|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:**  **Стеблев А.В.** | Главный инженер  СГИ ИП ПАО «ЧКПЗ» |  |  |
| Ф.И.О.  **СОГЛАСОВАНО:**  **Гневышев Е.В.** | Должность  Руководитель проекта  ПАО «ЧКПЗ» |  | Дата Подпись |
| Ф.И.О.  **Черняк С.А.** | Должность  Руководитель проекта  СГИ ИП ПАО«ЧКПЗ» |  | Дата Подпись |
| Ф.И.О. Должность Дата Подпись    **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **На**  **выполнение работ по ремонту помещений 7 и 8 этажа в здании инженерного корпуса ПАО « ЧКПЗ» в 2024 году.**  **Регистрационный номер № ТЗ** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условия** | **Содержание** |
| **1.** | **Общие данные** | |
| **1.1.** | Наименование организации-заказчика | Публичное акционерное общество «Челябинский кузнечно-прессовый завод» |
| **1.2.** | Местонахождение объекта заказчика | Российская Федерация, 454012, г. Челябинск, ул. Горелова, 12 |
| **1.3.** | Наименование и характеристика объекта | Здание инженерного корпуса - девятиэтажное каркасное здание, фундаменты монолитные железобетонные, стены железобетонные самонесущие, покрытие из сборных железобетонных плит, кровля плоская, колонны каркаса железобетонные, Н=31м. Размером в осях 1-12 - 61,2х18 м. (1-2 этаж), в осях 5-12 42х18 м. (3-9 этаж). |
| **1.4.** | **Наименование выполняемых работ** | Работы по ремонту помещений на 7 и 8 этаже в здании инженерного корпуса ПАО «ЧКПЗ» в 2024 году. |
|
|
|
| **1.5.** | **Цель выполнения работ** | Восстановление строительных конструкций здания до технического состояния при котором объект в целом соответствуют всем требованиям нормативных правовых актов и эксплуатационной документации. |
| **1.6** | **Критерии достижения цели** | Подписание акта приёмки,выполненных работ при условии выполнения требований пункта 2.9 настоящего ТЗ. |
| **2.** | Требования к работам | |
| **2.1.** | Описание работ. Технические требования | 1. Ремонт помещений здания инженерного корпуса в составе:  1.1 Демонтажные работы при ремонте помещений с 7 по 8 этаж.  - демонтаж существующих отделочных покрытий потолков, стен, полов;  - демонтаж существующих дверных блоков с фурнитурой;  - демонтаж цементно- песчаной стяжки пола (при необходимости);  - демонтаж штукатурного слоя внутренних стен (при необходимости);  - демонтаж унитазов и раковин со смесителями из санфаянса;  - демонтаж подвесных потолков;  - демонтаж обшивки из ГКЛ внутренних стен (при необходимости). -  1.2. Работы по ремонту водоснабжения и канализации помещений с 7 по 8 этаж.  - замена подводящих трубопроводов в санитарных узлах;  - замена запорной арматуры;  - установка унитазов типа "инсталляция", раковин типа "тюльпан";  - установка смесителей;  - установка полотенцесушителей.  1.3. Работы по ремонту электрической сети в помещениях с 7 по 8 этаж в составе:  - разработка и согласование с Заказчиком схемы прокладки сетей, схемы расположения розеток электрической сети.  - работы по прокладке сетей, устройству розеток электрической сети согласно согласованной ранее схемы.  1.4. Работы по ремонту помещений с 7 по 8 в составе:  - устройство потолков типа Армстронг, с теневым профилем на полускрытой подвесной системе;  - наклеивание обоев под окраску;  - окраска внутренних стен износостойкими красками на водной основе (цвет согласовать с Заказчиком);  - устройство покрытия полов в помещениях коридоров из керамогранита (нескользящего), размером 600х600 мм;  - устройство покрытия полов из линолеума коммерческого на клею с подготовкой основания, в помещениях кабинетов;  - регулировка, смазка и при необходимости замена фурнитуры и уплотняющих резинок пластиковых окон, замена отделки откосов, подоконников;  - установка дверей с ламинированным покрытием в помещениях кабинетов и санузлах;  - установка алюминиевых перегородок с остеклением в помещениях этажей;  -замена керамической настенной и напольной плитки и полов в санузлах;  - устройство в санузлах реечных потолков.  1.5. Работы по вывозу и утилизации строительного мусора, образующегося от ремонта помещений 7 и 8 этажа здания инженерного корпуса. |
| **АА** | Срок выполнения работ | Начало работ: с даты подписания договора.  Окончание работ: 31.12.2024 г. |
| **2.3.** | Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций | Не требуется. |
| **2.4.** | Подготовительные мероприятия | 1. В течение 10 дней с даты заключения договора:  - Подрядчик предоставляет Заказчику Приказ по предприятию с назначением руководителей и ответственных лиц за ремонт помещений 5 и 6 этажа в здании инженерного корпуса ЧКПЗ.  Подрядчик обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика.  - Подрядчик обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте.  - Подрядчик обязан предоставить приказы и списки о назначении лиц ответственных:  - за организацию безопасных условий и производства работ;  - за обеспечение пожарной безопасности;  - за обеспечение электробезопасности;  - за обеспечение экологической безопасности;  - список работников, имеющих право выдачи нарядов, руководителей работ с указанием фамилий и инициалов, должности, группы по электробезопасности;  -лиц, ответственных за безопасное производство работ на высоте.  2. Подрядчик обязан предоставить в течение 10 дней с даты заключения договора Заказчику скан-копию Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов I - IV классов опасности (код отхода по ФККО - 89000001724 (отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ, с приложением, либо при привлечении для выполнения данных работ иной организации должен предоставить скан-копию действующего договора с этой организацией и скан-копию вышеуказанной Лицензии с приложением на данную организацию.  3. Подрядчик обязан в течение 20 дней с даты заключения договора согласовать с Заказчиком ППР, линейный график на выполняемые работы по ремонту помещений 5 и 6 этажа в здании инженерного корпуса ЧКПЗ. |
| **2.5.** | Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации | Не требуется. |
| **2.6.** | Технический контроль и техническая отчетность | 1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику отремонтированные строительные конструкции, помещения и установленное оборудование для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке.  2. Подрядчик совместно с заказчиком осуществляет контроль качества оборудования, материалов и деталей при передаче их для выполнения работ.  3. В процессе производства работ Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за работами по ремонту помещений и соответствием материалов, изделий, конструкций государственным стандартам и техническим условиям, производит приемку всех скрываемых последующими работами и конструкциями ремонтных работ с составлением актов. Заказчик, при необходимости, осуществляет приемку выполненных работ с привлечением независимого эксперта или специализированной организации.  4.Оформленный пакет исполнительной документации (Приложение № 1 к настоящему техническому заданию)  предоставляет Заказчику за 5 дней до приемки из ремонта помещений. |
| **2.7.** | ТМЦ для выполнения работ. Документация, поставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты | 1. Работы выполняются полным иждивением подрядчика.  2. Для выполнения Работ должны применяться, материалы, оборудование, изделия, согласованные предварительно с Заказчиком. 3. Данные о качестве и свойствах применяемых материалов, оборудования, изделий, должны быть подтверждены организацией-изготовителем или поставщиков:  - Сертификатами соответствия;  - Маркировкой, ТУ, паспортами;  - Сертификатами пожарной безопасности;  4. Поставляемые материалы и изделия не должны быть бывшими в употреблении.  5. Подрядчик должен обеспечить поставку на ЧКПЗ необходимое количество товарно-материальных ценностей, с предоставлением документов подтверждающих их качество. Подрядчик должен осуществлять хранение материалов и изделий, необходимых для проведения работ. |
| **2.8.** | Соблюдение требований нормативных документов | 1. При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, указанных в Приложении №3. |
| **2.9** | Условия окончания работ | Условиями окончания работ являются:  1.Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с Приложением №1 к ТЗ "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении и приемке выполненных работ".  - подписание актов приемки объекта после выполнения работ по ремонту помещений 7 и 8 этажа в здании инженерного корпуса.  - подтверждение Заказчиком выполнения работ по ремонту помещений 7 и 8 этажа в здании инженерного корпуса.  При наличии претензий к качеству выполнения работ, Подрядчик должен за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, устранить замечания и несоответствия. |
| **2.10** | Права на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые заказчику | Не применимо. |
| **3.** | Требования к подрядчику | |
| **3.1.** | **Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)** | Не требуется. |
| **3.2.** | Дополнительные требования к подрядной организации | Не требуется. |
| **4.** | Гарантийный срок | Гарантийный срок на результат выполненных работ (этап выполненных работ) устанавливается продолжительностью 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа выполненных работ) |

Приложение №1 "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении работ и приемке объекта из ремонта";

Приложение №2 "Перечень нормативной документации для обязательного соблюдения подрядчиком".

Приложение №3 "Прайс лист на работы по ремонту помещений на 7 и 8 этаже в здании инженерного корпуса".