**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
|  | **Наименование выполняемых работ** | Выполнение комплекса работ по устройству скатной кровли |
|  | **Объект** | Жилой дом с подземным паркингом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5 с кадастровым номером 77:01:0001051:1008 |
|  | **Месторасположение объекта** | г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1, стр. 1, 2, 5 с кадастровым номером 77:01:0001051:1008 |
|  | **Вид строительства** | Реконструкция |
|  | **Заказчик** | ООО «Смайнэкс Констракшн» |
|  | **Обоснование для строительства** | Разрешение на строительство №77-01-020811-2023 от 20.04.2023 г. |
|  | **Сроки выполнения работ** | Разработка и согласование КМД: 01.03.2025 г. – 30.03.2025 г.Мобилизация 01.04.2025 г. – 14.04.2025 г.Начало работ: 15.04.2025 г. Окончание работ: 30.07.2025 г.см. ГПР (Приложение № 1 к ТЗ)  |
|  | **Лот и его описание** | Лот №1: Выполнение комплекса работ по устройству скатной кровли  |
|  | **Исходная документация на тендер** | * 1. Проектная документация стадии «Р». Архитектурные решения наземной части. Кровля и покрытие. Шифр 57538-КП-V2-2022-АР3;
	2. Проектная документация стадии «Р».

Металлические конструкции надземной части. Шифр 57538-КП-V2-2022-КМ2 |
|  | **Перечень выполняемых работ** | 1. **ЭТАП**

**Работы подготовительного периода:*** 1. Разработка и согласование ППР, технологической карты по устройству кровли;
	2. Разработка проектной документации в объеме достаточном для выполнения строительно-монтажных работ и согласования деталей, комплектующих, эксплуатационных характеристик комплектующих, увязан с фактическими размерами существующих конструкций и запроектированных инженерных систем.

Проект должен быть разработан в увязке со смежными разделами.* 1. Мобилизация на стройплощадке;
	2. Устройство временных сигнальных, защитных и защитно-охранных ограждений на весь период проведения работ;
	3. Установка информационных знаков и указателей на территории строительной площадки и прилегающей территории.
1. **ЭТАП**

**Строительно-монтажные работы:*** 1. Согласовать с Заказчиком порядок и зоны производства строительно-монтажных работ;
	2. Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству скатной кровли и отливов карнизов и фронтона*,* включая устройство примыканий кровли к вертикальным поверхностям (стенам, шахтам, парапетам), декоративным элементам фасада, воронкам, лоткам и др.

Пирог кровли выполняется в соответствии с рабочей документацией. Для покрытия применяется медь KME Tecu Patina Oslo.В оферте предварительно принят коэффициент запаса – 20,6484% на устройство фальцевого соединения и примыканий. Подлежит уточнению после проработки проекта профильным подрядчиком с учетом раскроя фальцевых элементов.Обработку пиломатериалов выполнить огнебиозащитным составом Неомид 450 - 2 группа (или аналог).- К6  Пирог кровли:* Фальцевые картины из медных листов KME Tecu Patina Oslo
* Подкровельная диффузорная мембрана Delta-Foxx (Plus) / Delta-Vent (Plus) или аналог
* Сплошная обрешетка – обрезная нестроганная доска 30 мм (сосна);
* Вентзазор – обрезной нестроганный брусок 50х50 мм (сосна) + лента Delta Schaum Band – 50 мм
* Диффузорная мембрана Delta Maxx в 1 слой или аналог
* Обрешетка (вдоль ската) – обрезная нестроганная доска 30 мм с шагом 300 мм (сосна)
* Стропильная система – выполняет подрядная организация по металлическим конструкциям.
	1. Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству отливов карнизов и фронтона*,* включая сопутствующие работы (крепление, устройство примыкания и пр.).

Геометрия развертки и размеры уточняется по месту специалистом по кровельным работам.Детализацию и раскрой элементов выполняет Подрядчик при подготовке деталировочных чертежей. Профиль капельника согласовывается с Заказчиком.Стыковка отлива с кирпичным откосом запечатывается герметиком для кирпича и металла.1. **ЭТАП**

**Завершающие работы**3.1Завершение устранения замечаний по всем этапам работ, итоговая сдача работ по Акту договорной формы; 3.2Демобилизация собственных средств с территории строительной площадки. Объем выполняемых работ определяется ведомостью объемов работ (Офертой по каждому лоту). Объем и состав работ может быть уточнен на основании РД по согласованию с Заказчиком. |
|  | Основные и дополнительные требования к выполняемым работ | 1. Выполнение ПИЛОТНОЙ работы по устройство пирога кровли Тип К6 в объеме 15 м2;
2. Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими на территории РФ Постановлениями правительства РФ, техническими регламентами, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами, проектной и рабочей документацией, разработанным и согласованным проектом производства работ (далее - ППР), требованиями настоящего Технического задания;
3. **ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ:**

**Результат*** Проектирование Объекта должно вестись с учетом современных технологий производства работ, должны приниматься эффективные проектные решения.
* Рабочую документацию выполнить согласно требованиям ЕСКД, СПДС, в соответствии требованиям технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, специальных технических условий (далее СТУ) обеспечения пожарной безопасности, СТУ на проектирование и иных нормативных документов действующих на территории РФ.
* Перед началом проектирования исполнитель анализирует исходные данные, проверяет и подтверждает возможность реализации. При необходимости, выдает замечания с целью последующей корректировки исходных данных. При выявлении коллизий в результате проектирования после проведения анализа и корректировки исходных данных, данные коллизии не рассматриваются как новые исходные данные, как дополнительное альтернативное проектирование и решаются в рамках действующего договора без дополнительной оплаты.
* Если при разработке рабочей документации есть необходимость отойти от решений проектной документации, для согласования данных отклонений, Заказчик в праве запросить у Исполнителя расчеты, необходимые схемы, документы, сертификаты и т.п. Подготовка этих данных входит в объем разработки РД, их предоставление не рассматриваются как дополнительное альтернативное проектирование и решаются в рамках действующего договора без дополнительной оплаты.
* Рабочая документация должна быть достаточной для реализации в процессе строительства решений, содержащихся в проектной документации.
* Использовать сертифицированные решения. В случае разработки нестандартных изделий требуются его испытание с последующей сертификацией (за счет Исполнителя).

Перечень разрабатываемой документации:* План раскладки слоев конструкций кровли, пирога по проектному строительному основанию.
* План расстановки фальцевых кляммеров.
* Планы кровли с разбивкой шага фальца, привязками.
* Фасады с маркировкой изделий накрытий, отливов
* Чертежи изделий, сечения фальцевых, фасонных элементов, накрытий, отливов и т.п.
* Узлы кровли, ее конструкций, примыканий к смежным конструкциям, стыковки элементов, установки снегозадержателей.
* Ведомость материалов, спецификации.
* Материалы необходимо согласовать с Заказчиком.

Требования по антикоррозийной обработке: * Для обеспечения требуемой долговечности открытые участки металлических элементов конструкций должны быть защищены от коррозии антикоррозионным покрытием согласно требованиям СП 28.13330.2017.
* Исключить прямой контакт различных видов металлов, образующих между собой гальваническую пару.
* Все металлические элементы в прямом контакте с цементными поверхностями должны быть изолированы от них.

Требования к крепежу. * Метизы должны быть выполнены из нержавеющей стали (не ниже А2), либо из других, совместимых с медью материалов, а также иметь документацию, подтверждающую качество. Согласовать с Заказчиком.
* Для предотвращения ослабления болтовых комплектов применить контрирующую гайку. В случае невозможности (ограниченное пространство) – фиксатор резьбы.

Требования к передаче и оформлению документации на всех этапах проекта* Разработанные промежуточные материалы передаются Исполнителем Заказчику.
* Последовательность и сроки передачи определяются и согласовываются в электронном виде. Одновременно, Исполнителем направляется уведомление Заказчику в электронной почте, с перечнем передаваемой документации.
* Выдача на проверку и согласование передается в следующих форматах:
* Графическая часть в форматах \*.dwg и \*.pdf.
* Наименование файлов должно быть принято согласно требований заказчика.
* Передача проектной документации осуществляется в три этапа.
* **Первая выдача**

Первая выдача на согласование передается в следующем составе:* Файлы формата \*.pdf (одним файлом каждый отдельный документ), наименование файлов должно быть принято согласно требований заказчика.
* Файлы формата \*.dwg.
* **Промежуточные выдачи**
* Вторая и все последующие выдачи до полного согласования пакета документации передаются в следующем составе:
* Файлы формата \*.pdf.
* Файлы формата \*.dwg.
* **Финальная выдача**
* Финальная выдача комплектов на согласование передается в следующем составе:
* Файлы формата \*.pdf.
* Файлы формата \*.dwg.
* При выдаче изменений альбомов, документация должна передаваться в форматах \*.pdf и \*.dwg в следующем порядке:
* Файлы формата \*.pdf всего раздела с измененными листами (одним файлом).
* Файлы формата \*.pdf только измененных листов (полистно).
* Файлы формата \*.dwg всего раздела с измененными листами.
* Разрешение на внесение изменений, оформленное по ГОСТ Р 21.101-2020.
* После согласования документации в системе BIM 360, Заказчиком проставляется штамп «В производство работ» и присваивается уникальный QR-код. После чего Заказчик направляет уведомление о согласовании документации. Финальная версия передается Исполнителем в 4 экземплярах на бумажном носителе со штампом «В производство работ» и QR-кодом.
* Использование системы BIM 360, а также загрузка в систему BIM 360 на всех этапах разработки документации являются обязательными. Получение замечаний Заказчика (приравниваются к официальным), ответы на замечания Заказчика (приравниваются к официальным).

