

**ИННОВАЦИОННЫЕ
КОНСТРУКЦИИ**

ООО «М2 ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 7743767514 / КПП 774301001/ ОГРН 1107746028851
125130, Москва г, Клары Цеткин ул., д.31, 289
Тел./факс: +7 (495) 532 56 55
www.m2e.ru ● info@m2e.ru

**СКЛАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, Г. ВИДНОЕ, С КАД.Н.
50:21:00201101:87**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

СК-03-23-ПОС

г.Москва

2023 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ИННОВАЦИОННЫЕ
КОНСТРУКЦИИ**

ООО «М2 ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 7743767514 / КПП 774301001/ ОГРН 1107746028851
125130, Москва г, Клары Цеткин ул., д.31, 289
Тел./факс: +7 (495) 532 56 55
www.m2e.ru

**Складское предприятие по адресу: Московская область,
Ленинский р-н, г. Видное, с кад.н. 50:21:00201101:87**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

СК-03-23-ПОС

Генеральный директор

Баринов А.Л.

Главный инженер проекта

Романова Е.С.

2023г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	№	Подп.	Дата

7743767514-20230327-1041

(регистрационный номер выписки)

27.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "М2 Инжиниринг"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107746028851

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743767514
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия/Имя/Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "М2 Инжиниринг"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО М2 Инжиниринг
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125130, Россия, Москва, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 31, оф. 289
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (СРО-П-060-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-060-007743767514-0624
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.04.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.04.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



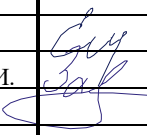
Пояснительная записка

Содержание:

1. Общие положения.
2. Характеристика условий строительства.
3. Основные конструктивные решения.
4. Организация строительной площадки (стройгенплан).
5. Общая организация строительства и методы производства работ.
6. Обеспечение качества строительно-монтажных работ.
7. Мероприятия по охране труда.
8. Охрана окружающей среды.
9. Определение потребности во временных санитарно-бытовых и административных зданиях.
10. Расчет потребности в ресурсах.
11. Техничко-экономические показатели.

Приложения:

1. Указания к строй генплану.
2. Строй генплан.
3. Календарный план строительства.
4. Грузовысотные и технические характеристики крана.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.								
				Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС		
ГИП		Есин Е.А.			Складское предприятие по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видного, с кад.н. 50:21:00201101:87		Стадия	Лист			
Исполнил		Заварина А.И.					П	2			
							ООО"М2 ИНЖИНИРИНГ"				

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект организации строительства разработан в соответствии с действующими российскими и ведомственными нормативными документами, важнейшими из которых являются:

- СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";
- СП 131.13330.2018 "Строительная климатология";
- СП 48.13330.2019 Организация строительства";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";
- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан для строительства в климатическом районе и подрайон – IIВ. Ветровой район – I.

Снеговой район – III. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа (150 кгс/м²). Толщина стенки гололеда b=5 мм, что соответствует II гололедному району. Сейсмичность района работ – 5 баллов

Участок проектирования площадью 6865 м² расположен по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, с кад. н. 50:21:00201101:87

Планировочно проектируемый объект представляет собой здание прямоугольной формы. В плане габаритные размеры здания 12 х 24 м.

Габаритные размеры здания в осях «А»-«Г» -12 м., в осях «1»-«7» - 24 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата		
<div>2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА</div> <div>Проект разработан для строительства в климатическом районе и подрайон – ПВ. Ветровой район – I.</div> <div>Снеговой район – III. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа (150 кгс/м2). Толщина стенки гололеда b=5 мм, что соответствует II гололедному району. Сейсмичность района работ – 5 баллов</div> <div>Участок проектирования площадью 6865 м² расположен по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, с кад. н. 50:21:00201101:87</div> <div>Планировочно проектируемый объект представляет собой здание прямоугольной формы. В плане габаритные размеры здания 12 х 24 м.</div> <div>Габаритные размеры здания в осях «А»-«Г» -12 м., в осях «1»-«7» - 24 м.</div>						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС	Лист
						4

Максимальная высота здания относительно уровня проезжей части 10,754 м.

3. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

В проектируемом здании предполагается складское предприятие.

Проектом предусматривается:

1. Устройство фундаментов;
2. Устройство металлокаркаса;
3. Устройство стен, кровли;
4. Устройство заполнения дверных и оконных проемов;
5. Благоустройство территории.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (СТРОЙГЕНПЛАН)

Строительный генплан разработан в масштабе 1:500 на период строительства и фасадных работ с отражением в нем вопросов подготовительного периода – лист 2.

На стройгенплане указаны:

- строящееся здание;
- ограждение строительной площадки;
- проезды и площадки складирования;
- временное энергоснабжение строительной площадки;
- освещение территории;
- зона мойки колес автотранспорта.

Территория строительной площадки выгораживается в границах участка застройки сплошным забором с обшивкой металлическим профилированным листом высотой не менее 2,0 м.

Въезд автотранспорта на территорию строительной площадки осуществляется через распашные ворота. Расположение временных проездов в основном совпадает с проектируемыми постоянными проездами. Временную дорогу на строительной площадке организовать с односторонним движением автотранспорта. Ширину дорог принять не менее 3,5 м. Радиус закругления дорог должен составлять не менее 10 м. Скорость движения автотранспорта по внутриплощадочным дорогам ограничить до 5 км/час. Въезд на строительную площадку оборудовать знаками ограничения скорости движения и предупреждения о выезде автомобиля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<ul style="list-style-type: none">• строящееся здание;• ограждение строительной площадки;• проезды и площадки складирования;• временное энергоснабжение строительной площадки;• освещение территории;• зона мойки колес автотранспорта.	
<p>Территория строительной площадки выгораживается в границах участка застройки сплошным забором с обшивкой металлическим профилированным листом высотой не менее 2,0 м.</p>						
<p>Въезд автотранспорта на территорию строительной площадки осуществляется через распашные ворота. Расположение временных проездов в основном совпадает с проектируемыми постоянными проездами. Временную дорогу на строительной площадке организовать с односторонним движением автотранспорта. Ширину дорог принять не менее 3.5 м. Радиус закругления дорог должен составлять не менее 10 м. Скорость движения автотранспорта по внутриплощадочным дорогам ограничить до 5 км/час. Въезд на строительную площадку оборудовать знаками ограничения скорости движения и предупреждения о выезде автомобиля.</p>						
					СК-03-23-ПОС	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В качестве временных административных, бытовых и складских зданий принять здания контейнерного типа в количестве 1 шт. Временные здания обеспечиваются электроэнергией, питьевой водой и источниками обогрева.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления. Материалы складироваться на открытых площадках складирования с соблюдением норм и требований техники безопасности.

Для хранения арматуры, металлических конструкций и закладных деталей предусмотреть устройство навесов. Штабели для складирования конструкций организовать в соответствии со СП 48.13330.2019, СП 12-135- 2003, соблюдая установленные высоты штабелей и ширину проходов между ними. Штабели металлоконструкций и арматуры должны дополнительно укрываться полиэтиленовой пленкой или иным гидроизоляционным материалом.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и водой решается Заказчиком. Освещение строительной площадки выполнить прожекторами ПЗС-35 с лампами мощностью 500 Вт в количестве 6 шт. При производстве СМР (бетонирование, кладка и др.) предусмотреть дополнительное освещение рабочих мест со степенью освещенности не менее 25 лк.

Прожекторы и светильники установить на отдельно стоящих столбах или стойках. Кабель питания светильников расположить на высоте не менее 2.0 м. Крепление прожекторов к стволам растущих деревьев запрещается.

Прокладку силового кабеля от существующего здания на строительной площадке до временных зданий (до распределительного щита марки ЩС) выполнить в воздушном варианте на опорах. Высота подвески силового кабеля должна быть не менее 2 м.

Переходы кабеля через временные дороги выполнить под землей в футлярах из металлических труб.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. На фасадной части ограждения строительной площадки оборудуется информационный щит о строительстве объекта и участниках строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>стойках. Кабель питания светильников расположить на высоте не менее 2.0 м. Крепление прожекторов к стволам растущих деревьев запрещается.</p> <p>Прокладку силового кабеля от существующего здания на строительной площадке до временных зданий (до распределительного щита марки ЩС) выполнить в воздушном варианте на опорах. Высота подвески силового кабеля должна быть не менее 2 м.</p> <p>Переходы кабеля через временные дороги выполнить под землей в футлярах из металлических труб.</p> <p>Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. На фасадной части ограждения строительной площадки оборудуется информационный щит о строительстве объекта и участниках строительства.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС	Лист
						6

Организационно-технологическая схема работ

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ.

[illegible]

Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства.

К основным работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных).

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части (секции, пролета, яруса, участка, за хватки и т.д.) до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом. Организацию строительной площадки выполнить в соответствии со стройгенпланом:

- ограждение площадки металлическим забором, с обшивкой профилированным листом высотой не менее 2,0м с защитным козырьком;
- размещение временных (мобильных, инвентарных) предусмотреть вне опасных зон;
- для освещенности территории строительной площадки и внутрипостроечных работ обеспечить нормативную освещенность (не менее 2ЛК) прожекторами типа ПЗС-35;

Строительный мусор вывозить на санкционированные свалки. Вывозку строительного мусора осуществлять контейнерами и оборудованными самосвалами. Все работы должны вестись в соответствии с требованиями СП и СНиП, в том числе СП 48.13330.2019 "Организация строительства", СП 45.13330.2017

«Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СП 70.13330.2016 "Несущие и ограждающие конструкции", СП72.13330.2011 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы", СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	СК-03-23-ПОС					Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Земляные работы

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ.

При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР, назначенного приказом. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Бетонные работы.

Перед выполнением бетонных работ опалубка должна быть очищена от мусора, грязи промыта водой и осушена струей воздуха. Все конструкции и их элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ (подготовленные основания конструкций, арматура, закладные изделия и др.), а также правильность установки и закрепления опалубки и поддерживающих ее элементов должны быть приняты в соответствии с СП 48.13330.2019. Уплотнение бетона в подготовке толщиной 100мм производить поверхностными вибраторами типа СО-132А. Бетонирование производить в один слой с уплотнением смеси глубинными вибраторами ИВ-47. При уплотнении бетонной смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тяжи и другие элементы крепления опалубки. Шаг перестановки глубинных вибраторов не должен превышать полуторного радиуса их действия, поверхностных вибраторов - должен обеспечивать перекрытие на 100 мм площадкой вибратора границы уже провибрированного участка.

При перерыве в бетонировании на срок более двух часов рабочий шов устраивать перпендикулярно поверхности плиты параллельно меньшей стороне плиты.

В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков. Движение людей по забетонированной плите допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>(подготовленные основания конструкции, арматура, закладные изделия и др.), а также правильность установки и закрепления опалубки и поддерживающих ее элементов должны быть приняты в соответствии с СП 48.13330.2019. Уплотнение бетона в подготовке толщиной 100мм производить поверхностными вибраторами типа СО-132А. Бетонирование производить в один слой с уплотнением смеси глубинными вибраторами ИВ-47. При уплотнении бетонной смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тяжи и другие элементы крепления опалубки. Шаг перестановки глубинных вибраторов не должен превышать полуторного радиуса их действия, поверхностных вибраторов - должен обеспечивать перекрытие на 100 мм площадкой вибратора границы уже провибрированного участка.</p> <p>При перерыве в бетонировании на срок более двух часов рабочий шов устраивать перпендикулярно поверхности плиты параллельно меньшей стороне плиты.</p> <p>В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков. Движение людей по забетонированной плите допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.</p>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС	9

Снятие опалубки допускается после достижения бетоном прочности не менее 30% от проектной. На производство бетонных работ подрядной организацией разрабатывается ППР с учетом условий производства работ.

Мусор, полученный в процессе производства работ, упаковывается в ящики, выносится из зоны работ и складывается в мусорном контейнере, которые вывозятся на специально организованные свалки.

Работы по строительству здания следует производить по утвержденному проекту производства работ (ППР), в котором наряду с общими требованиями СП 48.13330.2011 должны быть предусмотрены: последовательность установки конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки; пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе возведения; степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда.

Данные о производстве строительно-монтажных работ следует ежедневно вносить в журналы работ, а также фиксировать по ходу выполнения работ по возведению конструкций их положение на геодезических исполнительных схемах.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организации или привлекаемыми со стороны, и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ. При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.					
Подп. и дата						
<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em; margin-bottom: 10px;">СК-03-23-ПОС</div>						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы части 3 СНиП, технологические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.						
	Взам. Инв. №						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС		Лист
							11

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации. На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль. По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято поакту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Территория строительной площадки, рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

Проезды, проходы на строительной площадке, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складировемыми материалами и конструкциями.

Допуск на строительную площадку посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах объекта запрещается.

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в строящиеся здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

Инв. № подл.	Подп. и дата				<div>СК-03-23-ПОС</div> <div>Лист</div> <div>12</div>
	Инв. № дубл.				
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия) должны ограждаться, если расстояние от уровня настила до нижнего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>Границы опасных зон в местах подъема и перемещения грузов, а также вблизи строящегося здания определять по т.2 и 3 СНиП 12-03-99</p> <p>Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям СП 52.13330.2016. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается. При температуре воздуха на рабочих местах ниже 10° работающие на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях должны быть обеспечены помещениями для обогрева.</p> <p>Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям ГОСТ12.4.059.</p> <p>Проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия) должны ограждаться, если расстояние от уровня настила до нижнего</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС	Лист
						13

В качестве временных зданий приняты имеющиеся у генподрядной строительной организации инвентарные здания контейнерного типа.

10. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Расчет потребности в электроэнергии.

Основными потребителями электроэнергии являются:

1. Бетономешалка 1 шт. - 4 кВт;
2. Компрессор электрический 1 шт. - 7 кВт;
3. Ручной электрифицированный инструмент:
 - электроперфоратор 2 кВт. 3 шт. - 6 кВт;
 - электросверлилка 0,85 кВт. 3 шт. - 2.4 кВт;
 - дисковая пила 1,5 кВт. 2 шт. - 3 кВт;
 - отрезная машина 2 кВт. 2 шт. - 4 кВт;
 - глубинный вибратор ИВ-47 3 шт. - 3.6 кВт;
 - виброрейка СО-163 1 шт. - 1.2 кВт;
 - грязевый насос 1 шт. - 2.2 кВт.

Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения:

1. Складские помещения 90 кв.м. х 3 Вт/кв.м. - 0.3 кВт.
2. Зоны выполнения работ 425 кв.м. х 0.8 Вт/кв.м. - 0.34 кВт.

Осветительные приборы и устройства для наружного освещения объектов и территории:

Зоны выполнения строительно-монтажных работ 2200 кв.м. х 0.8 Вт/кв.м.- 1.76 кВт.

Освещенность мест производства строительно-монтажных работ принята из расчета не менее 3 лк.

Источником электроэнергии для временного электроснабжения строительной площадки является подключение к сетям снабжения на постоянной основе.

Расчет потребности в воде.

Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и пожаротушения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения:				
					1. Складские помещения 90 кв.м. х 3 Вт/кв.м. - 0.3 кВт.				
					2. Зоны выполнения работ 425 кв.м. х 0.8 Вт/кв.м. - 0.34 кВт.				
					Осветительные приборы и устройства для наружного освещения объектов и территории:				
					Зоны выполнения строительно-монтажных работ 2200 кв.м. х 0.8 Вт/кв.м.- 1.76 кВт.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Освещенность мест производства строительно-монтажных работ принята из расчета не менее 3 лк.				
					Источником электроэнергии для временного электроснабжения строительной площадки является подключение к сетям снабжения на постоянной основе.				
					Расчет потребности в воде.				
					Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и пожаротушения.				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС				Лист
									15

Для водоснабжения строительной площадки использовать привозную воду из ёмкости объёмом 10 м³, расположенной на площадке.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Основными потребителями воды на строительной площадке - строительные машины, механизмы и установки строительной площадки - 420 л/смену; технологические процессы - 1020 л/смену $R_{пр} = \frac{1,2 * 1,3 * 1440}{8 * 3600} = 0,078 \text{ л/с}$ Расход воды для наружного пожаротушения принимается из расчета трехчасовой продолжительности тушения одного пожара и обеспечения расчетного расхода воды на эти цели при пиковом расходе воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды. Расход воды на тушение пожара здания составляет 2,5 л/с из каждой струи внутреннего пожарного крана. $R_{пж} = 10 \text{ л/с.}$ Общий расход воды для обеспечения нужд строительной площадки составляет, л/с: $Q = R_{б.} + R_{пр.} + R_{пж.} = 0.075 + 0.078 + 10 = 10.15 \text{ л/с.}$ Для водоснабжения строительной площадки использовать привозную воду из ёмкости объёмом 10 м³, расположенной на площадке.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СК-03-23-ПОС	Лист

11.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№	Наименование показателей	ЕД. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	6865
2	Общая площадь здания	м ²	298,97
3	Площадь застройки	м ²	309,0
4	Строительный объем	м ³	3171,0
5	Протяженность временных инженерных сетей • Электроснабжения	м.п.	30,0

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность ограждения строительной площадки	м.п.	200
2	Площадь площадок временного складирования материалов	м ²	100
3	Требуемая электрическая мощность на строительные нужды	кВт	33,14
4	Требуемый расход воды на строительные нужды	л/с	50
5	Общая продолжительность строительства, в т.ч. подготовительного периода	мес.	4

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Стройгенплан	
3	Календарный план строительства	
4	Грузовысотные и технические характеристики крана	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект организации строительства разработан на основании утверждённого задания на проектирование и других исходных данных, прилагаемых к проекту, при соблюдении действующих на территории РФ строительных норм, правил, инструкций и государственных стандартов.




К выполнению строительно-монтажных работ привлекается на условиях договора подрядная организация, имеющая свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, обладающая опытом строительства аналогичных объектов, оснащённая необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства подобного рода работ.

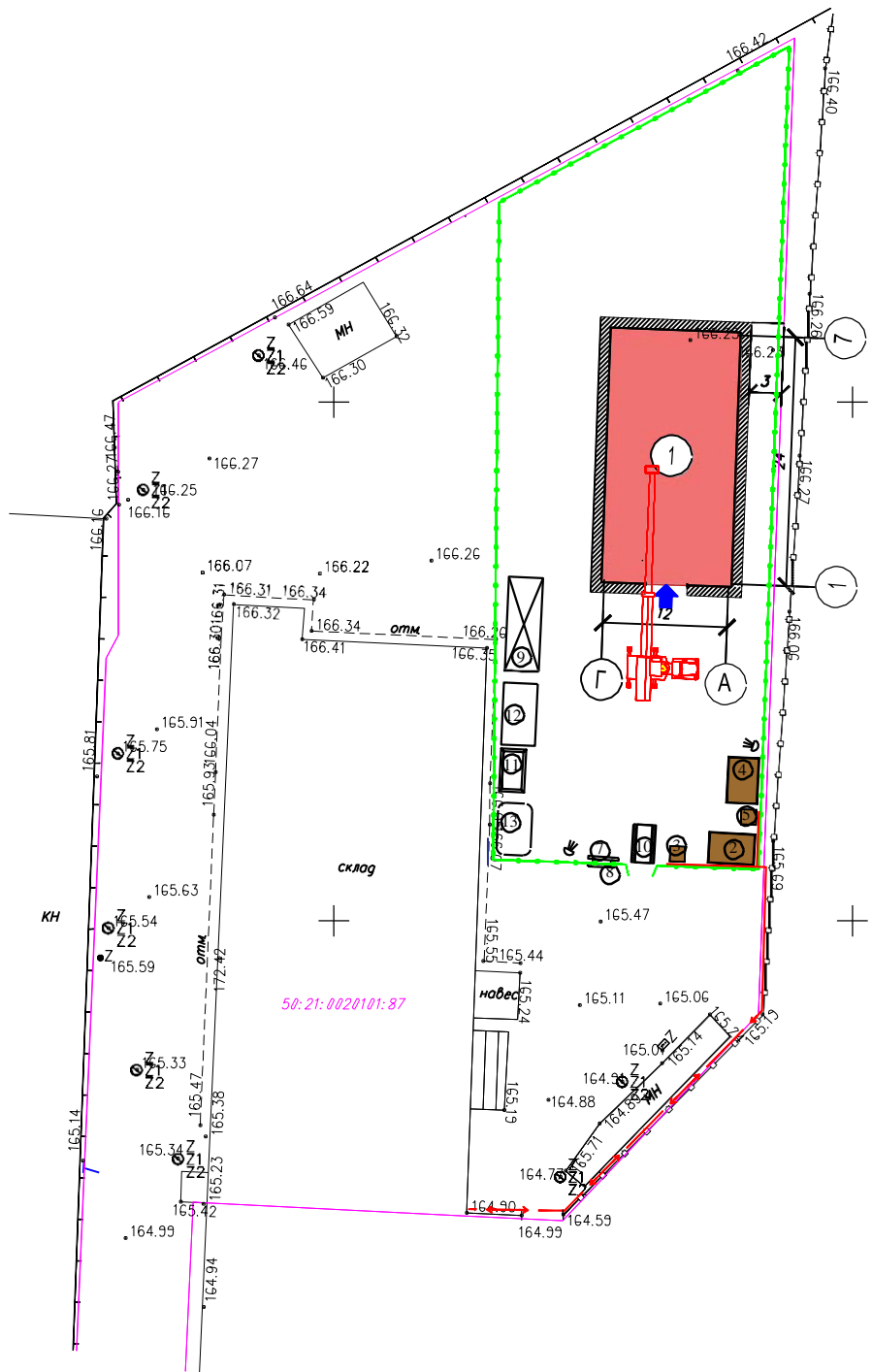
Въезд / выезд для строительных и других машин на строительную площадку осуществляется через металлические распашные ворота шириной 5,0 м, устроенные во временном ограждении.

Ограждение участка строительных работ выполнить временным забором из профнастила высотой 2м.

Складирование материалов, оснастки, изделий производить согласно норм раздела 6.3 СНиП 12-03-2001.

Все работы выполнять в соответствии проектом производства работ, с соблюдением правил ПП РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», СНиП 12.03-01 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 Общие положения и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2.

						СК-03-23-ПОС			
						Складское предприятие по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, с кад.н. 50:21:00201101:87			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Есин ЕА					П	1	4
Разработал		Заварина АИ							
Проверил		Боднов ЕА							
						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта, общие данные	ООО "М2 ИНЖИНИРИНГ"		



Экспликация здания и сооружений					
№	Наименование	Кол-во	Типовой проект ГОСТ	Тип здания	Примечание
1	Проектируемое здание	1			
	Склад				
2	Контора прораба	1	ГОСТ 22853-86	Контейнерного типа	Размеры, м 2,5х3,0х6,0
3	Пост охраны	2			
4	Бытовка		ГОСТ 22853-86	Контейнерного типа	Размеры, м 2,5х3,0х6,0
5	Туалет	1			
6	Знак ограничения скорости	1			
7	Противопожарный щит	1			
8	Информационный щит	1			
9	Открытая площадка складирования	1			
10	Пункт мойки колес	2			
11	Контейнер для сбора строительного мусора	1			
12	Склад материала	1			
13	Емкость для технической воды, 10 м³ (на период строительства)	1			

Экспликация здания и сооружений

№	Наименование	Кол-во	Типовой проект ГОСТ	Тип здания	Примечание
1	Проектируемое здание	1			

Условные обозначения

- ① - Номер объекта по генплану
- Кадастровая граница участка
- ЛЭП ВН
- Временное электроснабжение

Площадь земельного участка - 6865 м²

						СК-03-23-ПОС			
						Складское предприятие по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, с код.н. 50:21:00201101:87			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Есин	ЕА	ЕА			П	2	4
Разработал		Заварина	АИ	АИ					
Проверил		Бондов	ЕА	ЕА					
						Стройгенплан	ООО "М2 ИНЖИНИРИНГ"		

Календарный график строительства

№ п.п.	Наименование технологического процесса	1 месяц				2 месяц				3 месяц				4 месяц			
1.	Подготовительные работы																
2.	Земляные работы по выемке грунта и вывоз лома асфальта, бетона, грунта																
3.	Подсыпка и уплотнение песка под фундаменты Фм1																
4.	Устройство подбетонки, армирование и бетонирование фундаментов Фм1																
5.	Подсыпка и уплотнение пазух Фм1																
6.	Подсыпка и уплотнение песка под ПФм1, устройство подбетонки по фундамент ПФм1																
7.	Армирование и бетонирование фундамента ПФм1																
8.	Монтаж несущих балок и каркаса здания																
9.	Кладка цоколя, монтаж стеновых и сэндвич панелей перекрытия																
10.	Монтаж ворот, дверей, кровельного ограждения, водосточной системы																
11.	Устройство топингового пола																
12.	Благоустройство территории																
13.	Прочие работы, не учтенные в графике																
14.	Сдача объекта в эксплуатацию																

Проектом предусмотрены следующие виды работ: земляные, бетонные, арматурные, монтажные, кладочные, кровельные, отделочные, гидроизоляционные, сборочные, дорожные, работы по благоустройству территории и другие. Каждый вид работ выполняет отдельная бригада. При расчёте количества работающих учитывалось, что производство отдельных работ возможно осуществлять по захваткам для уменьшения сроков строительства.

Число людей, занятых на строительной площадке – 25 человек, из которых:

- 20 человек – рабочие;
- 5 человек – ИТР и сотрудники охраны.

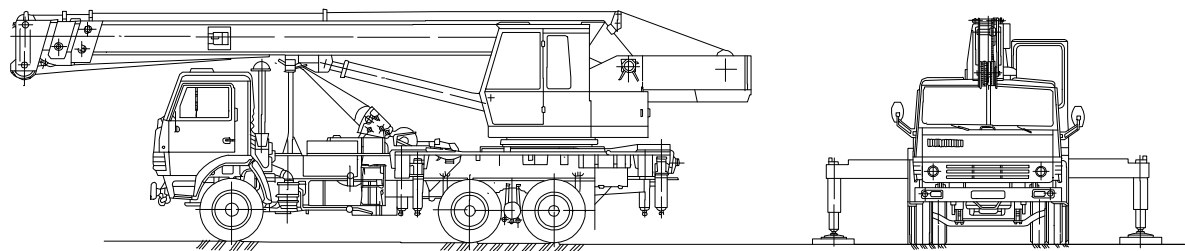
Наиболее многочисленная смена составит:

- 70% от общей численности рабочих, т.е. 14 человек;
- 80% от общего количества ИТР, т.е. 4 человека.

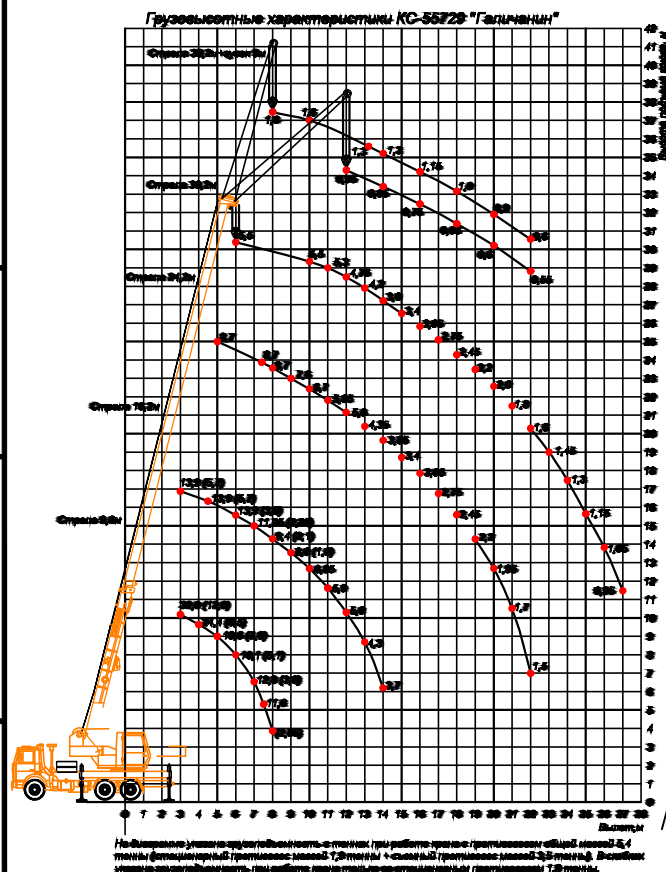
Потребность в кадрах покрывается существующими подрядными организациями. Размещение рабочих предусмотреть во временных вагончиках. В расчет количества работающих не включены машинисты соответствующих строительных машин.

						СК-03-23-ПОС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Календарный график строительства		
ГИП		Есин ЕА		ЕА				
Разработал		Заварина АИ		АИ				
Проверил		Бодунов ЕА		ЕА				
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	4
						ООО "М2 ИНЖИНИРИНГ"		

Кран КС-55729-4 "Галичанин"



Грузовысотные характеристики крана КС-55729-4



Технические характеристики крана КС-55729-4

Максимальный грузовой момент, т.м.	96
Грузоподъемность максимальная, т/вылет, м	32/27
Длина стрелы, м	9,50-30,1
Максимальная высота подъема крюка, м	35,8
Масса крана в транспортном положении, т	27,5
Двигатель базовой машины: дизельный	- модель ЯМЗ-236БЕ
Температура эксплуатации, °С	- мощность, л.с. 250 от -40 до +40

СК-03-23-ПОС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата
ГИП		Есин ЕА		ЕА	
Разработал		Заварина АИ		Зав	
Проверил		Бодунов ЕА		ЕА	

Грузовысотные и технические характеристики крана

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

ООО "М2 ИНЖИНИРИНГ"