**ЛОТ № 4**

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **на выполнение работ по капитальному ремонту объектов ППС Зелецино Нижегородского филиала АО "ПГК" по адресу:**  **607650, Нижегородская область, г. Кстово, промзона, в 2024г**  **Наименование объекта:**  **Здание бытового корпуса (перепланировка и капитальный ремонт 1-го этажа. Контроллерная) № 52:26:0150001:1168, инв № 1100000001051/0000** |

Принятые сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| **РФ -** | Российская Федерация. |
| **ПГК -** | АО «Первая Грузовая Компания». |
| **Заказчик -** | АО «Первая Грузовая Компания». |
| **Исполнитель -** | Подрядчик по договору. |
| **ТЗ –** | Настоящее Техническое задание. |
| **Объект -** | Арендованные объекты по договору аренды имущества ОАО «РЖД» |
|  |  |
| **Номер лота** | **ЛОТ 4** |
| 1. **Наименование объекта**. | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта:  Здание бытового корпуса (перепланировка и капитальный ремонт 1-го этажа. Контроллерная) № 52:26:0150001:1168, инв № 1100000001051/0000 |
| **2.\_Заказчик.** | Акционерное общество «Первая Грузовая Компания», Нижегородский филиал |
| **3. Место и условия выполнения работ** | 607650, Нижегородская область, г. Кстово, Промзона, ППС Зелецино.  Работы производятся на территории действующего предприятия. |
| **4. Перечень выполняемых работ.** | В соответствии с разделами РД (Приложение № 1 к настоящему ТЗ)  **Здание бытового корпуса (перепланировка и капитальный ремонт 1-го этажа. Контроллерная);**   | Номер тома | Обозначение | Наименование | | --- | --- | --- | | 1 | 633734-ППС-23-4.10-АС | Архитектурно-строительные решения | | 2 | 633734-ППС-23-4.10-ВК | Внутренние системы водоснабжения и канализации | | 3 | 633734-ППС-23-4.10-АТХ | Автоматизация технологических процессов | | 4 | 633734-ППС-23-4.10-ОВ | Отопление, вентиляция и кондиционирование | | 5 | 633734-ППС-23-4.10-ЭМ | Силовое электрооборудование | | 6 | 633734-ППС-23-4.10-ПС | Пожарная сигнализация | | 7 | 633734-ППС-23-4.10-ЭО | Электрическое освещение (внутреннее) | | 8 | 633734-ППС-23-4.10-СКУД | Система контроля и управлением доступа | | 9 | 633734-ППС-23-4.10-ЭГ | Молниезащита и защита от статического электричества | | 10 | 633734-ППС-23-4.11-ПС | Пожарная сигнализация | | 11 | 633734-ППС-23-4.11-СС | Система связи | | 12 | 633734-ППС-23-4.11-ЭМ | Силовое электрооборудование |   ***Ведомостями объемов работ.***  (Приложение №2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-11, 2-12, 2-13 к настоящему ТЗ) |
| **5.** Срок выполнения работ. | * начало работ: дата, следующая за датой подписания договора. * окончание работ: не позднее 5 месяцев с момента заключения договора.   За нарушение сроков выполнения Работ, установленных Календарным планом выполнения работ Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан уплатить ему пени в размере 0,1 % от стоимости Работ по Договору, начисляемой за каждый день просрочки, но не более 5 % суммы по Договору.  Заказчик вправе расторгнуть Договор, при отсутствии обстоятельств непреодолимой силы, в одностороннем несудебном порядке в случаях:   * задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика; систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Календарного плана выполнения работ более чем на 30 календарных дней |
| **6.** Требования к коммерческому предложениям | **1.** В комплектес коммерческим предложением участник тендера предоставляет «Сводку затрат», согласно форме Приложения №5 К Заявке  Участник подтверждает, что в «Сводке затрат» учтены все издержки, необходимые для выполнения работ, отраженных в РД и ВОР (приложение № 1 и Приложение № 2 к данному ТЗ), налоги и сборы, а также причитающееся вознаграждение Участника.  При заключении договора подряда, победитель подтверждает стоимость, заявленную в «Сводке затрат» «Локальными сметными расчетами», составленными с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС 2821.2011). И оформляется приложением к договору.  **2.** Срок действия коммерческого предложения до 31 декабря 2024г. |
