*Приложение №1*

*к договору подряда*

 *№\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по проекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Чехова, в районе дома № 9 в рп. Ванино».**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | 2 |
| 1. Заказчик (наименование, адрес) | АО «Дальтрансуголь»,Российская Федерация, Хабаровский край, межселенная территория Ванинского района, в 1300 метрах на запад от мыса Мучукей-Дуа, сооружение 1 |
| 2. Основание для проведения работ | Договор подрядаРеализация инвестиционных мероприятий АО «Дальтрансуголь» |
| 3. Наименование объекта. Район, пункт и площадка строительства | «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Чехова, в районе дома № 9 в рп. Ванино»Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, городское поселение «Рабочий поселок Ванино», рабочий поселок Ванино, ул. Краснофлотская, земельный участок 1 (Постановление №500 от 14.11.2022г. выданное Администрацией городского поселения «Рабочий поселок Ванино») |
| 4. Источник финансирования | Инвестиционная программа АО «Дальтрансуголь» |
| 5. Цель работ | Выполнение строительно-монтажных работ по проекту «Многоквартирного жилого комплекса, расположенного по ул. Чехова, в районе дома № 9 в рп. Ванино», с подключением ко всей необходимой инфраструктуре и исполнением всех Технических условий ресурсоснабжающих организаций. |
| 6. Вид строительства | Новое строительство:1. Строительство объекта «под ключ» предполагает: законченный строительством объект в объеме Проектной и Рабочей документации, полностью оборудованный, смонтированный, подключенный к внешней инженерно-технической инфраструктуре (согласно ТУ ресурсоснабжающих организаций), прошедший комплексное опробование, в отношении которого подписан Акт ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта приемочной комиссией, и который является результатом выполнения работ.2. Подрядчик несет всю полноту ответственности за качество и сроки выполнения работ. 3. В рамках исполнения договора Подрядчик осуществляет все виды строительно-монтажных и инженерно-технических работ предусмотренных Проектной и Рабочей документацией и исполнением всех выданных Технических условий ресурсоснабжающих организаций. 4. Метод строительства объектов на условиях «под ключ» предусматривает сосредоточение функций управления всеми стадиями строительства в одной организационной структуре и осуществляется как единый непрерывный комплексный процесс по строительству объекта, с характеристиками, предусмотренными Проектной и Рабочей документацией. К таким основным функциям относятся:• строительные, монтажные и специальные строительные работы c применением своего материала, оборудования, механизмов, инструмента и приспособлений;• исполнение ТУ ресурсоснабжающих организаций;• проведение лабораторных испытаний аккредитованными строительными лабораториями;• разработка программы геотехнического мониторинга с последующим его проведением за состоянием зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства, а также за состоянием грунта вокруг котлована и состоянием откосных стен в соответствии с СП 22.13330.2016; • полная подготовка необходимой для строительства организационно-распорядительной, организационно-технологической и для сдачи объекта разрешительной и исполнительной документации;• выполнение и оплата компенсационных и контрольных мероприятий, включая разработку и проведение программы экологического контроля (мониторинга), предусмотренных экологическими разделами Проектной документации;• совместное, с Заказчиком участие в плановых/внеплановых и итоговых проверках надзорных органов. |
| 7. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта капитального строительства | Вид строительства: новое строительство.Выполнить работы согласно Проектной документации (шифр: 21.04.10-П.10), разработанной на ее основе Рабочей документации (шифр: 21.04.10-П.10) и технических условий (выданных ресурсоснабжающими организациями).Вид объекта - объект капитального строительства непроизводственного назначения.Функциональное назначение объекта (в соответствии с приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 10 июля 2020г №374/пр):- 19.7.1.4 - Жилые объекты для постоянного проживания - Среднеэтажный многоквартирный жилой дом;Этажность – 7-8 надземных и 1 подземный этаж;Уровень ответственности здания – II (нормальный);Степень огнестойкости – II;Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;Класс конструктивной пожарной опасности – С1.Степень долговечности – II (50 лет);Объект не относится к особо опасным производственным объектам;Уровень ответственности – нормальный.Площадь застройки (кв.м.) – 1376.16 м;Общая площадь здания в пределах наружных стен (кв.м.) – 9538,08 м;Площадь нежилых помещений (кв.м.) – 1962,00 м;в том числе площадь комерческих помещений (кв.м) – 910,33 м;Площадь жилых помещений (кв.м.) – 5720,91 м;Количество квартир (штук) – 98;Количество этажей 8-9;в том числе, количество подземных этажей: 1; Строительный объем (куб.м.) 27514,48. |
| 8. Порядок ценообразования строительно-монтажных работ | Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании требований, приведенных в п.8 Технического задания, и согласовывается с Заказчиком. Сметная стоимость Работ не подлежит изменению за исключением следующего: Стороны предусмотрели автоматическое изменение стоимости Работ исключительно в меньшую сторону (в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ) в случае, если фактические расходы Подрядчика и стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятые Заказчиком по Акту сдачи-приемки Работ, оказались меньше указанных в утвержденной обеими Сторонами смете (в том числе вследствие экономии Подрядчика, которая распределяется в пользу Заказчика в полном объеме, а также уменьшения стоимости Работ за счет неиспользования резерва средств на непредвиденные работы и затраты, уменьшения прочих затрат Подрядчика, уменьшение фактически выполненного объема Работ и т.п.). Уменьшение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете осуществляется автоматически без подписания Дополнительного соглашения об изменении цены Работ, т.е. цена Работ при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем п. 8 Технического задания, изменяется и определяется в Акте сдачи-приемки Работ.Увеличение стоимости Работ, но в пределах цены Договора возможно в случае согласования с Заказчиком в установленном порядке окончательной цены приобретения МТР, входящих с состав Работ выше запланированной в предварительно согласованной смете. 8.1 Сметная документация должна быть предоставлена Заказчику в следующих форматах - .pdf /.xls/.xml и (или) gsfx);8.2 Акты выполненных работ (КС-2) и справка о стоимости (КС-3) должны быть предоставлены как на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, так и в электронном виде; 8.3 Метод определения стоимости - Базисно –индексный метод (БИМ);8.4 Сметно-нормативная база – ФЕР-2020 (в актуальной редакции), ИЕР (в случае отсутствия сметных нормативов, соответствующих современным технологиям производства работ), сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), поправки к сметным расценкам применяются в соответствии с технической частью ФЕР-2020;8.5 Субъект РФ – 27. Хабаровский край;8.6 Ценовая зона – 2. Ванинский район;8.7 Территориальный район - Приравненный к районам Крайнего Севера;8.8 Уровень цен, в котором составляется сметная документация - базисный уровень (по состоянию на 01.01.2000г.) и текущий уровень, сложившийся ко времени составления сметной документации, с применением индексов изменения сметной стоимости по письму Минстроя России от 11.09.2023 г. № 55664-ИФ/09 прил.1 Прочие объекты (ОЗП = 59,20; ЭМ=17,54; МАТ=10,68, прил.2 перевозка грузов – автомобили бортовые = 20,77, автомобили- самосвалы = 18,68, автобетоносмесители = 15,47);8.9 Величина накладных расходов определяется от фонда оплаты труда рабочих и зарплаты механизаторов - по видам работ, согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов…», утвержденной Приказом Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020 г с учетом Приказов: №686/пр от 4.10.21 г., № 611/пр от 26.07.2022 г.;8.10 Величина сметной прибыли определяется от фонда оплаты труда рабочих и зарплаты механизаторов - по видам работ согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли…», утвержденной Приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020 г. с учетом Приказа № 317/пр от 22.04.2022г.;8.11 Определение стоимости материальных ресурсов – принимать по ФССЦ (за исключением ценообразующих материалов, но не ограничиваясь этим списком), в случае отсутствия материалов в номенклатуре ФССЦ допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах производителей и (или) поставщиков (конъюнктурный анализ по Методике №421/пр в ред. приказа №557/пр от 07.07.2022г.), с подтверждением их стоимости, с учетом доставки до строительной площадки, в графе «Обоснование» указывается источник приобретения товара – наименование производителя (поставщика), номер и дата обосновывающих документов (счёт-фактура, товарно-транспортная накладная, платежное поручение). Окончательная цена МТР в этом случае согласовывается с Заказчиком предварительно до заключения Подрядчиком договора поставки (купли-продажи). В расчет включается полный перечень материалов для выполнения соответствующих видов работ согласно ПСД, при этом разница стоимости отдельных позиций материалов, поставляемых Подрядчиком, не является основанием изменения договорной цены.8.12 Заготовительно-складские расходы (ЗСР) определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.8.13 Транспортные затраты для оценки стоимости доставки материальных ресурсов - Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более учтенного ФССЦ рекомендуется выполнять на основании проектных данных (ПОС) и (или) иной технической информации по массе используемых материалов, изделий и конструкций, и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сборниках на перевозку грузов для строительства и согласованным Заказчиком транспортным схемам;При перевозке ж/д транспортом, в ЛСР учитывается перевозка по согласованным заказчиком ж/д тарифам;Допускается определение по КА не менее 2 (двух) производителей и (или) поставщиков в случае отсутствия цен во ФГИС ЦС;в) по решению Заказчика в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование;8.14 В локальных сметных расчётах (сметах) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. Размер данного коэффициента определяется Заказчиком по видам работ в соответствии с Приложением №10 Методики №421/пр в ред. Приказа №557/ пр.;8.15 Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.07.2020 г. № 332/пр в % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-7 (графы 4, 5 и 8) ССРСС - прил.1 п.48.1 "МКД…" = 1,1%, расчеты между Заказчиком и Подрядчиком проводятся только за фактически построенные ВЗиС;8.16 Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1-8 по нормативам Приказа Минстроя РФ №325/пр от 25.05.2021г. - прил.1 п.84 "Жилые здания монолитные", прил.4 п.31.4 (к=1,1), только в зимний период, начиная с 25.10 по 15.04 для V температурной зоны Хабаровского края = 3,0%\*1,1 =3,3%;8.17 Затраты по снегоборьбе определяются на основании Приказа Минстроя РФ №325/пр от 25.05.2021г табл. 2 для V температурной зоны Хабаровского края = 0,4%8.18 Перевозка рабочих на расстояние свыше 3 км не более 2,5%;8.19 Вахтовый метод предусмотрен ПОС (л. 19 ПД\_21.04.10-П.10-ПОС.ТЧ)8.20 Страхование строительно-монтажных рисков до 1% по Приказу Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г. (в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) п.2.20 прил. №98.21 Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств до 2% за выдачу + 0,7% за обслуживание при условии аванса 20% по Приказу Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г. (в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) п.2.17 прил. №9;8.22 Затраты на перебазирование (передислокацию) строительных машин и механизмов определяются расчетом в соответствии с Проектной документацией (шифр 21.04.10-П.10-ПОС);8.23 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – до 2 (двух) процентов для объектов капитального строительства непроизводственного назначения, учитывать в обязательном порядке, расчеты между Заказчиком и Подрядчиком проводятся с подтверждением фактических затрат документами. Неиспользованная часть резерва остается у Заказчика. Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.8.24 Кд – Коэффициент достижения цены договора Коэффициент начисляется к итогу расчетов (с учетом 2% непредвиденных), до начисления НДС и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. (Кд =∑д /∑с.с.).Иные коэффициенты, не указанные в настоящем разделе, не применяются, все остальные потребности Подрядчика отражаются в договорном коэффициенте. |