Требования к наименованию файлов* Наименование файлов на всех стадиях должно быть принято по следующему типу 1\_2\_3\_4\_5\_6, где:
* 1 – Номер проекта
* 2 – Номер корпуса или 00 для общих комплектов (ГП, СПИС, ПОС и т.п.);
* 3 – Стадия проекта (ИИ, АФК, П, ПСО, АГР, Р, АН);
* 4 – Марка комплекта по ГОСТ 21.101 и требований настоящего ЗнП;
* 5 – Номер изменения (в случае наличия);
* 6 – Название раздела (кратко) или содержание листа.

Пример:777\_2.1-Р-КМ2\_Изм.2\_Конструкции металлические выше 0.000Требования к оформлению документации* ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
* ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
* Соблюдать единое оформление комплектов рабочей документации, размерность текста, выносок, размерных линий. Шрифт документации – Arial Narrow.
* Указывать полное наименование используемых материалов, их размеров, толщин и цвета, в случае окраски. Для метиза также указывать тип по DIN/ISO.
* Требования по оформлению изменений проектной документации:
* Все изменения должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и предварительно согласовываться с Заказчиком.
* Обязательно оформление реестра изменений и выделение (облаком) мест изменений в проекте.

Штамп «В производство работ» Требуется резервировать место на чертежах рабочей документации, габаритами 55х185 мм, над основной надписью на каждом листе альбома документации, см. пример. |
|  | Распорядительные документы, организационно-технологическая документация | 1. В состав Работ входит разработка и передача Подрядчиком Заказчику проекта производства работ (ППР) с разработанными технологическими картами, схемами организации движения и устройства площадок складирования, зон погрузки/разгрузки на период выполнения СМР, детализированным графиком производства работ, который должен учитывать время на защиту выполненных работ, графиком движения рабочей силы, технологией выполнения работ при отрицательных температурах и др. в соответствии с СП 48.13330. «Организация строительства» и «**Чек-листом проверки ППР»** (приложение выложено на сайте по адресу<https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>);
2. Не позднее даты начала Работ по Договору Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком ППР и схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке;
3. Подрядчик предоставляет Заказчику документы согласно **«Правила Допуска на Объект» (**приложение выложено на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**);**
4. Не допускаются к проходу на Объект привлеченные Подрядчиком (Субподрядчиком) иностранные граждане без предоставления копий следующих документов: 1) документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (паспорт (либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранца), 2) разрешение на временное проживание, 3) вид на жительство), с переводом на русский язык; ИЛИ 1) документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (паспорт (либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранца), 2) миграционную карту 3) разрешение на работу/патент согласно требованиям Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ.
5. При выполнении работ учитывать отклонения выполненных предыдущих работ;
6. Подрядчик собственными силами организовывает проведение лабораторных испытаний.
 |
|  | **Подготовительные работы** | Подготовительные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 48.13330 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», и т.д., включая, но не ограничиваясь:* Выполнить комплекс внутриплощадочных работ, в т.ч. возвести собственными силами и средствами на территории объекта строительства все временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по Договору, оборудовать ВЗиС в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм, а также **Стандартом культуры производства работ (**приложение выложено на сайте по адресу<https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**);**
* Содержание и уборку строительной площадки (вне зон производства работ Подрядчика), организацию временных дорог и ограждений, мойку выезжающего строительного транспорта осуществляет Заказчик;
* Размещение ИТР/рабочих Подрядчика предусматривается в помещениях строящегося комплекса;
* Оборудовать строительную площадку/Фронт Работ необходимыми машинами/механизмами и технологической оснасткой для выполнения работ согласно предмету Договора/Спецификации к Договору;
* Обеспечение температурного режима необходимого для бесперебойного производства работ в период, когда среднесуточная температура наружного воздуха составляет менее +5 С возлагается на Подрядчика;
* Заказчик предоставляет Точки для подключения временных внутриплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения Подрядчика (в границах строительной площадки), точки подключения горячего снабжения и теплоснабжения на Объекте не предоставляются;
* Подрядчик возмещает стоимость использованных на Объекте коммунальных ресурсов (электричество (в т.ч. обогрев бетона), холодное водоснабжение, водоотведение);
* Подрядчик не позднее даты начала работ по Договору подряда устанавливает приборы учета потребления на Строительной площадке каждого коммунального ресурса. В тот же срок Стороны совместными Актами вводят их в эксплуатацию и фиксируют начальные показания приборов. Стороны не позднее первого рабочего дня календарного месяца, следующего за отчетным календарным месяцем, фиксируют показания приборов учета потребления каждого коммунального ресурса, о чем составляют в двух экземплярах двухсторонний Акт потребления коммунального ресурса за отчетный период;
* Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика, на основании составленных Сторонами Актов потребления коммунального ресурса (а при уклонении Подрядчика от составления – одностороннего Акта Заказчика) возмещает Заказчику стоимость использованных на Объекте в отчетном периоде коммунальных ресурсов в бытовках подрядчика, исходя из тарифов коммунальных организаций согласно заключенных между Заказчиком и коммунальными организациями договоров и показаний соответствующего прибора потребления коммунального ресурса;
* В случае выявления факта нарушения пломбировки введенного прибора учета потребления коммунального ресурса, независимо от причины и наличия вины какой-либо Стороны, подрядчик возмещает Заказчику стоимость использованных коммунальных ресурсов за отчетный период с даты последней фиксации показаний прибора учета:
* по электроснабжению из расчета максимально потребляемой мощности предоставленной точки подключения и установленного вводного автомата за каждый календарный день выполнения работ по Договору, учитывается круглосуточная работа;
* по холодному водоснабжению из расчета пропускной способности подведённого трубопровода за каждый календарный день выполнения работ по Договору, учитывается круглосуточная работа;
* по водоотведению из расчета пропускной способности подведённой канализации за каждый календарный день выполнения работ по Договору, учитывается круглосуточная работа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Предоставляет Заказчик | Выполняет Подрядчик |
| Пункты водопотребления | V |  |
| Прокладка сетей водоснабжения и подключение необходимого водопотребляющего оборудования от пунктов водоснабжения (в границах строительной площадки) |  | V |
| Пункты водоотведения | V |  |
| Прокладка сетей водоотведения от источников водоотведения до пунктов водоотведения (в границах строительной площадки) |  | V |
| Точки подключения электричества, установка распределительных щитов на этажах здания, временное освещение МОП, лестниц и путей эвакуации, обслуживание указанных сетей электроснабжения, освещения, электрооборудования на весь период производства работ по договору | V | Подрядчик ведет кабель от точки подключения, предоставленной Заказчиком, до места производства работ |
| Охрана периметра стройплощадки, организации КПП | V |  |
| Охрана материалов/оборудования/оснастки, размещенных на территории строительной площадки |  | V |
| Контейнеры  | V |  |
| Вывоз ТБО и отходов строительства (кроме грунта) | V |  |
| Моечная площадка и пункт мойки колёс | V |  |
| Биотуалеты | предоставляет место для размещения | установка и обслуживание |
| Место для размещения бытового городка | предоставляет место и готовит основание для размещения, помещения | Бытовки  |

 |
|  | Геодезические работы | Геодезические работы производить в строгом соответствии с СП 126.13330. «Геодезические работы в строительстве»1. Заказчик передает Подрядчику ГРО по «Акту приемки геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства»;
2. Подрядчик разрабатывает проект производства геодезических работ (ППГР) (при необходимости, по запросу Заказчика);
3. Подрядчик обеспечивает геодезическое сопровождение работ на весь срок выполнения Работ.
 |
|  | Требования к Подрядчику | 1. Подрядчик должен обеспечить наличие рабочих и ИТР в количестве и с квалификацией, необходимыми для выполнения работ согласно утвержденному графику производства работ и с соблюдением установленной технологической последовательности СМР, но не менее:

Инженерно-технические работники – не менее 6 чел.;Минимально необходимый состав – начальник участка, группа производителей работ, группа ПТО, группа снабжения, геодезист, специалист по охране труда.Кровельщики не менее 6 чел.;1. Обеспечить постоянное присутствие на объекте инженеров-проектировщиков/инженеров производственно-технического отдела для решения технических вопросов, взаимодействия с проектным институтом, Авторским надзором и подготовки исполнительной документации;
2. Привлечение Субподрядчиков допускается по письменному согласованию с Заказчиком.

**Требования к лицензиям и допускам:**Наличие свидетельства о вступлении в СРО и наличие свидетельства о допуске к выполняемым работам;Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. |
|  | Требования к строительной технике/оснастке | 1. Обеспечить наличие собственной или арендуемой строительной техники, в составе, необходимом для соблюдения технологических требований по выполнению строительно-монтажных работ, а также соблюдения выполнения сроков строительно-монтажных работ, но не менее:

- Автомобильный кран 1 шт.1. Доставку, разгрузку и подачу материалов и оборудования к месту производства работ выполнить с использованием собственных грузоподъемных механизмов;
2. Грузопассажирские подъемники/краны предоставляет Заказчик. Услуга по предоставлению подъемников Подрядчиком компенсируется;
3. Закупку (аренду), доставку и установку средств подмащивания для производства работ выполняет Подрядчик;
4. Техника должна быть работоспособной (исправной) на протяжении всего срока выполнения строительно-монтажных работ. В случае поломки техники Подрядчик обязан устранить причину или заменить технику на аналогичную, при этом Срок Работ не изменяется;
5. Запасные части, а также комплект инструментов и оборудования для производства Работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330. «Организация строительства», СП 68.13330. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

Если настоящим пунктом ТЗ не предусмотрена компенсация Подрядчиком предоставленных Заказчиком услуг/работ, такая компенсация считается включенной в Цену Работ. В случае невыполнения Работ в согласованный срок Подрядчик компенсирует Заказчику стоимость расходов по предоставлению строительной техники, лесов и иного оборудования, которое предоставляет Заказчик, в течение всего срока завершения Работ, начиная со дня, следующего за последним днем выполнения Работ, согласованным Договором/Спецификацией к Договору, и до приемки Работ Заказчиком. |
|  | Требования к организации работ | 1. Передача Заказчиком Подрядчику Фронта Работ осуществляется путем подписания Акта приема-передачи. фронта работ, по форме, указанной в приложении к Договору;
2. Все строительные работы вести в соответствии с указаниями действующих норм и правил, предусматривающими все мероприятия и временные раскрепления, обеспечивающие прочность и устойчивость конструкций при производстве работ, с составлением актов освидетельствования работ на каждом этапе в соответствии с указаниями СП 48.13330. «Организация строительства» и проектной документации, положениями ППР;
3. Вся полнота ответственности при допуске на строительную площадку и выполнении работ на объекте за реализацию мероприятий по обеспечению соблюдения норм и правил по охране и безопасности труда, пожарной и промышленной безопасности, электробезопасности, а также охране окружающей среды возлагается на Подрядчика (**см. «Стандарт Культуры Производства Работ» (**приложение выложено на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**), «Правила Допуска на Объект» (** приложение выложено на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**), приложение к Договору под названием «ТАБЛИЦА ШТРАФОВ»**);
4. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ Подрядчик самостоятельно получает для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с административными органами и другими заинтересованными организациями;
5. В случае выявления нарушений при производстве работ Подрядчик самостоятельно оплачивает штрафы ОАТИ, МГСН и устраняет эти нарушения (перевыставление штрафов Заказчика на Подрядчика);
6. Подрядчик обязан содержать места производства работ и места размещения рабочих на территории Объекта в чистоте. Осуществлять систематическую ежедневную, а по завершении Работ окончательную уборку мест производства работ от остатков материалов, мусора и отходов;
7. Выброс строительного мусора и ТБО производится в контейнеры Заказчика, который обеспечивает своевременный вывоз строительных отходов, не допуская скопления на строительной площадке;
8. При производстве работ обеспечить сохранность подземных и наземных существующих инженерных коммуникаций, ранее выполненных работ, материалов и оборудования, находящихся на территории строительной площадки;
9. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, складирование материалов должно быть минимальным для недопущения загромождения строительной площадки.

**Режим производства работ**Круглосуточный7 дней в неделюНочная смена по согласованию с Заказчиком, без превышений допустимых уровней шума и с соблюдением требований Закона г. Москвы от 12.07.2002 №42 (ред. От 14.12.2016) «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»). |
|  | **Требования к качеству работ** | 1. Качество выполняемых работ в соответствии с нормами и требованиями, действующими на территории РФ (технические регламенты, СП 70.13330. "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330. «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 28.13330. «Защита строительных конструкций от коррозии» и др.), требованиями, указанными в ППР, руководствах по устройству кровель компании-изготовителя и рабочей документации;
2. При выполнении работ учитывать отклонения выполненных предыдущих работ;
3. Все необходимые уточнения, изменения, корректировки относительно проектной документации согласовывать с Заказчиком и авторами проекта;
4. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. При освидетельствовании качества выполненных Работ, а также при выявлении несоответствия характеристик поставленных материалов документам о качестве и/или Законодательству, Подрядчик, в свою очередь, обязан по требованию Заказчика в разумный срок предоставить заключение лаборатории (предварительно согласованной с Заказчиком в письменной форме) для подтверждения качества выполненных Работ и применяемых материалов;

Если согласно законодательству для проверки качества материалов, подлежащих применению для выполнения Работ, и (или) для проверки качества выполненных Работ обязательно проведение лабораторных испытаний, то такие лабораторные испытания проводятся Заказчиком и компенсируются Заказчику Подрядчиком.Если согласно законодательству, проведение лабораторных испытаний не обязательно, то Подрядчик предоставляет заключение лаборатории исключительно по требованию Заказчика. Такое заключение должно быть получено Подрядчиком в лаборатории, согласованной Заказчиком, и предоставлено Заказчику в разумный срок и в счет Цены Работ. |
|  | **Требования к материалам и оборудованию** | Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ всеми видами материалов и оборудования (кроме давальческих) в количестве, комплектации и сроки необходимые для надлежащего выполнения Работ по Договору/Спецификации к Договору; Закупку номинированных материалов выполнять в соответствии с перечнем номинированных материалов, предусмотренных Договором, у номинированных поставщиков-производителей (*в оферте атрибут «Н»);*Материалы, не вошедшие в список номинированных материалов, не соответствующие указанным в проекте (являющиеся аналогами), влияющие на визуальные, прочностные и эксплуатационные характеристики объекта, приобретаются Подрядчиком после согласования с Заказчиком;Подрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении работ материалов, комплектующих, изделий соответствуют требованиям проектной документации и соответствующим нормам, и правилам, действующим в РФ и т.д. На все приобретенные материалы Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие их качество. Конкретное наименование таких документов определяется действующим законодательством РФ и включает в себя, в том числе: сертификаты качества, декларации о соответствии, технические паспорта, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения. Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии;При наличии давальческого материала передача осуществляется по накладной по форме М-15 и акту приемки-передачи. После подписания сторонами вышеуказанного акта приемки-передачи, Подрядчик несет риск случайной гибели и(или) повреждения давальческого сырья и в случае порчи обязан возместить Заказчику рыночную стоимость давальческого сырья с учетом транспортных и иных дополнительных расходов. Остаток неизрасходованного давальческого сырья Подрядчик обязуется вернуть Заказчику по форме М-15 по завершении работ в сроки, указанные в Договоре;Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность завезенных на строительную площадку собственных и переданных по накладной давальческих материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительных машин и другого имущества, обеспечивая надлежащие условия хранения в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы/оборудование. В случае порчи материалов, изделий, конструкций, оборудования, строительных машин и другого имущества производит замену за свой счет;При завершении Работ Подрядчик вывозит не позднее последнего дня срока окончания Работ за пределы Объекта и Земельного Участка, принадлежащие Подрядчику (Субподрядчику) оборудование, инструменты, материалы, строительную технику, а также иное имущество, принадлежащее Подрядчику на любом праве.**Давальческий материал: да, кровельная медь****Номинированный материал: нет**Примечание:*Давальческий материал/оборудование (в оферте атрибут «Д») – предоставляется Заказчиком**Номинированный материал/оборудование (в оферте атрибут «Н»)- строительные материалы/оборудования, которые Подрядчик обязан закупать у третьих лиц на условиях, указанных в Спецификации Номинированных Материалов.* |
|  | **Учет и отчетность работы Подрядчика** | Подрядчик обязан:1. Еженедельно в письменной форме уведомлять Заказчика о Работах, планируемых к выполнению на предстоящих неделе и месяце, путем передачи такого уведомления уполномоченному представителю Заказчика под роспись;
2. Не позднее 1 (одного) Дня с момента получения соответствующего требования предоставлять Заказчику письменную информацию о ходе выполнения Работ, о количестве лиц Подрядчика (Субподрядчика), работающих на Фронте Работ, количестве работающей строительной техники, характеристике приборов, оборудования и установок, материалов, используемых при выполнении Работ;
3. Подрядчик обязан вести общий и специальные журналы производства Работ, в которых будет отражаться весь ход фактического производства Работ с указанием количества, качества используемых материалов и оборудования, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;
4. Подрядчик обязуется проставлять подписи в общем и специальных журналах производства Работ, а также в журнале авторского надзора в отношении требований к Работам Подрядчика. В случае отсутствия подписи Подрядчика по истечении 24 часов после внесения записи в общий и специальные журналы производства Работ представителями Заказчика, а также в журнал авторского надзора представителями авторского надзора, такая запись считается подтверждённой Подрядчиком и принятой в работу.
 |
|  | **Приемка работ** | Подрядчик обязан заблаговременно письменно проинформировать сотрудника со стороны Заказчика, ответственного за строительный контроль, до начала приемки Работ, в отношении которых Законодательством предусмотрено обязательное присутствие Заказчика в целях освидетельствования Работ. Готовность ответственных конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ. После подтверждения Заказчиком готовности ответственных конструкций и скрытых работ Подрядчик не позднее первого рабочего дня, следующего за днем окончания Отчетного Периода, на все выполненные в Отчетом Периоде Работы, предоставляет сотруднику со стороны Заказчика, ответственного за строительный контроль, комплект документов:Акт КС-2 (черновик) -1 экз.Исполнительную Документацию – в 2-х экземплярах (экземпляры Заказчика, без учета экземпляра Подрядчика).После согласования черновика Заказчик формирует Акт КС-2, Справку КС-3 (в 2-х экземплярах) и направляет на подписание Подрядчику, затем Подрядчик возвращает подписанные со своей стороны Акт КС-2, Справку КС-3 (в 1-м экземпляре), счет на оплату и счет-фактуру – в 1 экземпляре.Детальные условия освидетельствования и приемки работ указаны в Договоре (разделы «Организация производства работ», «Освидетельствование Работ» и «Сдача-приемка Работ»».Исполнительная документация (ИД) оформляется в соответствии в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР, Законодательством, Договором (в т. ч. в соответствии с **Требованиями к составу и оформлению Исполнительной Документации**, которые являются частью приложения к Договору «Правила Оформления Документации» и выложены на сайте по адресу <https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>**)**, в том числе, но не ограничиваясь: * + Реестр документов, находящихся в данной папке (по форме Заказчика);
	+ Акты освидетельствования скрытых работ (подготовка основания, устройство пароизоляции, теплоизоляции, устройство уклонообразующего слоя кровли, устройство гидроизоляции, монтаж воронок, аэраторов, устройство примыканий и др.);
	+ Паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, поступающие на строительную площадку;
	+ Общие и специальные журналы работ;
	+ Протоколы испытаний;
	+ Исполнительные геодезические схемы;
* Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию и Перечень ответственных конструкций, подлежащих приемке определен проектной организацией и указан в передаваемой Рабочей документации;
* Объем информации, отраженной на исполнительных чертежах, должен быть достаточным для приемки и учета выполненных работ и оформлен по требованиям ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;
* Состав финальной ИД должен быть достаточным для получения ЗОС и РНВ и надлежащей эксплуатации Объекта.
 |
|  | **Гарантии качества на выполненные работы и товары, используемые при выполнении работ** | Срок, в течение которого Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет устранить недостатки по выполненным работам, составляет 60 месяцев с даты подписания сторонами Итогового Акта Сдачи-приемки Работ. |
|  | **Окончание работ и ввод Объекта в эксплуатацию** | Итоговая приемка всех Работ по Договору производится Заказчиком после получения письменного извещения Подрядчика об их готовности к передаче, полученного Заказчиком не позднее даты окончания срока выполнения Работ по Договору, и при условии передачи Подрядчиком Заказчику полного комплекта документов, необходимых для получения ЗОС и РНВ и надлежащей эксплуатации Объекта. В случае необходимости приемка результата выполненных Работ осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, любых приглашенных Заказчиком консультантов, представителей инспекций и контролирующих организаций, представителей Подрядчика.Итоговый Акт Сдачи-приемки Работ, подписанный со стороны Заказчика подтверждает выполнение работ по Договору, предоставляется Подрядчиком исключительно после полного выполнения всех Работ.По требованию Заказчика без дополнительной оплаты Подрядчик обязуется принимать участие в приемочной комиссии, вводе результата Работ в эксплуатацию и передаче результата выполненных Работ эксплуатационной организации. |
|  | Требования к формированию коммерческого предложения/Сметы  | 1. В коммерческом предложении (смете) Подрядчик(ом) учтены все условия и требования, перечисленные в техническом задании, исходной документации и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме, исходя из условий выполнения работ;
2. Коммерческое предложение (смета) формируется/сформирована в коммерческих ценах, где стоимость материалов/оборудования и стоимость работ указываются раздельно:
* стоимость материалов/оборудования должна учитывать отпускную цену поставщика, транспортные расходы по доставке на приобъектный склад, заготовительно-складские расходы, в том числе, затраты на выполнение погрузо-разгрузочных работ, НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ;
* стоимость материалов прямо не упомянутых в смете, но необходимых для выполнения работ учитываются в строке Прочие материалы;
* цены на позиции по номинированным материалам включают чистую цену поставщика с доставкой, либо без доставки и не содержат другие затраты. Если доставка не включена в стоимость номинированного материала, то расходы компенсируются по фактически понесенным затратам на основании первичных бухгалтерских документов (транспортных накладных);
* если доставка включена в стоимость материала, то дополнительные расходы, связанные с недозагрузкой транспорта, Заказчиком не возмещаются;
* стоимость работ должна учитывать заработную плату рабочих, включая налог на доходы физических лиц, затраты на перемещение материалов/оборудования и инвентаря от приобъектного склада до места производства работ, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затраты на устройство временных зданий и сооружений, затраты, связанные с зимним удорожанием работ, если таковые предусмотрены ГПР, производство работ в стесненных условиях (при наличии, в соответствии с ПОС), накладные расходы, в том числе страховые взносы, сметную прибыль, НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ;
1. При формировании стоимости Подрядчик не вправе изменять состав и объем работ. В случае выявления расхождений в исходной документации, Техническом задании, форме сметы Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости внесения изменений на этапе проведения торгов;
2. Заказчик в праве на любом этапе торгов заменить цены на номинируемые материалы с соответствующим пересчетом коммерческого предложения (сметы);
3. Заказчик вправе по завершении торгов перераспределить стоимость внутри коммерческого предложения без изменения общей стоимости работ, согласовав с Подрядчиком данное перераспределение до заключения Договора;
4. Заказчик вправе номинировать субподрядчика на любой вид работ. Стоимость работ субподрядчика определяет Заказчик. При этом у Подрядчика есть возможность начислить процент оказания услуг за управлением номинируемым субподрядчиком на общую стоимость, указанную Заказчиком;
5. Условия по изменению объема, состава работ и их оплате указаны в Договоре;
6. Процент на раскрой, бой (как невосполнимая потеря) материала и производственные потери, учитываются в норме раскроя материала, если в смете выделен отдельной (подчиненной строкой).
 |
|  | Приложения к ТЗ | Настоящим Подрядчик подтверждает получение на дату подписания Договора нижеуказанных приложений: Приложение №1. График производства работ;Приложение №2 Чек лист проверки ППР на устройство кровли (выложено на сайте по адресу:<https://www.sminex.com/cooperation/tenders/>) |
|  | **Контакты** | Контактное лицо по вопросам выезда на площадку:1. Руководитель проекта строительства «Обыденский»

Сухомлинов Роман Юрьевич 8-903-545-04-30sukhomlinov@sminex.com1. Руководитель строительства «Обыденский»

Касымов Бахтиёр 8-903-238-15-05kasymov@sminex.com1. Главный инженер по общестроительным работам

Гусев Роман Дмитриевич 8-906-792-58-78gusev@sminex.com |

Требования к Договору

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  |  |
| 1 | Наличие у Объекта особого статуса (ОКН, ЦГФО) | *нет* |
| 2 | Необходимость подписания NDA для передачи исходных данных/проектной документации | *не требуется*  |
| 3 | Дата начала работ  | *Разработка и согласование КМД: 01.03.2025 г. – 30.03.2025 г.**Мобилизация 01.04.2025 г. – 14.04.2025 г.**Начало работ: 15.04.2025 г.*  |
| 4 | Дата окончания работ  | *31.07.2025 г.* |
| 5 | Срок производства работ в календарных днях, указать наличие этапов и сроки по этапам |  *Разработка и согласование КМД: 31 кал. дн.**Мобилизация: 14 кал. дн.**СМР: 108 кал. дн.* *Общий срок: 153 кал. дн.* |
| 6 | Порядок формирования цены  | *Ориентировочная цена - фикс. ед. расценки, объемы могут уточняться / твердая цена* |
| 7 | Аванс, тип обеспечения, %, (либо сумма) | *Выбрать нужное:** *Аванс на мобилизацию;*
* *Аванс на производство работ;*
* *Аванс на материалы с оплатой по распределительным письмам;*
* *Аванс на материалы с оплатой на специальные счета;*
* *Аванс подрядчику под ЛП;*
* *Аванс подрядчику под БГ;*

*Более подробно по условиям и суммам авансирования – см. Правила авансирования СМР и ПИР* |
| 8 | Гарантийный срок | *60 месяцев с даты подписания сторонами Итогового Акта Сдачи-приемки Работ* |
| 9 | Давальческий материал | *Кровельная медь* |
| 10 | Номинированный материал, условия номинации | *Нет* |
| 11 | Работы выполняются на основании ПД/РД | *Да* |
| 12 | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  | *Стесненные условия*  |