| **7.\_**Требования к Исполнителю. | |  | | --- | | Исполнитель должен обладать всеми необходимыми компетенциями и опытом для выполнения работ в соответствии с настоящим ТЗ и удовлетворять следующим предъявляемым требованиям, включая, но, не ограничиваясь этим перечнем:  **1.** Иметь все необходимые разрешительные документы на деятельность, связанную с выполнением работ. (СРО)  **2.** Иметь штат ИТР и рабочих, достаточный для выполнения работ. подготовки исполнительной документации и сдачи выполненных работ в указанный срок.  **3.** Обеспечить своевременное выполнение работ, предусмотренных ТЗ.  **4.** Обеспечить весь задействованный персонал средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спец обувью, в соответствии с типовыми отраслевыми нормами. ст. 212, 221 ТК РФ,  Приказа Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" и Приказа Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 N 290н "Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты"  **5.** Отсутствие задолженностей в бюджет РФ. Иметь положительный баланс.  **6.** Отсутствие судебных исков со стороны Заказчиков.  **7.** Предоставить список учредительных и прочих (по требованию) документов Заказчику для прохождения проверки.  **8.** Работы выполнять в соответствии с действующими условиями на предприятии. | |
| **8.\_**Требования к безопасности выполнения работ. | **1.\_**При выполнении работ Исполнитель обязан обеспечить соблюдение всем задействованным персоналом требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с условиями Договора и приложений к нему. Все работы выполняются в соответствии с действующим законодательством РФ с обязательным выполнением норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии, учитывая специфику здания и с соблюдением внутреннего распорядка нахождения на охраняемой территории (соблюдать режимные требования и пропускной режим, установленные на объекте), расположены по ссылке:  <https://pgk.ru/sustainable/okhrana-truda-i-promyshlennaya-bezopasnost/>  **2.\_**В период выполнения работ должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика и третьих лиц. |
| **9.\_**Требования к специальному технологическому оборудованию, уборочному инвентарю. | **1.\_**Применяемые технологии, оборудование, материалы, средства должны соответствовать требованиям Российского законодательства.  **2.\_**Применяемые во время проведения работ материалы, изделия и конструкции, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество. В документах должно быть указано:  -\_наименование и марка оборудования (материала);  -\_наименование предприятия-изготовителя, его товарный знак;  -\_номер партии и дата изготовления;  -\_обозначение стандарта;  -\_дату и результаты испытаний, подтверждение о соответствии инвентаря и материалов требованиям стандартов;  -\_указания об особых свойствах материала (пожаро- и взрывоопасность, токсичность и др.). |
| **10.** Требования к качеству выполняемых работ и конструктивным решениям. | Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям законов РФ, технических регламентов, нормативных документов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих Строительную деятельность.  Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией капитального ремонта:  **Здание бытового корпуса (перепланировка и капитальный ремонт 1-го этажа);**  **Поставка модуля контроллерной**   | Номер тома | Обозначение | Наименование | | --- | --- | --- | | 1 | 633734-ППС-23-4.10-АС | Архитектурно-строительные решения | | 2 | 633734-ППС-23-4.10-ВК | Внутренние системы водоснабжения и канализации | | 3 | 633734-ППС-23-4.10-АТХ | Автоматизация технологических процессов | | 4 | 633734-ППС-23-4.10-ОВ | Отопление, вентиляция и кондиционирование | | 5 | 633734-ППС-23-4.10-ЭМ | Силовое электрооборудование | | 6 | 633734-ППС-23-4.10-ПС | Пожарная сигнализация | | 7 | 633734-ППС-23-4.10-ЭО | Электрическое освещение (внутреннее) | | 8 | 633734-ППС-23-4.10-СКУД | Система контроля и управлением доступа | | 9 | 633734-ППС-23-4.10-ЭГ | Молниезащита и защита от статического электричества | | 10 | 633734-ППС-23-4.11-ПС | Пожарная сигнализация | | 11 | 633734-ППС-23-4.11-СС | Система связи | | 12 | 633734-ППС-23-4.11-ЭМ | Силовое электрооборудование | |
