подрядчика, требовать замену данного ИТР другим работником.
  8. Генподрядчик вправе незамедлительно удалять со строительной площадки любого работника Подрядчика за нарушение этических норм поведения в обществе, нарушении требований охраны труда и техники безопасности, внутриобъектного режима.
  9. Проводить односторонние удержания стоимости неисполненных Подрядчиком обязательств и односторонние зачеты по суммам встречных финансовых обязательств по условиям настоящего Договора, п.2 ст. 407 ГК РФ и ст. 410 Гражданского кодекса РФ.

# СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

* 1. Сдача-приемка Работ производится Сторонами путем подписания Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (промежуточная приемка) и Итогового акта о приемке выполненных работ (приемка результата работ в целом).

6.1.1. По завершению работ, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до наступления Отчетного периода, указанного в п. 6.2. Договора, Подрядчик направляет в адрес Генподрядчика письменное уведомление о готовности работ к приемке. В течение 5 (пяти) рабочих дней Генподрядчик проводит проверку выполненных работ. После проведенной проверки, но не позднее срока, указанного в п. 6.2. настоящего Договора, Подрядчик направляет в адрес Генподрядчика документацию в составе, указанном в п. 6.2 Договора.

6.1.2. Подрядчик письменно информирует Генподрядчика не позднее чем за два дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Генподрядчик обязан направить уполномоченного представителя для принятия скрытых работ по мере их готовности.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания акта на скрытые работы обеими сторонами (АОСР). Если скрытые работы выполнены без подтверждения Генподрядчиком или он не был информирован о дате принятия скрытых работ, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть работы, а затем восстановить их за свой счет. При этом срок на выполнение работ не продлевается.

* 1. Не позднее 25-го (двадцать пятого) числа текущего месяца (за отчетный период с 1 по 15 число текущего месяца) и не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным (за отчетный период с 16 по 30(-31) число предыдущего месяца), (в пределах сроков, указанных, в п. 6.2.1 Договора) Подрядчик предоставляет Генподрядчику:

- Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (по форме Приложения № 4);

- Акт о приемке выполненных работ (по форме Приложения № 2);

- Акт приема-передачи отходов в собственность Подрядчика (по форме Приложения № 6);

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме Приложения № 3);

- надлежащим образом оформленный счет-фактуру;

- актуальную документацию, подтверждающую объем выполненных в Отчетном периоде и предъявленных к сдаче Работ по Перечню исполнительной документации:

- Исполнительные схемы;

- Акты освидетельствования скрытых работ;

- Акты освидетельствования ответственных конструкций;

- Протоколы и заключения лабораторных испытаний;

- Документы о качестве применяемых материалов;

- Журнал входного контроля и Акты (в случае обнаружения некачественных давальческих материалов); - Первичные документы на выполненные Работы

- иную исполнительную документацию согласно приказу Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр и СП 48.13330.2019.

После выполнения полного комплекса Работ Подрядчик обязан предоставить исполнительную документацию в полном объеме согласно действующим нормативным предписаниям.

Каждый из указанных выше документов предоставляется в 3-х (Трех) экземплярах; счет- фактура – в 1 (Одном) экземпляре; исполнительная документация - в 5 (Пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате pdf, AutoCAD, а при окончании Работ по Договору - в 5 (Пяти) экземплярах и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате pdf., AutoCAD.

Перечень исполнительной документации может меняться Генподрядчиком в одностороннем порядке в зависимости от требований Застройщика, с уведомление об этом Подрядчика за 5 (Пять) рабочих дней

При приемке Работ за последний Отчетный период Подрядчик обязан передать Генподрядчику по акту в полном объёме исполнительную документацию на выполненные Работы, Журнал производства работ и прочую документацию в соответствии с требованиями муниципальных и ведомственных надзорных органов, законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

6.2.1. Стороны дополнительно согласовали, что, с учетом сроков, указанных в п. 6.2 Договора, Подрядчик обязан предоставлять Генподрядчику Первичные документы на выполненные Работы в сроки не позднее:

- 25 марта за первый квартал текущего года;

- 25 июня за второй квартал текущего года;

- 25 сентября за третий квартал текущего года;

- 15 декабря за четвертый квартал текущего года.

Работы, выполненные после дат, указанных в настоящем подпункте, будут учитываться Сторонами в первичных документах следующего отчётного периода.

6.3. Генподрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат подписывает их или дает мотивированный отказ. Мотивированный отказ направляется Подрядчику по его адресу электронной почты, указанному в Договоре.

Акты о приемке выполненных работ КС-3 и Справки о стоимости выполненных работ КС-2 составляются Сторонами исключительно с целью контроля сроков выполнения Работ и расчетов между Сторонами и не связано с приемкой результата работ или его отдельного этапа. В любом случае риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до подписания Сторонами Итогового акта о приемке выполненных работ несет Подрядчик в полном объеме.В случае мотивированного отказа Генподрядчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Генподрядчика от приемки Работ передать Генподрядчику Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, счет-фактуру и иные документы, указанные в п.6.2. Договора, по работам, в отношении которых у Генподрядчика отсутствуют замечания.

