

Утверждаю:

Начальник ОКСиР
С.В. Катаев
*68 2023г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 3-292

Описание работ: Ремонт мужского с/у, расположенного на 1-ом этаже Западного АБК цеха №3 (помещения по планировке БТИ № 267-268.)

Объект: 1-й этаж здания Западного АБК

Инв. № 074006-074260 лит. Ф,Ф5,Ф6,Ф7

Дата ввода в эксплуатацию: 1962

№	Наименование конструктивных элементов	Выявленные дефекты	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Мужской санузел 1-й этаж помещения по планировке БТИ № 267-268.					
1	Потолок - покраска	Желтые пятна от старых протечек, отшелушивание красочного покрытия.	Расчистка потолка от краски	м2	18,91
2			Обработка поверхности потолка составом "Антиплесень РС 421 ТМ Professional" от грибка	м2	18,91
3			Огрунтовка потолка грунтовкой "БетоCONTACT"	м2	18,91
4			Штукатурка потолка, балок и стен выше уровня плитки водостойкой штукатуркой "weber.etonit TT40" до 10мм	м2	18,91
5			Финишная шпаклевка (водостойкая) до 5мм "weber.etonit VN"	м2	18,91
6	Стены - керамическая плитка, побелка	Отшелушивание побелки стен, сколы керамической плитки, частичное	Улучшенная окраска потолка за 2 раза влагостойкой краской "Profilux PL-10L" с предварительной грунтовкой глубокого проникновения "Bergauf Tiefgrund	м2	18,91
7			Демонтаж кирпичных перегородок, толщиной 230мм (с учетом отделочных слоев) (2шт) 230x1200x1720	м2/м3	4,18/ 1,0
8			Разборка облицовки нижней части стен из керамической плитки	м2	26,19

9	отсутствие отделки (исключе установок вентиляционных каналов)	Расчистка стен от старого раствора и плиточного клея (25мм)	м2	26,19
10		Огрунтовка стен проникающей грунтовкой "БетоCONTACT"	м2	32,19
11		Штукатурка стен до 20мм штукатуркой цементной "Веггаuf Bau Putz Zement" с использованием армирующей полимерной сетки РСГ 25	м2	32,19
12		Устройство трима для отделки внешних углов помещения (пластиковый)	м.п.	13,9
13		Облицовка стен и дверных откосов керамической плиткой (1 сорт по ГОСТ 6141-91) на клее для влажных помещений ("UNIS Бассейн"), затирка для швов - полимерная	м2	32,19
14		Расчистка стен выше уровня плитки от краски	м2	29,38
15		Обработка стен выше уровня плитки составом "Антиплесень РС 421 TM Professional" от грибка	м2	23,4
16		Огрунтовка стен выше уровня плитки гр. "БетоCONTACT"	м2	23,4
17		Штукатурка стен выше уровня плитки водостойкой штукатуркой "weber.etonit TT40" до 10мм	м2	23,4
18		Финишная шпаклевка (водостойкая) до 5мм "weber.etonit VN"	м2	23,4
19	Полы - покрытие керамическая плитка	Улучшенная окраска стен выше уровня плитки за 2 раза влагостойкой краской "Ptofix PL-10L" с предварительной грунтовкой глубокого проникновения "Веггаuf Tiefgrun	м2	23,4
20		Разборка облицовки пола из керамической плитки (керамогранит)	м2	18,91
21		Устройство бетонного основания пола толщиной 200 мм. Марка 200	м2	8,9
22		Обеспыливание и Огрунтовка основания проникающей грунтовкой "БетоCONTACT"	м2	18,91
23		Устройство бетонной стяжки пола - 50мм из сухой смеси Brozex Пескобетон М300 (с уклоном к водосливным трапам)	м2	18,91

24			Облицовка пола керамогранитом (рефленным-нескользящим) на клею для влажных помещений ("UNIS Бассейн"), затирка для швов - полимерная	м2	18,91
25	Двери - деревянные	физический износ, деформация дверных полотен	Замена деревянных дверных блоков на филленчатые дверные блоки, размерами 0,87х2,07(н)м.-2 шт. Цвет дверных блоков согласовать со специалистами службы заказчика.	шт/м2	2/3,6
26	Перегородки кабинок туалетов	Отсутствуют перегородки	Установка кабинок, габаритными размерами 0,9х1,2х2,0м (зазор от пола до низа перегородки 0,15м), Двери кабинок шириной 0,75м, открывание правое наружу. Ручки с возможностью заперения изнутри. Перегородку выполнить из влагостойкой ЛДСП толщиной 16 мм с обрамлением алюминиевым профилем. (Общая площадь перегородок =10,36м2.	шт	3
27	Перегородки писуаров	Отсутствуют перегородки	Установка перегородок, габаритными размерами 0,4х1,2м (зазор от пола до низа перегородки 0,2м). Перегородку выполнить из влагостойкой ЛДСП толщиной 16 мм с обрамлением алюминиевым профилем. (Площадь перегородки =0,48м2. Общая площадь перегородок =1,92м2).	шт	4
28			Вывоз мусора: Подрядная организация, утилизирует металл, оставшийся после проведения работ, в цех №15, на расстояние до 1км (лом и отходы должны быть рассортированы на черные и цветные металлы, освобожденные от масла, стораемые и нестораемые материалы. Лом сдается на основании накладной от цеха в цех №15). Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) подрядчик выполняет своевременно и самостоятельно. Акты выполненных работ будут приниматься после предъявления накладной от 15 цеха на утилизацию металла и документов о вывозе ТБО.		

Заключение: Выполнить ремонт Мужского санузла на 1-м этаже западного АБК цеха № 3. Дефектной ведомостью не учтены работы по реконструкции системы отопления, водоснабжения, освещения, электроснабжения и вентиляции. Также не учтены строительные работы связанные со штраблением электропроводки, с прокладкой трубопроводов и д коммуникаций. Подрядной организации, выполняющей работы, необходимо согласовать вид ПВХ перегородок и их габаритные размеры, предварительно предоставив эскиз. Подрядной организации, выполняющей работы, перед началом работ необходимо выполнить обмеры дверных проемов. Для обеспечения жесткости и устойчивости ПВХ перегородок, необходимо использовать перекладины из нержавеющей стали. Цвет краски для стен и потолков, а также цвет и фактуру напольной и стеновой плитки необходимо согласовать со специалистами ОКСиР и СВК.

Инженер по эксплуатации ОКСиР



Пучкин Виталий Юрьевич

тел. 23-56