**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СУ № 157» (ООО «СУ № 157»)**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Простакова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Для целей Договора применяются следующие термины и определения:

**ОБЪЕКТ** – подлежащий строительству объект «Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13», строящийся на земельном участке с кадастровым номером № 50:20:0030213:1014 в соответствии с Рабочей документацией, а также Разрешением на строительство №RU50-20-21789-2022 выданным 28 июня 2022 года Министерством жилищной политики Московской области.

**ЗАКАЗЧИК** - юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию (далее - строительство) архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение на строительство, - обязан иметь Рабочую документацию, выполненную в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

**ПОДРЯДЧИК -** юридическое лицо, действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, выступающее в качестве Подрядчика по строительству Объекта и выполняющее работы и/или отдельных видов работ, в целях выполнения обязательств в соответствии с договором строительного подряда.

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА** – земельный участок согласно Стройгенплану, на котором будет вестись строительство Объекта и предназначенная для размещения всех необходимых механизмов, оборудования, инвентаря и служб, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования. Границы Строительной площадки определяются ограждающими временными конструкциями в соответствии с утверждённым Стройгенпланом.

**СОГЛАСОВАНИЕ** – подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком и/или Подрядчиком.

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** – утвержденная в установленном порядке документация, разработанная на основании утвержденной Проектной документации и предназначенная для проведения строительных Работ, включая деталировочные узлы и схемы для строительства, монтажа и установки изделий и оборудования, а также узлы, детали и спецификации в объемах, достаточных для производства Работ на Объекте, осуществления технического и авторского надзора за выполнением Работ.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** – полный комплект Рабочей документации на проведение Работ, предусмотренных настоящим Договором, рабочих чертежей на строительство Объекта (текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта строительства и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации Работ) с надписями о соответствии выполненных Работ этой документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных документов и правил; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ; акты испытаний и пусконаладочных работ смонтированных инженерных систем и оборудования, акты об освидетельствовании Скрытых работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, документация, позволяющей осуществлять нормальную эксплуатацию оборудования, его текущий ремонт и наладку.

**СКРЫТЫЕ РАБОТЫ** – Работы, скрываемые последующими Работами и/или конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций; Работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других Работ.

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД** – календарный месяц.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** – документ, содержащий конкретные сроки и этапы выполнения Работ. График производства работ является Приложением № 2 к настоящему Договору.

**КАЧЕСТВО РАБОТ** – способность строительной продукции, произведенной в ходе реализации Договора (работы, материалы, оборудование), удовлетворять требованиям и положениям действующих в Российской Федерации нормативных документов.

**АКТЫ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ** – документы, составляемые в соответствии с положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил по результатам освидетельствования Скрытых работ и приемки особо ответственных конструкций.

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** – документ по форме № КС-6, ведение которого должно осуществляться в соответствии с положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА № КС-2) и СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (ФОРМА № КС-3)** – документы, оформленные **Подрядчиком**, проверенные и подписанные **Заказчиком**, подтверждающие выполнение работ **Подрядчиком** за отчетный месяц. Формы № КС-2 и № КС-3 составляются на основании выполненных в соответствии с утвержденным проектом фактических объемов работ за отчетный месяц.

**АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ** – документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком в полном объеме всех Работ, предусмотренных Договором, и свидетельствующий о том, что Подрядчик сдал, а Заказчик принял Работы, выполненные по Договору и они удовлетворяют условиям Договора. С момента подписания данного Акта риск случайной гибели и/или риск случайного повреждения результата Работ переходит с Подрядчика на Заказчика. Дата подписания Акта окончательной сдачи-приемки результата Работ является датой начала Гарантийного периода.

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ –** комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии с положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил по письменному уведомлению Подрядчика о полном завершении Работ, и осуществляющую приемку результатов Работ. В обязанности Рабочей комиссии входит проверка: соответствия результатов Работ и смонтированного оборудования Рабочей документации, соответствие выполненных Работ требованиям строительных норм и правил, результатов испытаний и комплексного опробования оборудования, подготовленность к эксплуатации, включая выполнение мероприятий по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, защите природной среды.

**ДЕФЕКТЫ (НЕДОСТАТКИ)** – любые отступления в выполнении Работ от условий Договора, ответственность за которые несет Подрядчик.

**ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД, ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК** – период времени, установленный законодательством Российской Федерации, в течение которого качество Работ должно соответствовать Договору, строительным нормам и правилам, назначению Объекта, начинающийся с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ, после подписания Справок по форме №№ КС-2, КС-3 на весь объем Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, и в течение которого действуют гарантии Подрядчика в отношении результата Работ (качества, дефектов Работ); при этом предельный срок обнаружения недостатков составляет пять лет (ст.ст. 737, 755 ГК РФ, п. 5 ст. 7 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 в ред. от 27.06.2019).

**ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** – комплекс работ, выполняемый Подрядчиком для обеспечения надлежащей эксплуатации Объекта в гарантийный период: устранение дефектов, неполадок и недоделок, выявленных до истечения Гарантийного срока Объекта.

**АКТ О ДЕФЕКТАХ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД –** документ, подписываемый Сторонами, в котором фиксируется наличие дефекта в результатах Работ Подрядчика, обнаруженного Заказчиком в Гарантийный период, дата обнаружения, и устанавливается срок устранения дефекта. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком дефектов или устранении дефектов Заказчиком за счет Подрядчика.

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** – информация, полученная Подрядчиком в связи с исполнением Договора, не подлежащая передаче третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* 1. Термины и определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.
1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика, в соответствии с переданной Заказчиком Рабочей документацией, Сводным расчетом стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), действующими нормативными документами и Техническим заданием выполнить своими и/или привлеченными силами **осуществить** **работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на Объекте строительства: "Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Сосновая вл. 13"*,*** а также иные работы, предусмотренные настоящим Договором.
3. Сроки выполнения Работ (начала и завершения) определены Графиком производства работ(Приложение № 2 к настоящему Договору). Подрядчик обязан соблюдать сроки выполнения отдельных этапов (видов) Работ, указанных в Графике производства Работ.
4. Датой окончания срока действия договора является дата выполнения Сторонами всех обязательств предусмотренной Договором. Отношения по Договору прекращаются по завершению Гарантийного срока с учетом его продлений.
5. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 3.1. Цена Договора определяется Сторонами в Сводном расчете стоимости работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 3.2. По настоящему договору предусмотрена выплата аванса. Срок выплаты аванса установлен в Графике финансирования (Приложение № 3 к настоящему Договору).

 3.3. Сумма выплаченных авансов засчитывается Сторонами в пропорциональном объеме в оплату стоимости фактически выполненных работ в отчетном периоде.

 3.4. В течение 5 (Пяти) календарных дней после получения аванса Подрядчик обязан предоставить (передать) Заказчику счет-фактуру на аванс на перечисленную сумму авансового платежа. Счёт-фактура должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 169 НК РФ.

 3.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика. Днем оплаты стоимости Работ по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

 3.6. По настоящему Договору предусмотрена возможность внесения платежей на расчетные счета третьих лиц, в рамках выполнения Подрядчиком обязательств, на основании распределительных писем Подрядчика.

3.7. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для вы­полнения работ по строительству Объекта, в соответствии с перечнем работ, предусмотренным Сводным расчетом стоимости работ.

3.8. Любые изменения стоимости, объемов Работ и соответственно цены Договора, оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Никакие устные соглашения по указанному вопросу юридической силы не имеют. Оплату расходов, основой которых не является письменная договоренность Сторон, отраженная соответствующим дополнительным соглашением, берет на себя Подрядчик.

3.9. Оплата выполненных в соответствующий отчетный период Работ по Договору производится Заказчиком с зачетом раннее уплаченного авансового платежа и суммы гарантийного удержания, согласованного Сторонами в п. 3.11. настоящего Договора, пропорционально объему выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления последнего (по хронологии) из нижеперечисленных событий:

- Окончание Работ в соответствующем отчетном периоде (подписание обеими Сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в отношении Работ, выполненных в соответствующем отчетном периоде);

- Получение Заказчиком от Подрядчика пакета исполнительной документации, в отношении Работ, выполненных в соответствующем отчетном периоде;

 - Получение Заказчиком от Подрядчика счета на оплату и счета-фактуры.

3.10. Окончательный расчет за выполненные Работы за вычетом гарантийного удержания производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта окончательной приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору) и итоговой справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

 3.11.Стороны определили, что отчетным периодом является - календарный месяц.

3.12. Сумма гарантийного удержания (далее по тексту – «Гарантийное удержание») по Договору составляет 5,0 % (пять процентов) от Цены Работ (п.3.1 настоящего Договора) и удерживается Заказчиком в качестве обеспечения выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств. Гарантийное удержание выплачивается Заказчиком в один этап, при условии получения Заказчиком от Подрядчика соответствующих счетов на оплату:

- 50 % от суммы Гарантийного удержания выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки результата Работ;

- 50 % от суммы Гарантийного удержания выплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта.

Гарантийное удержание обеспечивает обязанность Подрядчика возместить документально подтвержденные убытки Заказчика или уплатить неустойку в случае нарушения Подрядчиком Договора. В случае наличия денежных требований Заказчика к Подрядчику, связанных с возмещением убытков, уплаты неустойки, и иных денежных требований, обязательство Заказчика по уплате Подрядчику Гарантийного удержания (как в части, так и в целом) прекращается зачетом – по заявлению Заказчика – в размере, пропорциональном имеющимся встречным требованиям Заказчика к Подрядчику.

3.13. В период действия Договора Подрядчик обязан предоставлять Заказчику заверенную выписку из книги продаж и книги покупок (по контрагенту «Заказчик») по окончании каждого квартала, до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, заверенные копии налоговых Деклараций по НДС и Налогу на прибыль организации (не позднее следующего рабочего дня после срока, определенного Законодательством РФ), подтверждение о вводе сведений ИФНС (протокол ТКС в формате XML) – после поступления Извещения о вводе от ИФНС, не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за месяцем предоставления отчётности в ИФНС.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ, КОНСТРУКЦИЯМИ И ИЗДЕЛИЯМИ**

4.1. Заказчик по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 6 к настоящему Договору) передает Подрядчику строительную площадку для выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией.

4.2. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ материалами, оборудованием, конструкциями и изделиями, необходимыми для их выполнения. Все используемые при выполнении Работ материалы, оборудование, конструкции и изделия должны соответствовать требованиям Договора, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе действующим техническим регламентам, нормам, правилам и стандартам, техническим условиям, технической документации, иным обязательным требованиям, относящимся к Работам (по пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, по охране окружающей среды и другим), должны иметь документацию, необходимую для их использования и подтверждающую их происхождение и качество, в том числе сертификаты соответствия и декларации о соответствии продукции требованиям технических регламентов, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта, гарантийные паспорта в случае, когда наличие указанной документации для обращения на территории Российской Федерации используемых при строительстве Объекта материалов, оборудования, конструкции и изделий является обязательной в силу требований законодательства Российской Федерации.

4.3. Риск случайной гибели или порчи материалов, оборудования, конструкций и изделий несет Подрядчик до момента окончательной сдачи результата Работ (подписания Сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ и итоговой справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в отношении Работ по настоящему Договору).

4.4.  На все используемые при выполнении Работ материалы, оборудование, конструкции и изделия Подрядчик обязан предоставить Заказчику документацию, необходимую для их использования и подтверждающую их происхождение и качество, в том числе сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, гарантийные паспорта в случае, когда наличие указанной документации для обращения на территории Российской Федерации используемых при строительстве Объекта материалов, оборудования, конструкции и изделий является обязательной в силу требований законодательства Российской Федерации.