Недостатки в работах, в отношении которых у Генподрядчика есть замечания, Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в следующем Отчетным периоде (если иной срок не установлен в мотивированном отказе Генподрядчика) и повторно предъявить такие работы к приемке в следующем Отчетном периоде в порядке, предусмотренном Договором.

6.3.1. Отказ Генподрядчика в подписании Актов КС-2 и Справок КС-3 по основаниям непредоставления всего комплекта документов, указанного в п.6.2 Договора, и/или выявление ошибок или недостатков в переданной документации, является мотивированным.

Приемка выполненных работ и подписание Генподрядчиком Актов КС-2 и Справок КС-3 при наличии дефектов в исполнительной документации, не освобождает Подрядчика от обязанности предоставить исправленную исполнительную документацию в полном объеме в установленный Генподрядчиком срок и не снимает с Подрядчика ответственность, предусмотренную настоящим Договором, за непредоставление и/или просрочку предоставления исполнительной документации.

6.3.2. Генподрядчик имеет право отказаться от приемки и не принимать выполненные работы за Отчетный период в целом в случае обнаружения в их составе скрытых работ, не освидетельствованных АОСР за подписью уполномоченного лица Генподрядчика. Такой отказ признается мотивированным.

6.3.3. При возникновении между Генподрядчиком и Подрядчиком спора по поводу качества/недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. В соответствии с п. 5 ст. 720 ГК РФ расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну .После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков и замечаний Генподрядчика, при условии передачи полного комплекта исполнительной документации и отсутствия замечаний к нему, Подрядчик производит передачу результата Работ Генподрядчику на основании Итогового акта о приемке выполненных работ.

6.4. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков и замечаний Генподрядчика, при условии передачи полного комплекта исполнительной документации и отсутствия замечаний к нему, Подрядчик производит передачу результата Работ Генподрядчику на основании Итогового акта о приемке выполненных работ.

Приемка результата выполненных Работ осуществляется рабочей комиссией, состоящей из представителей Генподрядчика и Подрядчика. По решению Генподрядчика в приемке результата выполненных Работ участвую представители Застройщика, любых приглашенных Генподрядчиком консультантов, представителей инспекций, контролирующих организаций и иных лиц.

6.5. В случае если в период выполнения Работ или их приемки в полном объеме Генподрядчиком, или в течение Гарантийного срока, установленного пунктом 7.1. Договора, будут обнаружены Недостатки (дефекты), Стороны составляют и подписывают Рекламационный (дефектный) акт, в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Подрядчиком, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. О намерении составить Рекламационный (дефектный) акт Генподрядчик сообщает Подрядчику заблаговременно (за 24 часа до составления такого документа), на электронную почту, указанную в Договоре, в произвольном виде переписки. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя на осмотре и составлении указанного Акта в установленный срок с надлежаще оформленной доверенностью и принять все меры по устранению Недостатков (дефектов), выявленных Генподрядчиком в ходе приемки Работ, в установленные Рекламационным Актом сроки.

6.6. В случае отказа или уклонения Подрядчика от присутствия на осмотре и/или подписания Рекламационного акта о Недостатках (дефектах), Генподрядчик самостоятельно составляет такой Акт, в котором указывается срок устранения выявленных Недостатков (дефектов) и который подписывается Генподрядчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику. Подрядчик вправе направить письменные мотивированные возражения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Рекламационного акта от Генподрядчика, в противном случае Рекламационный акт считается принятым в полном объеме и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в Рекламационном акте, а также выплатить все причитающиеся Генподрядчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы).

6.7. В случае отказа Подрядчика исправить выявленные Недостатки (дефекты), зафиксированные в Рекламационном акте, или не устранения Подрядчиком выявленных Недостатков (дефектов) в сроки, указанные в Рекламационном акте, Генподрядчик имеет право по своему усмотрению:

- привлечь к устранению Недостатков (дефектов) третье лицо, в этом случае Подрядчик обязан возместить Генподрядчику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (дефектов) третьим лицом в течение 5 рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования. В случае нарушения указанного срока компенсации, Генподрядчик вправе удержать сумму, подлежащую компенсации Генподрядчику, из любых суммы подлежащих оплате/возврату Генподрядчиком Подрядчику

- в одностороннем порядке соразмерно уменьшить установленную Цену Договора по условиям п. 2.1.3 настоящего Договора без ограничений по объему и стоимости.

- расторгнуть договор в одностороннем порядке с правом требования компенсации убытков, в случае не устранения недостатков в период выполнения работ.

6.8. Повторная сдача-приемки Работ проводится в порядке, установленном в пункте 6.3. или пункте 6.4. Договора, по письменному извещению Генподрядчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Рекламационном акте, и готовности сдать результат Работ Генподрядчику.

