



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТЕРЬЕР»

Рег. № СРО-П-029-25092009 от 18 декабря 2017г.

195276, г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, дом № 31, литера А, помещение 5-Н
ИНН 7804587737 КПП 780401001 ОГРН 1177847011869

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Воздушные Ворота Северной столицы»
196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ
ИНН 7703590927, КПП 785150001

Исполнитель: ООО «ИНТЕРЬЕР»
195276, г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, дом № 31, литера А, помещение 5-Н
ИНН 7804587737 КПП 780401001 ОГРН 1177847011869
Тел. +7 (812) 491-13-39, e-mail: interior2017@list.ru

Рабочая документация
«РЕМОНТ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ В ОСЯХ 51-57/К-Ш ОТМ. +2.100
В АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ
по Договору № 10000015019 от 30.05.2023г.

Раздел «Архитектурные решения».

Шифр: 10000015019/2023-АР

г. Санкт-Петербург
2023г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТЕРЬЕР»

Рег. № СРО-П-029-25092009 от 18 декабря 2017г.

195276, г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, дом № 31, литера А, помещение 5-Н
ИНН 7804587737 КПП 780401001 ОГРН 1177847011869

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Воздушные Ворота Северной столицы»
196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ
ИНН 7703590927, КПП 785150001

Исполнитель: ООО «ИНТЕРЬЕР»
195276, г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, дом № 31, литера А, помещение 5-Н
ИНН 7804587737 КПП 780401001 ОГРН 1177847011869
Тел. +7 (812) 491-13-39, e-mail: interior2017@list.ru

Рабочая документация
«РЕМОНТ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ В ОСЯХ 51-57/К-Ш ОТМ. +2.100
В АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ
по Договору № 10000015019 от 30.05.2023г.

Раздел «Архитектурные решения».

Шифр: 10000015019/2023-АР

Главный инженер проекта



/ Самуйлов Ю.А./

(Подпись)

г. Санкт-Петербург
2023г.

Общие указания

1. Настоящий комплект чертежей разработан на основании технического задания, договора с заказчиком.
2. Объект: кровля балкона здания аэровокзального комплекса в осях К-Ш/51-57, по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41.
3. Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются железобетонные колонны, балки и ригели. Стены выполнены из керамического кирпича и монолитного железобетона. Перекрытия из сборных железобетонных плит с монолитными участками.
4. Основными несущими элементами кровли являются сборные железобетонные ребристые плиты с монолитными участками, опирающимися на монолитные железобетонные балки.
5. Кровля здания – плоская инверсионная, до реконструкции доступ на кровлю осуществлялся в том числе по пандусам, располагавшимся вдоль оси Ш и 56/Л-Р. После реконструкции пандусы демонтировали, на месте их сопряжения с конструкциями кровли возведены парапеты и выполнено устройство системы водоотведения.
6. Водосток внутренний организованный.
7. Проектом предусмотрено:
 - Демонтаж асфальтового покрытия, толщиной 100мм;
 - Демонтаж лотков;
 - Демонтаж труб системы водоотведения в осях 54-57/Л-Т;
 - Демонтаж водосточных воронок;
 - Устройство наплавляемой гидроизоляции с разуклонкой к водосточным воронкам не менее 1,5% (15мм на каждый метр по уклону);
 - Устройство новых двухуровневых водосточных воронок, в том числе и аварийной;
 - Устройство дополнительного водоизоляционного ковра на вертикальных поверхностях (завести на стены и парапет) не менее чем на 300мм;
 - Устройство системы водоотведения с греющим кабелем в осях 54-57/Л-Т.

Указания по монтажу:

1. Устройство уклонообразующего слоя из засыпного утеплителя
 - Выполнение работ производят в сухую погоду. Не допускается выполнение работ во время выпадения осадков (дождь, снег и т. п.).
 - На основание устанавливаются маячные рейки по выверенным нивелиром отметкам с шагом 2-3 м.
 - Засыпка и выравнивание материала по маячным рейкам. Сыпучий материал должен быть сухим. По уклонообразующему слою укладывается армирующая сетка из проволоки ВрЗ размером ячейки 150x150 мм. Картины сетки укладываются с нахлестом минимум в 1 ячейку. В месте нахлеста связываются картины сетки вязальной проволокой с шагом 300 мм (3 ячейки). Армирующая сетка позволяет проводить дальнейшие работы по сыпучему материалу без нарушения уклонов.
2. Устройство основания под кровлю
 - По уклонообразующему слою уже должна быть уложена армирующую сетку из проволоки ВрЗ размером ячейки 150x150 мм.
 - Устанавливаются маячные рейки с шагом 1,5-3 м. Для соблюдения уклона и толщины стяжки рейки устанавливаются по отметкам, выверенным нивелиром.
 - Заполнение цементно-песчаным раствором полос, образованных рейками. Уложенный раствор выравнивается правилом, двигаясь по направляющим рейкам.
 - После набора прочности стяжки, демонтируются рейки и образовавшиеся полости заполняются цементно-песчаным раствором.
3. Устройство основания под кровельный материал на вертикальной поверхности
 - Выровняйте поверхность монолитного железобетонного основания (стены, парапеты) цементно-песчаным раствором марки не ниже М150.
4. Подготовка основания перед укладкой кровельного ковра
 - 4.1 Очистка поверхности основания под водоизоляционный ковер
 - Заделка ц/п раствором М150 возможные трещины, неровности.
 - Удаление с поверхности основания жировые загрязнения.
 - Проверка уклона основания. Сформированные уклоны должны быть не менее 1,5%. Уклон можно померить с помощью нивелира и рейки или с помощью уровня и рулетки.
 - Проверка ровности основания с помощью двухметровой рейки. На каждые 70-100 м2 кровли проводите измерительный осмотр не менее 5 раз. Максимальный просвет не должен превышать 5 мм (вдоль уклона) и 10 мм (поперек уклона).

Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

Инв. Н подл.

10000015019/2023-AP

Лист

1.2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

- Очистка поверхности основания от грязи, пыли, посторонних предметов, наледи и снега
- Проверка влажности основания. Влажность цементно-песчаных стяжек не должна превышать 5% по массе, а стяжек из асфальтобетона – 2,5%. Определение значений влажности бетона чаще всего производят с помощью заводских приборов – влагометров.

4.2 Огрунтовка поверхности основания

Поверхность основания из цементно-песчаного раствора и бетона необходимо обработать грунтовочными холодными составами (праймерами) для обеспечения необходимого сцепления кровельных материалов с основанием. В качестве грунтовки, наносимой на сухие поверхности, рекомендуется применять Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 и Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04. В соответствии с СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 наносится на основание с влажностью по массе не более 5%, а Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ № 04 можно наносить до появления поверхностно-капельной влаги.

Необходимо выдержать поверхность до полного высыхания праймера. Время высыхания праймера зависит от его марки и климатических условий во время проведения работ.

Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра.

5. Укладка кровельного рулонного материала

5.1 Установка слоев усиления в местах примыкания с вертикальными конструкциями (стены, парапеты)

- Для качественного выполнения примыкания кровли к вертикальной поверхности необходимо установить переходной бортик или плавный переход (выкружку или Технориф В60 галтель) из цементно-песчаного раствора со сторонами до 100 мм согласно СП 17.13330.2017 «Кровли», п.5.1.17. При этом наклонную поверхность бортика необходимо праймировать.

- Подготовить полосы слоя усиления из материала Техноэласт ЭПП. Слои усиления должны полностью перекрывать бортик, заходить на горизонтальную поверхность от бортика на 100 мм и на вертикальную поверхность 100 мм от бортика на 25 мм.

- Наплавить полосы слоя усиления из материала на наклонный бортик.

- Нагрев производится плавными движениями горелки, необходимо обеспечить равномерный нагрев материала и поверхности основания.

- Для качественного наплавления материала на основание необходимо добиться небольшого валика битумно-полимерного вяжущего в месте соприкосновения материала с поверхностью.

- Признаком хорошего, правильного прогрева материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 25 мм.

- Боковые нахлесты между соседними слоями усиления должны составлять 80_100 мм.

Во избежание противотока, укладку слоев усиления из материала Техноэласт ЭПП нужно начинать с пониженных участков кровли.

5.2 Установка слоев усиления в области водоприемной воронки

- Подготовка дополнительного слоя усиления из материала Техноэласт ЭПП размером 500x500 мм. Рекомендуется скруглить углы полученного дополнительного слоя.

- Наплавить слой усиления в область местного понижения водоприемной воронки (согласно проекту).

- Нагрев производится плавными движениями горелки, необходимо обеспечить равномерный нагрев материала и поверхности основания.

- Признаком хорошего, правильного прогрева материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 25 мм

- В установленном слое усиления выполнить прорезку круглое отверстие под трубу водоприемной воронки и очертить контур юбки воронки.

5.3 Установка водоприемной воронки

- Сжечь пленку на поверхности материала в месте установки воронки.

- При использовании в качестве материалов нижнего слоя тонких наплавляемых материалов перед установкой фланца воронки необходимо обжечь пленку на материале и налить слой Мастики кровельной горячей ТЕХНОНИКОЛЬ №41 (Эврика) или намазать шпателем Мاستику герметизирующую ТЕХНОНИКОЛЬ № 71.

- Установка воронки и вдавливание юбки водоприемной воронки в разогретую область или в слой мастики. Проследить за равномерным вытеком битумно-полимерного вяжущего из-под юбки воронки. Вытек обеспечивает полную герметичность соединения.

- Для создания герметичного соединения с воронкой, необходимо обмазать фланец воронки битумным вяжущим.

Согласовано

Взам. инв. Н

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1000015019/2023-AP	Лист 1.3

6. Укладка рулонного кровельного материала

6.1 Наплавление нижнего слоя

Укладка рулонного материала начинается с пониженного участка (водоприемные воронки, карнизные свесы и т. д.).

- Полностью раскатать рулон материала Техноэласт ЭПП так, чтобы боковая кромка проходила через ось водоприёмной воронки.

- Выровнять рулон, согласно разметке. Для того, чтобы рулон не смещался в процессе выравнивания и для того, чтобы не образовывались волны на рулоне, необходимо, чтобы кровельщик встал на один край рулона, а другой кровельщик выравнивал рулон.

- Выровненное полотно сматывать в рулон до середины. Намотку рулона лучше производить на металлическую трубу или на картонную шпулю. Следить за тем, чтобы край рулона был ровным.

- Материал наплавляется от середины в обе стороны.

- При наплавлении кровельного материала раскатывается рулон «на себя». Для удобства раскатывания рулона используется крюк.

- Нагрев производится плавными движениями горелки.

- При наплавлении первого рулона в пониженном участке кровли, обеспечить равномерный нагрев материала и поверхности основания.

- При наплавлении смежных рулонов траектория движения горелки должна описывать букву «Г», с дополнительным прогревом той области материала, которая идет внахлест. Боковой нахлест смежных рулонов должен составлять 80-100 мм. Торцевой нахлест смежных рулонов должен составлять не менее 150 мм. Самый первый уложенный рулон на пониженном участке водоприёмной воронки должен быть перекрыт с каждой стороны соседними полотнищами на 80-100 мм.

- Деформация рисунка свидетельствует о правильном разогреве битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны рулонного материала.

- Для качественного наплавления материала на основание необходимо добиться небольшого валика битумно-полимерного вяжущего в месте соприкосновения материала с поверхностью.

- Признаком хорошего, правильного прогрева материала является вытекание битумнополимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 25 мм.

- Необходимо соблюдать порядок раскладки материала в боковых нахлестах от самых низких точек кровли к самой высокой для предотвращения противошовки. Вода должна стекать со шва в сторону водораздела.

- Во избежание противошовки необходимо соблюсти правильный нахлест торцевого шва. Вода должна стекать со шва в сторону водоприёмной воронки.

- Для увеличения надежности и герметичности торцевого нахлеста рекомендуем осуществить подрезку угла полотнища материала, находящегося в нахлесте снизу. Подрезку проводите под углом 45°.

- Самый первый рулон на пониженном участке рекомендуется подрезать с двух сторон.

6.2 Наплавление верхнего слоя

Перекрестная наклейка полотнищ рулонов верхнего и нижнего слоев основного кровельного ковра не допускается. Укладку рулонного материала начинайте с пониженного участка (водоприемные воронки, карниз). Торцевые нахлесты нижнего и верхнего слоя не должны совпадать.

- Хорошей практикой является разметка рулонов на подготовленном основании.

- Разметка обеспечит ровность наклеивания, поможет избежать смещения рулонов и уменьшит расход материала.

- Выставить рулоны Техноэласт ЭКП в вертикальное положение. На рабочих местах запас материалов не должен превышать потребности одной смены.

- Расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях должно быть 300-600 мм. Для удобства сместите верхний рулон на половину ширины, т.е. на 500 мм.

- Стыки торцевых нахлестов материалов смежных слоев не должны совпадать. Рекомендуется смещать торцевые нахлесты смежных слоев на расстояние не менее 500 мм.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

10000015019/2023-AP

Лист

1.4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

- Раскатать рулон, с учетом необходимого смещения полотнищ нижнего и верхнего слоя относительно друг друга.

- Для того, чтобы рулон не смещался в процессе выравнивания, и для того, чтобы не образовывались волны на рулоне, необходимо, чтобы кровельщик встал на один конец рулона, а другой кровельщик выравнивал рулон, контролируя нахлесты.

- Выровненное полотно смотать в рулон до середины.

- Намотку рулона лучше производить на металлическую трубу или на картонную шпулю. Следить за тем, чтобы материал был намотан ровно (край рулона должен быть ровным).

- Материал следует наплавлять от середины в обе стороны.

- При наплавлении кровельного материала раскатывать рулон «на себя». Для удобства раскатывания рулона используйте крюк.

- Нагрев производится плавными движениями горелки.

- При наплавлении первого рулона в пониженном участке кровли, обеспечить равномерный нагрев материала и поверхности основания.

- При наплавлении смежных рулонов траектория движения горелки должна описывать букву «Г», с дополнительным прогревом той области материала, которая идет внахлест. Боковой нахлест смежных рулонов должен составлять 80-100 мм. Специально для бокового нахлеста на каждом материале Техноэласт ЭКП имеется полоса без крупнозернистой посыпки. Самый первый уложенный рулон на пониженном участке водоприемной воронки должен быть перекрыт с каждой стороны соседними полотнищами на 80-100 мм. Для обеспечения бокового нахлеста с другой стороны рулона удалите посыпку. Торцевой нахлест смежных рулонов должен составлять не менее 150 мм.

- Для качественного наплавления материала на основание необходимо добиться небольшого валика битумно-полимерного вяжущего в месте соприкосновения материала с поверхностью.

- Признаком хорошего, правильного прогрева материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 25 мм.

- Соблюдайте порядок раскладки материала в боковых нахлестах от самых низких точек кровли к самой высокой для предотвращения противотока. Вода должна стекать со шва в сторону водораздела.

- Во избежание противотока соблюдайте правильный нахлест торцевого шва. Вода должна стекать со шва в сторону водоприемной воронки.

- Для увеличения надежности и герметичности торцевого нахлеста рекомендуем осуществить подрезку угла полотнища материала, находящегося в нахлесте снизу, и затем удалите крупнозернистую посыпку. Подрезку проводите под углом 45°.

- Торцевые нахлесты соседних полотнищ кровельного материала Техноэласт ЭКП должны быть смещены относительно друг друга не менее чем на 500 мм.

Запрещается ходить по неостывшему материалу!!! Посыпка утапливается в слой битумного вяжущего и на поверхности будут оставаться следы или участки с отслоившимся верхним слоем материала, что приведёт к ухудшению внешнего вида, ускоренному старению под воздействием солнечного излучения или механическому повреждению кровли.

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10000015019/2023-AP	Лист
							1.5

7. Выполнение элементов

Устройство воронки с обжимным фланцем

- Снять фланец с воронки
- Вырезать дополнительный слой усиления из материала Техноэласт ЭПП размером 500x500 мм. Рекомендуется скруглить углы полученного дополнительного слоя.
- Наплавить дополнительный слой усиления в область местного понижения водоприемной воронки (согласно проекту).
- В установленном дополнительном слое усиления прорезать круглое отверстие по краю водоприемной воронки.
- Разогреть пламенем горелки область слоя усиления, на которую будет установлена воронка.
- Вдавите чашу водоприемной воронки в разогретую область. Следить за равномерным вытеком битумно-полимерного вяжущего из-под фланца воронки. Вытек обеспечивает полную герметичность соединения.
- Закрепить водоприемную воронку к основанию, используя минимум 4 крепежных элемента.
- Крепление предотвратит возможные смещения воронки при последующем монтаже кровли.
- В качестве крепежных элементов применяйте остроконечные саморезы с полиамидной гильзой.
- Для создания герметичного соединения с воронкой, необходимо обмазать фланец воронки битумным вяжущим.
- Наплавить нижний слой из материала Техноэласт ЭПП. Боковой нахлест полотна должен проходить через ось воронки.
- Чтобы не повредить вертикальную трубу воронки пламенем горелки временно заткните трубу негорючим материалом.
- Прорезать кровельный ковер по отверстию трубы водоприемной воронки.
- Наплавить верхний слой из материала Техноэласт ЭПП.
- Пока не остыл материал, продавить болтовые соединения воронки через материал Техноэласт ЭПП.
- Прорезать кровельный ковер по диаметру трубы водоприемной воронки.
- Для повышения надежности соединения фланца с кровельным ковром, нанести Мاستику герметизирующую ТЕХНИКОЛЬ № 71 на фланец с обратной стороны.
- Вставить фланец и закрепить гайками.
- Вставить листоуловитель.

8. Примыкание к вертикальной поверхности (стены, высокие парапеты)

- Высота заведения нижнего дополнительного слоя на вертикальную поверхность должна составлять не менее 300 мм в соответствии с СП 17.13330.2017 «Кровля».
- Наплавленный на вертикальную поверхность материал закрепить краевой рейкой при помощи остроконечных саморезов с полиамидной гильзой.
- Разрезать краевую рейку в местах внутренних или внешних углов. Изгибать рейку в углах запрещено.

9. Устройство деформационных швов

- Деформационный шов существующий, вскрытие конструкций проектом не предусматривается.
- На выступ конструкции устанавливается утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА или аналог и прижимается цементно-стружечная плитой.
- В пространство где ранее находился лоток укладывается пароизоляция и засыпается уклонообразующим материалом согласно указаниям по монтажу п.1.
- Далее согласно указаниям по монтажу п.2-6.
- Гидроизоляция ЭПП и ЭКП заводится на вертикальную поверхность согласно узлу 3 см. лист 7.
- Подрезка вентфасада выполняется по уровню отлива
- Установка отлива.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

10000015019/2023-AP

1.6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Техника безопасности

Общая информация

Производство работ по устройству кровельных покрытий с применением наплавляемых рулонных битумно-полимерных материалов должно проводиться в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

К работам по устройству и ремонту кровель допускаются мужчины не моложе 21 года, прошедшие:

- предварительный и периодический медицинские осмотры в соответствии с требованиями Минздравсоцразвития;
- профессиональную подготовку;
- вводный инструктаж по безопасности труда, пожарной и электробезопасности, и имеющие наряд-допуск;
- инструктаж по охране труда и инструктаж по ТБ на рабочем месте.

Работы по укладке всех слоев покрытия должны производиться только при использовании средств индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительном-монтажных и ремонтно-строительных работах», п. 26. Рабочая и домашняя одежда должны храниться в отдельных шкафах.

Место производства работ должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

Огнетушитель из расчёта на 500 м² кровли, не менее - 2 шт

Асбестовое полотно - 3 м²

Аптечка с набором медикаментов - 1 шт

Ящик с песком емкостью 0,05 м³ - 1 шт

Лопаты - 2 шт

Не допускается выполнение работ на кровле во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы, ветра со скоростью 15 м/с и более (СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»).

Особенности производства работ при низких температурах

- Работы по наплавлению должны производиться в отсутствие осадков. В других случаях необходимо устраивать навесы, а при отрицательных температурах тепляки.

- При работе с битумно-полимерными материалами (Техноэласт, Унифлекс, Биполь) температура окружающего воздуха и температура самого материала должна быть выше температуры гибкости материала.

- Для увеличения эффективности и повышения безопасности во время производства работ с газовым оборудованием применяйте обогреватель для баллонов.

- Обогреватель обеспечивает стабильное давление газа в баллоне, что позволяет эффективно расходовать газ (экономия газа может достигать 30 %).

В случаях выполнения работ при отрицательных температурах кровельный материал необходимо выдерживать в теплом помещении не менее 24 часов при температуре не ниже +15 °С. На участок производства работ материал необходимо подносить непосредственно перед наплавлением.

Согласовано

Взам. инб. Н

Подпись и дата

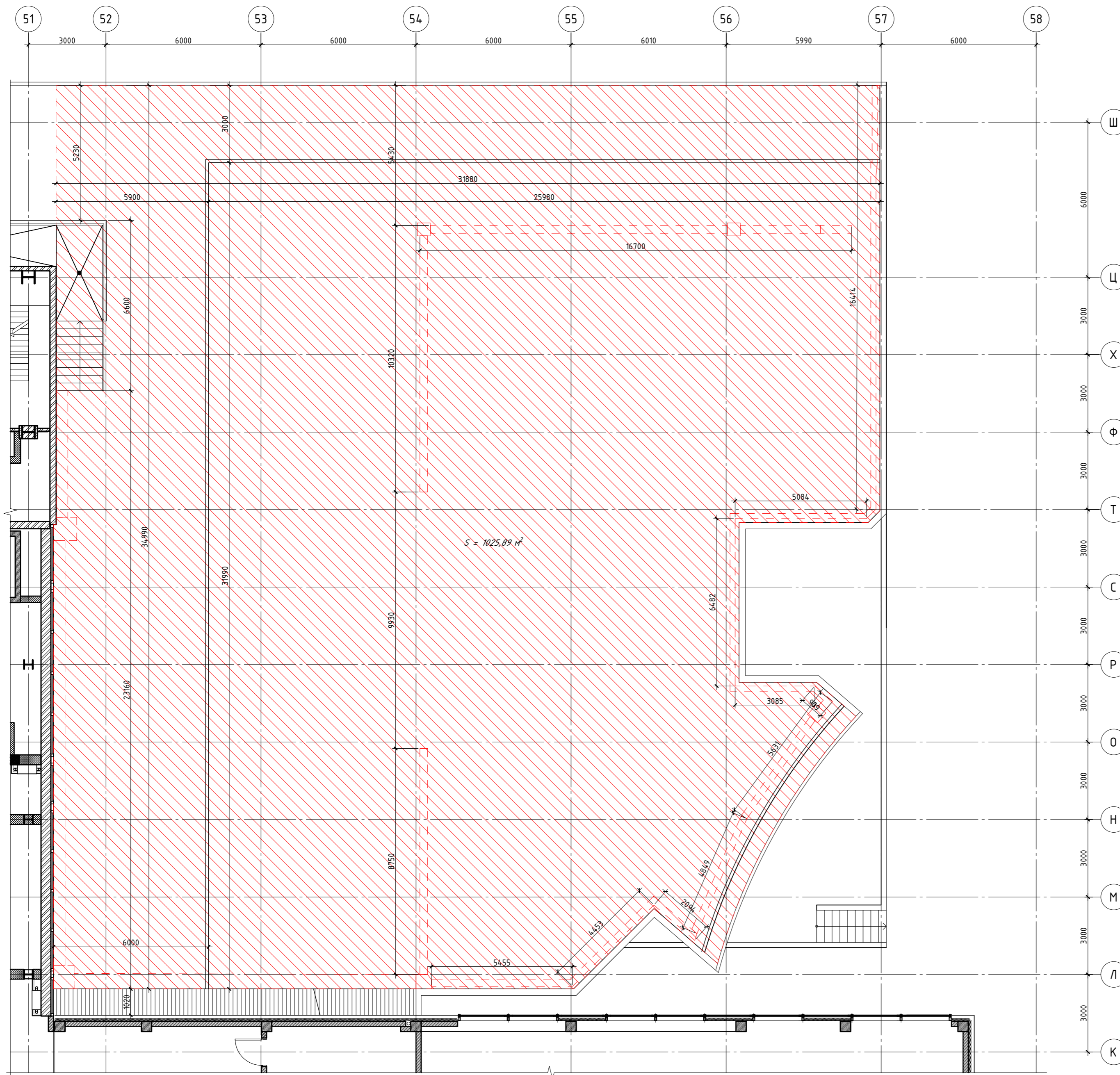
Инб. Н подл.

Лист

10000015019/2023-AP

1.7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



№ п/п	Наименование и последовательность работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж асфальтового покрытия - 100мм	м.кв.	1025,89	
2	Демонтаж бордюрного камня	м.п.	68,88	
3	Демонтаж металлических лотков	м.п.	58,25	
4	Демонтаж бетонных лотков	м.п.	31,98	
5	Демонтаж водосточных воронок	шт.	6,00	
6	Демонтаж панелей вентфасада 1-й уровень от покрытия	м.п.	38,38	
7	Частичный демонтаж утепления фасада (h=300мм)	м.кв.	11,00	

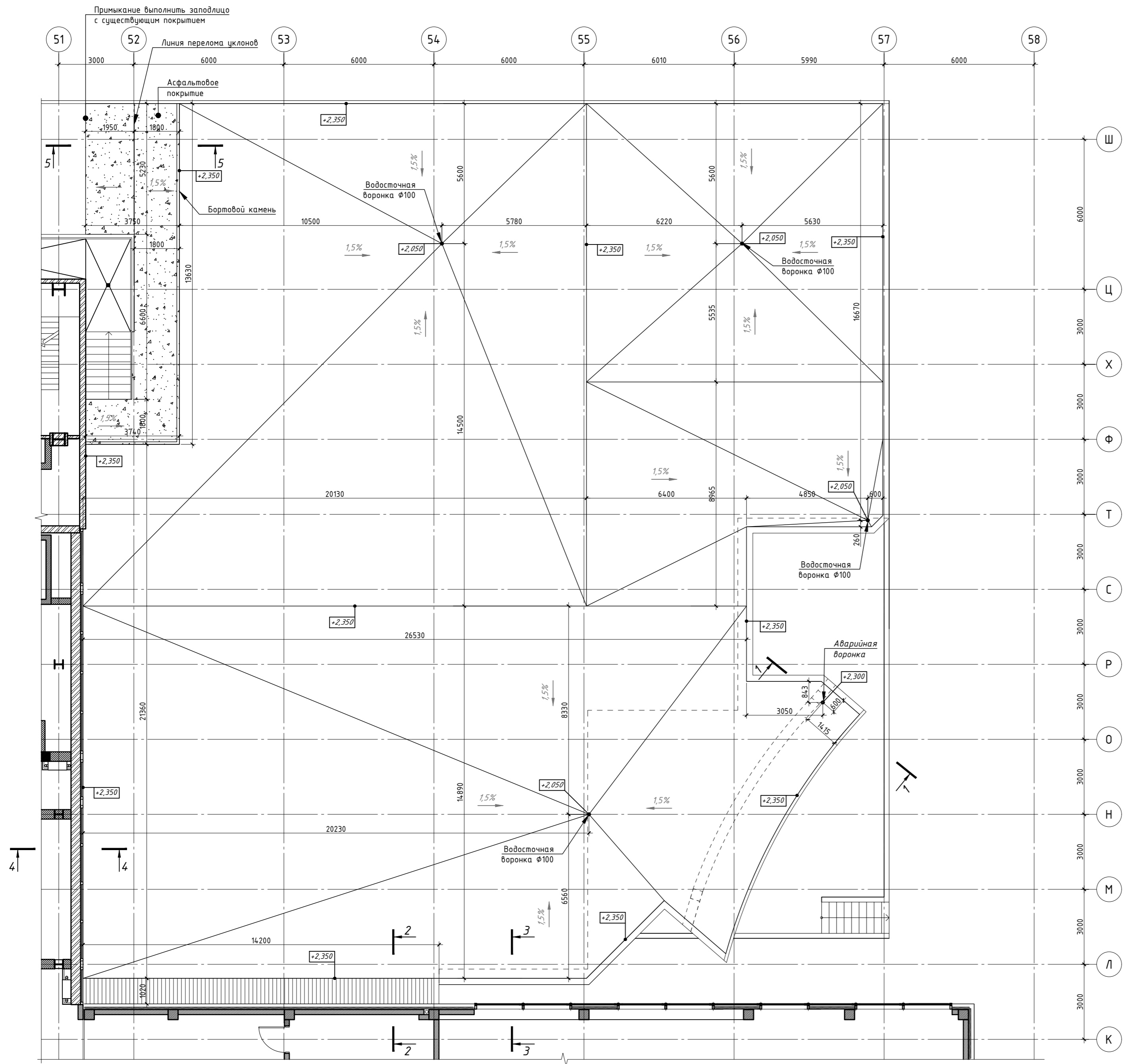
Примечание:

- После демонтажа асфальтового покрытия необходимо выполнить нивелировку существующего основания для уточнения уклонообразующего слоя.
- Вес демонтируемых конструкций:
 - Демонтаж асфальтового покрытия - 246т
 - Демонтаж бордюрного камня - 6,5т
 - Демонтаж металлических лотков - 0,4т
 - Демонтаж бетонных лотков - 2,3т

ИТОГО = 255,2т

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					10000015019/2023-AP				
					«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЭИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ватанен	06.23		06.23		P	2	
	ГИП	Самуйлов	06.23		06.23				
	ГАП	Афоньшин	06.23		06.23				
	Н. контроль	Афоньшин	06.23		06.23	Демонтажный план, М 1:120	000 "ИНТЕРЬЕР"		



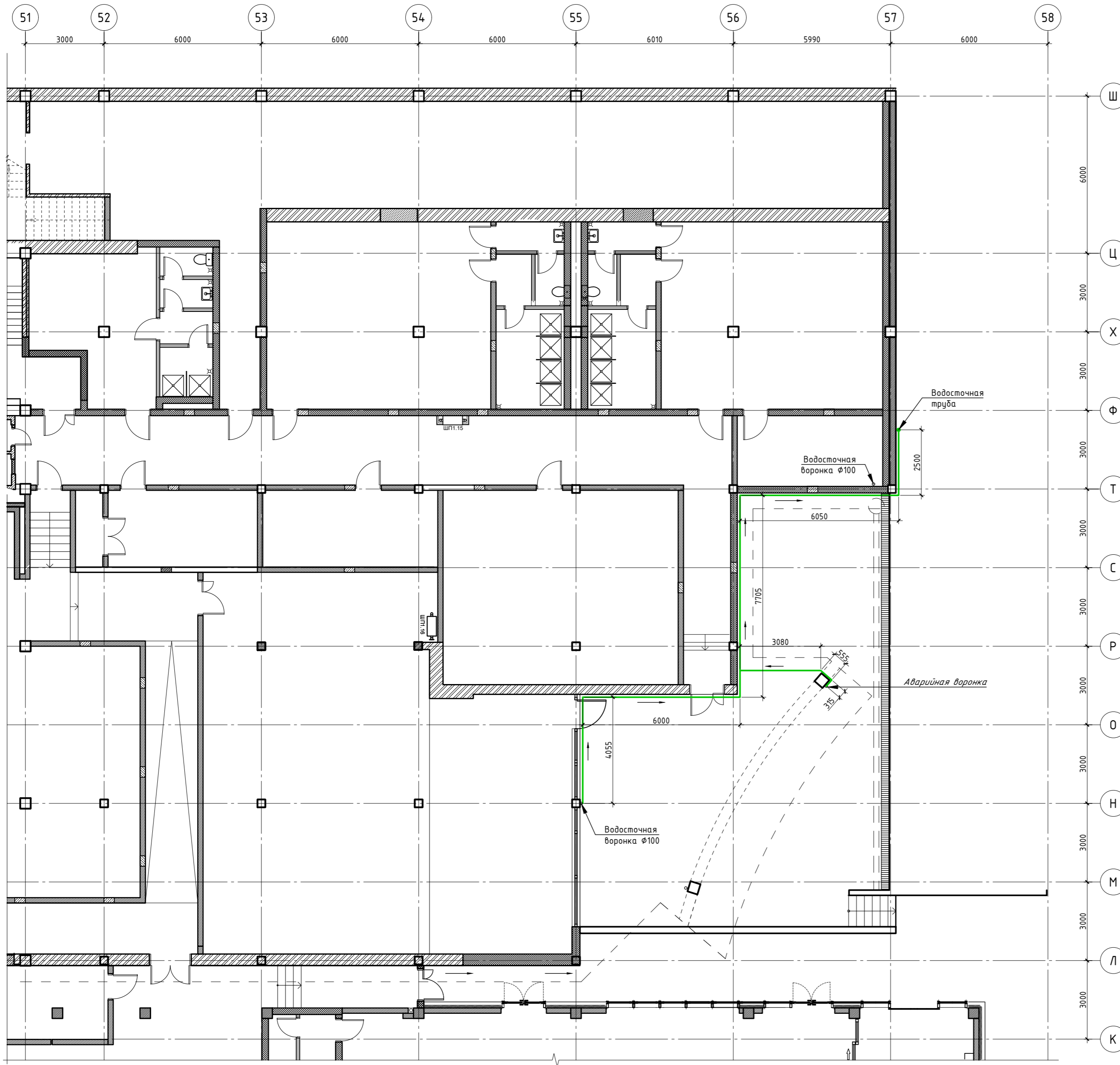
№ п/п	Наименование и последовательность работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Устройство пирога кровли:				
1	Гидроизоляция - ЭКП	м.кв.	1044.36	
2	Гидроизоляция - ЭПП	м.кв.	1044.36	
3	Дополнительный слой гидроизоляции - ЭКП на устройстве примыкания	м.кв.	99.62	
4	Дополнительный слой гидроизоляции - ЭПП на устройстве примыкания	м.кв.	145.61	
5	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	м.кв.	1044.36	
6	Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм	м.куб.	48.74	
7	Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм	м.кв.	974.80	
8	Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) - из керамзита - перемен.	м.куб.	125.40	
Устройство элементов кровли:				
1	Выкружка из цементно-песчаного раствора 100x100мм	м.куб.	0.61	
2	Креповая рейка	м.п.	121.75	
3	Цементно-стружечная плита, толщиной 10мм (h=900мм)	м.кв.	20.88	
4	Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм	м.куб.	1.16	
5	Фартук из оцинкованной стали	м.п.	23.20	
6	Пароизоляция	м.кв.	35.25	
7	Восстановление утепления фасада (h=300мм)	м.п.	38.38	
8	Подрезка панелей вентфасада	м.п.	23.16	
9	Обратный монтаж панелей вентфасада	м.п.	38.38	
Устройство асфальтового покрытия:				
1	Асфальтобетонная смесь мелкозернистая тип Б марка II - 50мм	м.кв.	38,50	
2	Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) - из керамзита - перемен.	м.куб.	13,48	
3	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	17,37	
4	Бетонная подушка	м.куб.	2,60	

Примечание:

- Водоизоляционный ковер завести на стены и парапет не менее чем на 300мм.
- Уклон кровли выполнить не менее 1,5% (15мм на каждый метр по уклону).
- Систему водоотведения выполнить с греющим кабелем с мощностью от 15 до 30 Вт на м.п.
- Общие указания и указания по монтажу см. лист общие данные.
- Разрез 1-1 см. лист 5.
- Разрез 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 -см. лист 6.
- Решение по деформационному шву - см. разрез 4-4 на листе 6 и узел 3 на листе 7.
- Вес нового пирога кровли:
 - Уклонообразующий слой из керамзита - 56,43т
 - Выравнивающий слой из цементно-песчаной стяжки М150 - 87,73т
 - Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм - 0,75т

ИТОГО = 144,91т

10000015019/2023-AP									
«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литеры ЭИ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Р	3	Листов
Разработал	Ватанен				06.23				
ГИП	Самуйлов				06.23				
ГАП	Афоньшин				06.23				
Н. контроль	Афоньшин				06.23	План на отм.+2,100, М 1:120		ООО "ИНТЕРЬЕР"	



№ п/п	Наименование и последовательность работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Одноуровневая кровельная воронка ТП-09.100-Э или аналог, пропускная способность, не менее - 8 л/с, с греющим кабелем	шт.	5	
2	Труба водосточная D100	м.п.	27.80	
3	Греющий кабель с мощностью от 15 до 30 Вт на м.п.	м.п.	27.80	
4	Соединитель угловой для водосточных труб	шт.	5	
5	Тройник для водосточных труб	шт.	1	
6	Держатель трубы D100	шт.	3	
7	Подвес для крепления труб к железобетонным плитам перекрытия, шаг 600мм	шт.	45	

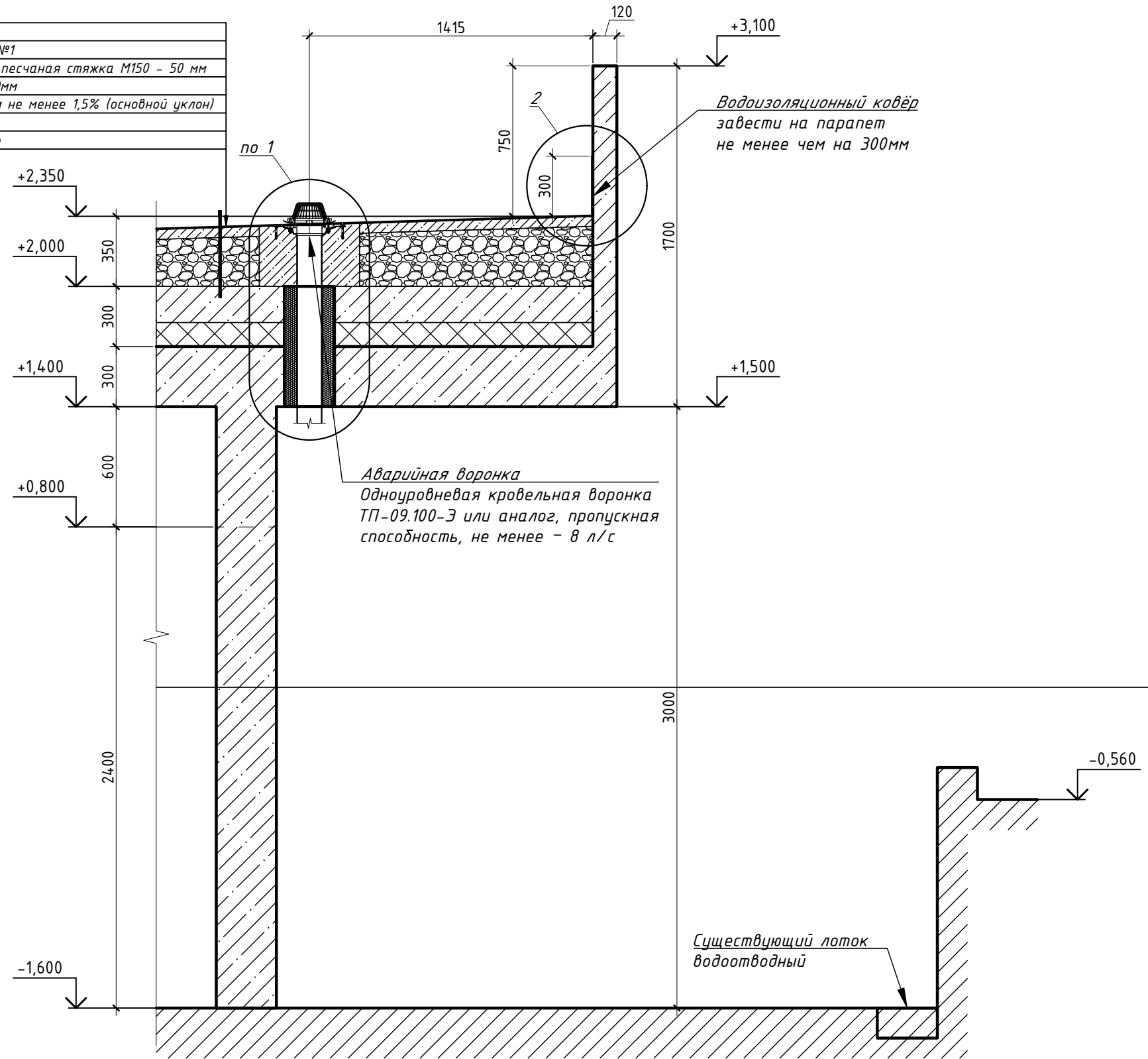
Примечание:

- Уклон трубопровода дождеприемника - не менее 20мм на каждый метр по уклону.
- Систему водоотведения выполнить с греющим кабелем.

10000015019/2023-AP					
«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЭИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ватанен				06.23
ГИП	Самуйлов				06.23
ГАП	Афоньшин				06.23
Н. контроль	Афоньшин				06.23
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				Р	4
План на отм. -1,650, М 1:120				ООО "ИНТЕРЬЕР"	

1-1, М 1:25

- Гидроизоляция - ЭКП
- Гидроизоляция - ЭПП
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм
- Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) из керамзита - перемен.
- Существующее несущее основание

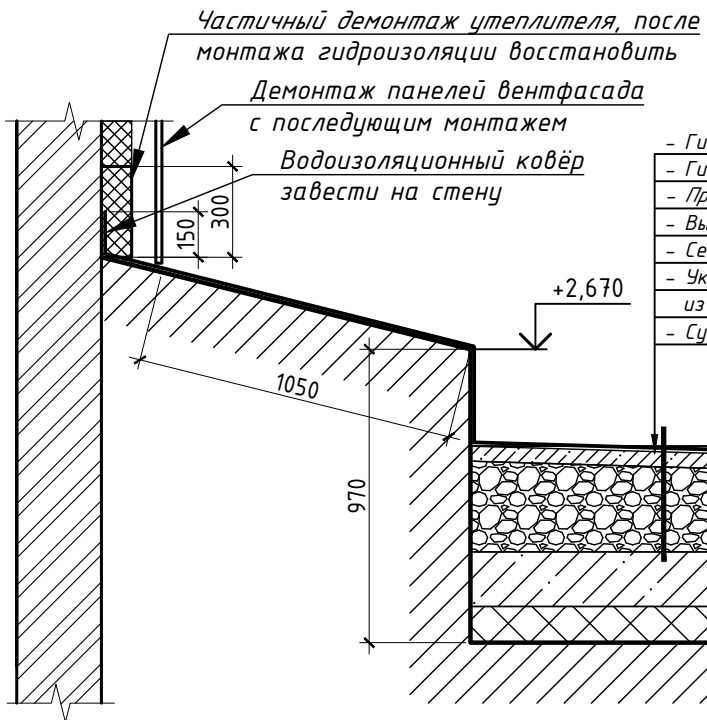


Согласовано

Инв. N подл.	Взам. инв. N	

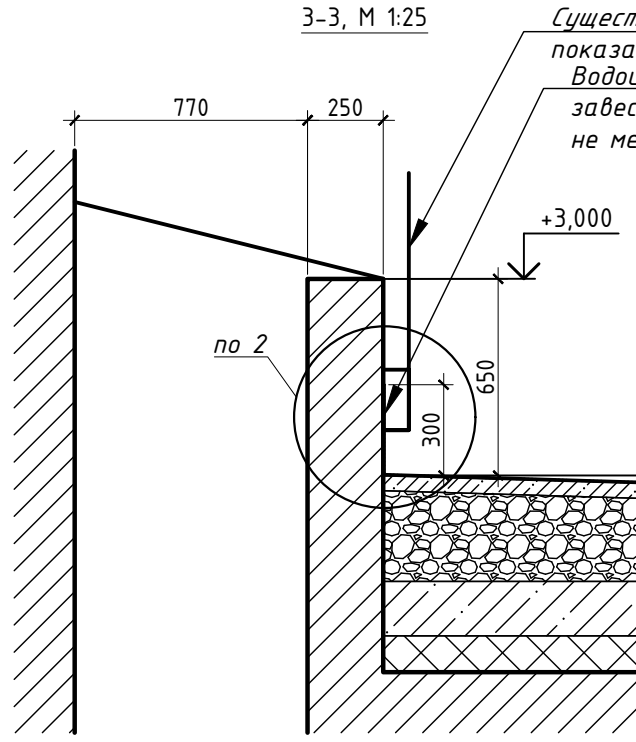
10000015019/2023-AP					
«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ватанен				06.23
ГИП	Самуйлов				06.23
ГАП	Афоньшин				06.23
Н. контроль	Афоньшин				06.23
				Архитектурные решения	Разрез 1-1, М 1:25
				Р	5
				ООО "ИНТЕРЬЕР"	

2-2, М 1:25



- Гидроизоляция - ЭКП
- Гидроизоляция - ЭПП
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм
- Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) из керамзита - перемен.
- Существующее несущее основание

3-3, М 1:25



- Гидроизоляция - ЭКП
- Гидроизоляция - ЭПП
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм
- Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) из керамзита - перемен.
- Существующее несущее основание

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

10000015019/2023-AP

«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ватанен			06.23
ГИП		Самуйлов			06.23
ГАП		Афоньшин			06.23
Н. контроль		Афоньшин			06.23

Архитектурные решения

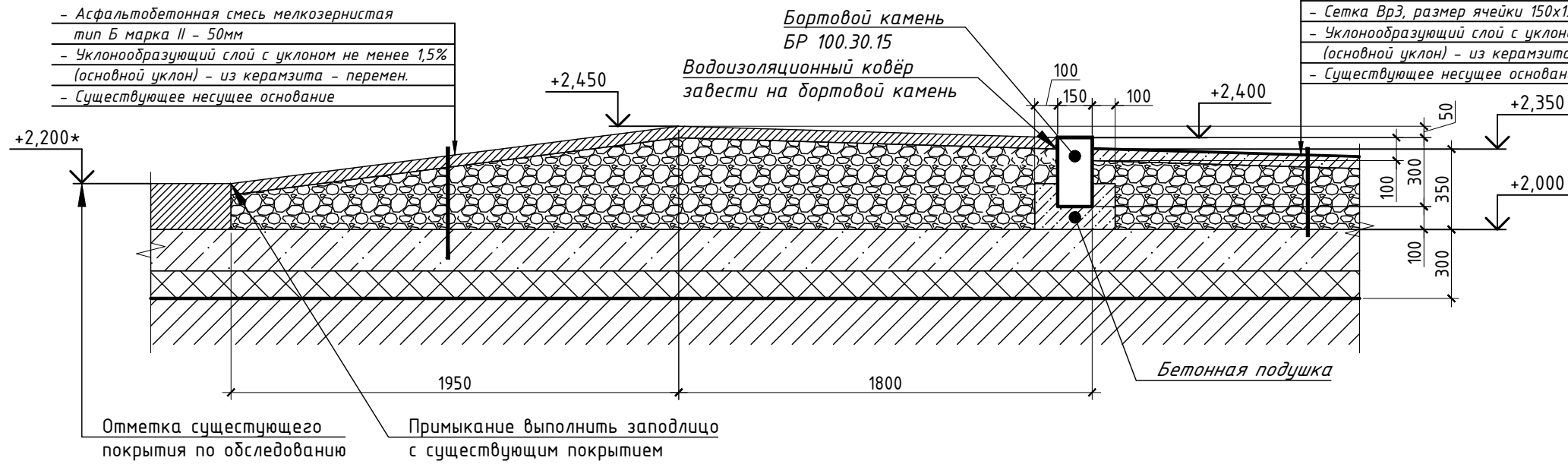
Разрезы 2-2, 3-3, М 1:25

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ООО "ИНТЕРЬЕР"

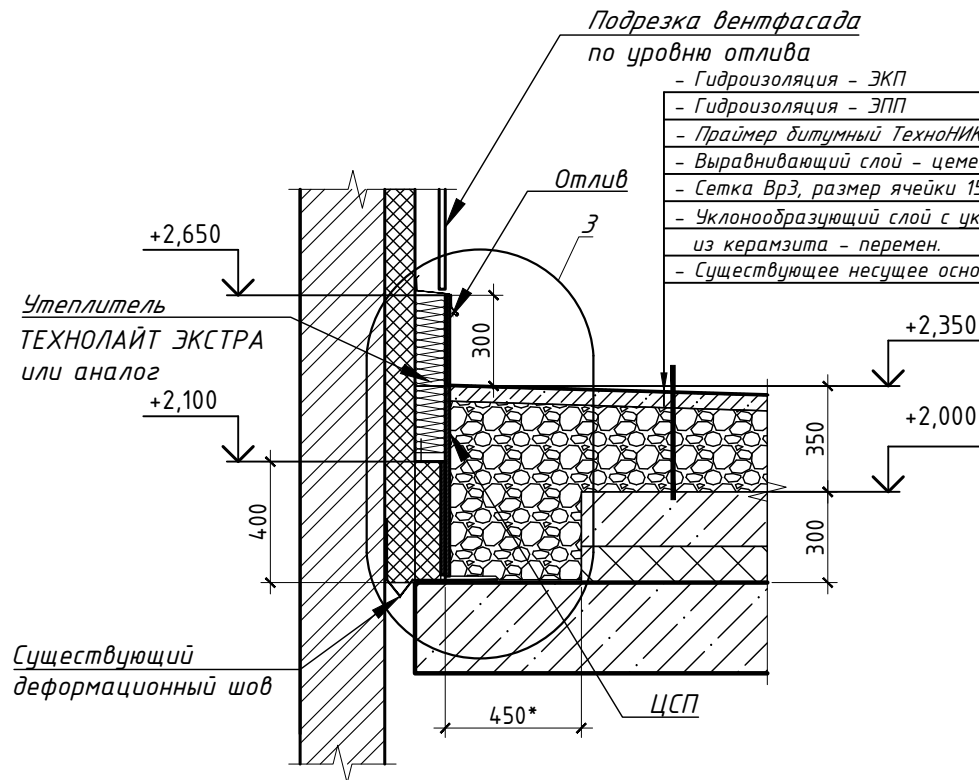
5-5, М 1:25

- Гидроизоляция - ЭКП
- Гидроизоляция - ЭПП
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм
- Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) - из керамзита - перемен.
- Существующее несущее основание



4-4, М 1:25

- Гидроизоляция - ЭКП
- Гидроизоляция - ЭПП
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм
- Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) из керамзита - перемен.
- Существующее несущее основание



Согласовано

Взам. инв. N

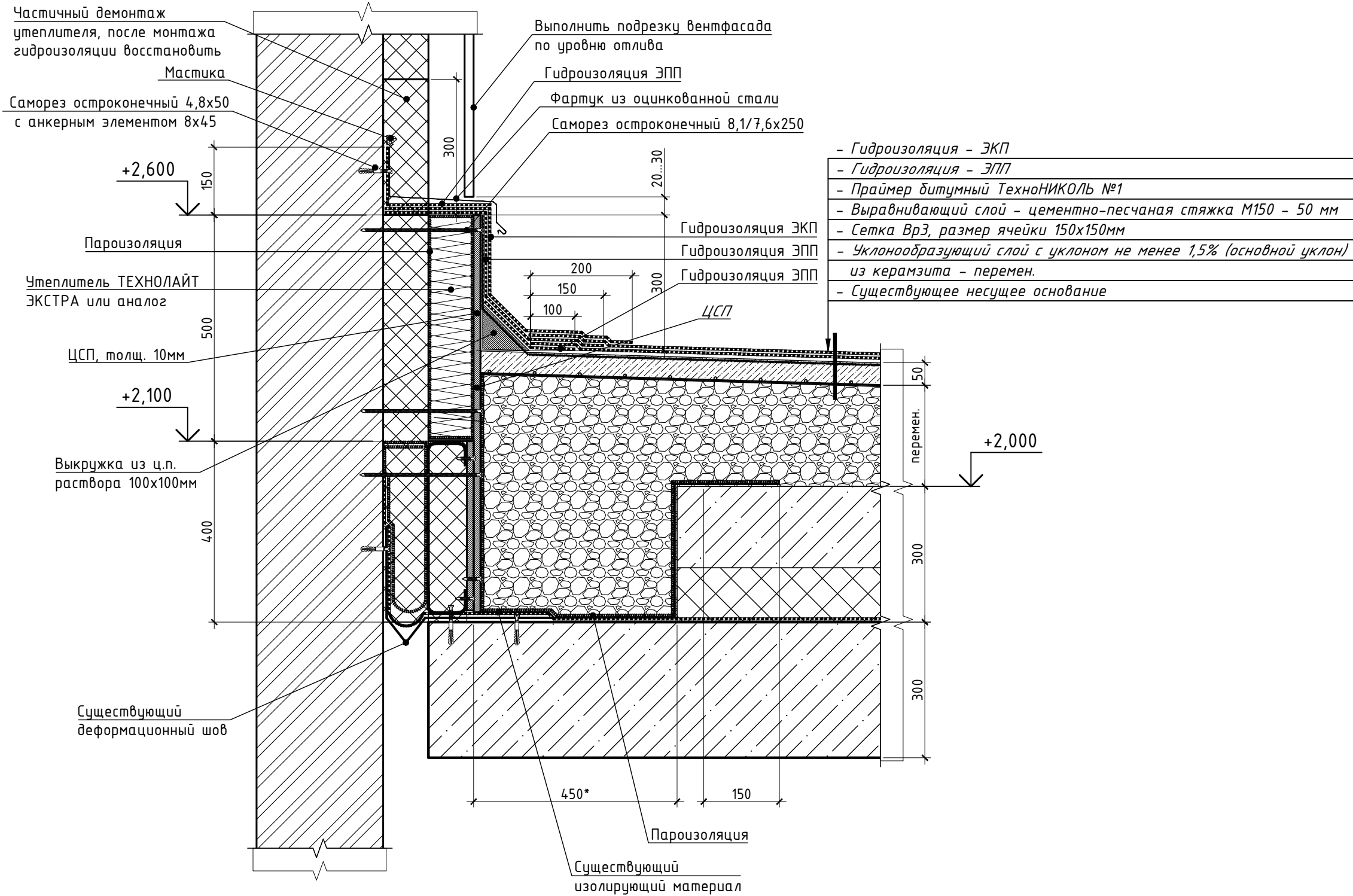
Подпись и дата

Инв. N подл.

						10000015019/2023-AP			
						«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватанен				06.23		Р	7	
ГИП	Самуйлов				06.23				
ГАП	Афоньшин				06.23				
Н. контроль	Афоньшин				06.23	Разрез 4-4, 5-5, М 1:25		ООО "ИНТЕРЬЕР"	

3

М 1:10



- Гидроизоляция - ЭПП
- Гидроизоляция - ЭПП
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
- Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм
- Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) из керамзита - перемен.
- Существующее несущее основание

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						10000015019/2023-AP			
						«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватанен				06.23		Р	9	
ГИП	Самуйлов				06.23				
ГАП	Афоньшин				06.23				
Н. контроль	Афоньшин				06.23	Узел 3, М 1:10			ООО "ИНТЕРЬЕР"

Ведомость объёмов работ раздела «Архитектурные решения».

ДЕМОНТАЖНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Количество	Примечания
	Демонтажные работы:			Вес, т
1.	Демонтаж асфальтового покрытия - 100мм	м.кв.	1025,89	246т
2.	Демонтаж бордюрного камня	м.п.	68,88	6,5т
3.	Демонтаж металлических лотков	м.п.	58,25	0,4т
4.	Демонтаж бетонных лотков	м.п.	31,98	2,3т
5.	Демонтаж водосточных воронок	шт.	6	
6.	Демонтаж панелей вентфасада 1-й уровень от покрытия	м.п.	38,38	
7.	Частичный демонтаж существующего утепления фасада (h=300мм)	м.п.	38,38	
		м.кв	11,51	
	Устройство пирога кровли:			Вес, т
8.	Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) - из керамзита - перемен.	м.куб.	125,40	56,43т
9.	Сетка ВрЗ, размер ячейки 150x150мм	м.кв.	974,80	0,75т
10.	Выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм	м.куб.	48,74	87,73т
11.	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1	м.кв.	1044,36	
12.	Гидроизоляция - ЭПП	м.кв.	1044,36	
13.	Гидроизоляция - ЭКП	м.кв.	1044,36	
14.	Дополнительный слой гидроизоляции - ЭПП на устройство примыкания	м.кв.	145,61	
15.	Дополнительный слой гидроизоляции - ЭКП на устройство примыкания	м.кв.	99,62	
	Устройство элементов кровли:			
16.	Выкружка из цементно-песчаного раствора 100x100мм	м.п.	121,75	
		м.куб.	0,61	
17.	Краевая рейка	м.п.	121,75	Крепить на саморез остроконечный 4,8x50

						10000015019/2023-АР.ВОР			
						«Ремонт гидроизоляции кровли в осях 51-57/К-Ш отм. +2.100 в АВК «ПУЛКОВО-1», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ			
Изм.	Кол.у	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
Разработал	Ватанен				06.23	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Самуйлов				06.23		Р	1	
ГАП	Афоньшин				06.23				
Н.контроль	Афоньшин				06.23	Ведомость объема работ. Демонтажные и монтажные работы	ООО "ИНТЕРЬЕР"		

				с анкерным элементом 8x45 - 245шт.
18.	Цементно-стружечная плита, толщиной 10мм (h=900мм)	м.п.	23,20	Крепить на саморез остроконечный 8,1/7,6x250 - 141шт.
		м.кв.	20,88	
19.	Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА или аналог, толщиной 100мм	м.куб.	1,16	
20.	Фартук из оцинкованной стали	м.п.	23,20	Крепить на саморез остроконечный 4,8x50 с анкерным элементом 8x45 - 47шт.
21.	Пароизоляция	м.кв.	35,25	
22.	Восстановление существующего утепления фасада (h=300мм)	м.п.	38,38	
		м.куб.	11,51	
23.	Подрезка панелей вентфасада	м.п.	23,16	
24.	Обратный монтаж панелей вентфасада	м.п.	38,38	
Устройство асфальтового покрытия:				
25.	Асфальтобетонная смесь мелкозернистая тип Б марка II - 50мм	м.кв.	38,50	
26.	Уклонообразующий слой с уклоном не менее 1,5% (основной уклон) - из керамзита - перемен.	м.куб.	13,48	
27.	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	17,37	
28.	Бетонная подушка	м.куб.	2,60	
Устройство водосточной системы				
29.	Одноуровневая кровельная воронка ТП-09.100-Э или аналог, пропускная способность, не менее - 8 л/с, с греющим кабелем	шт.	5	
30.	Труба водосточная D100	м.п.	31,26	
31.	Греющий кабель	м.п.	31,26	
32.	Соединитель угловой для водосточных труб	шт.	6	
33.	Тройник для водосточных труб	шт.	1	
34.	Держатель трубы D100	шт.	3	
35.	Подвес для крепления труб к железобетонным плитам перекрытия, шаг 600мм	шт.	52	

Инв. N полл	Полл и дата	Взам инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	10000015019/2023-AP.BOP	Лист
							2