Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  ООО «ТС Интеграция»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.С. Казанцев / |

**Техническое задани****е**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование работ | Оснащение Объекта системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системами автоматического пожаротушения (порошкового, газового и модульного), системой противопожарной автоматики, системой электроснабжения противопожарной автоматики на Объекте |
| 2. Место выполнения работ. | Московская область, г. Видное, Северная промзона, владение 8, корпус Испытательный  Этажность здания: 6;  Высота помещений: от 3,0 до 5,9 м;  Общая площадь здания: 1242,4 м2;  Общая площадь помещений: 6090,2 м2; |
| 3 Срок выполнения работ. | Общий срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты начала Работ.  Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.  Графики производства Работ разрабатываются на одну календарную неделю и утверждаются Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала календарной недели. |
| 4. Требования к Подрядчику | Деятельность Компании:  - ОКПД2 43.21.10.140  Компания должна иметь лицензию в соответствии с:  - ч. 15 п.1 ст.12 ФЗ от 04.05.2011 N 99-ФЗ  - ст.24.1 ФЗ от 21.12.1994 N 69-ФЗ  - Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 №1128  Лицензия Исполнителя должна быть подтверждена в соответствии с:  ФЗ от 11.06.2021 N 168-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О пожарной безопасности" и статьи 1 и 22 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности"  У Исполнителя работ должно быть в наличии оборудование, инструменты, технические средства, в том числе средств измерения, согласно перечню, предусмотренному ч.4. ст. 24 Федерального закона "О пожарной безопасности", прошедших поверку и технической документации на них, а также необходимые для проведения всего комплекса строительно-монтажных работ;  У Исполнителя работ должен быть в наличии ответственный руководитель работ, постоянно находящийся на Объекте, заключивший трудовой договор, имеющий высшее или среднее профессиональное образование по специальности "Пожарная безопасность", либо высшее образование по направлению подготовки "Техносферная безопасность" (профиль - "Пожарная безопасность"), либо иное высшее образование при условии получения дополнительного профессионального образования по типовой дополнительной профессиональной программе - программе профессиональной переподготовки, утвержденной лицензирующим органом, и имеющий стаж работы не менее 5 лет в организациях, осуществляющих монтаж систем пожарной автоматики на должностях, связанных с монтажом пожарной автоматики;  Наличие в штате работников, выполняющих работы по монтажу систем пожарной автоматики не менее 3 человек, прошедших обучение по программе повышения квалификации «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения  пожарной безопасности зданий и сооружений»;    Общий штат организации должен быть не менее 20 человек.  Персонал, производящий монтаж средств обеспечения  пожарной безопасности, должен не реже 1 раза в 5 лет получать дополнительное профессиональное образование по типовым дополнительным профессиональным программам - программам повышения квалификации.  Персонал, производящий настройку, ПНР средств обеспечения пожарной безопасности, должен иметь группу по электробезопасности не ниже III до 1000 В.  Все работники, находящиеся на Объекте, должны иметь гражданство РФ или РБ.  У Исполнителя работ должен быть подтвержденный опыт работы по монтажу следующих систем на объектах более 5000 м2:  - систем автоматической пожарной сигнализации;  - систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;  - систем порошкового пожаротушения;  - систем газового пожаротушения;  - систем модульного пожаротушения тонкораспыленной водой; |
| 5. Требования к выполнению Работ | Подрядчик обязан выполнить работы по монтажу:  - автоматической пожарной сигнализации (АПС),  - системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре типа (СОУЭ),  - системы автоматического газового пожаротушения,  - системы автоматического порошкового пожаротушения,  - системы автоматического модульного пожаротушения тонко-распыленной водой,  - системы противопожарной автоматики,  - системы электроснабжения противопожарной автоматики.    Работы производятся в строгом соответствии с рабочими документациями, разработанными ООО «ПСЦ» в 2022 году:  - автоматическая пожарная сигнализация, шифр 23/10.22.АПС  - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, шифр 23/10-22.СОУЭ  - система автоматического газового пожаротушения, шифр 23/10-22.ГПТ  - система автоматического порошкового пожаротушения, шифр 23/10-22.ППТ  - автоматическая установка пожаротушения, шифр 12/22-АУПТ  - система противопожарной автоматики, шифр 23/10-22.ПА  - система электроснабжения противопожарной автоматики, шифр 23/10-22.ЭОМ;  Подрядчик обязан принять Ранее выполненные работы (согласно Определения Договора).  Подрядчику необходимо выполнить работы, не учтенные, либо частично описанные в проектах:  - автоматической пожарной сигнализации (АПС): отделить старую систему АПС от охранной сигнализации, оставив систему охранной сигнализации в рабочем состоянии  - системы автоматического газового пожаротушения: выполнить все соединения, требующие огневых работ, разборного типа, для исключения проведения данных работ в здании  - системы автоматического порошкового пожаротушения: предусмотреть кронштейны, подвесы и т.п. с учетом места установки модулей и высоты крепления, расположения стеллажей  - системы автоматического модульного пожаротушения тонко-распыленной водой: предусмотреть дополнительные линии питания активных датчиков сработки модулей  Всё устанавливаемое оборудование и материалы должны иметь необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности.  Строительно-монтажные работы выполнять после проведения обследования здания, а также проведения входного контроля технических средств.  Замена оборудования на аналогичное, не предусмотренное рабочей документацией, допускается только по согласованию с Заказчиком.  Срок эксплуатации устанавливаемого оборудования должен быть не менее 10 лет.  Монтируемое оборудование должно иметь маркировку в соответствии с рабочей документацией.  По окончанию строительно-монтажных работ необходимо проведение измерения сопротивления изоляции электропроводок и других измерений и испытаний.  Программное обеспечение, установленное на рабочем месте дежурного персонала должно иметь лицензию на весь срок эксплуатации системы.  По окончанию проведения пуско-наладочных работ необходимо проведение комплексного испытания всех смонтированных систем в присутствии представителей Заказчика.  По окончанию выполнения работ Подрядчик разрабатывает инструкцию по эксплуатации на каждую систему и выдает Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате doc/docx.  Демонтаж старых систем АПС, СОУЭ проводится после ввода в эксплуатацию смонтированных систем. Система АПС, подлежащая демонтажу, объединена с системой охранной сигнализации. Систему АПС необходимо отделить от охранной сигнализации, оставив систему охранной сигнализации в рабочем состоянии.  Выполнять собственный сбор и вывоз мусора в место, выделенное Заказчиком. |
| 6. Особые условия для выполнения Работ | Действующее предприятие, складируемое оборудование и материалы будут перемещаться для производства работ участками.  На Объекте имеются Ранее выполненные работы (согласно Определения Договора), подлежащие завершению.  В здании огневые и сварочные работы запрещены. Все крепления, соединения и т.п. должны быть предусмотрены без огневых и сварочных работ.  Перемещение имущества Заказчика для обеспечения доступа к местам выполнения Работ осуществлять силами Подрядчика с привлечением квалифицированного персонала. По окончанию выполнения Работ обеспечивать возвращение имущества Заказчика в места исходного размещения. Работы по перемещению имущества осуществлять исключительно по согласованию с Заказчиком и под наблюдением его представителя.  Способы крепления и места установки оборудования уточнить и учесть в сметах до заключения Договора.  Проходы в стенах, перекрытиях и др. конструкциях должны быть заделаны в соответствии с пожарными нормами, заштукатурены и окрашены в видимых местах.  Повреждения, пятна, загрязнения и т.п., образованные при строительно-монтажных работах должны быть заделаны, очищены, либо окрашены в соответствующий цвет.  Проводить работы, связанные с подъемом на высоту до 3м, с применением лестниц-стремянок Подрядчика. Лестницы-стремянки должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.  Проводить работы, связанные с подъемом на высоту свыше 3м, с применением передвижных строительных вышек-тур Подрядчика. Строительные вышки-туры должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.  Пожароопасные работы (огневые, сварочные работы, работы с применением открытого огня) проводить только с согласования Заказчика. Данные виды работ проводить в отведенном свободном месте на уличной территории с организацией пожарного поста (огнетушители, песок, вода и т.д.) и соблюдением всех необходимых требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. По окончании работ с последующим ежечасным обходом места производства огневых работ.  Осуществлять защиту имущества Заказчика от повреждений и попадания загрязнений, пыли с применением:  - защитных покрытий толщиной не менее 50 мкм;  - пылесосов и насадок для пылеудалений;  - других защитных механизмов и приспособлений.  Осуществлять ежесменную сухую и влажную уборку Объекта, путей перемещения материалов от загрязнений;  Осуществлять своевременный вывоз мусора и иных отходов строительства;  Обеспечить для собственных работников наличие санитарно-бытовых помещений в отдельно стоящих блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.  Складирование всех необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования осуществлять в собственных блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.  В Здании предусмотрен пропускной режим.  Время производства работ с учетом подготовки рабочего места – рабочие дни с 09ч. до 18ч. (время московское). |
| 7. Перечень технических норм, регламентов, соответствие которым должно быть обеспечено при строительно-монтажных работах | При выполнении Работ следует руководствоваться следующими нормативными документами Российской Федерации:   * Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; * Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; * Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме в РФ; * Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1228 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»; * ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; * СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». * СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». * СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». * СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». * СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».   и другие нормативные документы. |
| 8. Порядок сдачи и приемки результатов работ. | Сдача-приемка выполненных Работ производится после выполнения Работ, на основании оформленного и подписанного сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.  Заказчику должна быть передана Исполнительная документация в следующем объеме:  - на бумажном носителе – 3 экз.;  - на электронном носителе – 1 экз. (в формате .pdf, а также конфигурация установленного оборудования (по программам uprog\*, pprog\*, АРМ «Орион про»).  - на электронном носителе в редактируемом формате – 1 экз. (в формате .doc и .dwg)  Исполнительная документация на Ранее выполненные работы должна быть включена в общий объем Исполнительной документации на Работы.  Заказчику должны быть переданы следующие документы:  - Комплект исполнительных чертежей на смонтированные системы  - Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности; Техническая документация предприятий изготовителей, паспорта, инструкции по эксплуатации оборудования;  - Акт обследования здания  - Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж  - Акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ  - Акт о проведении входного контроля  - Акт об окончании монтажных работ  - Протоколы испытаний и измерений (измерения сопротивления изоляции электропроводок, защитного и рабочего заземления и т.д.)  - Акт освидетельствования скрытых работ  - Ведомость смонтированного оборудования  - Акт об окончании пуско-наладочных работ  - Акт о проведении комплексных испытаний смонтированных систем  - Акт приемки смонтированных систем в эксплуатацию  - Акт об окончании демонтажных работ  - Общий журнал работ.  Подрядчик несет гарантийные обязательства на Работы, в том числе на Ранее выполненные работы, в течение 24 месяцев со дня приемки в эксплуатацию (подписания Акта выполненных работ). |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Этапы выполнения Работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование этапа** | **Срок выполнения работ** |
| **Этап №1.** Подготовка к выполнению работ: экспертиза рабочей документации, страхование гражданской ответственности, организация мест размещения необходимых для выполнения Работ оборудования и материалов, организация мест размещения работников Подрядчика на выделенной территории, разработка и утверждение с Заказчиком графика выполнения работ, прием Ранее выполненных работ, заказ оборудования и материалов (с предоставлением Заказчику подтверждающих документов). | \_\_\_\_ рабочих дней с даты начала Работ |
| **Этап №2.** Проведение строительно-монтажных работ:  - автоматической пожарной сигнализации (АПС),  - системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре типа (СОУЭ),  - системы автоматического газового пожаротушения,  - системы автоматического порошкового пожаротушения,  - системы автоматического модульного пожаротушения тонко-распыленной водой,  - системы противопожарной автоматики,  - системы электроснабжения противопожарной автоматики. | \_\_\_\_ рабочих дней после завершения Этапа №1 |
| **Этап №3.** Испытания и измерения, пуско-наладочные работы смонтированных на Этапе №2 систем. | \_\_\_\_ рабочих дней после завершения Этапа №2 |
| **Этап №4.** Демонтаж существующих (старых) систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. | \_\_\_\_ рабочих дней после завершения Этапа №3 |

Общий срок выполнения Работ - \_\_\_\_ рабочих дней с даты начала Работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «ТС Интеграция»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.С. Казанцев/  М.П. | ООО «»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |