

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер-технический
директор ВФ АО «Апатит»

А.С. Воробьев

« ____ » _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

АП-ВФ.114/АП-ВФ.114-17/0140-2024 от 04.11.2024

на выполнение комплекса общестроительных работ по объекту: «Техническое перевооружение участка № 3 ПМУ с устройством охлаждения готового продукта на дополнительном ХКС».

Тип услуги: Услуги по капитальному строительству

Категория услуг: Строительно-монтажные

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
1.	Наименование, виды и количество закупаемых работ	Выполнение комплекса общестроительных работ по объекту: «Техническое перевооружение участка № 3 ПМУ с устройством охлаждения готового продукта на дополнительном ХКС». Проект 03-01-1.01;1.07-18924-01115-КМ, КЖ «Техническое перевооружение участка № 3 ПМУ с устройством охлаждения готового продукта на дополнительном ХКС». Источник затрат: Инвестиционный проект Стратегическое развитие ВФ АО «Апатит» до 2030 года Объект 16243-075Р «Техническое перевооружение участка № 3 ПМУ с устройством охлаждения готового продукта на дополнительном ХКС».
2.	Место выполнения работ	Волховский филиал АО "Апатит", 187400, Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Волхов, Кировский пр.,20, Участок № 3 ПМУ.
3.	Сроки (периоды) выполнения работ	Подрядчик не позднее, чем за 15 рабочих дней до планируемой даты начала работ, должен разработать и согласовать проект производства работ (ППР). Срок начала подготовительных работ– 15.01.2025г Начало выполнения строительно -монтажных работ: 01.02.2025г.