4.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за несоответствие используемых материалов, оборудования, конструкций и изделий условиям Договора, Технической документации и действующему законодательству Российской Федерации, а также за обнаружившуюся невозможность их использования без ухудшения качества выполняемых Работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик.

4.6. Оборудование и материалы, поставляемые по Договору, не должны быть обременены правами третьих лиц. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков, которые могут возникнуть вследствие нарушения Подрядчиком прав на интеллектуальную собственность, включая исключительные права (патентные права), а также прав на применение товарного знака, авторских и смежных прав и иных прав третьих лиц в отношении оборудования, материалов, строительного оборудования и другого имущества, применяемых Подрядчиком при производстве работ.

4.7. Охрана строительной площадки осуществляется Заказчиком, который несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования, имущества открытого и закрытого хранения, при условии соблюдения порядка его сдачи под охрану: установленные на Объекте материалы, оборудование и механизмы должны быть сданы под охрану и перечислены в охранном журнале за подписями представителей Заказчика (или организации, осуществляющей охрану объекта) и Подрядчика. За хищение, утрату, повреждение имущества, не сданного Подрядчиком под охрану в порядке, указанном выше, Заказчик имущественной ответственности не несет.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить предусмотренные Договором Работы в соответствии с утвержденной Рабочей документацией и утвержденным перечнем в соответствии со Сводным расчетом стоимости работ, действующим законодательством и строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ в полном объеме в соответствии с Договором и сдать результат выполненных Работ Заказчику. При внесении изменений в Рабочую документацию, Подрядчик обязан заключить Дополнительное соглашение к Договору об увеличении или уменьшении стоимости Работ, в соответствии с внесенными изменениями в Рабочую документацию.

5.1.2. Собственными силами и за счет собственных средств поставить на Объект необходимые для выполнения своих обязательств по Договору строительные материалы, оборудование, инвентарь, комплектующие изделия, вертикальные грузоподъемные механизмы и обеспечить распределение материалов по этажам объекта строительства с постоянной нагрузкой, не превышающей расчетную в проектной документации.

5.1.3.  Своевременно и за свой счет устранять все дефекты, выявляемые при производстве Работ, при приемке результатов Работ.

5.1.4. В течение Гарантийного периода обеспечивать своевременное устранение дефектов/недостатков, выявленных в результатах Работ, в соответствии со своими гарантийными обязательствами, установленными настоящим Договором.

5.1.5. В случае необходимости получать и представлять Заказчику все требуемые разрешения и согласования на выполнение Работ от уполномоченных органов и организаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Организовать контроль качества поступающих для выполнения Работ материалов, оборудования, конструкций и изделий, проверку наличия документации, необходимой для их использования и подтверждающей их происхождение и качество.

5.1.7. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству выполняемых Работ;
* иных обстоятельств, могущих повлечь изменение объемов и (или) сроков выполнения Работ.

5.1.8.  Со дня начала Работ до их завершения вести общий журнал работ (форма № КС-6), а также иную исполнительную документацию в соответствии с условиями Договора и действующими нормами и правилами, СНиП.

5.1.9.  Подрядчик должен представлять Заказчику ежемесячные отчеты о ходе выполнения Работ. Отчеты должны представляться ежемесячно одновременно с документами, предусмотренными Договором.

5.1.10. Привлечь Заказчика к освидетельствованию скрытых Работ, приемке ответственных конструкций.

5.1.11. К моменту готовности результата Работ к приемке передать Заказчику по Акту приема-передачи полный пакет Исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах (оригиналы), проведенные испытания и полученные при этом результаты, перечень всех имевших место отступлений при реализации Рабочей документации и иных документов, относящихся к деятельности Подрядчика. Количество предоставляемой документации может быть изменено по усмотрению Заказчика.

5.1.13. Принимать участие в приемке результатов Работ.

5.1.14. Обеспечить производство Работ квалифицированным персоналом, аттестованным для выполнения Работ по Договору.

5.1.15. Выполнить Работы, соблюдая требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе строительных регламентов, норм, правил и стандартов, требований действующего законодательства Российской Федерации по надлежащему использованию земель и охране окружающей среды, электро- и пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, допустимому уровню шума при выполнении Работ, сохранению в надлежащем виде территории участка строительства и прилегающей территории, соблюдению на участке строительства и прилегающей территории санитарных норм и правил, по безопасному выполнению Работ, в том числе правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, обеспечить безопасность Работ для третьих лиц.

При выполнении работ нести ответственность за пребывание на Строительной площадке лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, за курение на строительной площадке вне специально отведенных мест, за нахождение на строительной площадке без средств индивидуальной защиты.

 5.1.16. Нести ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков как за свои собственные. Согласовывать с Заказчиком привлечение субподрядчиков на Объект.

5.1.17. Нести в полном объеме ответственность за ущерб, причиненный Заказчику в результате судебных решений по иску третьих лиц за противоправные действия Подрядчика и его субподрядчиков.

5.1.18. Уплачивать за свой счет штрафные санкции государственных органов за допущенные Подрядчиком и/или субподрядчиками нарушения правил выполнения Работ, техники безопасности, пожарной безопасности, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения действующего законодательства Российской Федерации или компенсировать такие штрафы Заказчику, если они были выставлены по вине Подрядчика.

5.1.19. Возместить Заказчику расходы, понесенные им вследствие уплаты штрафных санкций государственных органов, если причиной их предъявления явились допущенные Подрядчиком и/или субподрядчиками нарушения правил выполнения Работ, техники безопасности, пожарной безопасности, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.20. Компенсировать Заказчику стоимость коммунальных услуг, потребляемых Подрядчиком (электроэнергия, вода, канализация) во время производства работ, при пользовании бытовыми и складскими помещениями, на основании счетов (требований) Заказчика о компенсации расходов по оплате коммунальных ресурсов.

