ДОГОВОР № *\_\_\_\_\_\_*

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «ТС Интеграция» (ООО «ТС Интеграция»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Казанцева Михаила Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре следующие термины имеют значения, определенные ниже.

Нормы – требования к Работам, в т.ч., не ограничиваясь, санитарно-эпидемиологические, экологические требования, требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, содержащиеся в нормативных актах, в т.ч., не ограничиваясь, в технических регламентах, строительных нормах и правилах, технических условиях, правилах строительства, монтажа и эксплуатации, действующих в Российской Федерации.

Объект – объект капитального строительства. Адрес Объекта:

1. Московская область, Московская область, Ленинский район, г. Видное, промзона северная промзона, корпус испытательный, помещение 1.

Работы – выполнение полного комплекса работ по оснащению Объекта системами обеспечения пожарной безопасности, состоящие из системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем автоматического пожаротушения (поршкового, газового и модульного), системы противопожарной автоматики, системы электроснабжения протиовпожарной автоматики на Объекте, а также строительно-монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные с ними работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Договором, Техническим заданием, Рабочей и иной документацией (при наличии) и Нормами.

Рабочая документация – документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе выполнения Работ на Объекте архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей или спецификаций оборудования и изделий. Рабочая документация подлежит передаче Подрядчику по Договору в случае, если условия о передаче Рабочей документации содержатся в Техническом задании.

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, перечень которых определён в Техническом задании, содержащие сведения о соответствии выполненных Работ Техническому заданию, Рабочей и иной документации (при наличии).

Сдача-приемка результата выполненных Работ – передача Подрядчиком Заказчику и принятие Заказчиком от Подрядчика по Акту о приемке результата выполненных Работ, завершенных в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, Рабочей и иной документацией (при наличии), условиями Договора и Нормами.

Скрытые работы – Работы, осмотреть результат которых невозможно после выполнения последующих Работ.

Техническое задание – комплекс требований к Работам и к их результату. Техническое задание содержится в Приложении № 2 к Договору.

Ранее выполненные работы – частично ранее выполненные Работы третьими лицами, переданные Заказчиком Подрядчику и материалы, переданные Заказчиком Подрядчику.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Договором, а также Техническим заданием выполнить Работы на Объекте Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, а также принять и оплатить их результат в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

3.1. Подрядчик заявляет Заказчику следующее и заверяет его в следующем:

3.1.1. Подрядчик совершил все действия, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения Договора;

3.1.2. Подрядчик имеет необходимые полномочия для выполнения условий Договора в полном объеме;

3.1.3. Подрядчик гарантирует Заказчику достижение Объектом указанном в Техническом задании, Рабочей и иной документации (при наличии) показателей в результате выполнения Работ.

3.1.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что вся информация, которую он предоставил при участии в закупке и заключении Договора, в том числе сведения о стране происхождения товара, является достоверной.

3.1.5. Подрядчик принимает Ранее выполненные работы в качестве составной части Работ по Договору.

3.2. Заказчик заявляет Подрядчику следующее и заверяет его в следующем:

3.2.1. Заказчик совершил все действия, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копейку. в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копейки.

Возмещаемые расходы по страховой премии составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек НДС не облагается.

Всего цена договора включая все расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4.2. Стоимость Работ, указанная в п. 4.1 Договора определена на основании Расчёта стоимости, содержащегося в Приложении № 1 к Договору.

Подрядчик не вправе требовать увеличения стоимости Работ, а Заказчик её уменьшения. При необходимости проведения дополнительных работ или закупки дополнительного оборудования стоимость рассчитывается по расценкам Приложения №1 к Договору.

4.3. В стоимость Работ, указанную в п. 4.1 Договора, включены все расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору, в том числе, не ограничиваясь, стоимость материалов, оборудования, а также, в том числе, не ограничиваясь, страхование, строительно-монтажные, пусконаладочные работы, накладные, транспортные и прочие расходы, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, уборку, вывоз мусора, вознаграждение Подрядчика за выполнение Работ.

4.4. При этом Стороны договорились, что Расчет стоимости (Приложение №1 к настоящему Договору) используется для целей определения структуры Цены Договора при оплате фактически выполненных Работ, и что расценки, указанные в Расчете стоимости, являются твердыми и неизменными на протяжении всего срока выполнения Работ и могут использоваться для определения изменения Цены Договора в случае внесения по инициативе Заказчика изменений в объем Работ согласно условиям Договора.

4.5. Работы, не учтенные в Расчете стоимости и не отраженные в Задании Заказчика, но являющиеся необходимыми для выполнения, завершения и сдачи Работ в соответствии с условиями Договора и требованиями нормативно-правовых актов РФ, считаются включенными в Цену Договора и должны быть выполнены Подрядчиком в рамках Срока выполнения Работ по Договору.

4.6. Подрядчик заверяет, что им учтены все условия, данные и технические требования к Оборудованию и Материалам, которые содержатся в рабочей документации, необходимые для выполнения Работ. Объект осмотрен на предмет непредвиденных Работ.

4.7. В случае, если Заказчику необходимо внесение изменений в рабочую документацию, в том числе по результатам осуществления надзорных мероприятий органами государственного пожарного надзора, влияющих на стоимость или сроки выполнения Работ после заключения Договора, стороны подписывают дополнительное(ые) соглашение(я) с перечнем изменений объема и характера Работ, которое становится неотъемлемой частью Договора. В Дополнительном соглашении должны быть указаны изменения Цены Договора и/или сроков завершения Работ на основании согласованных Заказчиком изменений.