6.9. После устранения всех замечаний Подрядчиком с надлежащим качеством и в срок, при отсутствии претензий Генподрядчика, связанных с наличием Недостатков (дефектов), к качеству Работ, Стороны подписывают Итоговый акта о приемке выполненных работ.

* 1. Стороны согласовали, что подписание Генподрядчиком Актов выполненных работ по форме КС-2 и Справок по форме КС-3 не лишает его права в будущем предъявлять претензии Подрядчику по качеству работ, их объемам и стоимости, а также по недостаткам исполнительной документации.

# ГАРАНТИИ

* 1. Гарантийный срок на результат Работ устанавливается с даты подписания Сторонами Итогового Акта о приемке выполненных работ, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты расторжения Договора. Гарантийный срок на результат Работ составляет 5 (пять) лет.
  2. Если в течение гарантийного срока Генподрядчиком будут выявлены какие-либо недостатки Работ, Генподрядчик составляет уведомление о выявленных недостатках (дефектах) (далее по тексту настоящего раздела 7 Договора – Уведомление), которое направляется Подрядчику по электронной почте на адрес Подрядчика, указанный в Договоре.
  3. Стороны пришли к соглашению, что моментом (датой) получения Уведомления, направленного на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в Договоре, считается день его направления Генподрядчиком, с электронного адреса info@KRIMSTROI.RU.
  4. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) своими силами за свой счет, в порядке и сроки, указанные в п. 6.5.-6.7. настоящего Договора.
  5. Сдача-приемка устранённых в гарантийный срок недостатков (дефектов) (с приложением исполнительной документации на объем работ) в Работах производится путем подписания Сторонами Акта об устранении недостатков (дефектов), выполненных Подрядчиком по устранению недостатков.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, а в случаях их не урегулирования - в соответствии с законодательством РФ.

При этом, Стороны согласовали, что меры ответственности Сторон, указанные в настоящем разделе Договора, применяются только при направлении соответствующего письменного требования к Стороне Договора, нарушившей свои обязательства.

* 1. Генподрядчик вправе взыскать с Подрядчика за нарушение:
     1. сроков начала и окончания работ в целом по Договору - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательства; а также за нарушение срока начала и окончания промежуточных работ по Графику - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости просроченных работ за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательства;
     2. срока освобождения Места выполнения работ (Строительной площадки) от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательства;
     3. срока устранения недостатков (дефектов) в Работах, выявленных при приемке Работ или в течение гарантийного срока - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ, выполненных некачественно, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по устранению выявленных недостатков (дефектов);
     4. пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте, - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение в отдельности;
     5. технологии выполнения Работ, определенной (в т.ч. рекомендуемыми) нормативными документами и правилами Российской Федерации и Республики Крым, Проектной и Рабочей документацией - штраф в размере 10 % (Десять процентов) от Цены некачественно выполненных Работ при не устранении недостатков в сроки, указанные в Рекламационном акте;
     6. срока предоставления счет-фактуры на аванс и/или оплату в адрес Генподрядчика, а также за нарушение срока выставления счет-фактуры, установленного ст. 168 Налогового кодекса РФ, – неустойка в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы аванса и/или стоимости выполненного объема Работ за отчетный период, по которому не получен/не выставлен счет- фактура. Указанная в настоящем пункте неустойка начисляется за каждое нарушение в отдельности.
     7. предоставление счет-фактуры на аванс и/или оплату с ошибками – штраф в размере 10% (Десять процентов) от суммы аванса и/или стоимости выполненного объема Работ за отчетный период, по которому получен счет- фактура с ошибками. В случае получения Генподрядчиком счет-фактуры с ошибками, Подрядчик считается просрочившим, а Генподрядчик вправе помимо штрафа начислить неустойку по условиям п. 8.2.6. настоящего Договора.
     8. штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за непредоставление каждого документа, который Подрядчик должен предоставить по условиям настоящего Договора, в том числе по условиям главы 4.1. настоящего договора, и/или в рамках строительного контроля - за каждый документ в отдельности;
     9. штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждого рабочего, не вышедшего на место производства Работ за каждый день просрочки в нарушении Графика привлечения рабочей силы (Приложение № 8 к Договору).
     10. штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт несообщения Генподрядчику ежедневной информации за предыдущие сутки о количестве персонала, строительных машин и механизмов, задействованных для выполнения работ по настоящему Договору
     11. штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения техники безопасности или охраны труда при выполнении работ по настоящему Договору одним работником Подрядчика.
     12. срока предоставления Первичных документов на выполненные Работы – штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости выполненных Работ за отчетный период, за который Подрядчик не предоставил Первичные документы в полном объеме, при этом указанный в настоящем пункте штраф взимается за каждый не предоставленный в установленный срок документ из перечня Первичных документов на выполненные Работы.
     13. В случае если в рамках осуществления строительного контроля и/или авторского надзора за строительством, будут выявлены отклонения выполненных (выполняемых) Подрядчиком Работ от разработанной и выданной в производство Рабочей документации, Подрядчик на основании выставленного счета Генподрядчика обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления соответствующего требования Генподрядчика компенсировать Генподрядчику полную стоимость работ по разработке технических решений по выявленным отступлениям и внесению в изменений в Рабочую документацию, а также возместить все убытки, причиненные Генподрядчику в связи в выявленными отклонениями выполненных (выполняемых) Подрядчиком Работ.
     14. За просрочку возврата неотработанного аванса по требованию Генподрядчика и/или в случае расторжения договора по любым основаниям, Генподрядчик вправе начислить и требовать оплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от суммы невозвращенного аванса за весь период просрочки начиная со дня просрочки возврата и до дня фактического возврата на расчетный счет.
  2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Генподрядчик вправе требовать от Подрядчика возмещения документально подтвержденных имущественных потерь и убытков, причиненных недостоверностью заверений и гарантий Подрядчика, предоставленных в соответствии со всеми условиями настоящего Договора.

В частности, но не ограничиваясь, Подрядчик обязуется возместить Генподрядчику обоснованно понесенные имущественные потери и затраты (убытки), возникшие вследствие нарушений Подрядчиком налогового законодательства РФ, отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:

* сумм, уплаченных Генподрядчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе на основании решений налогового органа об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены Работ либо решений об уплате этого НДС Генподрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;
* сумм, возмещенных Генподрядчиком иным лицам, которые прямо или косвенно принимают Работы у Генподрядчика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС).

Подрядчик обязуется возместить Генподрядчику в полном объеме убытки, понесенные Генподрядчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:

* + 1. Предъявления к Генподрядчику требований в выплате штрафных санкций и/или компенсации убытков, вызванных неисполнением Генподрядчиком своих обязательств по вине Подрядчика;
    2. Необходимости осуществления Генподрядчиком дополнительных выплат по вине Подрядчика, в том числе необходимости оплаты установки и работы передвижных электростанций, простоя в работах, привлеченных Генподрядчиком подрядных организаций/оплаты дополнительных работ, необходимость которых обусловлена/вызвана нарушениями/действиями/бездействиями Подрядчика.
  1. В случае, если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору повлекло за собой наложение в договорном, административном или судебном порядке на Генподрядчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны Застройщика, иных третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат.

В частности, в случае если Генподрядчик привлечен к административной ответственности в результате использования Подрядчиком для работы иностранных граждан или лиц без гражданства в нарушение требований законодательства Российской Федерации, Подрядчик обязан возместить Генподрядчику затраты по уплате штрафа и/или затраты (убытки), понесённые Генподрядчиком в результате приостановления деятельности согласно статье 18.15 КоАП РФ.

* 1. Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат, предусмотренных Договором, уплачиваются Подрядчиком в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения соответствующей претензии Генподрядчика. Претензия направляется Генподрядчиком Подрядчику в порядке, указанном в пункте 10.3. Договора.
  2. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, убытков, предусмотренных Договором, в сроки, указанные в п.8.5 Договора, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Генподрядчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.
  3. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты выполненных и принятых Генподрядчиком Работ по вине Генподрядчика, Подрядчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
  4. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения реальных убытков, возникших у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.
  5. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, Места выполнения работ и любого иного имущества Генподрядчика в порядке, предусмотренном ст.712 ГК РФ.
  6. Подрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п.6 ст.720 ГК РФ.
  7. Генподрядчик вправе уменьшить размер ответственности Подрядчика.
  8. Генподрядчик не несет ответственности по обязательствам Подрядчика перед третьими лицами, субподрядчиками и поставщиками Подрядчика.
  9. Подрядчик несет полную ответственность за риск гибели и порчи результата Работ, всего имущества, включая оборудование и материалы, находящиеся в Месте выполнения Работ, если гибель и порча произойдет по вине Подрядчика, субподрядчиков или подрядчиков до подписания Генподрядчиком Итогового Акта о приемке выполненных работ.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1.Договор вступает в законную силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

9.2. Любое досрочное расторжение настоящего договора не влечет прекращение финансовых обязательств сторон, возникших до дня такого расторжения и вытекающих из обстоятельств, связанных с расторжением договора, а также не отменяет ответственность сторон по обязательствам, возникшим до дня такого расторжения и неисполненным и/или исполненным некачественно и/или с просрочкой.

9.3. Стороны пришли к соглашению датой заключения Договора считать дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

# ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

* 1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров.
  2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым, в соответствии с действующим законодательством РФ. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору составляет не более 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты ее получения соответствующей Стороной Договора.
  3. Любое уведомление одной Стороны в адрес другой в рамках настоящего Договора должно быть совершено в письменной форме, подписано Стороной или Уполномоченным представителем Стороны, должно быть вручено лично, направлено экспресс-почтой, или курьером или почтой Крыма или направлено телеграммой.
  4. Уведомление, направленное одной из Сторон другой Стороне по электронной почте, будет считаться действительным при условии, что в течение последующих 5 (пяти) календарных дней оно было продублировано способом, прямо указанным в п. 10.3. Договора.
  5. Стороны признают допустимой и имеющей доказательственную силу в арбитражном процессе электронную переписку Сторон, направленную с адресов электронной почты, в том числе с окончаниями доменных имен:

[info@KRIMSTROI.RU](mailto:info@KRIMSTROI.RU%20) – адрес электронной почты Генподрядчика;

[\_\_\_\_\_](mailto:info@gkfesta.ru) - адрес электронной почты Подрядчика.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

11.2. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случае нарушения Подрядчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору, в том числе:

* + - административного приостановления деятельности Подрядчика по основаниям, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
    - приостановление выполнения Работ на срок более семи календарных дней в следствии аварии и/или несчастного случая при выполнении Работ Подрядчиком;
    - невыполнение Подрядчиком в установленный срок требований Генподрядчика по устранению недостатков в Работах либо недостатки являются существенными и неустранимыми;
    - нарушение Подрядчиком общих сроков начала и/или окончания работ по Договору, и/или начала и/или окончания промежуточных сроков выполнения Работ по Графику более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
    - систематическое (более трех раз) нарушение Подрядчиком Графика привлечения рабочей силы (Приложение № 8 к Договору);
    - заключение договора поставки с поставщиком, не согласованным с Генподрядчиком и/или по ценам не согласованным с Генподрядчиком.
    - начало процедуры реорганизации, ликвидации Подрядчика;
    - наличия в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
    - нарушение Подрядчиком обязательств по качеству выполнения Работ;
    - выявление недостоверности любых заверений и гарантий Подрядчика, предоставленных Генподрядчику или Застройщику, в соответствии с условиями Договора;
    - нарушения Подрядчиком любых заверений и/или гарантий, предоставленных Генподрядчику и Застройщику по условиям настоящего Договора;
    - переуступки денежного требования третьему лицу без согласия Генподрядчика;
    - прекращение участия Подрядчика в саморегулируемой организации в строительстве, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (при его необходимости);
    - если в отношении Подрядчика судом будет принято заявление о признании Подрядчика банкротом
    - если Подрядчик не получит какой-либо банковской гарантии и/или страхового полиса в установленный договором срок, наличие которых обязательно в соответствии с требованиями настоящего Договора
    - в случае нарушения Подрядчиком иных обязательств по настоящему договору, прямо предусматривающих право Генподрядчика на расторжение Договора.

11.3. В случае отказа Генподрядчика от исполнения Договора в порядке п. 11.2. настоящего Договора, Генподрядчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется возместить убытки, понесенные Генподрядчикам в связи с расторжением настоящего Договора, в виде разницы между Ценой Работ на остаток невыполненных Работ по настоящему Договору и ценой за аналогичные работы по договору, заключенному Генподрядчиком взамен настоящего Договора. В случае неуплаты Подрядчиком предъявленных к возмещению убытков в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Генподрядчиком соответствующего требования, сумма убытков может быть удержана Генподрядчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

* 1. Генподрядчик вправе в любое время в порядке ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом статей 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление. При этом оплате Подрядчику подлежит стоимость фактически выполненных им на дату расторжения Договора Работ надлежащего качества (с учетом зачета выплаченных авансов). Иные расходы, убытки Подрядчика, а также упущенная выгода Подрядчику не возмещается.
  2. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, вручив Генподрядчику соответствующее уведомление, в случае приостановки выполнения Работ по указанию Генподрядчика на срок более 2 (двух) календарных месяцев единовременно по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Подрядчиком его обязательств по Договору.

Обстоятельства, указанные в п. 1 ст. 719 ГК РФ, не являются причиной для расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты получения одной из Сторон уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора, в том числе направленного через систему Электронного документооборота, дублируя данное уведомление о расторжении, направив данное уведомление по электронной почте по Реквизитам, указанным в Договоре, либо по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента направления соответствующей Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При расторжении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан незамедлительно (в дату расторжения Договора, предусмотренную Договором) прекратить выполнение Работ по Договору (если иное не будет согласовано Сторонами).

