**ДОГОВОР ПОДРЯДА №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по установке дверных и оконных блоков в здание цех № 27 К 24, цех № 14 С21, цех № 7 К 21 - К 13, цех № 6 К50, цех № 12 К 33 - К 49, отдел № 219 К 2.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Акционерное общество «Балтийский завод» (АО «Балтийский завод»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Федорука Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 5/2024 от.09.01.2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по установке дверных и оконных блоков в здание цех № 27 К 24, цех № 14 С21, цех № 7 К 21 - К 13, цех № 6 К50, цех № 12 К 33 - К 49, отдел № 219 К 2. (далее – «Работы»), код Работ по ОКПД 2 43.32.10.110 сдать результат Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

1.2. Сроки выполнения Работ:

- конечный срок - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора, с правом досрочного выполнения.

* 1. Отдельные этапы Работ и сроки их завершения определены в Приложении № 3 (Календарный план выполнения работ), являющемся неотъемлемой частью Договора.
  2. Ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работ несет Подрядчик.
  3. Место выполнения Работ:
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.1, лит А (К 2,инв. № 010000105000);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.27, лит А (К 24,инв. № 010014255);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.36, лит Б (С 21,инв. № 130721712);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.12, лит А (К 21,инв. № 010000058000);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.9, лит А (К 13,инв. № 010000059002);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.38, лит Б (К 50);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.38, лит А (К 49,инв. № 010000232);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.19, лит А (К 33,инв. № 013821308).

# 2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.2. Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами. Качество предоставленных Подрядчиком материалов должно соответствовать требованиям, установленным в Техническом задании (Приложение № 1). Копии документов, подтверждающих право собственности Подрядчика на используемые при выполнении Работ материалы, документы, подтверждающие качество материалов и их происхождение, должны передаваться Подрядчиком в течение 7 (семи) дней после получения письменного запроса Заказчика либо одновременно с приемо-сдаточной документацией. Отсутствие упомянутых документов является основанием для отказа в приемке Работ по вине Подрядчика.

2.3. Подрядчик не вправе использовать при производстве Работ более дешевый материал по сравнению с указанным в Договоре или смете, а также не вправе применять его аналог. При необходимости замены согласованного Договором или сметой материала Подрядчик в обязательном порядке уведомляет об этом Заказчика и не вправе производить замену материала либо использовать аналог материала до момента получения письменного согласования Заказчика и внесения соответствующих изменений в Договор.

2.4. Подрядчик:

- несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

- несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до их приемки Заказчиком.

2.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

2.6. Работы должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц с письменного согласия Заказчика. Ответственность за выполнение Работ третьими лицами несёт Подрядчик.

2.7. По итогам выполнения Работ Заказчику должны быть представлены результаты Работ, отвечающими требованиям, установленным в Техническом задании (Приложение №1 к Договору). Подтверждение факта соответствия выполненных Работ согласованным в настоящем пункте требованиям (свойствам) возлагается на Подрядчика.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Работ по Договору определяется в соответствии со Сметой, представленной Подрядчиком (Приложение № 2 к Договору), и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (\_\_%) в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Смета становится неотъемлемой частью Договора со дня ее утверждения Заказчиком.

Цена работы по Договору включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Оплата по Договору производится на основании выставленного Подрядчиком счета в следующем порядке:

-  Авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости Работ производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора;

- Платеж в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости Работ производится после выполнения Подрядчиком 100% всего комплекса работ, в т.ч. передачи в полном объеме исполнительной документации Заказчику, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ (по унифицированной форме КС-3), получения счета и счета-фактуры от Подрядчика.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Стоимость Работ по Договору является фиксированной. Расчёты проводятся с учетом стоимости фактически выполненных Работ, качество которых соответствует Договору и обязательным требованиям.

3.5. Проведение дополнительных, не отражённых в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) работ возможно путем согласования Сторонами таких работ и утверждения перечня и стоимости дополнительных работ в дополнительных соглашениях к Договору.

3.6. Если в процессе выполнения Работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше затрат, согласованных Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены Договора.

3.7. В случае если по окончании выполнения Работ будет выявлена экономия Подрядчика, то есть фактические расходы Подрядчика, подтвержденные представленными Подрядчиком документами, окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены Работ, такая экономия распределяется в пользу Заказчика, а Стороны обязаны будут заключить дополнительное соглашение об уменьшении цены Договора на сумму экономии. В случае отказа Подрядчика от заключения дополнительного соглашения об уменьшении цены Договора или неполучения Заказчиком ответа в течение 5 (Пяти) дней с момента получения Подрядчиком соответствующего предложения Заказчика, принятые Заказчиком Работы оплачиваются по уменьшенной в соответствии с настоящим пунктом цене.

3.8. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ он лишается права на бесплатное пользование авансом, выплаченным Заказчиком, и обязан уплачивать Заказчику проценты за пользование авансом, как коммерческим кредитом. Проценты за пользование коммерческим кредитом в виде полученного аванса уплачиваются Подрядчиком в размере 20 процентов годовых, начиная со дня, следующего после дня истечения срока выполнения Работ, по день фактического выполнения этого обязательства или возврата суммы аванса Заказчику.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Подрядчик обязан:
     1. Выполнить Работы надлежащего качества в полном объеме и в сроки в соответствии с Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.
     2. Обеспечить в ходе выполнения Работ необходимые мероприятия по технике безопасности и охране труда в соответствии с законодательством Российской Федерации и нести ответственность в случае несоблюдения указанного условия (Приложение № 4 к Договору).
     3. При допуске на территорию Заказчика соблюдать и обеспечить соблюдение своими работниками, агентами, представителями, третьими лицами, привлеченными к исполнению обязательств по Договору, требований Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме Заказчика, а также иных нормативных документов Заказчика. Подрядчик на момент заключения Договора ознакомился с выпиской из Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме Заказчика, размещенной на сайте Заказчика, URL: https://www.bz.ru/partners/disclosure-of-information/. Допуск на территорию Заказчика, в том числе транспортных средств, осуществляется на основании выдаваемых Заказчиком пропусков.

4.1.3.1. Привлечение в рамках Договора иностранных граждан из государств, дружественных по отношению к Российской Федерации, допускается в установленном на территории Заказчика порядке.

4.1.3.2. Нахождение указанных иностранных граждан на территории Заказчика допускается строго в целях исполнения Договора по рабочим дням в дневное время до 20:00 часов, а также в выходные (праздничные) дни до 15:00 часов при условии выхода на работу работников цеха, за которыми закреплен Подрядчик (Исполнитель), и одного из руководителей цеха (начальника или заместителя). Нахождение иностранных граждан на территории Заказчика за пределами времени, обозначенного в настоящем пункте, не допускается.

* + 1. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты прибытия на территорию Заказчика представить документы и сведения, необходимые для оформления пропусков в соответствии с требованиями Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме Заказчика. Одновременно с указанными документами Подрядчик обязуется представить Заказчику подтверждение получения согласия на обработку персональных данных, представляемых в целях оформления пропусков, и направление уведомления об осуществлении обработки персональных данных, полученных и оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с обработкой персональных данных. В случае неисполнения указанных обязательств Заказчик вправе отказать в выдаче пропуска и в допуске на территорию Заказчика, а также потребовать возмещения убытков в размере сумм административных штрафов, назначенных Заказчику уполномоченными органами (должностными лицами), и сумм требований, предъявленных Заказчику субъектами персональных данных. Реализация Заказчиком указанных в настоящем пункте Договора прав не влечет за собой изменения сроков исполнения обязательств по Договору Подрядчиком.
    2. Обеспечить возврат своими работниками, агентами, представителями, третьими лицами, привлеченными к исполнению обязательств по Договору, выданных пропусков Заказчику не позднее даты исполнения обязательства по выполнению работ или истечения срока действия пропуска (в зависимости от того, какое событие наступит раньше). В случае утери, повреждения пропусков, нарушения сроков их возврата Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый пропуск. Указанный штраф может быть удержан Заказчиком из любого платежа, предусмотренного Договором.
    3. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ, а также по всем вопросам организации и обеспечения надлежащего выполнения Работ.
    4. Немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.1.8. Своевременно информировать Заказчика обо всех изменениях в своих реквизитах, указанных в статье 11 Договора.

4.1.9. В случае если положениями Договора предусматривается авансирование, предоставить счет-фактуру на аванс в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса.

4.1.10. Предоставить Заказчику счет на оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по унифицированной форме КС-3).

4.1.11. Осуществлять содержание и уборку рабочей площадки и непосредственно прилегающей к ней территории, вывезти мусор с территории площадки к моменту завершения Работ по Договору.

4.1.12. Предоставить запрашиваемую информацию и документы не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения запроса Заказчика. При невозможности предоставления запрошенной информации Подрядчик обязан в тот же срок предоставить мотивированный отказ.

* 1. Подрядчик вправе:
     1. Получать оплату по Договору в порядке, размерах и сроки, предусмотренные статьей 3 Договора.
     2. Получать информацию, материалы, необходимые для выполнения обязательств по Договору, а также доступ, в соответствующем порядке, на территорию выполнения Работ, в случае если таковая является территорией Заказчика и Работы, в соответствии с условиями Договора, должны выполняться на территории Заказчика.
     3. Привлекать к выполнению Работы только субподрядчиков, кандидатуры которых предварительно согласованы с Заказчиком в письменной форме.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оказывать содействие Подрядчику для исполнения им своих обязательств по Договору, своевременно предоставлять Подрядчику информацию и материалы, необходимые для выполнения обязательств по Договору, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ по Договору в сроки и в порядке, указанные в статье 3 Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. В любое время в течение действия Договора Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством Работ, в том числе путем запроса у Подрядчика сведений и документов, непосредственного осмотра и проверки выполняемой Работы. Подрядчик обязуется содействовать Заказчику в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, направляя Заказчику в указанный в запросе срок необходимую документацию и информацию и предоставляя доступ к выполняемым Работам.

4.4.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.4.3. В течение срока действия Договора запрашивать у Подрядчика любую информацию и документы, относящиеся к исполнению Договора, в том числе договоры с субподрядчиками включая документы, подтверждающие цену и расчеты по ним.

**5. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до окончания срока выполнения Работ по Договору (этапа Работ) Подрядчик обязан предоставить Заказчику письменное уведомление о готовности Работ (этапа Работ) к сдаче и необходимости явки Заказчика для его осмотра, проверки и приемки, подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) (Акт выполненных работ по соответствующему этапу) в 2 (двух) экземплярах и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по унифицированной форме КС-3) в 2 (двух) экземплярах, а также результат Работ (этапа Работ). В извещении указываются дата и время приемки, представители Подрядчика, участвующие в приемке, с подтверждением их полномочий. Приемка Работ производится по адресу:

* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.1, лит А (К 2,инв. № 010000105000);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.27, лит А (К 24,инв. № 010014255);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.36, лит Б (С 21,инв. № 130721712);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.12, лит А (К 21,инв. № 010000058000);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.9, лит А (К 13,инв. № 010000059002);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.38, лит Б (К 50);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.38, лит А (К 49,инв. № 010000232);
* Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.19, лит А (К 33,инв. № 013821308).

5.2. Заказчик не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика результата Работ (этапа Работ) и документов, указанных в п. 5.1 Договора, производит приемку работ и направляет Подрядчику по ее итогам подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) (Акт выполненных работ по соответствующему этапу) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по унифицированной форме КС-3), либо мотивированный отказ от подписания данного акта с указанием срока устранения недостатков.

5.3. Замечания устраняются Подрядчиком за его счет в установленный Заказчиком срок, если они не выходят за пределы условий Договора. После устранения Подрядчиком замечаний сдача и приемка работ осуществляются в порядке, предусмотренным Договором.

5.4. Моментом исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ является момент подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2). Моментом исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению этапа Работ является момент подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по унифицированной форме КС-2) по соответствующему этапу.

5.5. Заказчик, обнаруживший после приемки Работ отступления от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика и предложить Подрядчику устранить указанные недостатки Работ в срок, установленный Заказчиком.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение начальных, промежуточных либо окончательных сроков выполнения Работ (этапов Работ) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере:

6.1.1. 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от стоимости Работ за каждый день просрочки, если просрочка не превышает 30 (тридцать) календарных дней;

6.1.2. 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ за каждый день просрочки, если просрочка превышает 30 (тридцать) календарных дней.

6.2. Заказчик имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора полностью или в части без возмещения расходов Подрядчика в случае следующих существенных нарушений условий Договора:

6.2.1. нарушения начальных, промежуточных, окончательных сроков выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

6.2.2. обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ в соответствии с его назначением и которые не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок;

6.2.3. в случае отзыва, аннулирования, признания недействительным или утраты силы по иным основаниям выданных Подрядчику лицензий на осуществление деятельности, разрешений или согласований, прекращения или приостановления членства в СРО, ввиду чего становится невозможным исполнение им обязательств по Договору;

6.2.4. в случае иного существенного нарушения Подрядчиком Договора, которое влечет для Заказчика такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что вправе был рассчитывать при заключении Договора, если такое нарушение не устраняется Подрядчиком в течение срока, установленного Заказчиком в требовании об устранении такого нарушения.

6.3. Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму аванса или его неотработанной части в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, или Договором. В случае просрочки Подрядчиком возврата денежных средств, он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от суммы денежных средств, подлежащих возврату, за каждый день просрочки.

6.4. За нарушение сроков оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % (пяти процентов) от неуплаченной суммы.

6.5. За нарушение сроков предоставления счета-фактуры Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере 3 % (трех процентов) от суммы счета-фактуры и пени в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) от суммы счета-фактуры за каждый день просрочки до момента его предоставления.

6.6. За нарушение сроков устранения недостатков Работ, в том числе в течение гарантийного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 % (Ноль целых пять сотых процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

6.7. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению Работ субподрядчика, не согласованного с Заказчиком, Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере 5% (пять процентов) от цены Договора за каждый факт нарушения.

6.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек. Неустойки, штрафы и убытки, подлежат выплате Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного уведомления (требования) с приложением подтверждающих документов. Если предъявленное требование в течение указанного срока добровольно не исполнено Подрядчиком, Заказчик вправе зачесть суммы штрафов, неустоек и убытков, из любых сумм, причитающихся к выплате Подрядчику по договору. Стороны согласовали, что Заказчик вправе осуществить зачет любых денежных требований, которые у него имеются к Подрядчику, включая денежные требования об уплате неустоек, штрафов и убытков, из любых платежей по Договору, причитающихся в пользу Подрядчика. Для указанного зачета достаточно одностороннего письменного заявления Заказчика, направленного Подрядчику. С момента получения Подрядчиком уведомления о зачете соответствующие встречные обязательства Заказчика и Подрядчика считаются прекращенными. Несогласие Подрядчика с наличием, обоснованностью или суммой денежных требований Заказчика к нему не является препятствием для осуществления зачета

6.9. Уплата неустойки, штрафов и пеней не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.10. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 15 (пятнадцати) календарных дней известить об этом другую Сторону, предоставив независимое подтверждение наличия обстоятельств непреодолимой силы, изданное компетентным государственным или административным органом или организацией.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет обязана возместить другой Стороне возможные убытки.

7.4. Неисполнение Сторонами своих обязательств по Договору, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по Договору и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение.

7.5. Подрядчик обязан возвратить Заказчику аванс (его неотработанную часть), перечисленный Заказчиком за работу, не выполненную вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (в случае, если аванс был выплачен в соответствии с условиями Договора). Возврат денежных средств производится не позднее десяти календарных дней с даты получения требования Заказчика о возврате.

**8. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение 2 (двух) лет с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ (по унифицированной форме КС-2). Гарантия качества результатов Работ распространяется на все составляющие результата Работ.

8.2. В случае обнаружения недостатков в результате Работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

-  безвозмездного устранения недостатков в установленный Договором срок;

-  соразмерного уменьшения установленной за Работу цены.

В случае если недостатки Работ не будут устранены Подрядчиком, Заказчик вправе, после письменного предварительного уведомления Подрядчика, устранить недостатки самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения понесенных в связи с этим расходов.

8.3. Подрядчик по требованию Заказчика должен устранить выявленные недостатки в срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика

8.4. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков результата Работ.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки результата Работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и возместить связанные с этим расходы за счет Подрядчика.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в Договоре. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

# 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Российской Федерации, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть иные неправомерные цели.

К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников, предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/ получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, бизнеса или третьих лиц.

Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, кредитов, подарков, имущественных прав, безвозмездного выполнения в их интересах работ (услуг), предоставления иных материальных благ и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими представителя Стороны в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями представителя, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

а) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

б) предоставление каких-либо гарантий;

в) ускорение соответствующих процедур;

г) иные действия, как выполняемые представителем в рамках своих должностных обязанностей или полномочий, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами, так и прямо противоречащие интересам контрагента.

В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 7 (семи) дней с даты получения уведомления.

Сторона при получении достоверной информации о совершении коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящего пункта вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным фактам нарушения антикоррупционных условий с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.2. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения обязательств обеими Сторонами.

10.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации или Договором.

10.4. Изменение и/или дополнение условий Договора совершается только в письменной форме, исключительно путем составления одного документа в виде дополнительного со­глашения, подписываемого уполномоченными представителями обеих сторон, с проставлением печатей (условленная форма).

Никакая переписка, никакие письма, телеграммы, телексы, телефаксы и иные документы, в том числе электронные документы (информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо иных аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту), никакие действия (п. 3 ст. 438 ГК РФ), переговоры, оформленные сторонами решениями, протоколами совещаний, протоколами технических совещаний и т.п. не изменяют и не дополняют условий Договора и не имеют юридической силы для Сторон. В отсутствие дополнительного соглашения в условленной форме, положения Договора остаются неизменными.

В случае изменения сроков выполнения Работ, в том числе промежуточных сроков выполнения Работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в рамках которого утверждается новая редакция Календарного плана выполнения работ.

10.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. В случае, если какая-либо деятельность Подрядчика, связанная с исполнением им своих обязательств по Договору, в силу норм действующего законодательства и (или) условий Договора требует получения Подрядчиком специального разрешения на ее осуществление, Подрядчик в течение всего срока действия Договора обязан иметь предусмотренные действующим законодательством и (или) условиями Договора, выданные уполномоченными на то государственными органами или организациями, действительные документы (лицензии, разрешения, допуски, свидетельства, сертификаты и т.п.), подтверждающие право Подрядчика осуществлять такую деятельность (далее – разрешительные документы).

В случае отсутствия у Подрядчика или истечения срока действия необходимого разрешительного документа, либо наступления обстоятельств, вследствие которых разрешительный документ перестал быть действительным, Заказчик вправе приостановить исполнение им своих обязательств по Договору (в том числе в части оплаты работ) и (или) выполнение Подрядчиком Работ по Договору, а также установить Подрядчику срок, в течение которого такой разрешительный документ должен быть получен Подрядчиком.

При неполучении Подрядчиком в установленный срок соответствующего разрешительного документа, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата денежных средств, перечисленных Подрядчику до момента расторжения Договора, а также уплаты неустойки в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от суммы указанных денежных средств за каждый день, начиная со дня зачисления средств на счет Подрядчика, по день их возврата на счет Заказчика. В этом случае Подрядчик обязуется исполнить такое требование Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

Кроме того, Заказчик вправе не устанавливая Подрядчику срок для получения разрешительного документа, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет за собой последствия, предусмотренные предшествующим абзацем настоящего пункта Договора.

10.7. Подписывая настоящий Договор, в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик заверяет и гарантирует следующее:

10.7.1. Подрядчик является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), действующим по законодательству Российской Федерации; если Подрядчик является физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Подрядчик заверяет и гарантирует, что он перешел на специальный налоговый режим в установленном законодательством порядке, а основания прекращения применения специального налогового режима на момент заключения Договора отсутствуют;

10.7.2. у Подрядчика отсутствуют какие-либо правовые и иные препятствия для заключения и исполнения настоящего Договора;

10.7.3. исполнительный орган Подрядчика, являющегося юридическим лицом, находится и осуществляет функции управления по адресу регистрации, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;

10.7.4. у Подрядчика отсутствуют признаки банкротства, исполнение настоящего Договора не влечет рисков их появления;

10.7.5. Подрядчик располагает всеми необходимыми материальными и трудовыми ресурсами для исполнения Договора, а также согласиями, одобрениями и разрешениями, получение которых требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами Подрядчика;

10.7.6. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

10.8. Каждая из Сторон гарантирует, что:

- она является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

- имеет полномочия заключить Договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные Договором;

- ей были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения Договора, исполнения обязательств по Договору;

- принятие и исполнение обязательств по Договору не влечет за собой:

а) нарушение какого-либо из положений учредительных документов Стороны;

б) нарушение прав третьего лица, или нарушения какого-либо решения или административного акта, нарушения положений законодательства Российской Федерации.

10.9. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику:

а) Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

б) все операции Подрядчика по приобретению товаров, работ, услуг, необходимых для выполнения Работ, а также по реализации Работ полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

в) Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный в составе стоимости Договора (за исключением документально подтвержденных случаев применения Подрядчиком льготной системы налогообложения);

г) Подрядчик предоставит полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется реализация Работ по Договору (включая, но не ограничиваясь: счета-фактуры, акты и т.д.);

д) все обязательства по Договору Подрядчик выполняет самостоятельно, в случае привлечения третьих лиц Подрядчик заключит с ними гражданско-правовые договоры, которые обязуется предоставлять по требованию Заказчика и (или) налоговых органов, и уплатит все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации налоги;

е) лицо, подписавшее настоящий Договор от имени Подрядчика, на дату подписания Договора имеет все необходимые для этого полномочия и занимает должность, указанную по тексту Договора.

10.10. В случае недостоверности указанных в пункте 10.9 Договора заверений и гарантий, Подрядчик обязуется возместить убытки Заказчика в размере:

а) сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа от применения вычета НДС по операциям с Подрядчиком, вследствие нарушения Подрядчиком предоставленных в рамках Договора заверений и гарантий, на основании рекомендаций налоговых органов;

б) сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Работы у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате, вследствие нарушения Подрядчиком предоставленных в рамках Договора заверений и гарантий;

в) сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены Договора, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

г) сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного налога на прибыль в связи с отказом налогового органа принять к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу для налога на прибыль, стоимость Работ по Договору.

10.11. Стороны обязуются соблюдать требования налогового законодательства Российской Федерации, надлежащим образом оплачивать за свой счет все налоги и сборы, возникающие в рамках исполнения настоящего Договора с периодическим предоставлением в налоговые органы предусмотренной законом отчетности (деклараций).

10.12. Подрядчик уведомлен о том, что электронные письма (уведомления), направляемые Заказчику по адресам электронной почты с доменным именем «bz.ru», не могут быть доставлены и (или) получены, если при их отправке используются почтовые серверы, расположенные в иностранных государствах и территориях, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, перечень которых определен Распоряжением Правительства от 05.03.2022 № 430-р (далее – недружественные государства и территории). Электронное письмо (уведомление), направленное с использованием почтовых серверов, расположенных в недружественных государствах и территориях, считается ненадлежащим и не порождает правовых последствий, предусмотренных законом, Договором, при этом Заказчик не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Подрядчика в связи с неполучением электронного письма (уведомления), направленного ненадлежащим образом.

10.13. К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;

- Приложение № 2 – Смета;

- Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ;

- Приложение № 4 – Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и санитарно-гигиенического благополучия населения.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1 ЗАКАЗЧИК |  | 11.2 ПОДРЯДЧИК |
| **АО «Балтийский завод»** |  |  |
| Адрес юридический: 199106, г. Санкт-Петербург, Косая линия, д.16  Адрес для отправки корреспонденции:  199106, г. Санкт-Петербург, Косая линия, д.16  ИНН: 7830001910  КПП: 780101001  Дополнительный КПП для выставления счет-фактур: 785050001  Р/с 40702810055000000688  в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк  К/с 30101810500000000653  БИК: 044030653   |  | | --- | | Главный инженер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В. Федорук/ | | МП. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | |  | Адрес юридический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  | | --- | | МП. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | |