|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:****Стеблев А.В.** | Главный инженер СГИ ИП ПАО «ЧКПЗ» |  |  |
| Ф.И.О.**СОГЛАСОВАНО:****Гневышев Е.В.**  |  ДолжностьРуководитель проекта  ПАО «ЧКПЗ» |  |  Дата Подпись |
| Ф.И.О.**Черняк С.А.** | ДолжностьРуководитель проекта СГИ ИП ПАО«ЧКПЗ» |  |  Дата Подпись |
|  Ф.И.О. Должность Дата Подпись **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** **На**  **выполнение работ по ремонту помещений 7 и 8 этажа в здании инженерного корпуса ПАО « ЧКПЗ» в 2024 году.****Регистрационный номер № ТЗ**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условия** | **Содержание** |
| **1.** | **Общие данные** |
| **1.1.** | Наименование организации-заказчика | Публичное акционерное общество «Челябинский кузнечно-прессовый завод» |
| **1.2.** | Местонахождение объекта заказчика | Российская Федерация, 454012, г. Челябинск, ул. Горелова, 12 |
| **1.3.** | Наименование и характеристика объекта | Здание инженерного корпуса - девятиэтажное каркасное здание, фундаменты монолитные железобетонные, стены железобетонные самонесущие, покрытие из сборных железобетонных плит, кровля плоская, колонны каркаса железобетонные, Н=31м. Размером в осях 1-12 - 61,2х18 м. (1-2 этаж), в осях 5-12 42х18 м. (3-9 этаж).  |
| **1.4.** | **Наименование выполняемых работ** | Работы по ремонту помещений на 7 и 8 этаже в здании инженерного корпуса ПАО «ЧКПЗ» в 2024 году. |
|
|
|
| **1.5.** | **Цель выполнения работ** | Восстановление строительных конструкций здания до технического состояния при котором объект в целом соответствуют всем требованиям нормативных правовых актов и эксплуатационной документации. |
| **1.6** | **Критерии достижения цели**  | Подписание акта приёмки,выполненных работ при условии выполнения требований пункта 2.9 настоящего ТЗ. |
| **2.** | Требования к работам |
| **2.1.** | Описание работ. Технические требования | 1. Ремонт помещений здания инженерного корпуса в составе:1.1 Демонтажные работы при ремонте помещений с 7 по 8 этаж.- демонтаж существующих отделочных покрытий потолков, стен, полов;- демонтаж существующих дверных блоков с фурнитурой;- демонтаж цементно- песчаной стяжки пола (при необходимости);- демонтаж штукатурного слоя внутренних стен (при необходимости);- демонтаж унитазов и раковин со смесителями из санфаянса;- демонтаж подвесных потолков;- демонтаж обшивки из ГКЛ внутренних стен (при необходимости). - 1.2. Работы по ремонту водоснабжения и канализации помещений с 7 по 8 этаж. - замена подводящих трубопроводов в санитарных узлах;- замена запорной арматуры;- установка унитазов типа "инсталляция", раковин типа "тюльпан";- установка смесителей;- установка полотенцесушителей. 1.3. Работы по ремонту электрической сети в помещениях с 7 по 8 этаж в составе:- разработка и согласование с Заказчиком схемы прокладки сетей, схемы расположения розеток электрической сети.- работы по прокладке сетей, устройству розеток электрической сети согласно согласованной ранее схемы. 1.4. Работы по ремонту помещений с 7 по 8 в составе:- устройство потолков типа Армстронг, с теневым профилем на полускрытой подвесной системе;- наклеивание обоев под окраску;- окраска внутренних стен износостойкими красками на водной основе (цвет согласовать с Заказчиком);- устройство покрытия полов в помещениях коридоров из керамогранита (нескользящего), размером 600х600 мм;- устройство покрытия полов из линолеума коммерческого на клею с подготовкой основания, в помещениях кабинетов;- регулировка, смазка и при необходимости замена фурнитуры и уплотняющих резинок пластиковых окон, замена отделки откосов, подоконников;- установка дверей с ламинированным покрытием в помещениях кабинетов и санузлах;- установка алюминиевых перегородок с остеклением в помещениях этажей;-замена керамической настенной и напольной плитки и полов в санузлах;- устройство в санузлах реечных потолков.1.5. Работы по вывозу и утилизации строительного мусора, образующегося от ремонта помещений 7 и 8 этажа здания инженерного корпуса. |
| **АА** | Срок выполнения работ | Начало работ: с даты подписания договора. Окончание работ: 31.12.2024 г.  |
| **2.3.** | Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций | Не требуется. |
| **2.4.** | Подготовительные мероприятия | 1. В течение 10 дней с даты заключения договора:- Подрядчик предоставляет Заказчику Приказ по предприятию с назначением руководителей и ответственных лиц за ремонт помещений 5 и 6 этажа в здании инженерного корпуса ЧКПЗ.Подрядчик обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика.- Подрядчик обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте.- Подрядчик обязан предоставить приказы и списки о назначении лиц ответственных:- за организацию безопасных условий и производства работ;- за обеспечение пожарной безопасности;- за обеспечение электробезопасности;- за обеспечение экологической безопасности;- список работников, имеющих право выдачи нарядов, руководителей работ с указанием фамилий и инициалов, должности, группы по электробезопасности;-лиц, ответственных за безопасное производство работ на высоте.2. Подрядчик обязан предоставить в течение 10 дней с даты заключения договора Заказчику скан-копию Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов I - IV классов опасности (код отхода по ФККО - 89000001724 (отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ, с приложением, либо при привлечении для выполнения данных работ иной организации должен предоставить скан-копию действующего договора с этой организацией и скан-копию вышеуказанной Лицензии с приложением на данную организацию.3. Подрядчик обязан в течение 20 дней с даты заключения договора согласовать с Заказчиком ППР, линейный график на выполняемые работы по ремонту помещений 5 и 6 этажа в здании инженерного корпуса ЧКПЗ. |
| **2.5.** | Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации | Не требуется. |
| **2.6.** | Технический контроль и техническая отчетность | 1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику отремонтированные строительные конструкции, помещения и установленное оборудование для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке. 2. Подрядчик совместно с заказчиком осуществляет контроль качества оборудования, материалов и деталей при передаче их для выполнения работ.3. В процессе производства работ Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за работами по ремонту помещений и соответствием материалов, изделий, конструкций государственным стандартам и техническим условиям, производит приемку всех скрываемых последующими работами и конструкциями ремонтных работ с составлением актов. Заказчик, при необходимости, осуществляет приемку выполненных работ с привлечением независимого эксперта или специализированной организации.4.Оформленный пакет исполнительной документации (Приложение № 1 к настоящему техническому заданию)предоставляет Заказчику за 5 дней до приемки из ремонта помещений. |
| **2.7.** | ТМЦ для выполнения работ. Документация, поставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты | 1. Работы выполняются полным иждивением подрядчика.2. Для выполнения Работ должны применяться, материалы, оборудование, изделия, согласованные предварительно с Заказчиком. 3. Данные о качестве и свойствах применяемых материалов, оборудования, изделий, должны быть подтверждены организацией-изготовителем или поставщиков:- Сертификатами соответствия;- Маркировкой, ТУ, паспортами;- Сертификатами пожарной безопасности;4. Поставляемые материалы и изделия не должны быть бывшими в употреблении.5. Подрядчик должен обеспечить поставку на ЧКПЗ необходимое количество товарно-материальных ценностей, с предоставлением документов подтверждающих их качество. Подрядчик должен осуществлять хранение материалов и изделий, необходимых для проведения работ. |
| **2.8.** | Соблюдение требований нормативных документов | 1. При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, указанных в Приложении №3.  |
| **2.9** | Условия окончания работ |  Условиями окончания работ являются:1.Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с Приложением №1 к ТЗ "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении и приемке выполненных работ".- подписание актов приемки объекта после выполнения работ по ремонту помещений 7 и 8 этажа в здании инженерного корпуса. - подтверждение Заказчиком выполнения работ по ремонту помещений 7 и 8 этажа в здании инженерного корпуса. При наличии претензий к качеству выполнения работ, Подрядчик должен за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, устранить замечания и несоответствия. |
| **2.10** | Права на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые заказчику | Не применимо. |
| **3.** | Требования к подрядчику |
| **3.1.** | **Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)** | Не требуется. |
| **3.2.** | Дополнительные требования к подрядной организации | Не требуется. |
| **4.** | Гарантийный срок | Гарантийный срок на результат выполненных работ (этап выполненных работ) устанавливается продолжительностью 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа выполненных работ)       |

Приложение №1 "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении работ и приемке объекта из ремонта";

Приложение №2 "Перечень нормативной документации для обязательного соблюдения подрядчиком".

Приложение №3 "Прайс лист на работы по ремонту помещений на 7 и 8 этаже в здании инженерного корпуса".