5.1.21. Представить Заказчику в дату подписания настоящего Договора приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за производство Работ на Объекте и получение любой корреспонденции от Заказчика, с приложением доверенности, с соответствующими полномочиями указанного лица, а также информационное письмо за подписью генерального директора и главного бухгалтера с приложением печати Подрядчика с информацией о юридическом, фактическом и почтовом (для отправки корреспонденции) адресах, с контактной информацией о представителе Подрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона, с контактной информацией о Начальнике строительства Подрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона, с контактной информацией об уполномоченном лице Подрядчика по решению технических вопросов с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона.

5.1.22. Привлекать рабочую силу с соблюдением миграционного законодательства, требовать соблюдения миграционного законодательства от всех привлекаемых им третьих лиц. По первому требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять Заказчику разрешения на привлечение и использование иностранных работников, задействованных в выполнении работ, привлеченных Подрядчиком. Заказчик вправе в любое время проверять наличие у любого иностранного работника Подрядчика и/или любого работника, привлекаемого Подрядчиком, наличие документов, дающих право работать в городе Москве и Московской области, и не допускать на территорию строительной площадки лиц, не имеющих таких документов. В случае нарушения Подрядчиком миграционного законодательства РФ, в результате чего на Заказчика будет наложен штраф или иное взыскание, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента соответствующего обращения Заказчика компенсировать последнему произведенные расходы на уплату штрафов и взысканий, а также возместить иные убытки, которые Заказчик понесет в результате нарушения Подрядчиком или третьим лицом, привлеченным Подрядчиком, требований миграционного законодательства и законодательства о труде. Подрядчик обязуется не допускать проживания людей на территории строительной площадки.

5.1.23. До начала производства работ разработать ППР и рабочую документацию в части «Проекта на остекление (раздел КМ), согласовать их в установленном порядке, в том числе с Заказчиком.

5.1.24. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ, окончательную уборку мест производства работ. Обеспечить своевременный вывоз мусора с территории Объекта.

5.1.25. За свой счет и своими силами обеспечить своих работников бытовыми помещениями, места расположения которых на Объекте укажет Заказчик, организовать склад для складирования материалов и строительных конструкций в месте, указанном Заказчиком.

**5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. По согласованию с Заказчиком, досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

Требовать полной и своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.2.2. Предоставление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной документации приравнивается к ее не предоставлению. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. Затраты, возникающие по этой причине у Подрядчика в связи с исправлением выполненных Работ, оплачиваются Заказчиком сверх установленной цены Работ.

5.2.3. При обнаружении несоответствия предоставленной Заказчиком Рабочей документации процессу производства Работ либо отсутствия возможности достижения Подрядчиком при выполнении Работ согласно предоставленной Заказчиком Рабочей документации результата Работ либо при обнаружении Подрядчиком необходимости в проведении дополнительных Работ, которые не отражены в предоставленной Заказчиком Рабочей документации, но необходимы для достижения подрядчиком результата Работ, Подрядчик незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика. Подрядчик приостанавливает выполнение Работ с даты получения Заказчиком уведомления о выявленных несоответствиях и приостановке выполнения Работ. Стороны согласовывают новый состав Работ, их стоимость (с учетом требований пункта 3.1. настоящего Договора) и сроки выполнения. Подрядчик приступает к выполнению Работ только после письменного разрешения Заказчика.

5.2.4. Подрядчик вправе приостановить производство Работ по Договору, когда обязательства Подрядчика по выполнению Работ обусловлены исполнением Заказчиком встречных обязательств по Договору, а именно:

* необоснованного отказа (при отсутствии мотивированного письменного отказа Заказчика) Заказчика от подписания Актов о приемке выполненных работ (в т.ч. промежуточных);
* не предоставление Заказчиком Рабочей документации со штампом: «В производство работ» в объеме, необходимом и достаточном Подрядчику для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором и в сроки, обеспечивающие соблюдение Подрядчиком Графика производства работ.

**5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Сторонами Договора передать Подрядчику Рабочую документацию по акту приема-передачи с проставленным на каждом листе рабочей документации штампом *«В производство работ»*. Рабочая документация представляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора, в целях реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект.

5.3.2. Оплатить принятые Работы в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. В срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику перечень лиц, которые от имени Заказчика уполномочены осуществлять строительный контроль за выполнением Работ, проверку качества используемых материалов, конструкций, оборудования и изделий, давать предписания о прекращении или временной приостановке Работ. Своевременно информировать Подрядчика об изменении перечня уполномоченных Заказчиком лиц.

5.3.4. Производить освидетельствование Скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, участвовать в испытаниях смонтированного оборудования и инженерных систем.

5.3.5. В необходимых случаях организовывать внесение изменений в Рабочую документацию.

5.3.6. После получения письменного уведомления Подрядчика об окончании Работ обеспечить приемку выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.7.  В случае необходимости, выдать Подрядчику доверенность на совершение действий, необходимых для выполнения им своих обязательств.

5.3.8.  Выполнить все иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.9. Рассматривать представленные Подрядчиком проекты документов, подлежащих представлению от имени Заказчика в согласующие и иные организации и органы, а также другие обращения Подрядчика и представлять по ним соответствующие решения (документы) не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты представления таких проектов и обращений Заказчику.

**5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. Осуществлять контроль соответствия объема, стоимости и качества Работ Рабочей документации, Цене Договора, строительным нормам и правилам, а также осуществлять контроль качества материалов, оборудования, конструкций, изделий, используемых Подрядчиком при выполнении Работ, наличие эксплуатационной и иной документации на материалы, оборудование, конструкции, изделия, необходимой для их использования и подтверждающей их происхождение и качество, а в случае необходимости производить выборочные испытания для подтверждения соответствия этих материалов, оборудования, конструкций, изделий представленным документам. Проведение испытаний не освобождает Подрядчика от ответственности за предоставление некачественных материалов, оборудования, конструкций, изделий.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, учет всех выявленных нарушений и отступлений от утвержденной Рабочей документации.

5.4.3. Рассматривать замечания и предложения Подрядчика по выявленным погрешностям и ошибкам в Рабочей документации, принимать по ним решения и сообщать об этом Подрядчику в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения соответствующих документов от Подрядчика.

5.4.4. В ходе выполнения Подрядчиком Работ, во время сдачи Заказчику результата Работ по Договору в целом требовать устранения нарушений, связанных с качеством выполненных Работ, в том числе явных недостатков, вне зависимости от подписания Сторонами ранее Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) за отчетные месяцы.

5.4.5. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов выполнения Работ, определенных Рабочей документацией и нормами действующего законодательства Российской Федерации, отступлений от требований по качеству Работ, давать указания Подрядчику о приостановке Работ до устранения выявленных нарушений, устанавливать совместно с Подрядчиком сроки устранения этих нарушений, но не менее сроков производства аналогичных Работ, установленных Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

5.4.6. В любое время иметь доступ на Строительную площадку, проводить строительный контроль выполнения любых участков Работ в течение всего периода выполнения Работ.

5.4.7. При осуществлении Заказчиком с Подрядчиком окончательного расчета за выполненные работы, удержать НДС 20% по операциям неподтвержденным налоговым органом в поданной Подрядчиком налоговой декларации, до даты подтверждения.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Промежуточная приемка выполненных работ производится ежемесячно, для чего Подрядчик до 20 (двадцатого) числа текущего месяца представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Одновременно с вышеуказанными документами Подрядчик представляет Заказчику счет и счет-фактуру, комплект исполнительной документации на объем выполненных работ. Заказчик в течение не более 3 (Трех) рабочих дней рассматривает, а затем подписывает представленные документы и передает их Заказчику, или направляет Подрядчику мотивированный отказ.

6.2. Освидетельствование Скрытых работ производится на следующих условиях:

6.2.1. Подрядчик за 1 (один) день до начала приемки Скрытых работ письменно (или телефонограммой) информирует Заказчика о готовности к сдаче.

6.2.2. В случае необоснованной неявки Заказчика на освидетельствование в указанный срок, скрытые работы считаются принятыми, однако, ответственность за их качество с Подрядчика не снимается.

6.2.3. В случае, когда Заказчик обнаружил несоответствие предъявленных Скрытых работ рабочей документации (в том числе по качеству), и в случаях, когда он не приглашался на освидетельствование, все расходы по переделке, а также по вскрытию и повторному закрытию не предъявленных Скрытых работ, оплачиваются Подрядчиком.

6.3. Сдача комплекса всех выполненных Подрядчиком Работ по Договору и их приемка осуществляется Заказчиком в течение 5 (пять) рабочих дней с даты, указанной в письменном уведомлении Подрядчика о готовности к сдаче комплекса выполненных Работ, оформляется Актом окончательной приемки выполненных работ (Приложение № 6 к Договору), итоговой Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на весь объем выполненных работ, с предоставлением Подрядчиком Заказчику Журнала учета выполненных работ (форма КС-6), полного комплекта исполнительной документации на выполненный объем Работ. При сдаче Работ с необходимостью проведения предварительных испытаний, приемка таких Работ может осуществляться только при положительном результате указанных испытаний.

6.4. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта сдачи-приемки результата работ в случае, если в ходе проведения процедуры приемки будут выявлены существенные недостатки. В таком случае работы не будут считаться принятыми. При этом, Стороны составляют и подписывают протокол о выявленных недостатках с указанием разумных сроков их устранения. После письменного уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности к повторной сдаче работа комиссии возобновляется и проводится тем же порядком.

6.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Заинтересованная сторона обязана привлечь экспертную организацию по согласованию с другой Стороной. Результат экспертизы, выданный указанной организацией, Стороны признают как окончательный. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. Виновная по результатам экспертизы Сторона должна возместить второй Стороне расходы по оплате экспертизы, если таковые имели место.

6.6. Если Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней не направит Заказчику мотивированных возражений, недостатки, указанные в акте, будут считаться принятыми Подрядчиком и он обязуется их устранить в сроки, установленные актом.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, несет Подрядчик до момента подписания Сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ и итоговой справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в отношении Работ по настоящему Договору и сдачи строительной площадки Заказчику по двустороннему акту.

1. **КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

7.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, СНиП, условиями настоящего Договора. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и смонтированного оборудования составляет 5 (пять) лет и подлежит исчислению с даты подписания сторонами Акта окончательной приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору).

7.3. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы (п. 1 ст. 723 ГК РФ) они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика. Если срок устранения недостатков не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования.

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных недостатках (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы, при этом срок гарантии продлевается на период составления указанного акта и устранения недостатков (дефектов).

7.5. Все расходы по устранению выявленных Заказчиком недостатков в результате Работ, в том числе расходы по транспортировке, связанные с заменой и/или ремонтом неисправного оборудования или его частей, материалов, изделий, конструкций по гарантии возлагаются на Подрядчика. При отказе или уклонении Подрядчика от устранения дефектов, зафиксированных в акте, неполучения от Подрядчика ответа в установленный срок или нарушения срока устранения недостатков Подрядчиком, Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии устранить их самостоятельно или силами третьих лиц за счет Подрядчика, направив последнему соответствующее требование о возмещении своих расходов и счет на оплату, которые должны быть оплачены Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета.

7.6. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого результат работы не мог быть использован из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчик об обнаружении недостатков в разумный срок.

7.7. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, определенных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Неустойка подлежит уплате виновной Стороной в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения письменного требования другой Стороны об этом, если иное не указано в соответствующем письменном требовании.

8.3. Если приостановка Работ произошла в результате действий Подрядчика, включая, но, не ограничиваясь, случаями, когда приостановка необходима для исправления качества Работ, материалов, иных дефектов и недостатков, или в случае непринятия Подрядчиком мер по защите, обеспечению сохранности или охране, то все расходы и ответственность по такому приостановлению и задержке Графика производства работ, а также расходы по содержанию Строительной площадки несет Подрядчик.

В случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ, не по вине Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости соответствующего вида Работ за каждый день просрочки до момента окончания просроченных Работ.

8.4. За нарушение сроков окончания выполнения Работ не по вине Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до момента окончания просроченных Работ. Заказчик также вправе потребовать от Подрядчика компенсации убытков в полном объеме, вызванных нарушением сроков выполнения Работ (в т.ч. числе штрафов и неустоек, наложенных Заказчику Застройщиком в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору).

8.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости неоплаченных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) стоимости соответствующего вида Работ.

8.6. Суммарный размер убытков, подлежащих уплате Подрядчиком Заказчику по настоящему Договору подлежат возмещению Подрядчиком Заказчику без каких-либо ограничений.

Требования Сторон об уплате неустойки (пеней) должны быть оформлены в письменном виде. При отсутствии оформленного в надлежащем виде требования неустойка Сторонами не начисляется и не уплачивается.

8.7. За нарушения условий, указанных в Приложении № 7 «Ответственность Подрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда» Заказчик, после однократного неисполнения предписаний Подрядчиком, имеет право наложить штрафы на Подрядчика, размер которых указан в Приложении № 7 к настоящему Договору.

Все нарушения, выявленные персоналом Заказчика, оформляются предписанием в одностороннем порядке, в двух экземплярах, а также фиксируются в журнале производства Работ.

8.8. Подрядчик несет ответственность за несоответствие результата Работ по Договору требованиям Договора, Рабочей документации, действующего законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам, нормам, правилам и стандартам, в том числе за явные недостатки результата Работ.

8.8.1. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков, неисправностей и дефектов, обнаруженных Заказчиком как во время приемки Работ, так и в течение Гарантийного срока, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 процента от стоимости Работы, выполненной с недостатками за каждый календарный день устранения недостатков, но не более 10 (десяти) % от Цены Работы с недостатками.

8.8.2. В случае отказа или уклонения Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов), Заказчик имеет право устранить такие недостатки (дефекты) за свой счет, а Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика возместить последнему расходы и уплатить неустойку в виде штрафа в размере 2 (два) % от общей стоимости работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору.

8.8.3. За нарушение технологии выполнения работ, определенной положениями (в т.ч. рекомендуемыми) действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами, Рабочей документацией, повлекшее ухудшение результата Работ и/или его качества и/или возникновения дефекта/неисправности и в случае не устранения Подрядчиком данного дефекта/неисправности в кратчайший, согласованный Сторонами срок, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 2% от стоимости некачественно выполненных Работ, указанной в Сводном расчете стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору) за каждый выявленный факт такого нарушения.

8.9. За нарушение срока освобождения Строительной площадки от принадлежащего ему имущества по окончании выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процентов) от Цены Договора, но не более 10% (десяти) процентов от Цены Договора.

8.10. При выявлении отрицательного результата испытаний независимой лабораторией, который может повлечь за собой :

- снижение прочности конструкций;

- снижение устойчивости конструкций;

- потерю прочности конструкций;

- потерю устойчивости конструкций;

- снижение надежности конструкций,

Подрядчик обязан в полном объеме возместить ущерб, причиненный Заказчику, а Заказчик вправе дополнительно на основании протокола испытаний, составленного независимой лабораторией, наложить штраф в размере 10 (десять) % от суммы, указанной в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) за предыдущий и текущий месяцы, предъявленные Подрядчиком Заказчику.

8.11. Если, при проведении камеральной, либо выездной налоговой проверки Заказчика, Заказчику налоговым органом будет не подтверждена сумма вычета Налога на добавленную стоимость (НДС) по вине Подрядчика, либо его субподрядчика, Подрядчик, по требованию Заказчика, возмещает последнему убытки в размере суммы НДС, в отношении которой не подтверждена сумма вычета НДС налоговым органом.

8.12. В случае просрочки предоставления счета-фактуры, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 10% от суммы НДС, указанной в счете-фактуре. При не предоставлении счета-фактуры в течение 30 (Тридцати) календарных дней и более, или при предоставлении счета-фактуры, оформленной с нарушением норм налогового законодательства РФ, а также при отказе от предоставления счета-фактуры, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере суммы НДС, не предъявленного Заказчиком к вычету при исчислении НДС. Оплата штрафа производится Подрядчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

8.13. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных Работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.14. Неустойки, пени и/или штрафы подлежат оплате Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования, если Договором не установлен иной срок. В случае неоплаты Подрядчиком сумм неустоек, пеней и/или штрафов Заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть суммы вышеназванных имущественных санкций в счет оплаты выполненных Подрядчиком работ по Договору.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие на основании или в связи с на­стоящим Договором, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области после соблюдения обязательного для Сторон претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Подрядчику, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях:

10.2.1.Нарушения Подрядчиком сроков начала или окончания выполнения этапов Работ, установленных в Графике производства работ (Приложение № 2), на 10 (десять) календарных дней.

10.2.2.Прекращение действия лицензий, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства РФ, лишающих права Подрядчика на производство Работ.

10.2.3.В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Подрядчика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления.

10.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора, а также обязательств, которые должны быть исполнены Сторонами после расторжения настоящего Договора.

10.5. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и отказаться от его исполнения путем направления соответствующего уведомления Заказчику в случаях:

 - просрочки оплаты выполненных работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- просрочке выдачи разделов Рабочей документации (РД) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- приостановки работ (консервации Объекта) более чем на 40 (сорок) календарных дней;

- Заказчиком принято решение о его ликвидации;

- вынесено решение о признании его банкротом либо в отношении Заказчика возбуждена процедура о банкротстве.

Подрядчик не вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае просрочки оплаты выполненных Работ, если Подрядчик не предоставил Исполнительную документацию за весь или за отчетный период или не исполнил любые другие законные требования Заказчика по Договору.

10.6. На дату расторжения Договора, Заказчик оплачивает фактически выполненные, но не принятые работы и выкупает у Подрядчика все приобретенное до момента расторжения Договора оборудование и материалы (по которым фактически поставка на Объект состоялась) по отдельному Договору купли - продажи либо иным соглашениям, направленные на передачу Заказчику прав по заключенным договорам на Материалы и Оборудование, договоры о приобретении которых были заключены Подрядчиком до даты расторжения Договора, с приложением подтверждающих документов.

10.7. В течение 10 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан вернуть Заказчику по соответствующему акту приема-передачи строительную площадку, площади и помещения, Рабочую и Исполнительную документацию в полном объеме и результат выполненных к моменту расторжения настоящего Договора Работ.

10.8. При досрочном расторжении настоящего Договора, риск случайной гибели и/или повреждения Объекта и/или его части переходит от Подрядчика к Заказчику в дату полного освобождения Подрядчиком Строительной площадки согласно требованиям Заказчика.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА** НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (в т.ч. введение режима повышенной готовности при пандемии) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно.

11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

11.4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

**12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 12.1.Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения Работ по настоящему Договору.

12.2. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации, все уведомления/сообщения должны быть сделаны в письменной форме и направлены почтовым отправлением и/или телеграммой и/или курьером (нарочным) по адресам, указанным в статье 15 настоящего Договора.

 12.3. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора уведомления (сообщения, отчеты и т.д.) могут быть направлены другой Стороне по электронной почте:

**Заказчик: su157@vektor.group**

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

а также последующего обмена оригиналами направленных документов в порядке, установленном в п. 12.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки соответствующего документа посредством электронной почты.

1. **ГЕНПОДРЯДНЫЕ УСЛУГИ**
	1. Подрядчик ежемесячно компенсирует Заказчику расходы по охране территории объекта, пользованию временными дорогами, обеспечением технической документацией и координацией Работ и другие услуги, необходимые для производства Работ Подрядчиком по настоящему Договору, в размере 1,5 (одна целая пять десятых) % от стоимости выполненных Работ с последующим удержанием в порядке, установленном в п. 3.7. Договора. Стоимость таких услуг отражается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) за отчетный период.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами принятых по Договору обязательств. Отношения по Договору прекращаются по завершению Гарантийного срока с учетом его продлений.

14.2. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

14.5. Каждая из Сторон обязана своевременно уведомлять другую Сторону об изменении своих реквизитов, в противном случае все возникшие в связи с этим риски несет Сторона, реквизиты которой изменились. Уведомление об изменении реквизитов Стороны вступает в силу для другой Стороны с даты его получения.

14.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

* Приложение № 1. Сводный расчет стоимости работ.
* Приложение № 2. График производства работ.
* Приложение № 3 График финансирования.
* Приложение № 4. Техническое задание.
* Приложение № 5. Акт окончательной приемки выполненных работ.
* Приложение № 6. Акт приема-передачи строительной площадки.
* Приложение № 7. Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.

**15.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ООО «СУ №157»**119331, г. Москва, пр-кт Вернандского, д. 29, помещ. 4/12ОГРН 5137746210828 ИНН 7724903200 КПП 773601001Р/с 40702810940000085878в ПАО "СБЕРБАНК" Корр.счет: 30101810400000000225БИК 044525225Электронная почта: Su157@list.ruГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Простаков М.М./ | **Подрядчик:**  |

# *Приложение № 4*

 *к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на Объекте строительства: "Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Одинцово,**

**ул. Сосновая вл. 13"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ООО «СУ №157»** | Подрядчик:  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Простаков М.М./ | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*ФОРМА*

# *Приложение № 5*

*к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

по объекту строительства: «Жилой дом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13»

Мы, нижеподписавшиеся, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СУ №157» (ООО «СУ №157»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Простакова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт окончательной сдачи-приемки результатов работ (далее по тексту - Акт), являющийся неотъемлемой частью ДОГОВОРА ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

Стороны подтверждают, что в соответствии с положениями Договора, Подрядчик выполнил работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу: Объект строительства: "Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Сосновая вл. 13" (далее по тексту - Объект), в полном объеме, в соответствии с утвержденной к производству работ проектной документацией.

1. Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
2. Оплачено Заказчиком в адрес Подрядчика по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
3. Исполнительная документация, в составе, согласно прилагаемого перечня к настоящему акту, Заказчиком получена.
4. Претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ нет.
5. Заказчиком удержана сумма Гарантийного удержания (5 % от стоимости Работ ) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
6. Данная сумма будет перечислена Заказчиком в адрес Подрядчика в соответствии с пунктом 3.11. Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ООО «СУ №157»** | Подрядчик:  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Простаков М.М./ | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

*ФОРМА*

# *Приложение №6*

*к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

по объекту: "Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Сосновая вл. 13".

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СУ №157» (ООО «СУ №157»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Простакова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт о передаче строительной площадки по адресу:«Московская обл., г. Одинцово, ул. Сосновая вл. 13».

Состояние строительной площадки на момент передачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Подрядчик принимает вместе с площадкой все права и обязанности по содержанию ее в надлежащем состоянии и обязательства по выполнению, в соответствии с Договора подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

# Вместе с площадкой передается также строительная документация: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Подрядчик и Заказчик осмотрели передаваемую площадку и претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ООО «СУ №157»** | Подрядчик:  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Простаков М.М./ | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

# *Приложение № 7*

 *к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Ответственность Подрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Требования** | **Штрафные санкции за невыполнение требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Обеспечить наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ: |  |
| 1.1. | Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на Объекте. | 10 тыс. рублей. |
| 1.2. | Удостоверения на имя ответственного за производство работ и других ИТР, руководящих работами | 10 тыс. рублей. |
| 1.3. | Своевременное корректное заполнение и ведение, оформление журналов: производства работ, авторского надзора, сварочных и бетонных работ, проверки знаний и инструктажей по технике безопасности, входного контроля и д.р. | 50 тыс. рублей. |
| 1.3.1 |  Исполнение СП 48.13330.2011 «Организация строительства» | -10 000, 00 за каждое нарушение,- 30 000, 00 за два и более нарушений. |
| 2 | Недопущение выноса грязи за территорию строительной площадки. | 50 тыс. рублей. |
| 3 | Оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий. | 30 тыс. рублей. |
| 4 | Уборка строительного мусора на монтажном горизонте и строительной площадке. | 30 тыс. рублей |
| 5 | Сброс строительного мусора с применением закрытых лотков. | 50 тыс. рублей |
| 6 | Предъявление строительных конструкций и скрытых работ к освидетельствованию. | 50 тыс. рублей |
| 7 | Выполнение требований и предписаний строительного контроля. | 30 тыс. рублей |
| 8 | Использование проектных материалов или их замена без согласования с Заказчиком. | 30 тыс.рублей |
| 9 | Наличие комплекта исполнительной документации на предъявляемую к освидетельствованию работу. | 30 тыс. рублей |
| 10 | Эксплуатация лестниц, трапов, галерей. | 30 тыс. рублей |
| 11 | Соблюдение требований миграционного законодательства РФ. | 500 тыс. рублей |
| 12. | Эксплуатация лесов и подмостей:(в том числе: заземление и крепление)- установка в соответствии с положениями ППР;* высотой до 4 м - приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ;
* выше 4м - приемка комиссией по акту;
 | 50 тыс. рублейза каждую позицию,за исключением следующего:- за отсутствие заземления и креплений ‑ 100 тыс. рублей;- за использование самодельных подмостей ‑ 50 тыс. рублей |
| 13 | Требования электробезопасности:-наличие приказа на ответственного за электрохозяйство;* состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ;
* состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением;
* подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);
* при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами - не менее 1 м);
* все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключено через УЗО;
* запрещается: использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.
 | при невыполнении установленных требований:* по одной позиции - 20 тыс. рублей;

по трем и более – 50 тыс. рублей. |
| 14 | Требования пожаробезопасности:- наличие приказа и инструкций по пожарной безопасности;- наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (пожарный щит, огнетушители);- соблюдение правил пожарной безопасности при оборудовании строительного городка;- запрещается размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов;- курение в специально отведенных местах. | При невыполненииустановленных требований:- по одной позиции - 20 тыс. рублей;- по трем и более – 50 тыс. рублей,за исключением следующего:- за нарушение правил хранения и использования газовых баллонов (необорудованные места хранения, неисправные манометры, шланги) ‑ 15 тыс. рублей;- за разведение костров на территории строительной площадки ‑ 30 тыс. рублей;- за нарушение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ ‑ 30 тыс. рублей;- за курение на строительной площадке ‑ 5 тыс. рублей |
| 15 | Обеспечение всех работающих и находящихся на строительной площадке: |  |
| 15.1. | Каски с храповым механизмом | - до 5-и работающих без касок - 50 тыс. рублей;- свыше 5-и работающих без касок - 100 тыс. рублей. |
| 15.2. | Защитные очки | * до 10-и работающих без очков
* 20 тыс. рублей;
* свыше 10-и работающих без очков - 50 тыс. рублей
 |
| 15.3 | Защитные перчатки | * до 10-и работающих без перчаток - 20 тыс. рублей;
* свыше 10-и работающих без перчаток - 30 тыс. рублей.
 |
| 15.4 | Сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности). | * до 5-и работающих без сигнальных жилетов - 50 тыс. рублей;
* свыше 5-и работающих без сигнальных жилетов - 100 тыс. рублей
 |
| 15.5 | Спецобувь с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала. | * до 10-и работающих без спецобуви - 50 тыс. рублей;
* свыше 10-и работающих без спецобуви - 100 тыс. рублей
 |
| 16. | Обеспечение работников средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте: |  |
| 16.1 | Ограждения опасных зон по перепаду высот (1,3 м и более) высотой 0,8 -1,2 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и нижней - бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик. | при отсутствии ограждений опасных зон:* без производства работ - 200 тыс. рублей;
* в местах непосредственного производства работ - 400 тыс. рублей
 |
| 16.2 | Сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ. | 100 тыс. рублей |
| 16.3 | Лямочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином. | При отсутствий лямочных защитных прйвязей (выполнение работ на высоте) - 50 тыс. рублей |
| 16.4 | Надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций,специально натянутые тросы). | При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте)- 50 тыс.рублей. |
| 16.5 | Установка к местам производства работ лестниц, соответствующих СНиП 12-04.2002 | 50 тыс. рублей |
| 16.6 | Недопущение лиц в состоянии алкогольного опьянения на строительную площадку. | 50 тыс. рублейза кажный факт нарушения |
| 8.7 | Установка к местам производства работ лестниц и стремянок, соответствующих СНиП 12.-04.2002 | 50 000, 00 за каждое нарушение |
| 16.8 | Соблюдение правил по недопуску посторонних лиц на объект (в том числе сотрудников Подрядчика, осуществляющих работы на Объекте без предварительного согласования таких лиц в установленном порядке) (соблюдение пропускного режима) | 15 000, 00 за каждое нарушение |
| 16.9 | Контроль за сохранностью принадлежащих Заказчику и находящихся на Объекте материальных ценностей, сырья, готовой продукции, включая защиту от гибели, порчи, утери, хищения, растраты | 10-ти кратный размер фактической стоимости имущества |
| 16.10 | Оставление автотранспорта на территории объекта в санкционированных местах, соблюдение установленного скоростного режима, правил парковки и мойки автотранспорта на территории объекта | 15 000, 00 за каждое нарушение |
| 16.11 | Соблюдение установленного противопожарного режима | 15 000, 00 за каждое нарушение |
| 16.12 | Наличие в соответствующих помещениях емкости для мытья строительного инвентаря и инструментов. | 15 000, 00 за каждое нарушение |
| 16.13 | Запрет слива в канализацию строительных смесей | 25 000, 00 за каждое нарушение |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ООО «СУ №157»** | **Подрядчик:**  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Простаков М.М./ | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |