

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Северо-Кавказское Правовое Агентство»



/ Резников С. А. /



21 октября 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме по продаже мясоперерабатывающего предприятия в г. Майкоп Республики Адыгея по производству вареных, полукопченых, сырокопченых колбас, деликатесов, пельменей, полуфабрикатов, хамона и других изделий.

Продажа действующего бизнеса со всей разрешительной документацией осуществляется путем пересуступки 100 % долей юридического лица и продажи имущества, зарегистрированного на собственников.

В состав имущества входит:

Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «МЯСНОЙ ГУРМАН» номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей 00 коп., составляющая 100 (сто) % уставного капитала ООО «МЯСНОЙ ГУРМАН» (ОГРН 1230100000943, ИНН 0100004633, КПП 010001001, юридический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В);

- Цех по производству колбасных изделий, площадью 1105.5 кв.м., назначение: нежилое, местоположение: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504003:81;

- Здание, площадью 241,3 кв.м. назначение: нежилое; местоположение: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504002:222;

- Помещение, площадью 38,5 кв.м. назначение: нежилое; местоположение: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504002:224;

- Земельный участок. площадью 3551 +/- 21 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения производственной базы, для размещения промышленных объектов, пищевая промышленность, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504002:633;

- Оборудование для мясопереработки и изготовления колбасных изделий, иное имущество, согласно описи имущества.

Республика Адыгея
г. Майкоп

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронном виде
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Мясоперерабатывающее предприятие в г. Майкоп Республики Адыгея по производству вареных, полукопченых, сырокопченых колбас, деликатесов, пельменей, полуфабрикатов, хамона и других изделий. (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В
2.3.	Состав Имущества, реализуемого на аукционе единым лотом	<ul style="list-style-type: none"> - Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «МЯСНОЙ ГУРМАН» номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей 00 коп., составляющая 100 (сто) % уставного капитала ООО «МЯСНОЙ ГУРМАН» (ОГРН 1230100000943, ИНН 0100004633, КПП 010001001, юридический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В); - Цех по производству колбасных изделий, площадью 1105.5 кв.м., назначение: нежилое, местоположение: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504003:81; - Здание, площадью 241,3 кв.м. назначение: нежилое; местоположение: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504002:222; - Помещение, площадью 38,5 кв.м. назначение: нежилое; местоположение: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504002:224; - Земельный участок. площадью 3551 +/- 21 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения производственной базы, для размещения промышленных объектов, пищевая промышленность, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, ул. Подгорная, д. 399 В, кадастровый номер - 01:08:0504002:633; - Оборудование для мясопереработки и изготовления колбасных изделий, иное имущество, согласно описи имущества.
2.4.	Обременения:	Санитарно-защитная зона

3. Организатор торгов		
3.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказское Правовое Агентство» (ООО «СКПА»)
3.2.	Место нахождения:	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кракнооктябрьская, д. 25, каб. 47
3.3.	Почтовый адрес:	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кракнооктябрьская, д. 25, каб. 47
3.4.	Адрес электронной почты:	law.r01@mail.ru
3.5.	Контактные лица:	Резников Сергей Александрович, 8-918-419-52-92
4. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
4.1.	Начальная цена аукциона:	160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек.
4.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек
4.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона.	В случае признания торгов несостоявшимися договор купли-продажи (уступки доли ООО) может быть заключен с единственным участником торгов. Договор купли-продажи (уступки доли ООО) заключается с победителем или единственным участником торгов в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки доли ООО) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
5. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
5.1.	Дата начала приема заявок:	«29» октября 2024 г.
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	«29» ноября 2024 г. до 10 час. 00 мин по московскому времени
5.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. настоящей Документации.
6. Сроки рассмотрения заявок		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	«29» ноября 2024 г.
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
7. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
7.1.	Дата и время начала аукциона:	«30» ноября 2024 г. 10 час. 00 мин по московскому времени
7.2.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: http://www.roseltorg.ru (далее – ЭТП)
7.3.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки

7.4.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.
7.5.	Срок заключения договора купли-продажи (переуступки доли ООО):	Договор заключается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
7.6.	Размер оплаты комиссионного вознаграждения, взимаемого с Победителя и порядок ее оплаты (единственного участника аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора).	Оплата комиссионного вознаграждения осуществляется Победителем (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) в порядке и соответствии с установленными тарифами электронной торговой площадки.
8. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
8.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://www.roseltorg.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
8.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения об имуществе, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с регламентом процесса проведения торгов с использованием специализированной электронной торговой площадки «РОСЭЛТОРГ. БИЗНЕС» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент ЭТП).

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» (далее – ЭТП), <http://www.roseltorg.ru>.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (уступки доли ООО) Имущества.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель

Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

в) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

г) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

д) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять

любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 300 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 01062018 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Регламентом ЭТП.

2.3.6 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с Регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Организатор рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи (переуступки доли ООО) Имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

3.1.3 По результатам рассмотрения Организатором заявок на участие в аукционе посредством ЭТП формируется протокол рассмотрения заявок. Форма протокола и порядок его формирования установлен Регламентом ЭТП.

3.1.4 В случае допуска к аукциону одного участника аукциона торги признаются несостоявшимися. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте ЭТП в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе (в случае, если протокол формируется комиссией).

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок Организатор вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭТП.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

2. была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4. победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене (при наличии технической возможности дать предложение о цене в размере начальной (минимальной) цены аукциона).

3.2.4 Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5 Форма протокола об итогах аукциона оформляется автоматически оператором электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом ЭТП.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Организатором в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от заключения договора купли-продажи (переуступки доли ООО) Имуущества, собственник Имуущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.8 Протокол об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.9 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП - <http://www.roseltorg.ru>. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор купли-продажи (переуступки доли ООО) Имуущества, заключаемый по итогам проведения аукциона, заключается по цене, заявленной Победителем аукциона и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 Договор купли-продажи (переуступки доли ООО) Имуущества заключается с Победителем аукциона (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.1.3 В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении Победителя от заключения договора).

В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имуущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи (переуступки доли ООО) подписывается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил Организатору в установленный п.4.1.5 срок, подписанный проект Договора.

4.1.5 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имуущества, производится за счет Покупателя.

4.1.6 В случае если аукцион признан несостоявшимся, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

исх. №, дата

Организатору торгов

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (переуступки доли ООО) (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес)

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе право заключения договора купли-продажи (переуступки доли ООО) (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи (переуступки доли ООО) Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона и по цене, определенной по итогам торгов.

3) Заключить договор купли-продажи (переуступки доли ООО) Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи (переуступки доли ООО) Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи (переуступки доли ООО) Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласий.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью

или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

в 5-дневный срок с даты опубликования протокола об итогах аукциона подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора -продажи
(переуступки доли ООО) Имущества, расположенного расположенного по адресу: (адрес),
принадлежащего (наименование собственника)

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе
нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____/_____/_____
М.П.