**Техническое задание**

для проведения тендера

на проектирование, строительство четырех индивидуальных тепловых пунктов, четырех узлов учета тепловой энергии.

|  |  |
| --- | --- |
| Название организации | ООО «РСТИ (спрециализированный застройщик»  197198, г. Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, д.17, лит. С. |
| Полное название объекта | Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом |
| Место выполнения работ | г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 97, 98 (юго-западнее пересечения с Лабораторной улицей). |
| Наименование и технические характеристики выполняемых работ | Проектирование четырёх ИТП на базе БТП «РИДАН» и четырех УУТЭ стадия «П»  Разработка и согласование паспортов систем теплопотребления для четырех ИТП\*.  Проектирование четырех ИТП на базе БТП «РИДАН» и четырех УУТЭ стадия «РД»  Согласование проектов ИТП на базе БТП «РИДАН» и проектов УУТЭ в ПАО «ТГК-1»  Проектирование раздела диспетчеризации тепловых пунктов (корректировка для обеспечения возможности выведения основных сигналов на пульт диспетчера согласованно с основным разделом диспетчеризации) и согласование у Заказчика.  Разработка и согласование в СЗУ Ростехнадзор программы ПНР\*.  Строительно-монтажные работы четырех ИТП на базе БТП «РИДАН» и четырех УУТЭ, сдача ООО «Теплоэнерго» (ПАО «ТГК-1») \*, получение Акта внутриплощадочных и внутридомовых сетей\*.  Получение допуска во временную эксплуатацию теплоэнергетической установки на период проведения ПНР в СЗУ Ростехнадзор\*.  Получение договора поставки тепловой энергии на период ПНР с ПАО «ТГК-1» \*.  Ввод в коммерческую эксплуатацию четырех УУТЭ\*.  ПНР четырех ИТП, ПНР четырех УУТЭ предъявление ПНР в ООО «Теплоэнерго» (ПАО «ТГК-1» \* и получение акта технологического присоединения\*.  Получение допуска в постоянную эксплуатацию теплоэнергетической установки в СЗУ Ростехнадзор\*.  Получение постоянного договора на отпуск тепловой энергии с ПАО «ТГК - 1» \*.  Передача четырех ИТП и четырех УУТЭ в ведение управляющей компании.  \* - Все затраты, связанные с вызовами инспекторов, согласований, получение форм и т.д. возлагаются на подрядчика. |
| Ориентировочная дата заключения договора | 18 июля 2024г. |
| Контактное лицо по техн. Вопросам  (Ф.И.О., e-mail) | Сухоян Александр Владимирович +7(812)329-01-57 (доб. 1617);  Email- os11@rsti.ru |
| Квалификационные требования  (при необходимости) | Согласно нормативным документам |
| Должность, ФИО и подпись ответственного лица выдавшего  Техническое задание | Заместитель главного инженера службы заказчика  Службы Заказчика ООО «РСТИ (специализированный застройщик)»  Сухоян Александр Владимирович |
| Документация для проведения тендера |  |
|  | |
|  |  |