



« ____ » _____ 2023г

Техническое задание

на выполнение работ по помывке внешнего остекления и панелей фасада методом промышленного альпинизма на объекте МФК «Город Столиц», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Пресненская наб. дом 8, стр. 1

1. Объем работ – Мытье окон и облицовочных панелей фасада произвести 2 раза за 2023 год (весной и осенью).

Объект МФК «Город Столиц»	Наименование работ	Площадь, кв.м.
Бизнес центр «Южный блок»	Мытье окон наружных	7.400,00
	Мытье облицовочных панелей фасада здания	1.575,00
Бизнес центр «Северный блок»	Мытье окон наружных	17.776,00
	Мытье облицовочных панелей фасада здания	1.325,00
Торговый центр	Мытье окон наружных	9.400,00
	Мытье облицовочных панелей фасада здания	600,00
Башни апартмантов «Москва» и «Санкт-Петербург»	Мытье окон наружных	42.960,00
	Мытье облицовочных панелей фасада здания	9.500,00

Итого: 90.536,00

2. Характеристика объекта

- 2.1 Остекление здания выполнено из однокамерных энергосберегающих стеклопакетов.
2.2 Облицовка фасада здания выполнена из композитных панелей с алюминиевым покрытием.
2.3 На фасаде здания имеются алюминиевые решетки и элементы светового декора.

3. Требования к продолжительности проведения работ

- 3.1 Планируемые даты начала работ весной 2023 г. – 15.04.2023, осенью – 15.09.2023.
3.2 Начало работ – в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания договора.
3.3 Окончание работ – в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты начала работ по договору.
3.4 Срок проведения работ может быть увеличен на количество дней простоя, связанных с погодными условиями.
3.5 Условия, необходимые для проведения работ:
 - отсутствие обильных осадков в виде дождя и снега;
 - сила ветра не более 10 метров в секунду;
 - исправная водо-канализационная система.
- 3.6 Работы проводить в светлое время суток.

4. Общие требования к работам

4.1 Работы должны выполняться промышленными альпинистами в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000, временными Правилами безопасности в промышленном альпинизме.

4.2 Моющие средства, оборудование и инвентарь, используемые в процессе выполнения работ, должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и иметь соответствующие сертификаты.

4.3 Во время выполнения работ исполнитель обязан соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям:

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги по уборке зданий и сооружений»;
- Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4.4 После окончания выполнения работ исполнитель обязан произвести уборку помещений, предоставляемых исполнителю на время выполнения работ для размещения оборудования и инвентаря, мест крепления страховочных строп и иных площадей, задействованных в процессе оказания услуг.

5. Требования к помывке внешнего остекления и панелей фасада

5.1 Работы по помывке внешнего остекления и панелей фасада включает в себя очистку от загрязнений стеклопакета и всех наружных стеклянных поверхностей, панелей фасада, помывку откосов и отливов и архитектурных элементов, а также удаление растительности с выступов фасада механическим способом и обработка выступов химическим составом против растительности (химический состав предоставляет Заказчик).

5.2 В процессе мойки необходимо использовать только специальные моющие средства, позволяющие удалить стойкие загрязнения (Unger's Liquid FR500 концентрированное моющее средство для окон или аналогичное по качеству средство), и специальное профессиональное оборудование, разработанное для мытья внешнего остекления, которое исключает возможные механические повреждения внешнего остекления и панелей фасада. Это требование относится к средствам, применяемым для придания стеклу прозрачности и чистоты, которые не должны оставлять на стекле радужных разводов. Все средства должны соответствовать требованиям экологичности, а также не иметь едкого запаха.

5.3 При помывке не должны быть повреждены остекление, фасад зданий, стеклопакеты после мойки должны быть без разводов, подтеков и грязи. Моющие средства должны быть полностью смыты. Окна, рамы и подоконники должны быть вытерты насухо.

5.4 Исполнитель до начала производства работ доставляет на объект весь объем моющих средств и инвентаря и предъявляет его заказчику.

6. Требования к организации работ

6.1 Перед началом работ стороны согласовывают и оформляют Акт-допуск на выполнение работ.

6.2 Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с требованиями и внутренними Правилами МФК «Город Столиц» и немедленно прекращать работы, выводя сотрудников с фасада и кровель при получении соответствующих указаний.

6.3 Исполнитель обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.

6.4 Обязательное наличие у работников удостоверений на выполнение работ на высоте.

6.5 Сотрудники Исполнителя должны быть обеспечены спецодеждой единого образца и иметь аккредитованный внешний вид.

6.6 Для подъема на кровлю и перемещений по зданию сотрудники Исполнителя должны использовать грузовой лифт. Сотрудникам в спецодежде или с оборудованием, инструментом не разрешается пользоваться пассажирскими лифтами.

- 6.7 По окончании работ Исполнитель предоставляет акт выполненных работ, счет, фактуру, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые при выполнении работ.
- 6.8 Работы должны оказываться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
- 6.9 Ответственность Исполнителя, непосредственно связанная с осуществлением работ на высоте, по мытью внешнего остекления и фасадов зданий, должна быть застрахована на сумму не менее 3.000.000 руб. (Три миллиона) рублей.

7. Требования к технологиям выполнения работ

- 7.1 Исполнитель обязан принять меры по обеспечению сохранности кровли высотной части здания. Исполнитель приступает к работе после согласования мероприятий по обеспечению сохранности кровли с Заказчиком.
- 7.2 Мытьё стилобатной части здания должно быть выполнено Исполнителем с быстровозводимых подмостей или автовышки. Использование альпинистских технологий не допускается в связи с возможностью повреждения конструкции.
- 7.3 Исполнитель предъявляет сертификат на используемое моющее средство, подтверждающий его безопасность.

8. Требования к безопасности выполнения работ

- 8.1 Исполнитель при организации и выполнении работ обязан выполнять требования ПОТРМ 012-2000.
- 8.2 В процессе выполнения работ Исполнитель обязан обеспечить ограждение опасной зоны под местом производства работ в соответствии с СНиП 12-03-99.
- 8.3 Все сотрудники Исполнителя должны иметь медицинское освидетельствование, документ о прохождении обучения по специальности промышленный альпинизм в лицензированном учебном центре. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
- 8.4 Сотрудники Исполнителя должны иметь документ о ежегодной проверке знаний безопасных методов и правил производства работ на высоте с использованием альпинистских технологий при заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
- 8.5 Средства индивидуальной защиты, используемые Исполнителем для выполнения работ, должны быть сертифицированы для применения в Российской Федерации. До начала работ Исполнитель предъявляет используемые при выполнении работ средства индивидуальной защиты и предоставляет заверенные копии сертификатов Заказчику.
- 8.6 Исполнитель обязан иметь аптечку для оказания первой помощи работникам в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ №169н от 05.03.2011г.
- 8.7 До начала работ Исполнитель обязан обеспечить прохождение всеми сотрудниками инструктажей по правилам охраны труда, внутреннего распорядка в здании МФК «Город Столиц» и пожарной безопасности.

Заместитель директора департамента

А.В. Банецкая

Генеральный управляющий

С.С. Васина

Руководитель службы гостевых услуг

О.А. Трегубова