

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель отдела текущего ремонта

(должность начальника подразделения – Инициатора)

Макаров Василий Андреевич

(Ф. И. О. начальника)

(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ДЛЯ
ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ
КРОВЛИ**

Раздел 1. Требования к предмету закупки

1.1. Общие требования к качеству

Выполнение работ в соответствии с условиями Договора, и рабочей документацией: **шифр №100000015019/2023-АР**, требованиями действующих Строительных норм и правил (СНиП), Государственных стандартов (ГОСТ), Технических регламентов, в том числе регламента пожарной безопасности, требований нормативных документов по охране окружающей среды, требований законодательства РФ (нормативно-правовых актов) в области охраны труда и промышленной безопасности. Других действующих нормативных документов Российской Федерации.

1.2. Требования к техническим характеристикам

Всё оборудование и материалы, используемые при выполнении ремонтных и строительно-монтажных работ, должны иметь необходимые сертификаты и разрешения на применение в РФ.

1.3 Требования к размерам (заполняется для товаров)

1.4 Требования к упаковке (заполняется для товаров)

1.5 Требования к отгрузке (заполняется для товаров)

1.6 Количество товара, объем работ, услуг

Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш,отм. +2.100, АВК «Пулкого-1»

1	Демонтаж с последующим восстановлением наружных блоков кондиционеров в соответствии с техническими условиями СЭВИС (приложение 1), от 25.01.24	6	шт
2	Демонтаж асфальтового покрытия -100мм	1025.89	м.кв.
3	Демонтаж бордюрного камня	68.88	п.м.
4	Демонтаж металлических лотков	58.25	п.м.
5	Демонтаж бетонных лотков	31.98	м.п.
6	Демонтаж водосточных воронок	6	шт.
7	Демонтаж панелей вентфасада 1-й уровень от покрытия	38.38	м.п.
8	Частичный демонтаж существующего утеплителя	11.52	м2
	Устройство кровли:		
9	Устройство уклонообразующего слоя, с уклоном не менее 1.5%(основной уклон); из керамзита(перемен.)	125.40	м3
10	Устройство мембраны из технического полиэтилена на керамзитный слой.	1044.36	м2
11	Устройство сетки Вр3, размер ячейки 150x150	974.80	м2
12	Устройство выравнивающего слоя: цементно-песчаная стяжка М150-50мм	48.74	м3
13	Устройство праймера: битумный «Технониколь №1»	1044.36	м2
14	Устройство гидроизоляции ЭПП	1044.36	м2
15	Устройство гидроизоляция ЭКП	1044.36	м2
16	Дополнительный слой гидроизоляции ЭПП на устройство примыкания	145.61	м2
17	Дополнительный слой гидроизоляции ЭКП на устройство примыкания	99.62	м2
	Устройство элементов кровли		
18	Устройство выкружки из цементно-песчаного раствора 100x100мм	0.61	м3
19	Устройство краевой рейки	121.75	п.м.
20	Устройство цементно-стружечной плиты толщиной 10мм(h=900)	20.88	м2
21	Устройство утеплителя «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА», h=100мм, или аналог.	1.16	м3
22	Устройство фартука из оцинкованной стали	23.20	м.п.
23	Устройство пароизоляции	35.25	м2
24	Восстановление существующего утеплителя фасада h=300мм	38.38	м.п.
25	Подрезка панелей вентфасада	23.16	м.п.
26	Обратный монтаж панелей вентфасада	38.38	м.п.
27	Окраска штукатурного слоя фасада с подготовкой	35	м2
	Устройство асфальтового покрытия		
28	Устройство асфальто-бетонная смесь мелкозернистая тип Б марка II – 50мм	38.50	м2
29	Устройство уклонообразующего слоя с уклоном не менее 1.5% (основной уклон), из керамзита-переменный	13.48	м3
30	Устройство бортового камня БР10.30.15	17.37	п.м
31	Устройство бетонной подушки	2.6	м3
	Устройство водосточной системы		
32	Устройство одноуровневой кровельной воронки ТП-09.100-Э, или аналог, пропускная способность не менее 8л/с, с греющим кабелем, в	5	шт

	соответствии техническими условиями СЭВИС (приложение 2), от 25.01.24		
33	Устройство трубы водосточной Ду100	31.26	м.п.
34	Устройство греющего кабеля с мощностью от 15 до30 Вт на м.п. (Приложение 2)	31.26	м.п.
35	Устройство соединителя углового для водосточных труб	6	шт
36	Устройство тройника для водосточной трубы	1	шт
37	Устройство держателя трубы d=100	3	шт
38	Устройство подвеса для крепления труб к ж.б. плитам перекрытия, шаг 600мм	52	шт

При производстве работ предусмотреть мероприятия по защите от атмосферных осадков, не допускать возможности попадания атмосферных осадков в помещения под зоной работ.

Приложения:

1. Приложение №1 – Технические условия
2. Приложение №2 – Технические условия
3. Приложение №3 - Рабочая документация шифр №100000015019/2023-AP

При работе на высоте руководствоваться Приказом Минтруда России от 28.03.2014 №155 (ред. от 20.12.2018г.) и правила по охране труда при работе на высоте (в ред. Приказа Минтруда России от 20.12.2018 г. № 826Н).

Раздел 2. Место, сроки (периоды), иные условия закупки

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (указывается, если отличается от места нахождения Общества)
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. А, АВК «Пулково-1».

Сроки (периоды, стадии) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг
Начальный срок выполнения работ – с момента подписания Договора Сторонами. Конечный срок выполнения работ – в соответствии с коммерческим предложением Подрядчика не позднее **15 августа 2024 года**.

Иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг
Производство работ в условиях действующего предприятия. Пропускной режим.

Подрядчик обязан обеспечить подачу документов для оформления пропусков по установленной форме Заказчика в течение одного рабочего дня с даты подписания Договора. Количество, вид и срок действия пропусков должны быть согласованы с Заказчиком. Расходы на изготовление пропусков в контролируруемую зону аэропорта для сотрудников и транспортных средств Исполнителя несет Заказчик.

Для использования автотранспорта и средств механизации в контролируемой зоне аэропорта «Пулково», Исполнитель обязан застраховать риск ответственности по обязательствам, возникающим в следствии причинения вреда жизни, здоровью или имуществу

других лиц, которые могут возникнуть в процессе выполнения работ. Страховая сумма не менее рублевого эквивалента 1 000 000 долларов США (по курсу ЦБ РФ на день заключения договора страхования), на весь срок действия настоящего Договора. В договоре страхования должен быть указан весь автотранспорт и/или средства механизации, используемые Исполнителем при выполнении работ или должно быть указание на неограниченное количество ТС, на которые распространяется страхование. Страхование должно распространяться на контролируруемую зону аэропорта «Пулково» и прилегающую территорию в радиусе 50 метров. Размер франшизы не должен превышать рублевого эквивалента 1 000 долларов США (по курсу ЦБ РФ на день заключения договора страхования). Копия страхового полиса (заверенная печатью и подписью руководителя Исполнителя) должна

быть предоставлена Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Срок оформления пропусков в контролируемую территорию Аэропорта от 45 (сорока пяти) рабочих дней.

Ежедневно, по окончании работ производить затаривание, погрузку и вывоз мусора.

Все необходимые согласования между Подрядчиком и Заказчиком производить путем составления двухстороннего Акта согласования в двух экземплярах с подписями уполномоченных лиц.

При производстве ремонтно-строительных и монтажных работ Подрядчик своими силами производит монтаж с последующим демонтажем временных ограждающих конструкций места производства работ в соответствии с СТО «Требования к оформлению мест производства строительных работ»

Подрядчик гарантирует соответствие качества и технологии производства работ необходимым СНиП, ГОСТ, Техническим регламентам и другим нормативным документам РФ.

Ежедневно, по окончании работ производить затаривание, погрузку и вывоз мусора.

По результатам выполненных работ Подрядчик передает Заказчику сводную исполнительную документацию по каждому разделу – по 2 экз., в т.ч. акты на скрытые работы, паспорта, сертификаты на применяемые материалы.

Выполнение дополнительных объемов работ, необходимость которых обнаружена в ходе проведения работ, Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

Подрядчик несет ответственность за качество используемых при выполнении работ материалов, оборудования.

Раздел 3. Требования к потенциальному поставщику

3.1. наличие прав на осуществление определенных действий (деятельности):

3.1.1 Наличие лицензии МЧС согласно Постановления Правительства РФ №1225 от 30.12.2011 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» Приложение «Перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»

3.1.2 Участие в профессиональных объединениях (например, саморегулируемых организациях): Исполнитель должен быть членом СРО в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО строителей). Исполнитель, должен иметь право выполнять работы в отношении следующих объектов: особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с

использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

- 3.1.3 Допуски, разрешения: допуски СРО
- 3.1.4 Сертификаты, декларации: наличие сертификатов соответствия экологической, санитарной и противопожарной безопасности на применяемые материалы;
- 3.1.5 Договор об осуществлении деятельности от имени третьих лиц (например, в качестве официального дилера, поставщика и т. д.);
- 3.1.6 Права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионные договоры, патенты, свидетельства и т. д.);
- 3.1.7 Иные;

3.2. Квалификационные требования:

- 3.2.1 Требования к персоналу: выполнение работ специалистами, имеющими квалификацию не менее 4-го разряда по специальности;
- 3.2.2 Требования к производственным мощностям, технологиям, оборудованию: наличие мощностей, способных обеспечить выполнение работ в сроки, установленные данным техническим заданием;
- 3.2.3 Потенциальный Подрядчик в составе Коммерческого предложения обязательно должен представить документы:

Подтверждение правоспособности юридического лица:

- надлежаче заверенную копию устава юридического лица, содержащую реквизиты регистрирующего орган
- надлежаче заверенную копию свидетельства о внесении юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц; для иностранной компании аналог документа, подтверждающего государственную регистрацию компании сертификат инкорпорации (The Certify of Incorporation);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по состоянию на текущий год; для иностранной компании – документ, подтверждающий существование компании в настоящее время – выписка из торгового реестра (The Extract of the Trade Register);

Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и его представителей (решение учредителей/акционеров об избрании руководителя, доверенность на подписанта)

- надлежаче заверенную копию свидетельства СРО со всеми приложениями к нему» на «действующая выписка из реестра членов СРО по форме, утверждённой Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58.

Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока

подачи заявок, который указан в извещении о закупки.

Перечень выполненных объектов, подтверждающие опыт выполнения потенциальным Подрядчиком подобных работ ранее на режимных объектах; Необходимо предоставить копии договоров с подписанными актами выполненных работ.

Все документы, предоставляемые потенциальным Подрядчиком, должны быть заверены печатью и подписью генерального директора потенциального Подрядчика.

Разработал: инженер ОТР Акбулатов С.Х.