**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**№** \_\_\_\_\_

между

ООО «Национальная инфраструктура»

**и**

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**Оглавление**

[1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ 3](#_Toc159233046)

[2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 4](#_Toc159233047)

[3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА 5](#_Toc159233048)

[4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА 6](#_Toc159233049)

[5. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН 9](#_Toc159233050)

[6. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ И РАБОТАМ 9](#_Toc159233051)

[7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 9](#_Toc159233052)

[8. ЦЕНА ДОГОВОРА 10](#_Toc159233053)

[9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ 12](#_Toc159233054)

[10. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРОГРЕССА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 20](#_Toc159233055)

[11. ПРИОСТАНОВКА РАБОТ 23](#_Toc159233056)

[12. ПРИЕМКА РАБОТ 24](#_Toc159233057)

[13. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И РИСКА ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА 26](#_Toc159233058)

[14. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ 26](#_Toc159233059)

[15. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 27](#_Toc159233060)

[16. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 31](#_Toc159233061)

[17. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 32](#_Toc159233062)

[18. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ 32](#_Toc159233063)

[19. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 34](#_Toc159233065)

[20. ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ 34](#_Toc159233066)

[21. СОИСПОЛНИТЕЛИ 34](#_Toc159233068)

[22. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ 37](#_Toc159233069)

[23. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 40](#_Toc159233071)

[24. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА 42](#_Toc159233072)

[25. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА 43](#_Toc159233073)

[26. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ 47](#_Toc159233074)

[27. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 47](#_Toc159233075)

[28. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ 50](#_Toc159233076)

[29. УСТУПКА ПРАВ И ПЕРЕВОД ОБЯЗАННОСТЕЙ 52](#_Toc159233077)

[30. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 52](#_Toc159233078)

[31. УВЕДОМЛЕНИЯ 54](#_Toc159233079)

[32. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 55](#_Toc159233080)

Настоящий договор субподряда № \_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») заключен в г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 202\_ года между: **Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная инфраструктура**» (сокращенное наименование — **ООО «Национальная инфраструктура**», именуемым в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**»,в лице Генерального директора Плетнёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемым в дальнейшем «П**одрядчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемыми «**Стороны**», а индивидуально каждая – «**Сторона**».

**СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ**:

# **ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ**

* 1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Договоре с заглавной буквы, имеют значение, указанное для них в Приложении № 1 (*Термины и толкование*), если иное прямо не предусмотрено в Договоре.
  2. При толковании Договора необходимо учитывать, что если не оговорено иное:
     1. любая ссылка на положения Договора без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Договору, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
     2. любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
     3. все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Договора, и последующее изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Договора;
     4. ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и/или дополнений;
     5. примеры и уточнения, следующие после слов «**например**», «**в том числе**», «**в частности**», «**включая**», «**включает**», «**а именно**» не ограничивают и не исчерпывают содержание раскрываемого ими понятия (положения);
     6. любая ссылка на «**лицо**» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование, а также правопреемников таких лиц;
     7. любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
     8. сроки, предусмотренные в Договоре в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Договоре. Ссылка на «**рабочий день**» означает любой календарный день за исключением нерабочих праздничных дней в Российской Федерации, установленных в соответствии с Применимым правом, а также суббот и воскресений (кроме случаев, когда такие дни в соответствии с законодательством являются рабочими в связи с переносом выходных и/или нерабочих праздничных дней);
     9. год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; месяц означает календарный месяц с первого дня соответствующего месяца по день, предшествующий первому дню последующего месяца;
     10. понятие «**расторжение**» включает понятия «**прекращение**», «**односторонний отказ от**», и наоборот; и
     11. ссылки на «**рубли**» являются ссылками на законную валюту Российской Федерации.

# **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Генеральный подрядчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить своим силами (из своих материалов, оборудования, силами и средствами) все Работы, предусмотренные Договором с учетом всех Приложений к Договору, направленные на строительство Объекта: «Современный межвузовский кампус в г. Томске. Этап 1 – Здание для временного проживания (минимальное количество мест – 744 мест; общей максимальной S=18 111,78 м2) и иные сооружения» (далее – Объект), а также любые иные неразрывно связанные работы, необходимые для выполнения Работ на Объекте для его последующей эксплуатации в соответствии с назначением, а Генеральный подрядчик обязуется оплатить эти Работы в предусмотренном Договором порядке.
  2. Работы должны быть выполнены в соответствии с Договором, включая Приложение № 2 (*Ведомость объемов и стоимости работ*) (далее – «ВОиСР»), Проектной документацией, Рабочей документацией и иной документацией, при этом в состав таких Работ входит:
     1. Подготовка территории (в т.ч. строительство предусмотренных Проектной документацией и (или) иных необходимых для строительства Объекта временных зданий и сооружений);
     2. комплектация и размещение для потенциальных поставщиков всех заказов на поставку и иной аналогичной документации в отношении, Оборудования и материалов, а также управление процессом изготовления, проведение всех проверок любого рода и отправка всего необходимого, Оборудования и материалов;
     3. отгрузка, транспортировка, доставка, приемка, входной контроль на территории Строительной площадки всего необходимого Оборудования и материалов, а также их хранение и обеспечение сохранности на Строительной площадке или в иных местах до их монтажа на Объекте;
     4. строительно-монтажные работы на Объекте;
     5. предоставление Генеральный подрядчику документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию;
     6. пуско-наладка, проведение эксплуатационных испытаний и содействие в сдаче в эксплуатацию Объекта;
     7. оказать содействие в получении заключения органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям Проектной документации;
     8. координация работ всех Соисполнителей, включая их поиск, и заключение и исполнение договоров с ними;
     9. а также любые иные работы, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию и надлежащей эксплуатации, в объеме, определенном «ВОиСР» и определенным в перечне накладных расходов.
  3. Результатом выполненных Работ по Договору является подписанные и принятые Генеральным подрядчиком документы, определенные статьей 12 «Приемка работ» Договора, направленные на выполнение обязательств по Договору и необходимые для строительства Объекта и его нормальной эксплуатации.
  4. Подрядчик обязуется выполнить Работы своими силами и (или) силами привлеченных Третьих лиц. При привлечении Третьих лиц Подрядчик организует выполнение Работ, координирует деятельность привлеченных Третьих лиц, а также осуществляет контроль за ходом и качеством Работ, несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору привлеченными Третьими лицами.

# **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИКА**

***Обязанности Генеральный подрядчика***

* 1. Генеральный подрядчик в порядке, предусмотренном Договором, обязан предоставить Подрядчику Проектную и Рабочую документацию, утвержденную «в производство работ», а также копию Разрешения на строительство, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты начала выполнения Работ.
  2. Генеральный подрядчик обязан передать Подрядчику по Акту приема-передачи участок для строительства Объекта (строительную площадку), подписываемому Сторонами, пригодную для выполнения Работ.
  3. Генеральный подрядчик обязан оплатить Подрядчику выполненные Работы в пределах Цены Договора.
  4. Генеральный подрядчик обязан производить приемку Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.
  5. Генеральный подрядчик обязуется выполнять все иные обязательства, предусмотренные Договором. Генеральный подрядчик выполняет свои обязательства в пределах и на условиях, установленных Договором.

***Права Генеральный подрядчика***

* 1. Генеральный подрядчик вправе требовать от Подрядчика выполнения всех Работ в соответствии с требованиями Договора и в сроки, установленные Договором.
  2. Генеральный подрядчик вправе осуществлять Контроль за выполнением Подрядчиком обязательств по Договору. Контроль также вправе осуществлять Заказчик, и Лица, относящиеся к Заказчику, в том числе осуществляющих Строительный контроль и иные лица, уполномоченные Заказчиком.
  3. Генеральный подрядчик вправе требовать от Подрядчика устранения Недостатков, а также давать указания о приостановке Работ в соответствии с пунктом 11.1 Договора.
  4. В случае выполнения Работ с Недостатками, Генеральный подрядчик вправе по своему усмотрению потребовать от Подрядчика устранения Недостатков за счет Подрядчика, соразмерного уменьшения Цены договора или возмещения расходов Генерального подрядчика на устранение Недостатков самостоятельно либо с привлечением третьих лиц по усмотрению Генерального подрядчика. Если Недостатки или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком привели к убыткам Генерального подрядчика, то Генеральный подрядчик вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков в полном объеме.
  5. Генеральный подрядчик вправе требовать предоставления Подрядчиком в срок не более 3 (трех) рабочих дней, детализирующих графиков производства строительно-монтажных работ (диаграмма Ганта), графиков мобилизации трудовых ресурсов, графиков привлечения строительной техники, графиков поставки материалов, Оборудования и иного имущества, в том числе содержащих предполагаемые даты приемки материалов, Оборудования и иного имущества, иных графиков по запросу Генерального подрядчика, требовать осуществления разработки и представления корректирующих мероприятий, уточняющих графики производства строительно-монтажных работ и/или корректирующих графики поставок материалов, Оборудования и иного имущества, а также требовать предоставления отчетов по графикам и корректирующим мероприятиям, в том числе требовать предоставления на еженедельной основе информации в письменной форме о ходе выполнения Работ, о ресурсах, задействованных на Объекте, о законтрактованных, проавансированных, оплаченных, поставленных материалах, Оборудовании и ином имуществе.
  6. Генеральный подрядчик вправе требовать от Подрядчика мобилизации персонала и поддержания численности персонала Подрядчика на Строительной площадке в соответствии с действующим Графиком производства работ, являющийся Приложением к Договору, и иными графиками, которые могут быть утверждены Сторонами и (или) запрошены Генеральным подрядчиком для целей исполнения Договора.
  7. Генеральный подрядчик вправе привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Генеральному подрядчику третьими лицами (включая, но не ограничиваясь, Заказчиком, Государственными органами и публично-правовыми организациями), в связи с процессом выполнения Подрядчиком Работ по Договору, в связи с Недостатками результатов выполненных Работ, а также по искам, предъявленным в связи с нарушением исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.
  8. В дополнение к пунктам 3.6–3.12 Договора Генеральный подрядчик также пользуется всеми иными правами, предусмотренными Договором и Применимым правом.

# **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

***Обязанности Подрядчика***

* 1. Подрядчик обязан построить Объект, то есть выполнить все Работы и исполнить все иные обязательства по Договору, и передать результат Работ Генеральному подрядчику в сроки, установленные Договором. Подрядчик обязан выполнить Работы в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором, в соответствии с разработанной Проектной документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, и Рабочей документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями, Организационно-технологической документацией и Применимым правом. В том числе Подрядчик обязуется в рамках исполнения обязательств по Договору выполнить все подготовительные, строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и иные работы, предусмотренные Договором, а также выполнить все необходимые для выполнения таких работ организационно-хозяйственные, административные и иные действия и мероприятия, осуществить Оснащение в соответствии с условиями Договора, Проектной и Рабочей документацией и требованиями Применимого права, в объеме, предусмотренном утвержденной «*Ведомостью объемов и стоимость работ» (далее «ВОиСР»)* (в части строительства Объекта) (далее все в совокупности - «**Работы**»).
  2. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ с момента выполнения Генеральным подрядчиком условий для начала выполнения Работ, установленных пунктом 7.2 Договора.
  3. Подрядчик обязан выполнять обоснованные письменные требования Генерального подрядчика, Заказчика, Лиц, относящихся к Заказчику, и лиц, осуществляющих Строительный контроль Заказчика, связанные с выполнением Работ, в том числе требования о предоставлении документов, об устранении Недостатков и о приостановке Работ.

По поручению Генерального подрядчика Подрядчик обязан предоставлять информацию и документы, относящиеся к Договору, Заказчику, Лицам, относящихся к Заказчику, и лицам, осуществляющих Строительный контроль.

* 1. Подрядчик несет ответственность за качество Объекта и результата Работ в пределах Гарантийного срока.
  2. По письменному запросу Генерального подрядчика Подрядчик обязан обеспечить участие уполномоченных представителей Подрядчика, в том числе посредством видеоконференцсвязи, в любых совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по строительству Объекта, в том числе в совещаниях, проводимых между Генеральным подрядчиком, Заказчиком и (или) Государственными органами, представлять Генеральному подрядчику по его запросу необходимую информацию в графическом и текстовом виде как на бумажных, так и на электронных носителях, в объеме, необходимом для проведения совещаний.
  3. Подрядчик обязан, по поручению Генерального подрядчика, участвовать и совершать все необходимые действия для передачи завершенного строительством Объекта Заказчику, а также устранять Недостатки, выявленные в ходе строительства, передачи Объекта Заказчику, и (или) в течение Гарантийного срока.
  4. Подрядчик обязан в дату подписания Договора предоставить Генеральному подрядчику безусловную и безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по Договору, в размере 10% (десять процентов) от Цены договора.

Такая банковская гарантия должна быть выдана на срок не менее срока выполнения Работ Подрядчиком, увеличенного на 30 дней, и подлежит продлению или замене за 15 (пятнадцать) рабочих дней до ее истечения, в случае если за 15 (пятнадцать) рабочих дней до ее истечения Работы в полном объеме и (или) условия, установленные пунктом 12.7 Договора, не будут выполнены. Форма, условия и банк, выдающий банковскую гарантию, должны быть предварительно согласованы с Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик вправе установить дополнительные требования к обеспечению (включая форму обеспечения).

* 1. Подрядчик обязан одновременно с направлением документов, предусмотренных пунктом 12.7 Договора, предоставить Генеральному подрядчику безусловную и безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по Договору до окончания Гарантийного срока, в размере 5% (пять процентов) от Цены договора.

Такая банковская гарантия должна быть выдана на срок не менее Гарантийного срока, увеличенного на 30 дней, и подлежит продлению или замене на 1 (один) год за 15 (пятнадцать) рабочих дней до ее истечения, если в каждом случае за 15 (пятнадцать) рабочих дней до ее истечения Гарантийный срок с учетом его продлений и приостановок не истек. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после завершения Гарантийного срока Генеральный подрядчик обязан вернуть Подрядчику оригинал банковской гарантии и предоставить письмо об отказе от прав по ней. Форма, условия и банк, выдающий банковскую гарантию, должны быть предварительно согласованы с Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик вправе установить дополнительные требования к обеспечению (включая форму обеспечения). В случае непредоставления предусмотренной настоящим пунктом банковской гарантии, независимо от любых иных положений настоящего Договора, Генеральный подрядчик вправе отказать Подрядчику в приемке выполненных работ[[1]](#footnote-2).

* 1. Подрядчик обязан обеспечить на Строительной площадке и Объекте выполнение мероприятий по охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной, промышленной, санитарно-эпидемиологической безопасности, транспортной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также гигиенических и иных обязательных требований к организации и безопасности Строительной площадки в соответствии с Применимым правом, условиями Договора, Проектной документацией, Рабочей документацией и Организационно-технологической документацией.
  2. Подрядчик обязан компенсировать Генеральному подрядчику расходы на энергопотребление в период работ на Объекте.
  3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, принадлежащих ему, а также результатов выполненных Работ до их передачи Генеральному подрядчику.
  4. Подрядчик обязан оказывать Генеральному подрядчику все необходимое содействие для исполнения обязательств и реализации прав Генерального подрядчика по Договору, а также для исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по строительству Объекта.
  5. Подрядчик обязан предоставлять Генеральному подрядчику, Заказчику и Лицам, осуществляющим строительный контроль, и Лицам, относящимся к Заказчику, любую информацию и документы в отношении выполняемых Работ, доступ к участку для строительства Объекта (Строительной площадке) и Работам, а также любое иное разумное содействие.
  6. Подрядчик обязан предоставлять Отчетность по Договору в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора.
  7. Подрядчик обязан осуществлять Строительный контроль в качестве лица, осуществляющего строительство на основании Договора, и в соответствии с «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004».
  8. Подрядчик обязан осуществлять взаимодействие с органами государственного строительного надзора в соответствии с требованиями Применимого права.
  9. Подрядчик обязан осуществлять платежи с учетом обязательных требований, указанных Генеральным подрядчиком, в том числе, в части открытия счетов в банках, расходования и перечисления средств Соисполнителям.
  10. Подрядчик обязан обеспечивать целевое использование денежных средств, поступающих в рамках исполнения Договора, на выполнение Работ в соответствии с «ВОиСР».
  11. В случае необходимости изменения перечня и/или объема и/или содержания фактически выполняемых Работ в сравнении с работами, предусмотренными Проектной документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, включая необходимость изменения применяемых материалов, Оборудования и иного имущества, Подрядчик вправе инициировать осуществление таких изменений. При этом Подрядчик обязан обосновать Генеральному подрядчику возможность и целесообразность (необходимость) изменений, соответствие изменений требованиям законодательства, отсутствие ухудшения качества выполняемых Работ и увеличения общей стоимости Работ по Договору в результате такого изменения, в том числе путем подготовки соответствующих обосновывающих документов и материалов.
  12. Подрядчик по требованию Генерального подрядчика должен обеспечить возможность Генеральному подрядчику, Заказчику, Лицам, осуществляющих строительный контроль, и иным Лицам, относящимся к Заказчику участвовать самостоятельно или с привлечением третьих лиц в приемке Работ и испытаниях (в том числе участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения), в приемке поставляемых Подрядчиком материалов, Оборудования и иного имущества в упаковочных местах, а также участвовать в мероприятиях по Контролю и осуществлять иные мероприятия по проверке и ревизии Работ. Подрядчик обязан устранять любые Недостатки, выявленные в ходе осуществления контрольных мероприятий.
  13. Подрядчик обязан уведомить о привлечении или замене любого Соисполнителя в порядке, предусмотренном разделом 21 Договора. Подрядчик обязан соблюдать и предпринимать разумные меры для обеспечения соблюдения каждым Лицом, относящимся к Подрядчику, требований Договора, Проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, и Применимого права, в каждом из указанных случаев только в части, относящейся к исполнению обязательств Подрядчика по Договору.
  14. Подрядчик обязан осуществлять управление проектом, включая планирование, учет, отчетность. Программное обеспечение для осуществления управления проектом будет согласовано Сторонами дополнительно и оформлено дополнительным соглашением к Договору.
  15. Подрядчик обязан предоставить Банковскую гарантию на Публичное финансирование в случае такого требования (если применимо).
  16. Подрядчик обязан выполнять все иные обязательства, предусмотренные Договором и Применимым правом и осуществлять иные действия, необходимые для выполнения Работ.

***Права Подрядчика***

* 1. Подрядчик вправе получать от Генерального подрядчика авансы для финансирования выполнения Работ и платежи за выполнение работ, предусмотренных Договором, при условии соблюдения Подрядчиком условий для выплаты авансов и оплаты работ.
  2. Подрядчик вправе требовать от Генерального подрядчика своевременного предоставления необходимой для начала Работ разрешительной документации, которая должна быть получена и предоставлена Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором, Применимым правом.
  3. В случае выявления Подрядчиком необходимости внесения изменений в Проектную и/или Рабочую документацию/выявления недостатков в Проектной и/или Рабочей документации вправе обратиться к Генеральному подрядчику с предложением о внесении таких изменений и письменным мотивированным обоснованием.
  4. В дополнение к пунктам 4.25 - 4.27 Договора Подрядчик также пользуется всеми иными правами, предусмотренными Договором.