| 9. Сроки выполнения работ | Нормативная продолжительность строительства:- общая продолжительность строительства – 24 месяца (с учетом закупки и поставки всех материалов и оборудования)Подрядчик вправе завершить выполнение Работ досрочно.Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика. |
| 10.Условия оплаты | В соответствии с условиями Договора.Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по договору осуществляется ежемесячно в установленном порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и подписанных Сторонами без замечаний Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), отчета об использовании давальческих материалов, полного комплекта исполнительной документации и иных необходимых документов, предусмотренных ДоговоромЕжемесячная стоимость, подлежащая оплате Подрядчику, определяется Сторонами исходя из фактически выполненного объема Работ, указанного в Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) с пропорциональным зачетом выплаченного аванса и за вычетом 10% гарантированного удержания.5% от гарантийного удержания выплачивается после полного завершения всего объема Работ по Договору, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).5% от гарантийного удержания выплачивается после завершения гарантийного срока. |
| 11. Контроль и приемка выполненных работ | Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком общий журнал работ унифицированной формы КС-6, акты о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Подрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, полный комплект подписанной исполнительной документации переданный по реестру, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 3-5 рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами.Приемка Работ в полном объеме по Акту приемки всего объема Работ осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объёма Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах.Перед началом Работ и в процессе их производства Подрядчик обязан вести исполнительную документацию, руководствуясь Приказом от 16 мая 2023 года N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», Приказом от 2 декабря 2022 года N 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».Освидетельствование скрытых работ обязательно проводится в присутствии представителя Заказчика, при необходимости в присутствии лица ресурсоснабжающей организации (согласно постановления Правительства Российской Федерации № 468 от 21.06.2010г., Статьи 53 Гк РФ).Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ:- в 2-ух оригинальных экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал исполнительной документации на флэш-носителе);- в 2-ух экземплярах копий на бумажном носителе.Итого 4-е экземпляра.Подписание Заказчиком Акта приемки всего объема Работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после приемки всего объема работ по договору.До начала выполнения работ, все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, все изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть согласованы с Заказчиком.Заказчик вправе вносить изменения в объем и состав Работ, путем дачи письменного распоряжения, уполномоченным лицом, с указанием:- увеличить или сократить объем и состав Работ;- исключить любую часть Работ;- изменить характер, качество или вид любой части Работы;- выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения производства Работ.Такие распоряжения являются обязательными для Подрядчика при условии, что их выполнение не повлечет увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете более чем на 10%, но в любом случае не приведет к превышению Предельной цены Договора, в противном случае Подрядчик приступает к выполнению указанных Заказчиком дополнительных работ только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения об изменении стоимости Работ, согласованной Сторонами смете/цены Договора и/или сроков выполнения Работ.При невыполнении данного условия, работы считаются не согласованными и выполненными за счет Подрядчика. Стоимость данных работ формируется в соответствии с порядком ценообразования строительно-монтажных работ, указанном в п.8 настоящего Технического задания. |
| 12.Требования к Подрядчику | **Наличие лицензий, свидетельств, специальных разрешений:**Подрядчик должен быть членом СРО не ниже 3 (третьего) уровня ответственности в области строительно-монтажных работ, иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (включая особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).Подрядчик должен подтвердить необходимый кадровый состав, состоящий минимум из 3 специалистов строительного профиля, закрепленных за данной организацией в Национальном реестре специалистов (НОСТРОЙ). Минимум 1 специалист строительного профиля (НОСТРОЙ) должен постоянно находиться на площадке строительно-монтажных работ.Подрядчик должен предоставить справку о ресурсах (технических и трудовых), которые планирует задействовать при СМР, заверенную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем.**Наличие необходимой для выполнения работ материально-технической базы (техники, оборудования, оргтехники и т.п.):** Обязательное наличие у Подрядчика необходимой материально-технической базы для выполнения работ (техники, оборудования, грузоподъёмных механизмов, и т.д.) **(приложение 1.1).**Обязательное наличие у Подрядчика необходимых паспортов, сертификатов и других документов, удостоверяющих качество и происхождение материалов, изделий, конструкций, механизмов и оборудования поставляемого для производства строительно-монтажных работ.Подрядчик должен предоставить Заказчику бухгалтерскую справку об основных фондах за последние полные три года.**Выполнение не менее 70% объемов работ собственными силами, а также подтверждение о взаимодействии со специализированными субподрядными организациями, привлекаемыми к выполнению отдельных видов работ.**В случае привлечения Подрядчиком специализированных субподрядных организаций для выполнения работ, Подрядчик обязан до заключения договора с субподрядчиками и начала производства работ письменно согласовывать с Заказчиком каждую субподрядную организацию.**Наличие квалифицированного персонала для выполнения работ:**Наличие квалифицированного персонала для выполнения работ, наличие специалистов строительного контроля. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации. Наличие опыта строительства/реконструкции объектов гражданского строительства.Наличие службы по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. Присутствие специалиста ОТ, ПБ и Э (прошедшего аттестацию в области промышленной безопасности, подготовку в области охраны окружающей среды и экологической безопасности) на строительной площадке.Наличие производственного технического отдела со специалистами (геодезисты, сметчики, тех. надзор и т.д.). Наличие аттестованных сварщиков с 5-6 разрядом, для сварки ответственных конструкций.Наличие обученных и аттестованных опытных специалистов монтажников обязательно.Наличие договора с аккредитованной строительной лабораторией.**Особые требования:**Обязательно назначение и постоянное присутствие на объекте руководителя проекта от Подрядчика (не ниже заместителя руководителя по предприятию), для оперативного управления, решения и урегулирования рабочих вопросов в ходе СМР. Руководитель проекта должен быть назначен Подрядчиком не более, чем в течение 5 календарных дней с момента подписания договора. В течение 15 календарных дней с момента подписания договора Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, поставки материалов, оборудования и запасных частей к нему, представления отчетных материалов, в том числе экологической направленности, решения оперативных вопросов, о чем должен направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться:- Ф.И.О. представителей; - должности представителей; - срок полномочий; - номер и дата распорядительного документа о назначении представителей; - номера и даты доверенностей;- контактные данные (номер телефона, электронная почта).К уведомлению должны прилагаться заверенные надлежащим образом копии выданных Подрядчиком доверенностей/приказов, подтверждающих объем и срок полномочий его представителей.Подрядчик обязан получить положительное заключение Заказчика о готовности Подрядчика к проведению работ на отдельные этапы, либо на весь комплекс этапов строительства, предусмотренных Проектной документацией и Графиком выполнения работ в соответствии с Порядком проверки готовности подрядной организации к выполнению строительно-монтажных работ. В этих целях, направить Заказчику письменное уведомление о возможности начала проверки готовности к выполнению строительно-монтажных работ не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала строительно-монтажных работ на объекте, а также до фактического начала работ.Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком график поставки ТМЦ взаимосвязанный с графиком производства СМР.Подрядчик обязан разработать проект производства работ, проект производства работ подъемными механизмами, проект производства работ на высоте в соответствии с действующим законодательством РФ в области строительства, а также действующими нормами и правилами. Подрядчик обязан поставить объект деятельности по строительству на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, и снять его с учета после прекращения деятельности на объекте в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».Подрядчик обеспечивает разработку, согласование, утверждение и применение организационно-технологической документации при производстве строительно-монтажных работ и осуществлении строительного контроля.Подрядчик с момента начала Работ и до их завершения ведет общий и специальные журналы по выполнению видов Работ на Объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства (в том числе СНиП, ГОСТы, правила проектирования и строительства), в которые ежедневно вносит данные о производстве соответствующего вида строительно-монтажных Работ, включая, но не ограничиваясь:* Общий журнал производства работ;
* Специальные журналы;
* Иные журналы предусмотрены нормативными документами.

В случае выявления Заказчиком нарушений качества выполняемых Работ Заказчик имеет право внести предписание в общий журнал Работ. Подрядчик обязан устранить недостатки в кратчайший срок, но не более 10 календарных дней, с даты записи замечаний Заказчика в общем журнале работ.Подрядчик, в соответствии с действующим законодательством, должен вести и передать Заказчику, результат работ, исполнительную документацию в соответствии с договором, включая, но не ограничиваясь:* акты освидетельствования Скрытых работ;
* акты освидетельствования Ответственных конструкций;
* акты приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
* исполнительные схема геодезической разбивочной основы;
* акты выноса в натуру основных осей здания;
* исполнительные схема выноса в натуру основных осей здания;
* исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям здания;
* исполнительные чертежи и продольные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения;
* исполнительные чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания;
* акты освидетельствования и испытаний участков сетей инженерно-технического обеспечения;
* акты испытаний строительных конструкций (при необходимости);
* документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов (изделий);
* иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.
 |
|  |
| 13. Состав и виды работ, выполняемых Подрядчиком | Подрядчик обязан выполнить работы согласно Проектной и Рабочей документации, разработанной ООО ПМ «Тандем» шифр 21.04.10-П.10 (Приложение №1.2 к настоящему техническому заданию), в том числе и техническими условиями:1. Технические условия 5/2930 от 14.07.2022г. выданные МУП «Янтарь» (находятся в томе ПД шифр 21.04.10-П.10-ПЗ.ТЧ);2. Технические условия №б/н на подключение сети ПАО «Ростелеком» (находятся в томе ПД шифр 21.04.10-П.10-ПЗ.ТЧ);3. Технические условия на подключение к тепловым сетям системы отопления №02-35 от 22.02.2022г. выданные ООО «ИКС Ванино» (находятся в томе ПД шифр 21.04.10-П.10-ПЗ.ТЧ);4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.05.2022г. выданные МУП «Электросеть Ванино» (находятся в томе ПД шифр 21.04.10-П.10-ПЗ.ТЧ);5. ТУ на диспетчеризацию лифтов №23 от 10.08.2022г. (находятся в томе ПД шифр 21.04.10-П.10-ПЗ.ТЧ);6. ТУ на примыкание выезда с дворовой территории к дорогам выданные «Рабочий поселок Ванино» (находятся в томе ПД шифр 21.04.10-П.10-ПЗ.ТЧ);**Технические условия по присоединению к электрическим сетям внешнего электроснабжения объекта «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул.Чехова, в районе дома №9 в рп. Ванино» (шифр проекта ТУ-22/1270У) и строительно-монтажные работы по устройству КТПн (шифр проекта21.04.10-П.10-ИОС1) (в том числе частичный ПНР) выполняются в рамках отдельного договора.**Перечень основных работ (но не ограничиваясь):**Организационный этап**Считается, что Подрядчик посетил и изучил площадку Объекта и ее окрестности и имеет всю необходимую информацию, а также удовлетворен тем, что касается:* форма и характер площадки, включая характер грунта и подпочвы;
* геологические, географические, природные гидрологические и климатические условия;
* объем и характер работ и материалов, необходимых для выполнения работ, или какой-либо их части;
* наличие материалов и всего другого необходимого для поставки и т.д.;
* средства связи с площадкой, а также необходимое размещение;
* средства и имеющиеся подъездные пути для работы на площадке;
* наличие площадок для производства работ, наличие и строительство складских помещений и зданий, а также рабочих площадок;
* риск травматизма или нанесение ущерба собственности в зоне, прилегающей к площадке, или лицам, находящимся на этой территории, либо их собственности;
* условия, влияющие на отгрузку и транспортировку;
* наличие квалифицированной рабочей силы, водных и электрических ресурсов;
* местное законодательство, правила.