RHWMM371111F4I1WAET

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>Завершения выполнение полного объема строительно-монтажных работ согласно РД: до 10.05.2025г.</p> <p>Срок предоставления исполнительной документации на выполненные строительно-монтажные работы, в течении 30 дней после завершения работ, но не позднее 15.08.2025 г.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право менять сроки выполнения работ в связи с производственной необходимостью.</p>
4.	Объемы работ	<p>В рамках выполнения работ по данному техническому заданию предусмотрено выполнение следующих работ:</p> <p>4.1 В рамках выполнения работ по данному техническому заданию выполняется комплекс общестроительных работ по устройству фундаментов и монтажу строительных металлических конструкций, включая работы по демонтажу существующих фундаментов и восстановлению благоустройства территории, согласно рабочей документации 03-01-1.01;1.07-18924-01115-КМ, КЖ «Техническое перевооружение участка № 3 ПМУ с устройством охлаждения готового продукта на дополнительном ХКС», разработанной АО «НИУИФ» г. Череповец (Приложение № 1 к ТЗ).</p> <p>4.2 Работы должны быть выполнены в соответствии с объемами и видами работ, указанными в рабочей документации, включая все изменения к ней, техническими требованиями и условиями Заказчика, действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации, в том числе с учетом всех необходимых для выполнения данных работ организационно-технологических мероприятий.</p> <p>4.3 Рабочая документация (Приложение № 1) предварительная и после выхода окончательной комплект РД будет предоставлен Подрядчику со штампом «в производство работ». Сроки выдачи окончательного комплекта РД – до 15.03.2024 года.</p> <p>4.4 Комплекс необходимых подготовительных работ:</p> <p>4.4.1. Защита инженерных сетей, попадающих в зону производства работ и обеспечение сохранности зданий, оборудования и сооружений.</p> <p>4.4.2. Разработка, согласование и утверждение календарного графика производства работ.</p> <p>4.4.3. Разработка и согласование со службами Заказчика проекта производства работ (ППР), технологических карт на отдельные виды работ.</p> <p>4.4.4. Комплекс необходимых подготовительных внеплощадочных и внутриплощадочных работ, выполняемый в соответствии с ППР.</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>4.5 Обеспечить своевременную поставку материала и оборудования поставки Подрядчика в объеме, согласно рабочей документации (РД).</p> <p>4.6 Материалы и оборудование поставки Подрядчика должны иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, метрологические сертификаты, санитарно-эпидемиологические сертификаты.</p> <p>4.7 Транспортировка и погрузка - разгрузка материалов и оборудования Заказчика с приобъектного склада осуществляется силами Подрядчика (в соответствии с согласованным ППР/ТК).</p> <p>4.8 Входной контроль (в том числе инструментальный) всех материалов и оборудования на соответствие проектной и рабочей документации в объеме, предусмотренном нормативно-технической документацией с обязательным проведением процедуры входного контроля в соответствии с требованиями Соглашения «Общие условия осуществления деятельности на территории АО «Апатит» (г. Волхов)» или в соответствии с условиями Основного Договора.</p> <p>Выбор организации, которая будет проводить входной контроль и контролируемые параметры ТМЦ в обязательном порядке в письменной форме согласуются с Заказчиком. При наличии письменного согласия Заказчика Подрядчик вправе провести входной контроль самостоятельно (своими силами). До начала работ Подрядчиком должны быть предоставлены документы аттестации лаборатории для проведения входного контроля или заверенные должным образом копии договоров с такими лабораториями.</p> <p>4.9 Полный комплекс необходимых временных зданий и сооружений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство необходимых временных сооружений и подключений, в том числе временное электроснабжение, освещение; - устройство временных подъездов и площадок; - временное ограждение территории строительных площадок (в объеме, согласованном с Заказчиком ППР); - временное электроснабжение для выполнения полного комплекса работ согласно данному Техническому Заданию - обеспечение оперативного и технического обслуживания сетей временного электроснабжения; - перемещение временных сетей, препятствующих выполнению строительно-монтажных работ (при необходимости); - очистка территории от кустарника (при необходимости), после получения Разрешения от надзорных органов; - водоотлив (при необходимости); <p>4.10 Перечисленные объемы работ являются основными, но не ограничиваются перечисленными, в состав работ включаются</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>объемы, определяемые с учетом фактических условий производства работ.</p> <p>4.11 Обязательное ведение всех необходимых журналов работ, согласно действующим СП, СНиП, ГОСТ, РД с последующей их передачей Заказчику в составе исполнительной документации.</p> <p>4.12 Вывоз отходов, образовавшихся при проведении механо-монтажных работ, и передача их подрядным организациям, имеющим необходимую разрешительную документацию.</p> <p>4.13 При производстве работ подрядчик обеспечивает необходимые мероприятия по охране труда в химической промышленности, соблюдение норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Обеспечивает и содержит за свой счет охрану объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества необходимого для проведения работ. Возводит собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения.</p> <p>4.14 В случае, если сооружению или его части будет причинён ущерб, подрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные повреждения.