# **ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

* 1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Договора (далее – «**Представитель**»), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), а также контактном номере телефона с приложением заверенных руководителем организаций копий доверенностей.
  2. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.
  3. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.
  4. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным, миграционным и иным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

# **ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ И РАБОТАМ**

* 1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими строительными нормами, утвержденной проектной и рабочей документацией, «ВОиСР», и чтобы Объект мог быть введен в эксплуатацию.
  2. Объем и качество выполненных Работ должны соответствовать требованиям Применимого права, Договора, Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, Рабочей документации, выданной в производство работ и Организационно-технологической документации таким образом, чтобы Объект был введен в эксплуатацию.

# **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с Графиком производства работ, который является Приложением № 3 к Договору.

***Начало Работ***

* 1. Работы, предусмотренные Договором, должны быть начаты Подрядчиком в дату, указанную в Графике производства работ, но не ранее:

1. Получения Подрядчиком свидетельств о допуске к соответствующим видам Работ, необходимых для выполнения своих обязательств по Договору;

(ii) Предоставления Генеральным подрядчиком Подрядчику:

* + 1. Участок для строительства;
    2. Копию разрешения на строительство;
    3. Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы – в 1 экземпляре на бумажном носителе, и в 1 экземпляре в электронном виде;
    4. Рабочей документации, утвержденной «в производство работ», либо ее части, необходимой для начала выполнения Строительства - в 1 экземпляре на бумажном носителе, и в 1 экземпляре в электронном виде;
  1. Подрядчик не вправе приступать к началу Работ до выполнения условий, указанных в пункте 7.2. Договора.

В случае если невыполнение какого-либо из условий, предусмотренных пунктом 7.2 Договора, вызвано просрочкой Генерального подрядчика, срок выполнения Работ соразмерно продлевается на период такой просрочки.

***Окончание Работ***

* 1. Подрядчик обязан завершить все Работы и передать результат выполнения Работ по Договору Генеральному подрядчику, а также выполнить все условия, предусмотренные пунктом 12.7. Договора, необходимые для завершения работ, в срок, определенный Графиком производства Работ (**«Планируемая дата завершения работ»**).
  2. Промежуточные сроки выполнения Работ определяются Графиком производства Работ. Сроки выполнения отдельных видов Работ и/или исполнения иных обязанностей в соответствии с Договором могут быть определены иными положениями Договора или отдельным соглашением Сторон.
  3. Сроки выполнения Работ и согласованный Сторонами График производства Работ, могут быть изменены Сторонами исключительно путем подписания дополнительных соглашений, если иное прямо не определено Договором.

# **ЦЕНА ДОГОВОРА**

* 1. Цена договора является твердой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейка, включая налог на добавленную стоимость (НДС) в размере, установленном Применимым правом на дату возникновения обязанности по уплате НДС, и определена в «ВОиСР», являющееся Приложением № 2 (далее – «**Цена договора**»).
  2. В случае превышения стоимости фактически выполненных Работ, в том числе, Дополнительных Работ, понесенных непредвиденных расходов над Ценой Работ, такие суммы возмещению Генеральным подрядчиком не подлежат ни при каких обстоятельствах, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

Цена Работ является твердой (неизменной) и представляет собой полную стоимость Работ для выполнения Работ, даже если на момент заключения Договора и подготовки Проектной или Рабочей документации исключается возможность определить полный объем Работ, необходимых для строительства Объекта. Цена Работ включает в себя стоимость Работ, указанных в Проектной и Рабочей документации, и любых иных Работ, необходимых для строительства Объекта и его нормальной эксплуатации, стоимость Материалов, вознаграждение Подрядчика, а также учитывает все возможные расходы Подрядчика, включая, но не ограничиваясь расходами, указанными в пункте 8.3. Договора, а также сумму НДС.

* 1. В Цену договора входит причитающееся Подрядчику вознаграждение за выполнение всех обязательств по Договору, а также все издержки Подрядчика на подготовку и выполнение Работ, включенных в «ВОиСР» и исполнение иных обязательств по Договору, в том числе:
     1. стоимость всех строительных материалов, деталей, конструкций, Оборудования и иного имущества, необходимых для выполнения Работ по Договору, включая, но не ограничиваясь, расходы на их перевозку, выгрузку, складирование, хранение, стоимость тары, стоимость запасных частей, инструментов, принадлежностей, стоимость услуг по комплектации, стоимость складских-заготовительских расходов, суммы таможенных сборов и платежей, таможенных пошлин, налогов, расходы по таможенному оформлению и получению разрешительных документов в целях ввоза на территорию Евразийского экономического союза и таможенного оформления материалов, Оборудования, строительной техники, и иного имущества, стоимость доставки к месту монтажа с учетом всех разгрузочно-погрузочных операций, стоимость хранения, затраты на все виды переводов на русский язык эксплуатационной и любой другой документации, прилагаемой к поставляемому имуществу;
     2. затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, включая заработную плату;
     3. затраты на осуществление временных технологических присоединений (при необходимости);
     4. транспортные расходы и расходы на получение разрешений на транспортировку грузов;
     5. затраты, связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций, в том числе затраты на организацию труда вахтовым методом;
     6. затраты по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом;
     7. затраты на проживание и питание персонала Подрядчика во время выполнения Работ на Строительной площадке;
     8. затраты на возведение временных зданий и сооружений (как предусмотренных Проектной документацией, так и (или) иных временных сооружений и специальных вспомогательных сооружений, и устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) и иных работ в соответствии с Проектом организации строительства;
     9. лимит средств на затраты на непредвиденные работы, включенные в «ВОиСР»;
     10. стоимость восстановления после окончания строительства действующих технологических автомобильных дорог (если применимо);
     11. стоимость понесенных затрат по эксплуатации Строительной площадки, в том чмсле сезонного характера;
     12. выплаты за негативное воздействие на окружающую среду, затраты на оплату восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений, затраты на размещение и обезвреживание строительных отходов, затраты на экологический мониторинг;
     13. затраты на оплату работ (услуг) привлеченных третьих лиц;
     14. затраты, связанные с обслуживанием Строительной площадки и координацией действий на Строительной площадке Соисполнителей и иных лиц;
     15. стоимость всех расходных материалов, электроэнергии, водоснабжения и водоотведения на период строительства;
     16. затраты, связанные с проведением всех необходимых испытаний и пуско-наладочных работ,
     17. накладные расходы и сметная прибыль;
     18. стоимость всех услуг, оказываемых Соисполнителями Подрядчику;
     19. затраты по выполнению требований сертифицированных органов в отношении безопасности и технического контроля, независимых инспекций и др.;
     20. стоимость работ по благоустройству и озеленению территории;
     21. затраты на перебазировку и организацию строительного городка;
     22. затраты на лабораторные исследования, испытания и экспертизы материалов и выполненных Работ привлеченными аккредитованными лабораториями и экспертными организациями;
     23. стоимость перевозки строительной техники, и иного имущества с места дислокации Подрядчика и обратно;
     24. все налоги, пошлины, сборы и/или иные обязательные платежи аналогичного рода, возникающие в каком-либо государстве в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по Договору (включая, без ограничений, суммы НДС в связи с реализацией Подрядчиком Работ на территории Российской Федерации, суммы НДС, уплачиваемые при ввозе Подрядчиком на территорию Российской Федерации, Евразийского экономического союза и/или иного государства (союза государств) материалов, Оборудования и иного имущества, строительной техники, необходимых для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору и др.);
     25. расходы на получение банковских гарантий по Договору, финансирование гарантийных обязательств и предоставление обеспечения в соответствии с Договором;
     26. стоимость строительства всех необходимых временных подъездных (объездных) дорог (если применимо);
     27. затраты на мобилизацию и демобилизацию строительства Объекта, зимнее удорожание, непредвиденные расходы;
     28. расходы, связанные с восстановлением покрытия проезжей части (за границами земельного участка), если предусмотрено Проектно-сметной документацией;
     29. расходы, связанные с электроснабжением от передвижных электростанций если предусмотрено Проектно-сметной документацией;
     30. расходы на получение необходимых Подрядчику для выполнения Работ Разрешений, допусков и предусмотренных Проектной документацией и/или Ведомостью объемов и стоимости Работ результатов экспертиз;
     31. распечатка дополнительных экземпляров Проектной документации и Рабочей документации, если они понадобятся Подрядчику;
     32. все иные затраты и издержки Подрядчика, связанные с исполнением своих обязательств по Договору.
  2. Независимо от любых иных положений Договора, Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования осуществить возврат ранее уплаченной части цены Договора в случаях, предусмотренных Договором и Применимым правом.
  3. Возможная экономия Подрядчика не влияет на Цену договора и сэкономленные средства причитаются Подрядчику, равно как и при фактическом удорожании строительства Подрядчик исполняет Договор в рамках Цены договора, если иное не предусмотрено Договором.
  4. В случае привлечения Подрядчика, Соисполнителей или Лиц, относящихся к Подрядчику, к административной ответственности в виде штрафа в связи с нарушением ими в процессе выполнения Работ Применимого права, в том числе требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и т. д., указанные штрафы в любом случае не компенсируются Генеральным подрядчиком и не могут быть взысканы с Генерального подрядчика в качестве убытков.

# **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

* 1. В случае приостановки финансирования со стороны Заказчика, Генеральный подрядчик вправе, без применения к нему каких-либо мер ответственности, приостановить осуществление любых платежей по Договору (при этом Подрядчик не вправе приостанавливать выполнение Работ и (или) иных обязательств) до момента получения Генеральным подрядчиком финансирования от Заказчика, а также до момента предоставления (продления) обеспечения в случае непредоставления (непродления) Подрядчиком любого предусмотренного Договором обеспечения (если применимо).

Генеральный подрядчик обязуется уведомить Подрядчика о приостановлении платежей по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения обстоятельств послуживших приостановлению платежей.

* 1. Любые платежи по Договору осуществляются при условии получения Генеральным подрядчиком от Подрядчика надлежащим образом оформленного счета. Любое обязательство Генерального подрядчика по оплате по Договору считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

***Авансовый платеж***

* 1. Генеральный подрядчик вправе выплачивать Подрядчику авансовые платежи в соответствии с Графиком финансирования, являющейся Приложением № 4 к Договору.
  2. Генеральный подрядчик выплачивает аванс Подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Подрядчиком соответствующей заявки на аванс и счета на оплату аванса, реестра платежей и проекта графика погашения аванса, а также банковской гарантии, обеспечивающей надлежащие исполнение Подрядчиком обязательств по возврату такого аванса.

Банковская гарантия в отношении такого аванса должна быть выдана на срок не менее 1 (одного) года и подлежит продлению или замене на 1 (один) год за 15 (пятнадцать) рабочих дней до ее истечения, если в каждом случае за 15 (пятнадцать) рабочих дней до ее истечения авансовый платеж не был полностью погашен. Банковская гарантия может быть уменьшена при частичном погашении обеспечиваемого ей аванса на сумму выполненных Работ без учета НДС. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полного погашения авансового платежа Генеральный подрядчик обязан вернуть Подрядчику оригинал банковской гарантии и предоставить письмо об отказе от прав по ней. Форма, условия и банк, выдающий банковскую гарантию, должны быть предварительно согласованы с Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик вправе установить дополнительные требования к обеспечению (включая форму обеспечения).

* 1. Порядок зачета выплаченных авансовых платежей производится пропорционально выполненным Работам.
  2. Подрядчик обязан в случаях, установленных Договором, уступить права требования по банковским гарантиям, полученным от его Третьих лиц, Генеральному подрядчику с залогом прав требования по этим гарантиям в пользу Финансирующей организации.

***Платежи за выполненные работы***

* 1. Цена договора, за исключением авансовых платежей и гарантийного удержания, выплачивается Подрядчику платежами за выполненные работы в размере, определяемом на основании оформленных и принятых в соответствии с условиями Договора актов приемки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 в отношении соответствующих Работ, и передаче комплекта Исполнительной документации с учетом порядка зачета авансовых платежей, предоставленных Генеральным подрядчиком Подрядчику в рамках Договора.
  2. Каждый платеж выплачивается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующих акта КС-2 и справки КС-3, и получения Генеральным подрядчиком от Подрядчика:
     1. счета Подрядчика на оплату соответствующего платежа, с отражением в счете суммы зачета аванса;
     2. счета-фактуры Подрядчика;
     3. комплекта исполнительной документации;
     4. документации в соответствии с пунктом 12.4 Договора.
  3. Генеральный подрядчик осуществляет гарантийное удержание в размере 5% (пять процентов) от каждого платежа, которое используется Генеральным подрядчиком в качестве обеспечительного платежа в целях обеспечения любых денежных обязательств Подрядчика по Договору и подлежит выплате (за вычетом сумм, зачтенных в целях исполнения обеспечиваемых обязательств Подрядчика) Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по истечению 1 (одного) года с момента течения гарантийного срока[[2]](#footnote-3).

Последний платеж уплачивается Генеральным подрядчиком Подрядчику в любом случае не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента приемки подписания окончательного Акта приемки работ соответствии с пунктом 12.7 Договора, и передачи полного комплекта исполнительной документации, оформленной в соответствии с «СП 48.13330.2019., а также действующими на момент сдачи работ строительными нормами и правилами.

***Сверка расчетов***

* 1. Стороны осуществляют сверку произведенных расчетов Сторон за каждый календарный квартал в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за календарным кварталом путем направления Подрядчиком в адрес Генерального подрядчика акта сверки, сформированного со своей стороны. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает его и направляет Подрядчику акт сверки взаиморасчетов, подписанный со своей стороны с разногласиями или без.
  2. Не позднее 20 (двадцать) рабочих дней с даты подписания окончательного Акта приемки работ, Стороны осуществляют сверку всех произведенных расчетов Сторон и при необходимости осуществляют окончательный взаиморасчет по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.
  3. Генеральный подрядчик вправе осуществлять односторонний зачет стоимости неоплаченных Работ или иных причитающихся с него сумм против обязательств Подрядчика по уплате неустоек, штрафов, убытков, имущественных потерь и иных санкций, при условии письменного уведомления.

***Расчеты в рамках казначейского сопровождения***

* 1. Генеральный подрядчик осуществляет оплату выполненных работ в пределах Цены договора, в том числе за счет средств Публичного финансирования.
  2. Расчеты за счет Публичного финансирования осуществляются Генеральным подрядчиком на лицевой счет Подрядчика, подлежащий открытию в территориальном управлении Федерального казначейства Российской Федерации. Подрядчик обязуется открыть в Федеральном казначействе лицевой счет для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством.
  3. В отношении средств по Договору, источником которых являются средства Публичного финансирования, а также средств по договорам (контрактам, соглашениям), заключаемым в рамках реализации Соглашения, источником финансирования по которым являются средства Публичного финансирования (далее – «**Контракты**»), осуществляется казначейское сопровождение средств в валюте Российской Федерации в порядке, установленном Применимым правом. В этих целях, если иное не предусмотрено Применимым правом, участники казначейского сопровождения – Генеральный подрядчик, а также иные лица, являющиеся сторонами Контрактов, обязаны (с включением соответствующих положений в Контракты):
     1. открыть в Федеральном казначействе лицевые счета для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством;
     2. представлять в Федеральное казначейство документы, установленные порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо) (далее – «**Порядок санкционирования**»);
     3. указывать в Договоре и Контрактах, распоряжениях о совершении казначейских платежей, а также в документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор Соглашения. Порядок формирования указанного идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации;
     4. вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Договору и каждому Контракту в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;
     5. формировать в установленных Правительством Российской Федерации случаях информацию о структуре Цены договора и каждого Контракта, суммы средств, предусмотренной Договором и каждым Контрактом, в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации;
     6. если условием предоставления Публичного финансирования по условиям Соглашения является предоставление банковской гарантии возврата аванса Публичной стороне, списание средств с казначейских счетов должно осуществляться при условии предварительного согласования с Финансирующей организацией в лице департамента банковского сопровождения контрактов;
     7. соблюдать запреты, установленные пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо), в том числе не перечислять средства с лицевого счета, открытого Подрядчику (стороне Контракта) в Федеральном казначействе:
        + в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;
        + в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Томской области, устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в Томской области;
        + на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

1. оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;
2. оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;
3. оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании Договора и/или Контракта, в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и/или иных документов, предусмотренных Договором, Контрактами или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;
4. возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в подпункте (iii)(C) пункта 9.16 Договора, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также Договора и каждого Контракта или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями Договора и Контрактов предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);
5. выплаты прибыли после исполнения юридическим лицом всех обязательств (части обязательств) по Договору и/или Контактам (в случае, если это предусмотрено условиями Договора и/или Контракта);
6. оплаты обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением Договора и Контрактов в соответствии с Порядком санкционирования в порядке, предусмотренном Применимым правом;
   * + - на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения Контракты за исключением Контрактов, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения Государственной экспертизы, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;
     1. соблюдать в установленных Правительством Российской Федерации случаях положения, предусмотренные статьей 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
   1. Если иное не предусмотрено Применимым правом, в дополнение к условиям, предусмотренными пунктами 9.14 – 9.15 Договора, Подрядчик и стороны Контрактов обязаны соблюдать условия, установленные пунктом 10 Правил казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2024 от 24 ноября 2021 года (или иным заменяющим его документом, если применимо), включая условия:
      1. о запрете осуществления операций на лицевом счете, об отказе в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо) соответственно, а также о приостановлении операций на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо) в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации;
      2. об осуществлении санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств;
      3. о проведении операций с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком санкционирования на основании документов, установленных указанным порядком, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения;
      4. о ведении в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по Договору и каждому Контракту;
      5. о возврате на лицевые счета целевых средств, размещенных на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, включая средства, полученные от их размещения, не позднее 25 декабря текущего финансового года в случае, если возможность такого размещения установлена:
         * федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации – в отношении средств, предоставляемых из федерального бюджета;
         * законами Томской области, устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в Томской области – в отношении средств, предоставляемых из бюджета Томской области;
      6. о перечислении целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо), а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением Договора и/или Контрактов в соответствии с Порядком санкционирования;
      7. об особенностях проведения операций по зачислению и списанию целевых средств при применении казначейского обеспечения обязательств, предусмотренного пунктом 1 статьи 242.22 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо), определенных порядком выдачи (перевода, изменения, отзыва) казначейского обеспечения обязательств, предусмотренным пунктом 6 статьи 242.22 Бюджетного кодекса Российской Федерации (или иного заменяющего его документа, если применимо).
   2. Подрядчику предоставляется право самостоятельно утверждать «Сведения об операциях с целевыми средствами на 20\_\_ год и плановый период 20\_\_ – 20\_\_ годов» (форма по ОКУД 0501213).