Также в целом будет считаться, что получена вся необходимая информация, связанная с рисками, непредвиденными обстоятельствами, а также со всеми другими обстоятельствами, которые Подрядчик должен учитывать.Никакие претензии Заказчику, связанные с дополнительными платежами или увеличением сроков выполнения работ, не будут приниматься на том основании, что Подрядчик не понимал какие-либо вопросы.**Подготовительный этап**В подготовительно-технологический период непосредственно перед началом строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие работы:* вырубка зеленых насаждений, попадающих в пятно застройки (оформление порубочного билета за Подрядной организацией);
* перебазировка строительной техники;
* организация временных внутриплощадочных дорог, разгрузочных площадок;
* подготовка территории (грубая планировка, защита от притока поверхностных вод);
* размещение некапитальных строений, сооружений, устройство площадки открытого складирования для материалов и конструкций, разгрузочных площадок, площадок для временного накопления мусора;
* обеспечение площадки строительства точками подключения временных сетей (прокладка сетей временного электроснабжения, освещения, организация подвоза воды);
* обеспечение строительной площадки средствами пожаротушения, сигнализации и связи.

**Общая организационно-техническая подготовка к строительству должна включать:*** получение положительного заключения Заказчика о готовности Подрядчика к проведению работ (Подрядчиком доведена необходимая численность работающих до уровня, обеспечивающего выполнение заданного объема работ; обеспечен необходимой техникой, основными строительными машинами; проведены необходимые закупки строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций и прочего для успешного выполнения работ в заданном объеме), предусмотренных документацией;
* приемка от Заказчика по Акту приема-передачи строительной площадки не менее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства;
* приемка от Заказчика по Акту геодезической разбивочной основы в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017 не менее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства;
* создание геодезической разбивочной основы в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»;
* изучение персоналом Проектной, Рабочей документации, технических условий, площадки строительства и организационно-технологической документации;
* разработка и изучение персоналом Рабочих инструкций по каждому виду работ;
* назначение лица, ответственного за обращение с отходами на объекте, имеющего профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с опасными отходами.

**При отсутствии согласованного Заказчиком Проекта производства работ (ППР), подготовленного на основании выданных «в производство работ» Проекта организации работ (ПОС), Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД), выполнение строительно-монтажных работ запрещается.**Проект производства работ (ППР) разработать с учетом методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации по сносу (демонтажу) проекта производства работ МДС 12-46.2008 от 01.01.2009г. (приложение 3). ППР обязан учитывать условия выполнения работ в жилой зоне населенного пункта, а также: * календарный план производства Работ по Объекту;
* строительный генеральный план;
* график поступления на Строительную площадку строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования;
* график движения рабочих кадров;
* график движения основных строительных машин;
* технологические карты на выполнение видов Работ;
* получение у ресурсоснабжающих организаций временные технические условия на подключение к сетям электроснабжения сварочных постов, кранов, переносного электроинструмента, а также сети локального и местного освещения, водоснабжения, канализации, связи и т.д. на строительной площадке на период строительства;
* разработка мероприятий по обеспечению безопасных условий производства работ и подготовка средств пожаротушения, коллективной и индивидуальной защиты работающих;
* получение разрешений и согласований от государственных органов власти, необходимых для выполнения строительных работ, доставки на объект оборудования и материалов;
* инвентаризация источников выбросов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при наличии стационарных источников выбросов составление паспортов отходов I - IV классов опасности;
* разработка и утверждение программы производственного экологического контроля;
* разработка мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий и согласование их в установленном порядке с органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а также при необходимости иной разрешительной документации в сфере охраны окружающей среды.

**До начала производства строительно-монтажных работ необходимо выполнить:*** предоставить организационно-распорядительную и организационно – техническую документацию;
* устройство строительного городка и мест складирования материалов и оборудования, в соответствии с согласованным с Заказчиком ППР и ПОС;
* обеспечение проезда строительных машин и транспортных средств к площадкам строительства, подготовка площадок для работы кранов, складирования строительных материалов, оборудования, трубопроводов и металлоконструкций;
* закрепление и разбивка осей сооружений;
* устройство временного ограждения строительной площадки забором;
* устройство электроосвещения площадки;
* подключение временных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, связи для обслуживания строительного производства;
* установку временных зданий и сооружений для размещения рабочих и складирования материалов;
* разработка проекта огнезащиты металлоконструкций;
* заключение договоров на передачу отходов производства и потребления, образуемых от намечаемой деятельности для последующего размещения, обезвреживания, утилизации с организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
* обустройство мест временного накопления отходов (в том числе контейнерных площадок) в месте производства работ, соответствующие требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
* заключение договоров на утилизацию отходов строительства.
* инженерную подготовку территории строительства;
* обозначить предупреждающими плакатами, канатами с флажками опасные зоны производства работ;
* подготовить все строительное оборудование и оснастку, предусмотренную технологическими картами, разработанными в составе ППР;
* подготовить источники питания, временные сети электроснабжения сварочных постов, кранов, переносного электроинструмента, а также сети локального и местного освещения строительной площадки;
* разработать мероприятия по обеспечению безопасных условий производства работ и подготовить средства пожаротушения, коллективной и индивидуальной защиты работающих;
* вынос сетей с площадки строительства, согласно проекта;
* иные работы, предусмотренные ПОС и ППР, согласованные с Заказчиком;
* создание системы связи на период строительства;
* обеспечение материалами для строительства, в том числе при необходимости передвижными РБУ;
* согласование с Заказчиком мест хранения необходимого оборудования и материалов;
* перед началом строительно-монтажных и иных работ предоставлять Заказчику паспорта, сертификаты и т.д. на все применяемые материалы и оборудование;
* разработать и согласовать с Заказчиком программу по геотехническому мониторингу за состоянием зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства при необходимости.

Вся документация разрабатывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.**Основной период СМР**Основной период строительства начинается с выполнения работ нулевого цикла (устройство ограждений котлована, земляных работ, оснований и фундаментов, прочее).Все специализированные потоки выполняются по мере готовности на каждом участке полного комплекса в очередности, оговоренной в нормах на производство отдельных видов работ.Основными строительными специализированными потоками являются работы:1-й поток – земляные работы;2-й поток – устройство монолитных железобетонных фундаментов, подземной части здания;3-й поток - прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, устройство водоотводных сооружений (в том числе проведение испытаний);4-й поток - обратная засыпка котлованов;5-й поток – возведение каркаса;6-й поток – заполнение каркасов, устройство ограждающих конструкций;7-й поток – отделочные работы;8-й поток – благоустройство территории.По факту выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик проводит комплексные испытания инженерных систем, сетей, коммуникаций.Перед началом строительства должна быть проведена необходимая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии с требованиями, приведенными в СП 49.13330.2010.* организовать работу аттестованных и аккредитованных (в установленном порядке) лабораторий на всех специализированных потоках строительства (при необходимости).

**Подрядчик отвечает за все аспекты контроля качества при выполнении работ, включая всю документацию, необходимую для соответствия требованиям, определенным СНиП, СП, ГОСТ, ТУ, ведомственным нормам и правилам, рабочим чертежам.****Заключительный период*** ликвидация временных зданий и сооружений;
* подготовка технической, исполнительной и отчетной документации к приемке объекта;
* устранение дефектов, выявленных при предварительном осмотре сооружений рабочими комиссиями;
* формирование и сдача, по накладной Заказчику, исполнительной и эксплуатационной документации (в том числе в электронном виде на СD диске или на флэш-накопителе);
* восстановление поверхностного почвенного слоя;
* получение заключений от ресурсоснабжающих организаций о выполнении Технических условий в полном объёме;
* участие (организация) в проверках контрольно-надзорных органов;
* участие (организация) в получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае изменения нормативной базы в строительстве Российской Федерации Заказчик в праве ужесточить либо ослабить требования к выполнению строительно-монтажных работ, в соответствии с такими изменениями. |
| 15. Требования к СМР | Подрядчик обязан выполнить все работы, соблюдая требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе: - 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;- приказ Минэкономразвития № 310 от 25.05.2020г.;- 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- 3-ФЗ от 09.01.1996г. «О радиационной безопасности населения»;- Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;- СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»;- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);- ГОСТ Р 57974-2017 ГОСТ Р 57974-2017 Производственные услуги. Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования (с Изменением N 1);- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*;- ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний (Переиздание);- СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» (Приказ Минстроя России от 30 сентября 2016 г. № 689/пр)- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;- Постановление правительства Российской Федерации № 85 от 30.01.2021г.;- Постановление правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г.;- Постановление правительства Российской Федерации № 422 от 04.05.2012г.;- Постановление правительства Российской Федерации № 1661 от 27.12.2017г.;- Приказ Минэнерго России № 6 от 13.01.2003г.;- Постановление правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г.;- Постановление правительства Российской Федерации № 2115 от 30.11.2021г.;- Приказ Минэнерго России № 115 от 24.03.2003г.- Постановление правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013г.;- Постановление правительства Российской Федерации № 642 от 29.07.2013г.;- 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г.;- СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы; - Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» № 824 от 18.10.2011г.;- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2023 года);но не ограничиваясь, строительных регламентов, норм, правил и стандартов, требования законодательства Российской Федерации по надлежащему использованию земель и охране окружающей среды, электро- и пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, допустимому уровню шума при выполнении работ, сохранению в надлежащем виде территории строительной площадки и прилегающей территории, соблюдению на строительной площадке и прилегающей территории санитарных норм и правил, безопасного выполнения работ, в том числе соблюдение правил и норм охраны труда, промышленной безопасности, производственной санитарии, а также обеспечить безопасность работ для третьих лиц.Подрядчик несет ответственность за выполнение строительно- монтажных работ в соответствии с проектной, рабочей документацией в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора и требованиям нормативно-технической документации РФ.Качество, состав и характеристики, применяемых оборудования и материалов должны соответствовать требованиям предъявляемым Заказчиком, проектной и рабочей документацией и действующим законодательством РФ.Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает изготовление, поставку и монтаж (демонтаж после использования) всех необходимых приспособлений в процессе строительства.Подрядчик обязан:* организовать работу аттестованных и аккредитованных (в установленном порядке) лабораторий по неразрушающему контролю и строительные работы на период строительства;
* организовать работу аттестованных и аккредитованных (в установленном порядке) лабораторий по проведению геотехнического мониторинга зданий и сооружений на всех этапах строительства, а также после его завершения;
* за 15 календарных дней до даты начала производства работ предоставить согласованный всеми участниками строительства ППР, ППРк, ППРв, ТК и получить разрешение на право производства работ;
* в течение 15 календарных дней с даты подписания Договора предоставить детализированный график выполнения работ;
* в течение 15 календарных дней с даты подписания Договора предоставить детализированный график мобилизации персонала и техники;
* в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора предоставить график поставки материалов и оборудования;
* выполнить все мероприятия и подписать Акт допуска у Заказчика, до начала производства работ на строительной площадке по форме Приложение В СП 49.13330.2010.