| **11.Гарантийные обязательства** | Подрядчик обязан гарантировать качество выполненных работ и используемых материалов:  Период времени, в течение которого Участник гарантирует возмещение потерь, в случае некачественного выполнения работ.  Начальное требование **60 месяцев**.  Уменьшение значения не допускается.  Гарантия качества выполненных Подрядчиком Работ, качеством использованных Подрядчиком материалов и оборудования, выполнения взятых на себя Подрядчиком договорных гарантийных обязательств, соблюдения Подрядчиком сроков выполнения Работ, компенсации возможных убытков Заказчика и уплаты Подрядчиком Заказчику неустоек, пеней, штрафов, процентов, судебных издержек, любых иных сумм, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, а также риски Заказчика, связанные с выполнением Подрядчиком гарантийных обязательств и с компенсацией возможных убытков Заказчика, обеспечиваются в виде гарантийного удержания в размере **заявленного %** от стоимости фактически выполненных Работ по Договору, на основании подписанного уполномоченными представителями Сторон Акта о приёмке выполненных работ.  Начальное требование по размеру гарантийных обязательств – **5%** от суммы фактически выполненных работ.  Уменьшение значения ниже - 3 % не допускается. |
| **12.\_**Порядок контроля и приёмки работ. | -Контроль осуществлять, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468  -Согласовать с Заказчиком перечень представляемой исполнительной документации по видам Работ (составленный согласно приказам Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр.; № 1026/пр от 02.12.2022) не позднее 15 рабочих дней с даты подписания Договора.  При сдаче работ/этапов работ предоставить Заказчику исполнительную документацию на русском языке в 2-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (формат pdf). А также накопительную ведомость учета объемов выполненных работ по форме Заказчика.  - Приемка видов/этапов Работ осуществляется путем подписания соответствующих актов.  - Сдача-приёмка работ производится по мере их выполнения и подтверждения качества выполненных работ. в соответствии с условиями Договора.  - Сдача-приемка осуществляется комиссией, в состав которой входят представители Заказчика и Исполнителя. По результатам приемки Составляется Подрядчиком подписываются Акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), в который включаются только фактически выполненные и подтвержденные объемы работ.  - Металлолом, полученный от демонтажа передать Заказчику  -Другие демонтированные конструктивы по согласованию с Заказчиком разделить на материалы повторного использования и строительный мусор. Материалы повторного использования передать Заказчику, образовавшийся строительный мусор утилизировать.  -Дополнительные работы, возникшие в процессе выполнения работ или связанные с изменением технической документации, оформляются путем составления сопоставительной ведомости объемов работ (СВОР) с указанием причин их возникновения. Так же составляется корректировочная смета в уровне цен договора, что является основанием для составления дополнительного соглашения. |
| **13.Условия предварительных расчетов** (размер авансового платежа) | В случае, если предусмотрен аванс Участник должен указать каким образом будет обеспечена гарантия возврата авансового платежа (банковская гарантия, договор поручительства и пр.) в случае срыва сроков выполнения работ или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по договору.  Размер аванса определяется по результатам закупочной процедуры.  Возможно обеспечение авансового платежа банковской гарантией. Требования к Банковской гарантии приведены в Приложении № 8 к Извещению. |
| **14. Условия оплаты** | Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится Заказчиком по факту предъявления выполненных Работ за фактически выполненные Работы, за вычетом гарантийного удержания и аванса (при наличии), рассчитанных пропорционально выполненным работам. Платеж осуществляется путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика денежных средств в течение 20 (двадцати) банковских дней на основании подписанного уполномоченными представителями Сторон Акта о приёмке этапа работ, счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации. После выполнения всего объема Работ составляется Акт сверки расчетов. |
| **15.Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)** | Подрядчик вправе в любое время, только после согласования с Заказчиком, привлекать к проведению работ третьих лиц, если это не влечет за собой увеличения стоимости выполнения работ и качества выполняемых работ. |