***Расчеты в рамках банковского сопровождения***

* 1. Расчеты между Сторонами подлежат обязательному банковскому сопровождению и осуществляются в рамках договора об оказании услуги банковского сопровождения, заключаемого между Генеральным подрядчиком и Финансирующей организацией.
  2. Подрядчик обязуется открыть отдельные залоговые (обособленные) банковские счета в Банке ГПБ (АО) путем акцепта оферты в рамках договора банковского сопровождения от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ со специальным режимом контроля расходования денежных средств.
  3. Подрядчик обязан выполнять все требования Генерального подрядчика в отношении обязательного банковского сопровождения, в частности:
     1. осуществлять все расчеты, связанные с исполнением Договора, исключительно через систему отдельных банковских счетов, открытых в Финансирующей организации;
     2. использовать денежные средства исключительно для целей выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;
     3. указывать реквизиты Договора, Объекта и Соглашения в предмете договоров, заключаемых со своими Соисполнителями;
     4. включить в договоры на производство Работ (подряд, поставку товаров, оказание услуг) с Соисполнителями, за исключением договоров, предусмотренных в качестве исключения договором об оказании услуги банковского сопровождения, следующие условия:
        + об обязанности Соисполнителей обеспечивать целевое использование денежных средств, поступающих в рамках выполнения Работ;
        + об обязанности Соисполнителей на суммы более 1 000 000 (Один миллион) рублей в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения соответствующих договоров с Подрядчиком открыть в Финансирующей организации отдельный банковский счет, используемый исключительно для финансирования расходов в рамках строительства Объекта;
        + об обязанности осуществлять расчеты в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном банковском счете, открытом в Финансирующей организации для проведения операций;
        + об обязанности Соисполнителей, при заключении Соисполнителями договоров субподряда (субпоставки), в рамках строительства Объекта, с компаниями, выполняющими работы (поставляющими товары, оказывающими услуги) на суммы более 1 000 000 (Один миллион) рублей, включать в них обязательство субподрядчиков и субпоставщиков обеспечить открытие отдельных банковских счетов в Финансирующей организации, и предоставлять по требованию Финансирующей организации сведения и документы, установленные соответствующим договором банковского сопровождения.

***Прочие положения по оплате***

* 1. Стороны пришли к согласию, что проценты за коммерческое кредитование, предусмотренные статьей 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.
  2. В соответствии с п.3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации Подрядчик обязан при получении авансового платежа в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения денежных средств направить в адрес Генерального подрядчика соответствующий счет-фактуру на сумму полученных денежных средств.
  3. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязан предоставить отчет об использовании авансовых платежей, в том числе включающий информацию о текущем размере ранее полученных авансов, размере использованных авансов, реестр платежей, совершенных и планируемых к совершению за счет средств авансов, в том числе наименование и реквизиты получателя каждого платежа и назначение платежа, а также иную информацию, связанную с платежами по Договору, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления требования Генеральным подрядчиком.
  4. Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан вернуть соответствующий авансовый платеж (или его непогашенную часть) Генеральному подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления такого требования Генеральным подрядчиком в следующих случаях:
     1. Подрядчик нарушил срок окончательного завершения Работ и/или любой промежуточный срок выполнения Работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, за исключением случая нарушения сроков выполнения Работ в связи с неисполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, если такое неисполнение повлияло на возможность Подрядчика выполнять Работы;
     2. досрочного прекращения Договора (независимо от оснований);
     3. Подрядчик выполнил Работы с Недостатками и не устранил выявленные Недостатки в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты истечения установленного срока их устранения;
     4. использование Подрядчиком авансов, полученных от Генерального подрядчика, на цели иные, чем выполнение Работ.

***Налоговая оговорка***

* 1. Подрядчик гарантирует, что:
* зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
* его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;
* располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения Соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы Соисполнители соответствовали данному требованию;
* располагает разрешениями, лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору;
* является членом саморегулируемой организации;
* ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
* ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
* не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
* своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
* своевременно и в полном объеме отражает в налоговой отчетности по налогу на добавленную стоимость суммы НДС, предъявленные Генеральному подрядчику;
* своевременно оформляет счета-фактуры и (или) первичные учетные и (или) иные документы при исполнении Договора;
* лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.
  1. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.25 Договора, и это повлечет:
* предъявление налоговыми органами требований и (или) направление налоговыми органами рекомендаций Генеральному подрядчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Генерального подрядчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Генеральному подрядчику о возмещении имущественных потерь в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику имущественные потери, который последний понес вследствие таких нарушений.
  1. Если Генеральный подрядчик получит от налогового органа письменную информацию о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС, Генеральный подрядчик незамедлительно уведомляет об этом факте Подрядчика. Подрядчик обязан устранить выявленные налоговым органом недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней путем надлежащего декларирования и уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет.

Если по истечении 10 (десяти) календарных дней Подрядчик не устранит признаки несформированного источника для применения вычета по НДС, Генеральный подрядчик уведомляет его о неприменении налогового вычета по настоящему Договору, корректировке своих налоговых обязательств и подаче уточненной налоговой декларации. При этом Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Генеральному подрядчику в размере суммы непримененного вычета по НДС.

* 1. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Генеральному подрядчику все имущественные потери последнего, возникшие в случаях, указанных в пунктах 9.26, 9.27 Договора. Факт оспаривания или неоспаривания налоговых претензий в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.
  2. Потери, предусмотренные настоящим Договором, возмещаются Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления Генеральным подрядчиком претензии.

# **КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРОГРЕССА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***Общие положения***

* 1. Подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ Генеральному подрядчику, Заказчику, Лицам, относящимся к Заказчику, и Лицам, осуществляющим строительный контроль, на территорию выполнения Работ в целом, а также к любой документации, связанной с исполнением Договора, любому программному обеспечению (за исключением программных обеспечений используемых для организации финансово-хозяйственной деятельности) и компьютерным моделям, используемым при выполнении Работ и входящим в результатам Работ, и к иным сведениям, связанным с исполнением Подрядчиком обязательств по Договору, и обеспечить возможность указанных лиц реализовывать свои права по Контролю и Строительному контролю Генерального подрядчика, а также выполнять обязательства по обеспечению доступа представителям Государственных органов, действующим в рамках своей компетенции (при условии обязательного немедленного информирования Генерального подрядчика обо всех таких действиях), в любое время суток в течение всего срока действия Договора.
  2. Подрядчик обязуется исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генерального подрядчика, Заказчика и Лиц, относящихся к Заказчику, выданные в рамках их компетенции, а также указания Публичной стороны, имеющие отношение к выполнению Работ.
  3. Помимо осуществления Строительного контроля, Генеральный подрядчик, Заказчик и Лица, относящиеся к Заказчику, вправе осуществлять Контроль выполнения Работ, в том числе проверять количество и качество оборудования, материалов, используемых при выполнении Работ (включая осуществление входного контроля, проверку наличия у Подрядчика документов о качестве на применяемые им материалы и оборудование и документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний), сам процесс Работ (включая объем Работ и сроки их осуществления, правильность применения материалов, деталей, конструкций и оборудования, правильность ведения Исполнительной документации), проводить контроль качества содержания Строительной площадки и культуры производства Работ, разумным способом и в любое разумное время. При осуществлении Контроля, Генеральный подрядчик, Заказчик и Лица, относящиеся к Заказчику не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Все поставляемые для выполнения Работ материалы, Оборудование и иное имущество должны иметь соответствующие сертификаты и разрешения, декларации, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, разрешения на применение технических устройств на опасном производственном объекте, экспертизу безопасности технических устройств (при необходимости), согласованные с соответствующими государственными органами надзора, пройти входной и лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Генеральному подрядчику до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с Применимым правом данный вид деятельности подлежит лицензированию), а также любые иные документы, предусмотренные Применимым правом. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик должен предоставить заверенные копии вышеуказанных документов для подтверждения подлинности копий.

* 1. В целях надлежащего осуществления Контроля и Строительного контроля Генерального подрядчика, Подрядчик обязуется:
     1. обеспечить Генерального подрядчика всей технической документацией, относящейся к процедуре Строительного контроля Генерального подрядчика, включая, без ограничения, все отчеты, акты и свидетельства, обоснованно запрашиваемые Генеральным подрядчиком;
     2. не производить Работы, которые, в случае их производства, сделают невозможным проведение Генеральным подрядчиком изучения физических объемов выполненных работ до проведения освидетельствования Скрываемых работ (за исключением случая, установленного пунктом 10.16 Договора), при этом такая приостановка не должна давать право Подрядчику требовать изменения сроков выполнения Работ по Договору;
     3. не использовать и незамедлительно заменять материалы, Оборудование и иное имущество, относительно которых Генеральный подрядчик установит, что они не соответствуют требованиям Договора. Указания Генерального подрядчика о замене или запрет использования таких материалов, Оборудования и иного имущества являются обязательными для Подрядчика, при этом Подрядчик не вправе требовать изменения сроков выполнения Работ по Договору.
  2. Если при осуществлении мероприятий Контроля, Строительного контроля Генерального подрядчика и проверочных мероприятий, а также в ходе выполнения Подрядчиком Работ Генеральный подрядчик или Заказчик, обнаружат отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, Недостатки, нарушения нормативных документов, правил и положений (в том числе рекомендуемых), действующих на территории Российской Федерации, нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику требование об устранении выявленных нарушений или Недостатков, а Подрядчик обязуется устранить выявленные нарушения или Недостатки в порядке и сроки, указанные в таком требовании Генерального подрядчика.

В случае неисполнения Подрядчиком требования Генерального подрядчика об устранении нарушений или Недостатков, Генеральный подрядчик имеет право потребовать от Подрядчика приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения нарушений или Недостатков. В случае если продолжение Работ может повлечь угрозу жизни или здоровью людей, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика приостановить производство Работ немедленно после выявления нарушения. Нарушение считается не устраненным Подрядчиком, в том числе, в случае его частичного (неполного) устранения, и/или неполного соблюдения требования, направленного Генеральным подрядчиком.

* 1. Генеральный подрядчик, а также Лица, осуществляющие строительный контроль, Заказчик, имеют право производить соответствующие записи в журналы производства работ при строительстве Объекта.
  2. Запись в журналах производства работ имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.
  3. Подрядчик обязан включить в договоры с Соисполнителями условия об обеспечении предоставления лицам, указанным в п. 10.1 и 10.2 Договора, соответствующих сведений и объектов, а также об обязательности предоставления Соисполнителями ответов на запросы лиц, указанных в п.10.1 и 10.2 Договора.

***Освидетельствование Скрытых работ***

* 1. Подрядчик организует приемку Скрытых работ в соответствии с «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» или иным заменяющим его документом (если применимо).
  2. Подрядчик обязуется организовать освидетельствование Скрытых работ до производства любых последующих Работ.
  3. Скрытые работы подлежат освидетельствованию Генеральным подрядчиком перед производством последующих Работ.
  4. Подрядчик не позднее 12:00 (по местному времени нахождения Объекта) дня следующего до начала освидетельствования, письменно и с помощью программного продукта уведомляет Генерального подрядчика о дате, времени и месте проведения освидетельствования выполненных Скрытых работ.
  5. Если закрытие Скрытых работ было произведено с нарушением порядка, предусмотренного Договором, то по требованию Генерального подрядчика Подрядчик должен открыть любую часть Скрытых работ и, после проведения проверки Генеральным подрядчиком или от его имени, осуществить закрытие этих Работ в надлежащем порядке за свой счет и без продления сроков выполнения Работ.
  6. Готовность Скрытых работ подтверждается подписанием уполномоченными лицами Подрядчика и Генерального подрядчика в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов гидравлического испытания (если применимо) (включая испытание на герметичность и прочность) и освидетельствования каждой системы в отдельности. Предусмотренные настоящим пунктом акты подписываются в день освидетельствования в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде посредством подписания электронной цифровой подписью, уполномоченных представителей Сторон (если применимо).
  7. Неявка в предусмотренный срок надлежаще извещенного Генерального подрядчика для приемки Скрытых работ не является основанием для приостановки выполнения Работ, при этом Подрядчик обязан провести фотофиксацию закрываемых ответственных Скрытых работ.
  8. В случае необходимости открыть для освидетельствования Скрытые работы при неявке надлежаще извещенного Генерального подрядчика в установленный срок, открытие Скрытых работ и ответственных конструкций и их закрытие производится Подрядчиком за свой счет в случае, если при освидетельствовании Скрытых работ и ответственных конструкций были обнаружены Недостатки (дефекты) в выполненных Скрытых работах и ответственных конструкциях, либо за счет Генерального подрядчика в случае, если при освидетельствовании Скрытых работ и ответственных конструкций Недостатки (дефекты) в выполненных Скрытых работах и ответственных конструкциях обнаружены не были.
  9. Приемка (освидетельствование) отдельных Скрытых работ не является приемкой Работ по Договору и не приравнивается к ней.

***Отчетность***

* 1. Подрядчик обязуется предоставлять Генеральному подрядчику следующую отчетность (далее – «**Отчетность**»):
     1. еженедельно, по состоянию на 9.00 часов (по местному времени нахождения Объекта) понедельника, – информацию о ходе выполнения Работ, о количестве фактически находящихся на территории выполнения Работ специалистов и рабочих (включая инженерно-технический и обслуживающий персонал), подписанные ответственным представителем Подрядчика в электронном виде, а по требованию Генерального подрядчика также в бумажном виде.

По письменному запросу Генерального подрядчика Подрядчик предоставляет дополнительные данные о наличии материалов, Оборудования и иного имущества поставки Подрядчика и другие данные, имеющие отношение к Работам, в том числе информацию о законтрактованных, проавансированных, оплаченных, поставленных материалах, Оборудовании и ином имуществе;

* + 1. ежемесячно, не позднее третьего числа текущего месяца, – отчет о ходе выполнения работ по строительству, с приложением акта (актов) о приемке выполненных строительно-монтажных работ по форме № КС-2 (подписанных лицом, проводящим строительный контроль, если применимо) и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и (или) подписанные со стороны Подрядчика акты выполненных работ с приложением выписки из договоров субподряда;
    2. ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, – в электронном виде фотографии, отражающие стадию производства Работ, в количестве 5 штук в формате PDF;
    3. ежеквартально, не позднее 30 (тридцати) дней после отчетного квартала, – квартальный отчет о ходе выполнения Графика производства работ;
    4. по запросу Генерального подрядчика, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента запроса, – любую информацию о ходе выполнения Работ (за исключением конфиденциальной информации), с приложением документов, в том числе на электронных носителях, а также иную отчетность и сведения, которые могут быть необходимы для предоставления Заказчику, Публичной стороне. В случае если запрошенная информация отсутствует у Подрядчика, действующего разумно и добросовестно, и ее получение потребует дополнительного времени, Стороны согласовывают необходимый для этого дополнительный срок;
    5. в течение 24 (двадцати четырех) часов с момент происшествия – информацию о любых внештатных ситуациях, происшествиях и инцидентах на Объекте.

Отчетность предоставляется Подрядчиком в электронном виде, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение, а по требованию Генерального подрядчика, также в бумажном виде.

* 1. Отчетность направляется Подрядчиком Генеральному подрядчику, который производит предварительную проверку представленных документов и вправе затребовать у Подрядчика разъяснения относительно представленной им информации, в том числе, запросить дополнительные сведения и документы. Разъяснения на запрос должны быть представлены Подрядчиком Генеральному подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса, по электронной почте, а для документов, содержащих подписи уполномоченных представителей Подрядчика или иных лиц, также на бумажных носителях.
  2. В случае необходимости дополнительной проверки представленных Подрядчиком сведений Генеральный подрядчик вправе инициировать осмотр Объекта.
  3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Отчетности (если Генеральный подрядчик не запросил дополнительную информацию и разъяснения в соответствии с пунктом 10.19 Договора, после получения которых указанный срок начинает течь заново) Генеральный подрядчик вправе заявить о своем несогласии с предоставленной Отчетностью с указанием перечня недостатков, формы, комплектности или содержания Отчетности. В случае если Генеральный подрядчик заявляет о несогласии с Отчетностью, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Генерального подрядчика или в иной согласованный Сторонами срок представляет Генеральному подрядчику исправленную Отчетность с учетом замечаний Генерального подрядчика. Если Стороны не пришли к согласию о порядке урегулирования разногласий по Отчетности, то спор по Отчетности разрешается в соответствии с разделом 26 Договора.

# **ПРИОСТАНОВКА РАБОТ**

***Основания приостановки Работ***

* 1. Работы могут быть приостановлены исключительно в случаях, установленных Договором. Если это не противоречит Применимому праву, Подрядчик обязуется немедленно известить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполняемые Работы:
     1. при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности строящегося Объекта, либо создающих невозможность завершения Работ в установленный срок;
     2. при обнаружении возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способах выполнения Работ;
     3. в случае возникновения внештатных и/или чрезвычайных ситуаций (в том числе в связи с погодными условиями), несчастных случаев, инцидентов, влекущих за собой невозможность выполнения Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в установленный срок.
  2. Генеральный подрядчик имеет право, в любое время, приостановить выполнение работ, при условии письменного уведомления об этом Подрядчика.

***Мероприятия в связи с приостановкой Работ***

* 1. В случае приостановки Работ в соответствии с пунктом 11.1 Договора Подрядчик обязуется:
     1. незамедлительно прекратить выполнение Работ, приостановленных в соответствии с пунктом 11.1 Договора;
     2. обеспечить прекращение Соисполнителями Работ, приостановленных в соответствии с пунктом 11.1 Договора;
     3. принять иные меры, необходимые в соответствии с Применимым правом.
  2. Подрядчик обязуется принять все необходимые меры для сохранения результатов Работ, выполненных до начала приостановки, в надлежащем состоянии и защитить их от ухудшения качества или иного негативного воздействия, а также производить мероприятия, связанные с приостановкой Работ в соответствии с Применимым правом (включая уведомление и получение согласований уполномоченных Государственных органов, при необходимости). Подрядчик обязуется обеспечить возможность повторной мобилизации Работ в случае возобновления выполнения Работ.

***Возобновление Работ после приостановки***

* 1. Подрядчик обязан возобновить Работы незамедлительно после прекращения действия обстоятельств, послуживших основанием для приостановления Работ.
  2. Подрядчик должен по указанию Генерального подрядчика исправить любое повреждение или Недостаток в Работах, явившиеся следствием приостановки, или восстановить утраченные в результате приостановки результаты Работ.

# **ПРИЕМКА РАБОТ**

***Приемка выполненных работ***

* 1. Подрядчик осуществляет сдачу выполненных Работ ежемесячно на основании Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 при условии:
     1. соответствия выполненных Работ требованиям к Объекту и его составным элементам, установленным Проектной и Рабочей документацией и Договором. Соответствие подтверждается комплектом исполнительной документации на Работы, указанные в формах КС-2.
     2. согласования (подписания, визирования) предусмотренных п. 12.2 Договора документов Строительным контролем.
     3. Гарантийные талоны на поставленное Оборудование (применяется, если в отчетном периоде передается Оборудование).
  2. Подрядчик ежемесячно в течение 2 (двух) рабочих дней текущего месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет Генеральному подрядчику, официальное обращение о готовности выполненных Работ к их приемке и прилагает подписанные Подрядчиком в 5 (пяти) экземплярах акты приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет-фактуру, комплект исполнительной документации, журнал учета выполненных Работ по форме КС-6а.
  3. Осмотр и приемка Генеральным подрядчиком Работ у Подрядчика осуществляются в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Генеральным подрядчиком документов, указанных в пункте 12.2 Договора. По результатам приемки Генеральный подрядчик подписывает направленные Подрядчиком в соответствии с пунктом 12.2 документы и направляет 1 (один) экземпляр каждого документа Подрядчику либо направляет Подрядчику отказ в подписании документов с указанием причин отказа. В случае направления отказа Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, устранить причины отказа и повторно направить указанные в пункте 12.2 документы, после чего порядок, установленный пунктами 12.2 – 12.3, применяется заново.
  4. Подрядчику при осуществлении приемки необходимо учитывать, что:

1. при оформлении Акта КС-2 в графе «Количество» указывать объем фактически выполненных Работ в соответствующих единицах измерения (шт., кв. м. и т.п.). Указание объема выполнения Работ в процентах недопустимо;
2. несет расходы на приемку результата Работ, в том числе на организацию и проведение всех необходимых испытаний;
3. Генеральным подрядчиком при приемке выполненных Работ:

* не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов;
* не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в Цене договора конструктивных решений (элементов) и/или комплексов (видов) Работ Ведомости объемов и стоимости Работ, прочих Работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных Работ и затрат Подрядчика.

1. приемка Работ в соответствии с пунктами 12.1 – 12.3 Договора производится в целях контроля соблюдения сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком строительства, а также для финансовых и расчетных целей, и не влечет перехода к Генеральному подрядчику риска последствий гибели или повреждения результатов Работ и права собственности на них. Генеральный подрядчик не лишается права ссылаться в последующем на любые Недостатки, включая Недостатки, о которых Генеральный подрядчик не известил Подрядчика немедленно после их обнаружения
   1. Стороны определили, что подписание документов, предусмотренных в п. 12.1. – 12.2. настоящего Договора, не означает переход к Генеральному подрядчику рисков случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта/результата выполненных Работ.

***Окончательная приемка выполненных работ***

* 1. По завершении выполнения работ Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения в письменной форме уведомляет Генерального подрядчика о завершении выполнения Работ.
  2. После направления, указанного в пункте 12.6 Договора уведомления, Подрядчик направляет Генеральному подрядчику 3 экземпляра Акта приемки окончания выполнения работ (по форме № 16 к Договору), подписанных Подрядчиком. Генеральный подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Актов приемки окончания выполнения работ, при условии:
     1. выполнения Подрядчиком обязательств по проведению пусконаладочных работ и испытаний,
     2. уплаты всех задолженностей Подрядчика перед Генеральным подрядчиком (при наличии),
     3. устранения Недостатков, выявленных до приемки работ,
     4. передачи Подрядчиком полного комплекта документов, предусмотренных Приложением № 5,
     5. выполнения всех прочих обязательств Подрядчика по Договору, помимо подлежащих выполнению в течение Гарантийного срока

направляет Подрядчику один экземпляр подписанного Акта приемки окончания выполнения работ. Во избежание сомнений, вышеуказанные акты не подлежат подписанию до полного выполнения всех установленных в настоящем пункте условий.

* 1. Стороны подтверждают, что подписание обеими Сторонами без замечаний Акта приемки окончания выполнения работ, свидетельствует о надлежащем завершении Работ Подрядчиком. Оформление иных актов и других документов, независимо от их содержания, не подтверждает выполнение Работ Подрядчиком и их приемку Генеральным подрядчиком полностью или в части.
  2. Подписание Акта приемки окончания выполнения работ или любого иного документа в связи с Договором не лишает Генерального подрядчика права предъявлять требования к Подрядчику в связи с выявлением Недостатков, а также права требовать от Подрядчика возврата перечисленных средств при выявлении несоответствия подписанных приемо-сдаточных документов фактически выполненным работам. Генеральный подрядчик вправе после подписания Акта приемки окончания выполнения работ ссылаться, в том числе, на явные недостатки в Работах.
  3. Подрядчик вправе досрочно (ранее дат, указанных в Графике производства работ) сдать результаты Работ при условии письменного уведомления об этом Генерального подрядчика.

# **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И РИСКА ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

***Риск гибели или повреждения имущества***

* 1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, а также материалов, Оборудования и иного имущества, поставляемых Подрядчиком:
     1. переходит к Генеральному подрядчику после подписания им Акта приемки окончания выполнения работ, согласно п. 12.7. Договора;
     2. в случае досрочного прекращения Договора – переходит к Генеральному подрядчику в дату фактической передачи Работ Генеральному подрядчику после досрочного прекращения Договора (в отношении части Работ, принятых Генеральным подрядчиком, и материалов, Оборудования и иного имущества, оплаченных Генеральным подрядчиком).

# **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

* 1. Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, в том числе Подрядчик гарантирует:
     1. надлежащее качество используемых материалов, материалов, Оборудования и иного имущества, конструкций и систем, соответствие их Договору и Применимому праву, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
     2. качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, всеми применимыми действующими требованиями и техническими условиями, и иными требованиями Применимого права;
     3. своевременное устранение Недостатков, выявленных при приемке результатов Работ, передаче Объекта Публичной стороне и в Гарантийный срок.
  2. Срок гарантийных обязательств Подрядчика в отношении недвижимого имущества составляет 5 (пять) лет, и начинает течь с момента получения Генеральным подрядчиком Заключения о соответствии построенного объекта. Подрядчик несет ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, в соответствии с положениями сертификатов качества, паспортов и иных аналогичных документов на движимое имущество, но в любом случае не более чем в течение 2 (двух) лет с даты получения Генеральным подрядчиком Заключения о соответствии построенного объекта.
  3. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект или его часть не могли эксплуатироваться полноценно, то есть с учётом целевого назначения и всех функций, и параметров Объекта, предусмотренных Договором, Проектной документацией и Рабочей документацией, вследствие Недостатков, за которые отвечает Подрядчик. В отношении заменного Оборудования гарантийный срок начинает исчисляться заново.
  4. В случае выявления Недостатков в Гарантийный срок Генеральный подрядчик вправе по своему усмотрению потребовать от Подрядчика устранения Недостатков за счет Подрядчика, соразмерного уменьшения Цены договора или возмещения расходов Генерального подрядчика на устранение Недостатков самостоятельно либо с привлечением третьих лиц по усмотрению Генерального подрядчика. Если Недостатки или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком привели к убыткам Генерального подрядчика, то Генеральный подрядчик вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков в полном объеме.
  5. Подрядчик обязан устранять выявленные Недостатки в установленный Сторонами срок.
  6. В случае получения Подрядчиком требований Генерального подрядчика о соразмерном уменьшении ранее уплаченной цены Договора, возмещении расходов Генерального подрядчика на устранение Недостатков и (или) возмещении убытков в связи с выявлением Недостатков, такие требования должны быть исполнены Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, если более длительный срок не указан Генеральным подрядчиком.
  7. В случае ликвидации Подрядчика, расторжения Договора, Подрядчик должен уступить (передать) в пользу Генерального подрядчика права по договорам с Соисполнителями, предоставленному Соисполнителями обеспечению и гарантиям поставщиков/производителей в отношении качества установленного Оборудования, а также работ по его монтажу и сервисному обслуживанию Оборудования в соответствии с требованиями технических регламентов производителей.

# **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***Выполнение Работ***

* 1. Подрядчик обязан обеспечить организацию выполнения Работ в соответствии с требованиями Договора и СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (или иного заменяющего его документа, если применимо).
  2. Подрядчик обязуется организовать поставку материалов, Оборудования и иного имущества в соответствии с Договором, Проектной документацией и Рабочей документацией
  3. Подрядчик в соответствии с требованиями Применимого права, Договора, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иными требованиями Генерального подрядчика осуществляет своими силами входной, операционный и приемочный контроль выполняемых Работ (в том числе Работ, выполняемых Соисполнителями), о результатах ежемесячно отчитывается перед Генеральным подрядчиком в письменной форме, не позднее последнего числа текущего месяца.
  4. Подрядчик самостоятельно и за свой счет заключает договоры на выполнение тех видов испытаний, которые не может выполнить собственными силами, с аттестованными лабораториями. В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями, Подрядчик до заключения договора на выполнение испытаний проверяет соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным стандартам.
  5. Лаборатория должна быть укомплектована всеми необходимыми средствами измерений и испытательным оборудованием в соответствии с областью подтверждения компетентности, прошедшим метрологическое освидетельствование.
  6. Подрядчик в ходе выполнения инспекционных и иных проверок обязан предоставлять для проверки уполномоченным представителям Государственных органов Проектную документацию, Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию, Исполнительную документацию и иную документацию в соответствии с запросами.
  7. Подрядчик обязуется устранять все замечания Генерального подрядчика, данные в порядке, предусмотренном в Договоре.
  8. Подрядчик обязан соблюдать технологию производства Работ, а также процедуру приемки (освидетельствования) Скрытых работ, регламентированной Договором и Применимым правом.
  9. Подрядчик обязуется при производстве Работ обеспечить в соответствии с требованиями Применимого права надлежащее содержание строительной и специальной техники, оборудования, в том числе их маркировку фирменными логотипами.
  10. Подрядчик обязуется при производстве Работ обеспечить надлежащее складирование материалов, конструкций, в соответствии с требованиями Применимого права.
  11. Подрядчик разрабатывает графики производства строительно-монтажных работ и графики поставок материалов и оборудования, не противоречащие Графику производства работ, а также при производственной необходимости по запросу Генерального подрядчика разрабатывает и предоставляет корректирующие мероприятия, корректирующие графики производства строительно-монтажных работ и корректирующие графики поставок материалов и Оборудования, обеспечивает предоставление отчетов по данным корректирующим мероприятиям, графикам в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
  12. Подрядчик обязуется при производстве Работ обеспечить нахождение своих работников на Объекте в специальной одежде определенного образца с указанием фирменного наименования Подрядчика.
  13. В случае привлечения для выполнения Работ иностранных рабочих Подрядчик несет полную ответственность за нахождение их на Строительной площадке и соблюдение требований действующего трудового и миграционного законодательства Российской Федерации. В случае нарушения данных условий Подрядчик самостоятельно несет ответственность в соответствии с Применимым правом.
  14. Подрядчик обязуется участвовать в рассмотрении предложений, направленных на улучшение качества производства Работ, снижение стоимости, в случаях, установленных Применимым правом.

***Разрешения***

* 1. Подрядчик на момент начала Работ должен иметь все Разрешения, необходимые для выполнения соответствующих Работ.
  2. По поручению Генерального подрядчика и при условии выдачи Генеральным подрядчиком соответствующей доверенности Подрядчик принимает участие и (или) ведет от имени Генерального подрядчика переговоры со снабжающими, сетевыми и иными организациями относительно заключения договоров на постоянное присоединение Объекта к Сетям, компенсационных и иных договоров.
  3. При необходимости направления (в том числе от имени Генерального подрядчика) запросов и/или получения необходимых согласований в надзорных органах Российской Федерации, иных Государственных органах, а также в других организациях и у хозяйствующих субъектов в целях выполнения Работ Подрядчик самостоятельно направляет все и любые такие запросы и получает согласования, а при необходимости действий от имени Генерального подрядчика (в том числе в случаях, прямо предусмотренных Договором) – заблаговременно запрашивает у Генерального подрядчика доверенность.
  4. В запросе к Генеральному подрядчику должен содержаться проект доверенности и проект запроса в соответствующий Государственный орган, организацию, хозяйствующий субъект, при этом Генеральный подрядчик в любом случае вправе по своему усмотрению выдать доверенность Подрядчику или самостоятельно обратиться с запросом в Государственный орган.
  5. Подрядчик обязан обеспечить действительность Разрешений (или получение новых Разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих Работ. Если в ходе выполнения Работ какие-либо Разрешения Подрядчика будут аннулированы, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику соответствующее уведомление и в разумный срок обеспечить получение Разрешения.
  6. Если в ходе выполнения Работ каким-либо нормативно-правовым актом будет установлена необходимость для Подрядчика получить дополнительные Разрешения, Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику соответствующее письменное уведомление и в разумный срок обеспечить получение Разрешения.
  7. Подрядчик обязуется при необходимости (по выбору Генерального подрядчика) оформить либо предоставить Генеральному подрядчику документы, необходимые для оформления разрешения на ввод в эксплуатацию электроустановок, принимать участие в оформлении таких разрешений.

***Охрана окружающей среды и обращение с отходами***

* 1. Подрядчик обязуется обеспечить, чтобы выбросы в атмосферу, отвод сточных вод и вывод их на поверхность, транспортировка отходов с территории Строительной площадки, возникающие в связи с выполнением Работ, производились в соответствии с Применимым правом.
  2. Подрядчик обязуется своевременно удалять строительный мусор с территории производства Работ, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (или иного заменяющего его документа, если применимо) выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления, в том числе выступает собственником отходов, образующихся при выполнении Работ на Объекте, а также осуществляет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, несет все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов, разрабатывает проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) или иной заменяющий его в соответствии с Применимым правом документ, согласовывает его в Росприроднадзоре и получает лимиты на образование отходов от своего имени.
  3. При сдаче Генеральному подрядчику выполненных Работ Подрядчик предоставляет подтверждающие документы о произведенных затратах по обращению с отходами производства и потребления.
  4. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (или иного заменяющего его документа, если применимо) Подрядчик обязуется обеспечить на весь период строительства Объекта проведение производственного экологического мониторинга и контроля за состоянием компонентов окружающей среды, соответствию выполняемых Работ проектным решениям согласно Применимому праву, в том числе:
     1. в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (или иного заменяющего его документа, если применимо) разработать «Проект нормативных сбросов» (ПНС), в случае производства Работ в зоне водных объектов получить «Решение на право пользования водными объектами», пересекаемых Объектом, получить «Разрешение на сброс сточных вод» в Росприроднадзоре;
     2. в течение всего периода строительства обеспечить соблюдение требований к санитарно-защитным зонам в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (или иным заменяющим его документом, если применимо);
     3. выполнить комплекс Работ по установке узлов учета сточных вод, отводимых с Объекта в водные объекты (в случае выполнения работ по установке узлов учета). При невозможности установки узлов учета сброса сточных вод разработать и согласовать с соответствующими органами методику расчета сточных вод.
  5. В случае необходимости производства Работ по вырубке леса Подрядчик обязан выполнить данные Работы в соответствии с Применимым правом.
  6. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность вырубаемой на участках для строительства древесины и направление Генеральному подрядчику информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 (пятнадцати) дней до завершения вырубки для дальнейшего представления Генеральному подрядчику указанной информации в орган государственной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» или иным заменяющим его документом (если применимо).
  7. Подрядчик обязуется не использовать в ходе выполнения Работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для любой из Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ в соответствии с требованиями Применимого права.

***Таможенные процедуры***

* 1. При выполнении обязательств по Договору Подрядчик обязан соблюдать требования таможенного законодательства Российской Федерации, Евразийского экономического союза, иного государства (союза государств), в частности, обязательные требования, без выполнения которых материалы, Оборудование, строительная техника, и иное имущество, необходимое для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, не могут быть перемещены через таможенную границу Российской Федерации, Евразийского экономического союза, иного государства (союза государств) (далее – «**Таможенные формальности**»).
  2. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение любых Таможенных формальностей, связанных с перемещением материалов, Оборудования, строительной техники, и иного имущества, необходимого для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, через таможенную границу Российской Федерации или другого государства (союза государств), включая, но не ограничиваясь, соблюдением правил таможенного декларирования товаров, получение необходимых лицензий, разрешений и согласований от Государственных органов и/или третьих лиц, уплату таможенных платежей, предоставление обеспечения уплаты таможенных платежей, соблюдение ограничений, налагаемых применимыми таможенными процедурами в отношении владения, распоряжения и использования материалами, Оборудованием, строительной техникой, и иным имуществом, необходимым для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Положения настоящего пункта также распространяются на случаи перемещения материалов, Оборудования, строительной техники, и иного имущества, необходимого для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Соисполнителями или иными третьими лицами, привлеченными Подрядчиком.
  3. Подрядчик за свой счет уплачивает любые таможенные платежи, сборы или иные обязательные платежи аналогичного рода, обязанность по уплате которых возникает в связи с перемещением материалов, Оборудования, строительной техники, и иного имущества, необходимого для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, через таможенную границу Российской Федерации, Евразийского экономического союза и/или иного государства (союза государств), включая, но не ограничиваясь:
     1. суммы НДС, уплачиваемые при ввозе на территорию Российской Федерации, Евразийского экономического союза и/или иного государства (союза государств) материалов, Оборудования, строительной техники, и иного имущества, необходимого для выполнения Подрядчиком обязательств по Договору;
     2. суммы ввозной и/или вывозной таможенной пошлины, таможенных сборов и иных платежей аналогичного рода, уплачиваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Евразийского экономического союза и/или иного государства (союза государств);
     3. суммы обеспечения уплаты таможенных платежей и расходы на предоставление обеспечения уплаты таможенных платежей, а также суммы пеней, процентов, штрафов и иных платежей аналогичного рода, подлежащие уплате в связи с ненадлежащим и/или несвоевременным исполнением обязательств по уплате платежей, указанных в настоящем пункте.

***Иные положения***

* 1. В процессе выполнения Работ Подрядчик обеспечивает ведение периодического мониторинга технического состояния конструкций зданий и сооружений и качества окружающей среды для зон выполнения Работ, размещаемых в непосредственной близости от существующей застройки в соответствии с требованиями Применимого права и Проектной документации.
  2. При обнаружении ценностей, представляющих художественную, историческую и иную культурную ценность, Подрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с Применимым правом и в обязательном порядке проинформировать Генерального подрядчика не позднее 3 (трех) дней с момента обнаружения.
  3. Подрядчик обязуется уведомлять Генерального подрядчика о любых выявленных внештатных ситуациях и происшествиях на Объекте в течение 24 (двадцать четыре) часов в соответствии с руководством по охране труда «Система управления охраной труда», которое должно быть разработано в соответствии с пунктом 20.3 Договора.
  4. Подрядчик обязуется при производстве Работ обеспечить наличие и круглогодичное функционирование пунктов мойки колёс автотранспорта с обязательной очисткой сточных вод на выездах со Строительной площадки на автомобильные дороги общего пользования (если применимо). Мойке колес подлежат все транспортные средства, выезжающие со Строительной площадки.
  5. Подрядчик обязуется обеспечивать нахождение персонала и оборудования, задействованного в выполнении Работ, на Строительной площадке и не допускать нарушения границ прилегающих участков. Подрядчик не должен создавать неудобства/препятствия для окружающих или закрывать доступ, перекрывать и ограничивать использование дорог, окружающей территории независимо от того, являются ли они государственными или принадлежат Генеральному подрядчику, или другим лицам.
  6. Подрядчик обязуется компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав.
  7. В период выполнения Работ Подрядчик обязан в случае, если Сети находятся в зоне Работ, обеспечивать их нормальное функционирование, а в случае нарушения их работоспособности в связи с действиями и (или) бездействием Подрядчика – восстановить работоспособность Сетей за свой счет.

