|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г.Новосибирск | | **20/** | **август/** | **2024г.** |
|  |  | | число | месяц | год |
|  |  | |  |  |  |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ **№** **00163/2024** | | | | | |
|  | Ремонт ограждения территории, ремонт помещения теплового узла  на адресе: НСО, г.Искитим, м-н Подгорный, 31а | | | | |
|  |  | | | | |
|  | Заказчик: | АО «Новосибирскэнергосбыт» | | | |
|  | Место работ: | НСО, г.Искитим, м-н Подгорный, 31а | | | |
|  | Предмет объекта закупки: | Ремонт ограждения территории, ремонт помещения теплового узла  на адресе: НСО, г.Искитим, м-н Подгорный, 31а | | | |
|  | Срок выполнения работ: | В течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора. | | | |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора: | Начальная (максимальная) цена является предельной общей ценой договора с победителем на поставку товара (работ, услуг) в течение срока его действия и составляет:  **190 358,80руб. (Сто девяносто тысяч триста пятьдесят восемь рублей восемьдесят копеек), без учета НДС;**  **228 430,56руб. (Двести двадцать восемь тысяч четыреста тридцать рублей пятьдесят шесть копеек), в том числе НДС 20% - 38 071,76руб.** | | | |
|  | Условия предоставления (подготовки) документов: | Заключение договора и обмен первичными документами только при помощи сервисов электронного документооборота.  Участник занявший первое место обязан, в течение 5 (пять) дней разработать сметную документацию на основании предложенной цены на выполняемые работы и предоставить на согласование Заказчику. | | | |
|  | Способ определения начальной цены | Проектно-сметный метод | | | |
|  | Порядок расчетов: | -Аванс не предусмотрен;  - Оплата выполненных работ осуществляется не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Актов выполненных работ. | | | |
|  | Гарантийный срок на выполняемые работы составляет: | - на выполненные работы – 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ,  - на примененные материалы - в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации. | | | |
|  | Требования к товарам (материалам): | Применяемые товары (материалы, изделия и комплектующие) должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям и нормам противопожарной, гигиенической и иной безопасности, предусмотренной законодательством Российской Федерации к данным видам товаров. Используемый при выполнении работ товар (материал) должен быть новым, который не был в употреблении, в ремонте, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства и должен соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Все поставляемые для проведения работ товары (материалы) должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих товаров (материалов). Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых товаров (материалов) государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им товаров (материалов).  Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком. | | | |
|  | Требования к Подрядчику при проведении работ: | Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.  Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль над выполнением работ (прораб) и ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности проведения работ (бригадир). | | | |
|  | Условия выполнения работ: | В соответствии с локальными сметными расчетами, а также в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СНиП, СанПин, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, а также требованиям соответствующих надзорных и инспектирующих органов.  Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ были допущены отступления от условий договора, ухудшившее качество работы в согласованные сроки с Заказчиком.  Направление Заявок является правом, а не обязанностью Заказчика. | | | |
|  | Порядок выполнения работ: | Подрядчик перед началом работ на объекте обязан представить Заказчику следующие документы:  - Приказ или распоряжение о назначении ответственного за проведение работ;  - Список сотрудников принимающих участие в ведении работ по договору;  - Список персонала с наличием удостоверения монтажника-высотника (при необходимости);  - Список персонала с наличием удостоверения стропальщика (при необходимости);  - График ведения работ (за подписью руководителя).  Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников рабочей экипировкой.  Заказчик не несёт ответственности за сохранность личных вещей, оборудования и инструмента Подрядчика.  Если в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Договора Подрядчик не начинает работы на объекте Заказчик вправе начать претензионную работу. Подрядчик обязан представить Заказчику акты на скрытые работы в течении 3(трёх) рабочих дней, с момента выполнения актируемых работ. При выполнении огневых работ Подрядчик обязан оформить у Заказчика акты на огневые работы, при работе без актов - работы будут остановлены.  Режим работы с 8-00 до 17-00 рабочие дни. | | | |
|  | Требования к безопасности работ: | Требования по соблюдению безопасности при выполнении работ и нахождении на объекте: Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя работ. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, его заменяющее. Организация работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. | | | |
|  | Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ: | Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком о чем подписывается акт выполненных работ. Работы считаются принятыми в момент подписания Заказчиком акта выполненных работ.  Работы выполняются поэтапно, этапом работ признается объем работ, зафиксированный в акте выполненных работ, который составляется по итогам каждого календарного месяца.  Приемка и согласование выполненных работ осуществляется до 15  Пятнадцатого) числа календарного месяца, следующего за отчетным, при условии получения им первичной документации (Акта, универсального передаточного документа) не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за отчетным. В случае получения Заказчиком первичной документации позднее срока, установленного настоящим пунктом, Заказчик вправе осуществить приемку работ до 15 (Пятнадцатого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения первичной документации.  В случае обнаружения в процессе проверки Заказчиком несоответствия результата работ установленным требованиям, Сторонами составляется в двух экземплярах Акт об обнаружении недостатков выполненных работ (Приложение 2) с указанием сроков устранения недостатков. Извещение об обнаружении скрытых недостатков (По форме Приложения 3) должно быть направлено Подрядчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их обнаружения Заказчиком.  Подрядчик обязуется выполнить за свой счет работы по устранению некачественно выполненных работ, в т.ч. в течение гарантийного срока, который составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента сдачи работ.  В случае несогласия с качеством и/или объемом выполненных работ Заказчик направляет Исполнителю письмо с отказом от подписания Акта с указанием причин отказа (далее – письмо). В этом случае в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты отказа Заказчика от подписания Акта Стороны согласуют перечень недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 3 (Трех) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ.  Подрядчик при приёмке результатов выполненных работ обязан представить Заказчику следующие документы:  - Сертификаты (разрешения, аккредитации, аттестации и т.п.) соответствия на материалы;  - Акты на скрытые работы (при необходимости);  - Журнал ведения работ (при необходимости); | | | |
|  | Наименование и объемы выполняемых работ: | Согласно дефектной ведомости | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Iskitim town | «14» август 2024г | |
| Podgornyi st. |  | |
| **Дефектная ведомость/Техническое задание** | | |
|  | | |
| Объект | | административное здание |
| Адрес | | г.Искитим, м-н Подгорный, д.31а |
| Локация | | тепловой узел |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
| пом. 15, подвал, тепловой узел | | | |  |
|  | **Потолок** | | |  |
|  | Покраска потолка | м2 | 19,3 |  |
|  | **Стены** | | |  |
|  | Ремонт стен, шпаклеванием | м2 | 11,2 |  |
|  | Покраска стен за два раза | м2 | 32,02 |  |
|  | Окраска труб отопления, ХВС | м2 | 2,46 | ду25, 50 |
|  | **Пол** | | |  |
|  | покраска бетонного пола | м2 | 18,0 | Применить краску по бетонным поверхностям |
|  | Покраска металлических решеток | м2 | 1,82 |  |
|  | Покраска металлических листов | м2 | 2,86 |  |
|  | **Отопление, вентиляция, кондиционирование** | | |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Окна, двери** | | |  |
|  | Окраска металлической двери со стороны теплового узла | м2/шт | 1,39/1 |  |
|  | **Электрика** | | |  |
|  | Заменить светильники | шт | 2 | Панель светодиодная EKF Basic 36 Вт 595х595 мм 4000 К IP40 |
|  | **Прочее** | | |  |
|  | Вынос/занос мебели | компл | 1,0 |  |
|  | Вывоз мусора | т | по расчету | Временное хранение мусора допускается только в мешках. Хранение мусора навалом запрещено. |
|  | Влажная уборка помещения (объекта) | м2 | 19,3 | В ходе выполнения работ, по окончании каждой смены выполнять влажную уборку маршрутов прохода от ремонтируемого помещения (объекта) до туалета, лестницы, лифта и т.п.  По окончании работ выполнить влажную уборку помещения (объекта) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  |
| Директор департамента  по обеспечению деятельности | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | К.П.Пивень |
| Руководитель группы снабжения,  складского хозяйства и ремонтов | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | И.А.Косырихин |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Объект | административное здание |
| Адрес | г.Искитим, м-н Подгорный, д.31а |
| Локация | территория |
|  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
| ограждение территории со стороны улицы | | | |  |
|  | Демонтаж металлоконструкции для баннера, профильная труба 20 | мп | 10,0 |  |
|  | Демонтаж/монтаж существующего ограждения | м2/т | 14,82/  0,21 | 3 секции ограждения необходимо демонтировать, выполнить работы по замене поврежденных металлических частей, восстановить целостность опор, смонтировать по месту  Дополнительные материалы  уголок 30х30х3 – 26,7 |
|  | Выполнить работы по восстановлению целостности ограждения по периметру | мп | 24,0 | Устранить погнутость  Дополнительные материалы  уголок 30х30х3 – 12,0 |
|  | Окраска ограждения по периметру | м2 | 142,53 | Покраска за два раза  применить кузбасс лак  протяженность ограждения 75,4мп |
|  | Окраска бетонного пандуса на котором установлено ограждение | м2 | 61,2 | Цвет белый  применить краску для нанесения дорожной разметки |
|  | Переукладка тротуарной плитки на цементно-песчаный раствор | м2 | 0,6 |  |
| ворота со стороны двора | | | |  |
|  | Выполнить окраску ворот | м2 | 7,21 |  |
|  | Заменить навесной замок | шт | 1 | Замок навесной Абсолют ВС2-4А-01 или аналог |
|  | **Прочее** | | |  |
|  | Вывоз мусора | т | по расчету | Временное хранение мусора допускается только в мешках. Хранение мусора навалом запрещено. |
|  | Влажная уборка помещения (объекта) | м2 | 19,3 | В ходе выполнения работ, по окончании каждой смены выполнять влажную уборку маршрутов прохода от ремонтируемого помещения (объекта) до туалета, лестницы, лифта и т.п.  По окончании работ выполнить влажную уборку помещения (объекта) |