</p> <p>4.15 Все ТМЦ образовавшиеся в процессе демонтажных, строительно-монтажных работ и ранее принадлежавшие Заказчику, необходимо передать Заказчику, складировать в обозначенном Заказчиком месте. Погрузка/разгрузка, доставка к указанному месту складирования в границах территории ВФ АО «Апатит», осуществляется за счет средств Подрядчика.</p> <p>4.16 Подготовка комплекта ИД оформляется Подрядчиком в соответствии с действующими требованиями НТД, приказа № 1026/пр от 02.12.2022, приказа №344/пр от 16.05.2023 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», в соответствии с Процедурой формирования приемо-сдаточной документации ИСМ ВФ-13-2024 выпуск 1 (приложение №3 к Техническому заданию). Требования к геодезическому контролю СМР и оформлению ИГС, передаваемых в технический отдел ДКС осуществлять в соответствии с приложением №4 к Техническому заданию.</p> <p>Весь комплекс подготовительных работ связанных с предварительной подготовкой территории, инженерной подготовкой территории и возведением при необходимости временных бытовых зданий и сооружений выполняется силами Подрядчика и включаются в коммерческое предложение. Подрядчик обязан указать необходимость их оплаты в ТКП.</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
5.	Цели использования результатов работ	Устройство новых межплощадочных инженерных коммуникаций производства пищевых фосфатов.
6.	**Ценообразование по каждому виду работ и условия ценообразования	<p>Общая стоимость работ является предельной и включает все затраты подрядчика, необходимые для выполнения полного комплекса работ и сдачи объекта работ Заказчику в срок.</p> <p>В коммерческом предложении указывается общая предельная стоимость работ без учёта НДС, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная стоимость СМР; - предельная стоимость ТМЦ; <p>Все дополнительные работы, возникшие с внесением изменений (дополнений) Заказчиком в проектную (конструкторскую, рабочую) документацию и не учтенные в Техническом задании, оплачиваются Подрядчику, путем заключения дополнительного соглашения к договору в соответствии с условиями ценообразования основного договора.</p> <p>Окончательная стоимость работ определяется после согласования Заказчиком всех сметных расчётов, в том числе и дополнительным работам.</p> <p>Сметная документация для подтверждения приблизительной стоимости работ предоставляется в программном комплексе «Госстройсмета» и Excel, с применением федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в действующей редакции (но не ранее 2017г.) в базисном уровне цен. Пересчёт сметной стоимости из базового уровня цен в уровень цен периода производства работ осуществляется методом умножения базисной стоимости элементов прямых затрат на договорные индексы, определяемые тендерным комитетом, но не выше индексов пересчета сметной стоимости СМР к ФЕР 2001 г. опубликованных Минстроем России, ФЦЦС «Вестник ценообразования и сметного нормирования» для Ленинградской области или индекс определяется в соответствии с Журналом «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» от МОО Союза инженеров-сметчиков (по Горячкину П.В.)</p> <p>При этом стоимость оборудования определяется посредством умножения базисной стоимости на ежеквартальный индекс изменения сметной стоимости оборудования, рекомендуемого Минстроем России по Ленинградской области, действующим на момент проведения тендера или ранее.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не учитываемых сметными расценками, согласовывается с заказчиком протоколом согласования цен на материалы, оформляется Подрядчиком в электронном виде путем регистрации на сайте «ФосАгро https://etp.phosagro.ru/ в соответствии с «Порядком согласования цен на материалы, запасные части и</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>оборудование с подрядными организациями в управляемых АО «Апатит» предприятиях».</p> <p>В случаях продажи подрядчикам материальных ресурсов заказчика, учтенных в сметах по ФССЦ-2001 или прайс-листам, оплата их по форме КС-2 производится по цене закупки с предоставлением подтверждающих документов (накладная, счет-фактура) с начислением транспортно-заготовительных расходов в размере 3 %.</p> <p>При производстве работ в зимнее время повышающий коэффициент не применяется. По решению Тендерного комитета могут быть предусмотрены иные условия. Подрядчик должен указать о наличии таких затрат и необходимости их возмещения в своем коммерческом предложении.</p> <p>Для расчета дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время сборник сметных норм ГСН 81-05-02-2007 изд.2 сторонами не применяется. По решению Тендерного комитета могут быть предусмотрены иные условия. Подрядчик должен указать о необходимости применения в своем коммерческом предложении.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сметных расчётах (сметах) сторонами не предусматриваются. По решению Тендерного комитета могут быть предусмотрены иные условия. Подрядчик должен указать о необходимости применения в своем коммерческом предложении.</p> <p>Затраты Подрядчика на командировочные расходы оплачиваются Заказчиком в составе работ. И должны закладываться подрядчиком при подготовке ТКП в индексы перехода от базовой сметной стоимости к текущей.</p> <p>Затраты подрядчика на временные здания и сооружения в % в локальных сметах не применяются. По решению Тендерного комитета могут быть предусмотрены иные условия.</p>
7.	Условия выполнения работ	<p>Работы будут производиться на опасном производственном объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы производятся в условиях действующего производства по нарядам-допускам. - Обязательное наличие у работников СИЗ органов дыхания (фильтрующих противогазов/полнолицевых масок/самоспасателей (они должны быть в исправном состоянии, готовыми к применению)). Подрядчик обязан обеспечить наличие на территории предприятия месячного запаса (либо минимально необходимого запаса до окончания работ) необходимых работниками видов СИЗОД и сменных фильтрующих элементов к ним.

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>Работы должны производиться в соответствии с требованиями Правил безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ (Приказ №528), Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ №782н.), Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (Приказ 883н.), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление №1479), Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (Приказ №461). СНИП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП12-136-2002, ППР в соответствии с ПВД 87-2024 и техническим заданием с оформлением наряда-допуска и обязательным использованием специального оборудования, технологии, с применением средств защиты (респираторы, очки, перчатки и другие).</p> <p>Работы могут выполняются круглосуточно, а также в праздничные дни и выходные.</p> <p>При проведении работ Подрядчик соблюдает требования Ростехнадзора РФ, Роспотребнадзора РФ, МЧС РФ а также предписания иных компетентных органов в части, затрагивающей обязательные правила производства работ, порядок деятельности организации. Все нарушения санитарных, противопожарных, экологических и иных, обязательных к исполнению норм и правил, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет.</p> <p>Подрядчик немедленно извещает Заказчика о составлении протоколов и предписаний контролирующими органами. Выполняет предписания Заказчика, контролирующих органов за свой счет в установленный в предписании срок.</p> <p>Подрядчик обеспечит исполнение действующих положений пропускного и внутри объектного режимов и положения об установлении требований в области ОТ, ПБ и охраны окружающей среды.</p> <p>С момента начала работ и до их завершения Подрядчик обязан вести Общий журнал производства работ (форма согласно приложения №1 приказа №1026/пр от 02.12.2022 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства») и другие специальные журналы производства работ, определенные строительными нормами и правилами.</p> <p>Исполнительная документация оформляется Подрядчиком в соответствии с приказом №344/пр от 16.05.2023 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве,</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>Срок предоставления всей исполнительной документации в течение 5 рабочих дней после окончания работ.</p> <p>Подрядчик обязан информировать персонал о возможности возникновения ситуаций, связанных с выделением химических веществ в жидком или газообразном состоянии.</p> <p>Подрядчик в ходе выполнения работ использует инвентарные сертифицированные леса и подмости.</p> <p>Места размещения на стройплощадке ТМЦ, бытовых, оборудования и инструментов, а также места накопления отходов согласуются с Заказчиком (отражаются в ППР).</p> <p>Размещение персонала, подключение к электроэнергии по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик должен осуществлять уборку и вывоз отходов, образовавшиеся из объектов (зданий, сооружений, оборудования и материалов), принадлежащих Заказчику, на объекты размещения (накопления) отходов. Затраты на уборку и вывоз отходов включены в общую стоимость по договору.</p> <p>Подрядчик должен в полном объеме возмещать затраты Заказчика, возникшие в связи с неисполнением Подрядчиком условий договора.</p>
8.	Природоохранные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для проведения работ за Подрядчиком закрепляется выделенная территория (место проведения Подрядчиком работ и прилегающая, к месту проведения работ территория, обозначенные в наряде-допуске). 2. В рамках выполнения работ Подрядчик несет все риски, связанные с выполнением требований природоохранного и санитарно—эпидемиологического законодательства, включая требования внутренних документов Заказчика. 3. При проведении работ Подрядчик самостоятельно и за свой счет организует и осуществляет контроль соблюдения норм, правил (требований) в области охраны окружающей среды (обращение с отходами, выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и/или сбросами загрязняющих веществ в водные объекты, сети канализации, расположенные на территории предприятия и т.д.). 4. Отходы, образовавшиеся в результате деятельности Подрядчика, являются его собственностью (включая отходы, образовавшиеся из давальческих материалов, за исключением лома черных и цветных металлов). 5. Подрядчик самостоятельно за свой счет осуществляет уборку выделенной территории, накопление, погрузку и транспортировку, передачу, утилизацию и/или размещение отходов, образовавшихся от своей деятельности, или оплачивает услуги третьих лиц в части обращения с отходами (затраты на указанные работы включены в общую стоимость по договору).

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>6. Места накопления (складирования) отходов, а так же источники выбросов и/или сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, в сети канализации должны быть идентифицированы по принадлежности Подрядчику и располагаться, исключительно, на выделенной территории.</p> <p>7. В случае технической невозможности расположения мест накопления отходов (складирования, сбора), выбросов и/или сбросов загрязняющих веществ, В рамках выделенной территории, расширение последней согласуется дополнительно.</p> <p>8. Заказчик имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверять у Подрядчика наличие и легитимность природоохранной разрешительной документации , а так же договоры на обращение с отходами, как перед началом производства работ, так и в любой момент в ходе производства работ; - беспрепятственно посещать выделенную территорию с целью контроля ее использования; - выписывать Акты об устранении нарушений, связанных с загрязнением, захлаплением, выделенной территории, а также другим несанкционированным воздействием в ходе или после окончания работ (до момента документальной передачи выделенной территории Заказчику). <p>9. Затраты на устранение нарушений согласно, выписанных Актов, а также ущерб, в случае его причинения объектам окружающей среды, подлежит возмещению за счет Подрядчика в полном объеме.</p> <p>10. В связи с изменением требований природоохранного законодательства, требования к наименованиям и объему разрабатываемой документации, а также ограничительные требования при проведении СМР, в части охраны окружающей среды включая порядок обращения с отходами, определяются в ходе выполнения работ дополнительно.</p> <p>Обязанности Подрядчика (включая привлеченных субподрядчиков) в части соблюдения требований природоохранного законодательства устанавливаются в соответствии с Приложением №2 «Природоохранные требования»</p>
9.	Обязательные квалификационные требования	<p>Подрядчик должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям:</p> <p>Быть зарегистрированным в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Не иметь просроченной задолженности, превышающей 10 000 рублей по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.</p> <p>Не находиться в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства.</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>На имущество Подрядчика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена.</p> <p>Не числиться в реестре нежелательных контрагентов.</p> <p>Существовать на рынке не менее двух лет или являться правопреемником организации, либо структурой, выделившейся в результате реорганизации компании, соответствующей указанным критериям с предоставлением подтверждающих документов.</p> <p>Соблюдать требования ст. 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»</p>
10.	Требования к персоналу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие сведений о численности и квалификации персонала в количестве необходимом для выполнения полного объема работ (предоставить копию отчета «Расчет по страховым взносам» за последний отчетный период по форме КНД 1151111 и справку о кадровых ресурсах). 2. Наличие аттестованного персонала по вопросам ОТ и ПБ по областям А1, Б1.9 или Б1.11, Б9.3, Б8.3 (при необходимости). Предоставить копии Протоколов. 3. Наличие сотрудника ответственного за осуществление строительного контроля (сотрудник должен состоять в реестре специалистов НОСТРОЙ). Предоставить Уведомление НОСТРОЙ. 4. Подтверждение наличия в штате квалифицированного специалиста или отдела по ОТ и ПБ (приложить копии действующих документов на обучение и аттестацию специалиста). <p>В период выполнения работ обеспечить обязательное присутствие специалиста на объекте.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Наличие квалификационных удостоверений у рабочего персонала (приложить копии документов). Минимальный перечень профессий: <ul style="list-style-type: none"> - Стропальщик; - Монтажник (металлоконструкции, трубопроводы, ж/б конструкции); - Бетонщик; - Машинист экскаватора; - Машинист крана. 6. Подтверждение проведения обучения по пожарной безопасности на всех работников занятых на производстве огневых работ (приложить копии документов). 7. Подтверждение проведения обучения работе на высоте персоналу, выполняющему работы на высоте (для ИТР состава 2-3 группы, для рабочего персонала 1-2 группы - приложить копии документов). 8. Подтверждение проведения обучения персонала работе с электроинструментом – рабочие II группа до 1000В, ИТР – не ниже II группа до 1000В.

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>9. Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать в достаточном количестве инженерно-технических специалистов и рабочих соответствующей квалификации. При соответствующем обосновании Заказчик может ставить вопрос об отстранении от выполнения работ работников с недостаточной профессиональной квалификацией.</p> <p>10. Отсутствие противопоказаний по результатам предварительного/периодического медицинского осмотра.</p>
11.	Требования к лицензированию, членству в СРО, допускам для производства работ	<p>Предоставить выписку из реестра членов СРО с правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет 1 месяц с даты её выдачи.</p> <p>Максимально-допустимый размер стоимости договора, указанный в выписке из реестра СРО выданной организации, должен быть выше стоимости договора на выполнение работ, предусмотренных данным ТЗ.</p> <p>Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из неё.</p>
12.	Требования к машинам и механизмам	<p>Наличие специализированной техники, механизмов, инструментов и приспособлений (для демонтажа (при необходимости), монтажа, погрузки-разгрузки, перевозки), необходимых для выполнения работ согласно утвержденного ППР и рабочей документации.</p> <p>Требуемая техника: экскаватор, самосвал, автокран.</p> <p>В случае отсутствия в собственности у подрядчика необходимых для выполнения работ специализированной техники, механизмов, инструментов и приспособлений подрядчик обязуется за свой счет и своими силами обеспечить наличие договора аренды всех необходимых для выполнения работ специализированной техники, механизмов, инструментов и приспособлений.</p>
13.	Требования к опыту работы	<p>Положительный опыт выполнения аналогичных работ (предоставление референций за последние 2 года сданных в эксплуатацию и/или находящиеся в процессе выполнения аналогичных объектов)</p>
14.	Требования к выполнению работ собственными силами	<p>1. Привлечение субподрядчика осуществляется только с официального письменного согласия Заказчика.</p> <p>2. Подрядчик указывает в коммерческом предложении наименование компании субподрядчика. Виды работ, на какие привлекается субподрядчик и объем работ в % от общей стоимости работ/услуг.</p> <p>3. Объем работ/услуг, выполняемых субподрядными организациями, не должен превышать 50 % от общей стоимости работ/услуг.</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>4. В случае, когда Заказчик допускает возможность выполнения отдельных видов работ силами субподрядной организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - субподрядная организация должна быть зарегистрирована в соответствии с требованиями законодательства РФ; - иметь лицензию на выполнение работ и оказание услуг в случае, если деятельность подлежит обязательному лицензированию; - не числиться в реестре нежелательных контрагентов.
15.	Требования к технологиям производства работ	<p>В соответствии с проектной документацией, организационно-технологической документацией (ОТД) (ППР, план работ на высоте, технологические карты), действующими правилами и законодательством РФ, а также в соответствии с требованиями производителей материалов.</p> <p>Подрядчик разрабатывает ОТД на выполнение работ и передаёт на согласование Заказчику в соответствии с Положением «Порядок управления организационно-технологической документацией подрядных организаций» ПВД 87-2024, содержащий в том числе, следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; - пояснительная записка; - технологические карты на все виды работ; - строительный генеральный план; - транспортную схему; - мероприятия по организации безопасной работы строительной техники; - схемы привязки грузоподъемных механизмов, технологические карты разгрузки, погрузки, транспортировки и складирования основных строительных материалов и конструкций; - основные расчеты монтажных приспособлений; - схемы строповки поднимаемых элементов; - мероприятия по охране окружающей среды; - требования по проведению контроля качества на все виды работ, включая входной, операционный и приемочный виды контроля, необходимые испытания; - мероприятия по безопасности строительства и охране труда; план-схемы временных зданий и сооружений; -перечень нормативно-технических документов, использованных при разработке ППР. <p>ОТД должна быть разработана Подрядчиком самостоятельно и согласована с Заказчиком. Утверждение ОТД осуществляет Подрядчик.</p> <p>Для согласования ОТД Подрядчик передаёт её (в двух форматах: MS Word и PDF) на согласование Заказчику заблаговременно, не позднее 5 рабочих дней до начала выполнения работ.</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
16.	Требования по оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Поставка всех материалов в рамках данного технического задания (проект 03-01-1.01;1.07-18924-01115-КМ, КЖ «Техническое перевооружение участка № 3 ПМУ с устройством охлаждения готового продукта на дополнительном ХКС») за Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязан осуществить поставку материалов и оборудования необходимых для производства комплекса строительно -монтажных в соответствии с выданной в производство работ рабочей документацией и требованиям технического задания.</p> <p>Выполнить входной контроль поставляемых Подрядчиком и Заказчиком материалов, по итогам положительных результатов – приступить к работам.</p> <p>Расходные материалы для сварочных работ, инструмент, инвентарь, ПС, необходимый транспорт, используемый при работе – поставка Подрядчика.</p> <p>Помещения для хранения вспомогательных машин и механизмов, расходных материалов, а также бытовые помещения для производства работ обеспечиваются Подрядчиком.</p> <p>Места размещения на стройплощадке ТМЦ, бытовок, оборудования и инструментов, подключение к электроэнергии согласуются с Заказчиком (отражаются в ППР).</p> <p>Подмости, леса, вспомогательные конструкции для монтажа Подрядчик изготавливает из своих материалов своими силами.</p> <p>Доставка изделий и оборудования на место производства работ выполняется силами Подрядчика.</p>
17.	Требования к качеству работ, качеству материалов и оборудованию, конструкций, а также технологиям, используемых при выполнении работ, в том числе контроль качества	<p>В соответствии с действующими правилами и законодательством РФ, а также техническим заданием.</p> <p>Качество и количество применяемого оборудования и материалов должно соответствовать заявленному виду работ, требованиям государственных стандартов и технических условий, а также рабочей документации и должно быть подтверждено соответствующими документами – сертификатами качества</p> <p>Контроль качества работ должен быть подтвержден исполнительной документацией</p>
18.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>Согласно типовому договору подряда с приложениями по форме, утвержденной АО «Апатит», который является неотъемлемой частью документации к процедуре закупки из единственного источника, а также в соответствии со Стандартом организации «Требования к подрядным организациям в части обеспечения безопасного производства работ. СТО 06-2024». До начала работ, для организации допуска персонала к производству работ, предоставить Заказчику полную информацию о заключенных договорах</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>подряда с Обществом, о руководителях, ответственных за деятельность ПО на объекте, о квалификационной компетенции привлекаемого персонала по форме согласно приложения «Сведения о подрядной организации» в формате электронной таблицы для ввода данных в программное обеспечение ИСУ «Безопасность», а также скан-копии подтверждающих документов и их перечень за подписью руководителя ПО.</p> <p>Обязательность заполнения и представления анкеты для определения квалификационной категории по ПБ, ОТ и ОС.</p>
19.	Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Согласно типовому договору подряда с приложениями по форме, утвержденной ВФ АО «Апатит», который является неотъемлемой частью тендерной документации</p> <p>Количество экземпляров исполнительной документации, передаваемых Подрядчиком Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе; – 1 (один) сканированный экземпляр в электронном виде направляется на эл.почту или файлообменник VDR (скан-копии всех документов в формате pdf, а также исполнительные схемы в формате dwg). <p>Срок предоставления текущей исполнительной документации, в течение 3-х рабочих дней после окончания и освидетельствования этапов работ.</p> <p>Подрядчик обязан предоставить материалы фото- или видеофиксации демонтажных работ, как обязательного приложения к актам освидетельствования демонтажных работ, с предоставлением результатов в электронном виде. При фото- или видеофиксации обеспечивать наглядность характеристик проделанных работ (внешний вид, наименование, вид материалов, типоразмер и т.д.).</p>
20.	**Требования по сроку гарантий на результаты работ	<p>Подрядчик гарантирует высокое качество работ в течение срока, указанного в Договоре. Гарантийные обязательства по выполняемой работе и используемым материалам определяются договором и должны быть не менее 2 лет с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ.</p> <p>Гарантия на ТМЦ в соответствии со сроком гарантии изготовителя.</p> <p>Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов.</p>
21.	**Требования к условиям оплаты за выполняемые работы	<p>Оплата производится в размере 90% от стоимости выполненных работ в течение 45 календарных дней с момента получения Заказчиком счета-фактуры после подписания Заказчиком актов выполненных работ.</p>

№ п/п	Перечень данных и требований к сооружению	Основные данные и требования
		<p>Окончательный расчет в размере - 10% от стоимости работ производится Заказчиком после полного завершения всех работ по Договору, включая устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке предмета Договора.</p> <p>- В случае, если сумма непогашенных Подрядчиком авансов по всем договорам с ФосАгро превышает 3 миллиона рублей, требуется обязательное представление банковской гарантии на авансирование.</p> <p>Банковская гарантия должна быть выдана банком, из перечня банков-гарантов, утвержденным АО «Апатит».</p>
22.	Требования к договору	Типовой договор подряда и типовое соглашение « Общие условия осуществления деятельности на территории ВФ АО «Апатит» по утвержденной форме ВФ АО «Апатит».
23.	Условия страхования	<p>Без ограничения обязательств и ответственности Подрядчика по основному договору подряда, Подрядчик в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения Договора и за свой счет заключает договор комбинированного страхования объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, а также ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении работ на объекте, включая строительно-монтажные, демонтажные, пуско-наладочные работы, включающий риски гибели или повреждения сооружаемого объекта, строительных материалов, конструкций и оборудования, временных зданий и сооружений на строительной площадке и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении работ на объекте, в соответствии с Существенными условиями договора страхования Текст договора страхования подлежит предварительному согласованию с Заказчиком.</p>
24.	Дополнительные требования	<p>Предоставить информацию о выручке за последний отчетный период (согласно копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах).</p> <p>Срок действия коммерческого предложения-90 календарных дней</p>

****Условие может быть изменено сторонами при заключении договора, условия договора имеют преимущественную силу.**

Примечание:

Настоящее Техническое задание и приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к Техническому заданию:

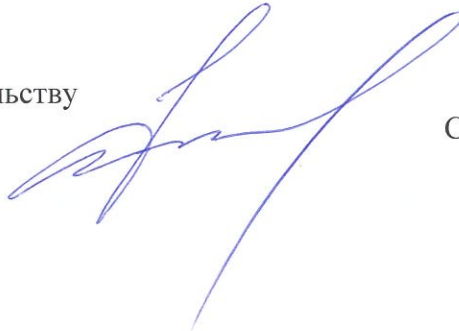
№1 Рабочая документация

№2 Природоохранные требования.

№3 Процедура формирования приемо-сдаточной документации ИСМ ВФ-13-2024
выпуск 1.

№4 Требования к геодезическому контролю СМР и оформлению ИГС,
передаваемых в технический отдел ДКС.

Директор по капитальному строительству
ВФ АО «Апатит»



С.А. Котляров

Разработал:
Главный специалист ДКС

П.И. Жунев