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

* 1. После получения Подрядчиком соответственно Проектной документации и Рабочей документации (либо ее отдельных разделов) Подрядчик осуществляет их проверку в течение 20 (двадцати) рабочих дней. В случае выявления каких-либо ошибок, недостатков, расхождений, несоответствий в Проектной документации и Рабочей документации (в том числе, несоответствие результатов инженерных изысканий утвержденным проектным решениям, обнаружение дополнительных работ, не учтенных в Проектной документации и Рабочей документации, обнаружение неучтенных инженерных сетей и др.) Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения:
     1. вправе запросить у Генерального подрядчика с письменным обоснованием дополнительную информацию и/или документы, необходимые для выполнения Работ;
     2. обязан уведомить Генерального подрядчика о недостатках (расхождениях, ошибках, недостающих документах и т. д.), которые были обнаружены Подрядчиком в Проектной документации и Рабочей документации, с указанием последствий реализации рисков, связанных с такими ошибками, недостатками и несоответствиями, и предложить возможные варианты их исправления.

В случае обнаружения Подрядчиком каких-либо ошибок, недостатков, расхождений, Проектной документации и Рабочей документации с нарушением срока, указанного в настоящем пункте, Подрядчик совершает предусмотренные настоящим пунктом действия, направленные на уведомление Генерального подрядчика.

При этом Подрядчик не вправе требовать продления сроков, освобождения от ответственности, увеличения цены Договора и предоставления иных мер защиты со ссылкой на любые ошибки, недостатки, расхождения, несоответствия в Проектной документации и Рабочей документации, не выявленные и (или) не сообщенные Генеральному подрядчику в течение указанного в настоящем пункте срока.

# **ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

* 1. Подрядчик на основании Проектной документации и Рабочей документации с учетом применяемых технологий, механизмов, оборудования, материалов и других значимых факторов, руководствуясь требованиями Применимого права и требованиями Генерального подрядчика, обязан разработать Организационно-технологическую документацию для производства Работ (включая проект производства Работ). Проект производства работ может разрабатываться Подрядчиком поэтапно в соответствии с Графиком производства работ до начала производства соответствующих Работ.
  2. Разработка Организационно-технологической документации выполняется непосредственно Подрядчиком или его Соисполнителями.
  3. Подрядчик обязан направить Организационно-технологическую документацию на согласование Генеральному подрядчику в сроки, позволяющие осуществить ее рассмотрение и согласование лицами, осуществляющими Строительный контроль Заказчика и Заказчиком не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала выполнения Работ, к которым относится такая документация. Подрядчик обязан передать Генеральному подрядчику Организационно-технологическую документацию в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Допускается передача Организационно-технологической документации в электронном виде посредством ftp-сервера взамен передачи на электронных носителях. На электронном носителе (в электронном виде) Организационно-технологическая документация должна передаваться в формате pdf и форматах разработки (.xlsx, .docs, .dwg и пр.).
  4. Производство любых Работ допускается только при наличии предварительно согласованной Генеральным подрядчиком, необходимой для данных Работ Организационно-технологической документации.

# **МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

* 1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Объект при выполнении Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием в соответствии с требованиями Применимого права, Договора, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации.
  2. Все поставляемые для выполнения Работ материалы, Оборудование и иное имущество должны:
     1. быть свободными от залога и любых иных обременений и прав третьих лиц (в том числе прав собственности), в споре и под запрещением (арестом) не состоять;
     2. быть новыми, не бывшими в употреблении, соответствовать спецификациям, указанным в Проектной документации и Рабочей документации по техническим характеристикам, качеству, количеству и иным показателям, быть снабжены инструментами и принадлежностями, необходимыми для обеспечения эксплуатации и обслуживания оборудования (за исключением материалов, используемых для устройства временных зданий и сооружений (ВЗиС) и специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ), которые в том числе могут быть бывшими в употреблении с учетом оборачиваемости (износа), при условии наличия минимального износа);
     3. соответствовать спецификациям на оборудование, требованиям к качеству, установленным Применимым правом, стандартам на устанавливаемое оборудование. Поставляемое Подрядчиком оборудование должно сопровождаться документацией, подтверждающей допустимость использования указанного оборудования на территории Российской Федерации (если применимо в соответствии с обязательными требованиями Применимого права);
     4. быть пригодными для использования в климатических условиях, где будет производиться строительство Объекта;
     5. соответствовать требованиям применимых норм по конструкции, характеристикам, материалам и исполнению;
     6. соответствовать своему прямому назначению и условиям эксплуатации, указанным в Договоре прямо или косвенно, а если они не указаны, то соответствовать обычным для них условиям эксплуатации;
     7. быть снабжено необходимой сопроводительной документацией, оформленной надлежащим образом, а именно: товарные или товарораспорядительные накладные, счета-фактуры, сертификаты качества, спецификации, сертификаты (если применимо).
  3. Подрядчик обязан за свой счет с использованием аккредитованной лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных Работ, обеспечить предусмотренные требованиями Применимого права, Договора, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Генеральному подрядчику до приемки им выполненных Работ.
  4. Генеральный подрядчик, вправе давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные предписания:
     1. об удалении со Строительной площадки в установленные сроки материалов, Оборудования, конструкций, изделий и иного имущества, не соответствующих требованиям Применимого права, Договора, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации, при размещении такого имущества без согласования с Генеральным подрядчиком;
     2. о замене их на новые материалы, Оборудование, конструкции, изделия и иное имущество, удовлетворяющее требованиям Применимого права, Договора, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации.
  5. В случае если произведенные по инициативе Генерального подрядчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Генеральный подрядчик вправе потребовать возместить понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования.
  6. Подрядчик гарантирует, что на момент приемки Работ, использованные Подрядчиком для производства Работ материалы, принадлежат ему на праве собственности.
  7. Поставляемое Подрядчиком имущество должно быть разрешено к применению (пройти государственную регистрацию и/или сертификацию, в случаях, когда это необходимо) на территории Российской Федерации в установленном Применимым правом порядке и иметь соответствующие Разрешения.
  8. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Договором, за ненадлежащее осуществление работ по монтажу, установке оборудования и пусконаладочные работы.
  9. Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику график поставки материалов, Оборудования и иного имущества, в том числе содержащий предполагаемые даты приемки материалов, Оборудования и иного имущества, не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты передачи Подрядчику Проектной документации.
  10. Генеральный подрядчик вправе присутствовать при осмотре и приемке Подрядчиком материалов, Оборудования и иного имущества от соответствующего поставщика. Проведение входного контроля является правом, а не обязанностью Генерального подрядчика, и не снимает с Подрядчика ответственности за соответствие условиям Договора (включая требования о соответствии Проектной документации, Рабочей документации и Применимому праву) материалов, Оборудования и иного имущества, в том числе проверенных Генеральным подрядчиком.
  11. Подрядчик обязан обеспечить Генеральному подрядчику право заявлять о Недостатках материалов, Оборудования, выявленных в ходе приемки такого имущества Подрядчиком.
  12. В случае обнаружения Недостатков материалов, Оборудования и Подрядчик обязаны зафиксировать Недостатки, принять предусмотренные Применимым правом и соответствующим договором меры в связи с выявлением Недостатков.
  13. Приемка Генеральным подрядчиком оборудования, относящегося к Объекту и неразрывно с ним связанного, осуществляется одновременно с передачей Объекта в составе Объекта, отдельный акт не оформляется.

# **ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

* 1. Подрядчик обязан обеспечить ведение с момента начала производства Работ на Объекте и до их завершения в установленном порядке Исполнительной документации, которая подтверждает соответствие выполненных Работ требованиям Применимого права, Организационно-технологической документации, Договора, Проектной документации и Рабочей документации.
  2. Исполнительная документация должна быть оформлена, скомплектована и подписана всеми уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Применимого права, Договора, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической и перечня приемо-сдаточной исполнительной документации, согласованного с Генеральным подрядчиком.
  3. Исполнительная документация, предоставляемая Подрядчиком Генеральному подрядчику, должна соответствовать составу, количеству и иным требованиям к Исполнительной документации, предусмотренным Соглашением. Генеральный подрядчик вправе указать Подрядчику на необходимость подготовки Исполнительной документации в большем количестве экземпляров, чем предусмотрено Договором, за счет Подрядчика.

Все документы оформляются в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России № 344 от 16 мая 2023 г. (в актуальной редакции) или иного заменяющего его документа (если применимо), если Применимым правом и (или) Соглашением не предусмотрен более высокий стандарт.

* 1. Генеральный подрядчик вправе осуществлять контроль за качеством и полнотой ведения Подрядчиком Исполнительной документации (включая соответствие сроков и объемов выполненных Работ, указанных в общем журнале производства работ, срокам и объемам выполненных Работ, указанным в актах освидетельствования скрытых работ).
  2. Генеральный подрядчик осуществляет контроль за соответствием нормативным требованиям объемов лабораторных испытаний, указанных в лабораторных журналах Подрядчика, при входном, операционном и приемочном контроле.
  3. Подрядчик обязан направлять Генеральному подрядчику и лицам, осуществляющим Строительный контроль Заказчика, актуальный реестр Исполнительной документации с указанием всех сверок Исполнительной документации до 20-го числа каждого месяца либо дополнительно по запросу Генерального подрядчика.
  4. В целях предоставления балансодержателям инженерных сетей и иным заинтересованным сторонам Подрядчик обеспечивает подготовку и передачу заверенных копий Исполнительной документации по соответствующим запросам Генерального подрядчика.

# **ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

* 1. Подрядчик обеспечивает контроль за исполнением требований Применимого права в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на Строительной площадке в период проведения Работ на Объекте, в том числе в период устранения недостатков в гарантийный период.
  2. Подрядчик обязуется:
     1. по первому требованию Генерального подрядчика предоставить последнему копии любых процедур, регламентов, учетных и иных документов по охране труда предусмотренных требованием Применимого права;
     2. обеспечить выполнение Работ в соответствии с действующими на территории Российской Федерации правовыми актами, регламентами, правилами и нормами по охране труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ), санитарными правилами и иными Обязательными техническими правилами;
     3. обеспечить обучение нормам и требованиям ОТ и ПБ персонала Подрядчика. Все сотрудники Подрядчика и Соисполнителей должны иметь удостоверения о проверке знаний норм и требований ОТ и ПБ установленной формы, а также необходимую квалификацию;
     4. незамедлительно сообщить о происшествии Генеральному подрядчику при возникновении непредвиденной ситуации на территории Объекта, в которой оказывается вовлеченным персонал Подрядчика (несчастный случай, травма, ДТП, пожар, возгорание, технологическое нарушение, в том числе, при котором имелась вероятность получения травмы персоналом Подрядчика или иных лиц);
     5. в случае возникновения лесного пожара, возгорания принять меры по ликвидации возгорания и тушению пожара.
  3. Подрядчик обязан не позднее, чем через 7 (Семь) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представить на утверждение Генеральному подрядчику План мероприятий по обеспечению производственной безопасности при выполнении работ (далее – План). План должен соответствовать требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации, нормативных документов и правил и удовлетворять условиям настоящего Договора. Основные требования к разделам и содержанию плана мероприятий по производственной безопасности содержаться в Приложение № 6 к Договору.
  4. Если Генеральный подрядчик не утверждает План, то Подрядчик обязан внести изменения в План, с тем чтобы удовлетворить требования Генерального подрядчика. Затем Подрядчик обязан повторно предоставить Генеральному подрядчику План для утверждения в течение периода времени, указанного Генеральным подрядчиком. Порядок действий, указанных в настоящем пункте Договора, должен быть повторен до тех пора, пока Генеральный подрядчик не утвердит План.
  5. Подрядчик обязан выполнить требования Плана и не вправе вносить в них правки без предварительного утверждения Генеральным подрядчиком.
  6. Подрядчик не должен препятствовать проведению проверок Генеральным подрядчиком и лицами, относящимися к Заказчику, в целях исполнения требований законодательных и нормативных правовых актов по охране труда.
  7. Подрядчик обеспечивает выполнение Соисполнителями предписаний, выданных надзорными органами и нарушений выявленных при проведении плановых проверок Генеральным подрядчиком.
  8. Требования Генерального подрядчика о приостановке выполнения Работ на Объекте в связи с наличием угрозы причинения вреда здоровью, жизни людей, а также вреда имуществу Сторон и третьих лиц, находящихся на Строительной площадке, являются обязательными для исполнения Подрядчиком и привлеченным им Соисполнителями.
  9. В случае любого существенного происшествия Подрядчик обязан незамедлительно (в течение 30 (тридцати) минут) уведомить о нем Генерального подрядчика, в каждом случае указывая характер происшествия и влияние или воздействие, которое данное происшествие оказывает или может оказать, а также меры, которые принимает или планирует принять Подрядчик для устранения последствий данного происшествия или предотвращения аналогичных происшествий в будущем.
  10. Уведомлять Генерального подрядчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

• аварии, инциденты, несчастные случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах, возгораниях, произошедшие на объектах ведения работ, или иные события, наносящие или грозящие нанесению ущерба, срыву Работ (в течение 2 (Двух) часов письменно, посредством электронной почты и телефонной связи - незамедлительно);

• хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

• арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов;

• забастовки Персонала Подрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов;

• иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

* 1. Подрядчик обязуется самостоятельно оплатить все штрафы контролирующих органов в случае наложения взысканий в связи с его деятельностью, а также самостоятельно и за свой счет выполнять указания таких органов.
  2. За нарушение условий, указанных в Приложении № 7 («Перечень штрафных санкций») к настоящему Договору - «Ответственность Подрядчика за нарушение требований охраны труда» Генеральный подрядчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты штрафов, в размере указанных в Приложении № 7 к настоящему Договору.

# **СОИСПОЛНИТЕЛИ**

***Общие положения***

* 1. Подрядчик для исполнения своих обязанностей по Договору вправе привлекать субподрядчиков и поставщиков (далее – «**Соисполнители**»).
  2. Заказчик и Лица, относящиеся к Заказчику, Генеральный подрядчик, вправе осуществлять мониторинг за выполнением Работ Соисполнителями при условии, что такой мониторинг не представляет собой вмешательство в хозяйственную деятельность Соисполнителя.
  3. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за любые действия и/или бездействие Соисполнителей, третьих лиц, привлекаемых Соисполнителями, как если бы такие действия и/или бездействие были действиями и/или бездействием Подрядчика.

Подрядчик обязан уведомить Генерального подрядчика о привлечении или замены любого Соисполнителя на сумму договора более 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора с Соисполнителем путем направления письменного уведомления с копией договора, заключенного с Соисполнителем.

* 1. Подрядчик обязан обеспечить включение в договоры со своими Соисполнителями обязательства таких Соисполнителей согласовывать с Подрядчиком заключаемые такими Соисполнителями договоры подряда, возмездного оказания услуг и поставки, если цена соответствующего договора превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.
  2. Подрядчик обязан обеспечить включение в договоры со своими Соисполнителями, заключенные на сумму более 1 000 000 (один миллион) рублей, условий о предоставлении такими Соисполнителями обеспечения исполнения договоров в виде независимой гарантии и (или) поручительства на сумму не менее совокупности 10 % (десяти процентов) от цены соответствующего договора и общей суммы авансов, уплачиваемых Субодрядчиком по такому договору.
  3. Подрядчик обязан обеспечить включение в договоры со своими Соисполнителями согласия на перевод Подрядчиком своих прав и обязанностей по договорам в пользу Генерального подрядчика, Финансирующей организации, Публичной стороны и (или) указанных ими лиц, а также запрета на уступку Соисполнителем своих прав без Подрядчика и ответственности за нарушение такого запрета.
  4. Генеральный подрядчик вправе потребовать предварительного согласования с ним соисполнителей, в том числе более низкого уровня (соисполнителей, привлекаемых Соисполнителями), если это необходимо для привлечения финансирования.
  5. Каждый договор с Соисполнителем должен предусматривать, среди прочего:
     1. гарантийные обязательства Соисполнителя в отношении выполняемых им работ или поставляемого оборудования, срок действия которых не должен прекращаться ранее истечения Гарантийного срока по Договору.
     2. ответственность Соисполнителя за нарушение своих обязательств в объеме пропорциональном установленному в Договоре за аналогичные нарушения Подрядчика;
     3. право Подрядчика требовать приостановления работ Соисполнителем в случае направления Генеральным подрядчиком указания о приостановлении Работ;
     4. положения, предусматривающие отчуждение Генеральному подрядчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые Соисполнителем при выполнении Работ;
     5. режим конфиденциальности, аналогичный режиму конфиденциальности по Договору;
     6. обязанность Соисполнителя предоставлять Подрядчику любую информацию и документы, относящихся к договору с Соисполнителем, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, за исключением случаев, когда указанная информация отсутствует у Соисполнителя, и ее получение потребует дополнительного времени. В этом случае стороны согласовывают необходимый для этого дополнительный срок;
     7. перечень оснований для одностороннего отказа со стороны Подрядчика от договора аналогичный или более широкий, чем перечень оснований для одностороннего отказа со стороны Генерального подрядчика по Договору, при этом договор с Соисполнителем должен содержать запрет на отказ Подрядчика от договора на основании статьи 717 Гражданского кодекса РФ, либо по иному немотивированному основанию;
     8. право Генерального подрядчика, Заказчика и Лиц, относящихся к Заказчику, на проведение проверок деятельности Соисполнителя и запрос документов у Соисполнителя;
     9. заранее данное согласие Соисполнителя на передачу договора с ним в адрес Генерального подрядчика или указанное Генеральным подрядчиком, Заказчиком лицо, включая Публичную сторону или указанное ей лицо.
  6. Генеральный подрядчик вправе направить Подрядчику требование о замене Соисполнителя в случае существенного нарушения последним своих обязательств по договору Соисполнителя с Подрядчиком, являющегося основанием для расторжения договора Соисполнителя с Подрядчиком в соответствии с условиями соответствующего договора, выявленного Генеральным подрядчиком при проведении мониторинга исполнения обязательств по договору с Соисполнителем.
  7. Подрядчик обязан обеспечить, чтобы Соисполнители, находясь на Строительной площадке, соблюдали требования норм и правил по охране труда, пожарной, промышленной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, требования природоохранного законодательства, либо удалять нарушителей со Строительной площадки.

# **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

***Общие положения***

* 1. Сторона обязуется возместить по требованию другой стороны в полном объеме убытки, возникшие в результате или в связи с нарушением своих обязательств по Договору. В частности, в случае прекращения Договора по причинам, связанным с нарушениями Подрядчика, Подрядчик обязан возместить убытки Генеральному подрядчику в размере положительной разницы между ценой нового договора подряда, заключенного взамен Договора (либо, по выбору Генерального подрядчика, рыночной ценой нового договора подряда, который может быть заключен Генеральным подрядчиком взамен Договора, или стоимостью завершения Работ Генеральным подрядчиком самостоятельно), и не полученной Подрядчиком к моменту прекращения Договора частью Цены договора.

***Неустойки и штрафы***

* 1. В случае несоблюдения Подрядчиком отдельных положений Договора Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан уплатить:
     1. в случае нарушения Подрядчиком любого из промежуточных сроков, установленных в Графике производства работ и (или) иных предоставляемых Подрядчиком в соответствии с Договором графиках, а также нарушения срока окончания всех Работ по Договору, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,03% (ноль целых три сотых процента) от стоимости невыполненной части вида Работ, выполнение которых задержано, за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательства;

а также компенсирует на авторский надзор, Строительный контроль Заказчика, понесенные в связи с просрочкой окончания выполнения Работ (такие затраты компенсируются без ущерба для права взыскания убытков);

* + 1. в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков возврата авансовых платежей Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы несвоевременно возвращенного аванса за каждый день просрочки;
    2. в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков для устранения Подрядчиком Недостатков в Работах, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от стоимости Работ, по которым допущено нарушение срока устранения Недостатков, за каждый календарный день просрочки до полного устранения Недостатков;
    3. в случае приостановки выполнения Работ уполномоченным Государственным органом в связи с нарушением Подрядчиком законодательства, в том числе в области охраны окружающей среды, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, миграционного или трудового законодательства, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый случай нарушения;
    4. в случае недопуска лиц, указанных в пунктах 10.1 и 10.2 Договора на Объект для осуществления контроля, или непредоставления таким лицам запрошенных последними документов без уважительных причин: а именно чрезвычайное происшествие, обстоятельства, которые могли причинить вред и здоровью лиц, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения;
    5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по охране Строительной площадки и Объекта, и (или) нарушения правил пожарной и иной безопасности на Строительной площадке и Объекте, и (или) правил охраны труда на Строительной площадке Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения;
    6. в случае нарушения обязательств по залогу банковских счетов и (или) предоставлению (продлению) банковских гарантий Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей за каждый случай нарушения;
    7. в случае уступки любых своих прав по Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей за каждый случай нарушения;
    8. в случае выявления нарушений требований к содержанию и организации работ на Строительной площадке, установленных Применимым правом и (или) Договором, и их неустранении в течение срока, установленного предписанием (кроме случая, установленного подпунктом (h) настоящего пункта Договора), Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения;
    9. в случае нарушения обязательств по предоставлению Отчетности в предусмотренные Договором сроки Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства;
    10. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения предписаний в установленные в соответствующих предписаниях сроки, за исключением случая, указанного в подпункте (h) настоящего пункта Договора, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства;
    11. в случае неустранения в срок требований, содержащихся в предписании, касающихся приостановки строительных работ по причине нарушения технологии выполнения Работ, применения некачественных материалов, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждое предписание;
    12. в случае предоставления Подрядчиком Отчетности, иных документов, обязательство по предоставлению которых возложено на Подрядчика Договором, содержащих недостоверную информацию, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый выявленный факт (случай);
    13. в случае использования Подрядчиком при выполнении Работ несертифицированного Оборудования, материалов, Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай);
    14. в случае отсутствия у Соисполнителей предусмотренных Законодательством лицензий, разрешений и допусков к выполнению работ (услуг) Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый выявленный случай;
    15. в случае необоснованного уклонения Подрядчика от подписания документации, в том числе, актов, предусмотренной Договором (в тех случаях, когда предусматривается обязанность Подрядчика подписать соответствующие документы и отсутствуют основания, исчерпывающим образом определенные в Договоре, для неподписания соответствующих документов), Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый такой факт (случай);
    16. в случае выявления недостоверности данных Подрядчиком в соответствии с Договором заверений Подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый такой факт (случай).
  1. В случае если нарушение срока выполнения работ по вине Подрядчика, что привело к предъявлению Генеральному подрядчику требований об оплате неустоек, связанной возвратом средств из бюджета Томской области в федеральный бюджет, Подрядчик, согласно ст. 406.1. ГК РФ, обязан возместить Генеральному подрядчику потери, в размере неустоек выставленных Заказчиком.
  2. Уплата штрафов и неустоек не освобождает Сторону от обязанности возместить в полном объеме убытки другой Стороны, возникшие в результате или в связи с нарушением такой Стороной своих обязательств по Договору.
  3. В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока исполнения обязательства по оплате, Генеральный подрядчик обязан по требованию Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней уплатить неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка начисляется ежедневно с даты, следующей за датой оплаты, установленной Договором, до даты фактической выплаты и рассчитывается ежемесячно.
  4. Предусмотренные настоящим Договором требования уплаты неустойки, штрафов, пени и (или) возмещения убытков являются правом, а не обязанностью Стороны, права которой нарушены.

***Требования третьих лиц***

* 1. В случае предъявления Генеральному подрядчику претензий, судебных исков или любых иных требований со стороны третьих лиц, Государственных органов, включая требования Публичной стороны (в связи с ненадлежащим выполнением Работ), которые возникли вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, Соисполнителями или иными привлеченными Подрядчиком третьими лицами, обязательств, предусмотренных Договором и Применимым правом (включая административные регламенты и иные применимые акты, регулирующие порядок проведения Работ), или в связи с таким неисполнением, Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику все понесенные Генеральным подрядчиком убытки, штрафы/неустойки, издержки, расходы и имущественные потери, в полном размере в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Генеральным подрядчиком в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящим разделом Договора.
  2. В случае если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Подрядчик обязуется, по требованию Генерального подрядчика, принять участие в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Применимым правом, и предоставлять Генеральному подрядчику любую информацию и документы, которые могут потребоваться Генеральному подрядчику в целях формирования позиции в рамках разбирательства и/или предоставления суду.

# **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

***Определение Обстоятельств непреодолимой силы***

* 1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после даты заключения Договора, которое носит непредотвратимый и чрезвычайный характер и приводит или может привести к просрочке и/или невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Договором (далее – «**Обстоятельство непреодолимой силы**»). Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями. К Обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся:
     1. военные действия (объявленные или необъявленные), вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация, либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения, специальная военная операция по защите интересов РФ и/или иных государств, в том числе признанных Российской Федерацией государств, в том числе на территории другого государства, с привлечением Вооруженных Сил Российской Федерации;
     2. ядерное, химическое или биологическое заражение Строительной площадки или Объекта, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Подрядчика или иного Лица, относящегося Подрядчику;
     3. столкновение военных или гражданских воздушных судов с любой частью Объекта;
     4. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж (за исключением тех, которые вызваны действиями Подрядчика или сотрудниками Подрядчика);
     5. забастовки, производственные конфликты и/или локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Подрядчика и/или Лиц, относящихся к Подрядчику;
     6. любое влияние стихий, включая молнии, землетрясения, снежные лавины, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, или торнадо;
     7. непрогнозируемое поведение вечномерзлых грунтов (ненормативные просадки, оттаивание и пр.): изменение свойств мерзлых грунтов, полученных при выполнении инженерных изысканий, связанное с неконтролируемыми изменениями климатических параметров, а также техногенными воздействиями, не учтенными в прогнозе изменения геокриологических условий;
     8. эпидемия или эпизоотия;
     9. аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, объектах транспортной инфраструктуры иные события техногенного воздействия, за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий (бездействий) Подрядчика и/или Лица, относящегося к Подрядчику;
     10. природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Государственными органами в соответствии с Применимым правом.
  2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 23.1 Договора, не считается таковым, если:
     1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей);
     2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Договору, иному договору или Применимому праву;

***Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы***

* 1. В случае если какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы непосредственно приводит к просрочке и/или невозможности выполнения Пострадавшей стороной своих обязательств в соответствии с Договором, Пострадавшая сторона обязана при первой возможности, но в любом случае не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, уведомить о его наступлении другую Сторону, содержащее следующую информацию (далее – «**Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы**»).
     1. описание Обстоятельства непреодолимой силы и его предполагаемой длительности в той мере, в какой это возможно оценить. В качестве подтверждения наступленияОбстоятельства непреодолимой силы Подрядчик обязан представить заключение Московской торгово-промышленной палаты или Торгово-промышленной палаты Томской области (если применимо). Во избежание сомнений заключение торгово-промышленной палаты не является единственным возможным доказательства наступления Обстоятельства непреодолимой силы;
     2. описание влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Договору в той мере, в какой это возможно оценить;
     3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
     4. оценка:
        + отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
     5. необходимости продления срока выполнения Работ;
     6. предлагаемые Пострадавшей стороной изменения Договора, Проектной документации и/или Рабочей документации, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Договору (при необходимости).
  2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны провести встречи (по требованию Заказчика – с участием Публичной стороны) для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений Договора, Проектной документации и/или Рабочей документации, в том числе изменений сроков исполнения обязанностей Сторон, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Договору.
  3. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пунктом 23.4 Договора, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом 26 Договора.
  4. Пострадавшая сторона обязана принять разумные возможные меры для предотвращения и/или уменьшения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Договору после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.
  5. Во избежание сомнений, наступление Обстоятельства непреодолимой силы не освобождает Пострадавшую сторону от исполнения своих обязательств по Договору, не затронутых Обстоятельством непреодолимой силы, включая обязательства Пострадавшей стороны, предусмотренные разделом 23 Договора.
  6. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств по Договору Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки:
     1. письменно уведомить об этом другую Сторону; и
     2. исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, если Стороны не договорились письменно об ином, и если не имеется иных не зависящих от соответствующей Стороны препятствий для исполнения обязательства.

# **ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Изменение Договора в одностороннем порядке не допускается. Договор подлежит изменению по соглашению Сторон.
  2. Генеральный подрядчик вправе вносить изменения в требования к любой части Работ, вносить изменения в Проектную документацию и Рабочую документацию, в том числе предполагающие необходимость выполнения Подрядчиком Подрядчика, при этом любые такие изменения считаются согласованными с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
  3. Если в результате изменений, внесенных Генеральным подрядчиком в соответствии с пунктом 24.2 Договора, возникнет необходимость в переделке ранее выполненных Работ и/или в выполнении дополнительных Работ, а также если какие-либо работы исключаются из объема Работ, Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Генерального подрядчика обязан:
     1. прекратить выполнение Работ в сроки, в части и в объеме, указанных в уведомлении об изменении объемов Работ;
     2. составить смету на дополнительные Работы или на подлежащие исключению работы с предоставлением сопоставительной ведомости объемов и стоимости работ, а также уведомить Генерального подрядчика о необходимости корректировки ранее подписанных Отчета о СМР, актов КС-2 и справок КС-3 вследствие указанных изменений (если применимо);
     3. подготовить новый График производства работ и новые редакции иных приложений к Договору (как применимо) с учетом указанного изменения объема и/или содержания Работ;
     4. представить документы, указанные в подпунктах (b) и (c) настоящего пункта Договора, на рассмотрение и утверждение Генеральному подрядчику.
  4. Генеральный подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан рассмотреть документы, предоставленные Подрядчиком в соответствии с пунктом 24.3 Договора, и направить Подрядчику либо подтверждение о согласовании документов и необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору, либо мотивированный отказ от согласования документов.
  5. Стороны обязаны оформить договоренность об изменении Договора путем подписания дополнительного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней после достижения согласия об изменении Договора, при этом:
     1. Подрядчик не обязан выполнять любые дополнительные Работы до подписания Сторонами дополнительного соглашения на такие Работы;
     2. любые дополнительные Работы, выполненные без согласования их стоимости с Генеральным подрядчиком, выполняются за счет Подрядчика и не влекут за собой увеличения Цены договора.

# **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Договор может быть расторгнут: (i) по соглашению Сторон; (ii) по одностороннему внесудебному отказу любой Стороны в случае прекращения Соглашения или замены Заказчика; (iii) по одностороннему внесудебному отказу Генерального подрядчика или Подрядчика по основаниям, предусмотренным Договором.

***Односторонний отказ Генерального подрядчика от исполнения Договора***

* 1. Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления Подрядчику уведомления об одностороннем отказе от Договора за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора при наступлении любого из следующих обстоятельств:
     1. принятие решения о ликвидации или принятие судом заявления о банкротстве Подрядчика в соответствии с действующим законодательством;
     2. нарушение Подрядчиком планируемой даты завершения работ более чем на 3 (три) месяца;
     3. нарушение Подрядчиком Графика производства работ (Приложение № 3) более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;
     4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по предоставлению (продлению) банковских гарантий;
     5. неоднократное нарушение в течение календарного квартала правил по контролю и обеспечению целевого использования денежных средств, полученных в счет Цены договора;
     6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, которое повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей;
     7. неоднократное нарушение Подрядчиком срока устранения Недостатков более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;
     8. если отступления в Работах от условий Договора, ухудшившие результат Работ, или иные Недостатки являются существенными и неустранимыми и/или делают его непригодным для эксплуатации;
     9. если приостановка Работ, вызванная нарушением Подрядчиком условий Договора, превысила 30 (тридцать) рабочих дней;
     10. наличие обстоятельств, свидетельствующих, по обоснованному и разумному мнению Генерального подрядчика, о том, что Работы не будут выполнены Подрядчиком к установленной дате завершения Работ, если такие обстоятельства не будут устранены Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления Генерального подрядчика;
     11. при выполнении своих обязательств по Договору Подрядчик неоднократно в течение календарного квартала допускает существенные нарушения Применимого права и/или технических требований в части требований к конструктивным и иным характеристикам надежности и безопасности и/или экологическим нормативам и не исправляет такие существенные нарушения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после истечения срока, установленного в соответствующем предписании Генерального подрядчика;
     12. необоснованный отказ или уклонение Подрядчика от участия в приемке Работ или от подписания актов приемки, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов в течение более чем 30 (тридцати) рабочих дней;
     13. прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации и (или) прекращение действия любой разрешительной или аналогичной документации в отношении Подрядчика, необходимой для выполнения Работ, если такое обстоятельство не устранено в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента возникновения;
     14. прекращение Соглашения или замена концессионера по Соглашению (независимо от оснований). В случае прекращения Соглашения Генеральный подрядчик, Заказчик или Публичная сторона вправе вместо прекращения Договора потребовать перевода прав и обязанностей Генерального подрядчика по Договору и (или) (по выбору Публичной стороны) прав и обязанностей Подрядчика по договорам с Соисполнителями, гарантийным обязательствам, обеспечениям по ним, за исключением обязательств по уплате штрафных санкций или иной ответственности в пользу Соисполнителя, возникших до перевода договора или по причинам, имевшим место до перевода договора, на Публичную сторону или указанное ей лицо, согласованное с Финансирующей организацией.
  2. Генеральный подрядчик вправе потребовать возмещения возникших у него в связи с досрочным прекращением Договора убытков, если прекращение Договора осуществляется по основаниям, относящимся к сфере ответственности Подрядчика.

***Односторонний отказ Подрядчика от исполнения Договора***

* 1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
     1. необоснованного нарушения Генеральным подрядчиком сроков оплаты работ более чем на 60 (Шестьдесят) рабочих дней;
     2. необоснованного нарушения Генеральным подрядчиком сроков приемки результата работ и/или приемки Объекта более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней.

***Последствия прекращения Договора***

* 1. С момента получения уведомления Генерального подрядчика об одностороннем отказе или с момента направления Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе Подрядчик:
     1. не вправе заключать новые договоры с Соисполнителями;
     2. обязан приостановить исполнение договоров с Соисполнителями (в случае допустимости данного действия законом или договором), а в случае получения соответствующих письменных указаний Генерального подрядчика – совершить все необходимые действия, направленные на прекращение договоров с Соисполнителями (в случае допустимости данного действия законом или договором)
     3. в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения или направления уведомления об одностороннем отказе обязан подготовить и представить Генеральному подрядчику копии всех договоров с Соисполнителями со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, а также реестр заключенных и не исполненных договоров с Соисполнителями (далее – «**Реестр обязательств Подрядчика**»), содержащий следующую информацию:
        + объем Работ, материалов и оборудования, выполнение или поставка которых является предметом договоров с соответствующим Соисполнителем;
        + статус выполнения каждого договора включая объем и стоимость выполненных и невыполненных работ, поставленных и непоставленных материалов и оборудования, статус выполнения работ или поставки, сведения о суммах и сроках оплаты таких работ, материалов или оборудования;
        + совершенные и запланированные расчеты и ближайшие запланированные действия Подрядчика и Соисполнителя по каждому из договоров;
     4. выполнить иные обязательства, предусмотренные разделом 25 Договора.
  2. В срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора и проведения всех расчетов, вне зависимости от оснований прекращения, Подрядчик обязан за свой счет:
     1. передать результат работ Генеральному подрядчику или назначенному им лицу без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения, и отказаться от своих прав на результат работ;
     2. передать Генеральному подрядчику свободные от каких-либо обременений или прав третьих лиц материалы и оборудование, которые были поставлены на Строительную площадку, оплачены Генеральным подрядчиком и не входят в состав Объекта, или их стоимость зачтена в расчетах сторон при расторжении Договора;
     3. освободить Объект и передать его Генеральному подрядчику или назначенному им лицу;
     4. передать Генеральному подрядчику права на объекты интеллектуальной собственности, полученные Подрядчиком или за счет Генерального подрядчика в связи с исполнением Договора;
     5. с учетом всех обязанностей по ведению установленной Применимым правом отчетности и соблюдению конфиденциальности, предоставить Генеральному подрядчику все книги, учетные документы, документацию, обоснованно необходимые Генеральному подрядчику или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта;
     6. перевести по указанию Генерального подрядчика договоры с определенными Генеральным подрядчиком Соисполнителями на Генерального подрядчика или указанное Генеральным подрядчиком лицо либо (по усмотрению Генерального подрядчика) уступить права по таким договорам, гарантийным обязательствам, обеспечениям по ним, за исключением обязательств по уплате штрафных санкций или иной ответственности в пользу Соисполнителя, возникших до перевода договора или по причинам, имевшим место до перевода договора;
     7. вывезти любой мусор и отходы, а также, по указанию Генерального подрядчика, иное имущество, находящееся на Строительной площадке.
  3. В случае прекращения Договора Подрядчик обязан обеспечить передачу Генеральному подрядчику в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора следующих документов:
     1. всей Исполнительной документации, Организационно-технологической документации и иной документации, подготовленной Подрядчиком или для Подрядчика до даты прекращения Договора (включая все права на использование такой документации); и
     2. копии всех Разрешений, полученных Подрядчиком для целей выполнения Работ.
  4. На момент передачи Объекта в связи с прекращением Договора Подрядчик обязан устранить выявленные в процессе передачи Недостатки в согласованный Сторонами срок.

***Расчеты Сторон***

* 1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта, предусмотренного подпунктом (а) пункта 25.15. Договора (если более поздний срок не предусмотрен Договором), Генеральный подрядчик обеспечивает оплату Подрядчику:
     1. части Цены договора за Работы, выполненные к дате досрочного расторжения Договора, принятые и подлежащие принятию Генеральным подрядчиком (при отсутствии нарушений по качеству), при условии оформления Исполнительной документации на фактически выполненный объем работ к моменту расторжения, за вычетом расходов Генерального подрядчика на устранение Недостатков, неустоек и убытков, и иных сумм, причитающихся к уплате Подрядчиком Генеральному подрядчику.
  2. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты передачи выполненных работ, направить Генеральному подрядчику акт сверки взаиморасчетов. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает его и направляет Подрядчику, подписанный без разногласий или с разногласиями акт сверки взаиморасчетов.

Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа либо в иной согласованный Сторонами срок с учетом характера Недостатков обязан устранить все Недостатки и нарушения, указанные Генеральным подрядчиком, после чего процедура, указанная в настоящем пункте Договора, подлежит повторному применению.

Подрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику непогашенные авансовые платежи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора по любому основанию. В случае расторжения Договора в связи с расторжением / прекращением Соглашения Генеральный подрядчик вправе без согласия Подрядчика уступить право требовать возврата непогашенных авансовых платежей в пользу Публичной стороны и (или) Финансирующей организации.

***Передача Объекта и устранение недостатков***

* 1. Подрядчик в срок, указанный Генеральным подрядчиком, обязуется предоставить доступ Генеральному подрядчику и указанным им лицам (в том числе представителям Публичной стороны) (далее – «**Передаточная комиссия**») для осмотра и оценки состояния Объекта.
  2. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что выполненные работы не соответствует условиям Договора, Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после подготовки акта Передаточной комиссии обязан предоставить Генеральному подрядчику:
     1. предложение Подрядчика в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта условиям Договора, а также иных работ по передаче, установленных Передаточной комиссией (далее – «**Работы по передаче**»);
     2. программу выполнения Работ по передаче, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – «**План передачи**»); и
     3. оценку, произведенную Подрядчиком в отношении стоимости выполнения Работ по передаче (далее – «**Стоимость работ по передаче**»).

Если Стороны с участием Публичной стороны (если применимо) не согласуют Работы по устранению замечаний Передаточной комиссии и их срок в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента завершения осмотра Объекта Передаточной комиссией, неразрешенные вопросы подлежат разрешению в порядке, установленном разделом 26 Договора.

* 1. После согласования или определения в порядке разрешения Спора объема Работ по передаче, Плана передачи и Стоимости работ по передаче Подрядчик обязан выполнить Работы по передаче в соответствии с Планом передачи, Применимым правом и иными требованиями Договора, а также в соответствии со Стоимостью работ по передаче.
  2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня устранения Подрядчиком нарушений Генеральный подрядчик обязан:
     1. Выдать Подрядчику акт, подтверждающий соответствие Объекта требованиям, установленным Договором; или
     2. уведомить Подрядчика об отказе в выдаче акта, указанного в подпункте (а) пункта 25.15. Договора, в случае несоответствия Объекта требованиям, указанным в Договоре, с указанием замечаний.
  3. В случае если Подрядчик не согласен с полученными замечаниями, он вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления передать вопрос на рассмотрение в качестве Спора, подлежащего разрешению в порядке, установленном разделом 26 Договора. В ином случае Подрядчик обязан, по усмотрению Генерального подрядчика:
     1. устранить нарушения в соответствии с полученными замечаниями; или
     2. выплатить Генеральному подрядчику стоимость работ по приведению Объекта в соответствие с требованиями Договора в размере, указанном Генеральным подрядчиком и подтвержденном документально, не позднее 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления Генерального подрядчика или принятия решения суда первой инстанции в отношении стоимости таких работ, если между Сторонами возник Спор.

# **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

***Общий порядок разрешения Споров***

* 1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «**Спор»**), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом Договора.
  2. Все Споры подлежат досудебному урегулированию.
  3. Сторона, полагающая, что ее права и интересы нарушены, направляет предполагаемому нарушителю претензию в письменной форме.
  4. В претензии должны быть указаны:
     1. наименование отправителя претензии;
     2. имя представителя, включая руководителя, отправителя претензии;
     3. наименование адресата претензии;
     4. в чем заключается нарушение или угроза нарушения прав и интересов;
     5. требования отправителя.
  5. Направление претензии, не отвечающей указанным требованиям, означает несоблюдение претензионного порядка.
  6. Ответ на претензию должен быть представлен другой Стороной в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней с даты ее получения другой Стороной.

***Арбитражный суд***

* 1. В случае, если ответ на претензию не был получен в указанный в пункте 26.6 Договора срок, или отправитель претензии не согласен с полученным ответом, Спор может быть направлен на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – «**Арбитражный суд**»).
  2. Стороны обязуются добросовестно пользоваться своими процессуальными правами при разрешении Спора в Арбитражном суде, направляя друг другу процессуальные позиции и доказательства заблаговременно, и стремиться к мирному урегулированию Спора, если это возможно, исходя из конкретных обстоятельств Спора.
  3. При возникновении Спора в связи с Работами, Генеральный подрядчик вправе привлечь к участию в процессе Подрядчика.
  4. При возникновении Спора в связи с Работами между Подрядчиком и иными лицами, исход которого может прямо или косвенно повлиять на Генерального подрядчика, Подрядчик обязан уведомить Подрядчика о существе спора и, при желании Генерального подрядчика, привлечь его к участию в процессе.

# **ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

* 1. Все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные документы, и материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD, DVD, FDD, HDD, SSD и flash накопители), созданные Подрядчиком и/или Соисполнителями в рамках выполнения Работ по Договору, независимо от стадии выполнения Работ, являются собственностью Генерального подрядчика, и право собственности на указанную документацию и исключительные (имущественные) права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в результатах Работ Подрядчика, принадлежат Генеральному подрядчику в полном объеме и без каких-либо ограничений их использования с момента создания соответствующего результата интеллектуальной деятельности. Подрядчик обязуется не позднее 10 (десяти) дней с момента создания соответствующего результата интеллектуальной деятельности передать Генеральному подрядчику по акту приема-передачи все документы, материалы, информацию и любые иные данные и носители, имеющие отношение к такому результату интеллектуальной деятельности, в том числе все коды, шифры, ключи и лицензионное программное обеспечение в отношении оборудования. Одновременно с этим Подрядчик обязуется уступить Генеральному подрядчику все свои права требования из договоров с поставщиками оборудования в отношении соответствующего программного обеспечения. При этом стоимость уступаемых Генеральному подрядчику прав требования включена в Цену договора.
  2. В случаях, когда в соответствии с Применимым правом отчуждение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Подрядчиком и/или Соисполнителями в рамках выполнения Работ по Договору, в пользу Генерального подрядчика подлежит обязательной государственной регистрации в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, Подрядчик обязуется обеспечить такую государственную регистрацию в кратчайшие сроки с момента создания соответствующего результата интеллектуальной деятельности. Вознаграждение за отчуждение указанных исключительных прав в пользу Генерального подрядчика считается включенным в Цену договора. Подрядчик обязан предпринять все действия, необходимые для оформления отчуждения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в пользу Генерального подрядчика в полном объеме и без каких-либо ограничений (включая, без ограничений, проведение при необходимости государственной регистрации прав и их передачи), в том числе и в случаях, если обладателем исключительных прав первоначально являлось другое лицо.
  3. Документация и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности предоставляются Генеральному подрядчику в сроки, указанные в Договоре, а если сроки не указаны, то незамедлительно по получении Подрядчиком письменного требования Генерального подрядчика об их предоставлении, а при непредоставлении требования – при подписании Акта окончательной приемки работ или в дату прекращения Договора по любой причине до подписания Акта окончательной приемки работ – в зависимости от того, что наступит раньше. Документация Подрядчика и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности могут быть использованы Генеральным подрядчиком и его работниками, представителями и правопреемниками, в целом или в части, в оригинальной форме или в измененном виде, для любых целей и любыми способами, которые они сочтут необходимыми без необходимости привлечения Подрядчика, получения согласования или уплаты компенсации Подрядчику и/или Соисполнителям и/или третьим лицам.
  4. Подрядчик не вправе использовать какие-либо результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Договора, для собственных нужд в течение всего срока действия исключительного права на соответствующий результат интеллектуальной деятельности.
  5. Генеральный подрядчик вправе неоднократно и по своему усмотрению использовать документацию Подрядчика и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности любыми способами.
  6. Для защиты имущественных прав Генерального подрядчика на документацию Подрядчика, оборудование, материалы и иные результаты Работ, в том числе результаты интеллектуальной деятельности, в отношении которых права перешли или принадлежат Генеральному подрядчику, но которые остаются во владении иных, кроме Генерального подрядчика, лиц, включая Подрядчика, Подрядчик должен принять или обеспечить принятие всех необходимых мер в соответствии с действующим законодательством для защиты прав Генерального подрядчика и защиты Генерального подрядчика от претензий иных лиц.
  7. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ по Договору не нарушает какие-либо права третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности.
  8. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ по Договору права на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.
  9. Все планы, чертежи, механизмы, материалы, процессы, оборудование и спецификации или иная документация Подрядчика, изготовленная, предоставляемая или предоставление которой обеспечивается Подрядчиком (включая документацию, разработанную Соисполнителями), а также иные результаты Работ по Договору, не должны требовать использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, исключительные права на которые принадлежат третьим лицам и использование которых Генеральным подрядчиком подразумевает выплату вознаграждения соответствующему правообладателю в течение срока действия Договора или в любое время в последующем, за исключением случаев, когда Подрядчик специально и заблаговременно в письменной форме уведомляет Генерального подрядчика об этом обстоятельстве, и Генеральный подрядчик дает свое предварительное письменное согласие Подрядчику на использование данного элемента в Работах, и Подрядчик обеспечивает получение всех необходимых разрешений третьих лиц, обладающих правами на такие элементы.
  10. Если Генеральному подрядчику будут предъявлены претензии, связанные с тем, что при выполнении Работ по Договору были нарушены права третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан:
      1. урегулировать указанные претензии и возникшие в связи с ними споры (в том числе, участвовать в судебном процессе) своими силами и за свой счет;
      2. если соответствующие претензия и/или спор не будут урегулированы, за свой счет переделать или заменить часть Работ (по указанию Генерального подрядчика), в отношении которых предъявлены претензии третьих лиц таким образом, чтобы устранить нарушение в сроки, указанные в соответствующем требовании Генерального подрядчика; и
      3. полностью возместить Генеральному подрядчику все убытки, связанные с такими претензиями, включая расходы на юридических консультантов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты получения требования Генерального подрядчика и о компенсации соответствующих расходов.
  11. Если Подрядчику будут предъявлены претензии, связанные с тем, что при выполнении Работ по Договору были нарушены права третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан сообщить о любой такой претензии Генеральному подрядчику не позднее 10 (десяти) дней с даты получения претензии.
  12. Если Договор предусматривает передачу Генеральным подрядчиком Подрядчику документации, в составе которой в соответствии с Применимым правом имеются результаты интеллектуальной деятельности, то со дня получения такой документации Подрядчик использует результаты интеллектуальной деятельности безвозмездно на условиях простой (неисключительной) лицензии в целях исполнения Договора, и право использовать такие результаты интеллектуальной деятельности сохраняет свое действие на период выполнения Работ. Подрядчик не вправе использовать для собственных нужд какие-либо права в отношении результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Генеральному подрядчику, и используемых им при выполнении Работ по Договору, в том числе право передачи третьим лицам права использования (предоставление лицензий) соответствующих результатов.
  13. По запросу Генерального подрядчика Подрядчик безвозмездно и в разумный срок с даты получения запроса обеспечивает предоставление Заказчику или Публичной стороне простой (неисключительной) лицензии на право пользования результатами интеллектуальной деятельности, включая возможность использования таких результатов, за исключением средств индивидуализации.

# **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

* 1. Каждая Сторона в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, заверяет другую Сторону, что на дату заключения Договора следующие обстоятельства соответствуют действительности:
     1. Сторона является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством юрисдикции своего учреждения, обладает надлежащей правоспособностью для заключения и исполнения Договора, а ее представители обладают надлежащими полномочиями для подписания Договора;
     2. Стороной получены, находятся в силе и действительны все необходимые согласия, разрешения и одобрения третьих лиц (включая, если применимо, органов управления такой Стороны) и Государственных органов (а также, в отношении Подрядчика, членства в соответствующих саморегулируемых организациях), которые Сторона должна получить для заключения Договора и исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с требованиями Применимого права, и Сторона не обязана и не будет обязана направлять какие-либо уведомления, подавать какие-либо документы или получать какие-либо согласия или отказы от претензий со стороны какого-либо Государственного органа в связи с заключением и исполнением Договора;
     3. Сторона выполнила все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления;
     4. Сторона ознакомилась с учредительными и иными корпоративными документами (протоколами, приказами, положениями и т. д.) другой Стороны, а также действующими в ней локальными нормативными актами, определяющими компетенцию и полномочия ее органов управления;
     5. представитель Стороны, подписывающий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, направленные на его исполнение, обладает (или будет на момент подписания обладать) для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями Применимого права;
     6. Договор и иные документы, упомянутые в нем, являются (или будут являться после их подписания) действительными, законными и подлежащими принудительному исполнению (в соответствии с их условиями) обязательствами Стороны.
  2. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Генерального подрядчика, что на дату заключения Договора следующие обстоятельства соответствуют действительности:
     1. заключение Подрядчиком Договора не противоречит:
        + его учредительным документам;
        + Применимому праву;
        + условиям любых договоров, стороной по которым является Подрядчик и/или действие которых касается Подрядчика, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по таким договорам;
        + любому документу, налагающему обязательства на Подрядчика или на его имущество в степени, в которой такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Подрядчика выполнять свои обязательства по Договору;
     2. Подрядчик обладает оборудованием, средствами, кадровыми и прочими ресурсами, необходимыми для выполнения Работ и устранения любых недостатков в них, в том числе для размещения персонала, транспортировки, обработки и хранения грузов;
     3. все документы, предоставленные Подрядчиком в рамках или в связи с соблюдением предусмотренных Применимым правом процедур заключения Договора, были на момент их подачи действительными и достоверными;
     4. Подрядчик полностью ознакомился со всеми местными и региональными условиями, а также условиями на Строительной площадке, способными повлиять на выполнение Работ и/или его обязательств по Договору, в том числе:
        + характер и местоположение Строительной площадки, в том числе пути доступа к ней;
        + атмосферные, метеорологические, топографические, гидрологические, геологические, грунтовые и иные условия;
        + применимое законодательство и правила, в том числе обязательные технические правила, таможенные, налоговые, финансовые и трудовые нормы, практика их применения.
        + все иные местные условия и/или условия на Строительной площадке;
     5. Подрядчик не является стороной каких-либо судебных или административных разбирательств, результатом которых может являться вынесение решения, затрудняющего или запрещающего заключение и/или исполнение Договора и/или предусмотренных в нем действий полностью или в части, и Подрядчик не получал каких-либо уведомлений о возбуждении таких разбирательств;
     6. отсутствуют предусмотренные Применимым правом признаки банкротства Подрядчика, а также условия для принятия судом заявления о признании Подрядчика банкротом, а также в отношении Подрядчика не была начата процедура несостоятельности или банкротства, а также не был назначен финансовый, арбитражный или аналогичный управляющий. Подрядчик не получал уведомления о начале любой из таких процедур;
     7. в отношении Подрядчика не было внесено никакого решения, постановления или определения Государственного органа в связи с его ликвидацией;
     8. вся информация, предоставленная Подрядчиком Генеральному подрядчику, является достоверной и точной во всех существенных аспектах.
  3. Подрядчик заверяет, на момент подписания настоящего договора и гарантирует в налоговых периодах, в которых совершаются и за которые отражаются в налоговом и бухгалтерском учете операции по настоящему договору, что:
* Подрядчик соблюдает требования законодательства Российской Федерации в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов;
* Подрядчик не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога, страховых взносов в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и отчислений, в том числе за счет необоснованного применения специальных налоговых режимов;
* Подрядчик предоставил в территориальный налоговый орган по месту своей регистрации согласие на признание части сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении сведений о наличии (урегулировании/ неурегулировании) несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) для принятия к вычету сумм НДС по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2022 № ЕД-7-19/1085@ «Об утверждении документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2.3 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации» (код комплекта сведений 20006), с периодом, за который сведения признаются общедоступными, не позже начала календарного квартала, в котором заключен договор субподряда, и не менее окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по договору субподряда, сроком действия – бессрочно;
* Подрядчик дает свое согласие на раскрытие, распространение, публикацию, в том числе, на специальном информационном ресурсе, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информации о наличии (урегулировании/неурегулировании) признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по операциям с участием Подрядчика, сроком действия с начала календарного года, в котором заключен договор субподряда, бессрочно;
* Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком по настоящему договору ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Подрядчик предоставит (в том числе обеспечит предоставление третьими лицами (субподрядчиками), привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по договору генерального подряда) по первому требованию Генерального подрядчика, Заказчика, Государственных органов или суда, необходимые и достаточные доказательства, относящиеся к осуществлению операций по исполнению настоящего договора и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем пункте, в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генерального подрядчика по настоящему договору, Государственного органа или суда, если иной срок не указан в запросе.
  1. Все заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 28.1. - 28.3. Договора, считаются предоставленными со стороны Подрядчика повторно в дату подписания каждого акта приемки выполненных Работ по форме КС-2 и Акта окончательного завершения работ.
  2. Каждое из заверений, предоставленное Стороной, является самостоятельным и независимым от любого другого заверения, предоставленного такой Стороной, и не подлежит ограничительному толкованию в связи с каким-либо другим заверением, предоставленным такой Стороной.
  3. В случае недостоверности какого-либо заверения, предоставленного какой-либо Стороной, такая Сторона несет ответственность за недостоверность такого заверения, независимо от того, было ли ей известно о такой недостоверности. Ни одна из Сторон не вправе отказаться от Договора в случае недостоверности какого-либо заверения, предоставленного другой Стороной.
  4. Каждая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме о любых событиях, фактах и обстоятельствах, которые могут стать известными такой Стороне после даты заключения Договора и которые приводят или с большой вероятностью могут свидетельствовать о том, что какое-либо из заверений, предоставленных такой Стороной, было недостоверным на дату его предоставления такой Стороной.

# **УСТУПКА ПРАВ И ПЕРЕВОД ОБЯЗАННОСТЕЙ**

* 1. Подрядчик не имеет права передавать свои права или обязанности по Договору какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика. Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик в случае получения такого требования в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней обязуется передать в залог Финансирующей организации или иному указанному Генеральным подрядчиком лицу права Подрядчика по Договору в обеспечение обязательств Генерального подрядчика перед таким лицом, связанных с реализацией проекта.
  2. Генеральный подрядчик имеет право уступить свои права по данному Договору любой третьей стороне без предварительного письменного согласия Подрядчика.
  3. В случае прекращения Соглашения Генеральный подрядчик, Заказчик, или Публичная сторона вправе вместо прекращения Договора потребовать перевода прав и обязанностей Генерального подрядчика по Договору и (или) (по выбору Публичной стороны) прав и обязанностей Подрядчика по договорам с Соисполнителями без штрафных санкций на Публичную сторону или указанное ей лицо.

# **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Договора и в рамках его исполнения (далее – «**Конфиденциальные данные**»), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разрешения Споров по Договору, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору и связанным с ним договорам, за исключением случаев, указанных в пунктах 30.3 и 30.4 Договора.
  2. Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, Генерального подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц (по смыслу ст. 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 4 Закона РСФСР от 22 марта 1991 г. № 948-I «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» либо иных заменяющих их документов), равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 30.4. Договора.
  3. К Конфиденциальным данным не относятся:
     1. данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения положений настоящего раздела Договора;
     2. данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как они были предоставлены другой Стороной.
  4. Генеральный подрядчик вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия Подрядчика:
     1. Заказчику, Лицам, осуществляющим строительный контроль, Лицам, относящимся к Публичной стороне, органам исполнительной власти Томской области;
     2. лицам, предоставляющим финансирование, консультантам указанных лиц, а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Генерального подрядчика и Подрядчика) основания полагать, что они станут лицами, предоставляющими финансирование, а также их консультантам и аудиторам, если лицо, которому предоставляются Конфиденциальные данные, письменно информируется о ее конфиденциальном характере, либо с таким лицом заключено соглашение о конфиденциальности, при этом необходимость в таком информировании отсутствует, если ее получатель в силу своих профессиональных обязанностей должен соблюдать конфиденциальность в отношении такой информации;
     3. третьим лицам, если раскрытие требуется Генеральному подрядчику, Заказчику для заключения, исполнения договоров во исполнение Соглашения;
     4. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Применимым правом (включая решения судов и иных компетентных органов);
     5. страховщику после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящем разделе Договора;
     6. внешним консультантам, привлеченным Генеральным подрядчиком, Заказчиком или от имени Заказчика и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности и заключения соглашения о конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящем разделе Договора;
     7. любому Государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Применимым правом;
     8. Заказчиком в пользу Финансирующей организации, ее аффилированных лиц и профессиональных консультантов;
     9. любому бюро кредитных историй в соответствии с законодательством о кредитных историях;
     10. представителю владельцев облигаций (как данный термин определен в законодательстве о рынке ценных бумаг) в отношении облигаций, права владельцев по которым обеспечены залогом прав в пользу Финансирующей организации;
     11. оценщикам и/или страховщикам в связи с проведением оценки и/или страхования имущества, предоставленного в обеспечение исполнения обязательств перед Финансирующей организацией;
     12. для целей уступки и/или передачи в залог прав по соглашению с Финансирующей организацией Банку России, а также для дальнейшей уступки Банком России соответствующих прав третьим лицам в той степени, в которой это не противоречит законодательству, а также иным лицам, в случаях, когда такое раскрытие информации, включая предоставление документов, необходимо для реализации прав Финансирующей организации, предусмотренных Соглашением, соглашением с Финансирующей организацией и/или Применимым правом, а также для защиты законных интересов Финансирующей организации.
  5. Подрядчик, а также его работники, представители и консультанты не вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия Генерального подрядчика.
  6. Настоящий раздел Договора продолжает действовать в течение 10 (десяти) лет со дня прекращения Договора и сохраняет свою силу, даже если действие Договора прекратилось, независимо от причины.
  7. Стороны обеспечивают включение в заключаемые в целях исполнения Договора договоры с третьими лицами обязанность третьих лиц сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Договора, полученные третьими лицами в рамках исполнения Договора.

# **УВЕДОМЛЕНИЯ**

* 1. Любые уведомления, указания, инструкции, требования, предложения, утверждения, согласования, корреспонденция и иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором (далее – «**Уведомления**»), должны:
     1. быть оформлены в письменном виде;
     2. быть составлены на русском языке;
     3. иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) справочный номер и дату составления;
     4. содержать указание на тему Уведомления;
     5. быть удостоверены подписью надлежащим образом уполномоченного лица соответствующей Стороны и, если это требуется Применимым правом, печатью данной Стороны.
  2. Любые Уведомления должны быть отправлены или переданы адресату лично, ценным письмом с описью вложения, по факсу или курьерской службой. Уведомления также могут направляться по электронной почте, при условии направления соответствующего Уведомления на бумажном носителе не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Уведомления по электронной почте.
  3. Любое Уведомление:
     1. направляемое посредством почтового сообщения ценным письмом с описью вложения, считается доставленным в момент доставки по адресу Стороны-адресата;
     2. направляемое курьерской службой, считается доставленным в момент доставки по адресу Стороны-адресата, что подтверждается соответствующей квитанцией курьерской службы о такой доставке;
     3. направляемое по факсу, считается доставленным в момент подтверждения отправки факсимильным аппаратом;
     4. доставленное лично, считается полученным посредством проставления Стороной-адресатом пометки о получении и подписи надлежащим образом уполномоченного представителя данной Стороны на копии оригинала Уведомления;
     5. направляемое по электронной почте, считается полученным в дату отправления Уведомления, при условии, что отправителем не было получено автоматическое сообщение о невозможности доставки соответствующего Уведомления, а также при условии последующего направления Уведомления на бумажном носителе в соответствии с пунктом 31.2 Договора.
  4. Если Уведомление доставлено адресату после окончания рабочего дня либо в выходной или праздничный день, такое сообщение будет считаться доставленным на следующий рабочий день. Сторона, обнаружившая ошибку в различных формах (форматах) документа (сообщения), в том числе при несовпадении информации в различных формах (форматах) документа (сообщения), передаваемого одновременно несколькими способами, в разумный срок уведомляет об ошибке другую Сторону путем совершения телефонного звонка уполномоченному представителю Стороны-отправителя или отправления сообщения по электронной почте. Во избежание сомнений, Сторона-адресат не обязана проверять полученную информацию на предмет ошибок и осуществление или неосуществление такой проверки не освобождает Сторону-отправителя от ответственности и рисков, связанных с направлением информации.
  5. Стороны обязуются уведомлять друг друга не позднее 2 (двух) рабочих дней об изменениях в своих контактных данных путем направления другой Стороне соответствующего Уведомления.
  6. Контактными данными каждой Стороны для всех Уведомлений в связи с Договором, в том числе для целей информационного взаимодействия и координации в ходе исполнения Договора и предварительного согласования документов по результатам Работ, являются данные, указанные ниже:
  7. Со стороны Генерального подрядчика:

Контактное лицо: [указывается ФИО]

Адрес: [указать адрес Генерального подрядчика для уведомлений]

Телефон: [указать телефон Генерального подрядчика для доставки уведомлений]

С копией на следующие адреса электронной почты: [указывается адрес электронной почты]

* 1. Со стороны Подрядчика:

Контактное лицо: [указывается ФИО]

Адрес: [указать адрес Подрядчика для уведомлений]

Телефон: [указать телефон Подрядчика для доставки уведомлений]

С копией на следующие адреса электронной почты: [указывается адрес электронной почты]

# **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору
  2. Любые предшествовавшие заявления, обещания и договоренности Сторон и иных лиц, которые не отражены в Договоре и приложениях к нему, не могут расцениваться в качестве условий Договора (однако могут использоваться для выявления смысла отдельных условий Договора).
  3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора. При недействительности положений Договора Стороны обязуются немедленно заключить соглашения о включении в Договор новых положений взамен недействительных.
  4. В случае противоречия между основным текстом Договора и приложением к нему, подлежит применению основной текст Договора, если прямо не указано обратное. Положения Договора, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после даты прекращения действия Договора, или которые устанавливают последствия прекращения Договора, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.
  5. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

\* \* \*

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | Термины и толкование |
| Приложение № 2 | Ведомость объемов и стоимости работ (ВОиСР ) |
| Приложение № 3 | График выполнения строительно-монтажных работ |
| Приложение № 4 | График выплаты и погашения авансов |
| Приложение № 5 | Перечень документов, передаваемых после завершения выполнения работ |
| Приложение № 6 | Основные требования к разделам и содержанию плана мероприятий по производственной безопасности |
| Приложение № 7 | Перечень штрафных санкций за нарушения в области производственной безопасности |
| Приложение № 8 | Форма Акта-Допуска для производства работ на Объекте |
| Приложение № 9 | Форма Акт приема-передачи Строительной площадки |
| Приложение № 10 | Подтверждающие документы по Соисполнителям |
| Приложение № 11 | Перечень материально - технических ресурсов, закупаемых для реализации объекта строительства |
| Приложение № 12 | Форма Акта о приемке выполненных работ (КС-2) |
| Приложение № 13 | Форма реестра актов КС-2 |
| Приложение № 14 | Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) |
| Приложение № 15 | Форма журнала учета выполненных работ (КС-6а) |
| Приложение № 16 | Форма Акта окончания выполнения работ |

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный подрядчик: | Подрядчик: |
| Генеральный подрядчик:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Подрядчик:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | |

**Приложение № 1**

к Договору подряда  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ**

Если иное прямо не следует из контекста, используемые в Договоре термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значение, определенное ниже:

| **№** | **Термин** | **Определение** |
| --- | --- | --- |
|  | **Акт приема-передачи участка выполнения работ (Строительной площадки)** | документ, подписываемый Сторонами при передаче Генеральным подрядчиком Подрядчику участка для строительства (Строительной площадки) в соответствии с пунктом 3.2. Договора. |
|  | **Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11** | документ, подписанный Заказчиком и Генеральным подрядчиком о завершении и сдаче выполненных Генеральным подрядчиком работ по строительству Объекта и приёмка работ Заказчиком и Публичной стороной и подтверждающий выполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по строительству Объекта (кроме обязательств по гарантийному обслуживанию в течение Гарантийного срока) согласно условиям Договора, подготовленного по унифицированной форме № КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а, свидетельствующий о начале течения Гарантийного срока. |
|  | **Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14** | документ, подписанный Генеральным подрядчиком, Заказчиком, а также членами приемочной комиссии, о приемке и вводе законченного строительством объекта и зачисления их в состав основных фондов (основных средств) всех форм собственности, подготовленный по унифицированной форме № КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а. Оформление приемки производится Заказчиком и членами приемочной комиссии на основе результатов проведенных ими обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генерального подрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов государственного строительного надзора. |
|  | **Акт о приемке выполненных работ, Акт формы КС-2 или Акт КС-2** | первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ за отчетный период для проведения расчетов за выполненные работы. Акт о приемке выполненных работ составляется Подрядчиком и подписывается Сторонами по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100 (или иным заменяющим его документом, если применимо). Акт о приемке выполненных работ не является актом предварительной приемки вида работ или Этапа работ. Подписание Сторонами Акта не влечет переход риска случайной гибели или повреждения результата Работ (результата Этапа работ) от Подрядчика к Генеральному подрядчику. |
|  | **Арбитражный суд** | имеет значение, указанное в пункте 26.7 Договора. |
|  | **Гарантийный срок** | период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает собственными и/или привлеченными силами и за свой счет устранение несоответствий в результате работ (отдельных видах выполненных строительно-монтажных работ, смонтированного оборудования), которые являются следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. |
|  | **Заказчик** | ООО «Томский Студенческий Кампус». |
|  | **Генеральный подрядчик** | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |
|  | **Государственная экспертиза** | означает экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также экспертизу достоверности определения сметной стоимости, проводимую в порядке, предусмотренном Законодательством, государственными органами или организациями, уполномоченными на проведение соответствующей экспертизы. |
|  | **Государственные органы** | означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Договором. |
|  | **Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ)** | означает Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. |
|  | **График производства работ** | означает график строительства с указанием ключевых этапов строительства. |
|  | **Договор** | настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все дополнительные соглашения к Договору, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора. |
|  | **Исполнительная документация** | означает производственно-техническую документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ по строительству требованиям Проектной документации и Рабочей документации, включающую в себя, помимо прочего, исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций и документацию о контрольно-исполнительной съемке, а также иные документы в соответствии с Применимым правом и положениями раздела 19 Договора. |
|  | **[Контракты** | имеет значение, указанное в пункте 9.15 Договора. |
|  | **Контроль** | означает осуществляемый Заказчиком, Генеральным подрядчиком, контроль качества работ в процессе выполнения Работ в целях проверки соответствия Работ Проектной документации, Рабочей документации и требованиям Договора, включая Строительный контроль Заказчика. |
|  | **Конфиденциальные данные** | имеет значение, указанное в пункте 30.1 Договора. |
|  | **Лица, относящиеся к Генеральному подрядчику** | означает третьих лиц, привлекаемые Генеральным подрядчиком для исполнения обязательств по Договору. |
|  | **Лица, относящиеся к Заказчику** | означает:  (а) Технического заказчика для разработки Проектной документации и Рабочей документации;  (б) Технического заказчика для строительства Объекта;  (в) лицо, осуществляющее авторский надзор за строительством Объекта;  (г) аудитора проектной документации, указанного Заказчиком;  (д) иных лиц, о привлечении которых Заказчик письменно уведомил Генерального подрядчика.  Заказчик сообщает Генеральному подрядчику наименования и контактную информацию Лиц, относящихся к Заказчику. |
|  | **Лица, относящиеся к Публичной стороне** | означает представителей и служащих Публичной стороны, органы государственной власти Томской области, подконтрольные Публичной стороне организации, имеющие полномочия, непосредственно связанные с реализацией проекта в рамках Соглашения. |
|  | **Недостаток** | означает несоответствие Объекта или какой-либо его части требованиям Применимого права, и/или требованиям Договора, и/или Соглашения, и/или Проектной документации, и/или Рабочей документации, и/или Организационно-технологической документации. |
|  | **Оборудование** | означает являющееся частью Объекта движимое имущество, необходимое для технической эксплуатации Объекта. Перечень Оборудования определяется Проектной документацией и подлежит предоставлению Заказчиком. |
|  | **Объект** | имеет значение, указанное в пункте 2.1 Договора. |
|  | **Обстоятельство непреодолимой силы** | имеет значение, указанное в пункте 23.1 Договора. |
|  | **Организационно-технологическая документация** | проекты производства работ, технологические регламенты, технологические схемы, схемы организация движения, схемы контроля качества, графики, инструкции, указания и методики по производству работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, обеспечению мероприятий по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических и иных норм, разработанные, оформленные, согласованные и утвержденные в соответствии требованиями Договора. |
|  | **Оснащение** | означает оснащение Объекта Оборудованием, в объеме, предусмотренном Договором, в том числе монтажные работы (если применимо). |
|  | **Применимое право** | вступившие в силу и сохраняющие действие Федеральные законы, законы [*указать субъект РФ*], нормативно-правовые акты [*указать МО, если применимо*] подзаконные акты, а равно любые иные нормативные и ненормативные правовые акты Государственных органов, включая, во избежание сомнений, ГОСТ, СНиП, иные технические нормативы и стандарты, имеющие обязательную силу для неопределенного круга лиц. Во избежание сомнений, к Применимому праву также относятся акты их официального толкования со стороны Государственных органов, в том числе правила и нормативы, акты Федеральной налоговой службы, обладающие нормативными свойствами, а также постановления и информационные письма (бюллетени) органов судебной системы Российской Федерации, которые являются обязательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов власти Российской Федерации, подлежащие применению к отношениям по поводу заключения, изменения, исполнения и прекращения Договора. |
|  | **Проектная документация** | означает проектную документацию в отношении Объекта, подготовленную в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иным Применимым правом (с учетом последующих изменений, если применимо). |
|  | **Публичная сторона** | Томская область, в лице Департамента градостроительного развития Томской области |
|  | **Публичное финансирование** | означает платежи, уплачиваемые Публичной стороной Заказчику на условиях Соглашения в целях софинансирования строительства Объекта. |
|  | **Рабочая документация** | разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства Объекта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в утвержденной Проектной документации на Объект, документация, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций, изделий, необходимых для производства полного цикла работ по строительству, осуществления технического и авторского надзора за строительством и последующему вводу Объекта в эксплуатацию, выполненная в соответствии с требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства (с учетом последующих изменений, если применимо). |
|  | **Разрешения** | означает разрешения, согласования, свидетельства, допуски, лицензии и прочие виды разрешительных документов (включая разрешения, согласования и лицензии, необходимые в соответствии с Применимым правом для выполнения Работ, привлечения иностранных работников (если таковые будут привлекаться) и исполнения каких-либо иных обязательств по Договору. |
|  | **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** | документ, имеющий значение, установленное ч. 1 ст. 55 ГрК РФ (или иным заменяющим его документом, если применимо). |
|  | **Разрешение на строительство** | документ, имеющий значение, установленное ч. 1 ст. 51 ГрК РФ (или иным заменяющим его документом, если применимо). |
|  | **Сети** | любые инженерные сети и коммуникации, в том числе системы газораспределения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в том числе ливневая канализация), электроснабжения, сети связи и сооружения связи (включая телефонизации, радиофикации, интернета, оптоволоконные линии связи). |
|  | **Скрытые работы** | работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых, в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, нормативных актов в области проектирования и строительства, невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций. |
|  | **Сметная стоимость строительства** | означает итоговую стоимость (включая НДС) строительства, указанную в сводном сметном расчете в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы |
|  | **Соглашение** | Концессионное соглашение о создании современного межвузовского кампуса в г. Томске от 25.09.2023 года, заключенного между Заказчиком и Публичной стороной. |
|  | **Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Справка формы КС-3 или Справка КС-3** | первичный учетный документ, составленный Генеральным подрядчиком по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (или иным заменяющим его документом, если применимо), и применяемый для расчетов между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы в отчетном периоде. |
|  | **Строительная площадка** | Земельный(-ые) участок(-и), обозначенный в соответствующих правоустанавливающих документах и/или проекте организации строительства. |
|  | **Строительный контроль** | ППК «Единый Заказчик». |
|  | **Технический заказчик для строительства Объекта** | означает лицо (технический заказчик), привлекаемое Заказчиком для выполнения функций, предусмотренных пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 02.06.2020 N 297/пр (или иными заменяющими их документами, если применимо) и иными нормативно-правовыми актами в ходе выполнения строительно-монтажных работ и иных связанных с ними работ (услуг) в отношении Объекта |
|  | **Финансирующая организация** | «Газпромбанк» АО. |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Генеральный подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО | | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / ФИО | |

1. Включается, если не предусмотрено гарантийное удержание [↑](#footnote-ref-2)
2. Либо предоставляется банковская гарантия, в соответствии с п. 4.8. договора. [↑](#footnote-ref-3)