Подрядчик должен иметь достаточное наличие собственной социальной инфраструктуры (вагончики, столовые и блок-контейнера, вахтовое жилье) для исполнения договора.Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает проживание своих сотрудников и сотрудников субподрядных организаций.Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает строительство, обслуживание и содержание своих временных зданий и сооружений.Подрядчик при производстве работ несет полную ответственность за соблюдение своими рабочими и третьими лицами, в случае их привлечения, требований безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, трудовой дисциплины и природоохранного законодательства. Подрядчик обязуется исполнять требования АО «Дальтрансуголь» для подрядных организаций в части охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды.Подрядчик должен обеспечить в ходе строительства рациональное использование строительной площадки, а также выполнять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории ежедневно, установить временное освещение и ограждение строительной площадки.Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает устройство и содержание всех временных дорог и площадок, необходимых для производства работ.Подрядчик обеспечивает свою потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах самостоятельно. Подрядчик осуществляет доставку оборудования, материалов инструментов и рабочих своим транспортом за максимально короткий срок и за свой счет.Собственные неиспользованные материалы, технику, инструменты, оборудование, прочие механизмы и строительный мусор Подрядчик вывозит с территории объекта самостоятельно и за свой счет.Подрядчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства согласно требований СП 126.13330.2017, СНиП 3.01.03-84 в т.ч.: - знаки разбивочной сети строительной площадки;- каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов ГРО;- ГРО передается Заказчику для согласования.Подрядчик должен оборудовать строительную площадку пунктами очистки и мойки колес транспортных средств на выездах со строительной площадки.Геодезическое сопровождение работ.Осуществление строительного контроля со стороны Подрядчика, в том числе за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.Формирование и сдача по накладному Заказчику исполнительной документации (в том числе в электронном виде на СD диске или на флэш-накопителе).Обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасность строительных работ для окружающей среды и работающего персонала.Обеспечение охраны стройплощадки и сохранность объекта до его приемки Заказчиком.Выполнять требования Заказчика в пределах его компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.Выполнить шеф-монтажные, пусконаладочные работы.В случае необходимости выполнить экспортное таможенное оформление материалов с обеспечением его доставки до места проведения работ. Все расходы в этом случае несет Подрядчик.В процессе выполнения строительно-монтажных работ Заказчик может корректировать порядок реализации этапов строительства.Подрядчик должен обеспечить выполнение контрольных и компенсационных мероприятий, предусмотренных Проектной документацией и действующим законодательством РФ, самостоятельно и за свой счет. |
| 14. Требования к планированию и отчетности о ходе СМР | **Планирование**В штатном расписании Подрядчика должна быть предусмотрена позиция специалиста по календарно-сетевому и ресурсному планированию (по согласованию с Заказчиком возможно совмещение функционала специалистами смежных направлений). Данный специалист приказом (распоряжением) назначается ответственным за направление календарно-сетевого и ресурсного планирования (КСиРП). Данный специалист должен находиться на площадке производства работ.Ответственный за направление календарно-сетевого и ресурсного планирования (КСиРП) – является основным должностным лицом Подрядчика, через которое осуществляются коммуникации с отделом планирования и контроля (ПиК) Заказчика.Детализированный Календарно-сетевой график разрабатывается (детализируется) на основании Календарного графика производства работ.Календарно-сетевой график должен соответствовать Требованиям по планированию и отчетности к подрядным организациям, которые являются приложением к Договору и включать в себя:* структуру декомпозиции Работ и параметры Работ Календарно-сетевого графика второго уровня.
* диаграмму Ганта с указанием критического пути.
* структуру декомпозиции Работ и параметры Работ Календарно-сетевого графика третьего уровня с потитульной детализацией Работ).

Календарно-сетевой график третьего уровня должен содержать следующие параметры Работ:* длительность (календарные дни);
* физический объем;
* стоимость (в базовых и текущих ценах);
* ресурсы (человеческие и материальные);
* процент выполнения по физическим объемам (с еженедельной актуализацией).

**Требования к отчетности о ходе выполнения СМР:**Не позднее 25 числа текущего месяца Подрядчик представляет Заказчику месячно-суточный график производства работ на следующий месяц, в соответствии с форматом, утверждённом в договоре Генподряда.Подрядчик представляет Заказчику ежесуточную информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с месячно-суточным графиком выполнения Работ, в форме отчета на электронную почту Заказчика указанную в пункте 28 данного технического задания. По письменному запросу Заказчика предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие МТР и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.По итогам месяца представляет отчет о выполнении основных видов работ, с указанием проблемных вопросов и рисков, которые впоследствии могут послужить причиной невыполнения Графика строительства. Формат отчета утверждается в рамках Договора. |
| 15. Требования к используемым материалам и изделиям | Все материалы, используемые для строительства, перед применением, должны быть подвергнуты 100% процедуре входного контроля качества, в присутствие уполномоченного представителя Заказчика, с составлением акта, с записью в «Журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования».Выявленные дефекты материалов, изделий, оборудования оформляются актом и подлежат последующей отбраковке за счет Подрядчика.Все отечественные материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия Госстандарта России для применяемых отечественных материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, подлежащих обязательной сертификации, а также Технические свидетельства Госстроя Российской Федерации для применяемых материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования.Оборудование и материалы поставки Подрядчика, поставляются Подрядчиком в сроки, обеспечивающие выполнение графика производства работ. Поставка материалов, изделий, конструкций осуществляется транспортом и силами Подрядчика. Состав материалов, наименование и технические характеристики должны строго соответствовать требованиям, изложенным в альбомах проектной и рабочей документации. Все применяемое оборудование, материалы должны быть новыми, невосстановленными, заводского производства, соответствовать ГОСТам, ТУ, действующим на текущий момент в Российской Федерации, иметь необходимые паспорта, сертификаты соответствия, которые сдаются вместе с исполнительной документацией. На материалы, изделия импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества Подрядчик должен представить Заказчику сертификаты соответствия для применения в строительстве на территории Российской Федерации.В случае замены Подрядчиком проектного материала на аналогичный, данная замена должна быть согласована с Заказчиком и проектной организацией в установленном порядке. |
| 16. Требования к технологии, режиму на объекте | Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности и оформлением нарядов-допуска.Обязательно соблюдение технологии ведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, концепцией строительства, утвержденными технологическими картами, ППР по видам работ, а также сроков в соответствии с утвержденным графиком производства работ.Подрядчик несет полную финансовую и юридическую ответственность за соблюдением требований по охране труда, промышленной и экологической безопасности, пожарной безопасности, соблюдение норм и правил жилой застройки территории. |
| 17. Требования к архитектурно-строительным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | Согласно проектной и рабочей документации, положительному заключению проектной документации, в соответствии с действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами, правилами и др. нормативными документами. |
| 18. Требования к материалам и изделиям | Осуществление входного, операционного и приемочного контроля качества в процессе производства работ в соответствии с положениями СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», постановлением Российской Федерации №468 от 21.06.2010г., градостроительным кодексом РФ, строительными нормам и правилами, которые устанавливают требования к конкретному инженерному оборудованию, сетям и системам |
| 19. Требования к природоохранным мероприятиям  | Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований и законодательства РФ в области охраны окружающей среды и экологической безопасности. Подрядчик на строительных объектах Заказчика в своей деятельности должен руководствоваться следующими нормами в области охраны окружающей среды: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об от-ходах производства и потребления», Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и иными нормативными правовыми актами. Строительство вести в соответствии с нормативно-правовой базой РФ.Подрядчик обязан обеспечить неукоснительное исполнение Требований Заказчика в области охраны окружающей среды. Требования являются неотъемлемой частью договора с подрядной организацией. Подрядчик на строительных объектах Заказчика в своей деятельности должен руководствоваться следующими нормами в области охраны окружающей среды: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г. и прочими нормативно-правовыми актами. Строительство вести в соответствии с нормативно-правовой базой РФ.Подрядчик обязан выполнить контрольные и компенсационные мероприятия, предусмотренные Проектной документацией.На период строительства принять следующие мероприятия по охране окружающей среды:* сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и мобильные туалетные кабины с последующим вывозом специализированной организацией по договору;
* временное складирование материалов и конструкций на водонепроницаемых покрытиях;
* эксплуатацию транспортных средств, в выбросах которых содержание вредных (загрязняющих) веществ не превышает установленные технические нормативы выбросов;
* контроль над режимом работы двигателей механизмов в период проведения работ и вынужденных простоев;
* использовать в процессе строительства специализированную дорожно-строительную технику;
* при передвижении техники на строительной площадке предусмотреть использование существующих подъездных дорог с твердым покрытием;
* сбор коммунальных и промышленных отходов необходимо производить в специально отведенных согласованных местах с указанием видов отходов;
* передача отходов специализированной организации на обработку/утилизацию/обезвреживание/захоронение Подрядчик осуществляет за свой счет с использованием собственных лимитов на размещение отходов. По запросу Заказчика Подрядчик предоставляет документы, подтверждающие доставку отходов в место назначения и совершение с ними соответствующих действий (утилизация, обезвреживание, размещение, захоронение). В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения договора с третьими лицами предоставить Заказчику копию договора и лицензии специализированных организаций на осуществление деятельности по сбору и транспортированию отходов I - IV классов опасности;
* по запросу Заказчика предоставлять сведения о результатах проведенного анализа грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, а также информацию об отнесении его к конкретному классу опасности при проведении Подрядчиком лабораторных исследований грунта;
* одновременную работу нескольких строительных машин и механизмов необходимо производить согласно совмещенному графику работы машин и механизмов;
* разработать и утвердить программу производственного экологического контроля и мониторинга и выполнять предусмотренные данной программой мероприятия;
* ведение и своевременное предоставление установленной отчетности в сфере охраны окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе отчеты по форме 2-ТП, 4-ОС, декларацию о плате за негативное воздействие, журналы движения отходов, технический отчет, отчет об организации и результатах осуществления производственного экологического контроля) и предоставление указанной отчетности по запросу Заказчика;
* предоставление по запросу Заказчика подтверждающих документов о внесении платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Подрядчик обязуется при появлении опасности для окружающей среды прекратить работу и немедленно сообщить представителю Заказчика о прекращении работ, причине такого прекращения и указать расчетное время их возобновления. Подрядчик должен принять все возможные меры к устранению возникшей опасности, по сокращению периода прекращения работ и координации предпринимаемых мер с представителем Заказчика для устранения последствий.В случае выявления нарушений требований экологической безопасности Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставить последнему объяснения по факту нарушений для составления акта по результатам проверок.Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им и/или его субподрядчиками при производстве работ нарушения природного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Подрядчика и/или его субподрядчиков окружающей природной среде или её компонентам.Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков, внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за сверхлимитное негативное воздействие не подлежат возмещению Заказчиком. Запрещается:* сбрасывать, складировать и утилизировать вне отведенных мест, оговоренных в условиях договора (либо отдельным соглашением, решением, актом), химреагенты, металлолом, строительные, производственные и другие отходы;
* производить сжигание отходов, сброс сточных, грунтовых, бытовых и прочих стоков, образованных в результате деятельности Подрядчика и/или его субподрядчиков на рельеф и в водные объекты;
* сливать в канализацию, в том числе ливневую, жидкие отходы, нефтепродукты и другие загрязняющие вещества;
* стоянка механизмов с работающими двигателями при перерывах или остановках в работе.

Подрядчик является образователем и собственником всех видов отходов, образующихся в ходе проводимых им работ на объекте строительства, включая отходы, образованные от производства земляных работ (грунты). Подрядчик осуществляет учет отходов, образующихся при производстве строительно-монтажных работ на объектах Заказчика.По окончании СМР участок территории, на котором они велись, должен быть очищен от строительного мусора, остатков строительных материалов, спланирован (с восстановлением поверхностного почвенного слоя) и передан Заказчику по Акту приёма-передачи.Подрядчик готовит полный пакет документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимой для получения ЗОС и ЗЭН. |
| 20. Требования промышленной безопасности и охраны труда | Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение законодательства РФ, а также требований регламентирующих документов в области охраны труда и промышленной безопасности. Подрядчик обязан обеспечить неукоснительное исполнение Требований Заказчика в области охраны труда и промышленной безопасности Требования являются неотъемлемой частью договора с подрядной организацией.Подрядчик обязан до начала выполнения работ назначить ответственных специалистов по охране труда и промышленной безопасности на весь период проведения работ и передать приказы о назначении Заказчику. Подрядчик обязан:* соблюдать законодательство РФ, а также требования регламентирующих документов в области охраны труда и промышленной безопасности;
* соблюдать локально-нормативные акты Заказчика в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;
* соблюдать правила обращения с отходами, обеспечивать своевременную утилизацию отходов, не допускать загрязнение территории строительной площадки и прилегающих территорий;
* не допускать разливов горюче-смазочных материалов;
* соблюдать границы временных проездов для автомобильной и иной специализированной техники во избежание порчи почвенно-растительного покрова;
* не допускать загромождение дорог, проездов, подъездов, подступов к сооружениям, подступов и подъездов к пожарному оборудованию, пожарным гидрантам, средствам пожарной связи и сигнализации.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Для объекта должен быть разработан план мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, фактически обеспеченный материальными и техническими средствами для его реализации. Подрядчик обязан допускать к производству работ только работников, прошедших медицинский осмотр и не имеющих противопоказаний для выполнения данного вида работ. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины, требований пропускного режима своими работниками и работниками субподрядных организаций в течение всего срока производства работ. Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штрафы за каждое допущенное нарушение в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии в соответствии с условиями договора.Каждый работник Подрядчика должен быть обеспечен спецодеждой (с логотипом предприятия), обеспечивающей требуемую защиту в зависимости от производимых работ. Подрядчик обязан выполнять требования законодательства РФ, а также требований Заказчика по обеспечению СИЗ работников Подрядчика за свой счет.  |
| 21. Требования к организации строительства | До начала строительно-монтажных работ должна быть проведена необходимая подготовка, состав и этапы которой принимаются согласно указаниям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»; Постановления Правительства Российской Федерации №468 от 21.06.2010г.; Градостроительного кодекса РФ. До начала работ необходимо разработать и утвердить у Заказчика детализированный график по видам строительно-монтажных работ с указанием их начала и продолжительности.До начала строительно-монтажных работ согласовать с Заказчиком места хранения/производства/монтажа всех конструктивных элементов, оборудования и материалов, которые будут задействованы для реализации строительства.Строительство должно вестись с оформлением актов-допусков, нарядов допусков и других документов, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ, обеспечение мер безопасности. На все виды основных работ составляются технологические карты в составе ППР.Контроль качества строительства и надзор за строительством объекта осуществляется согласно указаниям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». Подготовка территорий строительства под строительную площадку, а также благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должны выполняться в соответствии с указаниями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории». Подрядчик должен обладать необходимым оборудованием, приборами и инвентарными приспособлениями для всех видов испытания трубопроводов и наземных сооружений. |
| 22. Исходные данные  | Заказчик предоставляет следующие исходные данные:1. Задание Заказчика и требования к Подрядной организации;2. Разрешение на строительство от 14.11.2022г. №27-04-358-2022. 2. Проектная документация шифр: 21.04.10-П.10 (с печатью в производство работ);3. Рабочая документация шифр 21.04.10-П.10 (с печатью в производство работ).Выданная Подрядчику исходная документация возвращается Заказчику по окончании проведения работ, с печатью, подписью ответственного специалиста от Подрядчика «Выполнено в соответствии с проектными решениями.Дополнительная информация (исходные данные) может быть выдана Подрядчику на основании официального запроса с обоснованием причин необходимости. |
| 23. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) | В соответствии с действующим законодательством РФ в области ГО и ЧС и нормами и правилами. |
| 24. Требования по объему и срокам гарантий качества на результаты работ | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком, согласно проектной и рабочей документации. Гарантия на оборудование и материалы устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей. Гарантийный срок на результат работы Подрядчика устанавливается не менее 60 (шестидесяти) месяцев предусмотренного Договором.Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента завершения выполнения этих работ. |
| 25. Документы, передаваемые Подрядчиком Заказчику | Подрядчик обеспечивает предоставление технической, исполнительной документации в полном объеме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Комплект первичной учетной и исполнительной документации по завершенному этапу работ, включает, но не ограничивается: * Общий и специальные журналы работ, в соответствии с приказом Федеральной службы по атомному, экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действия Порядка ведения общего и (или) специального журнала выполненных работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» (РД-11-05-2007);
* Исполнительную документацию в соответствии с приказом Федеральной службы по атомному, экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-2-2006);
* Эксплуатационную документацию на технологическое оборудование;
* Счета-фактуры, оформленные в соответствии с законодательством РФ;
* Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2);
* Справка о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3).

Стороны оформляют дополнительную первичную учетную и исполнительную документацию при подписании актов выполненных работ по форме КС-2.Исполнительная документация передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде с составлением реестра исполнительной документации не позднее, чем за три рабочих дня до предоставления форм КС-2, КС-3. |
| 26. Дополнительные требования и особые условия | 1. Подрядчик обязан предоставлять необходимую документацию по требованию Заказчика не более, чем в течение трех рабочих дней с момента запроса.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя(ей), который(ые) от имени Заказчика осуществляет строительный контроль за качеством выполняемых работ, участвует в освидетельствовании скрытых работ, подписывает Акты и другие документы в рамках своей компетенции.3. Заказчик имеет право привлекать внешний строительный надзор (сюрвейера).  |
| 27. Взаимосвязь с другими работами | Предоставление беспрепятственного доступа на строительную площадку смежным Подрядным организациям, ресурсоснабжающим организациям, муниципальным органам власти с согласования/утверждения Заказчика  |
| 28. Ответственные за технические вопросы | Заместитель исполнительного директора по капитальному строительству Чемлев Ю.В. ChemlevYuV@ntk-corp.ru тел. 8(42137) 54-111/22219/ Начальник отдела капитального строительства - Калабина Д.А. KalabinaDA@ntk-corp.ru тел. 8(42137) 54-111/22048/ Инженер (по капитальному строительству) – Тимченко К.А. TimchenkoKA@ntk-corp.ru тел. 8(42137) 54-111/22045/  |
|  |  |

**Приложение 1.1**

|  |
| --- |
| к заданию Заказчика и требованиям к Подрядной организации при выполнении строительно-монтажных работ по проекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Чехова, в районе дома № 9 в рп. Ванино» |

**Перечень техники, необходимой для выполнения**

**строительно-монтажных работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование строительных машин,** **транспорта, энергооборудования** | **Кол-во** | **Назначение** |
| **1** | **2** | **3** |
| Экскаваторы одноковшовые, с ковшом V=0,65м3 и со сменным оборудованием гидромолот  | 2 | Земляные, вспомогательные работы, благоустройство  |
| Бульдозеры, мощностью 118(160), кВт (л.с.)  | 2 |  |
| Каток на пневмошинах 12-15 т (типа Д-625, Д-692)  | 2 | Уплотнение грунта, дорожные работы, благоустройство  |
| Вибротрамбовка (14кН, 600-700 ударов в минуту)  | 3 | Уплотнение грунта, благоустройство  |
| Погрузчики одноковшовые грузоподъемностью 2,7 т с ковшом вместимостью 1,35 м3  | 2 |  |
| Компрессоры передвижные, производительностью 5 м3/мин  | 2 |  |
| Кран башенный QTZ 160 (или аналог)  | 1 |  |
| Краны стреловые автомобильные КС-65721 «Галичанин» (или аналог)  | 1 | Подача бетонной смеси при устройстве подземной части здания, монтаже башенного крана. Монтаж ДЭС, КТПН  |
| Автомобиль бортовой с краном –манипулятором г/п шасси 7т-9т г/п установки 3т, длина кузова 8м  | 1 | Погрузочно-разгрузочные работы  |
| Автобетоносмесители V=5куб.м. - СБ-92В-2 (или аналог)  | 3 | Доставка бетонной смеси  |
| Автобетононасос стационарный, производительностью до 20 куб.м./час (не менее 15 куб.м./час)  | 1 | Бетонирование  |
| Комплектные ТП (сборно-разборные)  | 1 |  |
| Комплектные ТП (передвижные)  | 1 |  |
| Аппараты дуговой сварки  | 2 | Сварочные работы  |
| Трансформаторы для эл.прогрева бетона СПБ-20 (или аналог)  | 2 | Бетонные работы в зимнее время  |
| Самосвал грузоподъемностью до 11 тн  | 1 | Доставка на место строительства сыпучих материалов. Отвоз лишнего грунта при земляных работах на ТБО.  |
| Самосвал грузоподъемностью до 20 т.  | 4 | Доставка на место строительства сыпучих материалов. Отвоз лишнего грунта при земляных работах на ТБО. |
| Прицепная тяжеловозная техника — полуприцеп – «Трал», грузоподъёмность не менее 25т.  | 2 | Доставка тяжёлой строительной техники, ВЗиС, тяжеловесного оборудования (сооружений заводской готовности), крупногабаритный груз  |
| Пункт мойки колёс (Мойдодыр, Аква Мини или аналог)  | 1 | Мойка колёс  |

Перечень строительной техники может быть изменён и уточнён организацией-подрядчиком в процессе разработки ППР по согласованию с Заказчиком.

**Приложение 1.2**

# Состав проектной документации

| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** |
| --- | --- | --- |
|  | 21.04.10-П.10-СП | Состав проектной документации |
| 1 | 21.04.10-П.10-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка |
| 2 | 21.04.10-П.10-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. |
| 3 | 21.04.10-П.10–АР | Раздел 3. Архитектурные решения |
| 4.1 | 21.04.10-П.10–КР.1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Блок-секция №1 |
| 4.2 | 21.04.10-П.10–КР.2 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Блок-секция №2 |
| 4.3 | 21.04.10-П.10–КР.3 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Блок-секция №3 |
| 4.4 | 21.04.10-П.10–КР.4 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Блок-секция №4 |
| 4.5 | 21.04.10-П.10–КР.5 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 5. Иные сооружения |
|  |  | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: |
| 5.1 | 21.04.10-П.10–ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения |
| 5.2 | 21.04.10-П.10–ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения.  |
| 5.3 | 21.04.10-П.10–ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения |
| 5.4 | 21.04.10-П.10–ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. |
| 5.5 | 21.04.10-П.10–ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи |
| 5.7 | 21.04.10-П.10–ИОС7 | Подраздел 7. Технологические решения |
| 6 | 21.04.10-П.10–ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства |
| 7 | 21.04.10-П.10–ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства |
| 8 | 21.04.10-П.10–ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| 9 | 21.04.10-П.10–ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 10 | 21.04.10-П.10–ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |
| 10.1 | 21.04.10-П.10–ЭЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 11 | 21.04.10-П.10–СМ | Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства |
|  |  | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами |
| 12.1 | 21.04.10-П.10–ГОЧС | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законамиЧасть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 12.2 | 21.04.10-П.10–КПНР | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законамиЧасть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта |
| 12.3 | 21.04.10-П.10–ТБЭ | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законамиЧасть 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |