



**ИННОВАЦИОННЫЕ  
КОНСТРУКЦИИ**

**ООО «М2 ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 7743767514 / КПП 774301001/ ОГРН 1107746028851  
125130, Москва г, Клары Цеткин ул., д.31, 289  
Тел./факс: +7 (495) 532 56 55  
www.m2e.ru ● info@m2e.ru

**Складское предприятие по адресу: Московская область, Ленинский р-н,  
г. Видное, с кад.н. 50:21:00201101:87**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**СК-03-23-СПОЗУ**

**г.Москва**

**2023 г.**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |



**Складское предприятие по адресу: Московская область, Ленинский р-н,  
г. Видное, с кад.н. 50:21:00201101:87**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  
СК-03-23-СПОЗУ**

**Генеральный директор**

**Баринов А.Л.**

**Главный инженер проекта**

**Романова Е.С.**

**2023 г.**

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

| Изм | № | Подп. | Дата |
|-----|---|-------|------|
|     |   |       |      |
|     |   |       |      |
|     |   |       |      |

**7743767514-20230327-1041**

(регистрационный номер выписки)

**27.03.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "М2 Инжиниринг"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1107746028851**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика   | <b>7743767514</b>  |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "М2 Инжиниринг"</b>  |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица  | <b>ООО М2 Инжиниринг</b>   |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | <b>125130, Россия, Москва, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 31, оф. 289</b>   |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации  | <b>Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (СРО-П-060-20112009)</b> |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | <b>П-060-007743767514-0624</b>   |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | <b>18.04.2018</b>  |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |  |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| <b>Да, 18.04.2018</b>   | <b>Нет</b>  | <b>Нет</b>   |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства   |   |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |     |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



## 1.Исходные данные

## 1. Технического задания Заказчика.

2. ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2023-13173 от «24» апреля 2023 г.

3. Инженерно – геологических изысканий, выполненных ООО «Геокомпани» в мае 2023 года.

4. В соответствии с требованиями действующих норм и правил:

- Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство»

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты»

- 123-ФЗ от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

- ПП №87-РФ от 16.02.08 - Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1)

### **Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок с кадастровым номером 50:21:0020101:87 площадью 6 865,0 м<sup>2</sup> расположен по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное.

Разрешённое использование земельного участка - склады 6.9.

|              |         |           |          |       |   |                     |      |        |
|--------------|---------|-----------|----------|-------|---|---------------------|------|--------|
| Подп.        |         |           |          |       |   | СК-03-23-СПОЗУ      |      |        |
|              | Изм.    | Лист      | № докум. | Подп. | Дата  |                     |      |        |
| Инв. № подл. | Ген дир | Баринов А |          |       | Складское предприятие по адресу:<br>Московская область, Ленинский р-н,<br>г. Видное, с кад.н. 50:21:00201101:87 | Стадия              | Лист | Листов |
|              | ГИП     | Романова  |          |       |   | П                   | 1    |        |
|              |         |           |          |       |   | ООО «М2 ИНЖИНИРИНГ» |      |        |
|              |         |           |          |       |   |                     |      |        |
|              |         |           |          |       |   |                     |      |        |

Функциональное назначение – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

### **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства**

Проектируемый объект относится к V классу опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона отсутствует в соответствии с расчетами, разработанных в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

### **Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами или документами об использовании земельного участка.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, Земельный участок расположен в территориальной зоне: П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов. Градостроительные

|              |              |  |  |  |      |      |          |       |      |                |      |   |
|--------------|--------------|--|--|--|------|------|----------|-------|------|----------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |  |  |  | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | СК-03-23-СПОЗУ | Лист | 2 |
|              | Инв. № дубл. |  |  |  |      |      |          |       |      |                |      |   |
|              | Взам. Инв. № |  |  |  |      |      |          |       |      |                |      |   |
|              | Подп. и дата |  |  |  |      |      |          |       |      |                |      |   |

регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия. Размещение на рассматриваемом земельном участке здания производственного назначения соответствует виду разрешенного использования (код вида разрешённого использования 6.9 склады).

Проектируемое здание размещается в северо-восточной части участка с отступами от кадастровой границы в соответствии с требованиями ГПЗУ.

Расстояния между проектируемым объектом и расположенными вблизи зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности; проектируемая этажность здания - 1 этаж - не противоречит основным показателям градостроительного регламента и правил землепользования; конфигурация проектируемого здания не выходит за границы допустимого размещения зданий на участке.

Проезды и площадки, предназначенные для движения транспорта, имеют достаточные размеры для проезда и маневров автомобилей.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

| Наименование                                      | Ед. изм.       | Показатель | %    |
|---|----------------|------------|------|
| 1. Площадь отведенного земельного участка         | м <sup>2</sup> | 6 865      | 100  |
| 2. Площадь застройки                              | м <sup>2</sup> | 386,3      | 5,63 |
| 3. Площадь твердых покрытий:                      | м <sup>2</sup> | 2166,2     | 31,6 |
| из них  |                |            |      |
| - покрытие проездов и площадок асфальтной крошкой | м <sup>2</sup> | 2166,2     | 31,6 |

**Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка территории, призванная защитить объекты капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка предусматривает:

- выравнивание рельефа площадки до нормативных уклонов для размещения проектируемого здания;

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

- насыпи уплотняются до плотности грунта в естественном состоянии;
- по площадкам и проездам создаются нормативные уклоны для организованного сбора и отвода ливневых стоков;

Планировка территории участка решается в увязке с прилегающей территорией с учетом топографических, инженерно-геологических и строительных требований.

### Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Задачей вертикальной планировки территории является создание нормативных уклонов по проездам и площадкам для отвода дождевых стоков от зданий и сооружений по спланированной территории в емкость для сбора ливневых стоков.

Вертикальная планировка участка выполнялась методом красных (проектных) горизонталей с учетом высотных отметок проезжей части автомобильной дороги, с которой осуществляется въезд на границу благоустройства участка проектирования.

|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Лист         | № докум.     | Подп.        | Дата         | СК-03-23-СПОЗУ |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  | 4    |