* 1. При досрочном расторжении Договора Подрядчик обязан:
     1. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора освободить Место выполнения работ и вывезти с Места выполнения работ и прилегающей к нему территории, принадлежащие Подрядчику, и/или привлеченным им субподрядчикам, оборудование (строительные машины и механизмы), материалы, конструкции, инструменты, оборудование, инвентарь, а также строительный и бытовой мусор;
     2. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора передать Генподрядчику в порядке, предусмотренном Договором, выполненные на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с исполнительной документацией в 5 (пяти) экземплярах, оформленной в установленном порядке;
     3. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора передать Генподрядчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. В случае не подписания Сторонами указанного акта, Место производства работ считается перешедшим во владение Генподрядчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Генподрядчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного в Месте выполнения работ,
     4. в течение 7 (семи) рабочих дней с даты расторжения Договора передать по Акту приема-передачи рабочую документацию и иную полученную от Генподрядчика документацию в количестве экземпляров, полученных от Генподрядчика;
     5. в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора вернуть Генподрядчику сумму аванса, неподтвержденного выполненными Подрядчиком и принятыми Генподрядчиком Работами, путем безналичного перечисления указанной суммы на расчетный счет Генподрядчика, либо иным согласованными Сторонами способом.
  2. При досрочном расторжении Договора Генподрядчик обязан:
     1. принять выполненные на дату расторжения Договора Подрядчиком Работы надлежащего качества путем подписания Итогового Акта о приемке выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты расторжения Договора;
     2. оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Генподрядчиком на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с учетом ранее выплаченных авансов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком Итогового Акта о приемке выполненных работ.
     3. При досрочном расторжении Договора Генподрядчик имеет право удерживать Материалы, Оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах Места выполнения работ, в том числе исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнение Работ с даты получения Генподрядчиком/Подрядчиком уведомления о об одностороннем отказе от исполнения Договора, и до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий. В случае предоставления Подрядчиком Банковской Гарантии в порядке, предусмотренном Договором, положение настоящего пункта Договора об удержании, не применяется, за исключением условий по удержанию переданных Генподрядчиком давальческих материалов. Генподрядчик имеет право удерживать переданные Подрядчику давальческие материалы до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий, независимо от предоставления Подрядчиком Банковской Гарантии.
     4. Стороны вправе привлекать экспертов, экспертные организации в целях экспертной оценки результатов выполнения Работ и/или части Работ по Договору.
     5. Стороны настоящим подтверждают, что обязательства Генподрядчика, указанные в п. 11.7 Договора, являются встречными по отношению к обязательствам Подрядчика, указанным в п. 11.6. настоящего Договора. Просрочка Подрядчиком сроков исполнения обязательств по п. 11.6. настоящего Договора влечет продление сроков исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему пункту на количество дней просрочки со стороны Подрядчика.
  3. Генподрядчик имеет право осуществить выкуп любой части оборудования и/или материалов Подрядчика по цене, не превышающей цены, указанной в договорах, заключенных между Подрядчиком и соответствующим поставщиком.
  4. Объемы Работ, выполненных Подрядчиком, но не принятых Генподрядчиком на дату расторжения Договора, могут определяться по требованию Генподрядчика по итогам работы комиссии, состоящей из представителей Генподрядчика и Подрядчика. В этом случае Генподрядчик уведомляет Подрядчика о дате, времени и месте приемки результата Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора рабочей комиссией.
  5. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить Работы по Договору на срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, за исключением приостановления вследствие форс-мажора т.е. обстоятельств непреодолимой силы указанных в п. 12.4. Договора. В случае приостановки Работ не по вине Подрядчика, штрафные санкции, предусмотренные за срыв сроков выполнения Работ, предусмотренные Договором за период приостановки Работ, Генподрядчиком не применяются и не начисляются.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Все полезные ископаемые, монеты, клад, ценные предметы и исторические ценности, а также вещи, представляющие геологический и археологический интерес, найденные персоналом Подрядчика при выполнении Работ, являются находкой Генподрядчика.

12.2. В соответствие со ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ, Подрядчик заверяет и гарантирует Генподрядчику, что все, перечисленные в настоящем Договоре и в настоящем пункте Договора, заверения и гарантии являются достоверными и Подрядчику известно, что Генподрядчик при заключении Договора и его исполнении полагается на достоверность каждого, из перечисленных в Договоре и в настоящем пункте Договора, заверений:

* + - Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и все сведения о Подрядчике в ЕГРЮЛ достоверны.
    - Исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по адресу, указанному в Договоре, в пределах места нахождения юридического лица (Подрядчика).
    - Для заключения и исполнения Договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами Подрядчика.
    - Подрядчик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД).
    - Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Подрядчика на день подписания (заключения), не является номинальным, имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора.
    - Подрядчик не зарегистрирован в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов РФ от 13.11.2007г. № 108н.
    - Подрядчик является квалифицированным, опытным и компетентным в соответствующей области и способен выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности;
    - Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
    - Все операции Подрядчика (его субподрядчика) по выполнению Работ у Генподрядчика полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика (его субподрядчика).
    - Подрядчик обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Генподрядчиком Подрядчику в составе цены Работ.
    - Подрядчик обязуется по первому требованию Генподрядчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению Работ по Договору в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генподрядчика или налогового органа. Генподрядчик вправе направить соответствующий запрос по адресу электронной почты Подрядчика, указанной в Договоре.
    - Подрядчик на момент подписания Договора не имеет налоговых претензий со стороны налоговых органов.
    - Подрядчик не является неплатежеспособным, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства).
    - Отсутствуют какие-либо непогашенные обязательства со стороны Подрядчика, которые должны быть выполнены или погашены до даты подписания настоящего Договора или в указанную дату и которые могут оказать существенное влияние на возможность исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору
    - Подрядчик был ознакомлен со всей документацией, которая являлась достаточной для определения объемов, стоимости и сроков выполнения Работ, до момента подписания настоящего Договора и подтверждает, что вся документация, необходимая для определения объема, стоимости и сроков выполнения Работ, изучена и проверена им на дату подписания настоящего Договора. Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения Работ, Цены Договора или компенсации в связи с обнаружением ошибок или неточностей в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.
    - Подписывая Договор, Подрядчик, в рамках своих компетенций и полномочий принимает на себя всю ответственность за определение потенциальных трудностей и затрат, связанных в том числе со спецификой региона производства работ и его логистикой, для целей успешного завершения всех Работ в установленный срок, и соглашается с тем, что в Цену Договора не будут вноситься корректировки для того, чтобы учесть какие-либо трудности или затраты, в том числе связанные с выполнением Работ, равно как Подрядчик не будет иметь права на какой-либо дополнительный платеж в этой связи. Мероприятия, осуществляемые Подрядчиком для решения таких трудностей (в том числе, если такие мероприятия связаны с действиями по выполнению Работ), не являются дополнительными работами и не дают Подрядчику права на пересмотр Цены Договора и (или) предоставление иных льгот и компенсаций.
    - В соответствии со статьями 359, 360 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что Подрядчик не имеет права на удержание результатов Работ, принадлежащих Генподрядчику материалов и оборудования (в случае наличия), в том числе в случае нарушения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
    - Подрядчик располагает необходимыми трудовыми и материальными ресурсами для выполнения обязательств по договору – рабочей силой, помещением, оборудованием, транспортом и т.д.;
    - привлекаемые им для выполнения обязательств по Договору третьи лица являются непосредственными исполнителями услуг (работ) и обладают достаточными трудовыми и материальными ресурсами;
    - полностью отразит операции по Договору в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности, которая будет своевременно представлена в налоговый орган;
    - по операциям Подрядчика не будет признаков несформированного источника вычета НДС;
    - по требованию Генподрядчика и/или Застройщика, налоговых органов или суда своевременно предоставит заверенные копии документов об операциях по Договору.

12.3. Заказчик при получении письма налогового органа о несформированном источнике для вычета НДС уведомляет об этом Подрядчика, который в течение 3 (трех) рабочих дней обязуется устранить нарушения, в том числе путем подачи уточненной налоговой декларации по НДС.

Если Подрядчик не устранит нарушения, он компенсирует Генподрядчику и/или Застройщику все имущественные потери, возникшие из-за невозможности принять к вычету предъявленный Подрядчиком НДС. Достаточным основанием для неприменения вычета является письмо налогового органа о несформированном источнике для вычета НДС по операциям с Подрядчиком. Размер потерь равен сумме вычетов по НДС по счетам-фактурам Подрядчика, от применения которых Подрядчик отказался при подаче уточненной декларации, а также уплаченных пеней.

По условия ст. 407 ГК РФ и в порядке ст. 410 ГК РФ, Генподрядчик вправе удержать потери из причитающихся Подрядчику платежей по Договору, а также из выплат, причитающихся Подрядчику по другим основаниям.

* 1. В соответствии с ч. 1 ст. 431.2 Гражданского Кодекса РФ «Заверения об обстоятельствах» в случае представления Подрядчиком каких-либо недостоверных сведений, гарантий и заверений, указанных в настоящем Договоре, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения причиненных ему имущественных потерь и убытков в связи с недостоверностью таких заверений, а также расторжения Договора и возврата полученных Подрядчиком авансов.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действий непреодолимой силы: природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военные действия, запретительные акты государственных органов, не носящие индивидуальный характер, и т.п.), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора, а Стороны со всей должной осмотрительностью не могли своевременно предвидеть такие обстоятельства и/или повлиять на них своими действиями. Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, должна известить в течение 10 (Десяти) дней другую Сторону Договора о наступлении указанных обстоятельств. Невыполнение этого условия исключает возможность для данной Стороны ссылаться на указанные обстоятельства как основание для освобождения от ответственности. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть подтверждены официальным актом Торгово-промышленной Палаты Крыма. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся 20 (Двадцать) календарных дней и более, Стороны обязуются незамедлительно провести переговоры в целях выявления альтернативных способов дальнейшего исполнения Договора, однако, если в течение дополнительного 1 (одного) месяца Стороны не смогут договориться, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке
  3. Положения п.3. ст.328 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям Сторон по Договору не применяются.
  4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Подрядчик не вправе без письменного согласия Генподрядчика передавать в залог третьей стороне свои права по настоящему Договору, а также не вправе передавать в залог третьей стороне материалы и/или оборудование, закупленное Подрядчиком для выполнения Работ. Соответствующее согласие Генподрядчика считается полученным с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  6. Уступка и/или залог права требования по Договору Подрядчиком не допускается.
  7. Генподрядчик вправе уступить третьим лицам и/или передать в залог права по Договору. Подписанием Договора Подрядчик предоставляет Генподрядчику согласие на залог прав и/или уступку прав Генподрядчика перед Подрядчиком на другое лицо (других лиц).
  8. При принятии решения об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, иных данных, а также смене единоличного исполнительного органа, начале процедуры реорганизации или ликвидации Стороны обязаны письменно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сообщить друг другу о произошедших изменениях. Действия, совершенные Стороной до получения уведомлений о соответствующих изменениях, считываются надлежащим образом исполненными.
  9. Подписанием настоящего Договора, Стороны дают своё согласие на обработку и использование их персональных данных в объёме, необходимом для исполнения настоящего Договора, дают согласие на передачу персональных данных третьим лицам исключительно в пределах законодательства о защите персональных данных. Условия настоящего Договора, дополнений и соглашений (протоколов и т.п.) к нему, в том числе документация, переписка, а также любая другая информация, полученная при его выполнении, конфиденциальны, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению, в связи с чем Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их субподрядчики, сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему, кроме как только по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда предоставление указанной документации, сведений и информации затребовано на законных основаниях налоговыми, надзорными, государственными и (или) судебными органами, а также аудиторами или консультантами Сторон.

В случае передачи конфиденциальной информации передавшей стороны в органы или учреждения государственной власти по принуждению, получившая сторона обязуется ограничить эту передачу требуемым минимальным объемом и незамедлительно уведомить передавшую сторону о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.

Настоящий раздел действует в течение срока действия договора, а также в течение 5 (пяти) лет после окончания срока его действия.

За нарушение условий конфиденциальности Стороны несут ответственность в виде компенсации убытков потерпевшей Стороне.

* 1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.
  2. Настоящим Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с тем, что строительный контроль за выполнением работ на Объекте, в том числе Работ, выполняемых Подрядчиком, осуществляет Технический заказчик, или уполномоченное Застройщиком лицо и Генподрядчик.
  3. В случае противоречия приложений к Договору основному тексту Договора, положения основного текста имеют преимущественную силу.
  4. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.
  5. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.
  6. При заключении настоящего договора стороны руководствуются следующей антикоррупционной оговоркой:
     1. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей в любой форме, ни напрямую, ни через посредников, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью сохранить или получить какие-либо неправомерные преимущества в хозяйственной деятельности. При заключении и (или) исполнении настоящего договора Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия по легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
     2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 12.18.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 12.18.1 Договора контрагентом, его аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях по легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.18.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.18.1. Договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный п. 12.18.2 подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого нарушения.

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, составленных на русском языке.
  2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Укрупненный сметный расчет;

- Приложение № 1.1. – Ведомость единичныx расценок

- Приложение № 1.2. - Перечень материалов, относящихся к поставке Подрядчика и Генподрядчика

- Приложение № 1.3. – Форма калькуляции затрат

- Приложение № 2 – Форма акта о приемке выполненных работ КС-2;

- Приложение № 3 – Форма справки о стоимости выполненных работ КС-3;

- Приложение № 4 – Форма журнала учета выполненных работ КС-6а;

- Приложение № 5 – Акт передачи места выполнения работ;

- Приложение № 6 – Форма акта приема-передачи отходов в собственность Подрядчика;

- Приложение № 7 – Перечень Технической документации;

- Приложение № 8 – График привлечения рабочей силы;

- Приложение № 9 – Форма чек-лист;

- Приложение № 10 – Форма Акта КС-1

- Приложение № 11 - График выполнения работ;

- Приложение № 12 – Форма Акта окончания гарантийного периода (форма).

- Приложение № 13 – Форма накладной формы М-15;

- Приложение № 13.1 – Форма акта входного контроля

- Приложение № 14 – Форма приходного ордера форма М-4;

- Приложение № 15 – Форма отчета об использовании давальческих материалов;

- Приложение № 16 – Форма Акта приемки-передачи временных строительных конструкций,

техники, оборудования и инструмента

- Приложение № 17 - Форма банковской гарантии.

- Приложение № 18 -Итоговый Акт о приемке выполненных работ

- Приложение № 19 – Форма исполнительной сметы

# 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:**  **ООО «КрымСтрой»**  Адрес: 298635, Республика Крым, г.о. Ялта,  г. Ялта, ул. Коммунаров, д.7  ОГРН 1229100013724  ИНН9103100557, КПП 910301001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810205010000381  в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  к/с 30101810745250000659  БИК 044525659  Адрес эл. почты: info@KRIMSTROI.RU  Телефон: +7 (978) 589-88-45  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калинин А.Л. | **Подрядчик:**   |  | | --- | | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |   Адрес: \_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:info@gkfesta.ru)  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |