

## Извещение о проведении процедуры

на право заключения договора купли-продажи квартиры, общей площадью 22 кв.м., в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Производственная, 17а/216

**1.Наименование процедуры:** Продажа квартиры, общей площадью 22 кв.м., в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Производственная, 17а/216

<b>Предмет торгов</b>	Продажа квартиры от ЛСР, общей площадью 22 кв.м., в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Производственная, 17а/216; Номер квартиры 235; Класс: Комфорт; Черновая отделка; Этаж № 13; Год постройки/срок сдачи: 4 квартал 2025.
<b>Начальная цена лота</b>	7 470 772 руб. 00 коп. (с учетом НДС)
<b>Шаг торгов</b>	74 707 руб. 72 коп.
<b>Время ожидания ценового предложения</b>	60 минут
<b>Порядок проведения процедуры</b>	Порядок оформления участия и подачи заявки, проведения торгов, определения лица, выигравшего торги, установленном документацией, осуществляется согласно Регламенту ЭТП, размещенному по адресу в сети «Интернет»: <a href="#">ссылка</a> .
<b>Этапы проведения процедуры</b>	— Срок начала приема заявок – «14» июня 2024 года; — Срок окончания приема заявок – «30» июня 2024 года до 12 час. 00 мин по московскому времени; — Рассмотрение заявок участников – «01» июля 2024 года; — Начало торгов– «02» июля 2024 года 12 час. 00 мин. по московскому времени; — Подведение итогов процедуры - «03» июля 2024 года.
<b>Место размещения и проведения торгов</b>	На сайте в сети «Интернет»: <a href="http://www.roseltorg.ru">http://www.roseltorg.ru</a>

**2. Организатор торгов:** ЭТП «Росэлторг» (далее – АО «ЕЭТП»)

Телефон: +7 (495) 150-20-20, доб. 3653

Контактные лица: Ладный Илья Викторович

Эл. почта: [iv.ladny@roseltorg.ru](mailto:iv.ladny@roseltorg.ru)

**3. Сведения о продавце (собственник/застройщик) имущества:** АО «СЗ «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М»

Юридический адрес: 115280, город Москва, Автозаводская улица, дом 22, помещение 336  
ОГРН: 1027739061844 /ИНН 7709346940 /КПП 772501001

**4.Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:**

**1) Квартира:**

- общая площадь: 22 кв.м.
- жилая площадь: 15,5 кв.м.
- площадь кухни: студия
- этаж (х из у): 13/24
- высота потолков: 2,74 м.
- тип санузла: совмещенный
- вид из окон: двор, сквер
- количество балконов или лоджий: нет
- тип отделки: черновая

**Информация о доме:**

- класс жилья: комфорт класс
- год постройки/срок сдачи: ввод 4 квартал 2025 г.
- этажность: 24 этажа
- тип отопления: центральное
- тип перекрытий: монолитная плита
- тип дома: монолит
- тип газоснабжения: нет
- наличие лифтов: 3 шт. грузовой и пассажирские
- наличие мусоропровода: нет
- наличие парковки: подземная и наземная
- количество подъездов в доме: 3

Жилой комплекс «Лучи» рядом с метро Солнцево, идеальный вариант как первое жилье, 25 минут до Москва-Сити и основных вузов города.

**Преимущества объекта:** новый современный комплекс в локации с давно сложившейся инфраструктурой, метро в 5 мин. ходьбы, полностью вся инфраструктура: сады, школы, поликлиники, магазины.

Реализуемое на открытом аукционе в электронной форме имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы.

**5. Критерии определения победителя:** победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора. В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

**6. Осмотр имущества:** любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Для осмотра объекта Участник направляет Организатору торгов на электронную почту [iv.ladny@roseltorg.ru](mailto:iv.ladny@roseltorg.ru) заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.