



УТВЕРЖДАЮ

Стеблев А. В. Главный инженер инвестиционных
Проектов ПАО «ЧКПЗ»

Ф.И.О

Должность

Подпись

Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонтные и отделочные работы двухэтажного АБК, встроенного внутри здания Склада 3-4

Регистрационный номер № ТЗ-СГМИП - 1РД-2024ч2

Техническое задание

Версия I

Стр. из 7

ремонтные и отделочные работы двухэтажного АБК, встроенного внутри здания Склада 3-4

№ п/п	Условия	Содержание
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование организации-заказчика	Публичное акционерное общество «Челябинский кузнечно-прессовый завод» (ПАО «ЧКПЗ»)
1.2.	Местонахождение объекта заказчика	г. Челябинск, улица Горелова 12, здание Склада 3-4
1.3.	Наименование и характеристика объекта	Параметры объекта - двухэтажное АБК, встроенное внутри здания Склада 3-4 (схема планировки 1 и 2 этажа в приложении к настоящему техническому заданию): Площадь, занимаемая зданием – 144 м2 (24х6) Ширина здания – 6 м. Длина здания – 24 м Высота здания – 6 м
1.4.	Наименование выполняемых работ	Выполнение ремонтных и отделочных работ двухэтажного АБК, встроенного внутри здания Склада 3-4
1.5.	Цель выполнения работ	Для размещения состава ИТР вновь создаваемых промышленных производств в офисные помещения
1.6.	Критерии достижения цели	Подписание акта приёмки, выполненных работ при условии выполнения требований пункта 2.9 настоящего ТЗ.
2.	Требования к работам	
2.1.	Описание работ. Технические требования	<p>1. Выполнить ремонтные и отделочные работ, а также ремонт и замена инженерных сетей, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж действующих кирпичных перегородок; - устройство перегородок из ГКЛ - демонтаж и устройство пола; - демонтаж и установка дверей; - демонтаж и установка окон; - монтаж подвесного потолка; - устройство полов, покрытие полов; - отделочные работы по стенам; - демонтаж старой системы внутреннего электроснабжения и проводки; - электромонтажные работы по подключению и монтажу розеток и потолочных светильников; - замена электропроводки и силовых автоматов выключателей, демонтаж действующей системы; - замена системы отопления, демонтаж действующей системы; - подводка трубопроводов воды и канализации к санузлам, демонтаж действующей системы; - установка кабинок санузлов; - установка сантехники и санфаянса, демонтаж действующей сантехники; - установка системы кондиционирования.

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

ремонтные и отделочные работы двухэтажного АБК, встроенного внутри здания Склада 3-4

№ п/п	Условия	Содержание
2.2	Срок выполнения работ	<p>Уточнённые виды работ и объёмы работ по общестроительным, отделочным и ремонтным работам, а также на выполнение внутренних инженерных сетей указаны в ведомости дефектов и в разделах рабочей документации, которые приложены к настоящему техническому заданию ТЗ.</p> <p>2. Предоставить Заказчику ППР и график производства работ, согласовать узлы выполнения работ с Заказчиком.</p> <p>3. Доставлять на объект оборудование и материалы, необходимые для производства работ.</p> <p>4. Выполнить СМР.</p> <p>5. Разработка и передача заказчику полного пакета исполнительной документации: КС-2, КС-3, журнал входного контроля, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ с приложением паспортов и сертификатов на применяемые материалы, актов освидетельствования сетей инженерного обеспечения и исполнительных геодезических схем для подтверждения объёмов и качества выполненных работ.</p> <p>6. Работы по вывозу и утилизации строительного мусора, образующегося от СМР. Вывоз со строительных и монтажных площадок подрядчика мусора, отходов, тары, сварочного и монтажного оборудования, изделий и материалов, принадлежащих подрядчику.</p> <p>7. Сдача законченных работ на объекте с подписанием у заказчика комплекта исполнительной документации</p> <p>Начало работ: с даты подписания договора Окончание работ: в срок до 30.03.2025</p>
2.3.	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций	<p>Не требуется.</p>
2.4.	Подготовительные мероприятия	<p>1. В срок до 3 дней до начала работ на объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик предоставляет заказчику Приказ по предпрятию с назначением руководителей и ответственных лиц. - Подрядчик обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика. - Подрядчик обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте. - Подрядчик обязан предоставить приказы, списки о назначении лиц ответственных и сканы документов (удостоверения), подтверждающие обучение, аттестацию и допуск: <ul style="list-style-type: none"> - за организацию безопасных условий и производства работ; - за обеспечение пожарной безопасности; - за обеспечение электробезопасности; - за обеспечение экологической безопасности; - список работников, имеющих право выдачи нарядов, руководителей фамилий и инициалов, должности, группы по электробезопасности; - лиц, ответственных за безопасное производство работ на высоте. <p>2. Подрядчик обязан в срок до 3 дней до начала работ на объекте предоставить и согласовать с заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект производства работ ППР; - график производства работ на выполняемые работы, в котором должно быть учтено: суточное распределение объёмов работ; суточный график движения рабочей силы с указанием количества привлекаемого на объект персонала и техники; ресурсная ведомость объёмов работ. После заключения договора и перед началом работ подрядчик в графике производства

№ п/п	Условия	Содержание
2.5.	Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации	<p>работ заполняет объёмы и посуточный план их освоения, а также привлекаемые ресурсы и утверждает график у заказчика по представленной форме (приложение № 3 к настоящему техническому заданию).</p> <p>График также должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трудовозатраты по работам, подлежащим выполнению с приложением расчетов; - численность персонала, сменность по каждому виду работ <p>3. Подрядчик обязан предоставить в течение 3 дней до начала работ на объекте скан-копию Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов I – IV классов опасности (код отхода по ФККО - 89000001724 (отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ, с приложением, либо при привлечении для выполнения данных работ иной организации должен предоставить скан-копию действующего договора с этой организацией и скан-копию выданной Лицензии с приложением на данную организацию.</p> <p>4. Подрядчик обязан предоставить заказчику список персонала, перечень машин и оборудования, инструмента, приборов для допуска на территорию заказчика. Заказчик проводит допуск подрядчика на объект при условии предоставления комплекта разрешительной документации.</p> <p>5. При производстве работ место проведения работ оборудуется соответствующими сигнализаторными знаками и ограждением.</p> <p>Подрядчик должен предоставить заказчику планируемые объемы электро-, водо-, теплопотребления и количество точек подключения оборудования, а также информацию о потребностях в помещениях, мастерских или складских мастерских, или складских помещениях/ площадке для размещения мобильных вагончиков.</p> <p>Подрядчик должен согласовать с заказчиком техническую возможность подключения оборудования, возможность предоставления заказчиком оборудованных помещений под численный состав с размещением, мастерских или складских помещений.</p>
2.6.	Технический контроль и техническая отчетность	<p>1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику смонтированные строительные конструкции для проведения приёмки в установленном порядке.</p> <p>2. Подрядчик осуществляет контроль качества материалов при передаче их для выполнения работ.</p> <p>3. В процессе производства работ заказчик осуществляет организацию строительства и строительный контроль за работами согласно проекта производства работ. Обеспечивает поставку на объект соответствующих материалов, изделий, конструкций, согласно государственных стандартов и технических условий. Производит приемку всех скрытых видов монтажных и ремонтных работ с составлением актов освидетельствования скрытых работ и актом ответственных конструкций. Заказчик, при необходимости, осуществляет приемку выполненных работ с привлечением независимого эксперта или специализированной организации.</p> <p>4. Выполнение необходимого объема входного и операционного контроля качества выполняемых работ и технологических операций (качество сварных швов, качество нанесения антикоррозийной защиты и т.д.) с предоставлением всей необходимой документации. Подрядчик заполняет и ведёт журнал входного контроля материалов, поставляемых на объект и применяемых в работах</p> <p>5. Предоставление ежедневной отчетности по выполнению всех видов работ согласно подписанного графика производства работ, а также предоставление ежедневных сводок по численности персонала и техники на строительной площадке.</p> <p>6. Оформленный пакет исполнительной документации (Приложение № 2 к настоящему техническому заданию)</p> <p>7. Подрядчик при сдаче выполненных работ в обязательном порядке к акту приёмки выполненных работ прилагает согласованную по мере выполнения работ заказчиком исполнительную документацию (акты на скрытые работы, геодезические</p>

№ п/п	Условия	Содержание
2.7.	ТМЦ для выполнения работ. Документация, поставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты	<p>схемы, акты испытания материалов, заверенные копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции, акты входного контроля, и другую, предусмотренную нормативными документами) на бумажном носителе и в электронной версии (формат pdf), с паспортами и сертификатами. Без перечисленных приложений приложений акт приёмки выполненных работ заказчиком к рассмотрению не принимается.</p> <p>8. Инструментальный контроль должен осуществляться приборами, прошедшими государственную аттестацию и имеющими свидетельство о поверке.</p> <p>9. При производстве работ необходимо использовать сертифицированные материалы и комплектующие, разрешённые к применению</p> <p>10. Результат работ должен соответствовать требованиям: - ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований» - ФЗ РФ от 30.12.2009 №384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p>1. Для выполнения Работ должны применяться материалы, оборудование, изделия, согласованные предварительно с заказчиком. Данные о качестве и свойствах применяемых материалов, оборудования, изделий, должны быть подтверждены организацией-изготовителем или поставщиком: - Сертификатами соответствия; - Маркировкой, TV, паспортами.</p> <p>2. Поставляемые материалы и изделия не должны быть бывшими в употреблении.</p> <p>3. Подрядчик должен обеспечить поставку на объект необходимое количество товарно-материальных ценностей, с предоставлением документов, подтверждающих их качество. Подрядчик должен осуществлять хранение материалов и изделий, необходимых для проведения работ. Подрядчик собственными силами должен доставлять на объект оборудование и материалы, необходимые для производства работ.</p> <p>4. Работы выполняются полным иждивением подрядчика.</p> <p>5. При демонтажных и монтажных работах в случае образования металлолома, подрядчик обязуется сдать металлолом на хранение заказчику по акту с указанием количества передаваемого металлолома, необходимо взвесить и результаты взвешивания предъявить Заказчику с подписанием акта. Работы по взвешиванию и подписанию акта организовывает подрядчик.</p>
2.8.	Соблюдение требований нормативных документов	<p>1. При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, указанных в Приложении №1.</p> <p>Условиями окончания работ являются:</p> <p>1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с п. 2.1 Технического задания с подписанием Акта выполненных работ.</p> <p>2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с Приложением №2 к ТЗ "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении и приемке выполненных работ".</p> <p>При наличии претензий к качеству выполнения работ, подрядчик должен за свой счет, в согласованные с заказчиком сроки, устранить замечания и несоответствия.</p>
2.9	Условия окончания работ	<p>1. Исполнитель должен обеспечить на объекте выполнение мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и принятыми на объекте Заказчика.</p> <p>2. Всё оборудование, инструменты и измерительные приборы, используемые при оказании услуг, должны быть в рабочем и безопасном состоянии</p>
2.10	Требования к охране труда и промышленной безопасности	

№ п/п	Условия	Содержание
3.	Требования к подрядчику	<p>Участник должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p> <p>Членство в СРО не требуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> -если стоимость предложения Участника 10 млн.руб. или менее; - участникам – унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ст. ст. 47/48/52/55.31 ГК РФ. <p>Для подтверждения соответствия указанным требованиям Участником предоставляется выписка из реестра членов саморегулируемой организации, содержащая информацию, установленную статьей 55.17 Градостроительного Кодекса РФ, и по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86.</p> <p>Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.</p>
3.1.	Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)	<p>1. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется и обеспечивается подрядчиком, в количестве необходимом для выполнения графика производства строительно-монтажных работ в соответствии с договором.</p> <p>2. Для выполнения всех видов работ и мероприятий подрядчик самостоятельно обеспечивает объекты строительства аттестованным персоналом, имеющим соответствующие допуски на определённые виды работ.</p> <p>3. Для выполнения работ подрядчик имеет право самостоятельно организовать привлечение работ с привлечением согласованных с заказчиком субподрядных организаций. При согласовании заказчиком привлечения субподрядчика подрядчик представляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информацию о привлечении субподрядчика; - Сведения об объемах выполнения работ субподрядчиком; - Копии документов, подтверждающих наличие у субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения работ; <p>Заказчик вправе потребовать от подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования. При этом ответственность перед заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет подрядчик.</p> <p>4. Подрядчик должен быть укомплектован: оборудованием, специальными инструментами, приспособлениями, приборами нормоконтроля, прошедшими метрологическую поверку, инструментами. Всё оборудование, инструменты и измерительные приборы, используемые при оказании услуг, должны быть в рабочем и безопасном состоянии.</p> <p>5. Подрядчик должен иметь опыт оказания аналогичных услуг не менее 3-х лет.</p> <p>6. Подрядчик выполняет работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий, материалов и прочего. Все необходимые материалы, конструкции, оборудование, изделия и прочее (далее также - «продукция») приобретаются подрядчиком самостоятельно и доставляются до объекта своими силами. Продукция должна быть не вышей в употреблении, не восстановленной, свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц и удовлетворять качеству и количеству, предусмотренным проектом.</p> <p>7. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации,</p>
3.2.	Дополнительные требования к подрядной организации	

№ п/п	Условия	Содержание
4.	Гарантийный срок	<p>иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность.</p> <p>8. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты.</p> <p>9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по контракту иными лицами, нанятыми для выполнения работ.</p> <p>10. Выполняемые работы, равно, как и результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующим инструкциям и положениям по охране труда. При производстве работ должны соблюдаться требования (уровень шума, вибрации).</p> <p>Гарантийный срок на результат выполненных работ (этап выполненных работ) устанавливается продолжительностью 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа выполненных работ)</p>

Приложение №1 «Перечень нормативной документации для обязательного соблюдения подрядчиком».

Приложение №2 «Перечень документов, используемых при подготовке, проведении работ и приемке объекта из ремонта».

Приложение №3 «График производства работ».

Приложение №4 «Санкции за неисполнение обязательств и условий по договору».

Приложение №5 «Ведомость объёмов работ на ремонтные и отделочные работы».

Приложение №6 «Раздел рабочей документации под ифром 15356. Реконструкция отопления».

Приложение №7 «Дефектная ведомость на ремонт освещения».

Приложение №8 «Дефектная ведомость на демонтаж труб ХВС, ГВС и отопления».

Приложение №9 «Раздел рабочей документации на водоснабжение и канализацию».

Разработал:

Руководитель проекта



В. А. Тихонюк