4.8. Подрядчик заверяет, в расчете Стоимости работ учтены расходы на устранение недостатков Ранее выполненных работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Платежи по Договору будут производиться в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика безусловную безотзывную банковскую гарантию на возврат аванса на сумму не менее, чем размер Авансовых платежей со сроком действия не менее срока, большего на 180 календарных дней после окончания срока выполнения Работ по Договору.

5.1.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 100% оборудования и 20 % стоимости работ, на основании выставленного Подрядчиком счета, в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления банковской гарантии.

5.1.3. Окончательный платеж в размере разницы между стоимостью Работ, указанной в п. 4.1 Договора, и суммами платежей, произведенных согласно п. 5.1.1, п. 5.1.2. Договора, выплачивается Заказчиком Подрядчику за выполненные работы после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика. Промежуточные акты по форме КС-2 и КС-3 могут предоставляться Подрядчиком по согласованию с Заказчиком в ходе исполнения настоящего Договора при условии предоставления полного комплекта сопровождающей и исполнительной документации на выполненные работы. Промежуточные акты по форме КС-2 и КС-3 могут быть оплачены Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия с учетом ранее произведенных авансовых и других платежей.

5.2. Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

6.1.1. дата начала Работ – дата оплата аванса (дата списания денежных средств со счета Заказчика) в размере в соответствии с п.5.1.2. Договора;

6.1.2. срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику – \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты начала Работ.

6.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы и сдать результат выполненных Работ Заказчику в установленном Договором порядке.

6.3. В Приложении №3 к настоящему Договору содержатся требования к срокам выполнения отдельных этапов Работ в пределах срока выполнения Работ, определённого в соответствии с пп. 6.1.2 Договора.

6.4. Подрядчик обязан подтверждать документально закупку оборудования и материалов и сроки их поставки. Придерживаться этапов выполнения Работ и Графика выполнения работ.

6.5. Графики производства Работ разрабатываются на одну календарную неделю и утверждаются Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала календарной недели.

6.6. До начала производства Заказчик обязан предоставить Подрядчику доступ к месту производства работ, что подтверждается Актом-допуском для производства работ на территории организации, подписанным обеими сторонами.

Если Заказчик по каким-либо причинам не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то срок выполнения Работ продлевается на соответствующий период.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик вправе:

7.1.1. В случаях, в объеме и в порядке, указанных в Техническом задании, требовать от Заказчика оказания содействия Подрядчику в выполнении Работ.

7.1.2. С предварительного согласия Заказчика привлекать к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков). В случае привлечения субподрядчиков по настоящему Договору Подрядчик обязуется заключить с ними соглашение о конфиденциальности, на условиях, аналогичных требованиям к обеспечению конфиденциальности сведений Заказчика, указанным в Соглашении о конфиденциальности, упоминаемом в п. 14.1. настоящего Договора. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками как за свои собственные.

7.2. Подрядчик обязуется:

7.2.1. Предоставить подтверждающие документы по закупке всего оборудования и материалов в течение 30 календарных дней с момента начала работ.

7.2.2. Устранить недостатки Ранее выполненных работ за свой счет, исключая скрытые недостатки, которые не могли быть выявлены при приемке Ранее выполненных работ.

7.2.3. Выполнить Работы на Объекте в соответствии с Техническим заданием, Рабочей и/или иной документацией (при наличии), условиями Договора и Нормами в сроки, предусмотренные Договором.

7.2.4. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком Рабочей и/или иной документации (при наличии) или возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения условий Договора (Технического задания, Рабочей и/или иной документации (при наличии)), а также указаний Заказчика о способе выполнения Работ, или при возникновении иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ или создают невозможность завершения Работ в срок.

Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, определённых в соответствии с настоящим подпунктом Договора, либо продолжит выполнение Работ без соответствующих указаний Заказчика, он будет не вправе, при предъявлении к нему соответствующих требований, ссылаться на указанные в настоящем подпункте обстоятельства.

7.2.5. Использовать Рабочую документацию и иную предоставленную Заказчиком документацию только для целей выполнения Работ по Договору; не передавать Рабочую документацию и иные документы (их части), разработанные и полученные при исполнении обязательств по Договору, не публиковать и не использовать их иным образом без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2.6. Подготовить и передать Заказчику Исполнительную документацию в составе и в сроки, определённые согласно Техническому заданию.

7.2.7. Обеспечить конфиденциальность и сохранность предоставленных Заказчиком в связи с выполнением Договора документов, Объекта, иного имущества. В случае нанесения Подрядчиком ущерба или утраты документов – немедленно известить об этом Заказчика и возместить причинённые Заказчику убытки в полном объёме.

Риск случайной утраты или случайного повреждения предоставленных Подрядчику по Договору Объекта, иного имущества, документов Заказчика, а также результата Работ несёт Подрядчик до приёмки результата Работ Заказчиком.

7.2.8. Подрядчик обязуется застраховать свою гражданскую ответственность за причинение вреда имуществу и (или) Объекту Заказчика, и (или) жизни, и (или) здоровью работников и (или) посетителей Заказчика, прочих физических лиц. Страховая сумма (лимит ответственности страховщика по выплате страхового возмещения) - не менее   
100 000 000 (сто миллионов рублей) по всем страховым случаям в период страхования. Исполнитель обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего срока действия Договора. Заключение договора страхования должно осуществляться со страховой компанией, выбор которой будет предварительно согласован с Заказчиком, с рейтингом не ниже «А++» в соответствии со шкалой рейтингового агентства «Рейтинг РА». При окончании срока действия договора страхования гражданской ответственности, выполнение Работ по настоящему Договору приостанавливаются до момента продления срока действия договора страхования.

7.2.9. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц (транзитных коммуникаций, общего имущества и пр.), находящегося в зоне производства Работ, возмещать убытки в случае причинения вреда этому имуществу.

7.2.10. При выполнении Работ соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в т.ч. законодательства об охране труда, электробезопасности, пожарной, промышленной и экологической безопасности.

7.2.11. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение на Объекте и прилегающей к нему территории необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда и охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Назначить в трехдневный срок со дня подписания Договора ответственного за противопожарное состояние Объекта и охрану труда на период проведения Работ. В случае нарушения Подрядчиком требований правил охране труда, электробезопасности, пожарной, промышленной и экологической безопасности, Заказчик вправе остановить Работы до устранения указанных нарушений, что не дает Подрядчику права выставлять дополнительные финансовые требования или требования по продлению сроков выполнения Работ.

7.2.12. Согласовать проведение пожароопасных работ (огневые, сварочные работы, работы с применением открытого огня) с Заказчиком. Данные виды работ проводить на уличной территории с соблюдением всех необходимых требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.13. Проводить работы, связанные с подъемом на высоту до 3м, с применением собственных лестниц-стремянок. Лестницы-стремянки должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.

7.2.14. Проводить работы, связанные с подъемом на высоту свыше 3м, с применением собственных передвижных строительных вышек-тур. Строительные вышки-туры должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.

7.2.15. Если в соответствии с законодательством для выполнения Работ необходимо наличие специального разрешения (членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и пр.), осуществлять Работы только при наличии соответствующего специального разрешения.

7.2.16. Обеспечивать перемещение имущества Заказчика для обеспечения доступа к местам выполнения Работ собственными силами с привлечением квалифицированного персонала. По окончанию выполнения Работ обеспечивать возвращение имущества Заказчика в места исходного размещения. Работы по перемещению имущества осуществлять исключительно по согласованию с Заказчиком и под наблюдением его представителя.

7.2.17. Выполнение Работ на Объекте должно обеспечиваться специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). При выполнении Работ должен быть назначен ответственный руководитель работ, находящийся на Объекте постоянно во время выполнения Работ и подготовки к ним.

7.2.18. Во время проведения Работ обеспечить Заказчику и лицам, осуществляющим строительный контроль и (или) авторский надзор, доступ к проводимым Работам, а также к Исполнительной документации.

7.2.19. Известить Заказчика о завершении Скрытых работ не менее чем за 5 (пять) календарных дня до начала осмотра результата Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после освидетельствования Заказчиком Скрытых работ и подписания Заказчиком акта освидетельствования Скрытых работ.

Если закрытие Скрытых работ выполнено без осмотра Заказчиком результата Скрытых работ при условии, что Заказчик не был информирован о завершении скрытых Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет обеспечить для Заказчика возможность осмотра любой части результата Работ (осуществить демонтаж и пр.) согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить результат Работ за свой счет.

В случае неявки представителей Заказчика для осмотра Скрытых работ в срок, определённый согласно настоящему подпункту, Подрядчик составляет односторонний акт. В этом случае реализация мер, направленных на обеспечение осмотра результата Скрытых работ, производится за счет Заказчика.

7.2.20. Своевременно устранить недостатки Работ, выявленные в ходе производства Работ, при приемке результата Работ и в течение срока гарантии качества результата Работ.

7.2.21. Обеспечить за свой счёт наличие необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования. Качество данных материалов и оборудования должно соответствовать установленным в соответствии с Нормами требованиям.

7.2.22. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала использования на Объекте материалов и оборудования передать для одобрения Заказчику их образцы, паспорта на оборудование, сертификаты соответствия, качества, гигиенические и/или пожарные сертификаты с указанием предприятий-изготовителей и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам. Количество и размеры представляемых образцов предварительно согласовать с Заказчиком.

Переданные образцы должны быть рассмотрены, оценены и одобрены Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

Если образцы не будут одобрены Заказчиком, то Подрядчик обязуется в пятидневный срок предоставить другие образцы, соответствующие требованиям, определённым согласно Договору. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик не сообщит о наличии своих замечаний Подрядчику, то образцы считаются одобренными Заказчиком. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за их качество и соответствие стандартам, а также за соблюдение сроков выполнения Работ.

7.2.23. В установленные сроки доставить на Объект все необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование. Осуществить их разгрузку, приемку, складирование, хранение и подачу для производства Работ.

7.2.24. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика доставку материалов и оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать стандартам и ранее одобренным Заказчиком образцам.

7.2.25. Согласовать с Заказчиком точки подключения оборудования Подрядчика, места хранения оборудования, материалов, а также складирования мусора и иных отходов строительства, образовавшихся при выполнении Работ. Складирование всех необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования осуществлять в собственных блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.

7.2.26. Установить по согласованию с Заказчиком режим работы на Объекте. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком.

7.2.27. Обеспечить для собственных работников наличие санитарно-бытовых помещений в отдельно стоящих блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.

7.2.28. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства Работ:

- защиту имущества Заказчика от повреждений и попадания загрязнений, пыли с применением:

- защитных покрытий толщиной не менее 50 мкм;

- пылесосов и насадок для пылеудалений;

- других защитных механизмов и приспособлений.

- ежесменную сухую и влажную уборку помещений Объекта, в которых проводятся Работы, от загрязнений;

- своевременный вывоз мусора и иных отходов строительства;

7.2.29. Обеспечить до сдачи Заказчику результата выполненных Работ уборку Объекта (мытье стекол, удаление пятен грязи с внешних поверхностей и другие аналогичные работы).

7.2.30. Освободить Объект от инструментов и иного имущества Подрядчика, временных инженерных коммуникаций, блок-контейнеров, материалов и строительного мусора не позднее даты подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 по окончании всех Работ по Договору.

7.2.31. В случае если соответствующие требования содержатся в Приложениях к Договору:

– производить испытания инженерно-технических систем и оборудования Объекта с участием Заказчика и в соответствии с программами и методиками, предварительно согласованными с Заказчиком;

– получить соответствующие акты балансового разграничения на вновь созданные инженерные сети;

– получить справки о выполнении технических условий при выполнении Работ от выдавших их уполномоченных организаций.

7.2.32. При прекращении (расторжении) Договора по любым основаниям передать Заказчику по акту приема-передачи все результаты незавершенных Работ в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.2.33. В случае судебного спора Заказчика с третьими лицами, связанного с ненадлежащим качеством Работ (результата Работ, Исполнительной документации и пр.), на основании уведомления (требования) Заказчика вступить в процесс на стороне Заказчика. В случае принятия решения не в пользу Заказчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик вправе:

8.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь в текущую деятельность Подрядчика.

8.1.2. В письменной форме давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, связанные с выполнением Подрядчиком Работ по Договору.

8.1.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ по Договору при условии отсутствия замечаний принять результат Работ раньше срока завершения Работ, определённого в соответствии с пп. 6.1.2 Договора.

8.1.4. Передавать Исполнительную и иную документацию, разработанную Подрядчиком, третьим лицам, и использовать содержащиеся в ней данные другими способами без согласия Подрядчика.

8.1.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику требований третьим лицом в связи с выполненными Работами (в т.ч. в связи с разработанной Подрядчиком Исполнительной или иной документацией (ее недостатками, правами на результаты интеллектуальной деятельности и т.п.)), привлечь Подрядчика к участию в деле на Стороне Заказчика.

8.1.6. Привлекать третьих лиц для осуществления надзора за Работами, проводимого в целях контроля соответствия выполняемых на Объекте Работ решениям, содержащимся в Рабочей и/или иной документации.

8.1.7. Приостанавливать выполнение Работ в случае нарушений Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации, непосредственно вызывающих угрозу жизни и здоровью работников и (или) порчи имущества.

8.2. Заказчик обязуется:

8.2.1. При заключении Договора передать Подрядчику по акту приема-передачи экземпляр Проектной документаций (в случае, если это предусмотрено в Техническом задании – экземпляр Рабочей документации) в объёме и составе, необходимом для выполнения Работ.

8.2.2. Предоставить Подрядчику на период проведения Работ точки подключения к системам электроснабжения, водоснабжения и канализации, а также указать места складирования материалов, оборудования и отходов, образующихся при выполнении Работ.

8.2.3. Производить Подрядчику оплату Работ в размере и порядке, установленных разделами 4 и 5 Договора.

8.2.4. Рассматривать и согласовывать разработанную Подрядчиком текущую Исполнительную документацию, а также другие необходимые документы либо направлять Подрядчику мотивированный отказ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, если иной срок прямо не предусмотрен Договором.

8.2.5. Рассматривать и согласовывать разработанную Подрядчиком Исполнительную документацию по всей системе (разделу), либо направлять Подрядчику мотивированный отказ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, если иной срок прямо не предусмотрен Договором.

8.2.6. В сроки и в порядке, предусмотренные разделом 9 Договора, рассмотреть и принять результат Работ по Акту о приемке результатов выполненных работ, либо направить мотивированный отказ в порядке, предусмотренном указанным разделом Договора.

9. СДАЧА-ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Не позднее даты предъявления Заказчику фактически выполненных объемов Работ (завершения этапа Работ, части Работ), Подрядчик направляет Заказчику Акт о приёмке выполненных Работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также иные документы, в случае, если это предусмотрено Техническим заданием, в отношении предъявляемых к сдаче фактически выполненных Работ (этапа Работ, части Работ).

Заказчик рассматривает документы, указанные в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и иные документы (если применимо) и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ (этапы Работ , части Работ) с учетом ранее произведенных оплат аванса.

При наличии у Заказчика замечаний к предъявленным к сдаче-приемке фактически выполненным Работам (этапу Работ, части Работ) Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов направляет Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний в срок, установленный Заказчиком в письме. После устранения замечаний Заказчика сдача-приемка предъявленных Подрядчиком Работ производится в порядке, установленном настоящим подпунктом.

9.2. Не позднее дня завершения Работ, определённого в пп. 6.1.2 Договора (окончания последнего этапа работ), Подрядчик передаёт Заказчику письменное извещение о завершении Работ и готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию с приложением подписанных со своей стороны в двух экземплярах Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

9.3. Совместно с документами, указанными в п. 9.1 ,п. 9.2 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригиналов (подлинников) документов, определённых в соответствии с Техническим заданием (при этом в случае, если это предусмотрено Техническим заданием, в отношении передаваемой Заказчику по Акту о приёмке результатов выполненных Работ Исполнительной и иной документации должны быть получены положительные результаты согласования с соответствующими третьими лицами) на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в форматах .xlsx, .docx и .dwg), а также другие документы, подготовленные в процессе производства Работ и необходимые для технической эксплуатации установленного оборудования/Объекта.

9.4. Неполное предоставление документов, указанных в пунктах п. 9.1 ,9.2. и 9.3. Договора, является основанием для отказа Заказчика от приемки результата выполненных Работ*.*

9.5. Заказчик рассматривает документы, указанные в пунктах п. 9.1 ,9.2. и 9.3. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, назначает Подрядчику дату осмотра результата выполненных Работ на Объекте.

В случае наличия замечаний к документам, предоставленным Подрядчиком в соответствии с пунктами п. 9.1 ,9.2, 9.3 Договора, Заказчик направляет в указанный срок Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний. После устранения замечаний Заказчика в срок, установленный Заказчиком в письме, Подрядчик вновь направляет Заказчику документы в порядке, предусмотренном пунктами п. 9.1 ,9.2 и 9.3. Договора.

9.6. Окончательная приемка результата выполненных Работ производится после завершения Работ в полном объёме Приемочной комиссией, специально созданной Заказчиком, при наличии положительных результатов пуско-наладочных работ, а также испытаний инженерных систем и оборудования и оформляется Актом о приёмке выполненных работ формы КС-2.

Подрядчик обеспечивает Объект расходными материалами и персоналом, необходимыми для сдачи результатов выполненных Работ.

9.7. Если по результатам осмотра Объекта у Приемочной комиссии Заказчика не возникнут замечания к выполненным Работам, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания осмотра Объекта подписывает документы, указанные в п.9.2 Договора, и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ.

9.8. Если в процессе осмотра Приемочной комиссией будут обнаружены дефекты и недостатки материалов, смонтированного оборудования, конструкций (их частей / деталей), а также их несоответствие условиям Договора, Техническому заданию, Рабочей документации или Нормам, Заказчик направляет Подрядчику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания осмотра Объекта, мотивированный отказ в приемке результата выполненных Работ с перечислением некачественно выполненных Работ и недоделок с указанием срока устранения выявленных дефектов и недоделок.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет, в течение срока, установленного Заказчиком в мотивированном отказе, устранить указанные дефекты либо заменить новыми дефектные материалы, оборудование, конструкции и привести результат Работ в соответствие с требованиями Заказчика.

После устранения указанных дефектов / недостатков / несоответствий сдача-приемка результата Работ производится Сторонами в порядке, установленном пунктами 9.6 - 9.8 Договора.

9.9. В связи с устранением недостатков результатов Работ сроки выполнения Работ по Договору не приостанавливаются, и Подрядчик несёт ответственность за нарушение установленных сроков выполнения Работ.

9.10. Принятие Заказчиком результата Работ, не соответствующего условиям Договора, Техническому заданию и (или) Нормам, в том числе, когда такое несоответствие оговорено в Акте о приемке выполненных работ либо в ином документе, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

Принятие Заказчиком Работ без проверки не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки).

9.11. В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления требований об устранении недостатков Работ потребовать от Подрядчика:

9.11.1. соразмерного уменьшения стоимости Работ, указанной в п. 4.1 настоящего Договора;

9.11.2. возмещения своих расходов на устранение недостатков результата Работ в установленный Заказчиком срок.

9.12. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата Работ, Исполнительной документации и (или) иной подготовленной Подрядчиком документации, и невозможности урегулирования этого спора путём переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Подрядчик гарантирует, что в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приёмке результата выполненных работ по Договору результаты Работ (в том числе Ранее выполненные работы) будут соответствовать Нормам, Договору, Техническому заданию, Рабочей и/или иной документации (при наличии). Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации Объекта в соответствии с обычным для такого рода Объекта назначением на протяжении срока гарантии качества.

В отношении отдельных элементов результата Работ (в том числе Ранее выполненные работы) в Техническом задании могут содержаться условия о более продолжительном сроке гарантии качества.

Гарантия качества распространяется на все составляющие элементы результата Работ (в том числе Ранее выполненные работы).

10.2. Подрядчик гарантирует, что в связи с использованием Подрядчиком оборудования, материалов, информации при выполнении Работ не нарушены права третьих лиц и законодательство Российской Федерации.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки Работ (результата Работ), в том числе Ранее выполненные работы, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика о выявлении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков Работ (результата Работ), в том числе Ранее выполненные работы.

10.4. В случае если Подрядчик в течение указанного в п. 10.3 Договора срока не устранит недостатки Работ (в том числе Ранее выполненные работы), Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ по устранению данных недостатков, а Подрядчик оплатит Заказчику сумму, соответствующую расходам Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии со счетом, выставленным Заказчиком.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные в дальнейшем в процессе эксплуатации Объекта в период гарантийного срока, установленного Договором.

11.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, Рабочей и/или иной документации (при наличии), в Нормах, а также за недостижение указанных в Техническом задании, в Рабочей и/или иной документации (при наличии) показателей Объекта.

При реконструкции Объекта Подрядчик несет ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объекта (их части).

11.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, этапов Работ согласно Приложения №3, Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости Работ (этапа Работ), указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора.

В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов Работ Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости этапа Работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости этапа Работ.

11.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 5 Договора, Подрядчик оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от указанной суммы.

11.5. В случае расторжения Заказчиком Договора по основаниям, указанным в пп. 16.1.1 – 16.1.4 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Работ, установленной в п. 4.1 Договора.

11.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору одной из Сторон подлежит уплате другой Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования об ее уплате.

Датой признания неустойки Стороной, нарушившей обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

11.7. Уплата неустойки в случае неисполнения обязательства и возмещение убытков в случае его неисполнения не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

11.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён по вине Заказчика.

11.9. В случае получения письменных требований, содержащих сведения о нарушении прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, Заказчик извещает об этом Подрядчика.

11.10. При предъявлении третьими лицами претензий к Заказчику по поводу прав на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, Подрядчик обязуется урегулировать претензии в досудебном порядке от своего имени и за свой счет.

При предъявлении третьими лицами иска к Заказчику по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшего непосредственно или косвенно в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан вступить в процесс на стороне Заказчика с возмещением ему всех убытков, причиненных предъявлением иска, в том числе, в связи с возможным запретом на использование Заказчиком результатов выполненных Работ.

11.11. В случае вынесения судом решения о запрете использования Заказчиком переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ в связи с правами на них авторов/третьих лиц в дополнение к ответственности, установленной в п. 11.10 Договора, Подрядчик по выбору Заказчика и в установленный Заказчиком срок обязуется за свой счет:

– обеспечить для Заказчика право продолжать использование переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ;

– обеспечить возможность модификации (изменения) переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ с тем, чтобы устранить нарушение;

– заменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ на аналогичные.

В случае, если Подрядчик не может выполнить указанные условия, он выплачивает Заказчику компенсацию, равную стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты, когда данные обстоятельства непреодолимой силы сделали невозможным исполнение обязательств по Договору. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере этих обстоятельств и возможных их последствиях. Данная Сторона в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств, освобождающих Сторону от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства, если только эти обстоятельства не препятствовали направлению извещения.

12.3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

13.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В претензии указываются: требования Стороны; сумма претензии и обосновывающий ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; срок для ответа на претензию; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования и подтверждающие их доказательства, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия отправляется через ЭДО, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

13.3. Сторона, получившая претензию, обязана в срок, установленный в претензии, надлежащим образом исполнить обязательство, либо предоставить свой ответ об отказе в удовлетворении претензии, указав мотивы отказа со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

Ответ на претензию отправляется через ЭДО, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

Вне зависимости от получения/неполучения ответа на претензию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии Сторона, предъявившая претензию, вправе передать спор на разрешение суда.

13.4. Споры и разногласия, вытекающие из Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. При обмене конфиденциальной информацией по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать Соглашение о конфиденциальности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

16. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

16.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возврата аванса в следующих случаях, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление:

16.1.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что завершение их к дате окончания Работ становится явно невозможным;

16.1.2. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они будут выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, с нарушениями условий Договора, Технического задания, Рабочей и/или иной документации (при наличии) и (или) Норм;

16.1.3. если будут нарушены сроки выполнения Работ (этапа Работ) по Договору не по вине Заказчика более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней;

16.1.4. если вступят в силу акты государственных органов, лишающие Подрядчика права на производство Работ;

16.1.5.  в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Подрядчик вправе отказаться от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.2. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

17.3. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения путём составления одного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

17.4. К Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1: Расчет стоимости Работ;

Приложение № 2: Техническое задание;

Приложение № 3: Этапы выполнения работ.

18. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «ТС Интеграция»  Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36, стр. 41, помещ. 20  ИНН 7720479365,  КПП 772001001  ОГРН 1197746515394  Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  р/с 40702810716800001443  к/с 30101810700000000187  БИК 044525187  Тел.: 8(495) 648-08-08  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.С. Казанцев/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  ООО «ТС Интеграция»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.С. Казанцев / |

**Техническое задани****е**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование работ | Оснащение Объекта системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системами автоматического пожаротушения (порошкового, газового и модульного), системой противопожарной автоматики, системой электроснабжения противопожарной автоматики на Объекте |
| 2. Место выполнения работ. | Московская область, г. Видное, Северная промзона, владение 8, корпус Испытательный  Этажность здания: 6;  Высота помещений: от 3,0 до 5,9 м;  Общая площадь здания: 1242,4 м2;  Общая площадь помещений: 6090,2 м2; |
| 3 Срок выполнения работ. | Общий срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты начала Работ.  Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.  Графики производства Работ разрабатываются на одну календарную неделю и утверждаются Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала календарной недели. |
| 4. Требования к Подрядчику | Деятельность Компании:  - ОКПД2 43.21.10.140  Компания должна иметь лицензию в соответствии с:  - ч. 15 п.1 ст.12 ФЗ от 04.05.2011 N 99-ФЗ  - ст.24.1 ФЗ от 21.12.1994 N 69-ФЗ  - Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 №1128  Лицензия Исполнителя должна быть подтверждена в соответствии с:  ФЗ от 11.06.2021 N 168-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О пожарной безопасности" и статьи 1 и 22 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности"  У Исполнителя работ должно быть в наличии оборудование, инструменты, технические средства, в том числе средств измерения, согласно перечню, предусмотренному ч.4. ст. 24 Федерального закона "О пожарной безопасности", прошедших поверку и технической документации на них, а также необходимые для проведения всего комплекса строительно-монтажных работ;  У Исполнителя работ должен быть в наличии ответственный руководитель работ, постоянно находящийся на Объекте, заключивший трудовой договор, имеющий высшее или среднее профессиональное образование по специальности "Пожарная безопасность", либо высшее образование по направлению подготовки "Техносферная безопасность" (профиль - "Пожарная безопасность"), либо иное высшее образование при условии получения дополнительного профессионального образования по типовой дополнительной профессиональной программе - программе профессиональной переподготовки, утвержденной лицензирующим органом, и имеющий стаж работы не менее 5 лет в организациях, осуществляющих монтаж систем пожарной автоматики на должностях, связанных с монтажом пожарной автоматики;  Наличие в штате работников, выполняющих работы по монтажу систем пожарной автоматики не менее 3 человек, прошедших обучение по программе повышения квалификации «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения  пожарной безопасности зданий и сооружений»;    Общий штат организации должен быть не менее 20 человек.  Персонал, производящий монтаж средств обеспечения  пожарной безопасности, должен не реже 1 раза в 5 лет получать дополнительное профессиональное образование по типовым дополнительным профессиональным программам - программам повышения квалификации.  Персонал, производящий настройку, ПНР средств обеспечения пожарной безопасности, должен иметь группу по электробезопасности не ниже III до 1000 В.  Все работники, находящиеся на Объекте, должны иметь гражданство РФ или РБ.  У Исполнителя работ должен быть подтвержденный опыт работы по монтажу следующих систем на объектах более 5000 м2:  - систем автоматической пожарной сигнализации;  - систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  - систем порошкового пожаротушения;  - систем газового пожаротушения;  - систем модульного пожаротушения тонкораспыленной водой; |
| 5. Требования к выполнению Работ | Подрядчик обязан выполнить работы по монтажу:  - автоматической пожарной сигнализации (АПС),  - системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре типа (СОУЭ),  - системы автоматического газового пожаротушения,  - системы автоматического порошкового пожаротушения,  - системы автоматического модульного пожаротушения тонко-распыленной водой,  - системы противопожарной автоматики,  - системы электроснабжения противопожарной автоматики.    Работы производятся в строгом соответствии с рабочими документациями, разработанными ООО «ПСЦ» в 2022 году:  - автоматическая пожарная сигнализация, шифр 23/10.22.АПС  - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, шифр 23/10-22.СОУЭ  - система автоматического газового пожаротушения, шифр 23/10-22.ГПТ  - система автоматического порошкового пожаротушения, шифр 23/10-22.ППТ  - автоматическая установка пожаротушения, шифр 12/22-АУПТ  - система противопожарной автоматики, шифр 23/10-22.ПА  - система электроснабжения противопожарной автоматики, шифр 23/10-22.ЭОМ;  Подрядчик обязан принять Ранее выполненные работы (согласно Определения Договора).  Подрядчику необходимо выполнить работы, не учтенные, либо частично описанные в проектах:  - автоматической пожарной сигнализации (АПС): отделить старую систему АПС от охранной сигнализации, оставив систему охранной сигнализации в рабочем состоянии  - системы автоматического газового пожаротушения: выполнить все соединения, требующие огневых работ, разборного типа, для исключения проведения данных работ в здании  - системы автоматического порошкового пожаротушения: предусмотреть кронштейны, подвесы и т.п. с учетом места установки модулей и высоты крепления, расположения стеллажей  - системы автоматического модульного пожаротушения тонко-распыленной водой: предусмотреть дополнительные линии питания активных датчиков сработки модулей  Всё устанавливаемое оборудование и материалы должны иметь необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности.  Строительно-монтажные работы выполнять после проведения обследования здания, а также проведения входного контроля технических средств.  Замена оборудования на аналогичное, не предусмотренное рабочей документацией, допускается только по согласованию с Заказчиком.  Срок эксплуатации устанавливаемого оборудования должен быть не менее 10 лет.  Монтируемое оборудование должно иметь маркировку в соответствии с рабочей документацией.  По окончанию строительно-монтажных работ необходимо проведение измерения сопротивления изоляции электропроводок и других измерений и испытаний.  Программное обеспечение, установленное на рабочем месте дежурного персонала должно иметь лицензию на весь срок эксплуатации системы.  По окончанию проведения пуско-наладочных работ необходимо проведение комплексного испытания всех смонтированных систем в присутствии представителей Заказчика.  По окончанию выполнения работ Подрядчик разрабатывает инструкцию по эксплуатации на каждую систему и выдает Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате doc/docx.  Демонтаж старых систем АПС, СОУЭ проводится после ввода в эксплуатацию смонтированных систем. Система АПС, подлежащая демонтажу, объединена с системой охранной сигнализации. Систему АПС необходимо отделить от охранной сигнализации, оставив систему охранной сигнализации в рабочем состоянии.  Выполнять собственный сбор и вывоз мусора в место, выделенное Заказчиком. |
| 6. Особые условия для выполнения Работ | Действующее предприятие, складируемое оборудование и материалы будут перемещаться для производства работ участками.  На Объекте имеются Ранее выполненные работы (согласно Определения Договора), подлежащие завершению.  В здании огневые и сварочные работы запрещены. Все крепления, соединения и т.п. должны быть предусмотрены без огневых и сварочных работ.  Перемещение имущества Заказчика для обеспечения доступа к местам выполнения Работ осуществлять силами Подрядчика с привлечением квалифицированного персонала. По окончанию выполнения Работ обеспечивать возвращение имущества Заказчика в места исходного размещения. Работы по перемещению имущества осуществлять исключительно по согласованию с Заказчиком и под наблюдением его представителя.  Способы крепления и места установки оборудования уточнить и учесть в сметах до заключения Договора.  Проходы в стенах, перекрытиях и др. конструкциях должны быть заделаны в соответствии с пожарными нормами, заштукатурены и окрашены в видимых местах.  Повреждения, пятна, загрязнения и т.п., образованные при строительно-монтажных работах должны быть заделаны, очищены, либо окрашены в соответствующий цвет.  Проводить работы, связанные с подъемом на высоту до 3м, с применением лестниц-стремянок Подрядчика. Лестницы-стремянки должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.  Проводить работы, связанные с подъемом на высоту свыше 3м, с применением передвижных строительных вышек-тур Подрядчика. Строительные вышки-туры должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.  Пожароопасные работы (огневые, сварочные работы, работы с применением открытого огня) проводить только с согласования Заказчика. Данные виды работ проводить в отведенном свободном месте на уличной территории с организацией пожарного поста (огнетушители, песок, вода и т.д.) и соблюдением всех необходимых требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. По окончании работ с последующим ежечасным обходом места производства огневых работ.  Осуществлять защиту имущества Заказчика от повреждений и попадания загрязнений, пыли с применением:  - защитных покрытий толщиной не менее 50 мкм;  - пылесосов и насадок для пылеудалений;  - других защитных механизмов и приспособлений.  Осуществлять ежесменную сухую и влажную уборку Объекта, путей перемещения материалов от загрязнений;  Осуществлять своевременный вывоз мусора и иных отходов строительства;  Обеспечить для собственных работников наличие санитарно-бытовых помещений в отдельно стоящих блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.  Складирование всех необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования осуществлять в собственных блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.  В Здании предусмотрен пропускной режим.  Время производства работ с учетом подготовки рабочего места – рабочие дни с 09ч. до 18ч. (время московское). |
| 7. Перечень технических норм, регламентов, соответствие которым должно быть обеспечено при строительно-монтажных работах | При выполнении Работ следует руководствоваться следующими нормативными документами Российской Федерации:   * Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; * Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; * Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме в РФ; * Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1228 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»; * ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; * СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». * СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». * СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». * СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». * СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».   и другие нормативные документы. |
| 8. Порядок сдачи и приемки результатов работ. | Сдача-приемка выполненных Работ производится после выполнения Работ, на основании оформленного и подписанного сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.  Заказчику должна быть передана Исполнительная документация в следующем объеме:  - на бумажном носителе – 3 экз.;  - на электронном носителе – 1 экз. (в формате .pdf, а также конфигурация установленного оборудования (по программам uprog\*, pprog\*, АРМ «Орион про»).  - на электронном носителе в редактируемом формате – 1 экз. (в формате .doc и .dwg)  Исполнительная документация на Ранее выполненные работы должна быть включена в общий объем Исполнительной документации на Работы.  Заказчику должны быть переданы следующие документы:  - Комплект исполнительных чертежей на смонтированные системы  - Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности; Техническая документация предприятий изготовителей, паспорта, инструкции по эксплуатации оборудования;  - Акт обследования здания  - Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж  - Акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ  - Акт о проведении входного контроля  - Акт об окончании монтажных работ  - Протоколы испытаний и измерений (измерения сопротивления изоляции электропроводок, защитного и рабочего заземления и т.д.)  - Акт освидетельствования скрытых работ  - Ведомость смонтированного оборудования  - Акт об окончании пуско-наладочных работ  - Акт о проведении комплексных испытаний смонтированных систем  - Акт приемки смонтированных систем в эксплуатацию  - Акт об окончании демонтажных работ  - Общий журнал работ.  Подрядчик несет гарантийные обязательства на Работы, в том числе на Ранее выполненные работы, в течение 24 месяцев со дня приемки в эксплуатацию (подписания Акта выполненных работ). |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Этапы выполнения Работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование этапа** | **Срок выполнения работ** |
| **Этап №1.** Подготовка к выполнению работ: экспертиза рабочей документации, страхование гражданской ответственности, организация мест размещения необходимых для выполнения Работ оборудования и материалов, организация мест размещения работников Подрядчика на выделенной территории, разработка и утверждение с Заказчиком графика выполнения работ, прием Ранее выполненных работ, заказ оборудования и материалов (с предоставлением Заказчику подтверждающих документов). | \_\_\_\_ рабочих дней с даты начала Работ |
| **Этап №2.** Проведение строительно-монтажных работ:  - автоматической пожарной сигнализации (АПС),  - системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре типа (СОУЭ),  - системы автоматического газового пожаротушения,  - системы автоматического порошкового пожаротушения,  - системы автоматического модульного пожаротушения тонко-распыленной водой,  - системы противопожарной автоматики,  - системы электроснабжения противопожарной автоматики. | \_\_\_\_ рабочих дней после завершения Этапа №1 |
| **Этап №3.** Испытания и измерения, пуско-наладочные работы смонтированных на Этапе №2 систем. | \_\_\_\_ рабочих дней после завершения Этапа №2 |
| **Этап №4.** Демонтаж существующих (старых) систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. | \_\_\_\_ рабочих дней после завершения Этапа №3 |

Общий срок выполнения Работ - \_\_\_\_ рабочих дней с даты начала Работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «ТС Интеграция»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.С. Казанцев/  М.П. | ООО «»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |