|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ЮЖНЫЙ ТРЕЙД-ИН»**  Адрес местонахождения: 350058, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, ул. Старокубанская, д.92, офис 601 Б  Почтовый адрес: 350058, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, ул. Старокубанская, д.92, офис 601 Б  тел.: 8 (861) 200-01-11; e-mail: OVSINEVA84@MAIL.RU  ИНН **2309180779**; КПП **230901001**; ОГРН **1222300062313** | |  | | --- | |  | |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| О получении коммерческого предложения |  |

Уважаемые коллеги!

Нами планируется строительство жилого комплекса на 6-ти смежных земельных участках. В рамках проекта предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов (первая очередь строительства) с общим количеством секций – 58 штук.

В рамка проекта предусмотрено устройство свайного основания и ростверка, а также законтурного ряда из бетонных армоэлементов. С целью оптимизации стоимости и сроков реализации проекта принято решение о проработке возможности замены проектного решения на закрепление основания по технологии струной цементации (грунтоцементных элементов).

Сообщаю что, если с Вами будет достигнуто соглашение в части сроков и суммы выполнения работ необходимо будет выполнить корректировку существующей проектной документации в части устройства основания, разработку рабочей документации, а также строительно-монтажные работы по устройству грунтоцементных элементов.

В связи с вышеизложенным прошу Вас подготовить коммерческое предложение на основании Приложения №1. При подготовке коммерческого предложения необходимо:

1) отдельно указать срок проведения работ с разбивкой на разработку проектной документации, рабочей документации и выполнения строительно-монтажных работ (указать необходимое количество дней в привязке к каждому земельному участку),

2) указать стоимость перебазировки, необходимой для выполнения работ, техники и оборудования до территории застройки, при необходимости учесть перебазировку в границах территории строительной площадки,

3) указать стоимость выполнения работ по устройству грунтоцементных элементов в привязке к каждому земельному участку в отдельности,

4) учесть обязательное требование к сопровождению принятых проектных решений в экспертизе с последующим получением положительного заключения в своей части.

Принимая во внимание ограниченные сроки отведенные на принятия решения о замене оснований, прошу Вас подготовить коммерческое предложение не позднее 14 дней с даты поступления запроса.

Кроме того, для участия в процессе проведения тендера необходимо представить квалификационную анкету, а также комплект документов, согласно Приложениям №2 и №3. Указанные материалы должны быть представлены совместно с коммерческим предложением.

Техническое задание, а также все необходимые материалы расположены по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/ESKc2TYUy90ZWA>

Приложение №1 Техническое задание на 6 л.

Приложение №2 Квалификационная анкета на 4 л.

Приложение №3 Комплект документации на 2 л.

Директор Овсинева Е.Д.

Инженер по сопровождению

проектирования и получения ИРД

Форопонов Дмитрий Александрович

Тел. 8 929 801 00 08

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Овсинева  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по закреплению оснований методом струйной цементации (грунтоцементных элементов) под фундаментную плиту, а также разработки проектной и рабочей документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
| 1 | Наименование и вид объекта | Жилой микрорайон в Аксайском районе Ростовской области |
| 2 | Местоположение объекта | Ростовская область, Аксайский район. |
| 3 | Основание для выполнения работ | Договор |
| 4 | Вид градостроительной деятельности | Новое строительство |
| 5 | Идентификационные сведения о заказчике | **ООО «Южный Трейд-ин»** 350058, Краснодарский край,  Г.О. г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 92, оф. 601Б |
| 6 | Идентификационные сведения об исполнителе |  |
| 7 | Цели и задачи струйной цементации грунтов | **Цели:** устройство грунтоцементных элементов под фундаментную плиту при строительстве многоквартирных жилых домов  **Задачи:** Разработка технических решений в части замены:  **-** свайного основания на закрепленный грунт методом струйной цементации (грунтоцементные элементы, далее - ГЦЭ),  - законтурного ряда на грунтовые сваи (либо полного исключения в случае подтверждения расчетами),  а также внесение изменений в проектную документацию по строительству многоквартирных домов на ГЦЭ, разработка рабочей документации, монтаж грунтоцементных элементов. |
| 8 | Этап выполнения струйной цементации грунтов | Струйная цементация грунтов выполняются в 3 этапа:  1) выполнить корректировку проектной и разработку рабочей документации в части устройства фундаментов и законтурного ряда из бетонных армоэлементов многоквартирных жилых домов на участке строительства путем замены свайного основания на ГЦЭ и бетонных армоэлементов на грунтовые сваи (либо полностью исключить в случае подтверждения расчетами) на земельных участках с 3 по 8 (первая очередь), с учетом  -СП 291.1325800.2017 «Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования».  -СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».  Определить технические характеристики грунтоцементных элементов, в том числе их количество, расположение и шаг, необходимые для полноценной замены свайного поля из забивных свай с последующим устройством монолитной железобетонной плиты, с учетом недопущения при дальнейшем строительстве и эксплуатации превышения предельных деформаций;  2) выполнить полный объем работ, на территории строительной площадки, в соответствии с разработанными и согласованными проектными решениями в части цементации грунтов;  3) выполнить контроль качества выполненных работ в соответствии с СП 291.1325800.2017 и СП 45.13330.2017, определенных проектной документацией. |
| 9 | Идентификационные сведения об объекте | • назначение – жилые здания с общественной инфраструктурой;  • принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;  • возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;  • принадлежность к опасным производственным объектам - не относится к опасным производственным объектам;  • пожарная и взрывопожарная опасность – не относится;  • наличие помещений с постоянным пребыванием людей - есть  • уровень ответственности - (II) нормальный. |
| 10 | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) | В границах, указанных на ситуационном плане участка работ, а именно земельные участки с 3 по 8. |
| 11 | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений | Согласно предоставленной проектной документации. |
| 12 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ | 1. Работы выполняются с существующей поверхности земли.  2. Конструктивные решения (технологию и технические характеристики) принять с учетом наименьшей финансовой затратностью, максимальной эффективностью и скоростью выполнения работ.  3. Деформационные характеристики закрепленного основания должны быть согласованы с проектной организаций, выполняющей проектирование зданий.  4. В целях сокращения стоимости строительства обеспечить выход пульпы на поверхность в объеме не более 30% от объема закачиваемого раствора.  5. В целях повышения скорости выполнения работ по усилению основания здания, сокращения количества грунтоцементных элементов, диаметр ГЦЭ должен составить от 1,2 до 2,0м.  6. Отклонение в размерах поперечного сечения (диаметра) ГЦЭ не должно превышать требований норм.  7. Предполагаемый объем работ по устройству ГЦЭ и законтурного ряда (грунтовые сваи) на земельных участках с 3 по 8 (первая очередь) приведен в Приложении А.  8. Все проектные решения, в обязательном порядке, должны быть согласованы с Заказчиком.  9. Осуществлять сопровождение и защиту принятых проектных решений при прохождении экспертизы проектной документации. |
| 13 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Согласно предоставленному отчету об инженерно-геологических изысканиях |
| 14 | Требования о ведении исполнительной документации | 1. Представить Заказчику исполнительную документацию в количестве 2-х экземпляров на бумажном и электронном носителе, в формате PDF (акты освидетельствования скрытых работ, паспорта, сертификаты качества, декларации о соответствии, лабораторные испытания) и DWG (исполнительные схемы).  2. Исполнительная документация – состоит из текстовых и графических материалов, отражающих исполнение проектных решений и фактические технические характеристики ГЦЭ и подготавливается Подрядчиком в процессе производства работ. Оформляется в соответствии с требованиями РД-11-02-2006.  Кроме того, ведутся специальные журналы учета выполненных работ при проведении СМР, в соответствии с требованиями РД 11-05-2007.  3. Исполнительная документация, а именно исполнительные схемы (съемки), акты освидетельствования скрытых работ, паспорта, сертификаты качества, декларации соответствия на применяемые материалы и оборудование, результаты лабораторных исследований и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ строительно-монтажных работ и применяемых в процессе строительства материалов, конструкций и деталей, а также специальные журналы учета выполненных работ передается Заказчику в двух экземплярах по завершению выполнения работ предусмотренных техническим заданием, либо по требованию Заказчика в течении 3 рабочих дней. |
| 15 | Особые требования и условия к выполнению работ | 1. Разработать ППР и согласовать в установленном порядке с Заказчиком.  2. Выполнять и соблюдать мероприятия по ТБ и ОТ.  3. Обеспечить поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов и механизмов.  4. Самостоятельно, без привлечения Заказчика, выполнить транспортировку и перебазировку оборудования до территории строительной площадки и по ее территории.  5. Вести геодезический контроль при производстве работ.  6. Произвести вывоз строительного мусора, а также грунта, образовавшегося в ходе строительно-монтажных работ за границу территории строительной площадки на соответствующий полигон своими силами.  7. В случае необходимости принимать участие в промежуточной и итоговой проверки органов государственного надзора с целью получения Заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации. |
| 16 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ | Контроль качества работ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 и СП291.1325800.2017. |
| 17 | Требования к составу, форме и формату предоставления проектной документации и порядку их передачи заказчику | - в переплетенном виде на бумажном носителе – 2 экземпляра (один экземпляр должен содержать полностью все подлинники собранных материалов, согласований, технических условий и т.д.);  - на USBфлеш - носителе в полном объеме, согласно составу проекта – в 1 экземпляре (в форматах файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word, AutoCad) и в формате .PDF). |
| 18 | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю документации | Результаты инженерно-геологических изысканий (ИГИ № 24/05-ИГИ.1-5 2023/2024г.)  Схема планировочной организации земельного участка  Конструктивные решения |
| 19 | Сроки выполнения работ | Работы выполняются в соответствии с графиком производства работ (прилагается), в течении \_\_\_ дней  1 этап - в течении 30 календарных дней с даты заключения Договора,  2 этап - не более 14 суток на одной секции,  3 этап - по согласованию с Заказчиком. |
| 20 | Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы | СП 291.1325800.2017 «Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования».  СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».  СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».  РД-11-02-2006 «Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  РД 11-05-2007 «Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» |

Приложение А

к Техническому заданию

Объемы работ и расхода материалов (даны без учета лидерного (холостого) бурения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЗУ | Устройство ГЦЭ Ø1,2м, п.м. | Устройство ГЦЭ Ø2,0м, п.м. | Общий расход цемента, тонн |
| ЗУ3 | 11146,5 | 728,0 | 4467,91 |
| ЗУ4 | 7393,0 | 2891,0 | 5232,93 |
| ЗУ5 | 4871,0 | 3214,0 | 4681,7 |
| ЗУ6 | 4776,0 | 3152,0 | 4591,0 |
| ЗУ7 | 4645,5 | 4971,5 | 6261,5 |
| ЗУ8 | 9174,0 | 3284,0 | 6207,6 |

Грунтовые сваи (буровой диаметр 250мм)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЗУ | Количество точек | Бурение с учетом буферного слоя, м | Кол-во погонных метров грунтовых свай |
| ЗУ3 | 1026 | 7853,9 | 4698,0 |
| ЗУ4 | 1216 | 9288,5 | 5087,0 |
| ЗУ5 | 1048 | 9711,8 | 6069,0 |
| ЗУ6 | 1048 | 11578,5 | 7410,0 |
| ЗУ7 | 1292 | 14175,6 | 8848,0 |
| ЗУ8 | 1110 | 11877,9 | 7579,0 |